

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES			
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA:	26/11/2024
	REV.:	02	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN

DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA.

LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INSTALACIÓN



DATOS PRINCIPALES
TÍTULO: MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CALARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA
PROYECTO: LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES
PROMOTOR: SOLAR CAPITAL 2000 SL
EXPEDIENTE: AT-16951

REVISIÓN	FECHA	CONTROL DE CAMBIOS	REALIZADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
02	26/11/2024	RBDA detalle afecciones	ICM	ICM	JSC

VERIFICACIÓN	JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 1/52
	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES			
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:		LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.:	01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INSTALACIÓN

INDICE DE DOCUMENTOS


Anexo 1. Memoria Justificación

Anexo 2. Relación de Bienes y Derechos Afectados

Anexo 3. Planos

Anexo 4. Registros de envíos postales

Nº Reg. Entrada: 2024999012505815. Fecha/Hora: 26/11/2024 20:29:18

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 2/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INSTALACIÓN

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN

DOCUMENTO 1. MEMORIA JUSTIFICACIÓN



Nº Reg. Entrada: 2024999012505815. Fecha/Hora: 26/11/2024 20:29:18

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 3/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/
		

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

1.- OBJETO

El presente expediente (AT-16951), objeto de estudio de la memoria en cuestión, comprende la parte de la infraestructura de evacuación de las instalaciones fotovoltaicas “Casares Solar I”, “Casares Solar II”, y “Casares Solar III” — proyectadas íntegramente en el municipio de Casares—, formada por una línea de evacuación en 220 kV procedente de la Subestación Elevadora “Subestación Colectora 30/220 kV” hasta el Recinto de Medida fiscal, también objeto del mismo expediente. Desde este Recinto de Medida conectará, a “Nueva Casares 220” propiedad de REE — en la posición existente en aéreo.

En virtud de las instalaciones de generación eléctrica mencionadas, y de acuerdo con el artículo 143 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, según el artículo 54 de la Ley del Sector Eléctrico, se atribuye la condición en concreto de utilidad pública a las instalaciones de generación, transporte y distribución de energía eléctrica y establece el procedimiento de solicitud de utilidad pública.

Para ello, y en cumplimiento de lo dispuesto en el punto tercero de dicho artículo del Real Decreto 1.955/2.000, de 1 de diciembre, se ha elaborado la presente memoria justificativa detallando las características técnicas de la infraestructura de evacuación de las instalaciones fotovoltaicas, correspondiente al expediente AT-16951, tal y como se ha presentado al inicio del documento.

Mencionar tiene que toda esta información se encuentra ampliamente explicada en los proyectos técnicos y estudios de impacto ambiental presentados al Servicio Territorial de Industria de Málaga, y que tienen Autorización Administrativa Previa y de Construcción, siendo esta memoria un compendio de ello.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 4/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/
		

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA


2. PREVIO ESTUDIO Y ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

Atendiendo a los criterios establecidos para la redacción de esta memoria se incluye una descripción de diversas alternativas razonables estudiadas, que tienen relación con el proyecto y sus características específicas, así como sus antecedentes administrativos.

El proyecto objeto de este expediente y su contiguo (AT-16950) fueron inicialmente tramitados como una evacuación compartida en aéreo. Debido a la resolución ambiental en enero de 2023, se autorizaba el proyecto a condición de un soterramiento según condicionamiento técnico.

Debido al dimensionamiento de las servidumbres propuestas para el soterramiento de la evacuación, y del coste que supone un soterramiento completo de un trazado en 220 kV, se ha propuesto reubicar la subestación a fin de favorecer el soterramiento de la línea en las adecuadas condiciones técnicas y a la complejidad del terreno por su topografía y orografía.

Tras la valoración de la ingeniería civil en la zona objetivo, se ha concluido que la ubicación propuesta final es la única posible al tratarse de una zona de fuertes pendientes. Se ha optimizado la posición para reducir, en la medida de lo posible, la obra civil asociada, y también para tener en cuenta caminos de acceso adecuados a la futura subestación. Se muestra a continuación la ubicación y el vial de acceso propuesto para la futura subestación.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 5/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7B7J7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA



Ilustración 1. Ubicación de la subestación colectora y vial de acceso objeto de otro expediente
Tras la ubicación de la subestación, este promotor se reunió con el órgano ambiental a fin de escoger la mejor alternativa de las descritas a continuación a fin de cumplir con los requerimientos de la Autorización Ambiental Unificada.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 6/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2VSX7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/



PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA



Ilustración 2. Alternativas de evacuación

Se presentan a continuación un análisis de alternativas que ha dado lugar a la elección de la actual infraestructura de evacuación, así como la justificación que ha motivado su selección. Todas las alternativas presentan una evacuación subterránea por completo o mixta (aérea-soterrada) hasta su conexión en la subestación “Nueva Casares 220”. Todas las alternativas parten de la ubicación de la subestación colectora en la parcela 1 del polígono 7 del término municipal de Casares (Málaga).

ALTERNATIVA 1

Esta alternativa cuenta con una línea eléctrica subterránea en 220 kV y 1.081,573 metros de longitud, partiendo de la subestación “SET Colectora Nueva Casares” hasta su conexión en la subestación de REE. El trazado realiza un cruzamiento con Perforación Horizontal Dirigida a la autopista “AP-7”. A continuación, avanza en paralelo con el resto de las servidumbres eléctricas

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 7/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/



PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

existentes por caminos antropizados hasta Nueva Casares. Se realizaría otra Perforación Horizontal Dirigida para el cruce del arroyo de la Jordana en su zona de mayor caudal.


Esta alternativa se descarta principalmente por tener mayor complejidad técnica en el cruce en subterráneo de la autopista, ya que la subestación está en una cota superior frente a la cota de la autopista, lo que obliga a una mayor profundidad del pozo y mayor ocupación de la parcela en el pozo de ataque a la entrada como en el de salida.

ALTERNATIVA 2

Esta alternativa cuenta con una línea eléctrica mixta (aérea y soterrada) en 220 kV y 1.012,342 metros de longitud total, partiendo desde la subestación "SET Colectora Nueva Casares" hasta su conexión con REE. El trazado discurre en subterráneo hasta los apoyos de paso aéreo a soterrado para sobrepasar la autopista en aéreo como el resto de las infraestructuras existentes en esa zona y superar el desnivel de una manera más efectiva que la alternativa que se comentó anteriormente.

A continuación, el trazado discurre como antes: se realiza una Perforación Horizontal Dirigida para el arroyo de la jordana y se discurre por caminos privados antropizados hasta REE interfiriendo con los soterramientos existentes de distintas compañías.

Esta alternativa se descarta por contar con un tramo en aéreo a pesar de tener menor afección y complejidad en su ejecución técnica debido al vuelo de la línea. Además, existe una gran incertidumbre e inseguridad en el cruce del arroyo de la jordana con tantas infraestructuras existentes teniendo que hacerse por criterio ambiental con Perforaciones Horizontales Dirigidas.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 8/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.:	01	TÍTULO DOC.: MEMORIA JUSTIFICATIVA

ALTERNATIVA 3


Esta alternativa cuenta con una línea eléctrica en 220 kV soterrada de 1.162,16 metros de longitud total, partiendo desde la subestación “SET Colectora Nueva Casares” hasta su conexión con REE. El trazado discurre hasta la zona más baja para el cruzamiento con la carretera “AP-7”. Para realizar el cruzamiento se busca pasar por debajo del viaducto sin afectar directamente a la Autopista y sus cimentaciones. Para cruzar la carretera por la zona del viaducto, es necesario realizar dos cruzamientos con Perforación Horizontal Dirigida: el primero para el arroyo de la jordana y el segundo para cruzar su afluente y la autopista sin dañar las pilas del viaducto.

Superado este cruzamiento, sin afección directa sobre la autopista, se ha contactado con el promotor del desarrollo urbanístico en el sector afectado para acordar un trazado compatible con su desarrollo.

Esta alternativa fue la recomendada y escogida por el Servicio de Protección Ambiental al cumplir con el completo soterramiento de la evacuación, tener menor afección sobre bienes y derechos afectados y una correcta viabilidad en su ejecución técnica sin afectar a los hábitats protegidos de la zona.

Se presentan a continuación los resúmenes de las afecciones existentes en el trazado de la línea de evacuación para cada una de las alternativas.

Nº Reg. Entrada: 2024999012505815. Fecha/Hora: 26/11/2024 20:29:18

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 9/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/
		

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

ALTERNATIVA 1	
DISEÑO	Soterrado
LONGITUD	1.081,573 m
TOPOGRAFÍA	
HIDROLOGÍA	Cruzamiento del Arroyo de la Jordana
CALIDAD AIRE	No afección debido al soterramiento
GEOLOGÍA	No se encuentran figuras de Protección
ENP	No se encuentran figuras de Protección
REDIAM	Presencia de un Habitat prioritario (Código: 6220*)
RED NATURA	No se encuentran figuras de Protección
POBLACIONES	Afección suelos urbanizables
CULTURA	Sin Afección
INFRAESTRUCTURAS	Afección con cruzamientos
CARRETERAS	Cruzamiento Autopista Nacional
INDUSTRIA	Sin afección a Explotaciones mineras
CONSTRUCCIONES	Se respetan las edificaciones y distancia a estas.
VISTA GENERAL	

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 10/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/



PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

ALTERNATIVA 2	
DISEÑO	Mixto Aéreo-Soterrado
LONGITUD	1.012,342 m
TOPOGRAFÍA	
HIDROLOGÍA	Cruzamiento del Arroyo de la Jordana
CALIDAD AIRE	No se encuentra impacto.
GEOLOGÍA	No se encuentran figuras de Protección
ENP	No se encuentran figuras de Protección
REDIAM	Presencia de un Habitat prioritario (Código: 6220*)
RED NATURA	No se encuentran figuras de Protección
POBLACIONES	Afección suelos urbanizables
CULTURA	Sin Afección
INFRAESTRUCTURAS	Afección con cruzamientos
CARRETERAS	Cruzamiento Autopista Nacional
INDUSTRIA	Sin afección a Explotaciones mineras
CONSTRUCCIONES	Se respetan las edificaciones y distancia a estas.
VISTA GENERAL	

VERIFICACIÓN	JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 11/52
	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.:	01	TÍTULO DOC.: MEMORIA JUSTIFICATIVA

ALTERNATIVA 3	
DISEÑO	Soterrado
LONGITUD	1.062,16 m
TOPOGRAFÍA	
HIDROLOGÍA	Cruzamiento del Arroyo de la Jordana y afluente
CALIDAD AIRE	No afección debido al soterramiento
GEOLOGÍA	No se encuentran figuras de Protección
ENP	No se encuentran figuras de Protección
REDIAM	Sin afección de Habitat prioritario (Código: 6220*)
RED NATURA	No se encuentran figuras de Protección
POBLACIONES	Afección suelos urbanizables
CULTURA	Sin Afección
INFRAESTRUCTURAS	Afección con cruzamientos
CARRETERAS	Cruzamiento Autopista Nacional
INDUSTRIA	Sin afección a Explotaciones mineras
CONSTRUCCIONES	Se respetan las edificaciones y distancia a estas.
VISTA GENERAL	

VERIFICACIÓN	JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 12/52
	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 kV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

3. RESUMEN DE LA INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN

Extraído de los proyectos técnicos de la infraestructura de evacuación correspondiente al expediente AT-16951 se detallan las siguientes características técnicas de la línea de transmisión de 220 kV y del recinto de medida.

3.1 LÍNEA DE EVACUACIÓN

La línea proyectada (LSAT 220 kV Nueva Casares) constará de un simple circuito de alta tensión que evacúa la energía generada de las plantas solares. Se proyecta como una línea subterránea hasta el punto de medida, con una distancia 1,162 km. Desde el punto de medida fiscal (próximo a la entrada de la SE), se proyecta una entrada en aéreo a la SE de REE:



Ilustración 3. Esquema trazado

Los cambios de dirección del trazado del tramo subterráneo se realizarán con radios de curvatura no inferiores a 50 veces el diámetro exterior del tubo, con motivo de facilitar la operación de tendido.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 13/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/



PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 kV NUEVA CASARES			
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA:	06/11/2024
	REV.:	01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

Tabla 1. Características Generales de la canalización

- Inicio SE Colectora Nueva Casares 30/220 kV
- Final SE REE Nueva Casares 220 kV
- Nivel de tensión (kV) 220
- Longitud (km) 1,162
- Circuito simple
- Disposición tresbolillo
- Tipología bajo tubo
- Profundidad (mm) 1600
- Anchura (mm) 1000

El conductor que se ha empleado para el diseño y dimensionado de la línea, es un conductor aislado que está diseñado para líneas de alta tensión y es frecuentemente empleado a la tensión de trabajo de línea que estamos diseñando, 220 kV.

En todo el recorrido subterráneo se instalará un cable óptico subterráneo con protección anti roedores e ignífugo.

En los cambios importantes de dirección se colocan arquetas de ayuda para facilitar el tendido del cable. Las arquetas pueden ser prefabricadas y de clase B conforme a la norma UNE 133100-2:2021 o construidas in situ. Para su colocación se sigue con lo establecido en la instalación de arquetas prefabricadas en la norma UNE 133100-2:2021. De igual forma, las tapas de la arqueta son conforme a la norma UNE 133100-2:2021.

Se instalarán las arquetas de ayuda necesarias, de acuerdo con la longitud, curvatura de los trazados y tensión máxima de tiro que soporta cada tipo de cable a tender. Se preverán también las arquetas de ayuda necesarias para el tendido de los cables de fibra óptica y control.

Para poder realizar los empalmes de los cables de fibra óptica necesarios para las comunicaciones entre ambas subestaciones, y como ayuda para el tendido de estos se requiere la instalación de arquetas de telecomunicaciones.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 14/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES			
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA:	06/11/2024
	REV.:	01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

Los cables de telecomunicaciones no se deberán introducir en las cámaras de empalme de los cables de potencia para lo cual se realizará un desvío por fuera de la cámara de empalme desde la zanja tipo conjunta de cables de potencia y de telecomunicaciones hasta las arquetas de telecomunicaciones tal y como se muestra en los planos del presente proyecto.

Se instalarán hitos de señalización necesarios para indicar la presencia de la línea enterradas, en aquellos puntos singulares de la ruta (cambios de dirección de la ruta, puntos de difícil localización, etc.) o la existencia de elementos enterrados. Según la norma UNE 133100, los hitos serán de hormigón armado, tendrán unas dimensiones e 15x15 cm de sección por 90 cm. de altura, más 5 cm. de cogolla que tendrá forma piramidal. Una vez instalados sobresaldrán del terreno 35 cm.


Siendo un trazado subterráneo de aproximadamente 1,162 km será necesario la instalación de 2 cámaras de empalme. Las condiciones de ejecución deben cumplir con el Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en las líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITCLAT 01 a 09.

En las cámaras en las que se deba realizar cruzamiento de pantallas o puesta a tierra de estas ya sea directa o a través de descargadores, deben hincarse por cada circuito cuatro picas en las esquinas y unirse formando un anillo mediante conductor de cobre desnudo de 50 mm² (sección mínima), el cual debe sobresalir al menos 1 m dentro del recinto.

Se debe colocar una base de arena fina nivelada con una resistencia suficiente para soportar los rellenos especiales.

La construcción de las cámaras de empalme deberán ser tales que provean a los montadores de una protección máxima para el montaje, y deberán estar tan exentas de polvo como sea posible.

En cualquier caso, se construirá un murete en el exterior a lo largo de todo el perímetro de la cámara a fin de evitar la entrada de agua en la misma, cuidando que el agua que en su caso canalice dicho murete pueda drenar por sí misma hacia una zona alejada de la cámara. No

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 15/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

obstante, además, deberán estar equipadas de bombas extractoras (tanto eléctricas como mecánicas).

Las dimensiones exteriores de la cámara y dimensionamiento de la losa armada podrán variar levemente en función del tipo de terreno. Se ha previsto una instalación independiente para cada circuito procedente de cada planta fotovoltaica, situándose un circuito apoyado en el suelo sobre soportes bajos y otro en un nivel superior apoyados en estructuras soporte o tipo regiband.

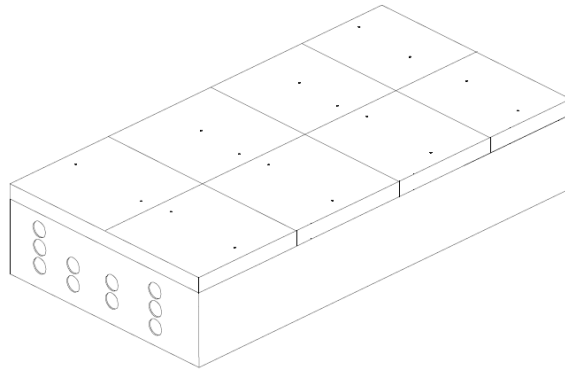


Ilustración 4. Detalle de cámara de empalme en 3D

La puesta a tierra de las cámaras de empalme queda definida en los planos con una disposición tipo anillo equipotencial de cobre de 50 mm², con refuerzo en cobre de 240 mm² alrededor de la propia cámara. Las cajas de conexión de las pantallas irán unidas a esta red de tierras.

