

ACTA Nº 9 DE 2024

ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE GRANADA EL DÍA VEINTICINCO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO

En la ciudad de Granada, siendo las ocho horas y cuarenta minutos del día 25 de julio de dos mil veinticuatro, en la Sala de Juntas del edificio de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada, situada en el Paseo de la Bomba número 11, se reúnen las personas que a continuación se relacionan, previamente convocadas, para examinar los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico de Granada.

PRESIDENTE: D. Fernando Egea Fernández-Montesinos, Delegado Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada.

VOCALES:

- D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales de esta Delegación Territorial.
- D. Luis Alberto Martínez Cañas, como persona de reconocido prestigio en materia de patrimonio histórico.
- D. Ricardo Nicolás Hernández Soriano, en representación de la Universidad de Granada como organismo que tiene entre sus fines la defensa del Patrimonio Histórico.
- D. Juan Antonio Carrillo Jiménez, en representación de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias.
- Dª Concepción Lorca González, funcionaria titulada superior de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, competente en materia de articulación del territorio y urbanismo.

La Comisión Provincial de Patrimonio Histórico de Granada estará asistida por D. Antonio Luis Fernández Mallol, como letrado del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía, Jefe del Servicio Jurídico Provincial de Granada.

ASISTEN COMO PONENTES en los correspondientes asuntos del orden del día, las siguientes personas al servicio de esta Delegación Territorial:

- Dª. María Victoria Rotili Ruiz, Asesora Técnica del Servicio de Conservación y Protección del Patronato de la Alhambra y Generalife.
- Dª. María de los Ángeles Ginés Burgueño, Directora del Museo Arqueológico y Etnológico de Granada.
- Dª. Cristina Martínez Martín, Arquitecta
- D. Luciano Rodrigo Marhuenda, Arquitecto.
- D. Rafael Romero Quiñones, Arquitecto
- D. José Eloy Martínez Guerrero, Arquitecto Jefe del Departamento de Conservación del Patrimonio Histórico.
- Dª. María del Carmen de Luna Giménez, Arquitecta.

SECRETARIO: D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada, que actúa como Secretario accidental.

Válidamente constituida la Comisión según establece el artículo 17.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en el artículo 26 del Decreto 4/1993, de 26 de enero, por el que se



FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		12/09/2024	PÁGINA 1/6
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAVP96K8C58Y3JYYRHJ5CPWN74P	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



aprueba el Reglamento de Organización Administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía, se procede al examen e informe de los puntos del orden del día según se indicará.

1ª.- Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.

Se acuerda por unanimidad la aprobación del acta de la sesión anterior, celebrada el día 24 de junio de 2024, no dándose lectura a la misma al haberse remitido con anterioridad al día de la sesión y ser conocida por todos los miembros.

2º.- Expediente: BC.01.469/24 Propuesta de Instalación de dos expositores exteriores abatibles en el local comercial ubicado en la Calle Real de la Alhambra nº16.

Promotora: María Dolores Espigares Ruiz

Ponente: María Victoria Rotili Ruiz

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 1, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

3º.- Expediente: BC.01.467/24 Memoria de intervención de la balaustrada de la galería alta del patio principal de la Casa de Castril- Carrera del Darro, 41.

Interesado: Museo Arqueológico y Etnológico de Granada

Ponente: María de los Ángeles Ginés Burgueño

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 2, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación condicionada a que el durmiente quede apoyado sobre la plataforma con las necesarias perforaciones de ventilación.

4º.- Expediente: BC.01.512/23 Estudio de Detalle para el desarrollo de ejecución UE-I-25B

Ref. Catastrales: 7005215VG3270N0001EU (afectada en su totalidad) y 7005201VG3270N0001LU (afectada parcialmente)

Interesado: Ayuntamiento de Atarfe

Ponente: Cristina Martínez Martín

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 3, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		12/09/2024	PÁGINA 2/6
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAVP96K8C58Y3JYYRHJ5CPWN74P	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

5º.- Expediente: BC.01.208/24 Consulta sobre la posibilidad de obtener la autorización preceptiva para el cambio de uso de vivienda plurifamiliar a uso hotelero del edificio situado en la C/ Gran Vía de Colón Nº 10
Promotor: SANTA LUCIA S.A. Compañía de Seguros y Reasegurados
Ponente: Cristina Martínez Martín

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 4, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar la consulta en el sentido de la propuesta.

6º.- Expediente: BC.01.843/23 “Proyecto de hotel de 4* en AR-4.04. Cuartel de Las Palmas de Granada” y “Proyecto de conservación de la estructura de acueducto existente en la parcela residencial del AR-4.04 “Cuartel de Las Palmas” de Granada”. Cuartel de Las Palmas, (8039001VG4183G0001AY). Parcela A del AR-4.04. Registral n.º 100657.

