

DOCUMENTO FIRMA ELECTRÓNICA URBANISMO: 20230623 0000000 2023-LIC22-000010 OF TRASLADO INF ARQUITECTO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: MPVVE-IH9NJ-489D2 Página 1 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 26/06/2023 14:07
	ESTADO FIRMADO 26/06/2023 14:07



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 1356707 MPVVE-IH9NJ-489D2 2F648E1F79554D3261E59A8E2356F486C8F6D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecija.es:1044/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=1&ent_id=1&idoma=1



ÁREA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD SERVICIO/DEPENDENCIA: NEGOCIADO URBANISMO2 REF: APF/MLBG/LMRR ASUNTO: Traslado de contenido de informe técnico. POLIG.42 - PARCS.92.93.104 - PARAJE PALOMAREJO. Nº EXPTE: 2023/LIC22/000010 DESTINO: CIUDAD
--

En relación con el escrito presentado por Vd. en solicitud de informe para obras consistentes en INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA PLANTACIÓN DE OLIVAR EXTENSIVO, sitas en POLIGONO 42 – PARCELAS 92,93,104 - PARAJE PALOMAREJO, de esta Ciudad, pasado al Arquitecto. informa lo siguiente:

"A la vista de los escritos presentados por solicitando INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA relativo a PLANTACIÓN DE OLIVAR EXTENSIVO DE LA VARIEDAD HOJIBLANCA en las parcelas 92, 93 y 104 del polígono 42 del Catastro de Rústica de este municipio,

INFORMO

Examinada la documentación aportada en relación con el expediente de referencia, el técnico que suscribe informa lo siguiente, acerca del uso que se pretende implantar

1.- DOCUMENTACIÓN

El informe de compatibilidad urbanística está regulado en el artículo 17 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, el cual indica que a la solicitud de la persona interesada deberá acompañarse el correspondiente proyecto técnico, debido a lo cual se considera que la documentación está incompleta. No obstante, se emite el presente informe a fin de analizar tan solo la compatibilidad del uso que se proyecta al planeamiento urbanístico vigente en el municipio.

2.- ACERCA DE LAS PARCELAS

La solicitud hace referencia a las parcelas 92, 93 y 94 del polígono 42 del Catastro de Rústica de este municipio,

El ámbito se encuentra en la zona del Suelo Rústico. Las parcelas se encuentran en la zona del Suelo Rústico preservado por la ordenación territorial ZEPA "Campiñas de Sevilla", y afectada por Suelo Rústico especialmente protegido por legislación sectorial en materia de vías pecuarias (Cañada Real de Don Francisco, Ramal Primereo) y en materia de protección del patrimonio (Yacimiento arqueológico de código 410.391.193).

3.- LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN MATERIA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

En fecha de 23 de diciembre de 2021, una vez transcurridos veinte días desde su publicación (BOJA nº 233, de 03/12/2021) ha tenido lugar la entrada en vigor de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la

OBSERVACIONES:

ALVARO RUIZ DIAZ		28/09/2024 17:51	PÁGINA 1/7
VERIFICACIÓN	PEGVEBW2YSJN8WHV3LBU7YK3ANB7DT	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



DOCUMENTO FIRMA ELECTRÓNICA URBANISMO: 20230623 0000000 2023-LIC22-000010 OF TRASLADO INF ARQUITECTO	IDENTIFICADORES	ESTADO FIRMADO 26/06/2023 14:07
OTROS DATOS Código para validación: MPVVE-IH9NJ-489D2 Página 2 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por: 1.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ECUIA. Firmado 26/06/2023 14:07	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1356707 MPVVE-IH9NJ-489D2 2F648E1FD7965D3261E09A8E235E9F488C8F8D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecuija.es:10443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=1&ent_id=1&idoma=1



ÁREA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD

Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), que establece un nuevo marco legislativo en materia de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Andalucía.

Según la Disposición Transitoria de la LISTA, que regula la aplicación de la Ley tras su entrada en vigor, la presente Ley será de aplicación íntegra, inmediata y directa desde su entrada en vigor.

