

INFORME SOBRE LA POSIBLE AFECCIÓN AL PATRIMONIO
HISTÓRICO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR
FLORIDA SUR, EN BORMUJOS (SEVILLA)

1 . DATOS ADMINISTRATIVOS

Fecha registro: 13/11/2023 y 10/05/2023.

N.º Registro: EXT_2023_0000000001983371 y EXT_2024_0000000000843609.

Solicitante: Aurelio Cazenave Sánchez/IBERUS CAPITAL INVESTMENT GROUP, S.L.

Exp Ref:

Nuestro Exp: IA304-2023.

Asunto: SOLICITUD INFORME POR AAU DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR FLORIDA SUR, EN BORMUJOS (SEVILLA)

2. DATOS BÁSICOS DE LA ACTUACIÓN

Término municipal: Bormujos.

Localización: según planimetría presentada.

Promotor: IBERUS CAPITAL INVESTMENT GROUP, S.L.

Descripción del proyecto: se trata del proyecto de urbanización del Sector Florida Sur.

3. MARCO NORMATIVO:

- I. Ley 14/2007 de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- II. Ley 16/1985 de 25 de junio de Patrimonio Histórico Español.
- III. Decreto 4/1993 de 26 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Organización Administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía, con las modificaciones introducidas por el Decreto 379/2009, de 1 de diciembre y las modificaciones realizadas por el Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los



Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	JUAN JOSE HINOJOSA TORRALBO	27/05/2024	PÁGINA 1/4
	ARACELI MARTIN MUÑOZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmLQ5NH59FDWQDFVVRM42J4FTW3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		28/05/2024 13:40	PÁGINA 1/4
VERIFICACIÓN	PEGVEKNZ9JG8JSLRYP7WJRT2NUQENB	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía.

IV. Ley 39/2015 de 01 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

V. Decreto 19/1995 de 7 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía.

VI. Decreto 168/2003 de 17 de junio de 2003, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Arqueológicas, modificado por el Decreto 379/2009 de 1 de diciembre y por el Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía.

VII. Por Resolución de 15 de julio de 2008, de la Dirección General de Bienes Culturales, se delegó en los Delegados Provinciales de la Consejería de Cultura, determinadas competencias en materia de Patrimonio Histórico.

VIII. El Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA Ext. Núm. 90, 30/12/2020) dispone que en cada una de las provincias de la Comunidad Autónoma existirá una Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico, a la que se le adscriben los servicios periféricos de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, siendo su dependencia orgánica de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico. Así mismo, su disposición transitoria tercera establece que las órdenes y resoluciones de delegación de competencias vigentes a la entra en vigor del presente Decreto mantendrán su vigencia en tanto no sean sustituidas por otras nuevas que se adapten a lo dispuesto en dicho Decreto.

IX. El Decreto 300/2022, de 30 de agosto, por el que se modifica el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía dispone que en cada una de las provincias de la Comunidad Autónoma de Andalucía existirá una Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte a la que se adscriben los servicios periféricos de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte.

X. Esta Delegación Territorial es competente para la emisión de informe preceptivo, de conformidad con el artículo 32.1 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, que establece que «La persona o entidad promotora de una actividad sometida a alguno de los instrumentos de prevención y control ambiental que contenga el resultado de la evaluación de impacto ambiental de la misma, de acuerdo con la normativa vigente en esta materia, y cuyo otorgamiento corresponda a la Consejería competente en materia de medio ambiente, deberá solicitar a la Consejería competente en materia de patrimonio histórico, informe previo sobre la afección al Patrimonio Histórico, incluidas las afecciones arqueológicas. Esta remitirá el informe solicitado en el plazo de dos meses relacionando los bienes del patrimonio histórico e identificando su grado de protección, pudiendo aportar directrices o medidas cautelares a adoptar, debiendo ser estos bienes objeto de un tratamiento adecuado en el proyecto y estudio de impacto o documento ambiental que se elabore.

