

DOCUMENTO
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
TITULO
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LA TRAMITACION DE LA AAU DE LA AMPLIACION UN CENTRO DE GESTION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS Y CENTRO AUTORIZADO DE TRATAMIENTO DE VEHICULOS AL FINAL DE SU VIDA UTIL
SITO
Polígono Industrial "San Bartolomé", C/ Priego s/n, Luque (Córdoba)
FECHA
MARZO, 2024

PROMOTOR
D. José Miguel García Valenzuela

AUTOR
Miguel Olmedo Polo <i>Licenciado en Ciencias Ambientales</i> <i>Colegiado COAMBA nº 3</i> <i>AIPROM Consultores, S.L.P.</i>



AIPROM Consultores, S.L.P.
CIF: B-19652585
Clúster de la Construcción Sostenible, C/ Angustias, 99, 18640 Padul (Granada)
Tlf. 630 725 192 | 681 644 484
www.aiprom.es

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 1/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

INDICE

1.	INTRODUCCIÓN	4
2.	IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN	4
2.1.	Titular	4
2.2.	Emplazamiento	4
2.3.	Objeto y características generales de la actuación	4
2.3.1.	Objeto y características generales de la actuación	4
2.3.2.	Plano del perímetro ocupado a escala adecuada	5
3.	DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ACTUACIÓN Y SU PREVISIBLE INCIDENCIA AMBIENTAL	5
3.1.	Descripción de las características básicas de la actuación	5
3.1.1.	Instalación de un sistema de recogida de aguas pluviales	5
3.1.2.	Equipos de tratamiento de aguas pluviales	6
3.2.	Alternativas analizadas	6
3.2.1.	Alternativa Cero:	6
3.2.2.	Alternativa Uno:	6
3.3.	Localización	7
3.3.1.	Plano de situación a escala adecuada	7
3.4.	Afecciones derivadas de la actuación	7
3.4.1.	Fase de construcción	7

3.4.2.	Fase de operación:	7
3.5.	Análisis de los residuos, vertidos y emisiones	8
3.5.1.	Fase de ejecución:	8
3.5.2.	Fase de operación	8
4.	IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA ACTUACIÓN, CON DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS Y PROTECTORAS ADECUADAS PARA MINIMIZAR O SUPRIMIR DICHA INCIDENCIA	9
4.1.	Identificación y evaluación de la incidencia ambiental	9
4.1.1.	Incidencia sobre el ser humano	9
4.1.2.	Incidencia sobre la flora	10
4.1.3.	Incidencia sobre la fauna	10
4.1.4.	Incidencia sobre el suelo	11
4.1.5.	Incidencia sobre el agua	11
4.1.6.	Incidencia sobre el aire	11
4.1.7.	Incidencia sobre el clima	11
4.1.8.	Incidencia sobre el paisaje	11
4.1.9.	Incidencia sobre los bienes materiales y el patrimonio cultural	12
4.1.10.	Incidencia sobre la Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía (RENPA)	12
4.1.11.	Incidencia sobre la interacción entre los factores anteriores	12
4.2.	Medidas protectoras y correctoras	12
4.2.1.	Medida protectora nº 1: "Instalación de arquetas decantadoras de grasas"	13
4.2.2.	Medida protectora nº 2: "Sistema de protección contra incendios"	13
4.2.3.	Medida correctora nº 1: "Utilización de material absorbente en caso de derrames accidentales"	14
5.	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE	14
5.1.	Legislación relativa a medio ambiente	14
5.2.	Aspectos ambientales contemplados en otras normativas sectoriales y de planeamiento territorial y urbanístico	15
6.	PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	15

6.1.	Definición de indicadores	15
6.2.	Seguimiento de los indicadores	16
6.2.1.	Seguimiento de la Medida Protectora nº 1: "Instalación de arquetas decantadoras de arenas y grasas"	16
6.2.2.	Seguimiento de la Medida Protectora nº 2: "Instalación de un sistema de protección contra incendios"	16
6.2.3.	Seguimiento de la Medida Correctora nº 1: "Utilización de material absorbente en caso de derrames accidentales"	17
6.3.	Elaboración de informes	17
7.	OTROS REQUISITOS	17
7.1.	Resumen no técnico de la información aportada	17
7.2.	Identificación y titulación de los responsables de la elaboración del proyecto y del estudio de impacto ambiental	19
8.	CONCLUSIÓN	19
9.	ANEXO I: CARTOGRAFÍA Y PLANOS	20

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 4/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1. INTRODUCCIÓN

D. José Miguel García Valenzuela es titular del Centro Autorizado de Tratamiento de Vehículos al Final de su Vida Útil sito en la Calle Priego S/N del Polígono Industrial San Bartolomé, en Luque (Córdoba). Dicha instalación cuenta con las correspondientes autorizaciones como Gestor de Residuos Peligrosos, Gestor de Residuos No Peligrosos, y Productor de Residuos Peligrosos, concedidas por la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul. Asimismo, dispone de la preceptiva Licencia Municipal de Actividad y Apertura.

Tras varios años de funcionamiento de la instalación, se ha hecho patente la necesidad de disponer de una mayor superficie para el almacenamiento de los vehículos descontaminados y de residuos metálicos, motivo por el cual el promotor prevé utilizar varias parcelas sitas en el entorno inmediato de las instalaciones actuales.

Realizada la correspondiente consulta de sustancialidad a la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, mediante Resolución de fecha 28 de noviembre de 2018 se ha comunicado al titular de la instalación que la ampliación proyectada está considerada como una Modificación Sustancial, de tal manera que debe someterse al procedimiento abreviado de Autorización Ambiental Unificada, al quedar encuadrada en el epígrafe 13.15 del Anexo I de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

2. IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

2.1. Titular

Nombre:	José Miguel García Valenzuela
NIF:	80136472X
Domicilio:	P.I. San Bartolomé, C/ Priego s/n, Luque (Córdoba)

2.2. Emplazamiento

Dirección postal:	P.I. San Bartolomé, C/ Priego s/n, Luque (Córdoba)
Coordenadas UTM:	X:386627 / Y:4159920 (ETRS89, Huso 30)
Referencias catastrales:	<p>➤ Instalaciones actuales: 6701810UG8660S0001IO, 6701811UG8660S0001JO.</p> <p>➤ Parcelas objeto de la ampliación: 6701812UG8660S0001EO, 6701813UG8660S0001SO, 6701814UG8660S0001ZO, 6601508UG8660S0001DO, 6601512UG8660S0001XO.</p>

2.3. Objeto y características generales de la actuación

2.3.1. Objeto y características generales de la actuación:

El objeto de la actuación consiste en ampliar la zona de almacenamiento de vehículos descontaminados del Centro Autorizado de Tratamiento de Vehículos al Final de su Vida Útil,

y la zona de almacenamiento de residuos metálicos, para lo que se pretende acondicionar las parcelas con referencias catastrales 6701812UG8660S0001EO, 6701813UG8660S0001SO, 6701814UG8660S0001ZO, 6601508UG8660S0001DO, 6601512UG8660S0001XO, con objeto de que las mismas cumplan con los requerimientos técnicos previstos en el Anexo II del Real Decreto 265/2021. Para ello únicamente se ejecutará un sistema de recogida y tratamiento de aguas en las parcelas 6601508UG8660S0001DO y 6601512UG8660S0001XO, pues en el resto de parcelas se dispone de un sistema de este tipo, y asimismo, todas las parcelas se encuentran pavimentadas mediante una capa de zahorra artificial compactada al 98% Próctor Modificado, y dotadas de pendientes de bombeo mediante las que se conducirán las aguas pluviales recogidas en estas zonas hasta las canaletas de drenaje lineal dispuestas a tal efecto, las cuales se encontrarán conectadas mediante tubería con las arquetas decantadoras de aceites y grasas donde serán tratadas dichas aguas pluviales antes de ser vertidas a la red municipal de alcantarillado.