Por otro lado, el artículo 21 establece que son usos ordinarios del suelo rústico los usos agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos, mineros y cualquier otro vinculado a la utilización racional de los recursos naturales que no supongan la transformación de su naturaleza rústica, en los términos que se establezcan reglamentariamente.

1.- También son usos del suelo rústico los vinculados al aprovechamiento hidráulico, a las energías renovables, los destinados al fomento de proyectos de compensación y de autocompensación de emisiones, actividades mineras, a las telecomunicaciones y, en general, a la ejecución de infraestructuras, instalaciones y servicios técnicos que necesariamente deban discurrir o localizarse en esta clase de suelo.

2.- Se consideran actuaciones ordinarias:

a) Las obras, construcciones, edificaciones, viarios, infraestructuras, instalaciones y servicios técnicos que sean necesarios para el normal funcionamiento y desarrollo de los usos ordinarios del suelo rústico, incluyendo aquellas que demanden las actividades complementarias de primera transformación y comercialización de las materias primas generadas en la misma explotación que contribuyan al sostenimiento de la actividad principal, siempre que se acredite la unidad de la misma.

b) Las edificaciones destinadas a uso residencial que sean necesarias para el desarrollo de los usos ordinarios del suelo rústico, entre los que se incluyen los alojamientos para personas que desarrollen trabajos por temporada, conforme a los requisitos que se establezcan reglamentariamente.

c) La ejecución de infraestructuras, instalaciones y servicios técnicos de carácter premanente, no previstos en los instrumentos de planeamiento, y que necesariamente deban discurrir o localizarse en esta clase de suelo.

Estas actuaciones valorarán las alternativas para su localización sobre el rústico atendiendo a los criterios de: menor impacto sobre el medio ambiente, el paisaje y el patrimonio histórico, funcionalidad y eficiencia, menor coste de ejecución y mantenimiento.

d) La realización de las actuaciones en los asentamientos delimitados como hábitat rural diseminado para la conservación, mantenimiento y mejora de estos ámbitos, las cuales deberán estar expresamente previstas en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

3.- Las actuaciones ordinarias, sin perjuicio del resto de autorizaciones que exija la legislación sectorial y de las excepciones establecidas en esta Ley, requerirán de licencia municipal.

4.- ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

4.1.- Respecto a la legislación en materia de urbanismo

Conforme establece el artículo 12 TRLS 2015, entre las facultades de derecho de propiedad del suelo comprende las de uso, disfrute y explotación del mismo conforme al estado, clasificación, características objetivas y destino que tenga en cada momento, de acuerdo con la legislación en materia de ordenación territorial y urbanística aplicable por razón de las características y situación del bien (...)

Las facultades del propietario alcanzan al suelo y al subsuelo hasta donde determinen los instrumentos de ordenación urbanística, de conformidad con las leyes aplicables y con las limitaciones y servidumbres que requiera la protección del dominio público.

OBSERVACIONES:



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
FIRMA ELECTRÓNICA URBANISMO: 20230623 0000000 2023-LIC22-000010 OF TRASLADO INF ARQUITECTO	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: MPVVE-IH9NJ-489D2 Página 3 de 7	El documento ha sido firmado o aprobado por: 1.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 26/06/2023 14:07
	ESTADO
	FIRMADO 26/06/2023 14:07



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1356707 MPVVE-IH9NJ-489D2 2F64BE 1F07965D3261E509A8E235E6F486C6F6D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecija.es:1043/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=1&ent_g=1&idone=1



ÁREA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD

Es de aplicación el régimen del Suelo Rústico especialmente protegido por legislación sectorial, conforme al artículo 14.1.a) de la LISTA, al afectar a terrenos que tengan establecido en la legislación reguladora de los dominios públicos, de protección del medio ambiente, de la naturaleza o del patrimonio histórico, u otras análogas, y previa aprobación de los actos o disposiciones necesarios para su delimitación o identificación, cuando así se contemple en dicha legislación, un régimen jurídico sobre los usos del suelo que demande para su integridad y efectividad su clasificación como suelo rústico.

