

DOCUMENTO
INFORME
TÍTULO
INFORME HISTÓRICO DE SITUACIÓN DEL SUELO PARA VARIAS PARCELAS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL “SAN BARTOLOMÉ”
SITO
C/ Priego s/n (P.I. “San Bartolomé”), Luque (Córdoba)
FECHA
JULIO, 2024

TITULAR
JOSÉ MIGUEL GARCÍA VALENZUELA

AUTORES
Enrique Ceballos Higuera <i>Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos</i> <i>Colegiado nº 32036 en el CICC</i> <i>AIPROM Consultores, S.L.P.</i>
Miguel Olmedo Polo <i>Licenciado en Ciencias Ambientales</i> <i>Colegiado COAMBA nº 3</i> <i>AIPROM Consultores, S.L.P.</i>




AIPROM Consultores, S.L.P.
CIF: B-19652585
Clúster de la Construcción Sostenible, C/ Angustias, 99, 18640 Padul (Granada)
Tif. 630 725 192 | 681 644 484
www.aiprom.es

MIGUEL OLMEDO POLO		12/07/2024 12:12	PÁGINA 1/10
VERIFICACIÓN	PEGVEJY3E9C5XT8G866PUVNGGEYMW9	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

INDICE

1.	INTRODUCCIÓN	2
2.	DATOS GENERALES DEL EMPLAZAMIENTO	2
2.1.	REFERENCIA CATASTRAL DE LA PARCELA O PARCELAS QUE COMPONEN EL EMPLAZAMIENTO	2
2.2.	COORDENADAS DEL PUNTO CENTRAL DEL EMPLAZAMIENTO (Huso 30, ETRS89)	2
2.3.	EXISTENCIA O NO DE CAPTACIONES SUBTERRÁNEAS	2
2.4.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POTENCIALMENTE CONTAMINANTES DEL SUELO DESARROLLADAS EN EL EMPLAZAMIENTO	3
3.	HISTÓRICO DEL EMPLAZAMIENTO:	3
3.1.	PRINCIPALES REFORMAS O AMPLIACIONES LLEVADAS A CABO.	3
3.2.	EXISTENCIA DE FUGAS O DERRAMES CON DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS.	3
3.3.	DENUNCIAS O QUEJAS AMBIENTALES REALIZADAS POR TERCEROS O POR LA ADMINISTRACIÓN.	3
3.4.	EXISTENCIA DE ALGÚN ESTUDIO PREVIO DE SUELOS O AGUAS SUBTERRÁNEAS REALIZADO EN EL EMPLAZAMIENTO.	3
4.	CARTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO:	4
4.1.	MAPA TOPOGRÁFICO A ESCALA 1:10.000 O SIMILAR CON DELIMITACIÓN DEL PERÍMETRO DE LAS INSTALACIONES.	4
4.2.	ORTOFOTOGRAFÍA DIGITAL CON DELIMITACIÓN DEL PERÍMETRO DE LAS INSTALACIONES. SE DEBE UTILIZAR LA VERSIÓN MÁS RECIENTE DISPONIBLE EN LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DE ANDALUCÍA O LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DE ESPAÑA.	5
4.3.	PLANO DETALLADO DE LAS ANTIGUAS INSTALACIONES, DONDE SE INDIQUE CON CLARIDAD LA SITUACIÓN DE LAS ÁREAS DE PROCESO Y ZONAS DE ALMACENAMIENTO DE MATERIAS, PRODUCTOS Y RESIDUOS, ASÍ COMO LA SITUACIÓN DE LAS CAPTACIONES DE AGUAS SUBTERRÁNEAS SI EXISTIERAN. EN DICHO PLANO, TAMBIÉN SE DELIMITARÁN, DE EXISTIR VARIAS, LAS DIFERENTES PARCELAS INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.	5
4.4.	ESTUDIO HISTÓRICO DEL EMPLAZAMIENTO. ANÁLISIS CRONOLÓGICO DE ORTOFOTOGRAFÍAS DEL EMPLAZAMIENTO Y RECOPIACIÓN DE FOTOGRAFÍAS AÉREAS DE VUELOS DE ARCHIVO COMPRENDIDAS ENTRE EL AÑO 1956 Y LA ACTUALIDAD.	5
5.	CONCLUSIÓN	9