Tras realizarse las modificaciones proyectadas, la superficie destinada al almacenamiento de vehículos descontaminados pasará a ser de 2392 m², y la de almacenamiento de residuos metálicos tendrá una superficie de 833 m²

2.3.2. Plano del perímetro ocupado a escala adecuada

Tanto la ubicación de las parcelas con las que se pretende ampliar el centro como la localización de las arquetas de tratamiento quedan reflejadas en los planos adjuntos.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ACTUACIÓN Y SU PREVISIBLE INCIDENCIA AMBIENTAL

3.1. Descripción de las características básicas de la actuación

Tal y como se indicaba en el apartado 2.3.1 del presente documento, la actuación a realizar consistirá en el acondicionamiento de las nuevas zonas de almacenamiento de vehículos descontaminados para dar cumplimiento al R.D. 265/2021, de 13 de abril, sobre los vehículos al final de su vida útil. Los trabajos a realizar en cada una de las parcelas con las que se pretende ampliar la instalación son las que se describen en los siguientes apartados.

3.1.1. Instalación de un sistema de recogida de aguas pluviales

Las distintas parcelas con las que se pretenden ampliar las instalaciones contarán con un sistema de recogida de aguas superficiales compuesto por canaletas de drenaje lineal, que recogerán las aguas pluviales que caigan sobre las nuevas zonas de almacenamiento de vehículos descontaminados. Cada una de estas arquetas estará conectada mediante tuberías de PVC con los equipos de tratamiento de aguas residuales descritos en el siguiente epígrafe.

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 6/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

3.1.2. Equipos de tratamiento de aguas pluviales

La instalación dispondrá de varios equipos de tratamiento físico de aguas pluviales, consistentes en arquetas decantadoras de aceites y grasas, similares a la existente en las instalaciones actuales.

En dichas arquetas quedarán retenidas las grasas y aceites que pudieran ser arrastradas por las aguas pluviales, para ser extraídas posteriormente por una empresa gestora autorizada.

3.2. Alternativas analizadas

En la elaboración del presente documento se han estudiado las alternativas que se describen a continuación.

3.2.1. Alternativa Cero:

Consiste en no realizar ninguna actuación, de tal manera que las instalaciones mantendrían su configuración actual. Esta alternativa ha sido descartada, ya que el centro necesita ampliar la superficie destinada al almacenamiento de vehículos descontaminados, con objeto de disponer de una capacidad acorde al flujo de entrada de vehículos en la instalación, pudiendo mantener así los vehículos durante más tiempo en el centro, lo que permitirá desmontar más componentes reutilizables incrementando así la tasa de preparación para la reutilización.

Por otra parte, la instalación requiere de una mayor superficie destinada al almacenamiento de residuos metálicos, puesto que en la actualidad el espacio disponible a tal efecto es limitado e insuficiente para dar cabida al acopio temporal de estos residuos.

3.2.2. Alternativa Uno:

Consiste en realizar las actuaciones descritas en el Proyecto Técnico, que consisten básicamente en la ampliación de las zonas de almacenamiento de vehículos descontaminados y de almacenamiento de residuos metálicos en las parcelas cuyas referencias catastrales son referencias catastrales 6701812UG8660S0001EO, 6701813UG8660S0001SO, 6701814UG8660S0001ZO, 6601508UG8660S0001DO y 6601512UG8660S0001XO, que serán acondicionadas realizando las actuaciones descritas en el apartado 3.1 del presente documento.

Esta alternativa ha sido la seleccionada, dada su viabilidad económica, técnica y ambiental, teniendo en cuenta que la misma viene a paliar la falta de espacio para el almacenamiento de vehículos descontaminados que se viene sufriendo actualmente.

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 7/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

3.3. Localización

3.3.1. Plano de situación a escala adecuada

Tal y como se ha señalado en apartados anteriores, las actuales instalaciones se encuentran ubicadas en las parcelas con referencias catastrales 6701810UG8660S0001IO y 6701811UG8660S0001JO, mientras que a las parcelas con las que se pretende ampliar la instalación son las que corresponden a las referencias catastrales 6701812UG8660S0001EO, 6701813UG8660S0001SO, 6701814UG8660S0001ZO, 6601508UG8660S0001DO y 6601512UG8660S0001XO.

Se adjunta Plano de situación en el que queda representada la ubicación de las instalaciones actuales y las distintas parcelas con las que se pretende ampliar la instalación.

Finalmente, cabe señalar que todas las parcelas anteriormente mencionadas quedan enclavadas en el Polígono Industrial "San Bartolomé", tratándose por tanto de un suelo clasificado como industrial por la normativa urbanística municipal.

3.4. Afecciones derivadas de la actuación

3.4.1. Fase de construcción

En la fase de la construcción se prevén las afecciones que se describen a continuación:

- Obra civil:

Las obras a realizar para el acondicionamiento de las parcelas serán las descritas en el apartado 3.1 del presente documento, que consistirán en los siguientes trabajos:

- Instalación de red de recogida de aguas pluviales constituida por canaletas de drenaje lineal y tuberías.
- Construcción de las arquetas decantadoras de aceites y grasas.

- Consumo de materias primas

Las materias primas a consumir durante la fase de construcción estarán constituidas por los materiales, la energía eléctrica, agua y combustible empleados en las obras que se pretenden ejecutar.

- Afección a recursos naturales:

No se prevé que los trabajos a realizar generen afecciones a los recursos naturales, ya que la actuación se localiza en varias parcelas enclavadas en un polígono industrial, de tal manera que se trata de una zona totalmente antropizada.

3.4.2. Fase de operación:

La única afección prevista durante la fase de explotación será el consumo de combustible por las carretillas elevadoras utilizadas para trasladar los vehículos

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 8/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

descontaminados y por la maquinaria de carga equipada con pulpo hidráulico empleada para la gestión de residuos metálicos.

3.5. Análisis de los residuos, vertidos y emisiones

3.5.1. Fase de ejecución:

- Emisiones:

Durante la ejecución de las obras previstas para la ampliación de las instalaciones se generarán emisiones acústicas derivadas del funcionamiento de maquinaria. No obstante, no se prevé que se genere un impacto acústico significativo sobre el entorno, dada la escasa entidad y el carácter temporal de estos trabajos.

Asimismo, se podrán generar emisiones de polvo y partículas durante la ejecución de las obras. No obstante, se tomarán medidas para su mitigación, como la humectación de las zonas de trabajo mediante riegos periódicos, de tal manera que se neutralicen las afecciones en este sentido.

- Vertidos:

Dadas las características de los trabajos a realizar, no se prevé que se generen vertidos durante la fase de construcción.

