

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios oficiales

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS

Anuncio de 27 de noviembre de 2024, de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, para dar publicidad a la Resolución de 26 de noviembre de 2024, por el que se acuerda el inicio de un nuevo plazo de presentación de ofertas de lotes desiertos de la oferta pública de venta de inmuebles.

A N T E C E D E N T E S

Primero. La Dirección General de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, con fecha 16 de abril de 2024, y posteriormente su Consejo Rector, el 30 de abril de 2024, acuerdan autorizar las propuestas de oferta pública de venta de inmuebles propiedad de esta Agencia.

Segundo. El 31 de mayo de 2024 se publica en el BOJA núm. 105 Anuncio de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, para dar publicidad a la convocatoria del procedimiento que se cita, concediendo un plazo de dos meses para presentación de ofertas.

Tercero. Con fecha 18 de octubre de 2024 se dictan resoluciones de la Dirección General de la Agencia, donde se adjudican los lotes núm. 1, 2, 14 y 34 y se declaran desiertos el resto de lotes por ausencia de licitadores y por exclusión del licitador al lote núm. 33.

Cuarto. El 22 de noviembre de 2024 se formalizan en escritura pública las compraventas de los inmuebles de los lotes adjudicados.

Quinto. En cuanto a los lotes desiertos, el pliego de condiciones en su apartado cuarto, y el acuerdo de Consejo Rector de 30 de abril de 2024 autorizan a que «En el caso de que la subasta resultara fallida, en aplicación de lo previsto en el artículo 196 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Decreto 276/1987, se propone que se habilite al Director General para poder realizar una 2.ª subasta, durante máximo un año desde la aprobación de las tasaciones, aplicando una rebaja del 25% del valor de tasación. Para ello los licitadores dispondrán de un nuevo plazo para la presentación de nuevas ofertas de un mes, a contar desde el día siguiente a la publicación del anuncio en BOJA. Para la celebración de estas nuevas subastas, no será necesario repetir aquellos actos que pudieran conservarse».

Sexto. La aprobación de las tasaciones de este procedimiento de oferta pública de venta fue por Resolución de la Dirección General el 1 de marzo de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. En virtud del artículo 196 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Decreto 276/1987.

Segundo. Conforme al Acuerdo de 30 de abril de 2024 del Consejo Rector de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía.

00311940

Tercero. En virtud de las atribuciones que me confieren el art. 13 de los Estatutos de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía aprobados por Decreto 26/2007, de 6 de febrero (BOJA núm. 37, de 20 de febrero de 2007), y modificado por el Decreto 122/2014, de 26 de agosto (BOJA núm. 171, de 3 de septiembre de 2014).

HE RESUELTO

Primero. Iniciar un nuevo plazo de un mes de duración para la presentación de nuevas ofertas, para los lotes que han quedado desiertos, a contar desde el día siguiente a la publicación en BOJA, aplicando una rebaja del valor de tasación en un 25%, quedando los precios mínimos de licitación como siguen:

LOTE	Descripción inmueble		Datos registrales						Importe mínimo de licitación 2.ª Convocatoria
			Registro/ Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción	
3	DOS HERMANAS (SEVILLA)	Plaza de aparcamiento n.º 24. Esquina Avda. de la Redondilla y c/ Castilla de la Vieja.	Dos Hermanas n.º 3	189	2177	35	7648	2.ª	9.185,59 €
4	PEÑARROYA PUEBLONUEVO (CÓRDOBA)	Nave industrial de 2.072,30 m ² , y solar de 910,00 m ² de superficie en las parcelas 45 y 43 respectivamente del P.I. Los Pinos	Fuente Obejuna	152	879	70	8267	11.ª	245.233,68 €
5	CORTEGANA (HUELVA)	Parcela urbana n.º 128 de superficie 401,00 m ² en el P.I. El Pontón	Aracena	90	1289	49	6352	3.ª	13.304,30 €
6	CORTEGANA (HUELVA)	Parcela urbana n.º 129 de superficie 401,00 m ² en el P.I. El Pontón	Aracena	90	1289	52	6353	3.ª	14.233,27 €
7	CORTEGANA (HUELVA)	Parcela urbana n.º 70 de superficie 415,44 m ² en el P.I. El Pontón	Aracena	106	1288	106	6295	3.ª	13.783,38 €
8	CORTEGANA (HUELVA)	Parcela urbana n.º 71 de superficie 415,44 m ² en el P.I. El Pontón	Aracena	109	1288	109	6296	3.ª	13.768,79 €
9	CORTEGANA (HUELVA)	Parcela urbana n.º 72 de superficie 415,44 m ² en el P.I. El Pontón	Aracena	112	1288	112	6297	3.ª	13.735,61 €
10	CORTEGANA (HUELVA)	Parcela urbana n.º 73 de superficie 415,44 m ² en el P.I. El Pontón	Aracena	115	1288	115	6298	3.ª	13.735,61 €
11	CORTEGANA (HUELVA)	Parcela urbana n.º 74 de superficie 415,44 m ² en el P.I. El Pontón	Aracena	118	1288	118	6299	3.ª	13.636,07 €
12	CORTEGANA (HUELVA)	Parcela urbana n.º 94 de superficie 592,50 m ² en el P.I. El Pontón	Aracena	179	1288	179	6320	3.ª	19.409,00 €
13	CORTEGANA (HUELVA)	Parcela urbana n.º 104 de superficie 1027,50 m ² en el P.I. El Pontón	Aracena	206	1288	206	6329	3.ª	32.680,12 €

00311940

LOTE	Descripción inmueble		Datos registrales						Importe mínimo de licitación 2.ª Convocatoria
			Registro/ Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción	
15	RIOTINTO (HUELVA)	Parcela de 46.000 m ² en Avda. de la Concha Espina - A461	Valverde del Camino	53	699	167	3910	4.ª	339.365,96 €
16	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 9 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	2	15843/A	4.ª	5.057,03 €
17	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 10 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	4	15845/A	4.ª	5.382,83 €
18	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 11 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	5	15847/A	4.ª	5.408,82 €
19	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 12 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	6	15849/A	4.ª	5.524,76 €
20	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 13 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	7	15851/A	4.ª	5.212,94 €
21	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 14 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	8	15853/A	4.ª	5.212,94 €
22	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	plaza garaje n.º 15 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	9	15855/A	4.ª	6.598,13 €
23	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 16 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	10	15857/A	4.ª	6.718,05 €
24	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 17 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	11	15859/A	4.ª	5.186,95 €
25	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 18 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	12	15861/A	4.ª	4.981,07 €
26	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 19 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	13	15863/A	4.ª	5.005,06 €
27	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 20 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	14	15865/A	4.ª	5.388,83 €
28	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 21 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	15	15867/A	4.ª	6.190,36 €
29	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 22 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	16	15869/A	4.ª	5.025,05 €

00311940

LOTE	Descripción inmueble		Datos registrales						Importe mínimo de licitación 2.ª Convocatoria
			Registro/ Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción	
30	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 23 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	17	15871/A	4.ª	5.212,94 €
31	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 24 en sotano -2 edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	18	15873/A	4.ª	5.536,75 €
32	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 25 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	19	15875/A	4.ª	5.378,84 €
33	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 26 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	20	15877/A	4.ª	5.150,97 €
35	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 28 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	22	15881/A	4.ª	4.995,06 €
36	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 29 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	23	15883/A	4.ª	4.971,08 €
37	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza Garaje n.º 30 en sotano -2, edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	24	15885/A	4.ª	5.308,88 €
38	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 31 en sotano -2 edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	25	15887/A	4.ª	5.216,93 €
39	CAMPANILLAS (MÁLAGA)	Plaza garaje n.º 32 en sotano -2 edificio n.º 1 - parcela R.12.1 «Hacienda Segovia»	Málaga n.º 15	830	3155	26	15889/A	4.ª	5.428,81 €
40	MALAGÓN (CIUDAD REAL)	Trastero n.º 42 - Parcela A.1.2.A. C/ Vía, 5 UA1 Norte 1 - Edif. «El Real de la Plata»	Ciudad Real n.º 2	277	1808	124	18461	3.ª	2.046,23 €
41	MALAGÓN (CIUDAD REAL)	Trastero n.º 16 - Parcela A.1.1.A. C/ Vía, 5 UA1 Norte 1 - Edif. «El Real de la Plata»	Ciudad Real n.º 2	274	1796	173	18240	3.ª	1.659,41 €
42	MALAGÓN (CIUDAD REAL)	Trastero n.º 20 - Parcela A.1.1.A. C/ Vía, 5 UA1 Norte 1 - Edif «El Real de la Plata»	Ciudad Real n.º 2	274	1796	181	18244	3.ª	1.645,39 €
43	MALAGÓN (CIUDAD REAL)	Trastero n.º 14 - Parcela A.1.1.A. C/ Vía, 5 UA1 Norte 1 - Edif «El Real de la Plata»	Ciudad Real n.º 2	274	1796	169	18238	3.ª	1.690,24 €
44	MALAGÓN (CIUDAD REAL)	Trastero n.º 18 - Parcela A.1.1.A.C/ Vía, 5 UA1 Norte 1 - Edif «El Real de la Plata»	Ciudad Real n.º 2	274	1796	177	18242	3.ª	1.653,80 €
45	MALAGÓN (CIUDAD REAL)	Plaza de garaje n.º 61 - parcela A.1.2.A. C/ Vía, 5 UA1 Norte 1 - Edif «El Real de la Plata»	Ciudad Real n.º 2	277	1808	134	18466	3.ª	6.865,33 €

LOTE	Descripción inmueble		Datos registrales						Importe mínimo de licitación 2.ª Convocatoria
			Registro/ Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción	
46	MALAGÓN (CIUDAD REAL)	Plaza de garaje n.º 24 - parcela A.1.2.A. C/ Vía, 5 UA1 Norte 1 - Edif «El Real de la Plata»	Ciudad Real n.º 2	277	1808	126	18462	3.ª	6.865,33 €
47	MALAGÓN (CIUDAD REAL)	Plaza de garaje n.º 27 - parcela A.1.2.A. C/ Vía, 5 UA1 Norte 1 - Edif «El Real de la Plata»	Ciudad Real n.º 2	277	1808	132	18465	3.ª	6.865,33 €
48	MALAGÓN (CIUDAD REAL)	Trastero n.º 15 - parcela A.1.1.A. C/ Vía, 5 UA1 Norte 1 - Edif «El Real de la Plata»	Ciudad Real n.º 2	274	1796	171	18239	3.ª	1.676,23 €
49	MALAGÓN (CIUDAD REAL)	Trastero n.º 21 - parcela A.1.1.A. C/ Vía, 5 UA1 Norte 1 - edif «El Real de la Plata»	Ciudad Real n.º 2	274	1796	183	18245	3.ª	1.651,00 €

Segundo. Para la celebración de esta nueva subasta, no será necesario repetir aquellos actos que pudieran conservarse.

Sevilla, 27 de noviembre de 2024.- El Director General, Miguel Ángel Figueroa Teva.