A continuación, se muestra en la ilustración la localización de las parcelas y su afección objeto de este expediente.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 16/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

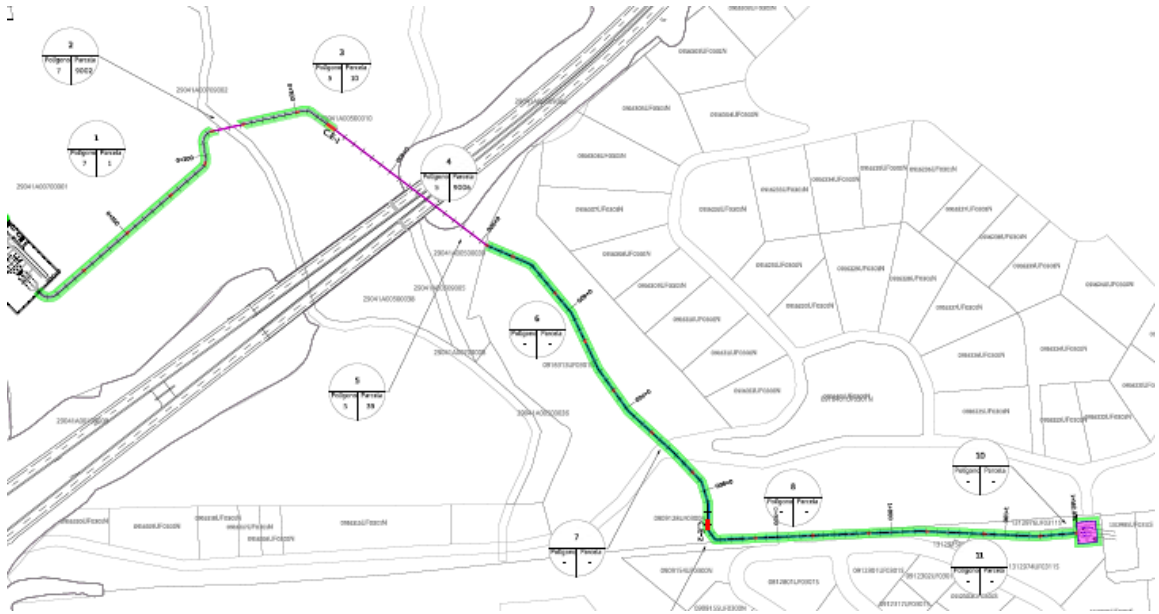


Ilustración 5. RBDA de la línea de evacuación en 220 kV y Punto de Medida fiscal

Las parcelas afectadas pendientes de formalizar un acuerdo amistoso, tras contacto y dos notificaciones formales a fecha de entrega, ante el órgano sustantivo, de este informe por parte del promotor, o con cargas legales, son las siguientes:

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 17/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/



PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES			
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA:	06/11/2024
	REV.:	01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

Tabla 2. Bienes Afectados de la Línea Subterránea en 220 kV

Item	Ref. Catastral	T.M.	Paraje	Clase	Uso	PoL. Cat.	Par. Cat.	Tramo	Longitud (m)	Anchura de zanja (m)	SPP (m ²)	SA (m ²)	OT (m ²)
1	29041A00700001	Casares	Cortesín	Rústico	Agrario	7	1	Subt	226,63	1	226,63	453,26	1.133,16
1.1	29041A00700001	Casares	Cortesín	Rústico	Agrario	7	1	Subt	7,29	0,71	5,18	10,35	32,22
2	29041A00709002	Casares	Arroyo de la Jordana	Rústico	Arroyo	7	9002	Subt	9,47	0,71	6,72	13,44	41,84
3	29041A00500010	Casares	Cortesín	Rústico	Agrario	5	10	Subt	96,43	0,71	68,46	136,93	426,21
3.1	29041A00500010	Casares	Cortesín	Rústico	Agrario	5	10	Subt	83,07	1	83,07	166,15	415,36
4	29041A00509006	Casares	Arroyo Vaquero	Rústico	Agrario	5	9006	Subt	28,75	0,71	20,42	40,83	127,10
5	29041A00500039	Casares	Cortesín	Rústico	Agrario	5	39	Subt	55,69	0,71	39,54	79,08	246,14
6	0916313UF0301N	Casares	Ur. Montes de Casares	Urbano	Suelo sin edif.	-	-	Subt	236,75	1	236,75	473,49	1.183,73
7	SIN RFF.	Casares	-	Rústico	Agrario	-	-	Subt	20,43	1	20,43	40,85	102,13
8	0909128UF0300N	Casares	Ur. Montes de Casares	Urbano	Suelo sin edif.	-	-	Subt	147,39	1	144,66	289,31	723,28
9	0909129UF0300N	Casares	Ur. Cortesín	Urbano	Industrial	-	-	Subt	0,95	1	55,11	110,22	275,54
10	1312976UF0311S	Casares	Ur. Cortesín 80	Urbano	Suelo sin edif.	-	-	Subt	184,69	1	188,38	376,75	941,88
11	1312974UF0311S	Casares	Ur. Cortesín 93	Urbano	Suelo sin edif.	-	-	Subt	64,62	1	64,62	129,24	323,10

Las áreas descritas en la tabla de relación de bienes y derechos afectados son:

- Servidumbre permanente de paso subterráneo (SPP): área ocupada por el ancho de la canalización necesaria para establecer la longitud del tendido subterráneo.
- Servidumbre de afección (SA): área ocupada por el ancho de la canalización más la mitad de la anchura de la canalización a cada lado de esta (según apartado 5.1 de la ITC LAT 06).
- Ocupación Temporal (OT): franja del terreno necesaria en la fase de ejecución de obra. Se define como una franja delimitada entre la SA más una anchura de 3 m a cada lado de esta.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 18/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES			
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA:	06/11/2024
	REV.:	01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

La superficie de afección se ha calculado incluyendo la servidumbre permanente de paso, tal y como se define en los planos del presente anexo de afecciones.


En la superficie de la citada servidumbre de afección (SA), dicha franja quedara sujeta a las siguientes limitaciones de dominio:

- Prohibición de realizar trabajos de arada, movimientos de tierra o similares.
- Prohibición de plantar árboles o arbustos o cualquier elemento de raíces profundas.
- Prohibición de realizar cualquier tipo de obra, aun cuando tenga carácter provisional o temporal, sin autorización expresa del propietario de la línea y con las condiciones que en cada caso fije el organismo competente en materia de instalaciones eléctricas, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento de la línea eléctrica y sus elementos anexos.
- Posibilidad de instalar los hitos de señalización, así como de realizar las obras superficiales o subterráneas que sean necesarias para la ejecución o funcionamiento de las instalaciones.

3.2. PUNTO DE MEDIDA FISCAL

Como complemento al sistema de medida que se instalara en la propia SE Colectora Nueva Casares 30/220 kV, se proyecta la instalación de un punto de medida fiscal tipo 1, situado a menos de 500 metros de la SE de REE, constituyéndose, así como “Equipo de Tarificación Principal”, atendiendo a lo especificado en el RD 1110/2007 Reglamento unificado de puntos de medida del sistema eléctrico.

Se ha previsto un montaje constructivo delimitado con un cerramiento perimetral y puerta de acceso, así como centro para equipos de medida y control. Dicho punto de medida se define en el presente proyecto y se ubica en el final del trazado subterráneo tal y como se muestran en los planos. Los equipos de medidas cumplirán con lo establecido en el artículo 9 del citado RD 1110/2007.


JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 19/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 kV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

Las características técnicas mínimas de los equipos en la zona de intemperie son:

- Botella terminal
 - 245 kV
 - Clase IV
 - 8.3555 mm
- Transformador de Tensión
 - 245 kV
 - 220: $\sqrt{3}/0.11$: $\sqrt{3}/0.11$ kV
 - 25VA-CL0.2
 - 20VA-3P
- Transformador de Tensión para SSAA
 - 245 kV
 - 220 $\sqrt{3}/0.23$ kV
- Transformador de Intensidad
 - 245 kV
 - 1000-2000/5-5 A
 - 20VA cl.0.2s / 50VA-cl 0.5-5P20
- Pararrayos Autoválvulas
 - 10 kA
 - 192 kV

Los equipos propuestos en la zona de interior son:

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 20/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES			
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA:	06/11/2024
	REV.:	01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

- Equipo de medida para Tarificación Wh/VArh.
- Cuadro de servicios auxiliares Vca.
- Rectificador 125 Vcc.

Las posiciones de las esquinas que conforman el vallado del centro de medida en coordenadas UTM son:


Tabla 3. Datos de las coordenadas del centro de medida

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	300.860,17	4.031.233,72
2	300.876,64	4.031.235,07
3	300.878,21	4.031.216,71
4	300.861,59	4.031.215,39

Tabla 4. Relación de bienes y derechos afectados del punto de medida

Item	Ref. Catastral	T.M.	Paraje	Clase	Uso	PoL. Cat.	Par. Cat.	Tramo	Superficie de acceso (m ²)	SPP (m ²)	SA (m ²)	OT (m ²)
1	1312976UF0311S	Casares	Ur. Cortesín 80	Urbano	Suelo sin edif.	-	-	PM	405,05	55,76	55,76	143,96
2	1312974UF0311S	Casares	Ur. Cortesín 93	Urbano	Suelo sin edif.	-	-	PM	183,6	255,04	255,04	414,70

En la siguiente figura se muestra las parcelas afectadas por la futura medida fiscal proyectada.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 21/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

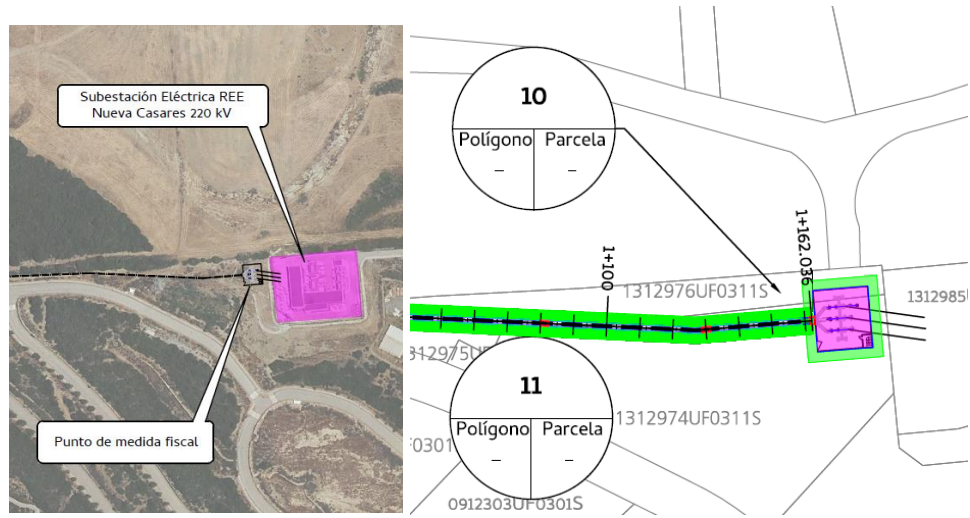


Ilustración 6. Ubicación del punto de medida fiscal.

Tanto el trazado de la línea de evacuación como el punto de medida fiscal se pueden observar de forma más detallada en el anexo de planos.

No se ha logrado llegar a un acuerdo con la propiedad de las parcelas afectadas, y los acuerdos conseguidos no están libres de cargas fiscales, por lo que, en caso de no producirse el acuerdo amistoso sería necesaria la Declaración en concreto de Utilidad Pública las parcelas para el levantamiento de actas previas en el caso de proteger las fincas acordadas en el caso de embargos.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913	26/11/2024 20:29	PÁGINA 22/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/



PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

4. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS AFECTADAS

La relación de Administraciones públicas afectadas por la línea de evacuación y punto de medida fiscal se recogen a continuación:

- Ayuntamiento de Casares: Caminos de titularidad municipal
- Ministerio de Transición ecológica y Reto Demográfico: Arroyo de la Jordana
- Dirección Provincial de Ministerio de Fomento en Málaga: Autopista AP-7.


Las parcelas afectadas en cuestión por las distintas Administraciones públicas se encuentran indicadas en el anexo Relación de Bienes y Derechos Afectados.

La relación de Administraciones privadas afectadas por la línea de evacuación y subestación elevadora colectora se recogen a continuación:

- Red Eléctrica de España, S.L.U.: Afecciones a líneas eléctricas de transporte
- Endesa Distribución Eléctrica SL: Afecciones a líneas eléctricas de transporte

Estos organismos han sido informados en el proceso administrativo de autorización administrativa previa y construcción.

Las coordenadas de afección que a continuación se presentan (referenciadas al ETRS89 30S) están recogidas en los planos de detalle y se ha informado a cada uno de los organismos afectados durante el proceso administrativo previo y de construcción:

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 23/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES			
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA:	06/11/2024
	REV.:	01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

Tabla 5. Cruzamientos de la evacuación en 220 kV Nueva Casares

Item	UTM X	UTM Y	Nombre del elemento	Organismo afectado
1	300.117,00	4.031.577,98	Arroyo de la Jordana	Junta de Andalucía. Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural. Agua.
2	300.132,00	4.031.581,98	LAAT	Red Eléctrica de España
3	300.171,00	4.031.589,98	Camino sin tratamiento superficial	Ayuntamiento de Casares
4	300.266,00	4.031.512,98	AP-7 Autopista de Estepona	Junta de Andalucía. Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda. Infraestructuras viarias.
5	300.280,00	4.031.494,98	Arroyo de la Jordana	Junta de Andalucía. Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural. Agua.
6	300.321,00	4.031.484,98	Camino sin tratamiento superficial	Ayuntamiento de Casares
7	300.491,00	4.031.307,98	Camino sin tratamiento superficial	Ayuntamiento de Casares
8	300.536,00	4.031.227,98	Camino sin tratamiento superficial	Ayuntamiento de Casares
9	300.785,00	4.031.222,98	LAAT	Red Eléctrica de España
10	300.796,00	4.031.221,98	LAAT	Red Eléctrica de España

Tabla 6. Paralelismos de la evacuación en 220 kV Nueva Casares


Item	UTM Inicial	UTM Final	Nombre del elemento	Organismo afectado
1	300.283,29 4.031.484,04	300.438,52 4.031.325,05	Arroyo de la Jordana	Junta de Andalucía. Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural. Agua.
2	300.562,10 4.031.231,01	300.768,09 4.031.242,46	Carretera	Junta de Andalucía. Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda. Infraestructuras viarias.



PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES		
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 06/11/2024
	REV.: 01	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA

5. CONCLUSIÓN

Con todo lo anteriormente expuesto y los documentos que acompañan, la promotora del proyecto con expediente AT-16951 da por finalizada la presente memoria, elaborándola para su estudio y comprobación por los organismos y personas afectadas, quedando a disposición de estos para cuantas aclaraciones estimen oportunas.

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 25/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES			
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:	LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA:	26/11/2024
	REV.:	02	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INSTALACIÓN

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN

DOCUMENTO 2. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS



Nº Reg. Entrada: 2024999012505815. Fecha/Hora: 26/11/2024 20:29:18

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 26/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



Expediente: AT-16951

RBDA LÍNEA DE EVACUACIÓN EN 220 KV Y PUNTO DE MEDIDA FISCAL

Solar Capital 2000 SL

RBDA LÍNEA DE EVACUACIÓN EN 220 KV

Nº Fincas según proyecto	Datos titular				Datos Finca				Afecciones líneas subterráneas							Ocupación temporal		Estado
	Nombre y apellidos	Tipo propietario	Referencia	Polygono	Parcela	Uso de suelo	Término municipal	Longitud zanja (m)	Anchura zanja (m)	Superficie Permanente de ocupación (m²)	Anchura zona de seguridad cada lado (m)	Superficie de seguridad (m²)	Superficie de ocupación necesaria para el acceso a la instalación (m²)	Superficie de Ocupación Temporal (m²)	Superficie de Ocupación Temporal (m²)	Tiempo de la ocupación (meses)		
1	MARTIN CARAVACA MARCELO	Catastral	29041A007000001	7	1	Agrario	Casares	220,2324	1,00	220,2324	0,50	220,2324	440,4648	1101,162	12	Negociación		
1.1	MARTIN CARAVACA MARCELO	Catastral	29041A007000001	7	1	Agrario	Casares	7,2897	0,71	5,175687	0,36	14,5794	36,4485	36,4485	12	Negociación		
1.2	MARTIN CARAVACA MARCELO	Catastral	29041A007000001	7	1	Agrario	Casares	6,4	0,79	5,056	0,40	12,8	32	32	12	Negociación		
2	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	Catastral	29041A007090002	7	9002	Arroyo	Casares	9,4666	0,71	6,721286	0,36	6,721286	18,9332	47,333	12	-		
3	CARAVACA DIAZ LUISA MARTIN CARAVACA MARCELO MARTIN CARAVACA ALBERTO LOPEZ MARTIN DAVID LOPEZ MARTIN JOSE LUIS	Catastral	29041A005000010	5	10	Agrario	Casares	96,4274	0,71	68,463454	0,36	68,463454	192,8548	482,137	12	Negociación		
3.1	MARTIN CARAVACA MARCELO MARTIN CARAVACA ALBERTO LOPEZ MARTIN DAVID LOPEZ MARTIN JOSE LUIS	Catastral	29041A005000010	5	10	Agrario	Casares	72,1127	1,00	72,1127	0,50	72,1127	144,2254	360,5635	12	Negociación		
3.2	MARTIN CARAVACA MARCELO MARTIN CARAVACA ALBERTO LOPEZ MARTIN DAVID LOPEZ MARTIN JOSE LUIS	Catastral	29041A005000010	5	10	Agrario	Casares	2,56	0,79	2,0224	0,40	2,0224	5,12	12,8	12	Negociación		
3.3	CARAVACA DIAZ LUISA MARTIN CARAVACA MARCELO MARTIN CARAVACA ALBERTO LOPEZ MARTIN DAVID LOPEZ MARTIN JOSE LUIS	Catastral	29041A005000010	5	10	Agrario	Casares	8,4	3,16	26,544	0,79	13,272	16,8	42	12	Negociación		
4	DIRECCION PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE FOMENTO ENMALAGA.	Catastral	29041A005090006	5	9006	Agrario	Casares	28,7546	0,71	20,415766	0,36	20,415766	57,5092	143,773	12	-		
5	SINGLE HOME SA GUEVARA SALETA JOSE JAVIER	Catastral	29041A005000039	5	39	Agrario	Casares	55,6883	0,71	39,538693	0,36	39,538693	111,3766	278,4415	12	Preacuerdo		
6	SINGLE HOME SA NERGOSA T1, SL PROMOCIONES ORECI, SL GUEVARA SALETA JOSE JAVIER CASARES GOLF GARDENS SL	Catastral	09163131UF0301N	-	-	Suelo sin edif.	Casares	229,0669	1,00	229,0669	0,50	229,0669	458,1338	1145,3345	12	Preacuerdo		
6.1	SINGLE HOME SA NERGOSA T1, SL PROMOCIONES ORECI, SL GUEVARA SALETA JOSE JAVIER CASARES GOLF GARDENS SL	Catastral	09163131UF0301N	-	-	Suelo sin edif.	Casares	7,68	0,79	6,0672	0,40	6,0672	15,36	38,4	12	Preacuerdo		
7	SINGLE HOME SA	Registral	29040000012509	-	-	Agrario	Casares	20,4262	1,00	20,4262	0,50	20,4262	40,8524	102,131	12	Preacuerdo		