- Residuos:

Durante la ejecución de las obras previstas podrán generarse Residuos de la Construcción y Demolición (RCDs), que serán entregados a empresas gestoras autorizadas para su destrucción o eliminación.

3.5.2. Fase de operación

- Emisiones

Como se ha señalado en apartados anteriores, el objeto de la actuación será incrementar la capacidad de almacenamiento de vehículos descontaminados y de almacenamiento de residuos no peligrosos (metales) de la instalación, por lo que no se instalarán nuevos equipos o maquinaria que pudieran generar emisiones acústicas o vibraciones. En este sentido, cabe señalar que, al tratarse de una zona de almacenamiento, no se prevé que las emisiones acústicas en esta zona superen los 70 dBA, de tal manera que no se superará el umbral previsto en el artículo 42.1 del Decreto 6/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica.

En la ampliación de la instalación no existirán focos de emisiones canalizadas de gases y partículas. En cuanto a los focos de emisiones difusas que existirán en la instalación serán las procedentes de los motores de combustión interna de la maquinaria empleada para la gestión de residuos metálicos (máquina de carga equipada con pulpo hidráulico), y para poder transportar los vehículos y piezas pesadas entre las diferentes zonas del centro CAT (carretillas elevadoras).

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 9/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

La ampliación de la instalación no requerirá de la instalación de un sistema de alumbrado en las nuevas parcelas, por lo que no existirán fuentes generadoras de emisiones luminosas.

- Vertidos

Los vertidos que se generarán durante la fase de operación estarán compuestos por las aguas pluviales que se recojan en estas zonas de almacenamiento, las cuales serán tratadas en las arquetas decantadoras antes de ser vertidas a la red municipal de saneamiento.

- Residuos

En las nuevas zonas de almacenamiento no está previsto que se generen residuos peligrosos o no peligrosos durante la fase de operación. Por su parte, los residuos que se almacenarán temporalmente en estas zonas serán los vehículos al final de su vida útil previamente descontaminados y los residuos metálicos que se recepcionen en la instalación.

4. IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA ACTUACIÓN, CON DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS Y PROTECTORAS ADECUADAS PARA MINIMIZAR O SUPRIMIR DICHA INCIDENCIA

4.1. Identificación y evaluación de la incidencia ambiental

4.1.1. Incidencia sobre el ser humano

a) Incidencia sobre la salud humana

La actuación objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental se ubica a más de 1000 metros de zonas residenciales, por lo que a tenor de lo establecido en el artículo 3.c) del Decreto 169/2014, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía, el promotor no está obligado a elaborar el documento de valoración de impacto en la salud. Por este motivo, la evaluación sobre los efectos para la salud de la actividad se efectuará sobre el estudio de impacto ambiental y dentro del procedimiento de tramitación del instrumento de control y prevención ambiental, que en este caso es la Autorización Ambiental Unificada.

Para llevar a cabo la identificación y valoración de impactos sobre la salud humana se han tomado en consideración los aspectos indicados en el "Manual para la evaluación de impacto en salud de proyectos sometidos a instrumentos de prevención y control ambiental en Andalucía", publicado por la Consejería de Salud y Familias, los cuales han sido incorporados al proceso de valoración.

Antes de pasar a analizar la afección del Proyecto sobre la salud humana, resulta necesario determinar cuál sería la población afectada por la actuación. En este sentido, cabe señalar que atendiendo a los criterios previstos en el Capítulo 7.1 del Manual para la Evaluación de Impacto en la Salud de proyectos sometidos a Instrumentos de Prevención Ambiental en Andalucía, editado por la Consejería de Igualdad, Salud y Políticas Sociales, se

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 10/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

entiende por Población potencialmente afectada por el proyecto aquella que reside dentro de un radio de 1000 metros de la actuación.

En este sentido, cabe señalar que la actuación se ubica a más de 1700 metros de las zonas residenciales más próximas, ubicadas en el casco urbano del municipio de Luque, por lo que, atendiendo a los criterios establecidos en el Manual para la Evaluación de Impacto en la Salud, no existe población potencialmente afectada por el proyecto.

Al hilo de lo anterior, conviene recordar que la actividad a realizar en las parcelas con las que se pretende ampliar la instalación consistirán en el almacenamiento de residuos no peligrosos (vehículos descontaminados y residuos metálicos), de tal manera que no se crearán nuevos focos de emisión de contaminantes atmosféricos, ruidos o vibraciones que pudieran afectar a la población más cercana (ubicada a más de 1000 metros de la instalación).

Dadas las características de la actividad, los posibles riesgos para la salud quedarán confinados al recinto en el que se ubica, ya que no existirán rutas de exposición a través de las cuales las afecciones derivadas de la actuación puedan alcanzar a la población más cercana. Por su parte, los trabajadores de la empresa dispondrán de los equipos de protección individual para evitar cualquier tipo de afección para la salud. Del mismo modo, la instalación contará con un Plan de Autoprotección elaborado conforme al Real Decreto 393/2007, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección, donde quedará reflejado el protocolo de actuación a seguir en caso de que se produzca una situación de emergencia en la instalación, para evitar cualquier tipo de afección al medio ambiente o la salud de las personas.

b) Incidencia sobre el medio socioeconómico

La actuación generará un impacto positivo sobre el medio socioeconómico por la creación de varios empleos directos como consecuencia de la necesidad de incrementar la plantilla de la empresa atender las nuevas zonas con las que se pretende ampliar la instalación.

4.1.2. Incidencia sobre la flora

Tal y como se ha indicado en apartados anteriores, las parcelas con las que se pretende ampliar la actuación se ubican en un suelo industrial, del que fue eliminada la capa de suelo natural cuando se urbanizó el polígono. Por tanto, en la zona de actuación no existe sustrato sobre el que pueda desarrollarse la vegetación, de tal manera que no existen ejemplares de flora que puedan sufrir impactos.

4.1.3. Incidencia sobre la fauna

En la parcela objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental únicamente se localizan ejemplares de especies antropófilas, frecuentes en los asentamientos urbanos. Entre estas especies cabe destacar por su abundancia el grupo de las aves, representado por especies como el gorrión (*Passer domesticus*), la paloma bravia (*Columba livia*), el estornino negro (*Sturnus unicolor*) y la tórtola turca (*Streptopelia decaocto*).

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 11/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

En cuanto al grupo de los reptiles, se han inventariado ejemplares de salamanquesa común (*Tarentola mauritanica*), mientras que en el grupo de los mamíferos no se ha observado ninguna especie en la parcela.

No se prevé que la construcción y posterior puesta en funcionamiento de la actuación proyectada genere impactos significativos sobre las citadas especies, dada la reducida extensión de la zona afectada por la actuación y la temporalidad y bajo nivel de las emisiones sonoras que se prevén generar.

4.1.4. Incidencia sobre el suelo

El medio edáfico de la parcela no sufrirá alteraciones como consecuencia de la implantación y desarrollo de la actuación proyectada, ya que la ejecución de los trabajos proyectados no conllevará la realización de labores de cimentación o remoción de tierras que pudieran alterar el sustrato subyacente.

