

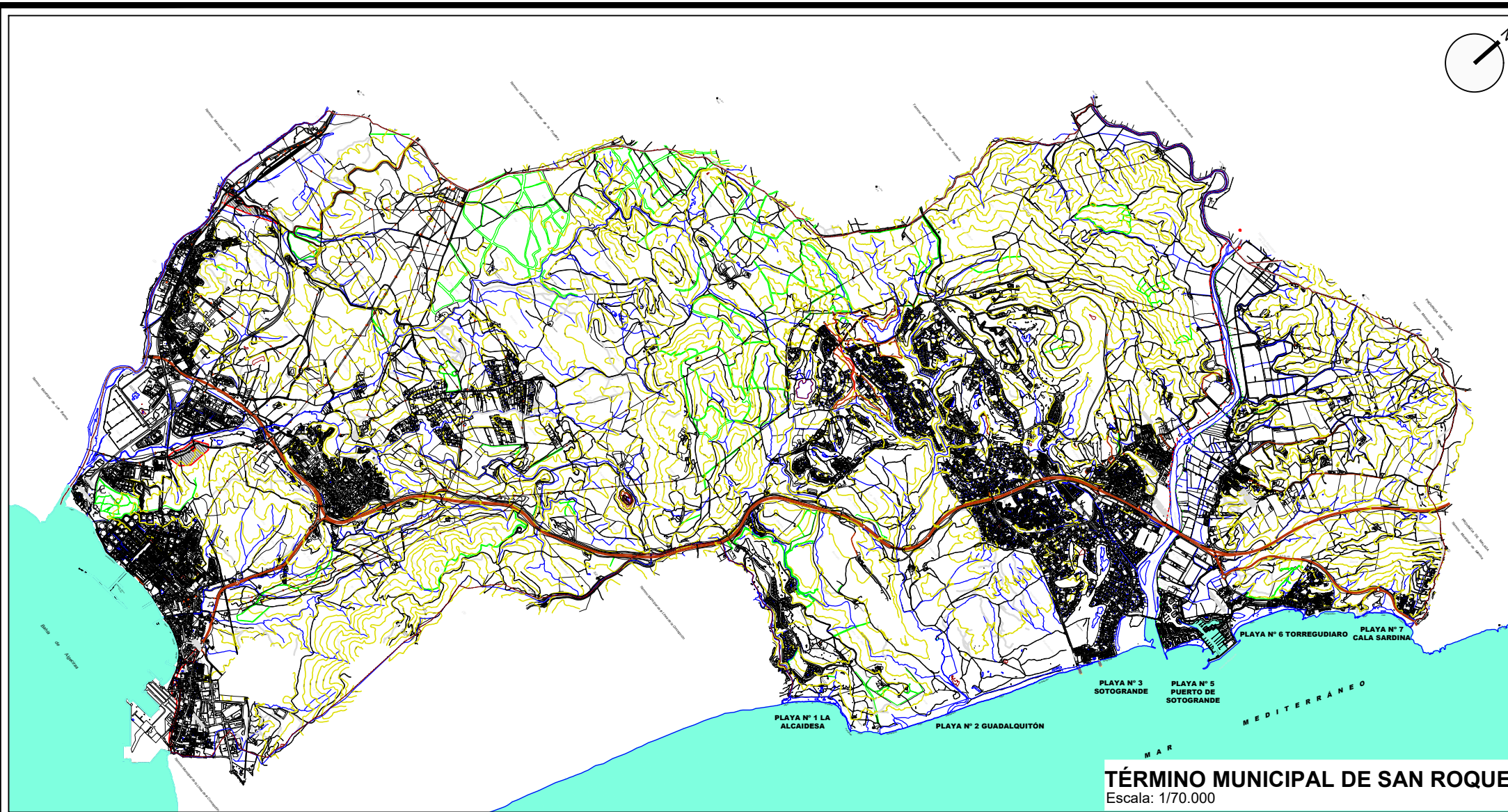
**MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE  
INSTALACIONES EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL  
SERVICIO DE LA PLAYA,  
TIPO CHIRINGUITO.  
T.M. SAN ROQUE  
CÁDIZ**

**ÍNDICE DE PLANOS**

- 1.- SITUACIÓN
- 2.- ALCAIDESA-TORRE CARBONERA
- 3.- GUADALQUITÓN
- 4.- PUERTO DE SOTOGRADE
- 5.- TORREGUADIARO
- 6.- CALA SARDINA
- 7.- CHIRINGUITO, DISTRIBUCIÓN Y ACCESIBILIDAD
- 8.- CHIRINGUITO, COTAS Y SUPERFICIES
- 9.- CHIRINGUITO FACHADAS
- 10.- GRUPO ELECTRÓGENO Y FOSA SÉPTICA ESTANCA

Pro. 11/036  
Enero 2024





**TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE**  
Escala: 1/70.000



**Il. Ayuntamiento de San Roque**



Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
Campo de Gibraltar (Cádiz)

Arquitecto Técnico Municipal

**Sergio Codesal Franco**

Técnico de Medio Ambiente

**Alberto López Gil**

Delineante

**José C. Arriaga Ortega**

Conforme: El alcalde

Juan Carlos Ruiz Boix

Proyecto:

**MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE INSTALACIONES EXPENDEADORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, TIPO CHIRINGUITO. T.M. SAN ROQUE CÁDIZ**

Plano:

**SITUACIÓN**



OCÉANO ATLÁNTICO

CEUTA

**ANDALUCÍA**  
Escala: ./.



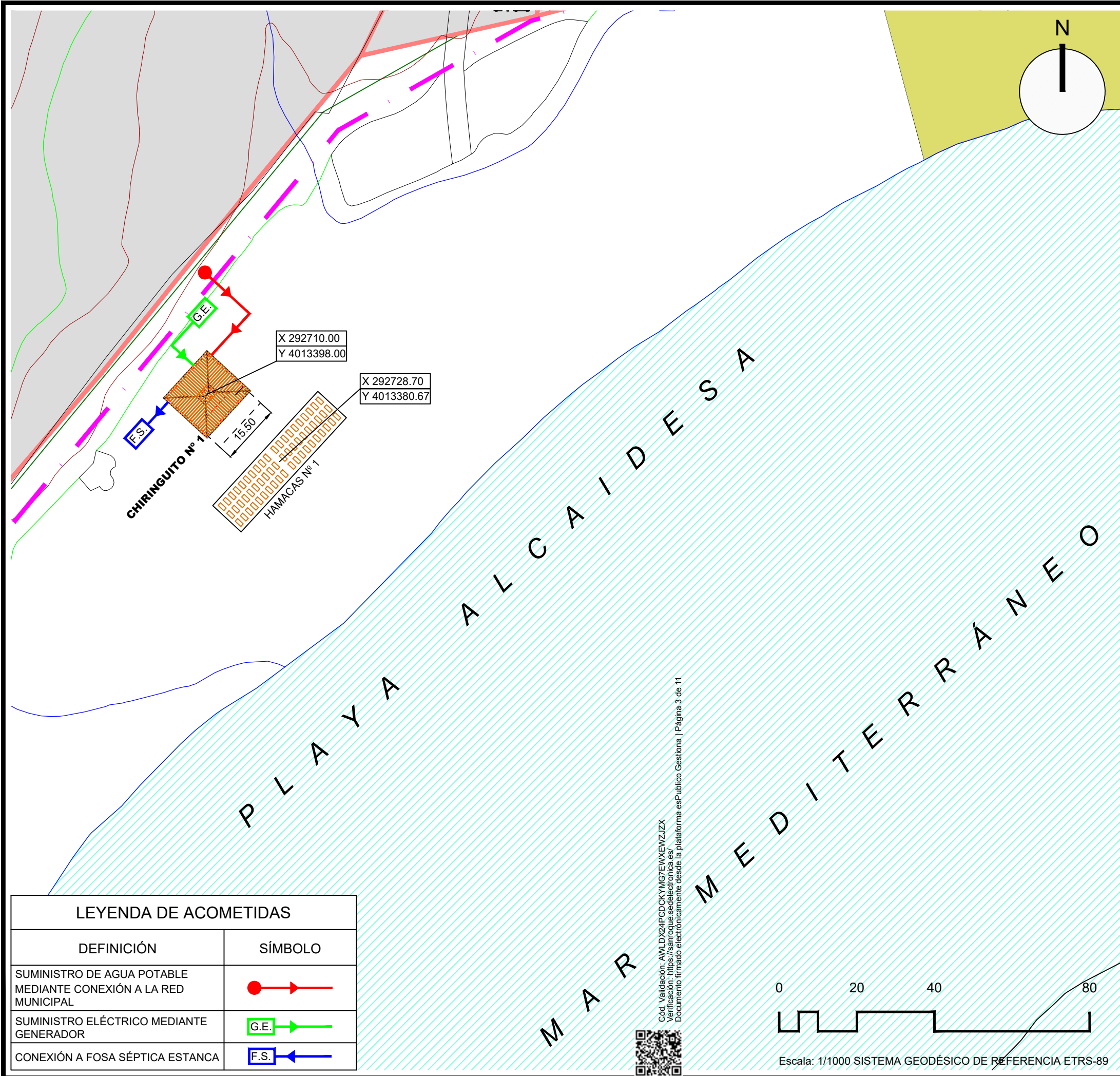
OCÉANO ATLÁNTICO

**PROVINCIA DE CÁDIZ**  
Escala: ./.

Cod. Validación: AWL5X24P0BCKM0EWEKWEZJZK  
Verificación: <https://santmroque.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Cesiona | Página 2 de 4

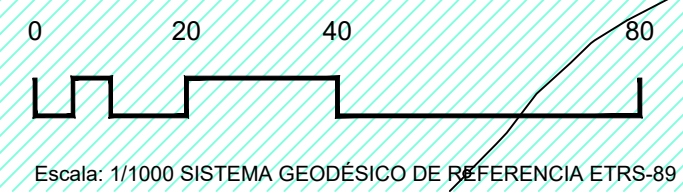


Proyecto n°.	Escala:	Nº planos
11/036	Anotadas en plano	<b>10</b>
Expediente n°.	Fecha:	Plano n°
1567/2016	Enero 2024	<b>1</b>



LEYENDA DE ACOMETIDAS	
DEFINICIÓN	SÍMBOLO
SUMINISTRO DE AGUA POTABLE MEDIANTE CONEXIÓN A LA RED MUNICIPAL	
SUMINISTRO ELÉCTRICO MEDIANTE GENERADOR	
CONEXIÓN A FOSA SÉPTICA ESTANCA	

Cód. Validación: AWL DX24PCDCXYMGYEWXWZJZX  
 Verificación: <https://sanroque.sedelectronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Cesiona | Página 3 de 11




**Ilte. Ayuntamiento de San Roque**



Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
 Campo de Gibraltar (Cádiz)

Arquitecto Técnico Municipal

**Sergio Codesal Franco**  
 Técnico de Medio Ambiente

**Alberto López Gil**  
 Delineante

**José C. Arriaga Ortega**

Conforme: El alcalde

Juan Carlos Ruiz Boix

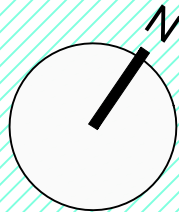
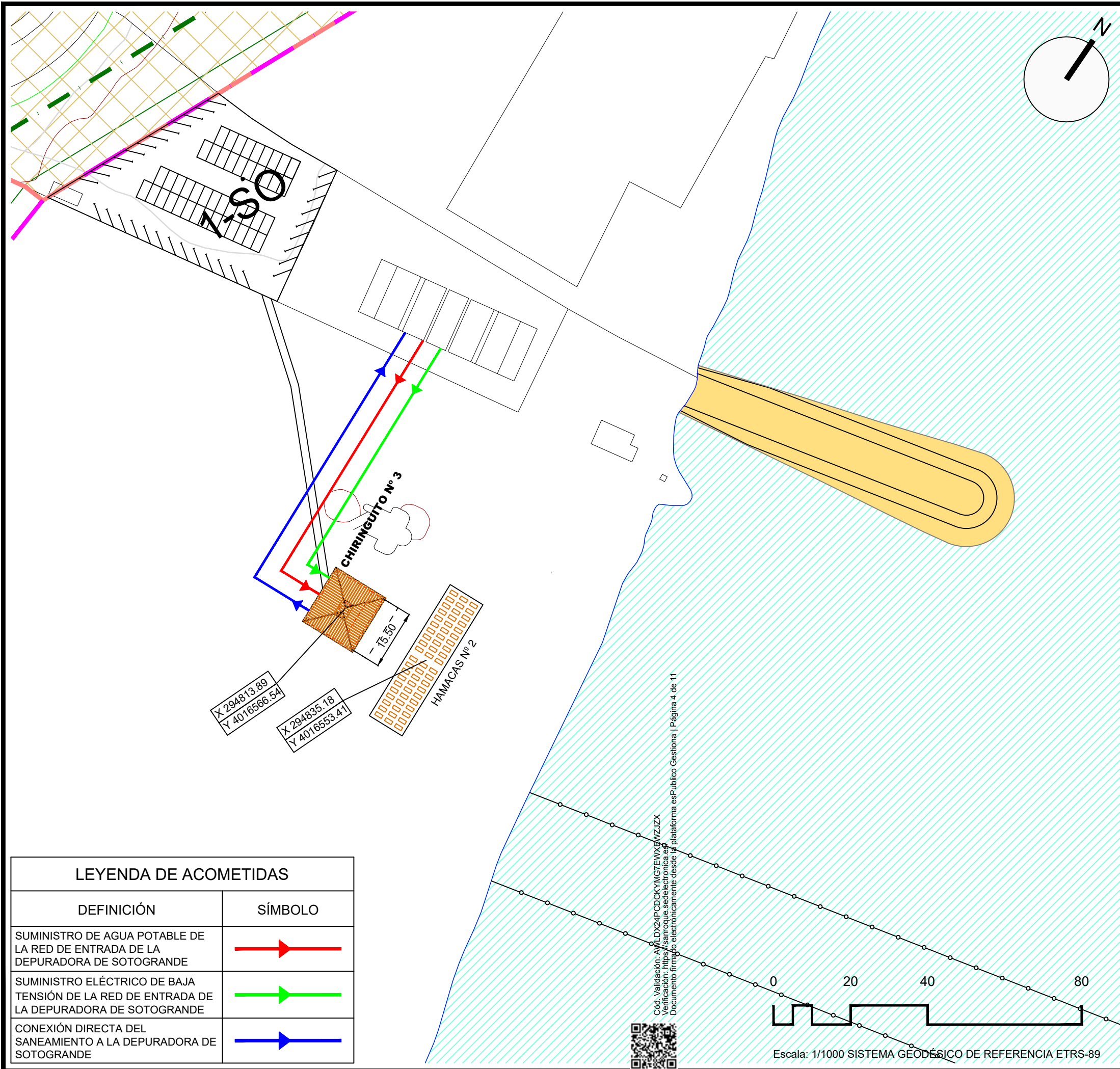
Proyecto:

**MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE INSTALACIONES EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, TIPO CHIRINGUITO. T.M. SAN ROQUE CÁDIZ**

