

TRABAJO TECNICO
PROYECTO PARA LA TRAMITACION DE LA AAU DE LA AMPLIACION UN CENTRO DE GESTION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS Y CENTRO AUTORIZADO DE TRATAMIENTO DE VEHICULOS AL FINAL DE SU VIDA UTIL
SITO
Polígono Industrial San Bartolomé, C/ Priego, S/N, 14880 Luque (Córdoba)
FECHA
MARZO, 2024

PROMOTOR
D. José Miguel García Valenzuela

DOCUMENTO
RESUMEN DE TODAS LAS INDICACIONES ESPECIFICADAS EN EL ANEXO V DEL DECRETO 356/2010, POR EL QUE SE REGULA LA AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA

AUTORES
Enrique Ceballos Higuera <i>Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos</i> <i>Colegiado n.º 32036 en el CICC</i> <i>AIPROM Consultores, S.L.P.</i>
Miguel Olmedo Polo <i>Licenciado en Ciencias Ambientales</i> <i>Colegiado COAMBA n.º 3</i> <i>AIPROM Consultores, S.L.P.</i>



AIPROM Consultores, S.L.P.  
CIF: B-19652585  
Clúster de la Construcción Sostenible, C/ Angustias, 99, 18640 Padul (Granada)  
Tlf. 630 725 192 | 681 644 484  
[www.aiprom.es](http://www.aiprom.es)

MIGUEL OLMEDO POLO		27/06/2024 11:01	PÁGINA 1/11
VERIFICACIÓN	PEGVEGU2E7YA5FA8EP2VN38EKLDKCF	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

## 1. DESCRIPCION DETALLADA Y ALCANCE DE LA ACTUACION

La actuación proyectada consiste en la ampliación de las zonas de almacenamiento de vehículos descontaminados (campa) del centro CAT y de la superficie destinada al almacenamiento de metales, tanto férricos como no férricos, de las instalaciones sitas en Polígono Industrial San Bartolomé, C/ Priego de Córdoba, s/n, en la localidad de Luque (Córdoba), con el objetivo de incrementar las capacidades de almacenamiento de vehículos descontaminados del centro CAT, y de almacenamiento de residuos metálicos del centro gestor de residuos no peligrosos.

La ampliación ocupará las parcelas con referencia catastral 6701812UG8660S0001EO, 6701813UG8660S0001SO, 6701814UG8660S0001ZO, 6601508UG8660S0001DO y 6601512UG8660S0001XO.

## 2. PRODUCTO DE LA ACTUACION (PRODUCTO DE LA OBRA O INFRAESTRUCTURA, ACTIVIDAD, ETC.) EN EL CASO DE UNA ACTIVIDAD PRODUCTIVA: DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INSTALACIONES, PROCESOS PRODUCTIVOS Y CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN

Una vez realizadas las modificaciones proyectadas, la distribución del centro será la que se indica:

CUADRO DE SUPERFICIES FINAL	
ZONA/DEPENDENCIA	SUPERFICIE (m²)
Zona de recepción de vehículos fuera de uso	178
Zona de descontaminación de vehículos fuera de uso	169
Zona de lavado de motores	8
Zonas de almacenamiento de piezas	507
Zonas de acopio temporal de vehículos descontaminados	2392
Zona de clasificación y acopio temporal de residuos metálicos	45
Zona de acopio temporal de residuos metálicos	833
Zona de venta, aseos y oficina	70
Cobertizo sin uso	160
Zona de circulación	1355
Retranqueos	510
<b>SUPERFICIE UTIL TOTAL</b>	<b>6227</b>

### 3. PLANOS DE SITUACION, CARTOGRAFIA Y PLANOS DE DETALLE DE LA ACTUACION

Estos planos quedan incluidos en el apartado de Cartografía y Planos del Proyecto Técnico presentado:

INDICE DE PLANOS	
nº 01	SITUACION EMPLAZAMIENTO
nº 02.1	DISTRIBUCION DE LA ACTIVIDAD IMPLANTACION
nº 02.2	DISTRIBUCION DE LA ACTIVIDAD SUPERFICIES (1 DE 2)
nº 02.3	DISTRIBUCION DE LA ACTIVIDAD SUPERFICIES (2 DE 2)
nº 03	INSTALACION DE SANEAMIENTO SISTEMA DE RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS

### 4. RECURSOS NATURALES CONSUMIDOS (INCLUIDO EL SUELO OCUPADO), MATERIAS PRIMAS Y AUXILIARES CONSUMIDAS, SUSTANCIAS, AGUA Y ENERGÍA EMPLEADAS. PROCEDENCIA Y CONSUMO PREVISTO.

Dadas las características de la actuación, el único recurso natural que consumido es el suelo ocupado por la instalación. De conformidad con el planeamiento urbanístico municipal, las parcelas afectadas por la ampliación están clasificadas como Suelo Urbano Consolidado calificado como Zona Industrial.

En lo referente a materias primas y auxiliares consumidas, en la fase de construcción, estarán constituidas en su totalidad por los materiales necesarios para la ejecución de las obras de recogida y tratamiento superficial de aguas en dos de las parcelas de ampliación, y en la fase de explotación serán los vehículos al final de su vida útil que son descontaminados en el mismo, sin que esté previsto el consumo de otras materias primas distintas.

Respecto de las sustancias, agua y energía, se utilizarán consumibles para mantenimiento de maquinaria y equipos, no estando previsto el consumo de agua y de energía eléctrica.

### 5. TECNOLOGIA PREVISTA Y, EN SU CASO, INFORME SOBRE ADECUACION A LAS MEJORES TECNICAS DISPONIBLES.

El proceso productivo que se desarrolla en la instalación se compone de dos líneas de trabajo:

- Gestión de residuos metálicos, para la que se dispone de la infraestructura necesaria para el correcto desarrollo de la actividad, pues se dispone de básculas, herramientas de corte y de carga, y tras la ampliación, de una mayor capacidad para el acopio temporal de metales.

- b) Tratamiento de vehículos al final de su vida útil, con una tecnología que se ajusta a los requisitos establecidos por el Real Decreto 20/2017, para lo que el centro CAT dispone de la infraestructura y el equipamiento necesarios.

**6. FUENTES GENERADORAS DE LAS DISTINTAS EMISIONES (ACUOSAS, GASEOSAS, ACUSTICAS, LUMINOSAS O SOLIDAS) QUE, EN SU CASO, PRODUCIRA LA ACTUACION. MEDIDAS RELATIVAS A LA PREVENCION, REDUCCION Y GESTION DE LAS MISMAS.**

En la ampliación las únicas fuentes generadores de emisiones acuosas serán los fenómenos de precipitación que pudieran producirse sobre las nuevas parcelas, contarán con la infraestructura necesaria para captar dichas emisiones, mediante los sistemas de recogida y tratamiento de aguas previstos.

Respecto de las fuentes de emisiones gaseosas, no existirán focos de emisiones canalizadas de gases y partículas, y existirá un único foco de emisión difusa procedente de la maquinaria utilizada en las operaciones de gestión de residuos y el transporte de vehículos/piezas pesadas.

Asimismo, no se instalarán nuevos equipos o maquinaria que pudieran generar emisiones acústicas o vibraciones, por lo que, al tratarse de una zona de almacenamiento, no se prevé que las emisiones acústicas en esta zona superen los 70 dBA, de tal manera que no se superará el umbral previsto en el artículo 42.1 del Decreto 6/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica.

La ampliación de la instalación no requerirá de la instalación de un sistema de alumbrado en las nuevas parcelas, por lo que no existirán fuentes generadoras de emisiones luminosas. Tampoco existirán fuentes generadoras de emisiones sólidas.