4.1.5. Incidencia sobre el agua

La actuación proyectada no generará impactos sobre el medio hídrico, ya que los únicos vertidos que se generarán, compuestos por las aguas pluviales recogidas en las zonas de campa, serán tratados en las arquetas decantadoras de arenas y grasas antes de su vertido a la red municipal de alcantarillado, de forma que no se producen vertidos directos a ningún cauce del Dominio Público Hidráulico.

Asimismo, cabe señalar que la actuación se ubica sobre un sustrato compuesto por margas y margocalizas de baja permeabilidad, por lo que no se verán afectados los acuíferos más cercanos (Acuíferos de las Sierras Subbéticas de Córdoba).

4.1.6. Incidencia sobre el aire

No está previsto que se generen emisiones canalizadas de contaminantes atmosféricos, asimismo, la única fuente de emisiones difusas estará constituida por los vehículos utilizados para el transporte de los residuos en el interior de la instalación, los cuales serán sometidos a las correspondientes inspecciones reglamentarias para evitar que superen los niveles de emisiones gaseosas y acústicas.

4.1.7. Incidencia sobre el clima

Tal y como se ha señalado en el apartado anterior, la actuación no generará impactos relevantes sobre el medio atmosférico, por lo que no se espera que la actuación proyectada genere impactos a nivel climático.

4.1.8. Incidencia sobre el paisaje

Todas las parcelas que se pretenden acondicionar como zona de almacenamiento de vehículos descontaminados dispondrán del correspondiente vallado perimetral, el cual estará compuesto por placas prefabricadas de hormigón colocadas sobre perfiles metálicos. Este tipo de vallado actuará como pantalla visual, de tal manera que impedirá la visibilidad de los

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 12/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

acopios de vehículos desde el exterior de las instalaciones, evitándose el impacto visual que se pudiera producir.

4.1.9. Incidencia sobre los bienes materiales y el patrimonio cultural

Teniendo en cuenta que la durante las fases de construcción y explotación de la actuación proyectada no está previsto que se produzca ningún tipo de movimiento de tierras, no está previsto que se generen impactos sobre los bienes Patrimonio Cultural que pudieran hallarse en el sustrato de la parcela. Para acreditar esta circunstancia, se ha solicitado a la Delegación Territorial de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico en Córdoba el correspondiente Informe de Afección al Patrimonio Histórico, mediante el que quedará probado que no se generará ningún tipo de impacto en este sentido.

Asimismo, cabe señalar que la actuación no producirá ningún tipo de afección sobre las redes de distribución de agua y energía, ni sobre otros bienes de dominio público que pudieran existir en la zona.

Para concluir el presente apartado, conviene indicar que no se producirá ningún tipo de afección sobre las Vías Pecuarias existentes en la zona, dado que no existe ninguna Vía Pecuaria deslindada en la zona de actuación.

4.1.10. Incidencia sobre la Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía (RENPA)

La actuación no afecta a la Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía, dado que la parcela donde se ubicarán las instalaciones no se encuentra incluida en ninguno de los Espacios Naturales Protegidos existentes en la actualidad. De la misma forma, la zona donde se ubicará la actuación proyectada tampoco se encuentra incluida en la Red Ecológica Europea de Áreas de Conservación de la Biodiversidad (RED NATURA 2000), al no encontrarse dentro de ninguna Zona de Especial Conservación (ZEC) ni Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA).

Para finalizar el presente apartado, se ha de señalar que la parcela donde se ubicarán las instalaciones tampoco se encuentra incluida en ninguna de las zonas propuestas como Lugar de Interés Comunitario (LIC).

4.1.11. Incidencia sobre la interacción entre los factores anteriores

Teniendo en cuenta que no se producirán impactos ambientales significativos sobre cada uno de los factores ambientales analizados de forma independiente en los apartados anteriores, tampoco se prevé que la actividad a desarrollar origine impactos sobre la interacción entre los factores ambientales, ni que se produzcan efectos sinérgicos entre las afecciones ambientales que pudiera generar el proyecto.

4.2. **Medidas protectoras y correctoras**

Con objeto de integrar la actuación proyectada en el medio en el que pretende implantar, minimizando asimismo su afección ambiental, se han diseñado las medidas protectoras y correctoras que se describen a continuación.

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 13/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

En el diseño de las medidas protectoras y correctoras propuestas, se han tenido en cuenta los siguientes criterios:

- Viabilidad técnica.
- Eficacia y eficiencia ambiental.
- Viabilidad económica y financiera.
- Facilidad de implantación, mantenimiento, seguimiento y control.

4.2.1. Medida protectora nº 1: "Instalación de arquetas decantadoras de grasas"

Cada una de las parcelas con las que se pretende ampliar la zona de almacenamiento de vehículos descontaminados (campa) dispondrá de una arqueta decantadora de arenas y grasas, en la que serán tratadas las aguas pluviales recogidas en cada una de estas zonas.

En estas arquetas quedarán retenidos los sólidos e hidrocarburos que pudieran ser arrastrados por el agua de lluvia, de tal manera que únicamente se verterán a la red de saneamiento del polígono industrial las aguas previamente depuradas.

De esta forma, se evitarán los fenómenos de contaminación que se podrían producir como consecuencia del vertido de aguas no tratadas, de forma que no se producirán impactos negativos sobre el medio hídrico.

FICHA RESUMEN	
Impacto al que se dirige	Contaminación del medio hídrico.
Definición de la medida	Instalación de arquetas decantadoras de arenas y grasas.
Objetivo	Retener los aceites y grasas que pudieran arrastrar las aguas pluviales al contactar con los vehículos almacenados en la zona de campa, evitando así su vertido a la red municipal de alcantarillado.
Necesidades de mantenimiento	Limpieza periódica de los lodos retenidos en las arquetas por parte de empresa gestora autorizada.
Indicadores de seguimiento y control	Ausencia de sustancias hidrocarbурadas en el efluente de aguas residuales.

4.2.2. Medida protectora nº 2: "Sistema de protección contra incendios"

Cumpliendo con lo establecido en la normativa vigente en materia de protección contra incendios (Real Decreto 2267/2004, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales), las parcelas con las que se pretende ampliar la instalación dispondrán del correspondiente sistema de protección contra incendios compuesto por extintores manuales, con los que se podrá extinguir cualquier conato de incendio que se origine en la instalación, evitándose así los impactos ambientales derivados de un incendio en la instalación.

FICHA RESUMEN	
Impacto al que se dirige	Impactos derivados de un incendio en las instalaciones.
Definición de la medida	Instalación de un sistema de protección contraincendios
Objetivo	Extinguir cualquier conato de incendio que se pueda producir en la instalación.
Necesidades de mantenimiento	Revisiones periódicas por empresa instaladora autorizada.
Indicadores de seguimiento y control	Registro de revisiones de la instalación de protección contra incendios.

4.2.3. Medida correctora nº 1: "Utilización de material absorbente en caso de derrames accidentales"

La instalación dispondrá de una reserva de material absorbente (Sepiolita o similar), que será aplicado sobre los derrames de aceites u otros fluidos peligrosos que se pudieran producir en la zona de almacenamiento de vehículos descontaminados. Una vez utilizado, el material absorbente contaminado será retirado y almacenado en el contenedor existente en la zona de almacenamiento de residuos peligrosos, donde permanecerá hasta ser retirado por una empresa gestora de residuos autorizada.