Plano:

**CHIRINGUITO ALCALDESA**  
 REPLANTEADO 18/06/2013

Proyecto nº. 11/036	Escala: Anotadas en plano	Nº planos <b>10</b>
Expediente nº. 1567/2016	Fecha: Enero 2024	Plano nº. <b>2</b>



**Ilte. Ayuntamiento de San Roque**



Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
 Campo de Gibraltar  
 (Cádiz)

Arquitecto Técnico Municipal

**Sergio Codesal Franco**

Técnico de Medio Ambiente

**Alberto López Gil**

Delineante

**José C. Arriaga Ortega**

Conforme: El alcalde

Juan Carlos Ruiz Boix

Proyecto:

**MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE INSTALACIONES EXPENDEADORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, TIPO CHIRINGUITO. T.M. SAN ROQUE CÁDIZ**

Plano:

**CHIRINGUITO GUADALQUITÓN**  
 REPLANTEADO 13/06/2016

Proyecto nº. 11/036	Escala: Anotadas en plano	Nº planos <b>10</b>
Expediente nº. 1567/2016	Fecha: Enero 2024	Plano nº. <b>3</b>

LEYENDA DE ACOMETIDAS	
DEFINICIÓN	SÍMBOLO
SUMINISTRO DE AGUA POTABLE DE LA RED DE ENTRADA DE LA DEPURADORA DE SOTOGRANDE	
SUMINISTRO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN DE LA RED DE ENTRADA DE LA DEPURADORA DE SOTOGRANDE	
CONEXIÓN DIRECTA DEL SANEAMIENTO A LA DEPURADORA DE SOTOGRANDE	

Cód. Validación: A/VLDX24PCDCKYMG7EWMXFWZJZX  
 Verificación: <https://sanroque.sedelectronica.es>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 11



Escala: 1/1000 SISTEMA GEODÉSICO DE REFERENCIA ETRS-89



**Ilte. Ayuntamiento de San Roque**



Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
Campo de Gibraltar (Cádiz)

Arquitecto Técnico Municipal

**Sergio Codesal Franco**

Técnico de Medio Ambiente

**Alberto López Gil**

Delineante

**José C. Arriaga Ortega**

Conforme: El alcalde

Juan Carlos Ruiz Boix

Proyecto:

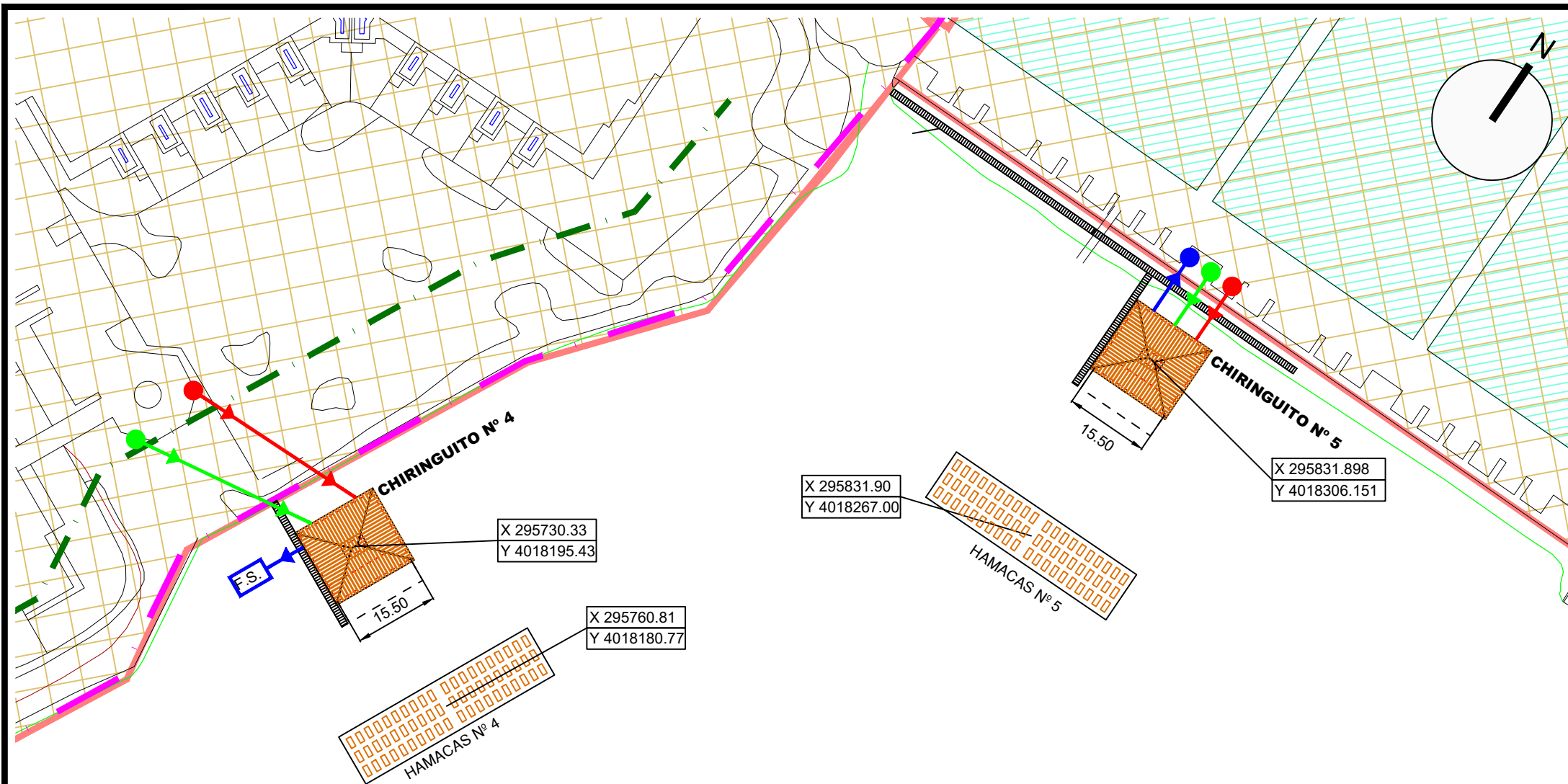
**MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE INSTALACIONES EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, TIPO CHIRINGUITO. T.M. SAN ROQUE CÁDIZ**

Plano:

**CHIRINGUITOS PUERTO DE SOTOGRADE**

REPLANTEADO 23/03/2017

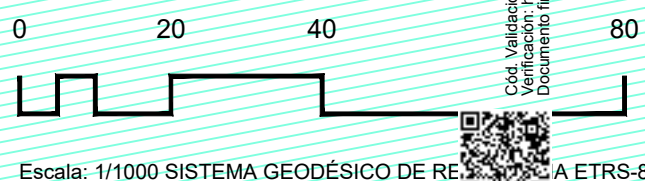
Proyecto nº.	Escala:	Nº planos
11/036	Anotadas en plano	<b>10</b>
Expediente nº.	Fecha:	Plano nº
1567/2016	Enero 2024	<b>4</b>



P L A Y A P U E R T O D E S O T G R A N D E

CHIRINGUITO Nº 4	
LEYENDA DE ACOMETIDAS	
DEFINICIÓN	SÍMBOLO
SUMINISTRO DE AGUA POTABLE CON CONEXIÓN A LA RED GENERAL DE LA URBANIZACIÓN	
SUMINISTRO ELÉCTRICO CON CONEXIÓN A LA RED GENERAL DE LA URBANIZACIÓN	
CONEXIÓN A FOSA SÉPTICA ESTANCA	




