

SUBSANACIÓN REQUERIMIENTO. OCUPACIÓN VÍA PECUARIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "FLORIDA SUR" DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DEL PGOUA DE BORMUJOS. SEVILLA.

Fecha: 15/07/2024

Promotor

Solicitante

IBERUS CAPITAL INVESTMENT GROUP, S.L

Antes de imprimir este documento, piensa que...



...para producir una tonelada de papel, es necesario talar 17 árboles.



...en el proceso total de obtención de una tonelada de papel se emiten alrededor de 3 toneladas de CO₂.



...por cada tonelada de papel que se envía a vertederos, se emiten 77 kg de metano (equivalente a 1,6 toneladas de CO₂).

www.gtaingenieria.es



AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		07/11/2024 14:52	PÁGINA 1/11
VERIFICACIÓN	PEGVE9WU5LDY8WR3D67TJ9VF3XVSXZ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES Y OBJETO 1

2. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SALVAGUARDA Y OCUPACIÓN. 2

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS..... 7

5. EQUIPO REDACTOR 9

Nº Reg. Entrada: 2024999011809913. Fecha/Hora: 07/11/2024 14:52:36

SUBSANACIÓN REQUERIMIENTO EXPTE. AAU/SE/0812/23N

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		07/11/2024 14:52	PÁGINA 2/11
VERIFICACIÓN	PEGVE9WU5LDY8WR3D67TJ9VF3XVSXZ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El **Proyecto de Urbanización del Plan Parcial del Sector "Florida Sur" del Suelo Urbanizable Sectorizado del PGOUA de Bormujos** está sometido al procedimiento de Autorización Ambiental Unificada, bajo el expediente AAU/SE/0812/23N.

El día 02/07/24 fue recibido requerimiento de subsanación de documentación en relación a las vías pecuarias por parte de la Delegación territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul.

En este sentido, se solicita subsanar:

- *Se deberá aportar coordenadas (ETRS89 30N en versión editable) del límite del Sector Florida Sur en las zonas colindantes con la vía pecuaria "Colada de Mairena". Los límites del sector deberán quedar fuera de la superficie indicada en la cláusula de salvaguarda de la vía pecuaria.*
- *Entre el límite del sector y la rotonda de la actual carretera discurre el trazado de la vía pecuaria "Colada de Mairena", por lo que se les solicita se nos detalle cómo se plantea la unión de ambas carreteras sobre los terrenos de la vía pecuaria.*

En definitiva, el objeto de esta Memoria, es responder al requerimiento realizado aportando la información pertinente, todo ello en el marco de la AAU solicitada.

Nº Reg. Entrada: 2024999011809913. Fecha/Hora: 07/11/2024 14:52:36

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		07/11/2024 14:52	PÁGINA 3/11
VERIFICACIÓN	PEGVE9WU5LDY8WR3D67TJ9VF3XVSXZ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

[illegible]