De esta forma se evitará la contaminación del suelo o del medio hídrico en caso de que se produzca alguna avería o accidente en la instalación, en el que se liberen fluidos peligrosos.

FICHA RESUMEN	
Impacto al que se dirige	Contaminación del suelo o las aguas debida a derrames accidentales de sustancias peligrosas
Definición de la medida	Utilización de material absorbente.
Objetivo	Impedir que los derrames accidentales alcancen el suelo o las aguas superficiales.
Necesidades de mantenimiento	Reposición periódica de las reservas de material absorbente
Indicadores de seguimiento y control	Ausencia de derrames de residuos peligrosos sobre el pavimento.

5. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE

5.1. Legislación relativa a medio ambiente

- Normativa de rango estatal
 - Ley 7/2022, de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular.

- Ley 26/2007, de Responsabilidad Medioambiental
- Ley 42/2007, de Patrimonio Natural y Biodiversidad.
- Ley 37/2003, de Ruidos.
- Real Decreto 9/2005, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Normativa de Rango Autonómico
 - Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
 - Decreto 356/2010, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada.
 - Decreto 6/2012, de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.
 - Decreto 73/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.
- Normativa de Rango Municipal
 - Ordenanzas del Excelentísimo Ayuntamiento de Luque que resulten de aplicación.

5.2. Aspectos ambientales contemplados en otras normativas sectoriales y de planeamiento territorial y urbanístico

- Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.
- Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.

6. PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

Una vez que la actividad se encuentre en funcionamiento, es necesario establecer una serie de controles que permitan comprobar que se han conseguido los objetivos para los que se establecieron las medidas protectoras y correctoras previstas en el Estudio de Impacto Ambiental. Para ello, se ha elaborado el Programa de Vigilancia Ambiental que se desarrolla en el presente apartado.

El método de vigilancia tiene tres fases diferenciadas, que son descritas en los siguientes apartados.

6.1. Definición de indicadores

Los indicadores proporcionan una medida cuantitativa de la consecución de los objetivos. De esta forma, es posible conocer el grado de integración ambiental logrado por el proyecto.

En el proyecto que nos ocupa, se han elegido los siguientes indicadores para medir la efectividad de las medidas protectoras y correctoras propuestas:

- Acumulación de sustancias hidrocarburadas en las arquetas decantadoras.

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 16/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

- Realización de las revisiones del sistema de protección contra incendios.
- Ausencia de derrames accidentales de fluidos peligrosos sobre el pavimento.

6.2. Seguimiento de los indicadores

6.2.1. Seguimiento de la Medida Protectora nº 1: "Instalación de arquetas decantadoras de arenas y grasas"

- **Objetivo:** Comprobar el correcto funcionamiento de las arquetas decantadoras de aceites y grasas
- **Indicadores de resultados:** Acumulación de grasas e hidrocarburos en el interior de cada una de las arquetas.
- **Descripción:** Se realizarán inspecciones visuales del contenido de cada una de las arquetas, para lo que se levantará la tapa de registro de cada una.
- **Umbral de alerta:** Presencia excesiva de lodos y grasas en la primera cámara de decantación de la arqueta.
- **Umbral inadmisibile:** Presencia de lodos y grasas en la segunda cámara de decantación de la arqueta.
- **Calendario de comprobación:** Se realizarán comprobaciones con una periodicidad semanal.

6.2.2. Seguimiento de la Medida Protectora nº 2: "Instalación de un sistema de protección contra incendios"

- **Objetivo:** Comprobar que el sistema de protección contra incendios ha sido sometido a las revisiones periódicas que determina la normativa vigente.
- **Indicadores de resultados:** Certificado de Revisión emitido por Empresa Instaladora Autorizada.
- **Descripción:** Por parte de una empresa instaladora autorizada se realizarán las revisiones periódicas del sistema de protección contra incendios que determina la normativa vigente. Una vez realizadas estas operaciones, la empresa instaladora entregará al titular de la instalación el correspondiente certificado de revisión.
- **Umbral de alerta:** Un mes antes de la fecha de caducidad de la anterior revisión.
- **Umbral inadmisibile:** Fecha de caducidad de la anterior revisión
- **Calendario de comprobación:** Se realizarán comprobaciones con una periodicidad mensual por parte de un Titulado Superior mientras el centro se encuentre el funcionamiento.

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 17/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

6.2.3. Seguimiento de la Medida Correctora nº 1: "Utilización de material absorbente en caso de derrames accidentales"

- **Objetivo:** Comprobar que se aplica material absorbente sobre todos los derrames accidentales que se produzcan sobre el pavimento de la instalación.
- **Indicadores de resultados:** Ausencia de derrames accidentales sobre el pavimento.
- **Descripción:** Se realizarán inspecciones visuales para detectar la presencia de derrames accidentales sobre el pavimento.
- **Umbral de alerta:** Presencia de goteos o derrames de escasa entidad (diámetro menor de cinco centímetros) sobre el pavimento.
- **Umbral inadmisibile:** Existencia de derrames sobre el pavimento con un diámetro superior a 5 cm.
- **Calendario de comprobación:** Se realizarán comprobaciones con una periodicidad diaria mientras el centro se encuentre el funcionamiento.

6.3. **Elaboración de informes**

Una vez realizadas las comprobaciones descritas en el apartado anterior, por parte de la Dirección Ambiental de la empresa se emitirá al titular de la Instalación un Informe en el que se detallarán los resultados del seguimiento de las medidas protectoras y correctoras, indicándose asimismo las acciones a realizar para subsanar las deficiencias que pudieran existir. Estos informes estarán asimismo a disposición de la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, en caso de que los requiera.

7. **OTROS REQUISITOS**

7.1. **Resumen no técnico de la información aportada**

José Miguel García Valenzuela es titular de un Centro Autorizado de Tratamiento de Vehículos al Final de su Vida Útil, ubicado en la Calle Priego s/n, en el Polígono Industrial San Bartolomé, sito en el término municipal de Luque (Córdoba).

Al consolidarse la actividad en la instalación, se ha hecho patente la necesidad de disponer de una mayor superficie para el almacenamiento de vehículos descontaminados y residuos metálicos de procedencia externa, todo ello con objeto de disponer de espacio suficiente para dar cabida al flujo de residuos que se recepciona en la instalación.

Para solventar esta falta de espacio, el titular del centro proyecta ampliar la zona de almacenamiento de vehículos descontaminados (Campa) ocupando para ello las parcelas con referencias catastrales 6701812UG8660S0001EO, 6701813UG8660S0001SO, 6701814UG8660S0001ZO, 6601508UG8660S0001DO, 6601512UG8660S0001XO, de tal manera que la superficie ocupada por la instalación se incrementará en 4407 m².

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 18/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Las parcelas anteriormente indicadas serán acondicionadas para que cumplan con lo establecido en el R.D. 20/2017, sobre los vehículos al final de su vida útil, para lo que se instalará un sistema para la recogida de las aguas pluviales que se conectará mediante tuberías de PVC con las arquetas decantadoras de grasas y aceites, donde serán tratadas las aguas residuales antes de su vertido a la red municipal de alcantarillado. Las parcelas se disponen de un pavimento compuesto por zahorra artificial y debidamente compactado, al 98% del ensayo Proctor Modificado.

