

## PROYECTO EJECUCIÓN

PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO ARROYO DE LA MIEL Y SU  
INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN

### SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA

### ANEXO III – INFORME MOTIVADO CON SUJECCIÓN A LOS PRINCIPIOS DE PROPORCIONALIDAD, NECESIDAD E IDONEIDAD DEL PROYECTO

Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos  
Europeos y de Política Industrial y Energía en Córdoba



INDICE

1. OBJETO DEL INFORME .....3

1.1. TITULARIDAD DE LA INSTALACIÓN ..... 3

1.2. OBJETO DEL PROYECTO ..... 3

1.3. EMPLAZAMIENTO DE LA INSTALACIÓN ..... 3

1.4. CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN ..... 3

1.5. TIPOS DE AFECCIÓN ..... 4

1.5.1. PLANTA FOTOVOLTAICA..... 4

1.5.2. LÍNEA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN ..... 4

2. MEMORIA JUSTIFICATIVA .....5

2.1. NECESIDAD DEL USO DE ENERGÍAS RENOVABLES ..... 5

2.2. EXAMEN DE ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO..... 7


2.2.1. VIABILIDAD TÉCNICO/ECONÓMICA..... 7

2.2.2. VIABILIDAD AMBIENTAL..... 8

2.2.3. EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS..... 12

3. MARCO LEGAL ..... 13

4. CONCLUSIONES ..... 15

IGNACIO SALCEDO RUIZ cert. elec. repr. B02963163		27/02/2024 10:58	PÁGINA 2/15
VERIFICACIÓN	PEGVEVN5HPUGUMPL75E7LRGR9WMSYJ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499901935773. Fecha/Hora: 27/02/2024 10:58:47

1. OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es la motivar la proporcionalidad, necesidad e idoneidad del proyecto, acerca de la procedencia del ejercicio de la potestad expropiatoria y de la necesidad concreta de ocupar los bienes estrictamente indispensables.

1.1. TITULARIDAD DE LA INSTALACIÓN

- **Promotor:** EWD FV II S.L.
- **CIF:** B-02.963.163

1.2. OBJETO DEL PROYECTO

Dentro del marco del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, **EWD FV II, S.L.** (indistintamente “**EWD FV II**” o el “**Promotor**”) está promoviendo la instalación solar fotovoltaica PSFV Arroyo de la Miel y su Línea de evacuación Subterránea de Media Tensión en 20 kV hasta el punto de conexión concedido por e-Distribución en las barras de 20 kV de la Subestación Torrecilla, propiedad de e-Distribución, en el Término Municipal de Córdoba (Córdoba).

El parque solar FV Arroyo de la Miel (“**PSFV Arroyo de la Miel**”) cuenta con permisos de acceso y conexión de la Subestación denominada “**TORRECILLA**”, perteneciente a e-Distribución, con una potencia concedida en el punto de conexión de 4,84 MW.

1.3. EMPLAZAMIENTO DE LA INSTALACIÓN

El Parque Solar Fotovoltaico Arroyo de la Miel, sus instalaciones auxiliares incluyendo los viales de acceso e infraestructura de evacuación se ubican íntegramente en el Término Municipal de Córdoba (Córdoba).


El diseño de la instalación se ha realizado teniendo en cuenta criterios de eficiencia técnica, económica, minimización de impacto ambiental y paisajístico y optimización, así como bajo el principio de mínima ocupación y afección al entorno.

Los datos catastrales y superficies de las parcelas afectadas se detallan en el Anexo I. Memoria técnica.

1.4. CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN

Las infraestructuras del sistema fotovoltaico de conexión a red eléctrica se componen de dos elementos fundamentales. Un generador fotovoltaico donde se recoge y se transforma la energía de la radiación solar en electricidad, mediante módulos fotovoltaicos, y un transformador de esta energía eléctrica de corriente continua a corriente alterna que se realiza en el inversor y en los transformadores, para su inyección a la red.