**7. EN SU CASO, DESCRIPCION SUCINTA DEL PROCESO DE TRATAMIENTO Y SISTEMA DE EVACUACIÓN O CONDUCCIÓN DE LOS VERTIDOS DE AGUAS RESIDUALES Y EMISIONES A LA ATMÓSFERA. DIAGRAMA DE FLUJO DE LOS MISMOS.**

La evacuación de las aguas pluviales contará con un sistema de recogida y de tratamiento de éstas antes de ser vertidas a la red de saneamiento municipal. Los residuos separados en las arquetas separadoras de grasas serán entregados a gestor autorizado. Respecto a las emisiones a la atmósfera, no existirán focos fijos de emisiones canalizadas que deban acondicionarse de conformidad con la normativa vigente en materia de emisiones a la atmósfera.

**8. DE LOS RESIDUOS: PROCEDENCIA, CANTIDAD, COMPOSICION Y CARACTERIZACIÓN CON SU CÓDIGO CORRESPONDIENTE.**

Se adjuntan tablas en las que se indican los residuos que serán gestionados en el centro, tras la ampliación:

MIGUEL OLMEDO POLO		27/06/2024 11:01	PÁGINA 4/11
VERIFICACIÓN	PEGVEGU2E7YA5FA8EP2VN38EKLDKCF	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

RESIDUOS GESTIONADOS				
Código LER	Descripción	Origen	Cantidad (t/año)	Operación
16 01 06	Vehículos al final de su vida útil que no contengan líquidos ni otros componentes peligrosos	Particulares, empresas y transportistas autorizados	300	R1201, R1202, R1302
16 01 17	Metales féreos	Particulares, empresas y transportistas autorizados	5	
16 01 18	Metales no féreos	Particulares, empresas y transportistas autorizados	5	
17 04 01	Cobre, bronce, latón	Particulares, empresas y transportistas autorizados	10	
17 04 02	Aluminio	Particulares, empresas y transportistas autorizados	10	
17 04 03	Plomo	Particulares, empresas y transportistas autorizados	15	
17 04 05	Hierro y acero	Particulares, empresas y transportistas autorizados	10	
17 04 07	Metales mezclados	Particulares, empresas y transportistas autorizados	5	
20 01 40	Metales	Particulares, empresas y transportistas autorizados	300	

**9. EN SU CASO, ESTUDIO ACUSTICO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DURANTE LA FASE DE FUNCIONAMIENTO DE LAS NORMAS DE CALIDAD Y PREVENCIÓN ESTABLECIDAS EN MATERIA DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.**

En el Proyecto Técnico se justifica la innecesariedad de la elaboración de un estudio acústico relativo a la ampliación pretendida.

**10. EN SU CASO, LAS PRINCIPALES ALTERNATIVAS ESTUDIADAS POR EL SOLICITANTE.**

En la redacción del Proyecto Técnico se han contemplado tres alternativas, las cuales se describen a continuación:

- ALTERNATIVA CERO: no realizar ninguna actuación, manteniendo la configuración actual del centro de gestión de residuos.
- ALTERNATIVA UNO: ejecutar la ampliación de las zonas de almacenamiento de vehículos descontaminados y de almacenamiento de residuos metálicos del centro de gestión de residuos, conforme al Proyecto Técnico.

La alternativa seleccionada ha sido la ALTERNATIVA UNO, teniendo en cuenta su viabilidad técnica, económica y ambiental

**11. ACTIVIDADES TRATAMIENTO, VALORIZACIÓN, Y/O ELIMINACIÓN QUE VAYA A DESARROLLAR EN LAS INSTALACIONES. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS OBJETO DE DICHAS ACTIVIDADES CON ASIGNACIÓN DE LOS CORRESPONDIENTES CÓDIGOS LER.**

Las operaciones de tratamiento a las que serán sometidos cada uno de los residuos gestionados, conforme al Anexo II de la Ley 7/2022, de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular, se indican en el Apartado 8 del presente documento.