Las afecciones ambientales derivadas de la actuación durante la fase de construcción consistirán en los trabajos de adecuación de las parcelas a los requisitos técnicos del R.D. 265/2021, como son la instalación de la red de saneamiento, y la construcción de las arquetas decantadoras de aceites y grasas.

Por su parte, durante la fase de operación, la única afección será el consumo de combustible por la maquinaria utilizada en la manipulación de residuos.

En la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental se ha analizado la afección que la actuación podría provocar sobre los distintos factores ambientales, así como en las interacciones entre los mismos. En este sentido, cabe señalar que no se prevén afecciones sobre la flora y la fauna, ya que la actuación se implantará en parcelas de suelo industrial, sin que esté previsto que se generen emisiones sonoras o gaseosas, ni vertidos que pudieran afectar a la flora o la fauna existente en el entorno de las instalaciones.

Tampoco se producirán afecciones a considerar sobre el suelo, ya que no se producirán vertidos o lixiviados que pudieran alterar las propiedades del suelo.

Las aguas subterráneas y superficiales tampoco se verán afectadas durante las fases de implantación y explotación de la actividad, ya que las aguas pluviales que se recojan en las parcelas con las que se pretende ampliar la instalación serán tratadas en arquetas separadoras de aceites y grasas antes de su vertido a la red municipal de alcantarillado, por lo que no se prevé que se generen fenómenos de contaminación.

Tampoco se producirán afecciones significativas sobre el medio atmosférico, puesto que no existirán focos fijos de emisión de gases o partículas, y los niveles de ruidos que se generen se encontrarán por debajo de los límites establecidos legalmente.

Dada la escasa entidad de la actuación a realizar y al escaso impacto ambiental que se generará sobre la calidad del aire, tampoco se prevé que se generen impactos negativos sobre el clima.

La ejecución del proyecto tampoco generará impactos destacables sobre el paisaje, ya que, como se ha señalado anteriormente, la actuación se encuentra enclavada en un emplazamiento que se caracteriza por la existencia de edificios de tipo industrial, quedando la actuación integrada en su entorno visual. Asimismo, el vallado perimetral de las parcelas impide la visibilidad de los residuos acopiados desde el exterior de la instalación, de forma que se evita el impacto visual que pudieran generar.

Respecto a la afección al Patrimonio Cultural, el promotor dispone de Certificado de Innecesariedad de Actividad Arqueológica Preventiva, emitido por la Delegación Territorial de

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 19/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte. Asimismo, cabe señalar que en la fase de construcción de las instalaciones no se producirá ningún tipo de excavación o remoción de tierras, por lo que no se prevé que se ocasionen afecciones al Patrimonio Histórico.

Para comprobar la eficacia y el grado de cumplimiento de las medidas correctoras y protectoras propuestas en el Estudio de Impacto Ambiental, se ha establecido un Programa de Seguimiento y Control, en el que se han definido una serie de indicadores de la eficacia de las medidas correctoras, así como un programa de seguimiento de estos indicadores que permitirá controlar el grado de cumplimiento y la eficacia de las medidas correctoras y protectoras.

7.2. Identificación y titulación de los responsables de la elaboración del proyecto y del estudio de impacto ambiental

El Proyecto Técnico correspondiente a la ampliación del Centro de Gestión de Residuos No Peligrosos y Centro Autorizado de Tratamiento de Vehículos al final de su Vida Útil ha sido redactado por D. Enrique Ceballos Higuera, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Colegiado en el CICCOP nº 32036.

El presente Estudio de Impacto Ambiental ha sido redactado por D. Miguel Olmedo Polo, Licenciado en Ciencias Ambientales colegiado en COAMBA nº 3.

Ambos técnicos son Administradores Solidarios de la Sociedad Limitada Profesional AIPROM Consultores, con CIF B19652585, y domicilio a efectos de notificaciones en C/ Angustias nº 99 (Clúster de la Construcción Sostenible), en Padul (Granada).

8. CONCLUSIÓN

Con lo expuesto en el presente Estudio de Impacto Ambiental, el técnico que suscribe considera aportada la información requerida en el Decreto 356/2010, por el que se regula el procedimiento de Autorización Ambiental Unificada, sometiéndose al superior criterio de la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Córdoba, que resolverá como mejor proceda.

En Granada, marzo de 2024.

OLMEDO

POLO

MIGUEL -

75134855L

Firmado
digitalmente por
OLMEDO POLO
MIGUEL - 75134855L
Fecha: 2024.03.12
17:12:55 +01'00'

Fdo.: D. Miguel Olmedo Polo
Licenciado en Ciencias Ambientales
Colegiado COAMBA nº 3
AIPROM Consultores, S.L.P.

MIGUEL OLMEDO POLO		13/03/2024 12:14	PÁGINA 20/25
VERIFICACIÓN	PEGVEPWM54S8Z4BLQF2YN9J2AAFN8T	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

9. ANEXO I: CARTOGRAFÍA Y PLANOS

Se adjuntan al presente Estudio de Impacto Ambiental los planos siguientes:

INDICE DE PLANOS	
nº 01	SITUACION EMPLAZAMIENTO
nº 02.1	DISTRIBUCION DE LA ACTIVIDAD IMPLANTACION
nº 02.2	DISTRIBUCION DE LA ACTIVIDAD SUPERFICIES (1 DE 2)
nº 02.3	DISTRIBUCION DE LA ACTIVIDAD SUPERFICIES (2 DE 2)

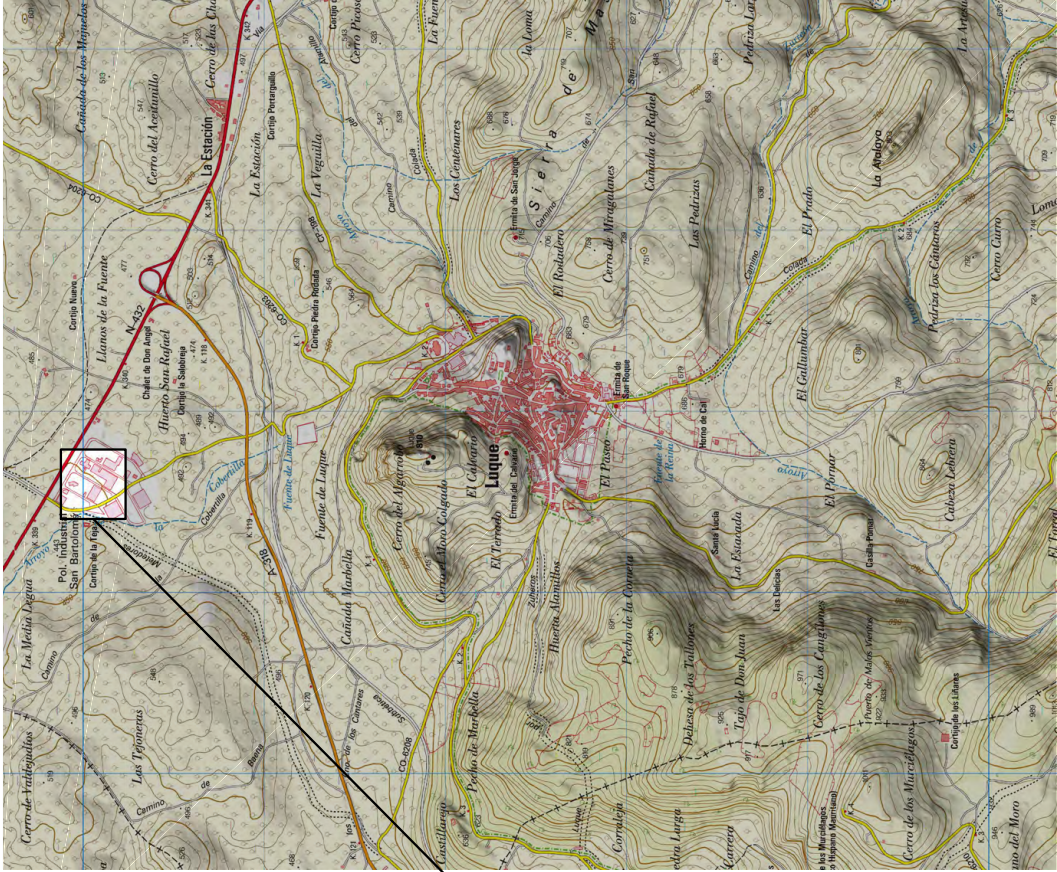
SITUACION. POLIGONO INDUSTRIAL SAN BARTOLOME (LUQUE)