Expediente: AT-16951 RBDA LÍNEA DE EVACUACIÓN EN 220 KV Y PUNTO DE MEDIDA FISCAL Solar Capital 2000 SL

Nº Finsa según proyecto	Datos titular				Datos Finsa				Afecciones líneas subterráneas							
	Nombre y apellidos	Tipo propietario	Referencia	Polygono	Parcela	Uso de suelo	Término municipal	Longitud zanja (m)	Anchura zanja (m)	Superficie Permanente de ocupación (m²)	Anchura zona de seguridad cada lado (m)	Superficie de seguridad (m²)	Superficie de ocupación necesaria para el acceso a la instalación (m²)	Superficie de ocupación Temporal (m²)	Tiempo de la ocupación (meses)	Estado
8	SINGLE HOME SA NERGOSA 11, SL PROMOCIONES ORECI SL GUEVARA SALETA JOSE JAVIER CASARES GOLF GARDENS SL	Catastral	0909128UF0300N	-	-	Suelo sin edif.	Casares	136,4301	1,00	136,4301	0,50	136,4301	272,8602	682,1505	12	Preacuerdo
8,1	SINGLE HOME SA NERGOSA 11, SL PROMOCIONES ORECI SL GUEVARA SALETA JOSE JAVIER CASARES GOLF GARDENS SL	Catastral	0909128UF0300N	-	-	Suelo sin edif.	Casares	2,56	0,79	2,0224	0,40	2,0224	5,12	12,8	12	Preacuerdo
8,2	SINGLE HOME SA NERGOSA 11, SL PROMOCIONES ORECI SL GUEVARA SALETA JOSE JAVIER CASARES GOLF GARDENS SL	Catastral	0909128UF0300N	-	-	Suelo sin edif.	Casares	8,4	3,16	26,544	0,79	13,272	16,8	42	12	Preacuerdo
9	AYUNTAMIENTO DE CASARES	Catastral	0909129UF0300N	-	-	Industrial	Casares	0,9511	1,00	0,9511	0,50	0,9511	1,9022	4,7555	12	-
10	FINCA CORTESIN HOTELS Y RESORTS SL	Catastral	1312976UF0311S	-	-	Suelo sin edif.	Casares	179,5711	1,00	179,5711	0,50	179,5711	359,1422	897,8555	12	Preacuerdo
10,1	FINCA CORTESIN HOTELS Y RESORTS SL	Catastral	1312976UF0311S	-	-	Suelo sin edif.	Casares	5,12	0,79	4,0448	0,40	4,0448	10,24	25,6	12	Preacuerdo
11	AYUNTAMIENTO DE CASARES	Catastral	1312974UF0311S	-	-	Suelo sin edif.	Casares	62,55	1,00	62,55	0,50	62,55	125,1	312,75	12	-
11,1	AYUNTAMIENTO DE CASARES	Catastral	1312974UF0311S	-	-	Suelo sin edif.	Casares	1,28	0,79	1,0112	0,40	1,0112	2,56	6,4	12	-
11,2	AYUNTAMIENTO DE CASARES	Catastral	1312974UF0311S	-	-	Suelo sin edif.	Casares	0,79	1,28	1,0112	0,64	1,0112	1,58	3,95	12	-

RBDA PUNTO DE MEDIDA FISCAL

Nº Finsa según Proyecto	Datos Titular Finsa			Datos de la Finsa			Afecciones Subestación							
	Nombre y Apellidos	Tipo de propietarios (registral, catastral o conocido)	Referencia catastral	Polygono	Parcela	Uso del suelo	Término municipal	Superficie Permanente de ocupación (m²)	Superficie de seguridad vallado (m²)	Superficie de ocupación necesaria para el acceso a la instalación	Superficie de seguridad de acceso (m²)	Superficie de ocupación Temporal (m²)	Tiempo de la ocupación (meses)	Estado
1	FINCA CORTESIN HOTELS Y RESORTS SL	Catastral	1312976UF0311S	-	-	Suelo sin edif.	Casares	55,76	55,76	405,05	202,525	143,9569	12	Preacuerdo
2	AYUNTAMIENTO DE CASARES	Catastral	1312974UF0311S	-	-	Suelo sin edif.	Casares	255,04	255,04	183,6	91,8	414,6972	12	-


PROMOTOR : SOLAR CAPITAL 2000 SL	DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA. LÍNEA DE ENLACE ALTA TENSIÓN 220 KV NUEVA CASARES			
EXPEDIENTE : AT-16951	CÓD. DOC.:		LSAT_REE_220_DUP_00	FECHA: 26/11/2024
	REV.:	02	TÍTULO DOC.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INSTALACIÓN

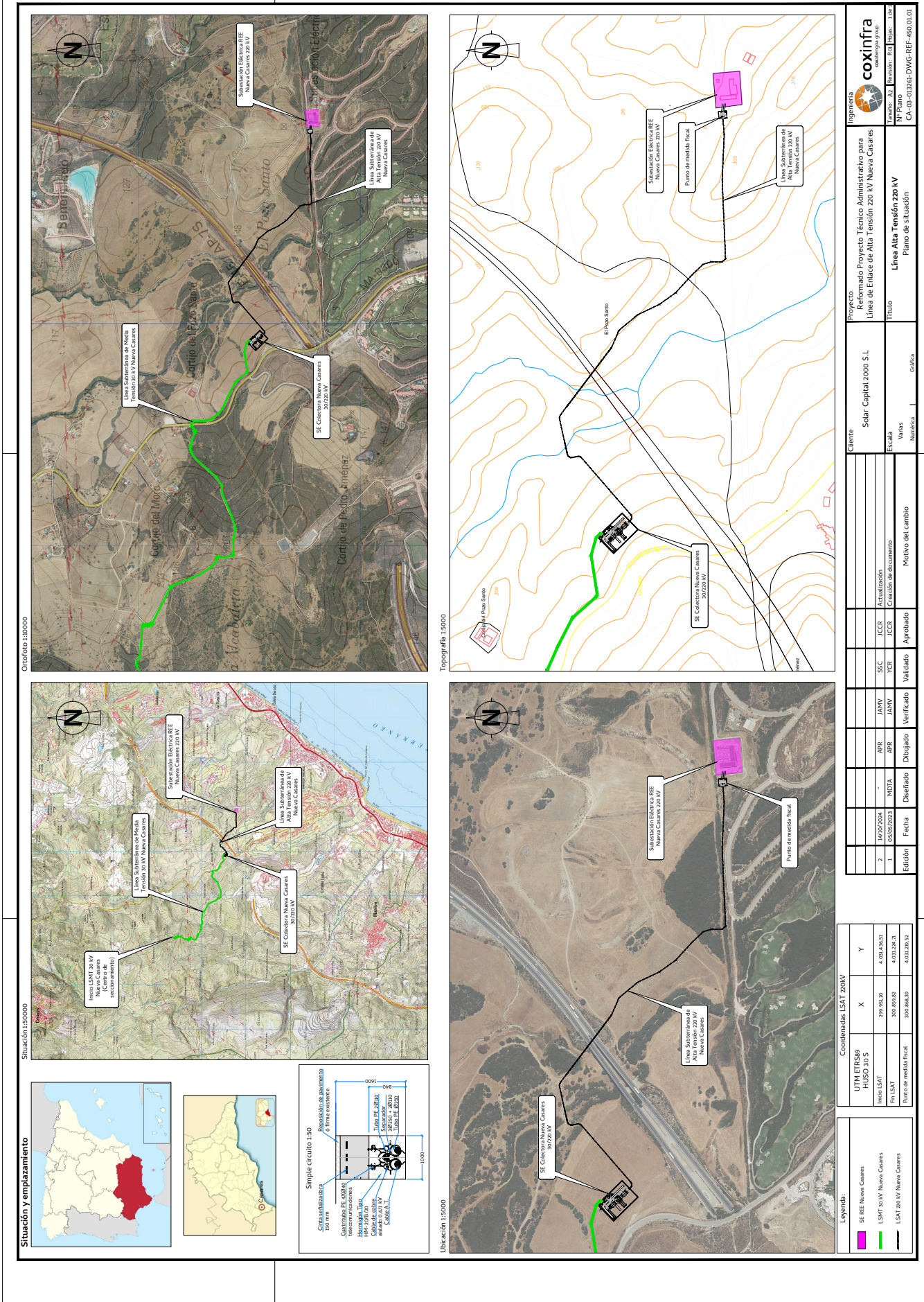
MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN

DOCUMENTO 3. PLANOS



Nº Reg. Entrada: 2024999012505815. Fecha/Hora: 26/11/2024 20:29:18

JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913		26/11/2024 20:29	PÁGINA 29/52
VERIFICACIÓN	PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7BJ7SWZZRX	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

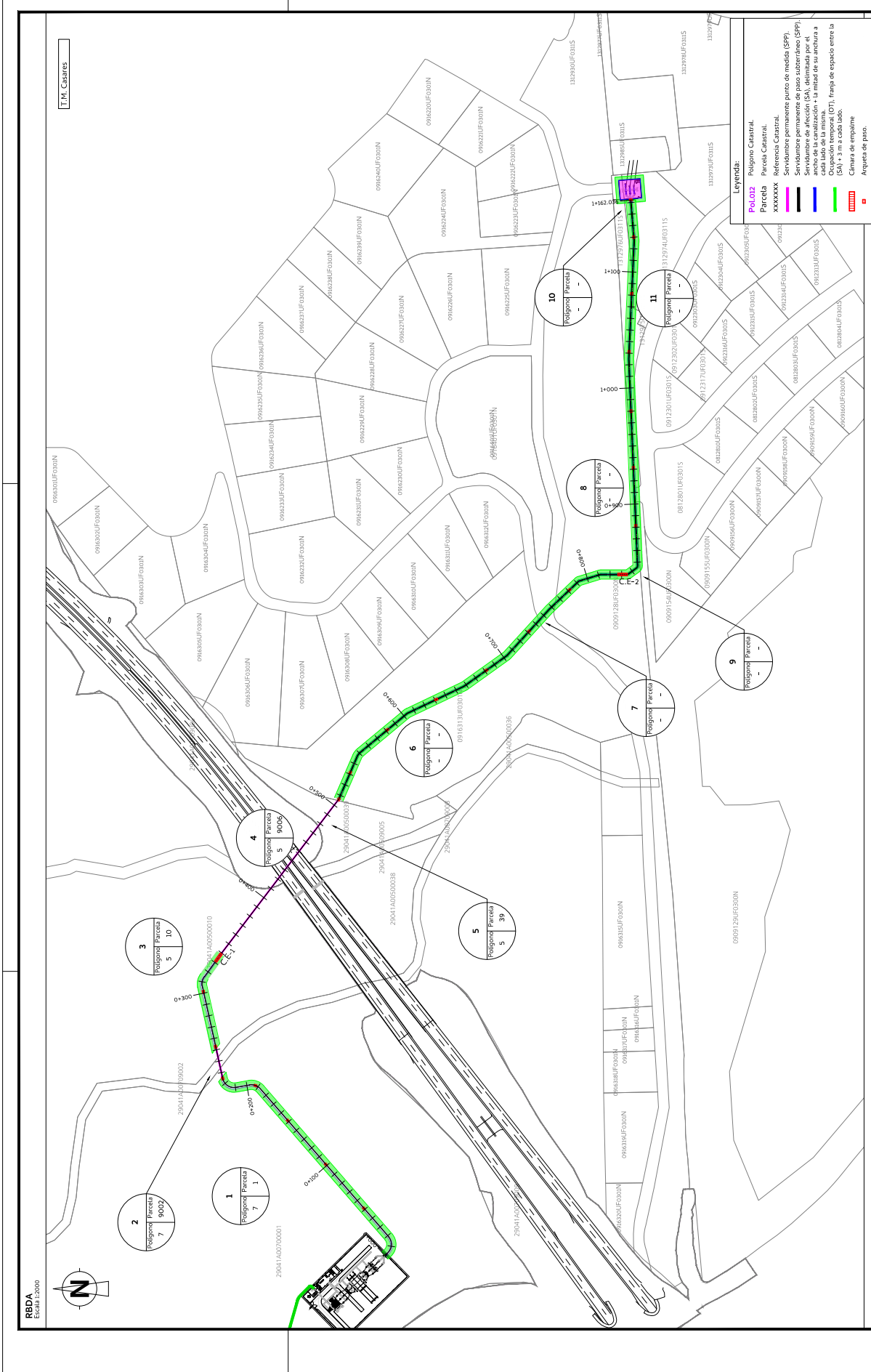


Proyecto Reformado Proyecto Técnico Administrativo para Línea de Enlace de Alta Tensión 230 kV Nueva Cañares		Ciente Solar Capital 2000 S.L.	
TÍTULO Línea Alta Tensión 230 kV Plano de situación		Escala Vistas Numéricas Gráfica	
Edición 1. 03/05/2023 MDA Creación de documento 2. 10/05/2024 JAMV Actualización		Verificado JAMV	
Edición 1. 03/05/2023 MDA Creación de documento 2. 10/05/2024 JAMV Actualización		Aprobado JAMV	
Edición 1. 03/05/2023 MDA Creación de documento 2. 10/05/2024 JAMV Actualización		Motivo del Cambio N/A	

Contenidas LSAT 230kV	
UTM ETRS89 HUSC 30 S	X Y
Inicio LSAT	299.962.9 4.031.245.0
Fin LSAT	300.968.9 4.031.245.0
Punto de medida - Fiscal	300.968.39 4.031.245.52

SE REE Nueva Cañares	SE LSAH 230 kV Nueva Cañares
SE LSAT 230 kV Nueva Cañares	SE LSAT 230 kV Nueva Cañares





Ingeniería
coxinfra
 ingeniería de proyectos
 Avenida de Andalucía, 100
 41013 Sevilla, España
 Teléfono: +34 954 22 00 00
 Email: info@coxinfra.es

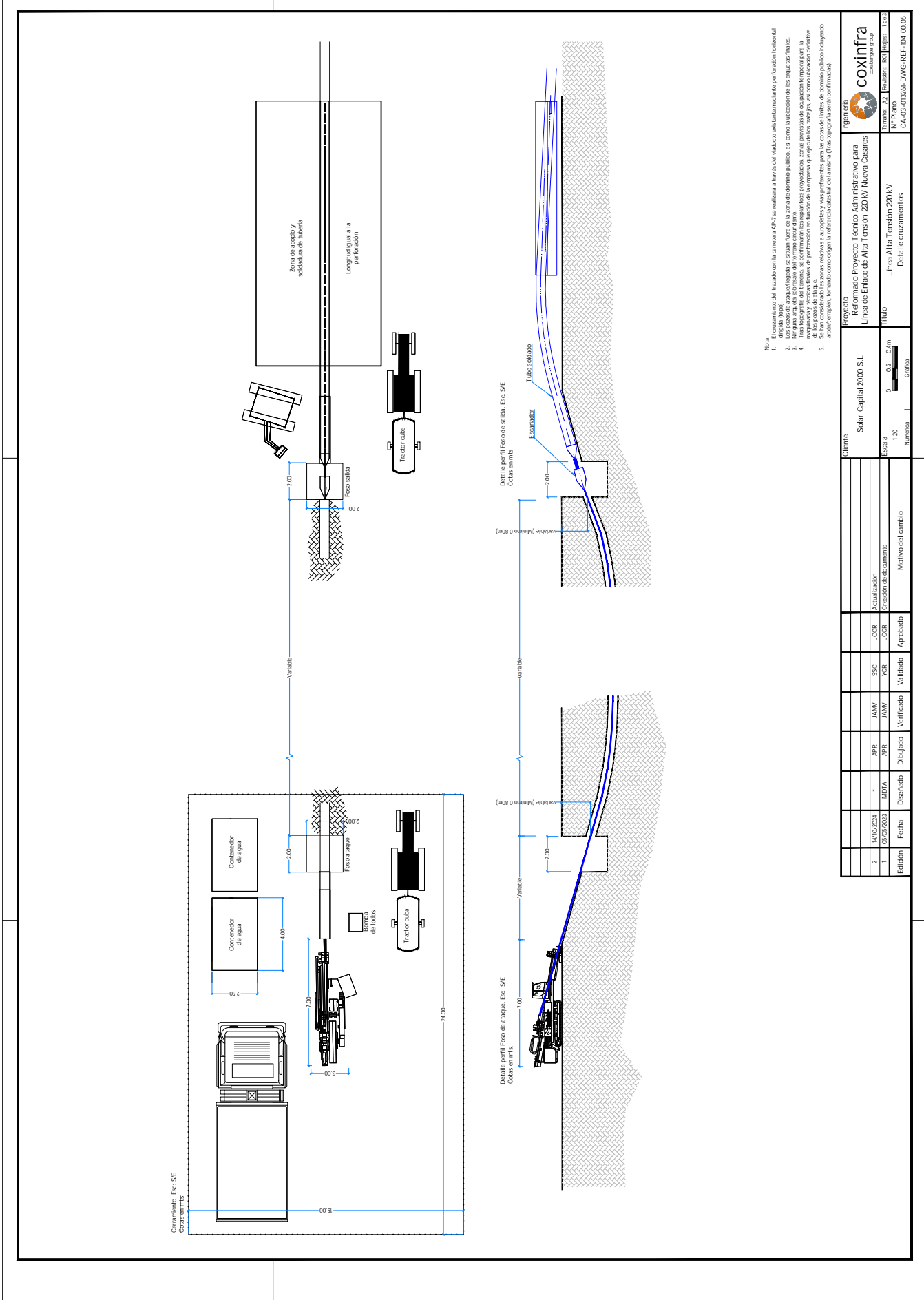
Proyecto
 Reformado Proyecto Técnico Administrativo para
 Línea de Enlace de Alta Tensión 20 KV Nueva Casares

Título
 Línea Alta Tensión 20 KV
 REDA
 Situación

Cliente
 Solar Capital 2000 S.L.