CHIRINGUITO Nº 5	
LEYENDA DE ACOMETIDAS	
DEFINICIÓN	SÍMBOLO
SUMINISTRO DE AGUA POTABLE MEDIANTE CONEXIÓN A LA RED MUNICIPAL	
SUMINISTRO ELÉCTRICO MEDIANTE GENERADOR	
CONEXIÓN A FOSA SÉPTICA	

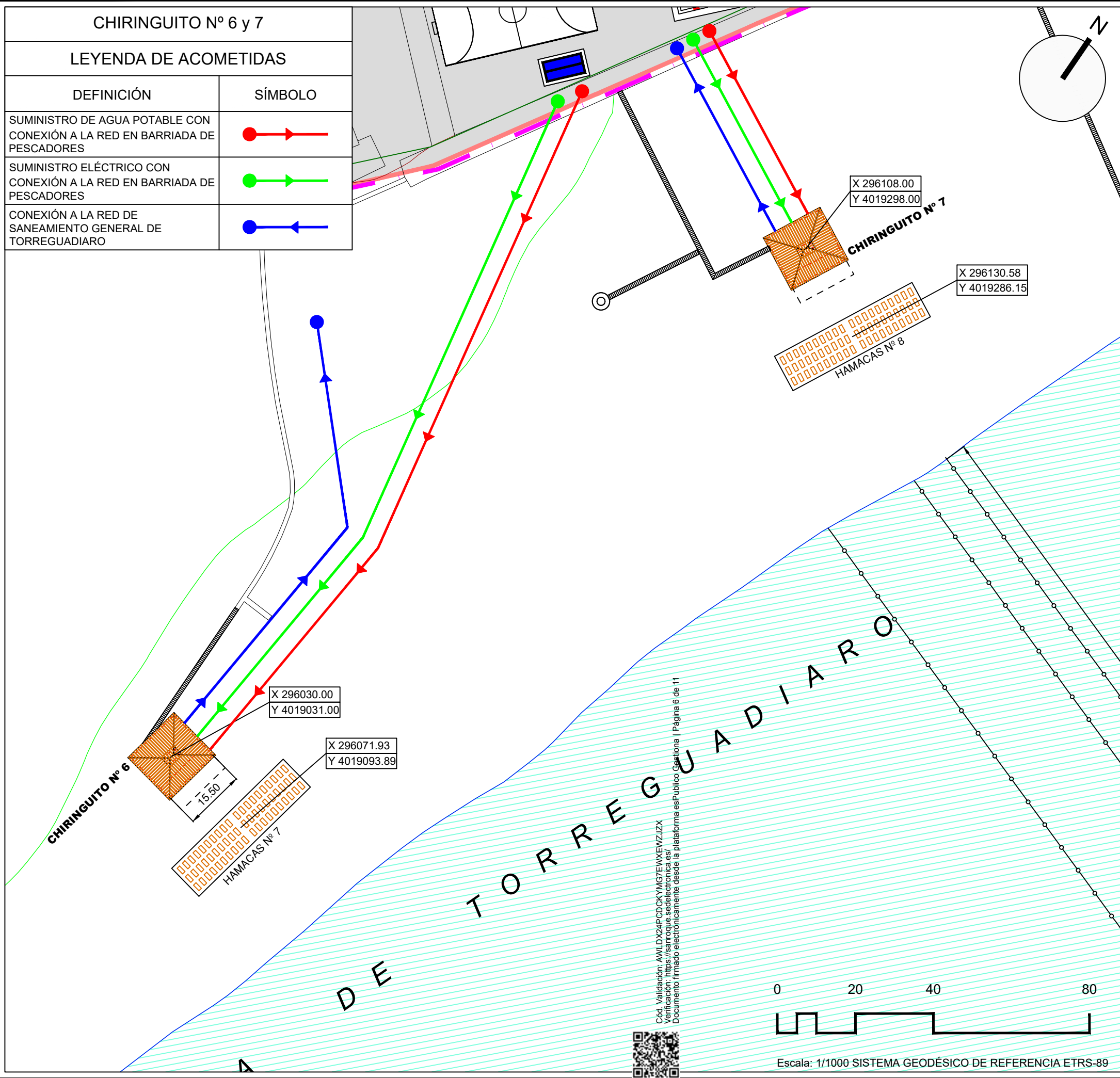


Cód. Validación: AWLXD24PCDCKYMG7EYXKWEWZJZX  
Verificación: <https://sanroque.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Cesión | Página 5 de 11

CHIRINGUITO Nº 6 y 7

LEYENDA DE ACOMETIDAS

DEFINICIÓN	SÍMBOLO
SUMINISTRO DE AGUA POTABLE CON CONEXIÓN A LA RED EN BARRIADA DE PESCADORES	
SUMINISTRO ELÉCTRICO CON CONEXIÓN A LA RED EN BARRIADA DE PESCADORES	
CONEXIÓN A LA RED DE SANEAMIENTO GENERAL DE TORREGUADIARO	



**Ilte. Ayuntamiento de San Roque**



Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
Campo de Gibraltar (Cádiz)

Arquitecto Técnico Municipal

**Sergio Codesal Franco**

Técnico de Medio Ambiente

**Alberto López Gil**

Delineante

**José C. Arriaga Ortega**

Conforme: El alcalde

Juan Carlos Ruiz Boix

Proyecto:

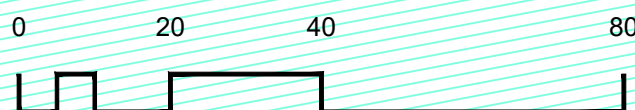
MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE INSTALACIONES EXPENDEADORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, TIPO CHIRINGUITO. T.M. SAN ROQUE CÁDIZ

Plano:

CHIRINGUITOS TORREGUADIARO  
REPLANTEADO 19/06/2013

Proyecto nº. 11/036	Escala: Anotadas en plano	Nº planos <b>10</b>
Expediente nº. 1567/2016	Fecha: Enero 2024	Plano nº. <b>5</b>

Cód. Validación: AWL DX24PCDCKYMG7E WKEWZJZX  
Verificación: <https://sanroque.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 11



Escala: 1/1000 SISTEMA GEODÉSICO DE REFERENCIA ETRS-89



**Il. Ayuntamiento de San Roque**



Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
Campo de Gibraltar (Cádiz)