ESCALA 1:1000

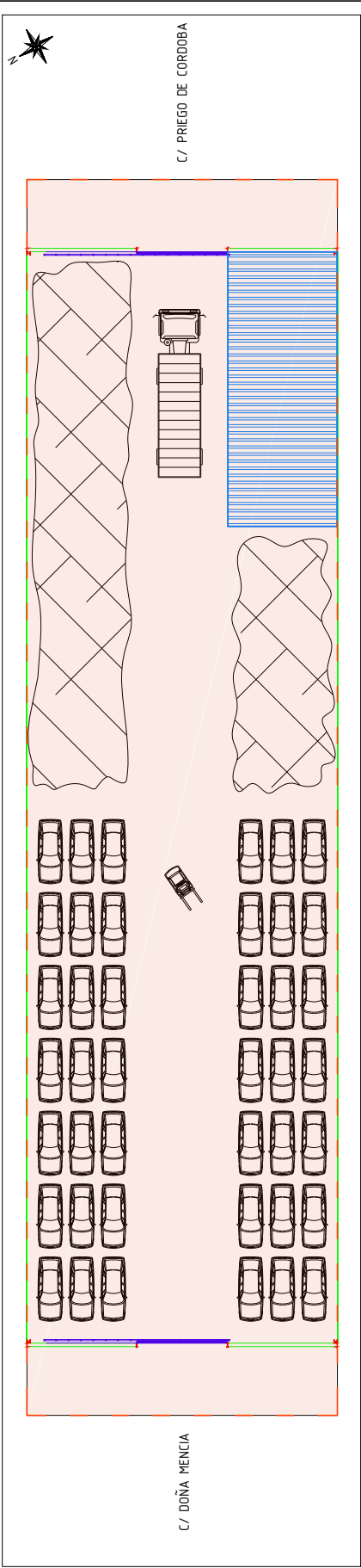
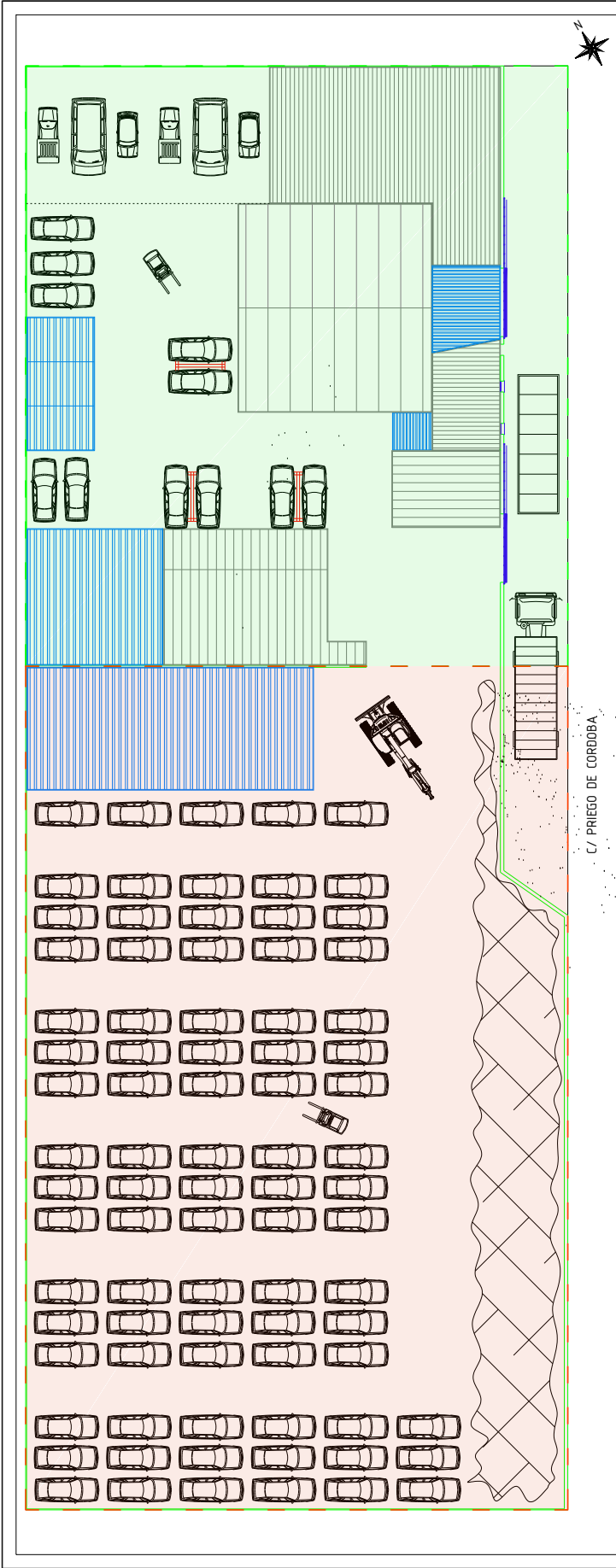






PARCELAS OBJETO DE LA ACTUACION

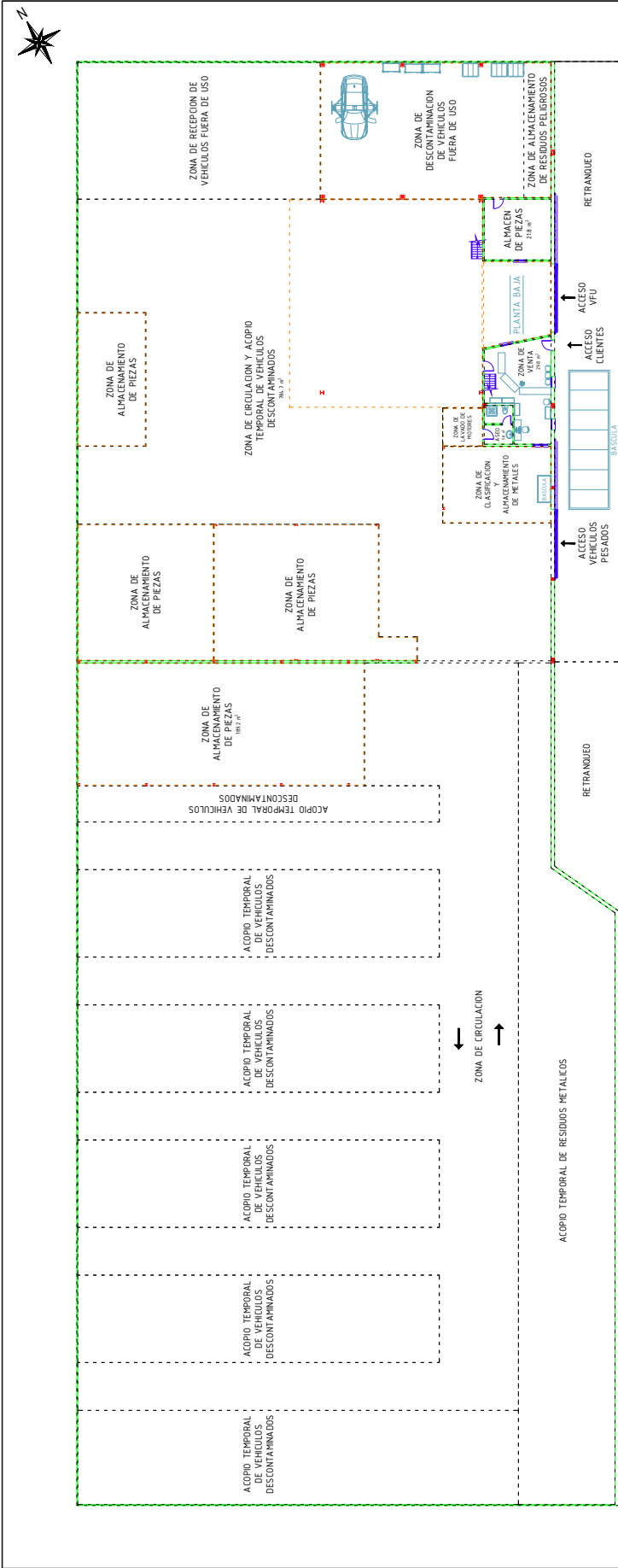
PARCELA Y REFERENCIA CATASTRAL	
INSTALACION ACTUAL	1
	2
AMPLIACION	3
	4
	5
	6
	7



PROYECTO	E.I.A. PARA LA TRAMITACION DE LA AAU DE LA APLICACION UN CENTRO DE GESTION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS Y CENTRO AUTORIZADO DE TRATAMIENTO DE VEHICULOS AL FINAL DE SU VIDA UTIL.	
UBICACION	POLIGONO INDUSTRIAL SAN BARTOLOME, C/ PRIEGO DE CORDOBA, S/N, 44800 LUQUE (CORDOBA)	
FECHA	MARZO 2024	SITUACION
PROYECTISTA	JOSE MIGUEL GARCIA VALENZUELA	EMPLAZAMIENTO
ESCALA	1:25.000	



LEYENDA		
INSTALACION ACTUAL		
AMPLIACION		



SUPERFICIES POR DISTRIBUCIÓN DE LA ACTIVIDAD (1 DE 2)		
ZONA/DEPENDENCIA	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE (m²)
INSTALACIÓN EN LA ACTIVIDAD PARCELAS CATASTRALES: 670181UG8660500010 670181UG8660500010	ZONA DE RECEPCIÓN DE VEHÍCULOS FUERA DE USO	178
	ZONA DE DESCONTAMINACIÓN DE VEHÍCULOS FUERA DE USO	169
	ZONA DE LAVADO DE MOTORES	8
	ZONAS DE ALMACENAMIENTO DE PIEZAS	318
	ZONA DE CIRCULACIÓN Y ACOPIO TEMPORAL DE VEHÍCULOS DESCONTAMINADOS	785
	ZONA DE VENTA, ASESOS Y OFICINA	70
	ZONA DE CLASIFICACIÓN Y ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS METÁLICOS	45
AMPLIACIÓN DE LA INSTALACIÓN PARCELAS CATASTRALES: 670182UG8660500010 670181UG8660500010 670181UG8660500010	RETRANQUEO	206
	SUPERFICIE UTIL TOTAL	1778
	ZONA DE ALMACENAMIENTO DE PIEZAS	189
	ZONAS DE ACOPIO TEMPORAL DE VEHÍCULOS DESCONTAMINADOS	972
	ZONA DE ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS METÁLICOS	358
	ZONA DE CIRCULACIÓN	831
	RETRANQUEO	78
SUPERFICIE UTIL TOTAL		2428

LEYENDA	
COBERTIZO	

PROYECTO

E.I.A. PARA LA TRAMITACIÓN DE LA ANU DE LA AMPLIACIÓN UN CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS Y CENTRO AUTORIZADO DE TRATAMIENTO DE VEHÍCULOS AL FINAL DE SU VIDA ÚTIL.

CLIENTE

POLIGONO INDUSTRIAL SAN BARTOLOME C/ PREGO DE CORDOBA, S/N. 14889 LUQUE (CORDOBA)

FECHA

MARZO 2024

PROYECTISTA

JOSÉ MIGUEL GARCÍA VALENZUELA

PROYECTO

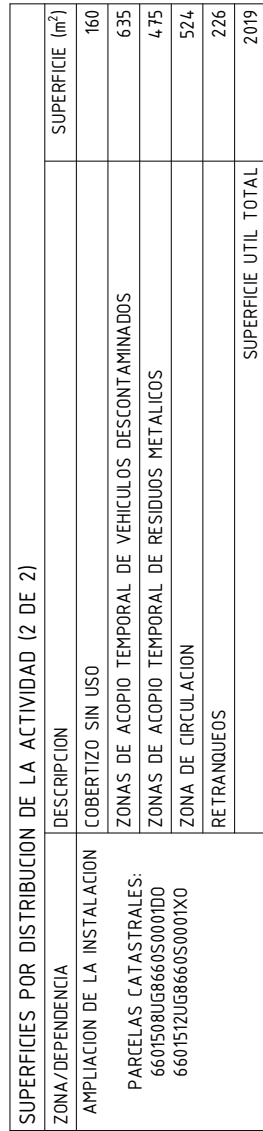
DISTRIBUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

PROYECTO

SUPERFICIES (1 DE 2)

PROYECTO

1200



COBERTIZO	LEYENDA

FECHA	E.J.A. PARA LA TRAMITACION DE LA AAU DE LA AMPLIACION UN CENTRO DE GESTION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS Y CENTRO AUTORIZADO DE TRATAMIENTO DE VEHICULOS AL FINAL DE SU VIDA UTIL.		02.3
FECHA	POLIGONO INDUSTRIAL SAN BARTOLOME, C/ PRIEGO DE CORDOBA, S/N. 14080 LIQUE (CORDOBA)		02.3
FECHA	MARZO 2024.		02.3
FECHA	DISTRIBUCION DE LA ACTIVIDAD		02.3
FECHA	SUPERFICIES (2 DE 2)		02.3
FECHA	JOSE MIGUEL GARCIA VALENZUELA		02.3
FECHA	ENRIQUE CEBALLOS HIGUERAS, col. 32036 en el CUCP		02.3
FECHA	125000		02.3