En la siguiente tabla resumen pueden observarse los datos de diseño del parque solar fotovoltaico:

IGNACIO SALCEDO RUIZ cert. elec. repr. B02963163		27/02/2024 10:58	PÁGINA 3/15
VERIFICACIÓN	PEGVEVN5HPUGUMPL75E7LRGR9WMSYJ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

PSFV ARROYO DE LA MIEL	
Potencia (kWp)	6.320,16
Tipo de instalación	Seguidor a un eje horizontal Orientación 0º Seguimiento E-O
Número de mesas	209 seguidores de 48 módulos cada una
Distribución en mesa	2Vx24 módulos
Módulo Fotovoltaico	Jinko Solar JKM630N-78HL4-BDV
Tipo de tecnología	Silicio Monocristalino
Número de módulos	10.032
Número de inversores	19 inversores SUN2000-330KTL-H1
Localización (Coordenadas UTM ETRS89)	X = 345.547,94 Y = 4.189.963,24 Huso 30
Municipio	Córdoba
Provincia	Córdoba
Tiempo estimado de construcción	5 meses
Producción estimada (MWh/año)	12.214

Tabla 1. Resumen datos PSFV Arroyo de la Miel

Las características de la instalación y su justificación se detallan en el Anexo I. Memoria técnica.

1.5. TIPOS DE AFECCIÓN

La descripción detallada de las afecciones se desarrolla en el Anexo I. Memoria técnica.

A continuación, se resumen las afecciones de ocupación y servidumbres asociadas al Parque Solar Fotovoltaico Arroyo de la Miel y a la Línea Subterránea de evacuación de Media Tensión en 20 kV.

1.5.1. PLANTA FOTOVOLTAICA

1.5.1.1. Superficie de ocupación

La superficie ocupada por el PSFV Arroyo de la Miel está definida por el vallado perimetral de la instalación y el camino de acceso externo proyectado desde el camino público más próximo.

1.5.2. LÍNEA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN

1.5.2.1. Superficie de ocupación

Por un lado, la superficie ocupada durante toda la vida útil del Proyecto de manera permanente y sobre la que el propietario del terreno no tendrá derechos de uso ni acceso será denominada “Superficie de ocupación”. Será la superficie ocupada por el trazado de la parte subterránea.

1.5.2.2. Servidumbre de acceso

Se entiende por “**Servidumbre de acceso**” a una franja de superficie exterior a la superficie definida como Superficie de ocupación. Tiene como objeto complementar a la misma para la realización de las labores de mantenimiento de la línea subterránea eléctrica, lo que supone permitir el paso de personal, vehículos y maquinaria.

1.5.2.3. Ocupación temporal

Se entiende por “**Ocupación temporal**” la superficie de terreno necesaria para la ejecución de las obras.

**2. MEMORIA JUSTIFICATIVA**

El diseño de la instalación se ha realizado teniendo en cuenta criterios de eficiencia técnica, económica, minimización de impacto ambiental y paisajístico y optimización, así como bajo el principio de mínima ocupación y afección al entorno.


La proporcionalidad, necesidad e idoneidad del proyecto de ejecución del Parque Solar Fotovoltaico Arroyo de la Miel y su infraestructura de evacuación, justificando la necesidad concreta de ocupar los bienes estrictamente indispensables, se desarrolla en los siguientes apartados.

**2.1. NECESIDAD DEL USO DE ENERGÍAS RENOVABLES**

Durante el año 2020, en un entorno energético marcado por la irrupción de la pandemia de COVID-19, las instituciones europeas han seguido avanzando en la transición energética presentando las distintas propuestas que engloban el Pacto Verde Europeo (conocido por su nombre en inglés *European Green Deal*), un paquete transversal que plantea una nueva estrategia para alcanzar una sociedad próspera y justa, basada en una economía eficiente en el consumo de recursos y que fija como objetivo lograr la neutralidad climática en el 2050. Para poder avanzar hacia esta meta, la Unión Europea ha revisado al alza el objetivo para el 2030, el cual ha sido refrendado en diciembre del 2020 por el Consejo Europeo y materializado a nivel nacional con la aprobación del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 por parte del Consejo de ministros del Gobierno de España en marzo de 2021, a propuesta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. En la exposición de motivos del mismo se expone que *“para aumentar la ambición climática a un 55 % en la Unión Europea en 2030, la penetración de renovables en energía final tendría que incrementarse hasta alcanzar entre el 38 % y el 40 % para 2030, y la eficiencia energética entre el 36 % y el 37 %.”*

A todo lo anteriormente expuesto hay que añadir que durante los últimos años la tecnología solar fotovoltaica ha sufrido un gran avance tecnológico que ha permitido aumentar la eficiencia de los módulos y reducir los costes de instalación, operación y mantenimiento, haciendo de ella una de las principales tecnologías para la producción de energía renovable. Buena muestra de ello es el incremento de un 37,4 % que se produjo en la generación solar en el año 2021 respecto a la de 2020, según el Informe del Sistema Eléctrico Español de 2021 de REE.