Arquitecto Técnico Municipal

**Sergio Codesal Franco**

Técnico de Medio Ambiente

**Alberto López Gil**

Delineante

**José C. Arriaga Ortega**

Conforme: El alcalde

Juan Carlos Ruiz Boix

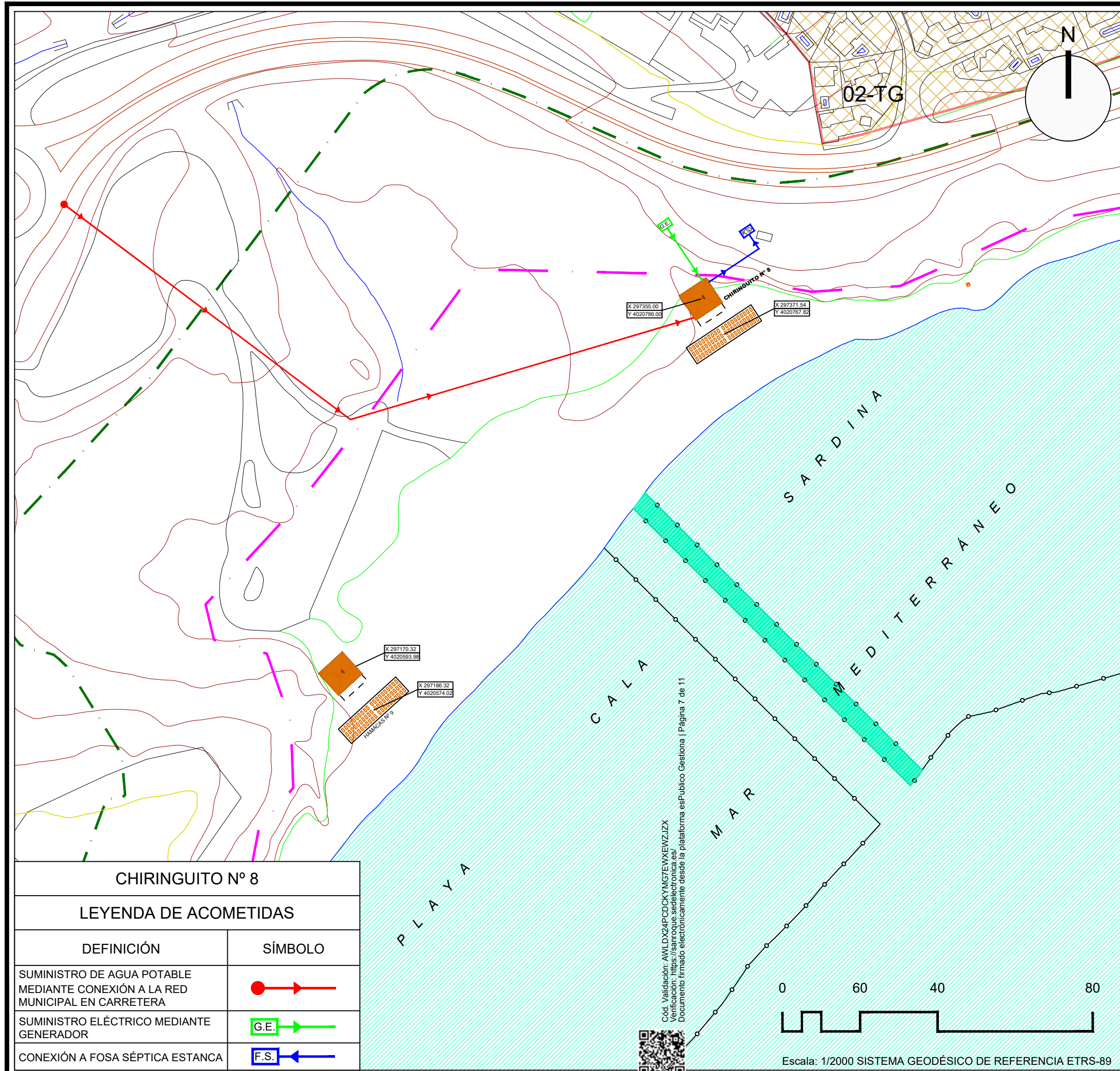
Proyecto:

**MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE INSTALACIONES EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, TIPO CHIRINGUITO. T.M. SAN ROQUE CÁDIZ**

Plano:

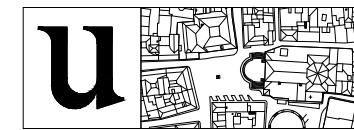
**CHIRINGUITOS CALA SARDINA**  
REPLANTEADO 11/07/2013

Proyecto nº. 11/036	Escala: Anotadas en plano	Nº planos <b>10</b>
Expediente nº. 1567/2016	Fecha: Enero 2024	Plano nº. <b>6</b>





**Il. Ayuntamiento de San Roque**



Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
Campo de Gibraltar (Cádiz)

Arquitecto Técnico Municipal

**Sergio Codesal Franco**

Técnico de Medio Ambiente

**Alberto López Gil**

Delineante

**José C. Arriaga Ortega**

Conforme: El alcalde

Juan Carlos Ruiz Boix

Proyecto:

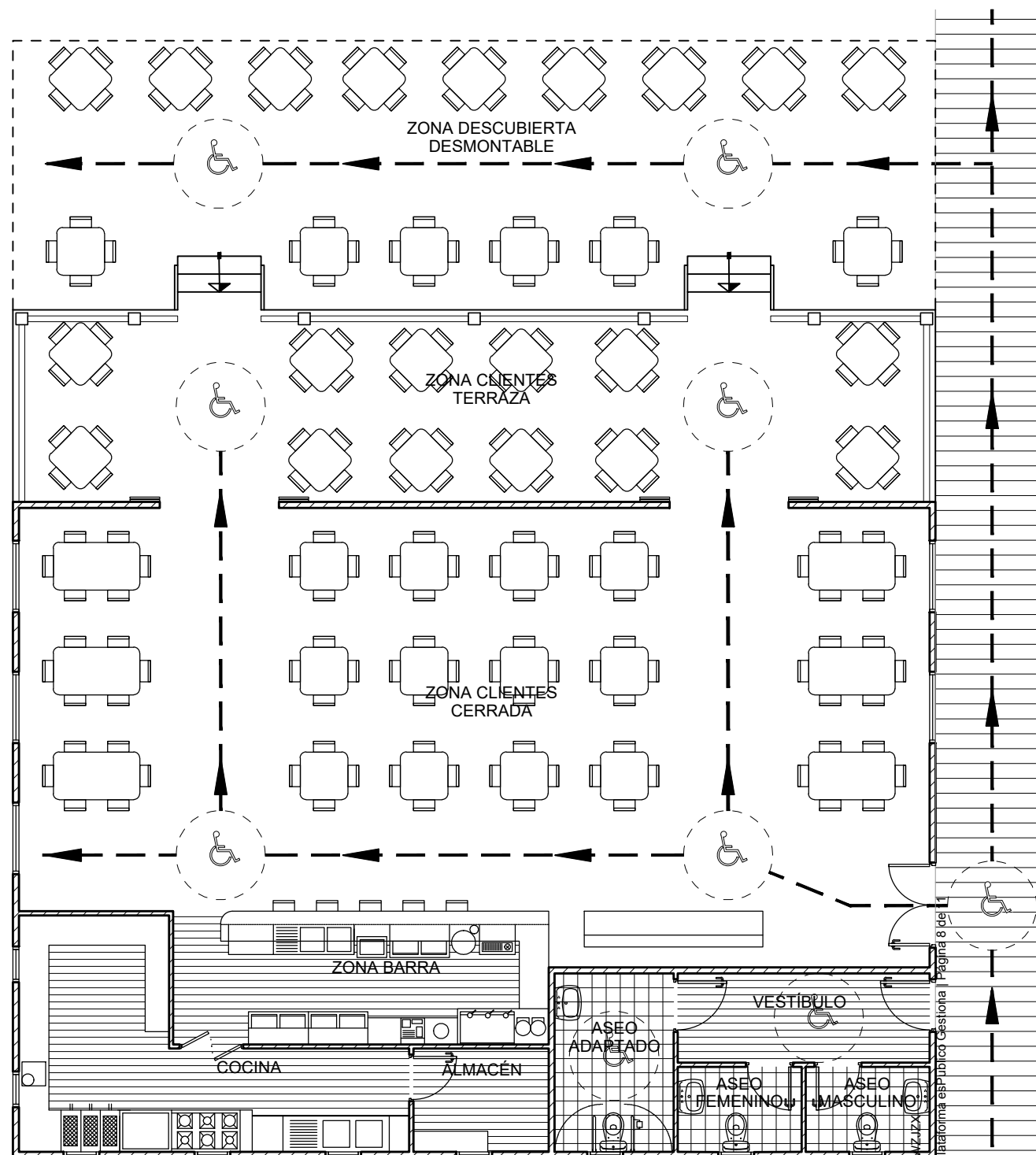
**MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE INSTALACIONES EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, TIPO CHIRINGUITO. T.M. SAN ROQUE CÁDIZ**