También es de aplicación el régimen del Suelo Rústico preservado por la ordenación territorial, conforme al artículo 14.1.c) de la LISTA, al encontrarse en la ZEPA "Campiñas de Sevilla". Esta categoría incluye los terrenos cuya transformación mediante la urbanización se considere, por los instrumentos de ordenación territorial o urbanística, incompatible con la consecución de los fines y objetivos establecidos en dichos instrumentos por razones de sostenibilidad, protección de los recursos culturales, racionalidad y viabilidad, o por los valores en ellos concurrentes: ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales, paisajísticos, y aquellos que deban ser reservados para usos de interés general, atendiendo a las características y condiciones del municipio.

En este sentido, el artículo 19, apartado 3 señala que en los suelos rústicos especialmente protegidos y en los suelos rústicos preservados, los derechos reconocidos en el apartado 1 quedarán sometidos a la defensa y mantenimiento de los valores, fines y objetivos que motivaron su protección o preservación conforme al régimen que se establezca en la legislación y ordenación sectorial, territorial y urbanística correspondiente.

4.2.- Respecto a la normativa urbanística

4.2.1.- Planeamiento vigente

El instrumento de planeamiento vigente es el Plan General de Ordenación Urbanística de Écija, aprobado definitivamente de forma parcial por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de fecha 23 de octubre de 2009, con Documento Complementario aprobado por el mismo órgano en su sesión de fecha 14 de mayo de 2010, así como por sus posteriores modificaciones todas ellas aprobadas definitivamente, sin encontrarse en este momento ninguna innovación pendiente de aprobación que pueda afectar a la ubicación de la instalación objeto del presente informe.

El PGOU de Écija conserva su vigencia y ejecutividad hasta su total cumplimiento o ejecución o sustitución por algunos de los instrumentos de ordenación previstos en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA) según su Disposición transitoria segunda.

4.2.2.- Respecto al suelo afectado por el yacimiento arqueológico

El Plan General señala que el suelo sobre el que se pretende la ampliación está en su totalidad en terrenos del yacimiento arqueológico delimitado con código 410.391.193.

Este suelo tiene, a la luz de la nueva legislación urbanística la clasificación y categoría del "suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial", según el artículo 14.1.a).

El Plan General establece lo siguiente:

Artículo 5.6.19. Ordenación del Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación de Patrimonio Histórico. Yacimientos Arqueológicos y Bienes de Interés Cultural.

1.- Se incluyen en esta categoría los yacimientos que se encuentran en el Suelo No Urbanizable y que se encuentran grafiadas en el Plano de Ordenación de esta clase de Suelo, así como los Bienes de Interés Cultural y sus entornos de protección.

OBSERVACIONES:

ALVARO RUIZ DIAZ		28/09/2024 17:51	PÁGINA 3/7
VERIFICACIÓN	PEGVEBW2YSJN8WHV3LBU7YK3ANB7DT	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

DOCUMENTO FIRMA ELECTRÓNICA URBANISMO 20230623 0000000 2023-LIC22-000010 OF TRASLADO INF ARQUITECTO		IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: MPVVE-IH9NJ-489D2 Página 4 de 7		FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por: 1.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 26/06/2023 14:07
		ESTADOS FIRMADO 26/06/2023 14:07



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 136707 MPVVE-IH9NJ-489D2 2F646E1FD79554D3361E59A8E235E6F486C8F6D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecija.es:10443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=1&ent_id=1&idoma=1



ÁREA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD

2.- En esta zona será de aplicación lo previsto en la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español, y la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Artículo 13.4.7. Yacimientos arqueológicos radicados en Suelo Urbanizable y Suelo No Urbanizable.

1.- En los suelos clasificados como No Urbanizables sólo se admitirán aquellos usos que no impliquen remociones de tierra, quedando cualquier otra actividad sometida a autorización previa de la Consejería de Cultura a partir de los resultados de una intervención arqueológica que acote con precisión los límites del yacimiento afectado y, al mismo tiempo, evalúe su cronología y características físicas. A partir de los resultados de esta intervención, la Consejería de Cultura se pronunciará sobre las actuaciones a realizar para la mejor preservación de los bienes arqueológicos que hayan sido documentados.

También deberá someterse a esta autorización cualquier proyecto de carácter medioambiental, incluidos los que vayan a ejecutarse por la administración competente en la tutela y gestión del medio natural.