Escala: 1:500
 Números: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

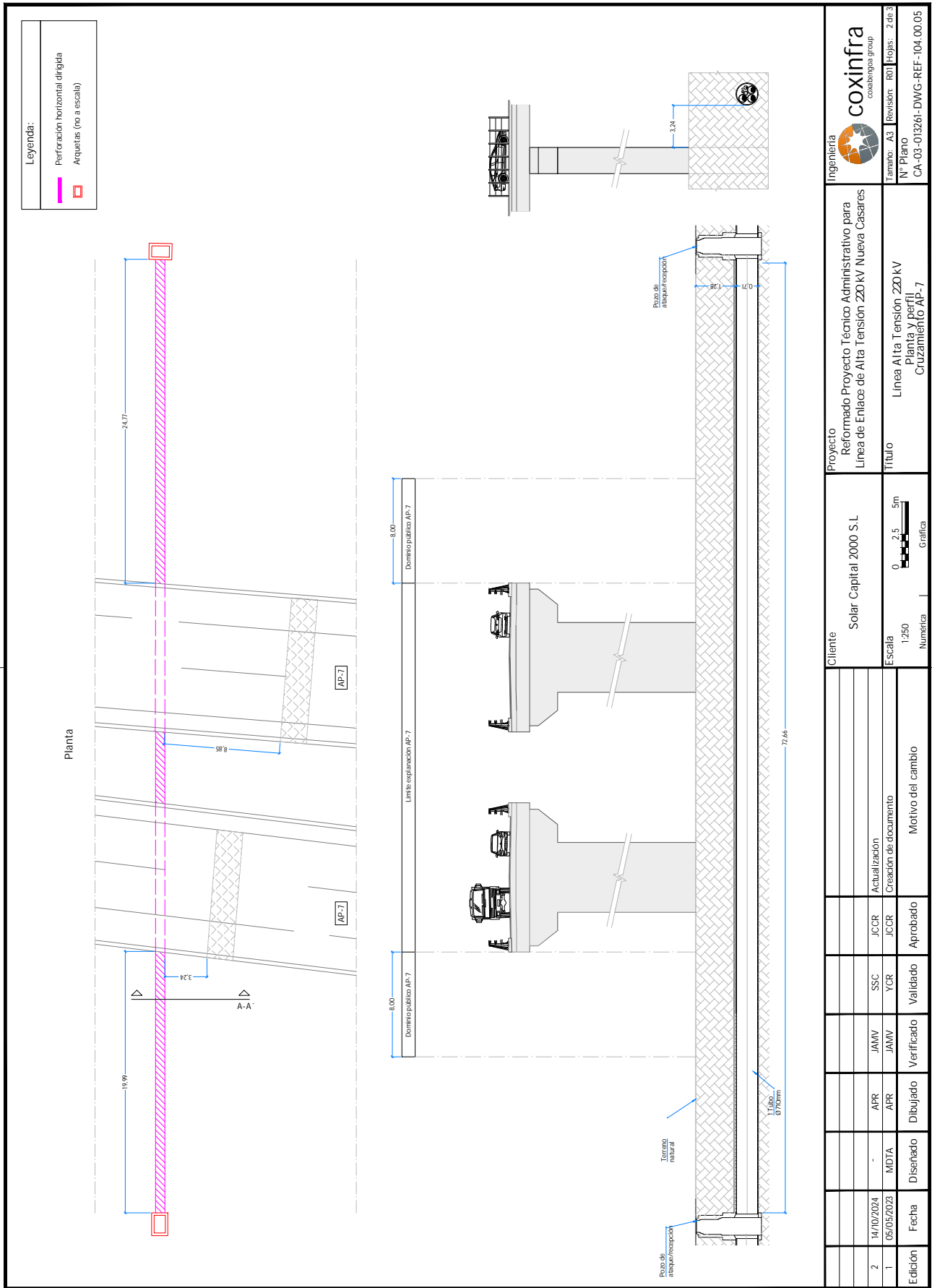
Edición	Fecha	Diseñado	Dibujado	Verificado	Validado	Aprobado	Motivo del cambio
1	14/05/2024	JAN	ARR	YCC	SCC	ICC	Actualización
2	02/08/2023	MDA	ARR	YCC	SCC	ICC	Consolidación documento



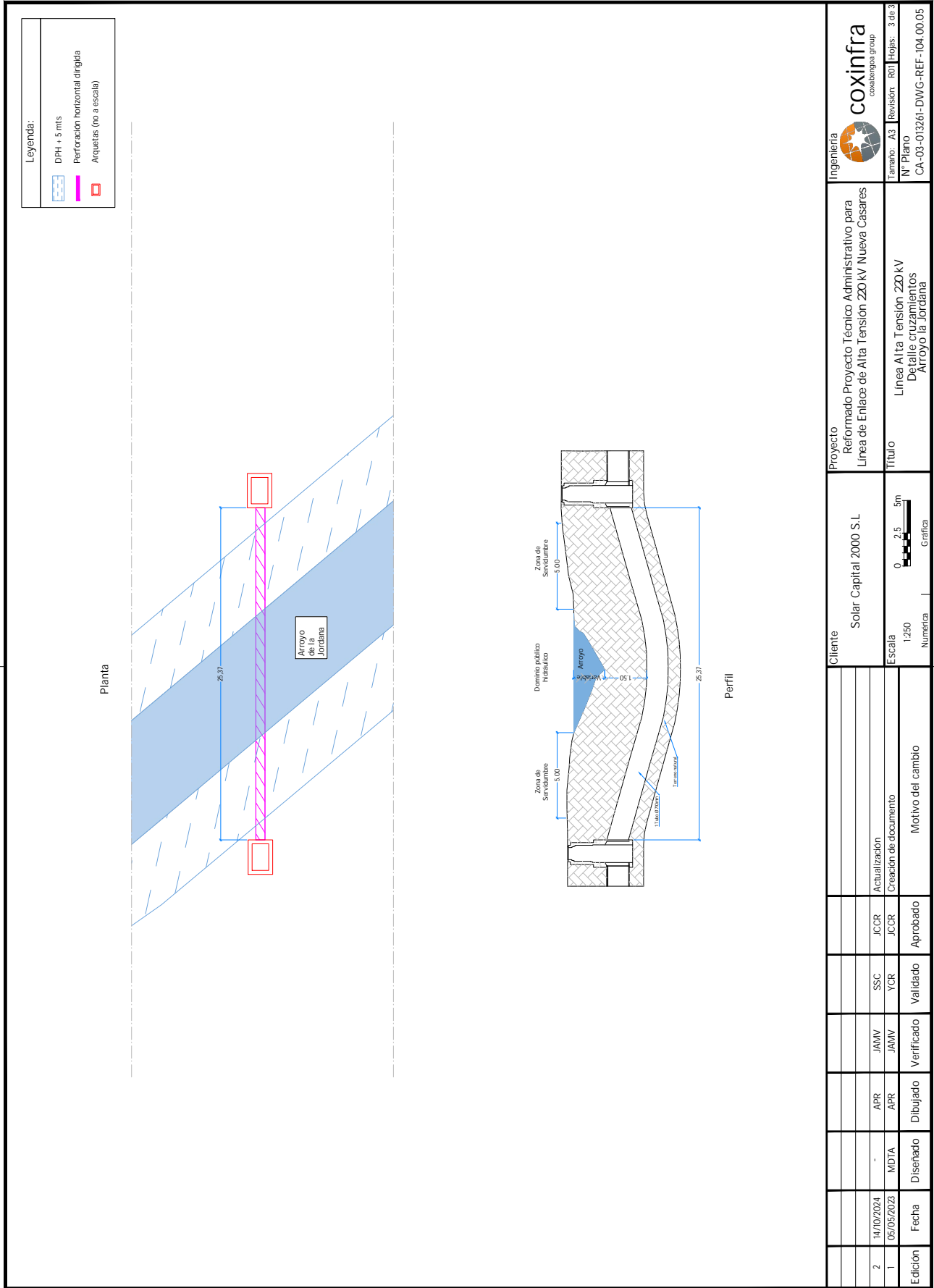
- Nota:
1. El carramiento del trazo con la cámara AP-7 se realizará a través del conducto existente mediante perforación horizontal dirigida (long).
 2. El carramiento de aguas se deberá hacer fuera de la zona de dominio público, si como ubicación de las aguas freáticas.
 3. Ninguna apertura existente del terreno circundante.
 4. Toda topografía del terreno se confirmará los replanteos proyectados, zonas previstas de ocupación temporal para la ejecución de las obras, se confirmará el replanteo por parte de la empresa que ejecutará las obras, se confirmará el replanteo de los pozos de ataque.
 5. Toda topografía del terreno se confirmará los replanteos proyectados, zonas previstas de ocupación temporal para la ejecución de las obras, se confirmará el replanteo por parte de la empresa que ejecutará las obras, se confirmará el replanteo de los pozos de ataque.

Proyecto		Solar Capital 2000 S.L.	
Reformado		Línea de Eñicas de Alta Tensión 220 KV Nueva Casillas	
Cliente		Solar Capital 2000 S.L.	
Escala		0 0'2" 20m	
Número		100	
Tipo		Línea Alta Tensión 220 kV	
Detalle		Detalle cruzamientos	
Lámina		A3	
Revisión		R01	
Nº Plano		100	
CA-03-013264-DWG-REF-04.00.05			

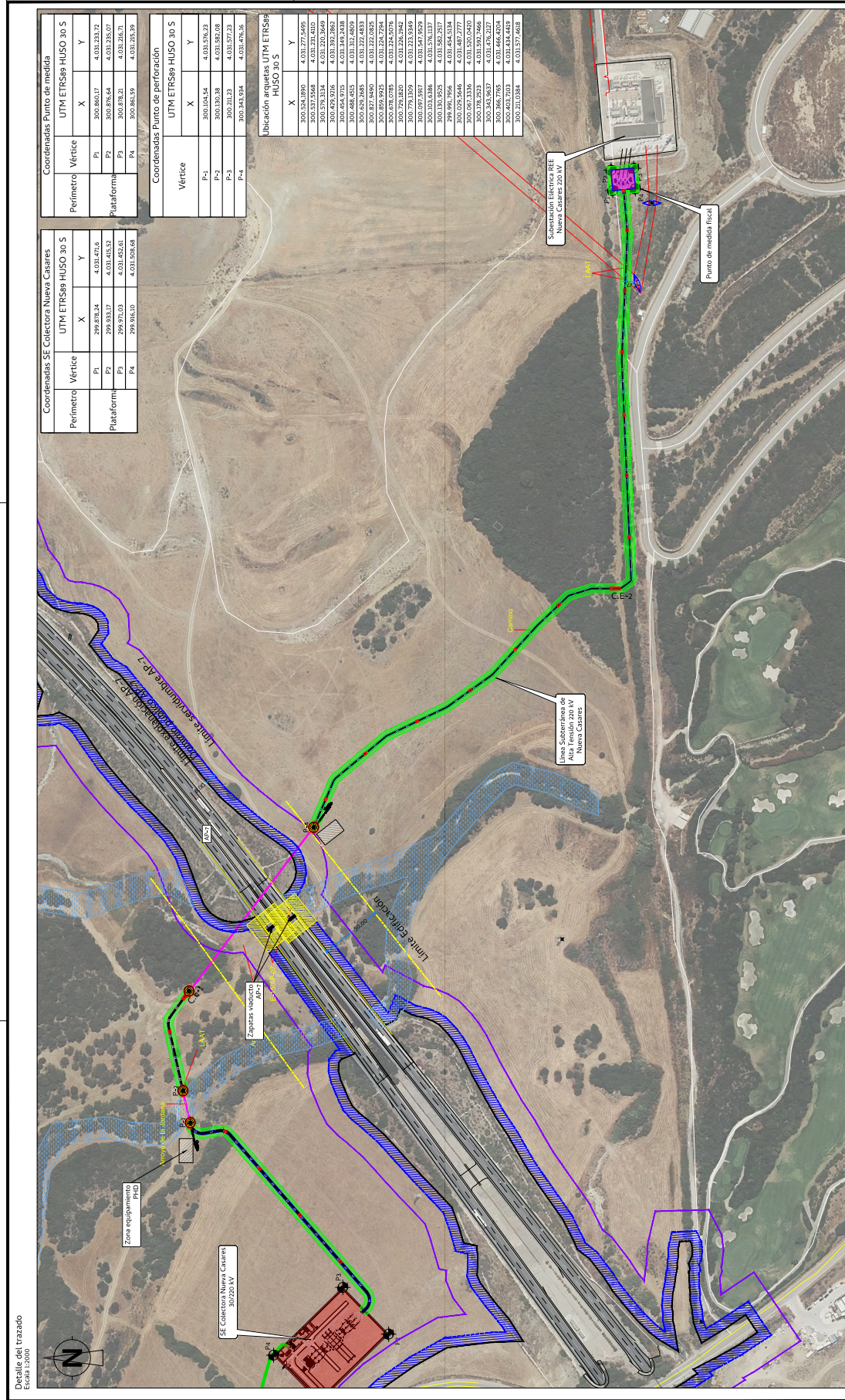
Edición	Fecha	Dibujado	Verificado	Aprobado	Motivo del cambio
2	10/09/2024	ARR	JAMV	YCR	
1	05/05/2023	MIDA	JAMV	YCR	



Ingeniería		 coxinfra group		Tamaño: A3	Revisión: R01	Hojas: 2 de 3
Proyecto		Reformado Proyecto Técnico Administrativo para Línea de Enlaces de Alta Tensión 220 kV Nueva Casares		Nº Plano	CA-03-013261-DWG-REF-104.00.05	
Cliente		Solar Capital 2000 S.L		Título	Línea Alta Tensión 220 kV Planta y perfil Cruzamiento AP-7	
Edición		Fecha		Escala	Numerica	
2	14/10/2024	APR	JANIV	SSC	YCR	JCCR
1	05/05/2023	MDTA	JANIV	YCR	Validado	Aprobado
Edición		Fecha		Dibujado		Motivo del cambio
				Verificado		Actualización
				Validado		Creación de documento
				Aprobado		



Ingeniería		 coxinfra group		Tamaño: A3	Revision: R01	Hojas: 3 de 3
Proyecto		Reformado Proyecto Técnico Administrativo para Línea de Enlaces de Alta Tensión 220 kV Nueva Casares		Nº Plano	CA-03-013261-DWG-REF-104.00.05	
Cliente		Solar Capital 2000 S.L		Título	Línea Alta Tensión 220 kV Detalle cruzamientos Arroyo la Jordana	
Escala		1:250		0 2.5 5m		Gráfica
Numerica						
Edición	Fecha	Diseñado	Dibujado	Verificado	Validado	Aprobado
2	14/10/2024	MDTA	APR	JANIV	SSC	JCCR
1	05/05/2023			JANIV	YCR	JCCR
		Motivo del cambio				
		Actualización				
		Creación de documento				



Detalle del trazado
Escala 1:5000

Coordenadas Punto de medida	
Perímetro	UTM ETRS89 HUSO 30 S
Vértice	X Y
P1	300.860.17 4.031.231.410
P2	300.876.44 4.031.235.027
P3	300.878.21 4.031.238.761
P4	300.861.99 4.031.235.99

Coordenadas SE Colectora Nueva Casares	
Perímetro	UTM ETRS89 HUSO 30 S
Vértice	X Y
P1	298.078.24 4.031.421.6
P2	299.033.17 4.031.451.52
P3	299.971.03 4.031.452.01
P4	299.916.10 4.031.206.68

Coordenadas Punto de perforación	
Vértice	UTM ETRS89 HUSO 30 S
Vértice	X Y
P-1	300.104.54 4.031.526.23
P-2	300.130.38 4.031.502.09
P-3	300.211.23 4.031.571.23
P-4	300.343.934 4.031.476.16

Ubicación arquetas UTM ETRS89 HUSO 30 S	
Vértice	X Y
X	300.524.1890 4.031.777.5495
Y	300.537.5568 4.031.231.410
X	300.579.3134 4.031.231.3609
Y	300.579.3134 4.031.231.3609
X	300.545.9176 4.031.341.2476
Y	300.545.9176 4.031.341.2476
X	300.488.0515 4.031.312.4829
Y	300.488.0515 4.031.312.4829
X	300.679.2685 4.031.227.4833
Y	300.679.2685 4.031.227.4833
X	300.877.9490 4.031.227.0525
Y	300.877.9490 4.031.227.0525
X	300.679.2685 4.031.227.4833
Y	300.679.2685 4.031.227.4833
X	300.779.1309 4.031.227.0349
Y	300.779.1309 4.031.227.0349
X	300.097.9917 4.031.541.9559
Y	300.097.9917 4.031.541.9559
X	300.130.8525 4.031.526.23
Y	300.130.8525 4.031.526.23
X	299.991.7956 4.031.454.534
Y	299.991.7956 4.031.454.534
X	300.076.5466 4.031.487.2777
Y	300.076.5466 4.031.487.2777
X	300.051.3336 4.031.250.0420
Y	300.051.3336 4.031.250.0420
X	300.343.9637 4.031.476.2327
Y	300.343.9637 4.031.476.2327
X	300.362.7625 4.031.466.4204
Y	300.362.7625 4.031.466.4204
X	300.402.7023 4.031.434.4419
Y	300.402.7023 4.031.434.4419
X	300.211.0384 4.031.577.4618
Y	300.211.0384 4.031.577.4618

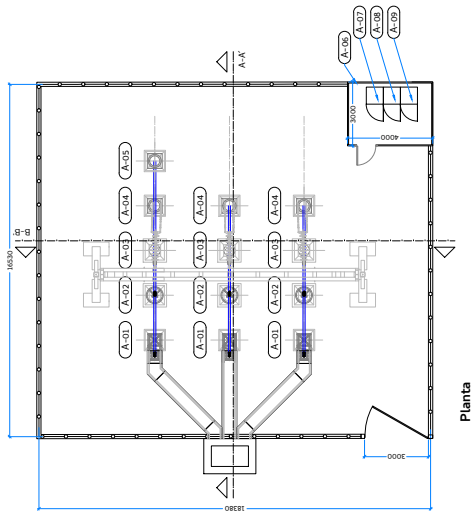
Nota: Se ha considerado carretera multicarril convencional para las líneas de alta tensión. El trazado de las líneas de alta tensión se tomará como origen la referencia catastral de la zona, con un desfase de 1m a ambos lados de esta. Tras la topografía todos las limitaciones serán revisadas.