Nº Reg. Entrada: 2024999011809913. Fecha/Hora: 07/11/2024 14:52:36

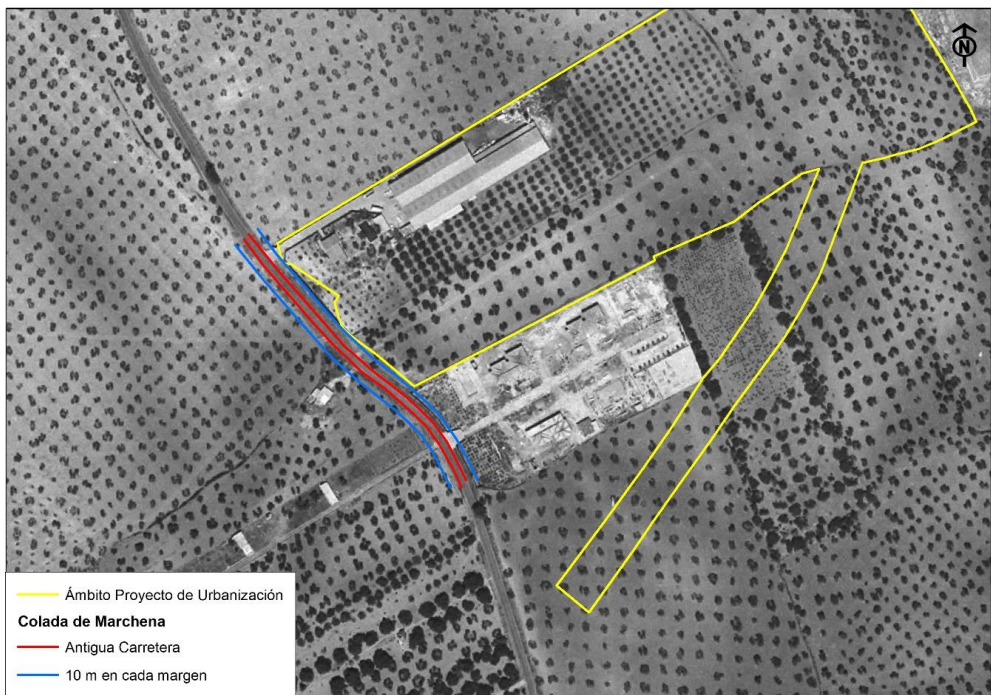


Ilustración 2. Delimitación de la Zona de Salvaguarda de la Colada de Mairena sobre Ortoimagen del vuelo realizado entre noviembre de 1976 y julio de 1986 por el Ministerio de Agricultura, el M.O.P.U
Fuente: IGN (elaboración propia).

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		07/11/2024 14:52	PÁGINA 5/11
VERIFICACIÓN	PEGVE9WU5LDY8WR3D67TJ9VF3XVSXZ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202499011809913. Fecha/Hora: 07/11/2024 14:52:36

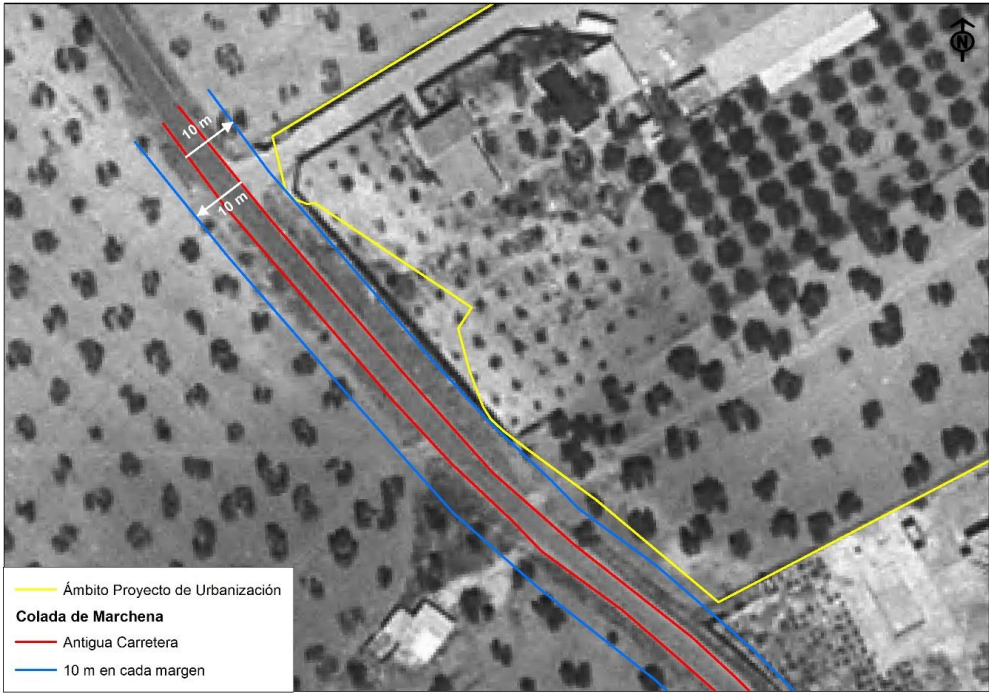


Ilustración 3. Grado de detalle. Delimitación de la Zona de Salvaguarda de la Colada de Mairena sobre Ortoimagen del vuelo realizado entre noviembre de 1976 y julio de 1986 por el Ministerio de Agricultura, el M.O.P.U
Fuente: IGN (elaboración propia).

Sin embargo, hay infraestructuras que escapan a la delimitación del Proyecto de Urbanización y por ende al del Plan Parcial, pero que deben ser definidas al objeto de conectar estas con la carretera actual.

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		07/11/2024 14:52	PÁGINA 6/11
VERIFICACIÓN	PEGVE9WU5LDY8WR3D67TJ9VF3XVSXZ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

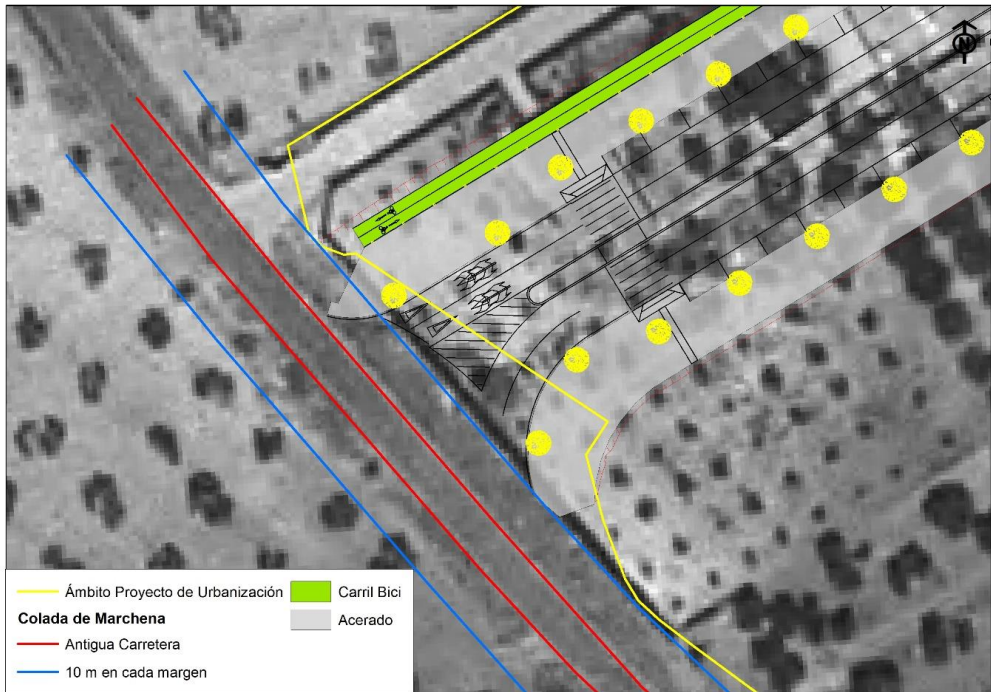


Ilustración 4. Instalaciones en el interior de la zona de salvaguarda sobre Ortoimagen del vuelo realizado entre noviembre de 1976 y julio de 1986 por el Ministerio de Agricultura, el M.O.P.U
Fuente: IGN (elaboración propia).

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		07/11/2024 14:52	PÁGINA 7/11
VERIFICACIÓN	PEGVE9WU5LDY8WR3D67TJ9VF3XVSXZ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Ilustración 5. Instalaciones en el interior de la zona de salvaguarda sobre Ortoimagen máxima actualidad PNOA. Fuente: IGN (elaboración propia).

Puede verse que el acerado y el pavimento debe tener continuidad y llegar hasta las inmediaciones de la rotonda, así como toda la instalación relacionada con los servicios básicos.

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		07/11/2024 14:52	PÁGINA 8/11
VERIFICACIÓN	PEGVE9WU5LDY8WR3D67TJ9VF3XVSXZ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Conforme se recoge en la memoria y en la planimetría, así como en el estado de mediciones y presupuesto entregados en el Ayuntamiento de Bormujos, para la obtención de la correspondiente Licencia de Obras, las obras a realizar consisten en:

- A. Avenida conectada a la rotonda actual situada sobre la vía pecuaria.
1. Calzada de pavimento bituminoso AC-A16 S, de cuatro carriles, separados de
 2. Zona de aparcamientos, ejecutada como una losa de hormigón HF-4.0, por bordillos de hormigón.
 3. Carril bici realizado con colera de hormigón con tratamiento superficial, separado igualmente de
 4. Acera, pavimentada con baldosa hidráulica 40x40x3 cm., mediante bordillos de hormigón prefabricados.
- B. Red de saneamiento, mediante colector de PVC-U según la UNE-1401 SN-4, para lo cual se prevé la ejecución sobre dicha carretera de un pozo de saneamiento (pozo P47 según plano 5.1.1.1 del Proyecto de Urbanización).
La red se ha previsto a lo largo de la vía pecuaria, con un total de 16 pozos (desde el citado P47 hasta el P62, el cual se establece para conexión con la red actual (NA-2000).
- C. Paso de red de abastecimiento de aguas, mediante conexión del conducto principal de fundición dúctil, FDØ500, con la red general FDØ300 que atraviesa la citada rotonda.
Esta conexión se muestra en el plano 5.2.1 del Proyecto de Urbanización.
- D. En la red de riego se ha planteado una arqueta de paso circular para boca de riego en el encuentro entre la avenida principal y la rotonda. Tal y como se muestra esquemáticamente en el plano 5.3.1 del Proyecto de Urbanización.
En este caso, al tratarse de un esquema y no plantearse conexión con red general, se podría ejecutar la arqueta en el interior del ámbito sin invasión de la vía pecuaria.
- E. La red de alumbrado público no se ha planteado con elementos invasivos sobre la vía pecuaria, al conectarse a los cuadros generales y centros de transformación internos a la urbanización.
- F. Tanto la red eléctrica de baja tensión como la de media tensión, previstas para el desarrollo del sector conectan con las redes generales a través de la Avenida del Lucero, por lo que las obras previstas para dicha instalación no inciden sobre la vía pecuaria
- G. Para la red de distribución de gas, el trazado de los conductos finaliza en las cercanías a la rotonda contenida en la vía pecuaria, por lo que tampoco existe incidencia sobre la misma, realizándose la conexión con la red general a través de la Avenida del Lucero conectando con un punto de la Calle Victoria Kent.

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		07/11/2024 14:52	PÁGINA 9/11
VERIFICACIÓN	PEGVE9WU5LDY8WR3D67TJ9VF3XVSXZ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 2024999011809913. Fecha/Hora: 07/11/2024 14:52:36



H. La red de telecomunicaciones se ha previsto sin acometidas en la zona objeto del informe, con una conexión mediante arqueta próxima a la esquina de las calles Rigoberta Menchú y Rosa Chacel.

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		07/11/2024 14:52	PÁGINA 10/11
VERIFICACIÓN	PEGVE9WU5LDY8WR3D67TJ9VF3XVSXZ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

5. EQUIPO REDACTOR

El presente documento ha sido redactado por GABINETE TÉCNICO AMBIENTAL, S.L.U.

❖ TÉCNICO REDACTOR:

Eloísa Bernal Delgado
Licenciada en Ciencias Ambientales



En Huelva, a 15 de julio de 2021



Fdo: Eloísa Bernal.
Lcda. en Ciencias Ambientales

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		07/11/2024 14:52	PÁGINA 11/11
VERIFICACIÓN	PEGVE9WU5LDY8WR3D67TJ9VF3XVSXZ	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