Las intervenciones arqueológicas a ejecutar deberán atenerse a lo dispuesto en el Decreto 168/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Arqueológicas (BOJA número 134 de 15 de julio de 2003) y en la Resolución de 4 de julio de 2006, de la Dirección General de Bienes Culturales, por la que se delegan en los titulares de las Delegaciones Provinciales de la Consejería de Cultura determinadas competencias para la tramitación y autorización de las solicitudes de actividades arqueológicas no incluidas en un proyecto general de investigación.

2.- Para los suelos clasificados como Urbanos No Consolidados, Urbanizables y No Urbanizables en los que se conserven yacimientos arqueológicos sólo se admitirá el uso como Sistema de Espacios Libres, siempre y cuando no impliquen plantaciones o remociones de tierra. Cuando se trate de la implantación de un Sistema General, se estará a lo dispuesto por la Consejería de Cultura a partir del análisis de los resultados de la actividad arqueológica que aquélla determine.

3.- Las intervenciones arqueológicas citadas en los puntos anteriores deberán acogerse al régimen de autorizaciones previsto en el artículo 13.4.10 de estas Normas Urbanísticas.

Artículo 13.4.8. Régimen de Usos de los yacimientos radicados en Suelo Urbanizable y Suelo No Urbanizable.

Los suelos clasificados como Urbanizables y No Urbanizables que contengan yacimientos arqueológicos se someten al siguiente régimen de usos:

1.- Usos prohibidos

- En general, cualquier obra o actividad que pueda afectar las labores de protección, investigación y conservación de los yacimientos.
- Explanaciones, aterrazamientos y, en general, movimientos de tierra de cualquier naturaleza, excepto los directamente relacionados con la investigación científica del yacimiento arqueológico.
- Obras destinadas a la captación de agua.
- Implantación de cultivos cuyo laboreo implique remociones del terreno.
- Tala de árboles a efectos de transformación del uso del suelo.
- Paso de maquinaria agrícola o de cualquier otra tipología o uso, con especial prohibición sobre las de gran tonelaje.

OBSERVACIONES:

ALVARO RUIZ DIAZ		28/09/2024 17:51	PÁGINA 4/7
VERIFICACIÓN	PEGVEBW2YSJN8WHV3LBU7YK3ANB7DT	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



DOCUMENTO FIRMA ELECTRÓNICA URBANISMO 20230623 0000000 2023-LIC22-000010 OF TRASLADO INF ARQUITECTO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: MPVVE-IH9NJ-489D2 Página 5 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ECUA. Firmado 26/06/2023 14:07
ESTADO FIRMADO 26/06/2023 14:07	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1356707 MPVVE-IH9NJ-489D2 2F644E1FD79545D3261E509AE235E5F4882CF6D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecuja.es:1043/portal/verificarDocumentos.do?pin_coor=1&ent_id=1&orden=1



ÁREA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD

- g) Extracciones de arena y áridos, explotaciones mineras a cielo abierto y todo tipo de instalaciones e infraestructuras vinculadas al desarrollo de estas actividades.
- h) Construcción o instalación de obras relacionadas con la explotación de recursos vivos, incluyendo las instalaciones de primera transformación, invernaderos, establos, piscifactorías, infraestructuras vinculadas a la explotación, etc.
- i) Construcciones que guarden relación con la naturaleza de la finca.
- j) Construcciones y edificaciones industriales de todo tipo.
- k) Construcciones y edificaciones públicas singulares.
- l) Construcciones residenciales en cualquiera de sus supuestos o modalidades.
- m) Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.
- n) Construcciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que deban emplazarse en el medio rural.
- o) Obras e instalaciones turísticas y/o recreativas, parques de atracciones y construcciones hoteleras.
- p) Localización de vertederos de residuos de cualquier naturaleza.
- q) Todo tipo de obras de infraestructuras, así como anejas, sean temporales o no.
- r) Instalación de soportes de publicidad u otros elementos análogos, excepto los de carácter institucional, que proporcionen información sobre el espacio objeto de protección y no supongan deterioro del paisaje.
- s) El Ayuntamiento informará expresamente a los cazadores sobre la prohibición de establecer puestos, cobertizos o cualquier otra instalación relacionada con la actividad en las áreas delimitadas como yacimientos arqueológicos.