Proyecto: Reformado Proyecto Técnico Administrativo para Línea de Enlace de Alta Tensión 220 KV Nueva Casares
 Cliente: Solar Capital 2000 S.L.
 Título: Línea Alta Tensión 220 KV
 Detalle de trazado y arquetas

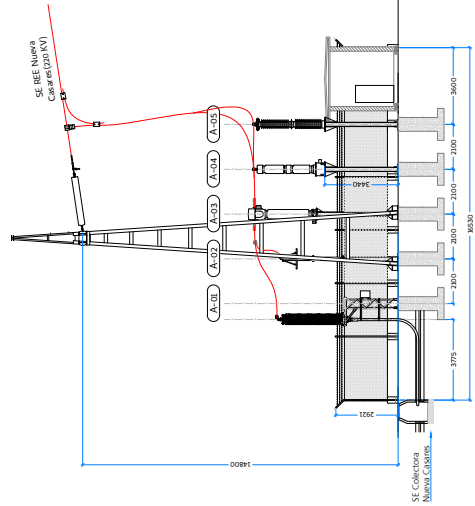
Edición		Fecha	Diseñado	Dibujado	Verificado	Aprobado	Motivo del cambio
1	02/05/2023	MDA	ARR	ARR	JAMV	JSCR	Validado
2	10/05/2024	-	ARR	ARR	JAMV	JSCR	Aprobado

Leyenda:	
	SE REE Nueva Casares
	LSMT 30 KV Nueva Casares
	Perforación horizontal dirigida
	LSLT 30 KV Nueva Casares
	Servidumbre permanente de paso (SPP)
	Punto perforación dirigida
	DPH + 5 metros
	OT maquinaria
	OT maquinaria
	Servidumbre de afectación (SA)
	Arquetas (no a escala)
	Casas de empalme
	Limite de explotación
	Limite de explotación
	Limite edificación
	OPC (8,2m x 9m) + 1m de buffer
	Operación temporal (OT)
	Operación temporal (OT)
	Operación temporal (OT)

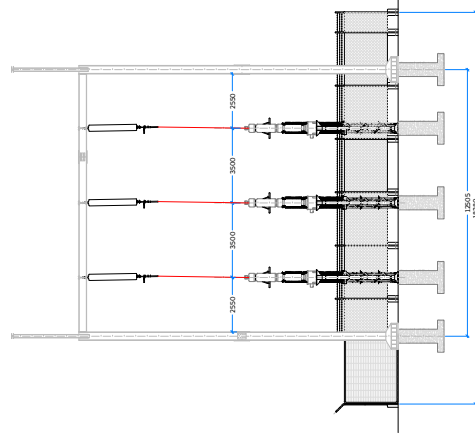
Identificador	Descripción
CA-01	Bomba terminal 220 kV
CA-02	Pararrayos autoactiva 220kV
CA-03	Transformador de intensidad 220kV / tipo 2000/0-5A
CA-04	Transformador de tensión 220kV / 220 / 220/110 / 0V kV
CA-05	Transformador de tensión 220kV SE AA 220V/0/220 kV
CA-06	Equipo de control/medida
CA-07	Cable SSM/A Vca
CA-08	Rectificador 25 Vcc



Planta



Sección A-A



Sección B-B

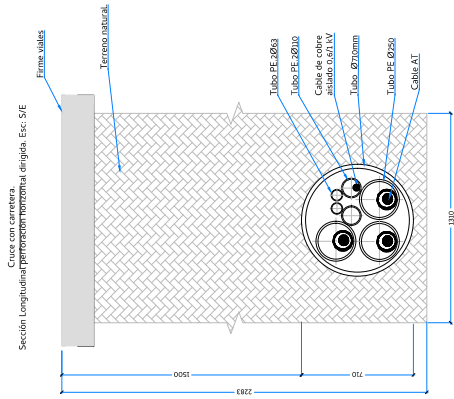
Edición		Fecha	Descripción	Verificado	Dibujado	Validado	Aprobado	Motivo del Cambio
3	10/05/2024	ARV	Actualización	SE-C	JAMV	SE-C	LCR	Actualización
1	03/05/2023	MIDA	Creación de documento	YCR	APR	MME	LCR	Creación de documento

Cliente		Proyecto	
Solar Capital 2000 S.L.		Reformado Proyecto Técnico Administrativo para Línea de Eñalce de Alta Tensión 220 kV Nueva Casares	
Escala: 1/50		TÍTULO: Línea Alta Tensión 220 kV	
Número: 1		Punto de medida	

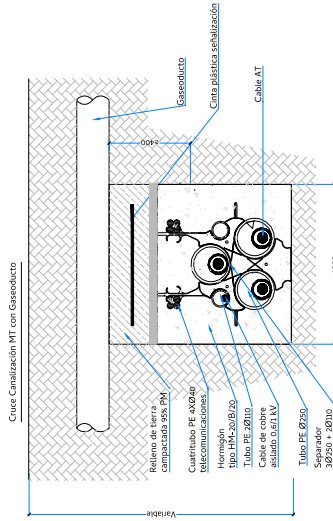
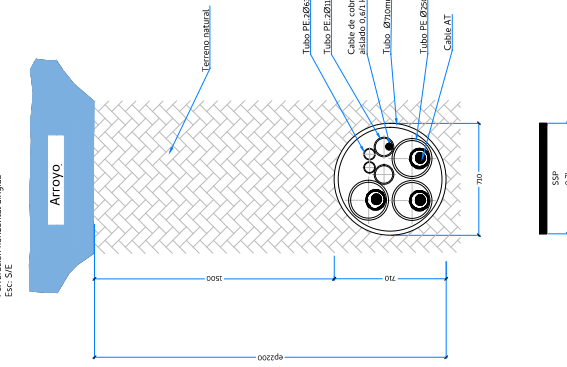


 Ingenieros coxinfra

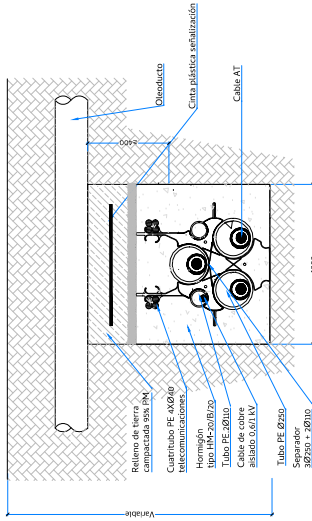
 C.A. - 03-03264-DWG-REF-450.10.01



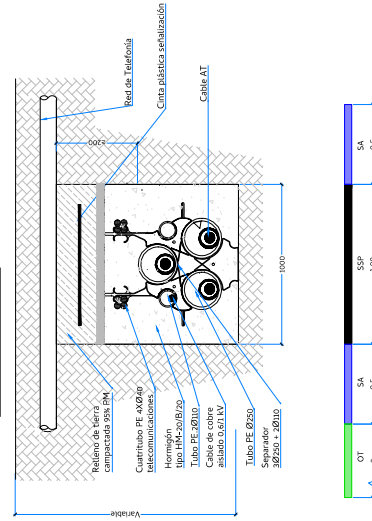
Sección tipo cruces de arroyo. Esc: 5/E



Cruce Canalización MT con Gasoducto



Cruce Canalización MT con Oleducto



Cruce Canalización MT con Telefonía

Legenda:

- Servidumbre permanente de paso subterráneo (SEP)
- Cable de cobre aislado (CC)
- Canalización por el ancho de la zona de dominio público, así como a toda la zona de dominio público (CDP)
- Franja de espacio entre L (SA)
- + 3 m a cada lado.

Nota:

- El cruzamiento del trazado con la carretera AP-7 se realizará mediante perforación subterránea (SEP) para garantizar la seguridad de la infraestructura y evitar cualquier riesgo asociado como mínimo a partir de profundidad respecto de la rasante del terreno.
- Los cruces de arroyos se realizarán fuera de la zona de dominio público, así como la ubicación de las arquetas finales.
- Tras topografía del terreno, se confirmarán los espesores proyectados, zona de dominio público y se confirmará la ubicación de las arquetas finales, así como ubicación definitiva de los postes de ataque.

ingeniería
coxinfra
CONSEJO REGULADOR DE INGENIERIA

Escuela: 33
Nº Plano: CA-02-03264-DWG-REF-104.00.03

Proyecto: Reformado Proyecto Técnico Administrativo para Línea de Enlace de Alta Tensión 220 KV Nueva Casares

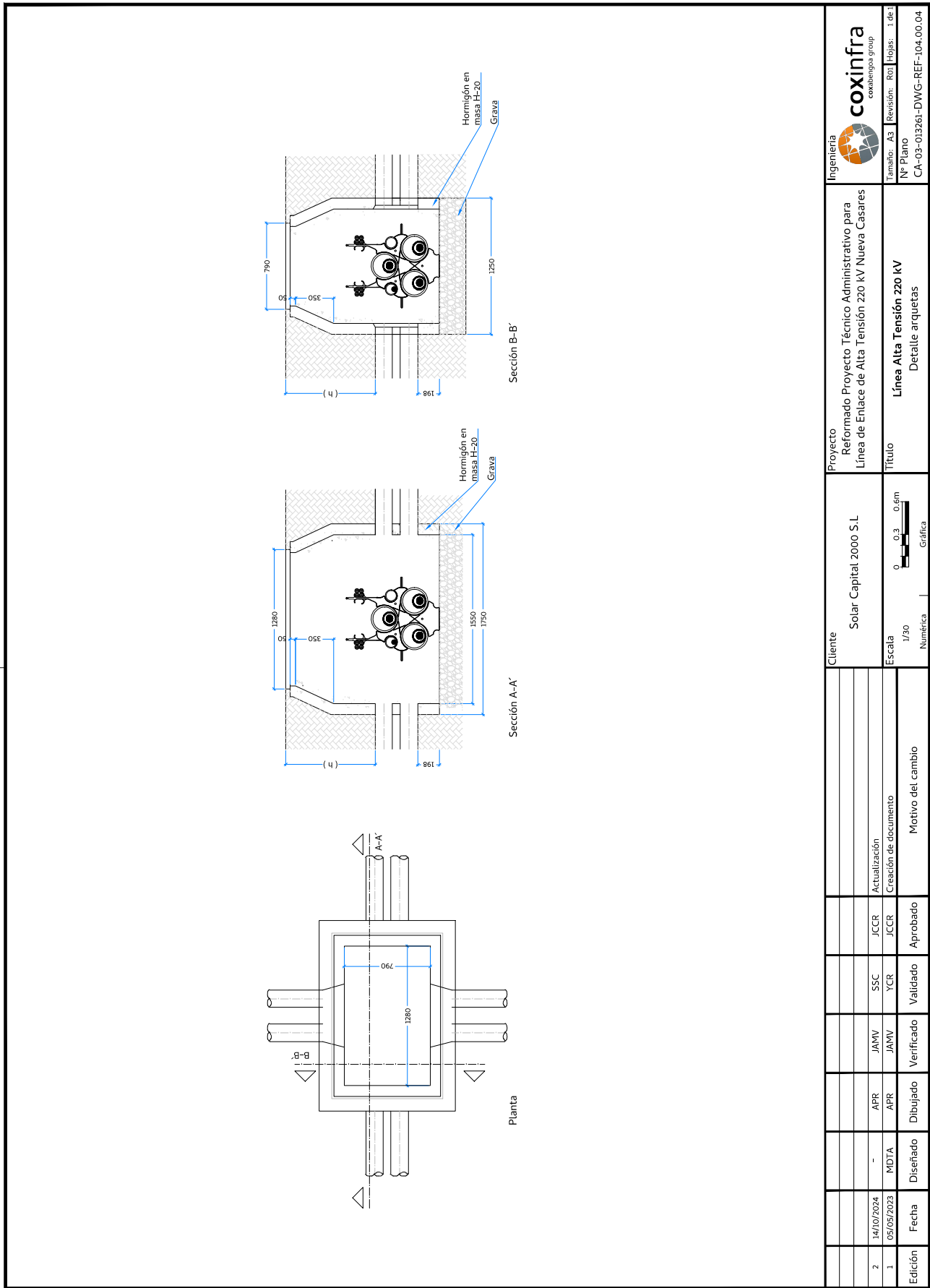
Título: Línea Alta Tensión 220 KV Detalles de Zanjales

Cliente: Solar Capital 2000 S.L.

Escala: 0: 0.2m 1:0 2:0

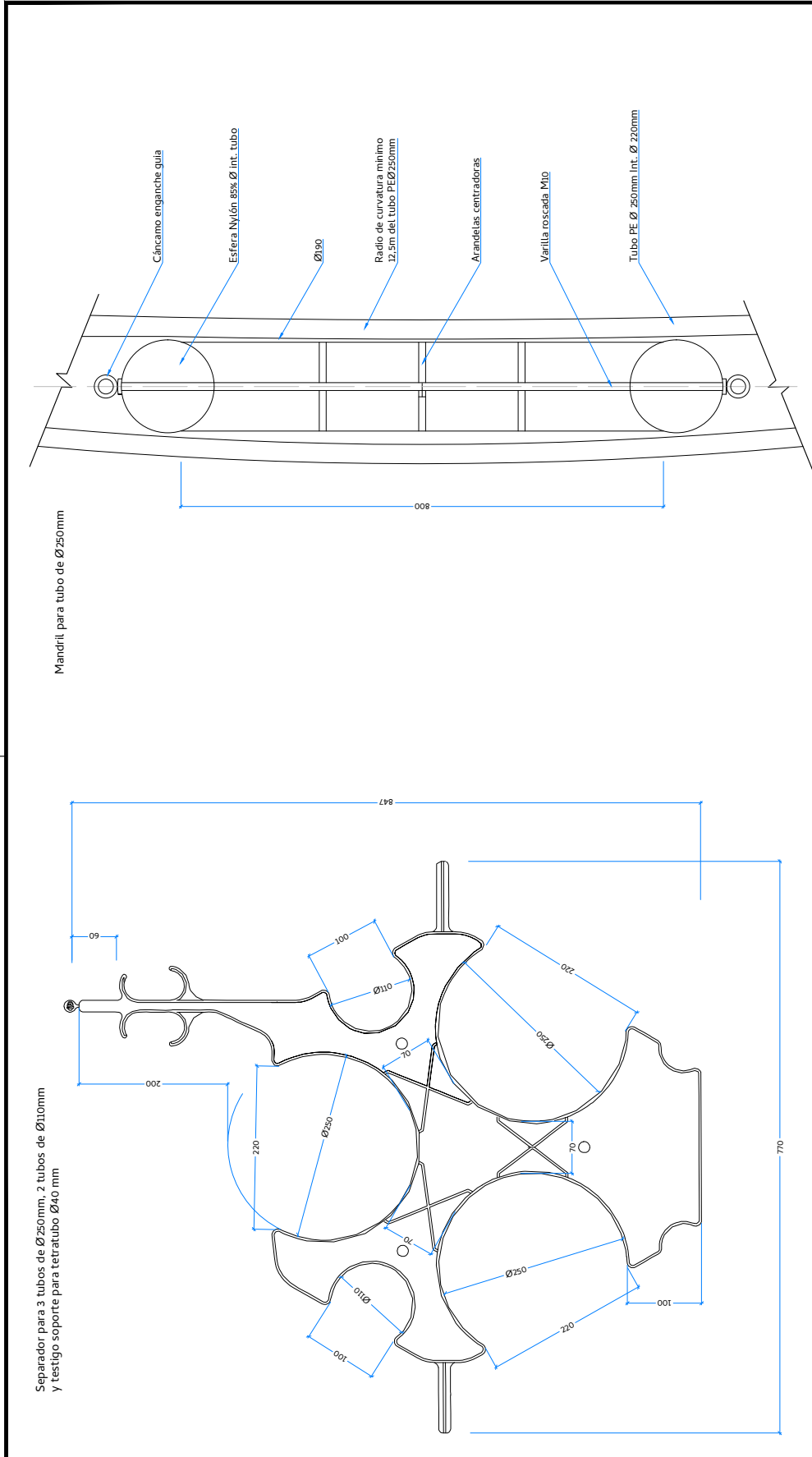
Números: 1 2 3

Edición	Fecha	Diseñado	Verificado	Aprobado	Motivo del cambio
3	10/05/2024	ARR	YCR	JAF	SC
1	22/02/2024	MDA	YCR	JAF	SC