Promotor: Molina Olea Inmobiliaria SL
Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda

Antes de iniciar la exposición del asunto, el Sr. Delegado Territorial agradece a Luciano Rodrigo su trabajo y empeño en su tarea durante todos estos años antes de su inminente jubilación. A este agradecimiento se unen unánimemente el resto de miembros de la Comisión.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 5, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta con las siguientes precisiones:

- en relación a la mayor ampliación del aparcamiento sobre la proyección del inmueble se permite la actuación de conformidad con el Estudio de Detalle de referencia, sin perjuicio de la valoración de la posible revisión de oficio de su aprobación.
- en relación al acceso a la parcela desde el Cuartel de las Palmas, se permite el mismo al amparo de la licencia de uso existente, limitado a la duración reflejada en la misma.
- en relación a la Ley 6/2021, de 15 de noviembre, no se entiende amparada su aplicación en la valoración de la CPPH.

Todo lo anterior condicionado a la cautela arqueológica correspondiente.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		12/09/2024	PÁGINA 3/6
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAVP96K8C58Y3JYYRHJ5CPWN74P	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



7º.- Expediente: B.C.01.772/23 Solicitud autorización para proyecto de instalación fotovoltaica en la Facultad de Ciencias de la Educación de la Universidad de Granada
Interesado: Universidad de Granada
Ponente: Rafael Romero Quiñones

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 6, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el asunto a la espera de analizar la documentación complementaria presentada según manifiesta el vocal Ricardo Hernández Soriano, profesor de la Universidad de Granada.

8º.- Expediente: BC.01.437/24 Proyecto de Consolidación de la Puerta de la Mina de Alhama de Granada y adecuación de su acceso. Alhama de Granada.
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Alhama de Granada.
Ponente: José Eloy Martínez Guerrero/ María del Carmen de Luna Giménez

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 7, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta, condicionado a la subsanación de la firma del proyecto por parte del técnico redactor.

9º.- Expediente: BC.01.541/24 Solicitud informe para el apeo de dos pies de ciprés del jardín del Carmen sede de la Fundación Rodríguez Acosta. Callejón Niño del Rollo 10, Granada
Interesado: Fundación Pública Andaluza Rodríguez Acosta (Representante: D. Javier Moya Morales)
Ponente: José Eloy Martínez Guerrero/ María del Carmen de Luna Giménez

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 8, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta, condicionada a la reposición de los dos ejemplares una vez sean apeados.

10º.--Expediente: B.C.01.171/24 Proyecto básico de rehabilitación y adecuación funcional en el Palacio de los Marqueses de Cartagena. Cuesta de Gomérez 49, Granada.
Promotor: Dávila Restauración de Monumentos S.L.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		12/09/2024	PÁGINA 4/6
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAVP96K8C58Y3JYYRHJ5CPWN74P	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Ponente: José Eloy Martínez Guerrero

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 9, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta, condicionado a la presentación del proyecto de conservación completo a nivel de ejecución, y al cierre opacado del portón de la Cuesta de Gomérez no invadiendo el almohadillado de la Puerta de las Granadas.

11º.- Expediente: B.C.01.290/24 Proyecto de Conservación “Acondicionamiento de la cafetería-restaurante del Auditorio Manuel de Falla”. Granada.

Promotor: Aramark Servicios de Catering S.L.

Ponente: José Eloy Martínez Guerrero

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 10, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación hasta que no se complete la documentación aportada de acuerdo con el sentido de la propuesta. Se deja constancia asimismo la necesidad de estudiar una nueva solución para la terraza.

12º.- Expediente: BC.01.542/24 Procedimiento para la inscripción, en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, como BIC, de la Actividad de Interés Etnológico denominada Belenismo en Andalucía.

Promotores: Dirección General del Patrimonio Histórico/Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada

Ponente: José Eloy Martínez Guerrero

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 11, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta de la inscripción en el CGPHA como BIC, de la Actividad de Interés Etnológico denominada Belenismo en Andalucía.

13º.-Expediente: BC.01.546/24 Modificado de “Proyecto de rehabilitación de cubiertas de la Iglesia de Santiago de Huéscar”.Calle Alhóndiga n.º 52. Huéscar

Promotor: Diócesis de Guadix. Parroquia de Santiago.

Ponente: José Eloy Martínez Guerrero

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		12/09/2024	PÁGINA 5/6
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAVP96K8C58Y3JYYRHJ5CPWN74P	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 12, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

14º.- Expediente: BC.01.547/24 Anexo complementario al “Proyecto de rehabilitación de cubiertas de la Iglesia de Santiago de Huéscar”. Rehabilitación de fachadas. Calle Alhóndiga n.º 52. Huéscar
Promotor: Diócesis de Guadix. Parroquia de Santiago.
Ponente: José Eloy Martínez Guerrero

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 13, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

Por el Sr. Presidente se ofrece un turno de ruegos y preguntas, el vocal Luis Alberto Martínez Cañas solicita nuevamente la incoación como BIC del Auditorio Manuel de Falla.

Se levanta la sesión a las 12:30 horas del día indicado.

De todo ello, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Sr. Presidente.

EL SECRETARIO ACCIDENTAL
Fdo.: Francisco Javier Sánchez López

VºBº:
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
Fdo.: Fernando Egea Fernández-Montesinos

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		12/09/2024	PÁGINA 6/6
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAVP96K8C58Y3JYYRHJ5CPWN74P	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	