Plano:

**DISTRIBUCIÓN Y ACCESIBILIDAD**

Proyecto nº. 11/036	Escala: Anotadas en plano	Nº planos <b>10</b>
Expediente nº. 1567/2016	Fecha: Enero 2024	Plano nº. <b>7</b>

LEYENDA ACCESIBILIDAD	
DEFINICIÓN	SÍMBOLO
GIRO DE SILLA DE RUEDA $\varnothing$ 1,50 m.	
SENTIDO RECORRIDO ACCESIBLE	
ITINERARIO PARA DISCAPACITADOS	



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN Y ACCESIBILIDAD**

Escala: 1/100

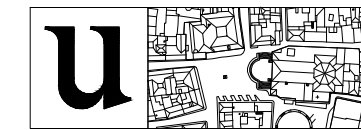
Cód. Validación: AWL DX24PCDCKYMG7EYXKZLJZ  
Verificación: <https://sanroque.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Cesiona | Página 8 de 11







**Iltre. Ayuntamiento de San Roque**



Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
Campo de Gibraltar (Cádiz)

Arquitecto Técnico Municipal

**Sergio Codesal Franco**

Técnico de Medio Ambiente

**Alberto López Gil**

Delineante

**José C. Arriaga Ortega**

Conforme: El alcalde

Juan Carlos Ruiz Boix

Proyecto:

**MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE INSTALACIONES EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, TIPO CHIRINGUITO. T.M. SAN ROQUE CÁDIZ**

Plano:

**COTAS Y SUPERFICIES**

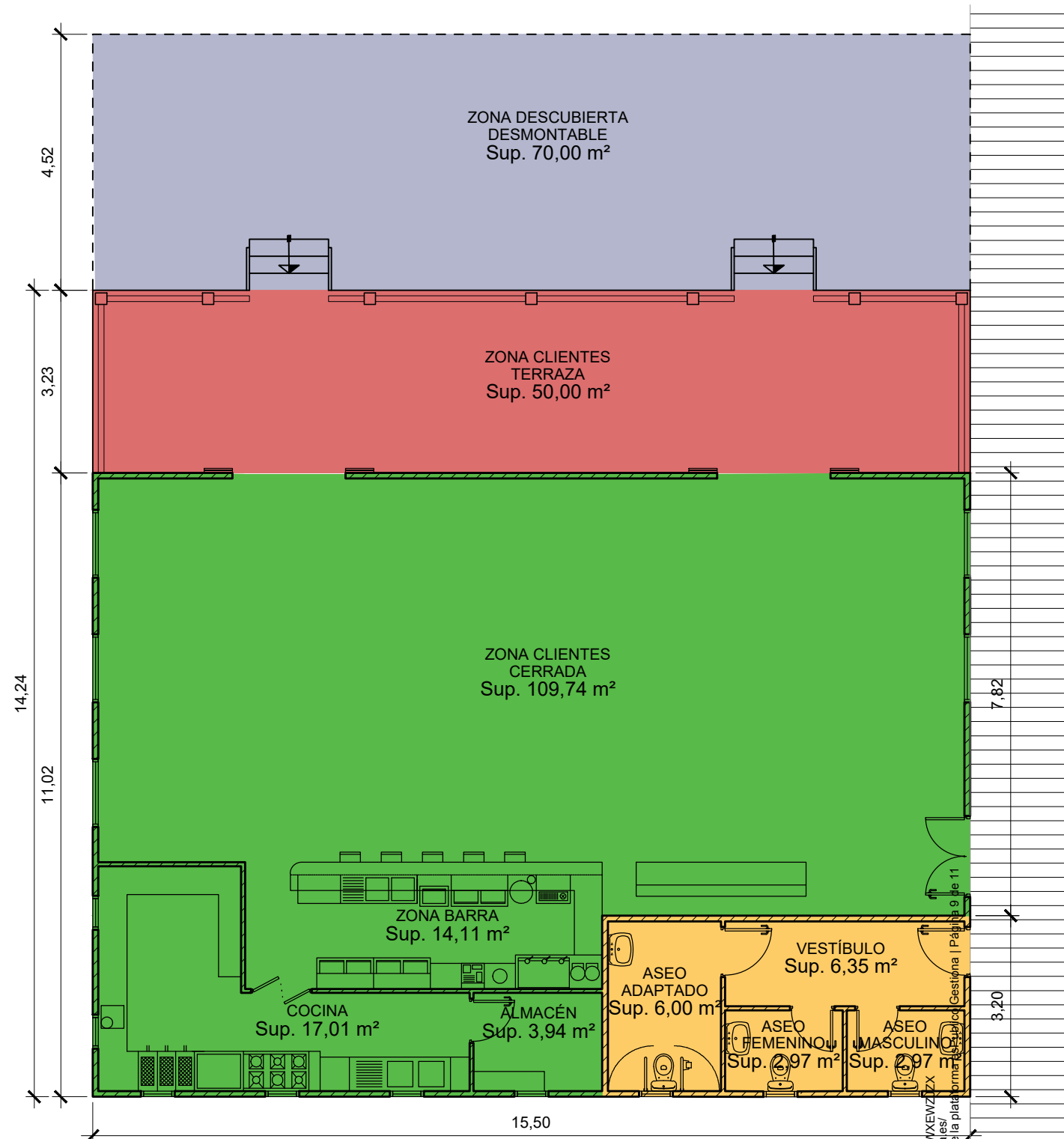
Proyecto nº.	Escala:	Nº planos
11/036	Anotadas en plano	<b>10</b>
Expediente nº.	Fecha:	Plano nº
1567/2016	Enero 2024	<b>8</b>

**CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

DEPENDENCIAS	SUPERFICIES m <sup>2</sup>
EDIFICACIÓN CERRADA	150,00
TERRAZA CERRADA	50,00
TERRAZA ABIERTA	70,00
NÚCLEO DE ASEOS	20,77
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>290,77</b>

**CUADRO SUPERFICIES ÚTILES**

DEPENDENCIAS	SUPERFICIES m <sup>2</sup>
ZONA DESCUBIERTA DESMONTABLE	70,00
ZONA CLIENTES TERRAZA	50,00
ZONA CLIENTES CERRADA	109,74
ZONA DE BARRA	14,11
COCINA	17,01
ALMACÉN	3,94
ASEO ADAPTADO	6,00
VESTÍBULO	6,35
ASEO FEMENINO	2,97
ASEO MASCULINO	2,97
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>283,09</b>



**PLANTA DE COTAS Y SUPERFIES**

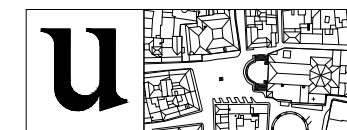
Escala: 1/100

Cód. Validación: AWLXD24PCDCKYMG7EYXEWZLZX  
Verificación: <https://sanroque.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma





**Iltre. Ayuntamiento de San Roque**



Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
Campo de Gibraltar  
(Cádiz)

Arquitecto Técnico Municipal

**Sergio Codesal Franco**

Técnico de Medio Ambiente

**Alberto López Gil**

Delineante

**José C. Arriaga Ortega**

Conforme: El alcalde

Juan Carlos Ruiz Boix

Proyecto:

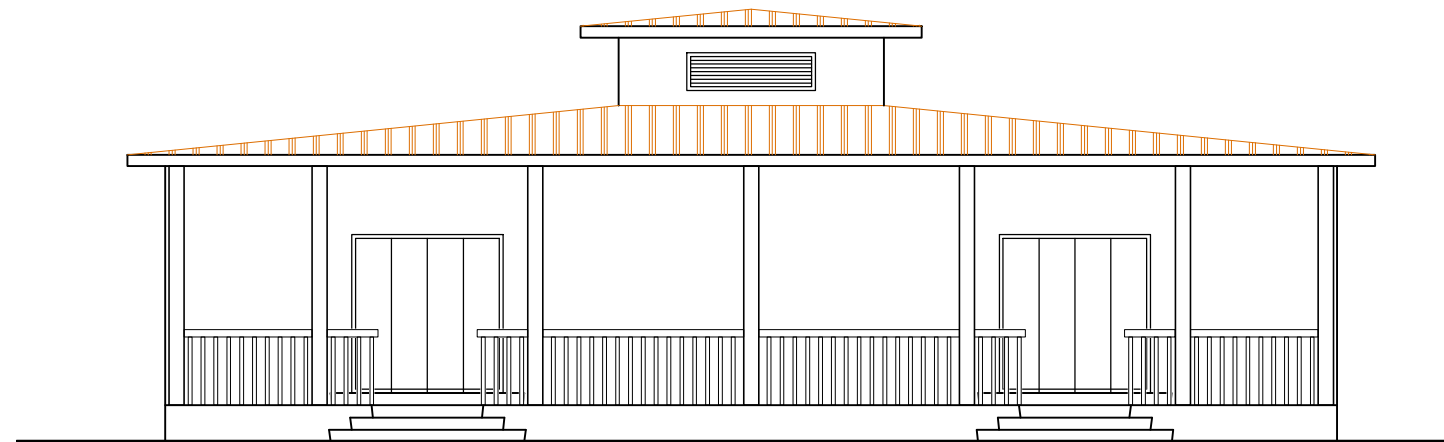
**MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE INSTALACIONES EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, TIPO CHIRINGUITO. T.M. SAN ROQUE CÁDIZ**

Plano:

**FACHADAS**

Proyecto nº.	Escala:	Nº planos
11/036	Anotadas en plano	<b>10</b>
Expediente nº.	Fecha:	Plano nº
1567/2016	Enero 2024	<b>9</b>

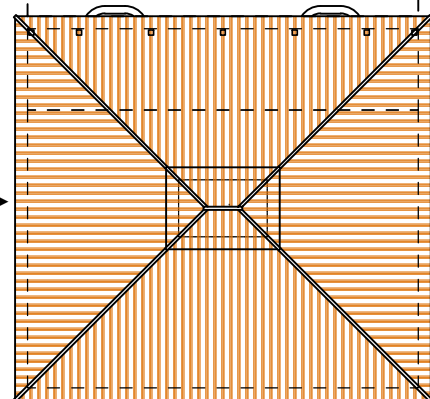
FACHADA PRINCIPAL



**FACHADA PRINCIPAL**

Escala: 1/100

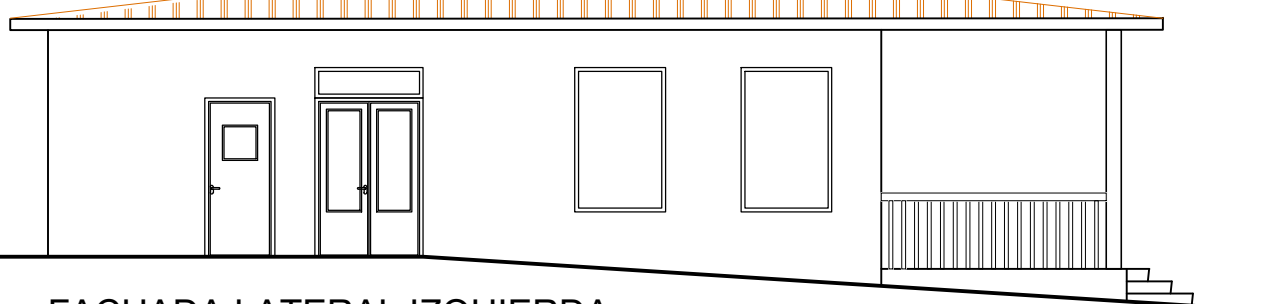
FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

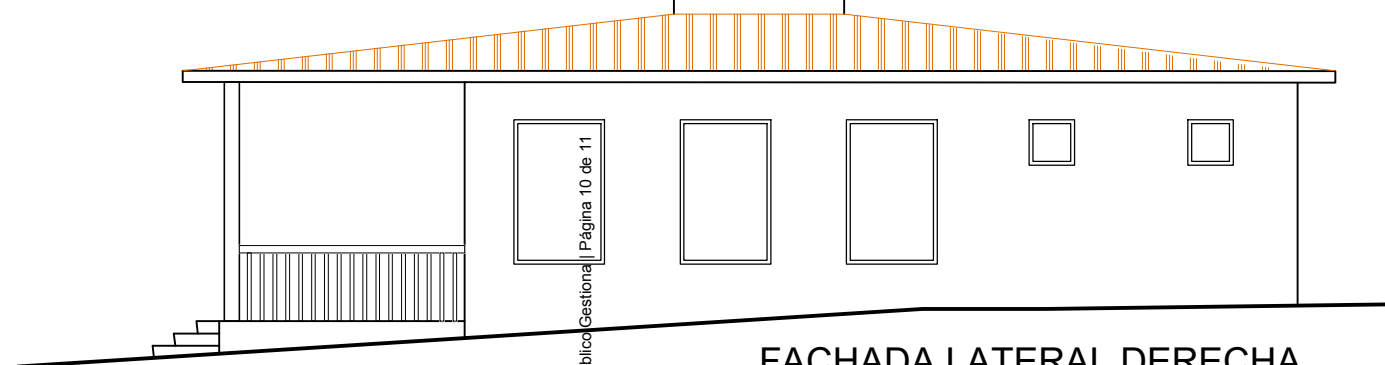
**PLANTA DE CUBIERTA**

Escala: 1/300



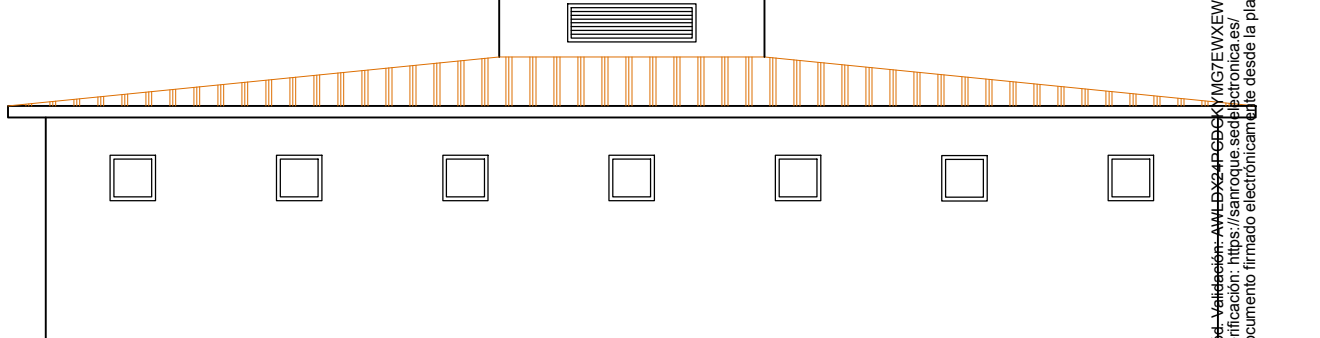
**FACHADA LATERAL IZQUIERDA**

Escala: 1/100



**FACHADA LATERAL DERECHA**

Escala: 1/100



**FACHADA TRASERA**

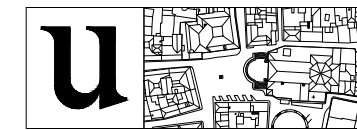
Escala: 1/100

Cód. Verificación: AWL0324P666X1MG7EWXEWZJZX  
Verificación: <https://sanroque.sedplectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico.Gestiona





**Iltre. Ayuntamiento de San Roque**



Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
Campo de Gibraltar  
(Cádiz)

Arquitecto Técnico Municipal

**Sergio Codesal Franco**

Técnico de Medio Ambiente

**Alberto López Gil**

Delineante

**José C. Arriaga Ortega**

Conforme: El alcalde

Juan Carlos Ruiz Boix

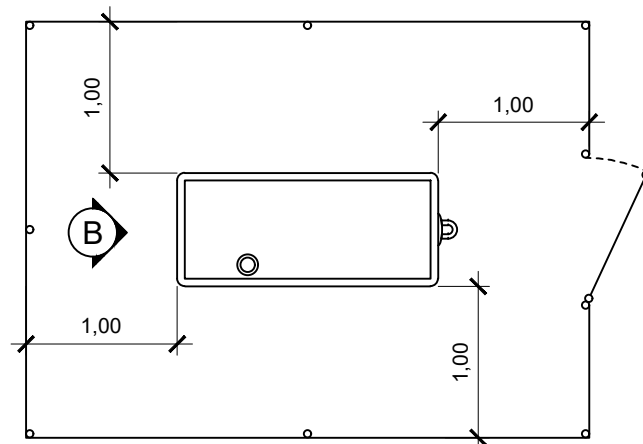
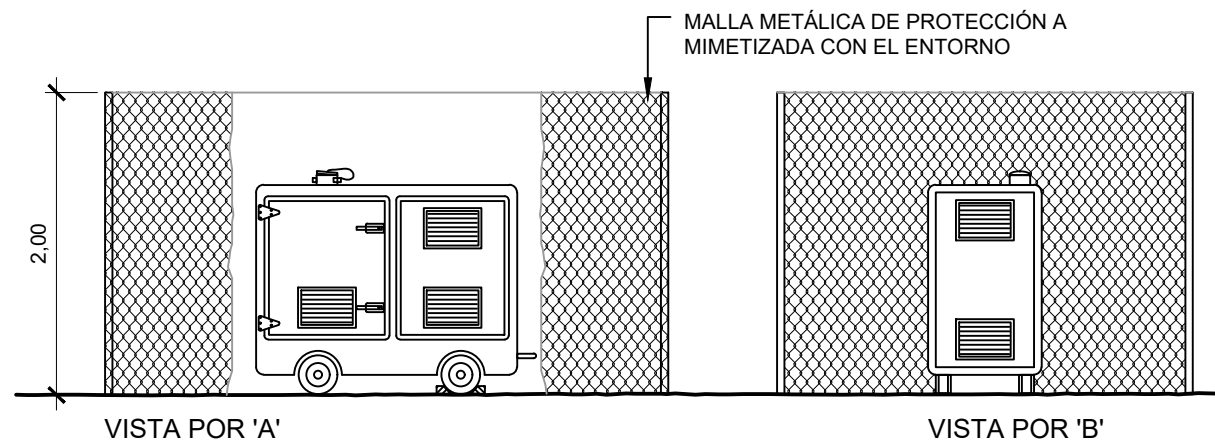
Proyecto:

**MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DEL PLAN DE CONCESIÓN DE INSTALACIONES EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y COMIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, TIPO CHIRINGUITO. T.M. SAN ROQUE CÁDIZ**

Plano:

**GRUPO ELECTRÓGENO Y FOSA SÉPTICA**

Proyecto nº.	Escala:	Nº planos
11/036	Anotadas en plano	<b>10</b>
Expediente nº.	Fecha:	Plano nº
1567/2016	Enero 2024	<b>9</b>

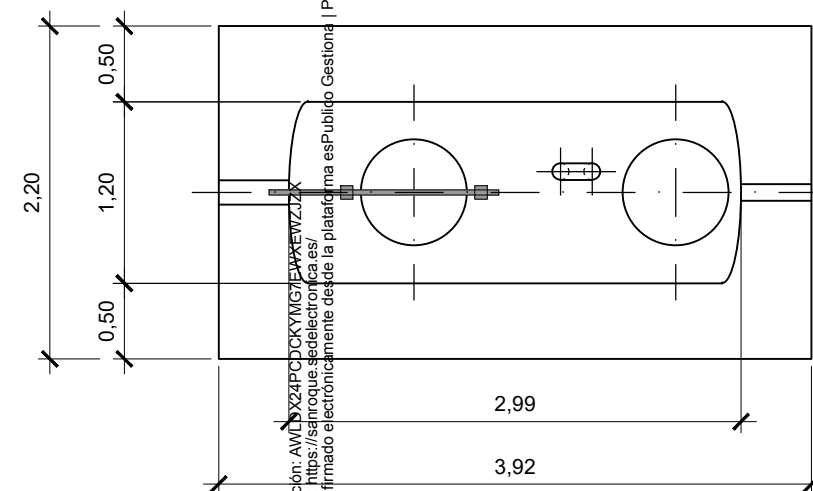
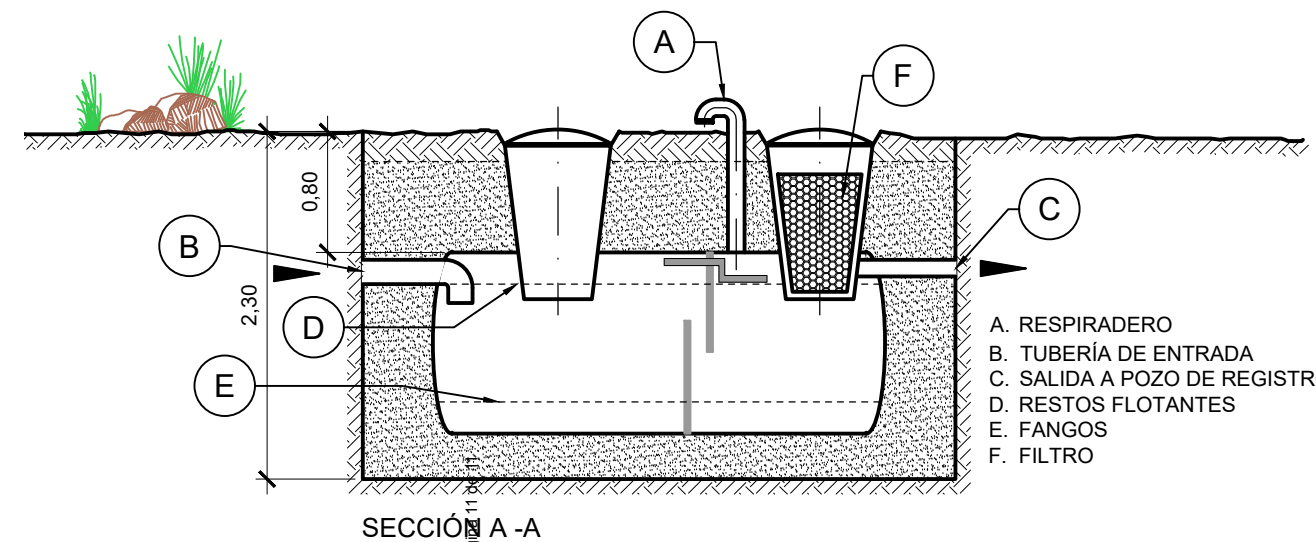


PLANTA



**GRUPO ELECTRÓGENO**

Escala: 1/50



FOSA SÉPTICA ESTANCA

Escala: 1/50



Cód. Verificación: AVLX24PCDCKYMG7EAPXEWZJZX  
Verificación: <https://sainroque.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 11