12. **MEMORIA ELABORADA POR TECNICO COMPETENTE EN LA QUE SE REFLEJE LOS PROCESOS A LOS QUE VAYAN A SER SOMETIDOS LOS RESIDUOS Y QUE COMPRENDERA: LA CAPACIDAD DE PROCESAMIENTO PARA CADA TIPO DE RESIDUO EN TONELADAS/AÑO Y UN ESTUDIO DESCRIPTIVO DE LAS SOLUCIONES UTILIZADAS EN LAS DIFERENTES INSTALACIONES Y PROCESOS; DE LA OBRA CIVIL; DE LOS EQUIPOS; DEL LABORATORIO; DE LOS SERVICIOS AUXILIARES Y DE CUANTOS OTROS ASPECTOS SE CONSIDEREN DE INTERES. ADEMAS, DEBERA CONTENER JUSTIFICACIONES TECNICAS Y ECONOMICAS RELATIVAS A LA TECNOLOGIA ADOPTADA Y COMO ANEXOS LO SIGUIENTE:**

Los procesos que se desarrollarán en las zonas de ampliación del centro gestor de residuos son los que se indican a continuación:

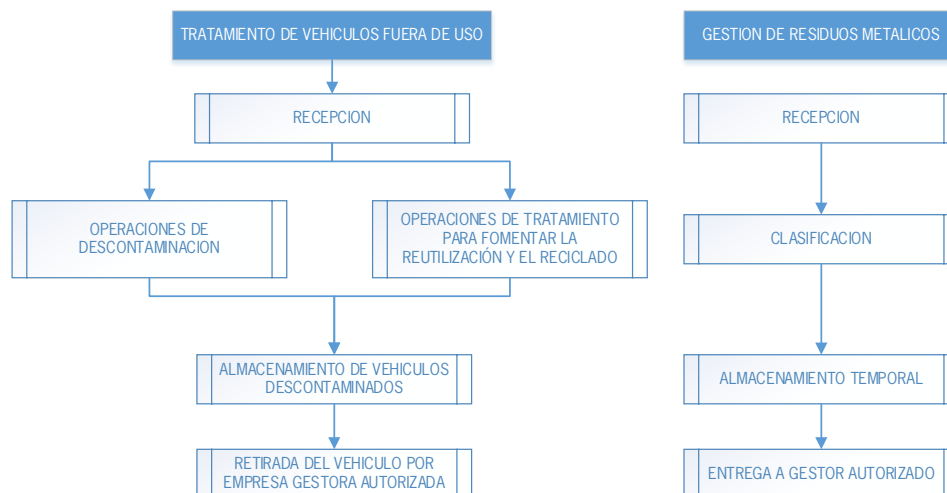
- Acopio de residuos metálicos, tanto férricos como no férricos.
- Acopio de vehículos descontaminados y piezas.

13. **PLANOS DE LAS OBRAS E INSTALACIONES QUE INCLUIRAN PLANO DE SITUACION Y DE CONJUNTO.**

El Proyecto Técnico presentado incorpora toda la planimetría exigida por la normativa de aplicación.

14. **PROYECTO DE EXPLOTACIÓN QUE CONSTARA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

- 14.1 **Esquema general de los procesos de tratamiento y eliminación.**



PROCESO PRODUCTIVO	PROCESO DE TRATAMIENTO DE LA AMPLIACION
Tratamiento de VFU	Almacenamiento temporal de vehículos descontaminados
Gestión de residuos metálicos	Almacenamiento temporal de residuos metálicos

#### 14.2 Relación de equipos, aparatos y mobiliario a instalar en las diferentes líneas de proceso.

Los equipos, aparatos y mobiliario a instalar en las parcelas con las que se pretende ampliar la instalación son los que se relacionan a continuación, coincidiendo con los medios de los que se dispone en la actualidad en el centro:

- 3 Carretillas elevadoras.
- 1 Equipo de carga equipado con pulpo hidráulico.