2.- Usos permitidos

- a) Reparación de vallados siempre y cuando se desarrolle por el mismo trazado y se utilicen las mismas técnicas de sujeción.
- b) Visitas, en el régimen establecido por la Ley para este tipo de bienes.

3.- Usos sometidos a Autorización Administrativa

- a) Aquellas instalaciones que, contempladas en un proyecto unitario, estén orientadas a mostrar o exponer las características del yacimiento, previa autorización e informe del organismo competente.
- b) Adecuaciones de carácter ecológico, recreativo o de cualquier otra índole: creación de parques, rutas turístico-ecológicas, instalaciones deportivas en el medio rural, etc.
- c) Obras de acondicionamiento, mejora y reparación de caminos y accesos consolidados.
- d) Tareas de restauración ambiental.

Es por lo que considero que la actuación solo sería compatible urbanísticamente, si se actúa en esta zona, tras el levantamiento de la cautela arqueológica según lo indicado en el artículo 13.4.7 en su apartado 1. Este extremo no queda justificado en la documentación aportada y tendría que ser autorizado de manera previa, en su caso, por la Consejería competente en la materia.

4.2.3.- Otras protecciones

Por otro lado, si llegase a autorizarse por parte de la Consejería competente en materia de Cultura, hay que señalar que el ámbito de la actuación se ubica sobre el ámbito de la Zona de Especial Protección de Aves "Campiñas de Sevilla" y sobre el trazado de la vía pecuaria denominada "Cañada Real de Don Francisco Ramal Primero".

OBSERVACIONES:

ALVARO RUIZ DIAZ		28/09/2024 17:51	PÁGINA 5/7
VERIFICACIÓN	PEGVEBW2YSJN8WHV3LBU7YK3ANB7DT	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



DOCUMENTO FIRMA ELECTRÓNICA URBANISMO: 20230623 0000000 2023-IC22-000010 OF TRASLADO INF ARQUITECTO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: MPVVE-IH9NJ-489D2 Página 6 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCUIA. Firmado 26/06/2023 14:07
ESTADO FIRMADO 26/06/2023 14:07	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1356707 MPVVE-IH9NJ-489D2 2F646EFD79554D3061E509A8E235E6F488C8F6D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecuija.es:10443/portal/verificarDocumentos.do?pas_codigo=1&ent_id=1&idoma=1



ÁREA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD

En lo que se refiere a la vía pecuaria, el artículo 5.6.18 del PGOU señala, en su apartado 4.a que se consideran compatibles con la actividad pecuaria los usos tradicionales que, siendo de carácter agrícola, y no teniendo la naturaleza jurídica de la ocupación, puedan ejercerse en armonía con el tránsito ganadero y los valores ambientales, favoreciendo la regeneración ecológica de la vía pecuaria.

En cualquier caso, debe contarse con autorización de la Consejería competente en materia de vías pecuarias.

Además, como hemos señalado, es de aplicación el Decreto 429/2008, de 29 de julio, por el que se declaran las Zonas de Especial Protección para las Aves "Campiñas de Sevilla" y "Alto Guadiato". Su artículo 11 establece lo siguiente:

Artículo 11.- Régimen de comunicaciones y autorizaciones

1.- De conformidad y a los efectos previstos en el artículo 27.1.d) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, por su incidencia directa en las especies de aves o sus hábitats deberán comunicarse a la Consejería competente en materia de medio ambiente las actuaciones que a continuación se relacionan, salvo en los supuestos identificados en el Anexo III:

a) La transformación de cultivos herbáceos de secano a cultivos leñosos o cultivos permanentes.

(...)

2.- La Delegación Provincial de la Consejería competente en materia de medio ambiente deberá pronunciarse en el plazo máximo de tres meses sobre el sometimiento o no de la actuación proyectada a autorización ambiental unificada de acuerdo con lo establecido en el artículo 27.1.d) de la citada Ley, previo informe de la Consejería competente en materia de agricultura.

3.- La comunicación prevista en el apartado 1 se podrá cumplimentar mediante la presentación del plan técnico de gestión integrada previsto en el artículo 12.

