

COMUNICACIÓN INTERIOR

Nº: N/R: VP/JG/SEF N.º Registro. VP 661/2024

Fecha: <la de la firma electrónica>

Asunto: Remisión de informe EXPEDIENTE AAU/SE/0812/2023/N

Remitente: SECRETARIA GENERAL (DEPARTAMENTO DE VÍAS PECUARIAS)

Destinatario: SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL- DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL

Actividad: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR FLORIDA SUR DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DEL PGOU DE BORMUJOS

Promotor: IBERUS CAPITAL INVESTIMENT,SL

Municipio: Bormujos(Sevilla).

Asunto: Informe sobre consulta en trámite de Autorización Ambiental Unificada.

En respuesta a la solicitud de informe del Servicio de Protección Ambiental-Departamento de Prevención Ambiental, respecto a la Consulta en trámite de Autorización Ambiental Unificada del EXPEDIENTE AAU/SE/0812/2023/N sobre cualquier indicación que se estime beneficiosa para una mayor protección y defensa del medio ambiente, así como cualquier propuesta o determinación que considere conveniente con relación a nuestras competencias, se les informa de los siguientes aspectos:

Consultada la documentación aportada por el Promotor, el Proyecto de Clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Bormujos, el inventario de vías pecuarias de Andalucía y el fondo documental obrante en este departamento, se comprueba que el ámbito de emplazamiento del PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR FLORIDA SUR DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DEL PGOU DE BORMUJOS, es colindante con la siguiente vía pecuaria:

Término municipal	Bormujos
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 28 de junio de 1963
Denominación Vía Pecuaria:	Colada de Mairena
Anchura legal:	10,00 m
Deslinde:	Sin deslindar

Al no encontrarse deslindada la vía pecuaria, para el mantenimiento de la integridad de la misma hasta el momento de este, se aplicará la siguiente clausula de salvaguarda de la misma:

Estando la vía pecuaria “Colada de Mairena” afectada por la instalación propuesta y no encontrándose esta deslindadas en dicho término, deberán respetarse para ambos márgenes el ancho de la misma desde la





parte opuesta del camino existente o aportar estudio comprensivo de la ubicación de la vía pecuaria aceptado por la propiedad de los terrenos debidamente acreditada con, al menos, nota simple.

NOTA: Para las mediciones anteriores se tendrá en cuenta el trazado de la carretera de Mairena en los años anteriores a la realización de las obras del Vial Metropolitano del Aljarafe tramo Mairena del Aljarafe-Bormujos, subtramo 2, que coincide con el trazado de la carretera que discurre por el interior de la vía pecuaria descrita en el Acto de Clasificación y en Croquis del mismo del año 1963.

1. Volcadas las coordenadas del límite del Sector Florida Sur en las zonas colindantes con la vía pecuaria “Colada de Mairena”, se comprueba que dicho sector se encuentra fuera de la superficie de la vía pecuaria establecida en la clausula de salvaguarda.

2. En el documento presentado en la subsanación denominado SUBSANACIÓN REQUERIMIENTO. OCUPACIÓN VÍA PECUARIA Promotor Solicitante IBERUS CAPITAL INVESTMENT GROUP, S.L PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR “FLORIDA SUR” DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DEL PGOUA DE BORMUJOS. SEVILLA se nos indica en la página 9/11 que:

“B. Red de saneamiento mediante colector de PVC-U según la UNE-1401 SN-4 para lo cual se prevé la ejecución sobre dicha carretera de un pozo de saneamiento (pozo P47 según plano 5.1.1.1 del Proyecto de Urbanización.

La red se ha previsto a lo largo de la vía pecuaria, con un total de 16 pozos (desde el cita P47 hasta el P62, el cual se establece para la conexión con la red actual (NA-2000).

C. Paso de red de abastecimiento de aguas mediante conexión del conducto principal de fundición ductil, FDØ300 que atraviesa la citada rotonda.

Esta conexión se muestra en el plano 5.2.1 del Proyecto de Urbanización.”

En el mismo proyecto se indica que la red de riego, red de alumbrado público, red eléctrica, red de distribución de gas y red de telecomunicaciones no afectan a la vía pecuaria.

Toda actuación que afecte a la vía pecuaria constituye una ocupación de la misma. **Las ocupaciones de las vías pecuarias** se encuentran reguladas en los artículos 46 y siguientes del DECRETO 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

En el Artículo 46. Definición, características y duración se nos indica:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Vías Pecuarias, la Consejería de Medio Ambiente podrá autorizar o conceder, en su caso, ocupaciones de carácter temporal, por razones de interés público y, **excepcionalmente y de forma motivada, por razones de interés particular**, siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquél.

Las ocupaciones tendrán un plazo no superior a diez años, renovables, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Vías Pecuarias.

JULIO GARCIA MORENO		22/10/2024	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	BndJAXMF78LYM2JY5AGFGKQ5FMX6NY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Artículo 47. Inicio.

1. El expediente de ocupación se iniciará mediante **solicitud razonada** por la entidad pública o particular interesado. En ella se especificará el uso privativo que se pretenda dar a los terrenos a ocupar en la vía pecuaria. En las ocupaciones de interés particular deberá acreditarse, además, **la necesidad de realizar las mismas en dichos terrenos**.

2. Igualmente, el interesado, **junto a la solicitud** de ocupación, presentará una **propuesta de aseguramiento de la cobertura económica de la obligación de restaurar los daños ambientales** que pudieran producirse en la vía pecuaria con motivo de la ocupación. Dicha propuesta deberá contemplar que el aseguramiento sea actualizable anualmente y por un período de validez, al menos, igual al de la duración de la ocupación solicitada.

3. El expediente será tramitado por la correspondiente Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente.

4. **En el expediente se incluirá** una descripción detallada de las características y superficie de los terrenos solicitados, planos de situación y detalle, memoria explicativa de las actividades y obras a realizar, pliegos de prescripciones técnicas y administrativas de la pretendida ocupación, así como el importe de la cantidad dineraria que corresponda abonar por el interesado según la legislación vigente.

5. La cantidad dineraria que, en su caso, y de conformidad con la legislación vigente, deba satisfacer el beneficiario de la ocupación, se destinará a la conservación, vigilancia y mejora de las vías pecuarias, de conformidad con lo establecido en el artículo 9.1 de la Ley 4/1988, de 5 de julio, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

En cualquier caso se les informa para su conocimiento que el DECRETO 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía regula en su Artículo 43 la Modificación por la realización de obras públicas sobre terrenos de vías pecuarias y cruces con otras vías de comunicación.

Con anterioridad a la realización de cualquier actuación sobre la vía pecuaria deberá tramitarse el correspondiente expediente de Ocupación según el procedimiento establecido anteriormente.

El Secretario General Provincial

Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		22/10/2024	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	BndJAXMF78LYM2JY5AGFGKQ5FMX6NY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	