#### 14.3 Relación de personal técnico, administrativo y operarios, con indicación de sus categorías y especialidades, que van a ser dedicados al servicio de la instalación. El solicitante deberá especificar el personal que se compromete a tener en las instalaciones para atender y cumplir todas las obligaciones derivadas de la actividad. Al frente del personal, y para todas las relaciones con los Servicios de la Administración, se hallará un titulado superior especializado.

PUESTO	Nº DE TRABAJADORES
Gerencia	1
Administración	1
Operarios	3
Titulado superior	1
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>

#### 14.4 Descripción y justificación de la forma de llevar la explotación de la instalación. Se indicarán las operaciones que sean rutinarias y aquellas que se consideren especiales o para circunstancias extraordinarias.

##### A) OPERACIONES RUTINARIAS

1. ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE VEHICULOS DESCONTAMINADOS
2. ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS METALICOS
3. RETIRADA DE VEHICULOS DESCONTAMINADOS POR CENTRO FRAGMENTADOR O GESTOR INTERMEDIO
4. RETIRADA DE RESIDUOS METALICOS POR PARTE DE GESTOR AUTORIZADO

##### B) OPERACIONES EXTRAORDINARIAS

1. LIMPIEZAS PERIODICAS DE LA INSTALACION
2. REPARACIONES DE MAQUINARIA

### 3. REPARACION DE DESPERFECTOS EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO

**14.5 Se indicará número de personas en cada una de las operaciones y cuantos datos sean necesarios para el mejor conocimiento del sistema de operación.**

PROCESO PRODUCTIVO	ASIGNACION DE RECURSOS HUMANOS		
Tratamiento de VFU	Gerente	2 Operarios	Administración
Gestión de residuos metálicos		1 Operario	

**14.6 Régimen de utilización del servicio por los usuarios y de las particularidades técnicas que resulten precisas para su definición.**

HORARIO DE APERTURA Y FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO		
INVIERNO	Lunes a Viernes	9:00 – 14:00 ; 16:00 – 19:00
	Sábados	9:00 – 14:00
VERANO	Lunes a Viernes	9:00 – 14:00 ; 17:30 – 19:30
	Sábados	9:00 – 14:00

Los usuarios únicamente podrán acceder a la zona de atención al público, estando prohibido el acceso al resto de dependencias de la instalación. Por tanto, no está previsto que existan usuarios que accedan a la instalación, sino que el único personal que se encontrará en el centro serán los propios trabajadores de la empresa, quedando prohibido el acceso a cualquier persona ajena a la empresa, cuyo acceso queda limitado exclusivamente a la zona de atención al público.

**14.7 Descripción y justificación de la forma de llevar a cabo el mantenimiento, preventivo y correctivo, así como la conservación de los elementos de la instalación.**

**A) OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

- Inspecciones visuales.
- Revisiones periódicas de maquinaria, equipos y vehículos.

**B) OPERACIONES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

- Limpiezas periódicas de la instalación.
- Reparación de maquinaria.
- Reparación de desperfectos en las instalaciones del centro.

**C) OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO**

- Determinar el estado de la maquinaria en operación, con objeto de detectar indicios de una avería inminente antes de que esta se produzca.



#### 14.8 Descripción y justificación de las medidas de control, detección y corrección de la posible contaminación, como consecuencia de avería, accidente, etc.

A) MEDIDAS DE CONTROL:

- Implantación de un sistema de recogida de aguas superficiales.

B) MEDIDAS DE DETECCION:

- Inspecciones oculares por parte de los trabajadores de la empresa, con el fin de detectar cualquier fuga o derrame accidental de residuos peligrosos

C) MEDIDAS DE CORRECCION:

- Aplicación de material absorbente en las zonas afectadas por derrames accidentales de fluidos peligrosos.

#### 14.9 Avance Manual de Funcionamiento de Explotación del Servicio, que incluya:

##### 14.9.1 Características de las instalaciones

Las características generales de la instalación, así como los procesos desarrollados, han sido descritas en el Proyecto Técnico.