		Proyecto Reformado Proyecto Técnico Administrativo para Línea de Enlace de Alta Tensión 220 kV Nueva Casares		Cliete Solar Capital 2000 S.L.	
Tamaño: A3 Nº Plano: CA-03-013261-DWG-REF-104.00.04		Revisión: Rot Hojas: 1 de 1		Título Línea Alta Tensión 220 kV Detalle arquetas	
Escala 1/30		Numérica		Gráfica	
Edición Fecha Diseñado Dibuñado Verificado Aprobado		Motivo del cambio		Actualización Creación de documento	
2 14/10/2024 MDTA APR		JCCR SSC YCR		JCCR YCR	
1 05/05/2023		JCCR YCR		JCCR YCR	

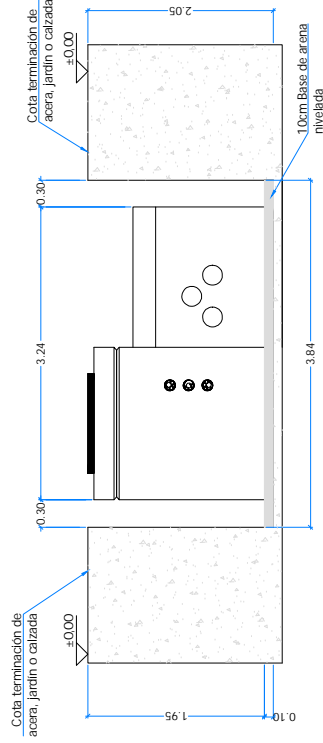
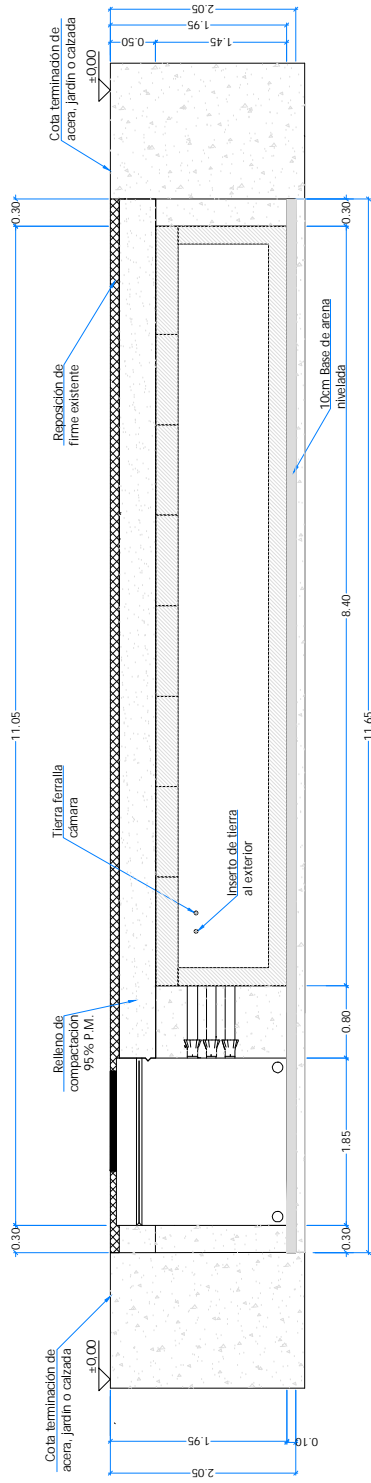




Notas:
1. Separador entre tubos de Ø 250 70mm

Ingeniería		 coxahengga group		Tamaño: A3	Revisión: R01	Hojas: 1 de 3
Proyecto Reformado Proyecto Técnico Administrativo para Línea de Enlace de Alta Tensión 220 kV Nueva Casares		Cliente Solar Capital 2000 S.L		Nº Plano CA-03-013261-DWG-REF-104.00.06		
Título Línea Alta Tensión 220 kV Separador y mandril		Escala 1/5		Gráfica		
Edición Fecha		Dibujado Diseñado		Verificado Validado		Motivo del cambio
2 14/10/2024		- MDTA		JCCR YCR		Actualización Creación de documento
1 05/05/2023		JANV JANV		SSC YCR		Aprobado

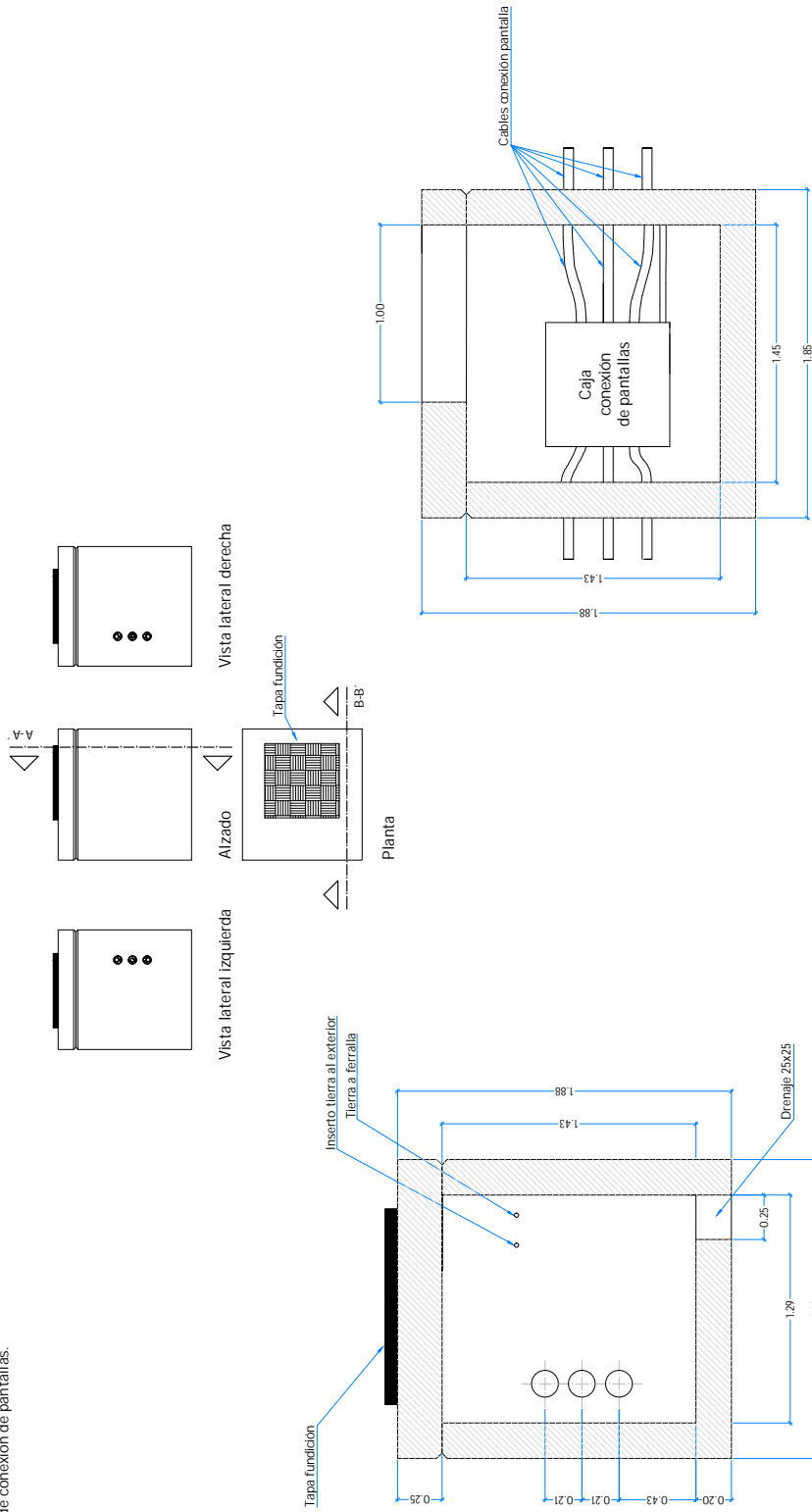
Camaras empalme. Plano Excavación.



Nota:
La superficie para posicionamiento de la cámara de empalmes consistirá en una capa de 10 cm de base de arena fina nivelada.
Para el relleno, no utilizar materiales agrietados que puedan causar la impermeabilización exterior.

Proyecto		Reformado Proyecto Técnico Administrativo para Línea de Enlaces de Alta Tensión 220 kV Nueva Casares	
Cliente		Solar Capital 2000 S.L	
Ingeniería		coxinfra coelbringa group	
Tamaño: A3		Revisión: R01	
Nº Plano		R01	
CA-03-013261-DWG-REF-104.00.07		2 de 4	
Título		Camaras empalme Plano Excavación	
Escala		1/50	
Numerica		0 0.5 1m	
Motivo del cambio		Grafica	
Aprobado		Validado	
Dibujado		Verificado	
Fecha		Diseñado	
Edición		Actualizado	
2		JCCR	
1		YCR	
14/10/2024		SSC	
05/05/2023		YCR	
APR		JAMV	
MDTA		JAMV	

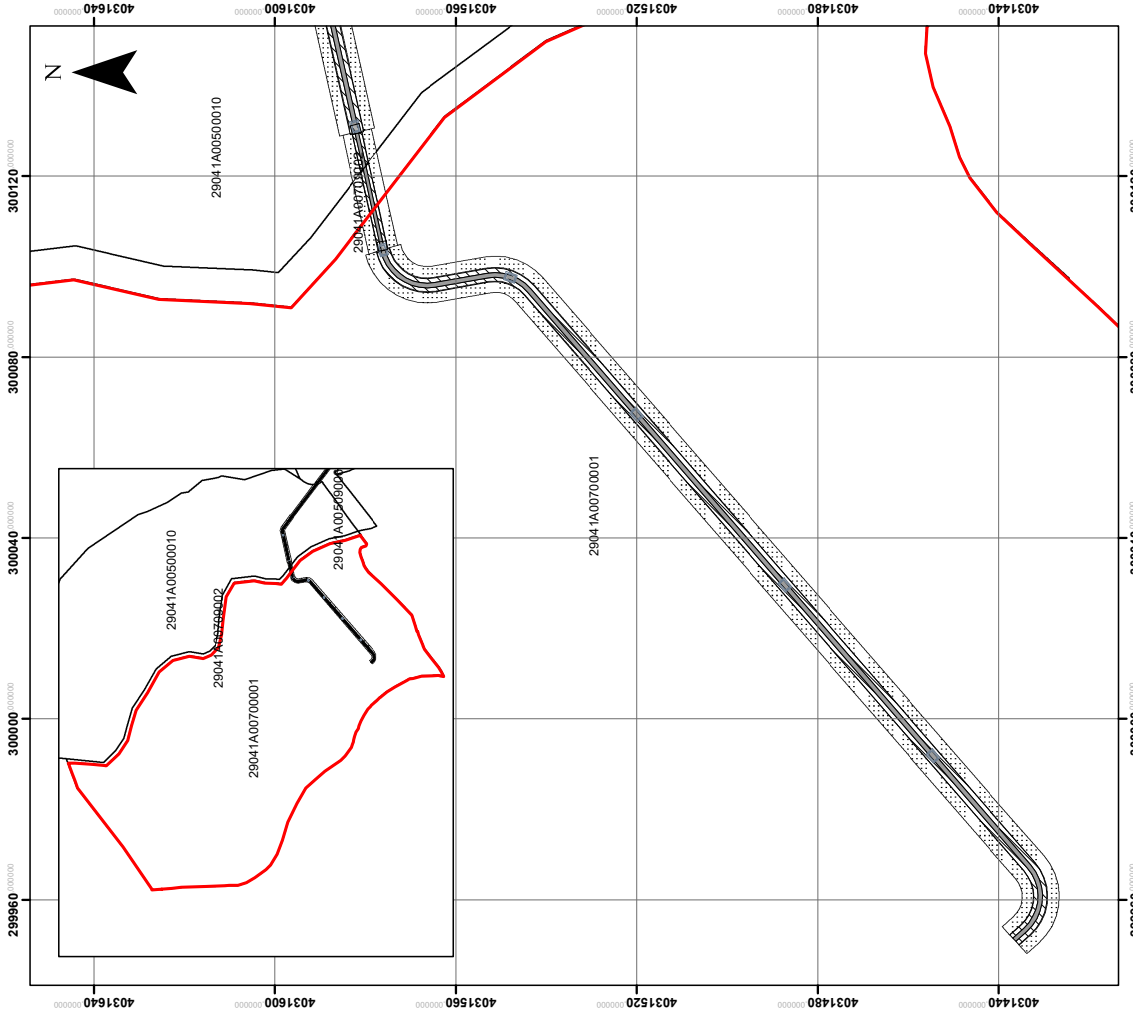
Camaras empalme. Arqueta de conexión de pantallas.



Notas:

1. Peso aproximando 7.770 Kg.
2. Requerimientos estructurales:
 - Vida útil 50 años.
 - Clase de exposición IIb-Ob. 35N/mm²
 - Resistencia mecánica del hormigón
 - Cemento sulfatresistente (tipo SR)
 - Hormigón AH-40AC/72Ilib-Ob
 - Tamaño de árido máximo entre 12mm y 20 mm
 - Máxima relación B-500-SD. soldado o electrosoldado
 - Recubrimiento mínimo armaduras 40mm
 - Resistencia al fuego REI-180
 - Impermeabilización exterior con POXITAR S.L.
 - (Revestimiento de altas resistencias a base de resina Epoxi con aceite de antraceno con larga vida de mezcla).

Ingeniería		 coxinfra coe.bingoa group	
Proyecto		Reformado Proyecto Técnico Administrativo para Línea de Enlaos de Alta Tensión 220 kV Nueva Casares	
Cliente		Solar Capital 2000 S.L	
Título		Camaras empalme	
Escala		1/25	
Motivo del cambio		Arqueta de conexión de pantallas	
Edición		Fecha	
Dibujado		Verificado	
Aprobado		Validado	
Actualizado		JCCR	
Creación de documento		JCCR	
Revisión		YCR	
Tamaño: A3		Revisión: R01	
Nº Plano		Hojas: 4 de 4	
CA-03-013261-DWG-REF-104.00.07			



REFERENCIA DE PROYECTO:

Nº de parcela: 1 y 1.1

REFERENCIAS CATASTRALES:

Polígono: 7
Parcela: 1
Municipio: CASARES
Superficie catastral (m²): 204238

SERVIDUMBRES:

Longitud (m): 233,92
SPP (m²): 230,46
SA (m²): 467,84

OCUPACIÓN TEMPORAL:

OT (m²): 1169,61

- Parcela Afectada
- SA
- Cámara de empalme
- SPP
- OT
- Arquetas

FIRMA:

FIRMA:

PROPIETARIO

BENEFICIARIO

PROMOTOR:

TÍTULO:

SOLAR CAPITAL 2000, S.L.

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASARES SOLAR II

ESCALA:

1:1.000

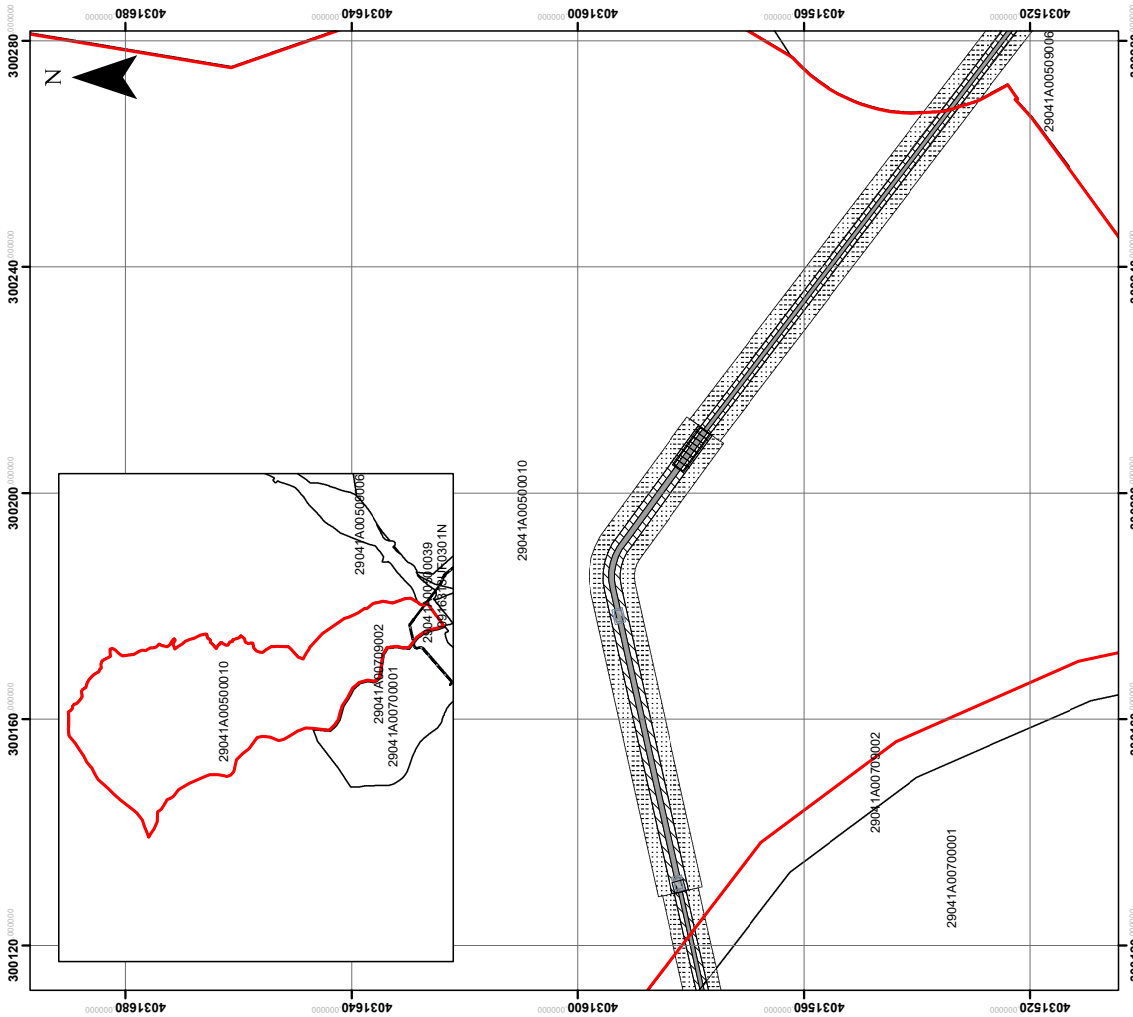


FECHA:

OCTUBRE 2024

FICHA DE AFECTACIONES Nº DE ORDEN: 1 y 1.1





REFERENCIA DE PROYECTO:

Nº de parcela: 3 y 3.1

REFERENCIAS CATASTRALES:

Polígono: 5
Parcela: 10
Municipio: CASARES
Superficie catastral (m²): 577515

SERVIDUMBRES:

Longitud (m): 179,50
SPP (m²): 169,14
SA (m²): 359,00

OCUPACIÓN TEMPORAL:

OT (m²): 897,50

- Parcela Afectada
- SPP
- SA
- OT
- Cámara de empalme
- Arquetas

FIRMA:

FIRMA:

PROPIETARIO

BENEFICIARIO

PROMOTOR:

TÍTULO:

ESCALA:

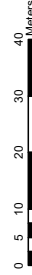
FECHA:

SOLAR CAPITAL 2000, S.L.

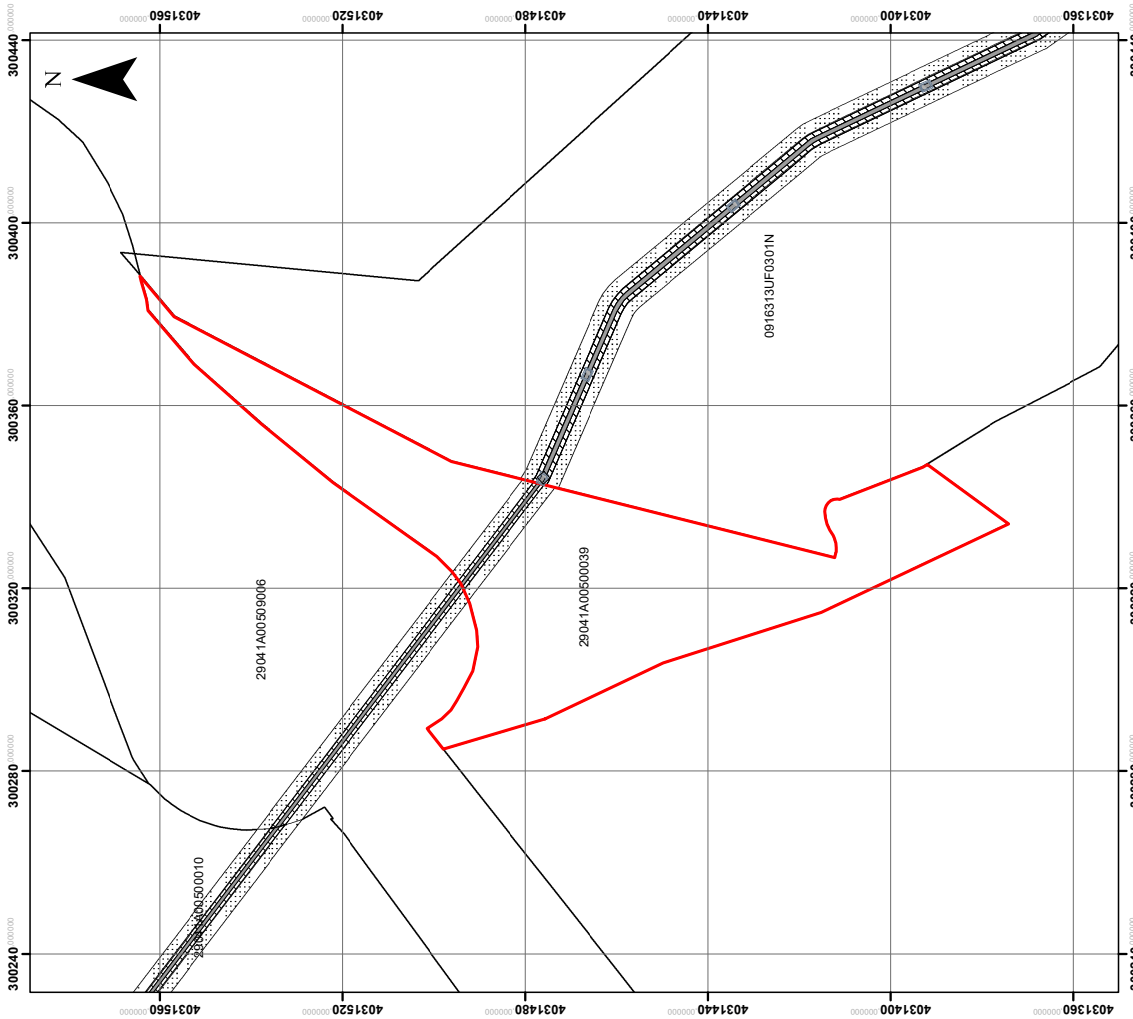
**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASARES SOLAR II**

FICHA DE AFECTACIONES
Nº DE ORDEN: 3 y 3.1

1:800



**OCTUBRE
2024**



REFERENCIA DE PROYECTO:

Nº de parcela: 5

REFERENCIAS CATASTRALES:

Polígono: 5
Parcela: 39
Municipio: CASARES
Superficie catastral (m²): 4629

SERVIDUMBRES:

Longitud (m): 55,69
SPP (m²): 39,54
SA (m²): 111,38

OCUPACIÓN TEMPORAL:

OT (m²): 278,44

- Parcela Afectada
- SA
- Cámara de empalme
- SPP
- OT
- Arquetas

FIRMA:

FIRMA:

PROPIETARIO

BENEFICIARIO

PROMOTOR:

TÍTULO:

ESCALA:

FECHA:

SOLAR CAPITAL 2000, S.L.

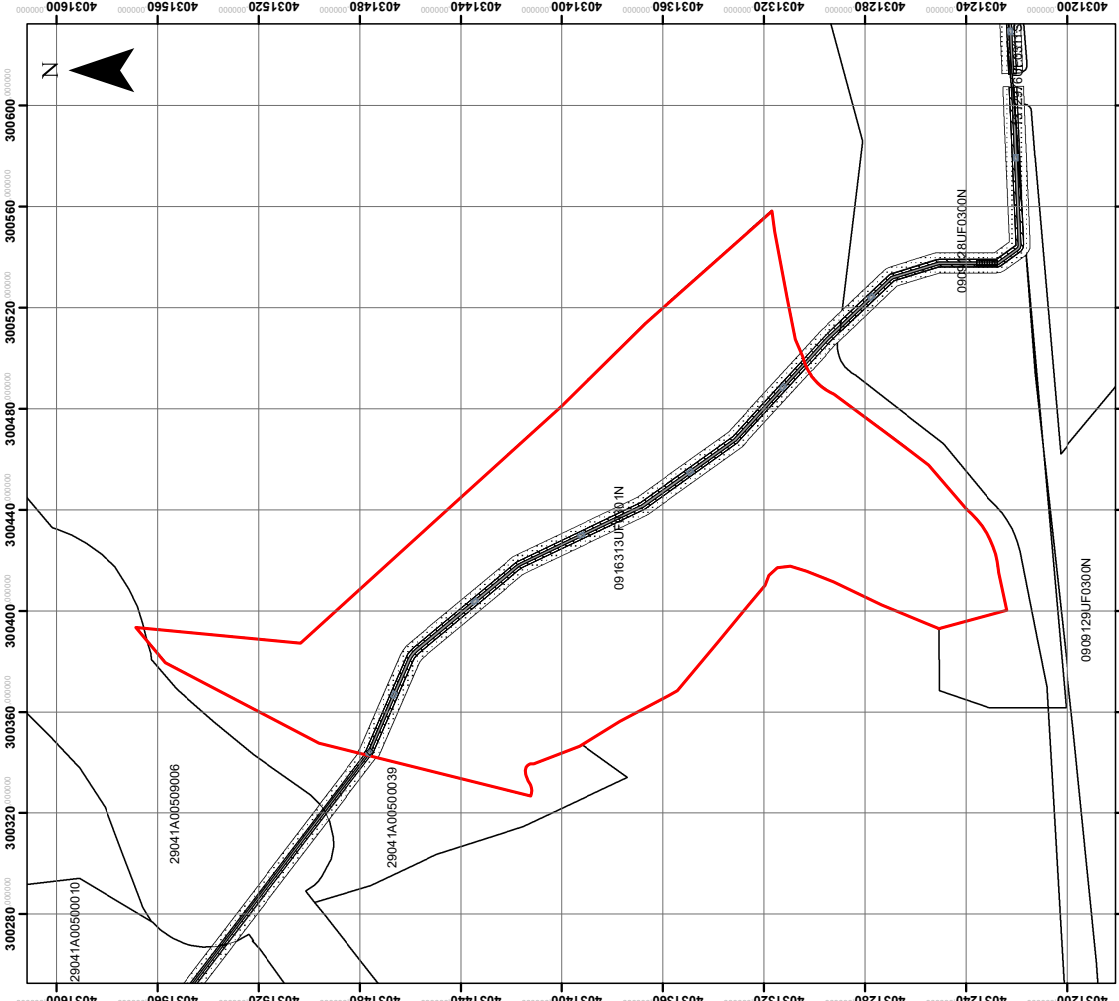
PROYECTO DE EJECUCIÓN CASARES SOLAR II

FICHA DE AFECTACIONES Nº DE ORDEN: 5

1:990



OCTUBRE 2024



REFERENCIA DE PROYECTO:

Nº de parcela: 6

REFERENCIAS CATASTRALES:

Polígono: 0
Parcela: 0
Municipio: CASARES
Superficie catastral (m²): 29741
Referencia catastral (m²): 0916313UF0301N

SERVIDUMBRES:

Longitud (m): 236,75
SPP (m²): 236,75
SA (m²): 473,49

OCUPACIÓN TEMPORAL:

OT (m²): 1.183,73

Parcela Afectada (Red outline)

SA (Hatched pattern)

Cámara de empalme (White)

SPP (Solid grey)

OT (Dotted pattern)

Arquetas (Diagonal lines)

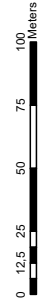
FIRMA: (Left)

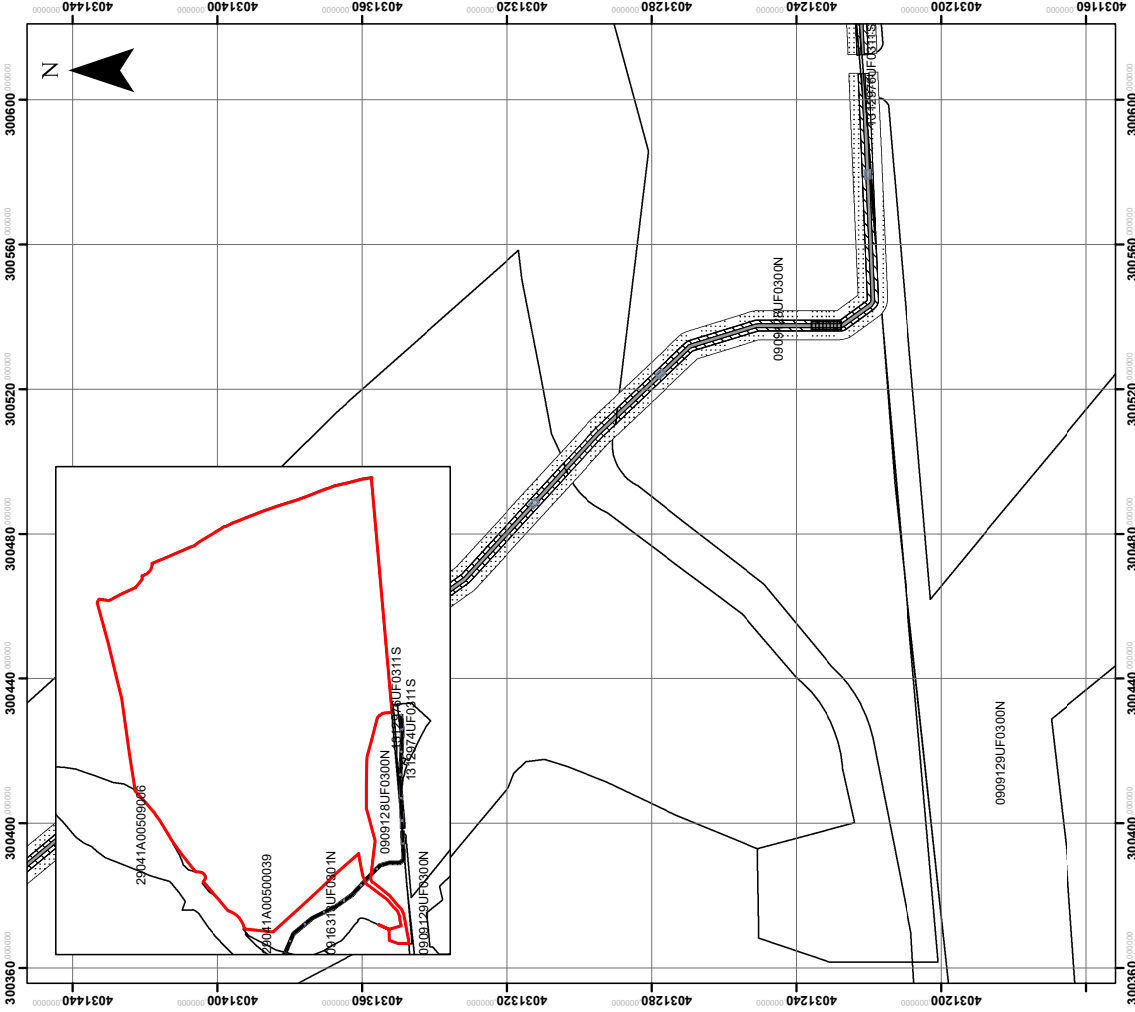
FIRMA: (Right)

PROPIETARIO (Left)

BENEFICIARIO (Right)

PROMOTOR:	SOLAR CAPITAL 2000, S.L.	
TÍTULO:	PROYECTO DE EJECUCIÓN CASARES SOLAR II	
FICHA DE AFECTACIONES N° DE ORDEN:	6	ESCALA: 1:1.790
		FECHA: OCTUBRE 2024





REFERENCIA DE PROYECTO:
Nº de parcela: 07

REFERENCIAS CATASTRALES:
Polígono: --
Parcela: --
Municipio: CASARES
Superficie catastral (m²): 490733
Referencia catastral (m²): SIN REF.