Asimismo, desde el punto de vista ambiental, se trata de tecnologías destinadas al aprovechamiento de recursos inagotables y compatibles con el medio ambiente. La adecuada y exigible gestión de los impactos medioambientales de este tipo de instalaciones convierte a estas fuentes energéticas en uno de los medios de obtención de energía menos agresivos con el medio ambiente.

IGNACIO SALCEDO RUIZ cert. elec. repr. B02963163		27/02/2024 10:58	PÁGINA 5/15
VERIFICACIÓN	PEGVEVN5HPUGUMPL75E7LRGR9WMSYJ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Toda la energía procedente de energías renovables evita la utilización de un combustible fósil y por tanto la emisión de partículas sólidas en suspensión tales como SO2, CO2, NOx, etc. Además, su utilización en la medida en que se evita el uso de otros combustibles suprime los impactos originados por ellos en su extracción, transformación, transporte y combustión, por lo que resulta ser beneficiosa el medio ambiente.

De esta forma, el proyecto del PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO ARROYO DE LA MIEL Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN responde a la necesidad expuesta por el Real Decreto Ley 15/2018, de 5 de octubre, de medidas urgentes para la transición energética y la protección de consumidores.

Además, contribuiría a alcanzar los objetivos del Estado de incrementar el uso de energía renovable, dentro del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PANIEC), con una previsión de que las energías renovables conformen un 74% en el ámbito eléctrico y 42% sobre el uso final.

Por otro lado, la instalación del parque solar fotovoltaico supondrá la reconversión de varias parcelas en desuso en una zona de producción de energías renovables, con el consiguiente impacto positivo al medioambiente en términos de ahorro de emisiones de CO<sub>2</sub>.

**Estimación de reducción de emisiones de CO2**


Para analizar la reducción de emisiones de CO2 que conseguimos con el ahorro de kWh, recurrimos al valor del rendimiento de generación.

El mix de la red eléctrica española publicado por la CNMC en el Acuerdo sobre etiquetaje de la electricidad relativo a la energía producida en el año 2022 en fecha 3 de mayo de 2023 es de 276 g CO2eq/KWh.

EMISIONES DE CO2 = 12.214.000 kWh \* 0,276 /1000 = 3.371,06 toneladas de CO2/año

Se puede concluir, que tras la construcción y puesta en funcionamiento del PSFV Arroyo de la Miel, con una producción de 12.214 MWh/año, se evitará la emisión a la atmosfera un total de 3.371,06 toneladas de CO2.

Por todo lo anterior, el impulso de instalaciones de nueva capacidad renovable se hace manifiestamente necesario.

IGNACIO SALCEDO RUIZ cert. elec. repr. B02963163		27/02/2024 10:58	PÁGINA 6/15
VERIFICACIÓN	PEGVEVN5HPUGUMPL75E7LRGR9WMSYJ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

2.2. EXAMEN DE ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO

En este apartado se evalúa la viabilidad de diferentes alternativas, demostrando que el emplazamiento de proyecto es el menos lesivo para la consecución de la capacidad e interconexión objeto de proyecto. De esta forma se justifica la proporcionalidad y valoración de necesidad del proyecto.

2.2.1. VIABILIDAD TÉCNICO/ECONÓMICA

Se realiza un estudio de aquellas alternativas para el proyecto técnica y económicamente asumibles a partir del punto de conexión concedido.


La elección de las parcelas sobre las que se ubicará el parque solar fotovoltaico se ha realizado teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- Radiación Solar, siendo Córdoba una provincia con un número óptimo de horas de sol, lo cual unida a sus temperaturas hacen de esta provincia un lugar adecuado para el desarrollo de instalaciones fotovoltaicas.
- Disponibilidad de alquiler de los terrenos.
- Cumplimiento de la normativa medioambiental y urbanística.
- Grado de desarrollo tecnológico e infraestructuras existentes (redes de distribución eléctrica, carreteras, disposición de mano de obra cualificada, etc.) facilitará los trabajos de transporte, adquisición, instalación y conexión, tanto del equipamiento específico del Parque Solar Fotovoltáico, como del relativo a servicios, disminuyendo los costes por estos conceptos.

Con todos estos factores, la instalación planteada permite asegurar unos altos rendimientos de producción energética en relación con la inversión realizada y con la vida útil prevista de la planta fotovoltaica. Estos criterios han sido confirmados mediante el software de simulación PVSyst, que hace una estimación para la radiación y la temperatura óptimas para la explotación de la planta.

La ubicación del proyecto se definirá dentro del área más próxima al punto de conexión concedido, en la subestación SET Torrecilla, cumpliéndose que entre ambas infraestructuras no se superen los 7 km de distancia, que ha sido establecida como medida de distancia técnico/económica viable.

- Alternativa A, Córdoba (Córdoba): 2,6 km
  - Polígono 18, Parcela 2. Referencia catastral: 14900A018000020000FD.
- Alternativa B, Córdoba (Córdoba): 4,2 km
  - Polígono 38, Parcela 11. Referencia catastral: 14900A038000110000FQ
- Alternativa C, Córdoba (Córdoba): 6,0 km
  - Polígono 77, Parcela 2. Referencia catastral: 14900A077000020000FU

IGNACIO SALCEDO RUIZ cert. elec. repr. B02963163		27/02/2024 10:58	PÁGINA 7/15
VERIFICACIÓN	PEGVEVN5HPUGUMPL75E7LRGR9WMSYJ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

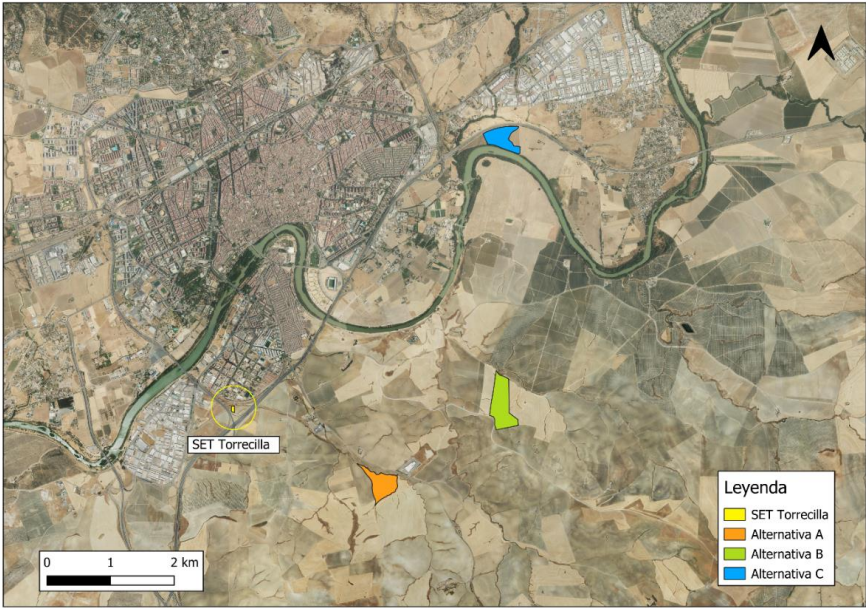


Ilustración 1. Plano General Parcelas Alternativas A, B y C relativos al punto de conexión (SET Torrecilla).

El Ayuntamiento de Córdoba posee todas las competencias relativas a ordenación de territorio, normativa urbanística, autorización de obras, etc. El presente proyecto de ejecución se ha redactado garantizando el cumplimiento del Planeamiento urbanístico del Ayuntamiento de Córdoba.

2.2.2. VIABILIDAD AMBIENTAL

El análisis detallado, comparación y justificación ambiental de la selección de la alternativa que menos efectos genera sobre el medio ambiente. En este apartado se aporta un resumen del examen ambiental de alternativas de proyecto.

Las siguientes alternativas de emplazamiento para alcanzar el objetivo de proyectar un parque con la menor afección ambiental posible se han valorado:

- Alternativa 0, no realización del proyecto.
- Alternativa A, Córdoba (Córdoba). La planta solar fotovoltaica se ubica en Córdoba en la siguiente parcela:
  - Polígono 18, Parcela 2. Referencia catastral: 14900A018000020000FD.
- Alternativa B, Córdoba (Córdoba). La planta solar fotovoltaica se ubica en Córdoba en la siguiente parcela:
  - Polígono 38, Parcela 11. Referencia catastral: 14900A038000110000FQ
- Alternativa C, Córdoba (Córdoba). La planta solar fotovoltaica se ubica en la siguiente parcela:
  - Polígono 77, Parcela 2. Referencia catastral: 14900A077000020000FU

En cuanto al análisis de alternativas que suponen la ejecución del proyecto, esta se realiza de dos modos:

- 1) Análisis cuantitativo. Para ello se ha elegido una variable en la que se pueden realizar mediciones cuantitativas mediante el uso de cartografía existente, siendo esta los tipos de vegetación y la presencia de Hábitats de Interés Comunitario.
- 2) Análisis cualitativo, para evaluar el resto de las variables ambientales, mediante asignación de valores numéricos mediante criterio experto a las afecciones sobre las diferentes variables.

De este modo es posible realizar una selección tanto cuantitativa como cualitativa sin dejar de lado ninguna de las variables ambientales y socioeconómicas.

Con la alternativa finalmente seleccionada para la ubicación de la instalación se pretende situar el proyecto en la zona del territorio en la que los efectos ambientales sean menores.

#### 2.2.2.1. Alternativa 0

La alternativa 0 contempla la no ejecución del proyecto de instalación de planta fotovoltaica. Se trata por tanto de una alternativa de “no intervención”, permaneciendo tal y como se encuentra en la situación actual. Esta Alternativa 0 continúa con la situación existente en el entorno, sin desarrollar ninguna actuación.

El Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030: define los objetivos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, de penetración de energías renovables y de eficiencia energética. Determina las líneas de actuación y la senda que, según los modelos utilizados, es la más adecuada y eficiente, maximizando las oportunidades y beneficios para la economía, el empleo, la salud y el medio ambiente; minimizando los costes y respetando las necesidades de adecuación a los sectores más intensivos en CO<sub>2</sub>.


Esta alternativa 0 no contribuye al PNIEC. Cuenta además el proyecto con connotaciones ambientales positivas (generación de energía limpia, creación de puestos de empleo, disminución de CO<sub>2</sub>, etc.).

Se debe considerar, en cualquier caso, en el momento en el que se hayan determinado finalmente los impactos ambientales de la alternativa seleccionada. Esta alternativa debiera aplicarse como obligatoria en caso de que el análisis de impactos ambientales diera como resultado algún impacto residual crítico.

En resumen, las características más relevantes para el desarrollo de la alternativa 0 serían:

- Coste cero, es la alternativa más económica de todas al no realizar inversión alguna.
- No representa ningún beneficio social.
- No contribuye a la creación de empleo ni al desarrollo de la economía de la comarca.
- No contribuye a la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera.
- Refuerza el grado de dependencia de las fuentes de abastecimiento tradicionales.

Por todo lo anterior y dado que las alternativas de ejecución que se plantean consisten en soluciones cuyo impacto ambiental es asumible, la alternativa 0 se descarta, aunque se ha evaluado como una alternativa más del proyecto.

IGNACIO SALCEDO RUIZ cert. elec. repr. B02963163		27/02/2024 10:58	PÁGINA 9/15
VERIFICACIÓN	PEGVEVN5HPUGUMPL75E7LRGR9WMSYJ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

2.2.2.2. Alternativa A

La alternativa A está proyectada en el término municipal de Córdoba, en la provincia de Córdoba. La parcela donde se ubicaría la implantación se encuentra en Córdoba (Córdoba), siendo esta la siguiente:

- Polígono 18, Parcela 2. Referencia catastral: 14900A018000020000FD.
- La superficie ocupada en hectáreas de esta alternativa es de 8,18 ha aproximadamente de las 15,51 ha disponibles en la parcela seleccionada. La línea de evacuación subterránea de Media tensión 20 kV tiene una longitud de 2,58 km.



Ilustración 2. Alternativa A. Plano General

2.2.2.3. Alternativa B

La alternativa A está proyectada en el término municipal de Córdoba, en la provincia de Córdoba. La parcela donde se ubicaría la implantación se encuentra en Córdoba (Córdoba), siendo esta la siguiente:

- Polígono 38, Parcela 11. Referencia catastral: 14900A038000110000FQ
- La superficie ocupada en hectáreas de esta alternativa es de 10,52 ha aproximadamente de las 23 ha disponibles en la parcela seleccionada. La línea de evacuación subterránea de Media tensión 20 kV tiene una longitud de 4,15 km.


IGNACIO SALCEDO RUIZ cert. elec. repr. B02963163		27/02/2024 10:58	PÁGINA 10/15
VERIFICACIÓN	PEGVEVN5HPUGUMPL75E7LRGR9WMSYJ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



Ilustración 3. Alternativa B. Plano General

2.2.2.4. Alternativa C

La alternativa A está proyectada en el término municipal de Córdoba, en la provincia de Córdoba. La parcela donde se ubicaría la implantación se encuentra en Córdoba (Córdoba), siendo esta la siguiente:

- Polígono 77, Parcela 2. Referencia catastral: 14900A077000020000FU

La superficie ocupada en hectáreas de esta alternativa es de 8 ha aproximadamente de las 13,85 ha disponibles en la parcela seleccionada. La línea de evacuación subterránea de Media tensión 20 kV tiene una longitud de 7,2 km.


IGNACIO SALCEDO RUIZ cert. elec. repr. B02963163		27/02/2024 10:58	PÁGINA 11/15
VERIFICACIÓN	PEGVEVN5HPUGUMPL75E7LRGR9WMSYJ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



Ilustración 4. Alternativa C. Plano General

2.2.3. EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS

El análisis, comparación y posterior selección de la alternativa del emplazamiento de la planta se analiza teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- Mínima afección a la superficie total ocupada.
- Mínima afección a la hidrología.
- Mínima afección a zonas de importancia para las aves.
- Mínima afección sobre vías pecuarias
- Mínima afección a hábitats de interés comunitario

En la siguiente tabla se resumen los resultados del análisis multicriterio que se ha tenido en cuenta a la hora de analizar las distintas alternativas, cruzando las afecciones producidas por opción.

Como se han analizado tres alternativas, en función de los criterios analizados se dan valores del 1 al 4, siendo 1 la opción menos impactante y 4 la más impactante. La alternativa con menor puntuación será la más favorable pues es la que tendrá una mayor integración ambiental. El desglose de estas puntuaciones se justifica en la siguiente tabla.

	Elemento del medio	Alt. 0	Alt. A	Alt. B	Alt. C
Afección superficie ocupada	Territorio ocupado (ha)	1	1	2	1
Línea de evacuación	Longitud Línea (km)	1	1	2	3
Afección hidrología	Masas de agua superficial	1	2	3	3
Afección zonas importantes para las aves	IBA	1	1	3	3
	ZEPA	1	1	1	1
	ZEC	1	1	1	1
Afección VVPP	Distancia a VVPP	1	2	2	3
Afección HIC	Superficie ocupada (ha)	1	1	2	2
TOTAL		8	10	16	17

Tabla 2. Valoración Alternativas implantación

Una vez analizados todos los aspectos a considerar por el proyecto, descartando la Alternativa 0 por las cuestiones aportadas en su descripción, se determina que la **Alternativa A** se elige la alternativa **más idónea**, y, por tanto, corresponde al emplazamiento **donde se desarrolla el parque**.

En cuanto a la **línea de evacuación**, el trazado propuesto tiene como principio la menor afección posible de ocupación del terreno. De esta forma, el trazado de la infraestructura de evacuación de proyecto discurre paralelo a los linderos de parcelas, cauces, canales y caminos existentes, en el recorrido más directo posible entre la planta y el punto de interconexión concedido.

3. MARCO LEGAL

A continuación, se hace referencia al marco legislativo que respalda la procedencia del ejercicio de la potestad expropiatoria vinculados a la necesidad concreta de ocupar los bienes estrictamente indispensables para la ejecución del Parque Solar Fotovoltaico Arroyo de la Miel y su infraestructura de evacuación.

En primer lugar, la naturaleza de este proyecto como Instalación de Utilidad Pública, le viene reconocida por lo dispuesto en:

- El artículo 149 del Real Decreto 1955/2000, de fecha 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, donde se indica literalmente:

*“La declaración de utilidad pública llevará implícita, la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiario en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de la Ley de Expropiación Forzosa”*

- El artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, donde se indica literalmente:

*“Se declaran de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación, transporte, distribución de energía eléctrica.”.*

- El artículo 4 de la Ley 2/2007, de 27 de marzo, de fomento de las energías renovables y del ahorro y eficiencia energética de Andalucía, donde se indica literalmente:

*“Al objeto de garantizar el uso de las energías renovables para la obtención de energía final, se declara de utilidad pública o de interés social, a efectos de expropiación forzosa y de imposición y ejercicio de servidumbres, el aprovechamiento de los bienes y derechos necesarios para su generación, transporte, distribución y aprovechamiento.”*

En segundo lugar, la necesidad de ocupación de bienes o de adquisición de derechos, conforme a lo establecido en el Capítulo II de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, basándose en el reconocimiento de este proyecto como Instalación de Utilidad Pública, le viene reconocida por lo dispuesto en:


- El artículo 149 del Real Decreto 1955/2000, de fecha 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, donde se indica literalmente:

*“La declaración de utilidad pública llevará implícita, la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiario en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de la Ley de Expropiación Forzosa”*

- Los artículos 54 y 56 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, donde se indica literalmente:

Artículo 54 [...] *“Dicha declaración de utilidad pública se extiende a los efectos de la expropiación forzosa de instalaciones eléctricas y de sus emplazamientos cuando por razones de eficiencia energética, tecnológicas, o medioambientales sea oportuna su sustitución por nuevas instalaciones o la realización de modificaciones sustanciales en las mismas.”.*

Artículo 56 *“La declaración de utilidad pública llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.”*

IGNACIO SALCEDO RUIZ cert. elec. repr. B02963163		27/02/2024 10:58	PÁGINA 14/15
VERIFICACIÓN	PEGVEVN5HPUGUMPL75E7LRGR9WMSYJ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Cabe expresar que, es intención del Promotor, en todo momento, alcanzar un acuerdo con los propietarios y que sólo en el caso en el que no se alcance mutuo acuerdo, implicará la urgente ocupación a partir de la necesidad de ocupación de los bienes justificada según los artículos citados.

4. CONCLUSIONES

En base a lo expuesto en el presente documento y al resto de los documentos presentados junto con la solicitud de Declaración de Utilidad Pública, pueden extraerse las siguientes conclusiones:

- El proyecto responde a la necesidad generación de energía a partir de fuentes renovables.
- Tras realizar un examen de alternativas, se concluye que no existe otro emplazamiento menos lesivo dentro de las posibilidades técnicas, ambientales y económicas del proyecto, con una ocupación de bienes estrictamente indispensables.
- La instalación de la planta solar fotovoltaica conllevará efectos positivos, como la creación de puestos de trabajo y la contribución al desarrollo económico y social.

Por todo lo expuesto y habiéndose redactado de acuerdo con las normas vigentes, se entiende que el proyecto se diseña conforme a los principios de proporcionalidad, necesidad e idoneidad; para otorgar justificadamente la Declaración de Utilidad Pública del proyecto y justifica la necesidad concreta de ocupar los bienes estrictamente indispensables.


46862540V  
IGNACIO  
SALCEDO (R:  
B02963163)

Firmado digitalmente  
por 46862540V  
IGNACIO SALCEDO (R:  
B02963163)  
Fecha: 2024.02.27  
10:00:23 +01'00'

Fdo: EWD FV II, S.L.

**Titular de la instalación**

En Granada, a 27 de febrero de 2024

IGNACIO SALCEDO RUIZ cert. elec. repr. B02963163		27/02/2024 10:58	PÁGINA 15/15
VERIFICACIÓN	PEGVEVN5HPUGUMPL75E7LRGR9WMSYJ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499901935773. Fecha/Hora: 27/02/2024 10:58:47