MIGUEL OLMEDO POLO		12/07/2024 12:12	PÁGINA 2/10
VERIFICACIÓN	PEGVEJY3E9C5XT8G866PUVNGGEYMW9	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1. INTRODUCCIÓN

Se redacta el presente documento para dar cumplimiento al requerimiento de la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, de fecha 13 de junio de 2024, relativo al expediente de Autorización Ambiental Unificada con referencia AAU/CO/0017/24.

En concreto, se aporta Informe Histórico de Situación del Suelo, cuyo contenido se ajusta al establecido en el Anexo II del Decreto 18/2015 de 27 de enero, por el que se aprueba el reglamento que regula el régimen aplicable a los suelos contaminados.

2. DATOS GENERALES DEL EMPLAZAMIENTO

2.1. Referencia catastral de la parcela o parcelas que componen el emplazamiento

En la siguiente tabla se indican las referencias catastrales de laS parcelas que son objeto del presente Informe Histórico de Suelos Contaminados:

REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE (m²)
6701812UG8660S0001EO	723
6701813UG8660S0001SO	723
6701814UG8660S0001ZO	1010
6601508UG8660S0001DO	999
6601512UG8660S0001XO	952

2.2. Coordenadas del punto central del emplazamiento (Huso 30, ETRS89)

REFERENCIA CATASTRAL	COORDENADAS UTM	
	X	Y
6701812UG8660S0001EO	386.639	4.159.948
6701813UG8660S0001SO	386.649	4.159.961
6701814UG8660S0001ZO	386.660	4.159.980
6601508UG8660S0001DO	386.581	4.159.959
6601512UG8660S0001XO	386.547	4.159.979

2.3. Existencia o no de captaciones subterráneas

En las parcelas con las que se pretenden ampliar las instalaciones no existen captaciones de aguas subterráneas.

2.4. Descripción de las actividades potencialmente contaminantes del suelo desarrolladas en el emplazamiento

En el emplazamiento no se ha desarrollado ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo. Dichas parcelas se destinaban al uso agrícola hasta que se ejecutaron las obras de urbanización del Polígono Industrial "San Bartolomé".

3. HISTÓRICO DEL EMPLAZAMIENTO:

3.1. Principales reformas o ampliaciones llevadas a cabo.

No se han ejecutado reformas o ampliaciones en el emplazamiento.

3.2. Existencia de fugas o derrames con delimitación de las zonas afectadas.

No consta la existencia de fugas o derrames en las parcelas.

3.3. Denuncias o quejas ambientales realizadas por terceros o por la Administración.

No consta la existencia de denuncias o quejas realizadas por terceros o por la Administración.

3.4. Existencia de algún estudio previo de suelos o aguas subterráneas realizado en el emplazamiento.

No se han realizado estudios previos de suelos o aguas subterráneas.

MIGUEL OLMEDO POLO		12/07/2024 12:12	PÁGINA 4/10
VERIFICACIÓN	PEGVEJY3E9C5XT8G866PUVNGGEYMW9	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202499907955307. Fecha/Hora: 12/07/2024 12:12:44

4. CARTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO:
- 4.1. Mapa topográfico a escala 1:10.000 o similar con delimitación del perímetro de las instalaciones.