El Anexo III recoge lo siguiente:

Por su escasa incidencia ambiental en general y sobre las aves esteparias en particular, no será de aplicación el régimen de comunicación previsto en el artículo 11.1 en los siguientes supuestos:

1. Transformación de cultivos herbáceos a cultivos leñosos o permanentes.

a) En zona sensible: en explotaciones con una superficie igual o inferior a 20 ha, el cambio a olivar de secano que represente menos del 50% de la explotación, con un marco igual o inferior a 100 pies/ha, para lo que computará la superficie de cultivo leñoso o permanente existente en la explotación. Se deberá favorecer la implantación en el menor tiempo posible de una cubierta herbácea en las calles de la plantación.

b) Fuera de zona sensible: en explotaciones con una superficie igual o inferior a 50 ha, el cambio a olivar de secano que represente menos del 50% de la explotación, con un marco igual o inferior a 100 pies/ha, para lo que computará la superficie de cultivo leñoso o permanente existente en la explotación. Se deberá favorecer la implantación en el menor tiempo posible de una cubierta herbácea en las calles de la plantación.

En este sentido, hay que señalar que no se dan los supuestos recogidos en el Anexo III, por lo que se estará a lo establecido de manera general en el artículo 11.

OBSERVACIONES:

ALVARO RUIZ DIAZ		28/09/2024 17:51	PÁGINA 6/7
VERIFICACIÓN	PEGVEBW2YSJN8WHV3LBU7YK3ANB7DT	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



Nº Reg. Entrada: 2024999010307114. Fecha/Hora: 28/09/2024 17:52:10

DOCUMENTO FIRMA ELECTRÓNICA URBANISMO: 20230623 0000000 2023-LIC22-000010 OF TRASLADO INF ARQUITECTO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: MPVVE-IH9NJ-489D2 Página 7 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por: 1.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCUIA. Firmado 26/06/2023 14:07
	ESTADO FIRMADO 26/06/2023 14:07



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1358707 MPVVE-IH9NJ-489D2 2F644E1F79554D3261E509A8E235E6F488C4F6D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.écui.es:10443portal/verificarDocumentos.do?tipo_codigo=1&ent=1&idoc=1



ÁREA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD

5.- CONCLUSIONES

- 1.- El uso pretendido es considerado como un uso ordinario en suelo rústico según el artículo 21 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
 - 2.- La plantación proyectada se realiza en su totalidad en terrenos afectados por un yacimiento arqueológico y recogida como un uso prohibido y, por tanto, no compatible urbanísticamente.
- Solo en el caso de que se realice la intervención arqueológica previa que sea autorizada por la Consejería competente en materia de Patrimonio Histórico y sea levantada, en su caso, la cautela arqueológica, con el informe de dicha Administración podría considerarse compatible urbanísticamente en la zona de dicho yacimiento, y siempre que se dé cumplimiento, además, a lo que se recoge a continuación.
- 3.- Por afectar a la vía pecuaria denominada "Cañada Real de Don Francisco, Ramal Primero", debe obtenerse informe y autorización de la Consejería competente en materia de Vías Pecuarias.
 - 4.- Por encontrarse la actuación en la Zona de Especial Protección de Aves "Campiñas de Sevilla", debe darse cumplimiento a lo recogido en el artículo 11 del Decreto 429/2008, de 29 de julio, por el que se declaran las Zonas de Especial Protección para las Aves "Campiñas de Sevilla" y "Alto Guadiato".
 - 5.- Este informe es independiente de la licencia de obras o de cualquier otra licencia o autorización exigible sectorial por razón de la materia y se refiere solo a la conformidad del uso con el planeamiento urbanístico vigente en el municipio de la instalación proyectada en el

Écija, a fecha de la firma electrónica.

EL ARQUITECTO,..."

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos.

Sírvase firmar el duplicado adjunto para constancia en el expediente de su razón.

En Écija, a fecha de firma electrónica. P.D. EL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD, Fdo. Ángel Peña Fernández, Decretos nº 2023/2254 y 2023/2056, ambos de fecha 19/06/2023.

OBSERVACIONES:

