

**INFORME URBANÍSTICO SOBRE PUESTA EN RIEGO EN FINCA "EL ALMENDRAL"
EN T. M. DE GUILLENA.**

En relación a la solicitud de Informe de Compatibilidad Urbanística para la reubicación y puesta en riego en la finca "El Almendral" solicitado por D. [REDACTED] con D.N.I. [REDACTED] en representación de D. [REDACTED] con D.N.I. [REDACTED] en las siguientes parcelas de Guillena:

POLÍGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL
12	38	41049A012000380000WT
12	40	41049A012000400000WL
17	36	41049A017000360000WH

En el escrito presentado en este Ayuntamiento, con fecha de entrada 09 de marzo de 2022, se solicita informe de compatibilidad urbanística sobre dicha actuación. Junto con la solicitud se presenta documento relativo a la descripción resumida de las actuaciones contempladas en el Proyecto de Puesta en Riego en finca "El Almendral" en el término municipal de Guillena.

Respecto a la normativa de planeamiento vigente, el Municipio se regula urbanísticamente por la Adaptación Parcial a la LOUA de la Delimitación de Suelo Urbano de Guillena, por aquellos planeamientos de desarrollo vigentes con anterioridad a la aprobación del PGMO anulado, y por las disposiciones de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía; en concreto, para lo que se refiere al suelo rústico su artículo 21. También le serían de aplicación las determinaciones de las Normas Subsidiarias Provinciales para el suelo rústico, y el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS).

Según esto, las parcelas catastrales anteriormente referenciadas se encuentran en un suelo clasificado como rústico donde podrían realizarse la ejecución de lo solicitado al tratarse de suelos de uso agrícola y donde se lleva a cabo este tipo de actividad.

Las actuaciones de infraestructuras que sean necesarias para el normal funcionamiento y desarrollo de los usos ordinarios del suelo rústico, serán consideradas actuaciones ordinarias.

Deberá en su momento solicitarse la correspondiente licencia de obras y recabarse todos los informes pertinentes de los organismos afectados por la actuación.

Todo lo cual se informa, a los efectos oportunos en Guillena.

El Arquitecto Técnico Municipal,

David Padial Moreno (1 de 1)
Firma: 27/04/2022
Fecha: 27/04/2022
HASH: db47e095cd3a3ef60a0710cbb49c18
AYUNTAMIENTO DE
GUILLENA

Cód. Validación: 77LORAHEP.LLZ97HZN24ENC1 | Verificación: https://guillena.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1