Mapa topográfico escala 1:25.000

MIGUEL OLMEDO POLO		12/07/2024 12:12	PÁGINA 5/10
VERIFICACIÓN	PEGVEJY3E9C5XT8G866PUVNGGEYMW9	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202499907955307. Fecha/Hora: 12/07/2024 12:12:44

- 4.2. Ortofotografía digital con delimitación del perímetro de las instalaciones. Se debe utilizar la versión más reciente disponible en la Infraestructura de Datos Espaciales de Andalucía o la Infraestructura de Datos Espaciales de España.**



Ortofoto PNOA máxima actualidad

- 4.3. Plano detallado de las antiguas instalaciones, donde se indique con claridad la situación de las áreas de proceso y zonas de almacenamiento de materias, productos y residuos, así como la situación de las captaciones de aguas subterráneas si existieran. En dicho plano, también se delimitarán, de existir varias, las diferentes parcelas inscritas en el Registro de la Propiedad.**

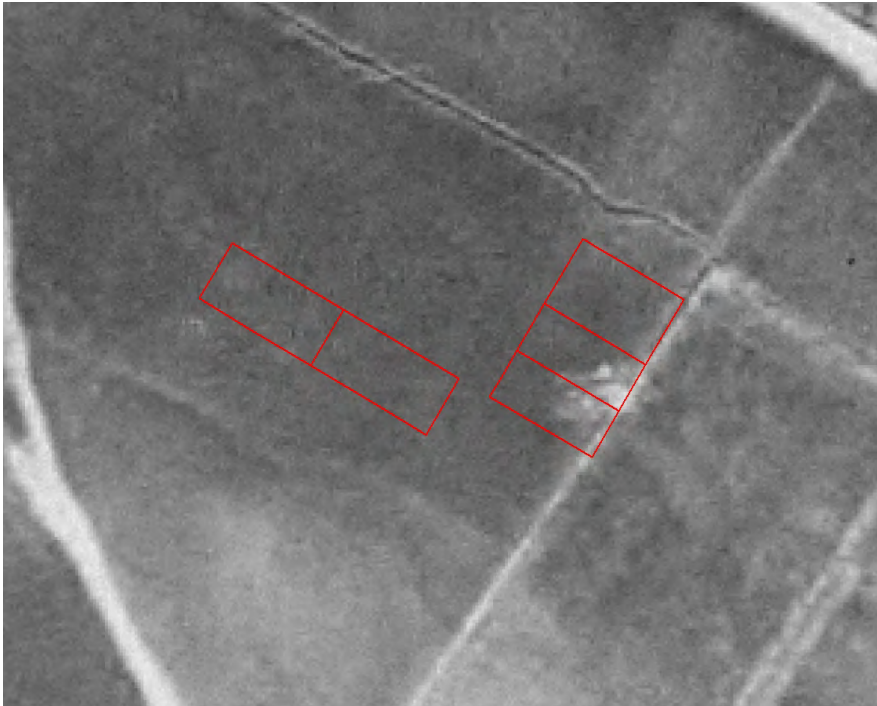
Como se ha señalado anteriormente, en las parcelas no se han desarrollado actividades potencialmente contaminantes del suelo anteriores a la que es objeto del presente expediente de AAU, por lo que no se dispone de planos de antiguas instalaciones.

- 4.4. Estudio histórico del emplazamiento. Análisis cronológico de ortofotografías del emplazamiento y recopilación de fotografías aéreas de vuelos de archivo comprendidas entre el año 1956 y la actualidad.**

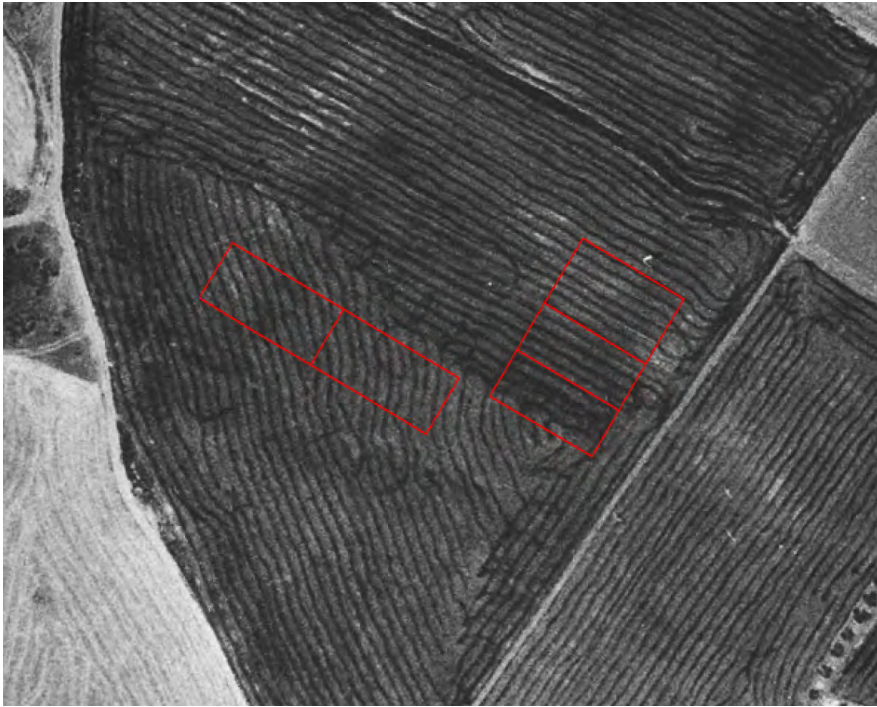
Se adjuntan varias ortofotografías históricas del emplazamiento, donde se pueden apreciar los cambios que se han producido en el emplazamiento desde el año 1956:

MIGUEL OLMEDO POLO		12/07/2024 12:12	PÁGINA 6/10
VERIFICACIÓN	PEGVEJY3E9C5XT8G866PUVNGGEYMW9	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202499907955307. Fecha/Hora: 12/07/2024 12:12:44



Ortografía aérea año 1956 (Vuelo General de España de 1956)



Ortofotografía Vuelo Interministerial 1973

MIGUEL OLMEDO POLO		12/07/2024 12:12	PÁGINA 7/10
VERIFICACIÓN	PEGVEJY3E9C5XT8G866PUVNGGEYMW9	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202499907955307. Fecha/Hora: 12/07/2024 12:12:44



Ortofotografía PNOA 2005



Ortofotografía PNOA 2009

MIGUEL OLMEDO POLO		12/07/2024 12:12	PÁGINA 8/10
VERIFICACIÓN	PEGVEJY3E9C5XT8G866PUVNGGEYMW9	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202499907955307. Fecha/Hora: 12/07/2024 12:12:44



Ortofotografía PNOA 2011



Ortofotografía PNOA 2019

MIGUEL OLMEDO POLO		12/07/2024 12:12	PÁGINA 9/10
VERIFICACIÓN	PEGVEJY3E9C5XT8G866PUVNGGEYMW9	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

5. CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto en el presente Informe Histórico de Situación del Suelo, los técnicos que suscriben consideran aportada la información establecida en el Anexo II del Decreto 18/2015, de 27 de enero, por el que se aprueba el reglamento que regula el régimen aplicable a los suelos contaminados. No obstante, se somete al superior criterio de la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Córdoba, que resolverá como mejor proceda.

Padul (Granada), julio de 2024.

AIPROM Consultores. S.L.P.

AIPROM Consultores. S.L.P.

OLMEDO
POLO
MIGUEL -
75134855L

Firmado digitalmente por
OLMEDO POLO
MIGUEL - 75134855L
Fecha: 2024.07.12
10:19:57 +02'00'

Fdo.: D. Miguel Olmedo Polo
Licenciado en Ciencias Ambientales
Colegiado COAMBA n.º 3

CEBALLOS
HIGUERAS
ENRIQUE -
75139750S

Firmado digitalmente
por CEBALLOS
HIGUERAS ENRIQUE -
75139750S
Fecha: 2024.07.12
10:20:35 +02'00'

Fdo.: D. Enrique Ceballos Higuera
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n.º 32036 en el CICC

MIGUEL OLMEDO POLO		12/07/2024 12:12	PÁGINA 10/10
VERIFICACIÓN	PEGVEJY3E9C5XT8G866PUVNGGEYMW9	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			