##### 14.9.2 Conservación general

Las operaciones de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo, se indican en Apartado 14.7.

##### 14.9.3 Medidas de seguridad

- El acceso a la instalación está restringido al personal laboral del centro. El acceso al público únicamente se puede realizar a la oficina de atención al público.
- En la instalación se cumplen las medidas de seguridad en materia de prevención de riesgos laborales.
- En cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección contra incendios, el centro dispone de los correspondientes medios de extinción (extintores de polvo ABC).

##### 14.9.4 Mantenimiento preventivo

Las operaciones de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo, se indican en Apartado 14.7.

MIGUEL OLMEDO POLO		27/06/2024 11:01	PÁGINA 9/11
VERIFICACIÓN	PEGVEGU2E7YA5FA8EP2VN38EKLDKCF	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

#### 14.9.5 Gestión de «stock» de residuos

La instalación dispondrá de sendos registros cronológicos (uno para vehículos al final de su vida útil, y otro para los residuos metálicos), donde se anotarán las entradas y salidas de residuos a la instalación.

#### 14.9.6 RÉGIMEN DE INSPECCIONES Y CONTROLES SISTEMÁTICOS

El centro será sometido a revisiones periódicas por parte del Titulado Superior Especializado contratado al efecto. Asimismo, se realizarán cuantas inspecciones y controles sean necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente, así como todas aquellas inspecciones que las distintas administraciones consideren oportunas

### 15. **EN SU CASO, DESCRIPCION SUCINTA DEL PROCESO DE TRATAMIENTO Y SISTEMA DE EVACUACION O CONDUCCION DE LOS VERTIDOS DE AGUAS RESIDUALES Y EMISIONES A LA ATMÓSFERA. DIAGRAMA DE FLUJO DE LOS MISMOS.**

Las aguas de escorrentía superficial que se puedan producir en las parcelas de ampliación de la instalación debidas a fenómenos de precipitación, serán conducidas por gravedad, mediante las pendientes del pavimento hasta las rejillas imbornales donde serán recogidas. Dichas rejillas se encontrarán conectadas mediante una red de saneamiento horizontal con los equipos de tratamiento, consistentes en arquetas separadoras de grasas, y situadas aguas arriba de los puntos de vertido a la red de saneamiento municipal:



MIGUEL OLMEDO POLO		27/06/2024 11:01	PÁGINA 10/11
VERIFICACIÓN	PEGVEGU2E7YA5FA8EP2VN38EKLDKCF	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

## 16. CONCLUSION

Con lo expuesto en el presente documento, los técnicos que suscriben consideran aportada la información requerida por el Decreto 356/2010, de 3 de agosto. No obstante, se somete al superior criterio de la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, que resolverá como mejor proceda.

Padul (Granada), marzo de 2024.

AIPROM Consultores, S.L.P.

AIPROM Consultores, S.L.P.

**CEBALLOS  
HIGUERAS  
ENRIQUE -  
75139750S**

Firmado digitalmente  
por CEBALLOS  
HIGUERAS ENRIQUE -  
75139750S  
Fecha: 2024.06.27  
08:19:13 +02'00'

**OLMEDO  
POLO  
MIGUEL -  
75134855L**

Firmado  
digitalmente por  
OLMEDO POLO  
MIGUEL - 75134855L  
Fecha: 2024.06.27  
08:19:34 +02'00'

Fdo.: Enrique Ceballos Higuera  
*Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos*  
Colegiado n.º 32036 en el CICC

Fdo.: Miguel Olmedo Polo  
*Licenciado en Ciencias Ambientales*  
Colegiado COAMBA n.º 3

MIGUEL OLMEDO POLO		27/06/2024 11:01	PÁGINA 11/11
VERIFICACIÓN	PEGVEGU2E7YA5FA8EP2VN38EKLDKCF	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			