SERVIDUMBRES:
Longitud (m): 20,43
SPP (m²): 20,43
SA (m²): 40,85

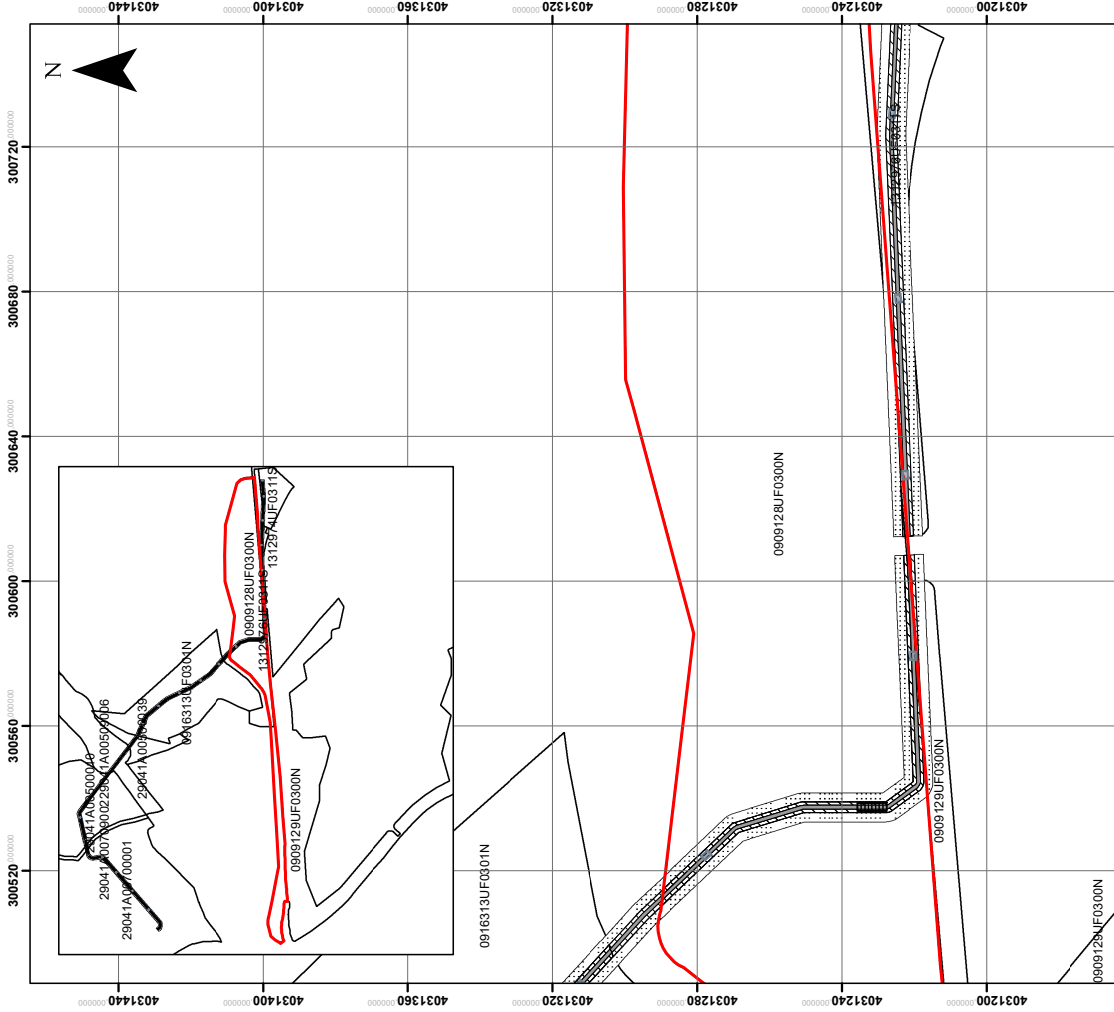
OCUPACIÓN TEMPORAL:
OT (m²): 102,13

Parcela Afectada

- SPP
- OT
- Arquetas
- SA
- Cámara de empalme

FIRMA:	FIRMA:
PROPIETARIO	BENEFICIARIO

PROMOTOR:	TÍTULO:	ESCALA:	FECHA:
SOLAR CAPITAL 2000, S.L.	PROYECTO DE EJECUCIÓN CASARES SOLAR II	1:1.250	OCTUBRE 2024
		FICHA DE AFECTACIONES Nº DE ORDEN: 07	



REFERENCIA DE PROYECTO:

Nº de parcela: 8

REFERENCIAS CATASTRALES:

Polígono: 0
Parcela: 0
CASARES
34475
0909128UF0300N

SERVIDUMBRES:

Longitud (m): 147,39
SPP (m²): 165,00
SA (m²): 294,78

OCUPACIÓN TEMPORAL:

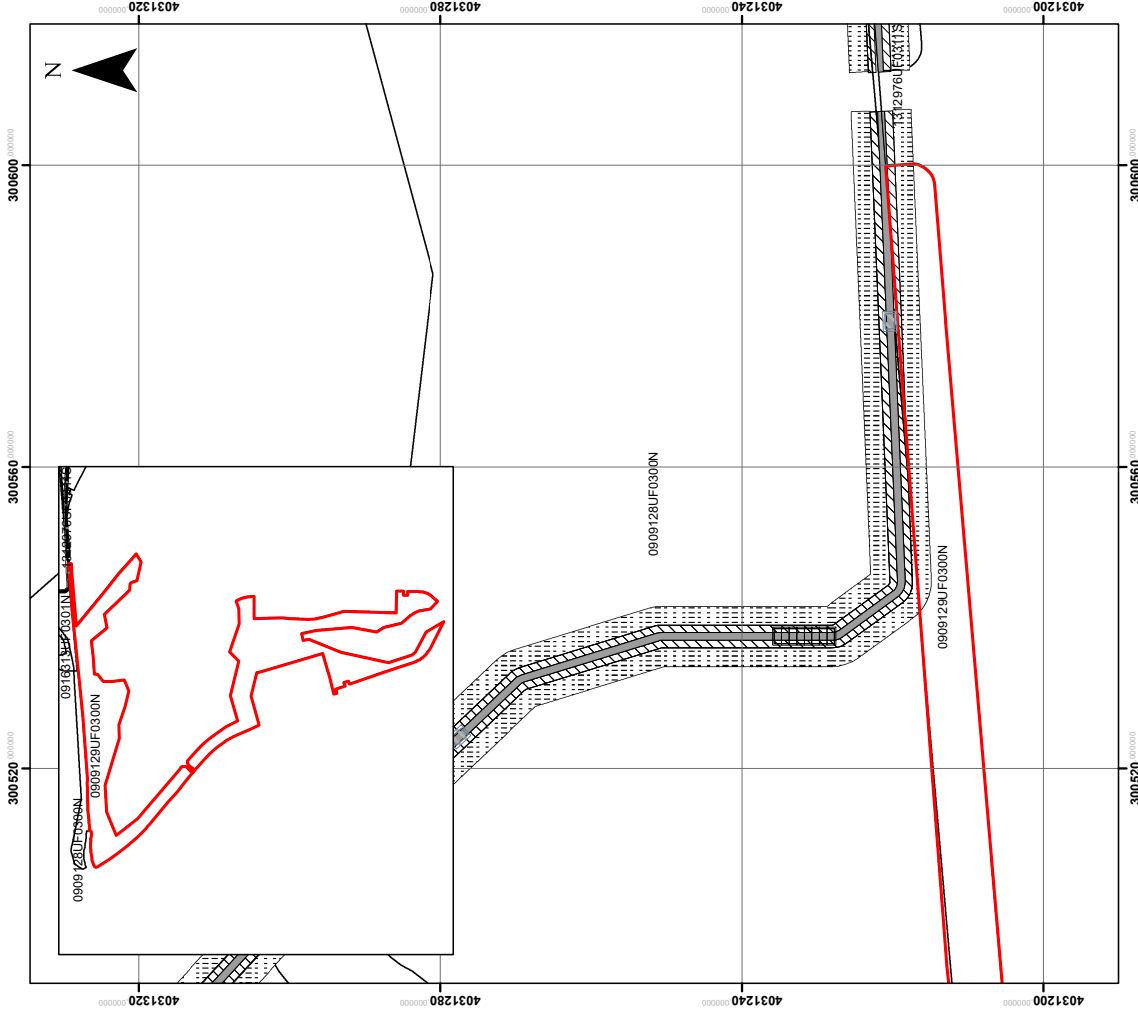
OT (m²): 736,95

	Parcela Afectada		SPP
	SA		OT
	Cámara de empalme		Arquetas

FIRMA:	FIRMA:
PROPIETARIO	BENEFICIARIO

PROMOTOR:	SOLAR CAPITAL 2000, S.L.		TÍTULO:	PROYECTO DE EJECUCIÓN CASARES SOLAR II	
FICHA DE AFECTACIONES N° DE ORDEN:	8		ESCALA:	1:1.250	
			FECHA:	OCTUBRE 2024	





REFERENCIA DE PROYECTO:

Nº de parcela: 9

REFERENCIAS CATASTRALES:

Polígono: 0
Parcela: 0
Municipio: CASARES
Superficie catastral (m²): 95736
Referencia catastral (m²): 0909129UF0300N

SERVIDUMBRES:

Longitud (m): 0,95
SPP (m²): 0,95
SA (m²): 1,90

OCUPACIÓN TEMPORAL:

OT (m²): 4,76

- Parcela Afectada
- SA
- Cámara de empalme
- SPP
- OT
- Arquetas

FIRMA:

FIRMA:

PROPIETARIO

BENEFICIARIO

PROMOTOR:

TÍTULO:

SOLAR CAPITAL 2000, S.L.

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASARES SOLAR II**

FICHA DE AFECTACIONES
Nº DE ORDEN: 9

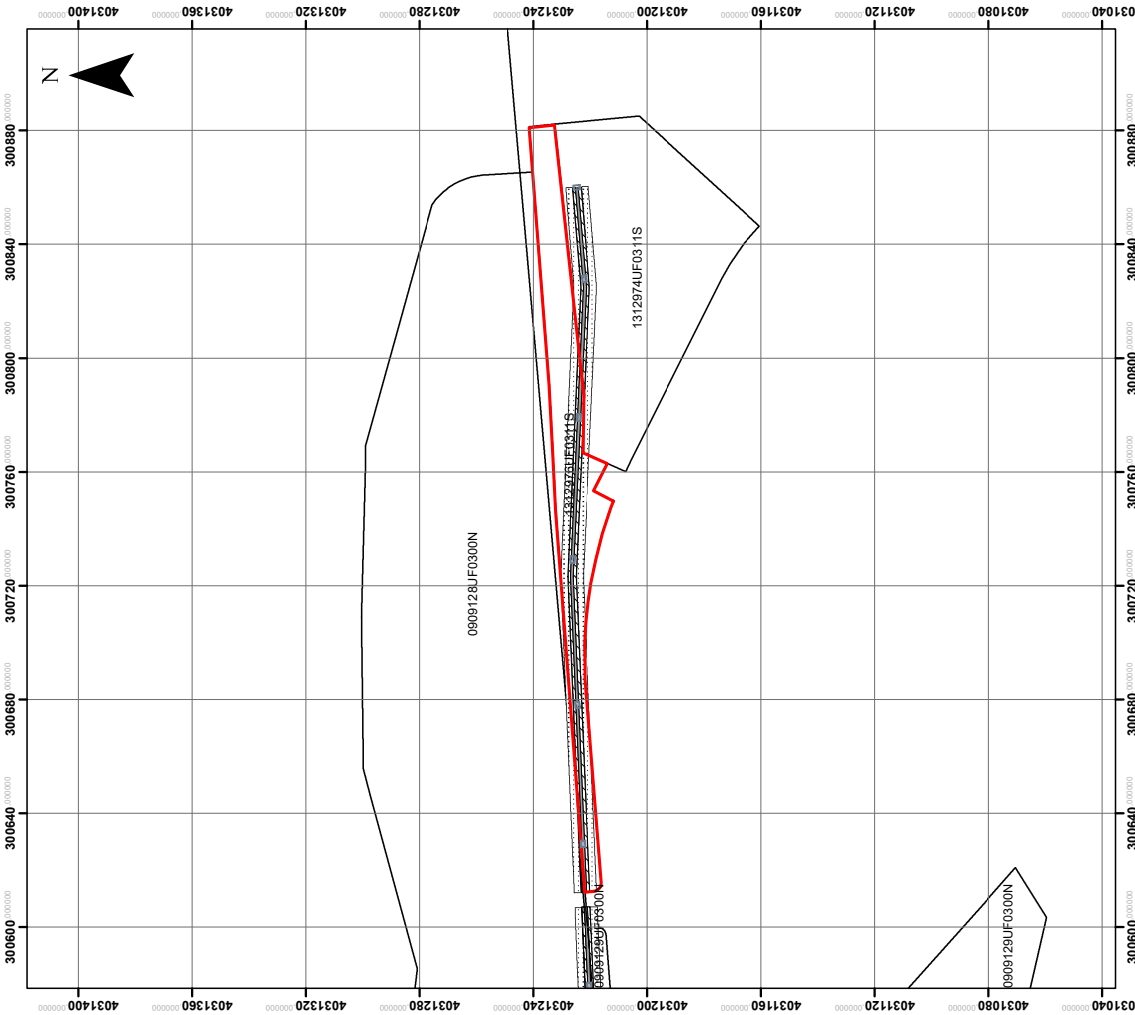
ESCALA:

1:600



FECHA:

**OCTUBRE
2024**



REFERENCIA DE PROYECTO:

Nº de parcela: 10

REFERENCIAS CATASTRALES:

Polígono: 0
 Parcela: 0
 CASARES 2618
 Municipio: 1312976UF0311S
 Superficie catastral (m²):
 Referencia catastral (m²):

SERVIDUMBRES:

Longitud (m): 184,69
 SPP (m²): 183,62
 SA (m²): 369,38

OCUPACIÓN TEMPORAL:

OT (m²): 923,46

- Parcela Afectada
- SPP
- SA
- OT
- Cámara de empalme
- Arquetas

FIRMA:

FIRMA:

PROPIETARIO

BENEFICIARIO

PROMOTOR:

TÍTULO:

SOLAR CAPITAL 2000, S.L.

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASARES SOLAR II

FICHA DE AFECTACIONES Nº DE ORDEN: 10

ESCALA:

1:1.590

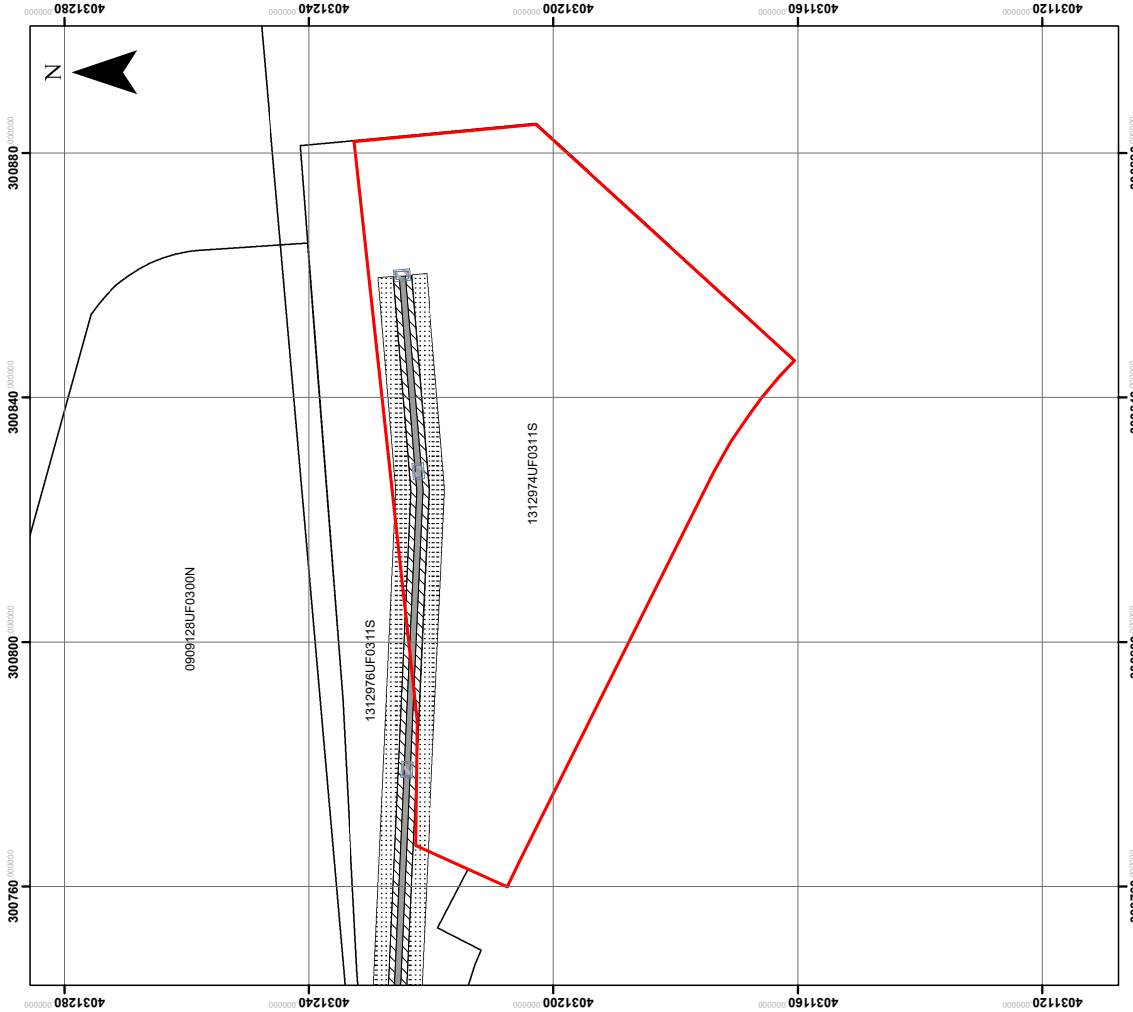


FECHA:

OCTUBRE 2024

VERIFICACIÓN	JAVIER SANCHEZ CONDE cert. elec. repr. B88430913 PEGVEAKFMULHGRBA2V5X7B17SWZZRX	26/11/2024 20:29	PÁGINA 51/52
https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/			





REFERENCIA DE PROYECTO:

Nº de parcela: 11

REFERENCIAS CATASTRALES:

Polígono: 0
Parcela: 0
CASARES
Municipio: 5133
Superficie catastral (m²): 1312974UF0311S

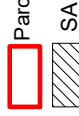
SERVIDUMBRES:

Longitud (m): 64,62
SPP (m²): 64,67
SA (m²): 129,24

OCUPACIÓN TEMPORAL:

OT (m²): 323,10

Parcela Afectada



Cámara de empalme



SPP

OT

Arquetas

FIRMA:

FIRMA:

PROPIETARIO

BENEFICIARIO

PROMOTOR:

TÍTULO:

ESCALA:

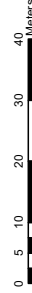
FECHA:

SOLAR CAPITAL 2000, S.L.

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASARES SOLAR II

FICHA DE AFECTACIONES Nº DE ORDEN: 11

1:740



OCTUBRE 2024