En estos casos, la persona o entidad promotora de la misma, incluirá preceptivamente en el estudio de impacto ambiental o documento ambiental que deba presentar ante la Consejería competente en materia de medio ambiente, tanto las consideraciones recogidas en el informe previo proporcionado por la Consejería competente en materia de patrimonio histórico contemplado en el apartado anterior, como las



Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	JUAN JOSE HINOJOSA TORRALBO		27/05/2024	PÁGINA 2/4
	ARACELI MARTIN MUÑOZ			
VERIFICACIÓN	Pk2jmLQ5NH59FDWQDFVVRM42J4FTW3		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		28/05/2024 13:40	PÁGINA 2/4
VERIFICACIÓN	PEGVEKNZ9JG8JSLRYP7WJRT2NUQENB	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

determinaciones contempladas en la resolución emitida por ésta sobre los resultados de la actividad arqueológica sometida al régimen de autorizaciones previsto en el artículo 52 de esta ley o en su caso, certificación acreditativa de la innecesariedad de tal actividad según lo dispuesto en el artículo 59 de la misma».

XI. Esta Delegación Territorial es competente para la emisión de informe preceptivo, de conformidad con el artículo 32.2 de la Ley 14/2007, que establece lo siguiente: «La Consejería competente en materia de medio ambiente recabará informe vinculante de la Consejería competente en materia de patrimonio histórico sobre la afección al Patrimonio Histórico de la actividad proyectada. Este informe deberá emitirse en un plazo máximo de treinta días, transcurrido el cual se entenderá favorable. No obstante, cuando la actividad incida sobre inmuebles objeto de inscripción como Bien de Interés Cultural o su entorno, el plazo será de tres meses y de no ser emitido en este plazo se entenderá desfavorable. En caso de informe favorable éste se considerará a todos los efectos como la autorización a que se refiere el artículo 33».

4. AFECCIONES AL PATRIMONIO

I. Para el análisis de la solicitud y su posible afección al patrimonio histórico se han utilizado las siguientes fuentes de información: Sistema de Gestión e Información de los Bienes Culturales de Andalucía «Mosaico».

II. Antecedentes: consta informe del Servicio de Bienes Culturales sobre el Documento Ambiental Estratégico y Plan Parcial del Sector SUS “Florida Sur” del PGOU-Adaptación a la LOUA de Bormujos. en 2019, donde se concluye que no existen afecciones negativas a bienes inscritos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz ni al Inventario de Bienes Reconocidos.

III. Contrastada la ubicación del proyecto con la información obrante en esta Delegación Territorial, se ha podido comprobar que consta una prospección arqueológica superficial del término municipal de Bormujos en suelos urbanizables y no urbanizables, realizada en el 2011, para la revisión del PGOU. El ámbito objeto de este proyecto no se identifica como prospectado, pero sí en los terrenos limítrofes. En esta prospección se se especifica que hay varios yacimientos arqueológicos en las proximidades con diferentes problemáticas, entre ellos:

- Yacimiento arqueológico denominado **Casa de Buenavista**, n.º 2 de la revisión. No prospectado. Punto de localización: X 227598.00; Y 4140000. Estructuras funerarias de época romana. Se considera destruido o no localizado.. Área transformada.
- Yacimiento arqueológico denominado **El Zaudín Alto**: código de Mosaico 01410170014, n.º 14 de la prospección. Punto de localización: X 228943.7395; Y 4140193.2411. Según la documentación los restos cerámicos son abundantes, destacando la cerámica moderna y en especial la del XVII; aunque también hay cerámica árabe, mudéjar y bajomedieval cristiana. Los restos revelan una continuidad del poblamiento desde el periodo islámico, habitado en el periodo bajomedieval, con una fase de despoblado durante los siglos XV y XVI y posteriormente vuelto a habitar.

FIRMADO POR	JUAN JOSE HINOJOSA TORRALBO		27/05/2024	PÁGINA 3/4
	ARACELI MARTIN MUÑOZ			
VERIFICACIÓN	Pk2jmLQ5NH59FDWQDFVVRM42J4FTW3		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ			28/05/2024 13:40	PÁGINA 3/4
VERIFICACIÓN	PEGVEKNZ9JG8JSLRYP7WJRT2NUQENB		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
				

Este yacimiento fue revisado y se considera con resultados negativos o localización incierta, pero hay que tener en cuenta que se trata de un área ya transformada.

- Yacimiento arqueológico denominado **Paterna de los Doscientos**: n.º 12. Tras ser prospectada la zona no se identificó el yacimiento, pero sí material cerámico moderno y algunos fragmentos islámicos y de cerámica común romana. Punto de localización: X 227592.00; Y 4139200.
- **Yacimiento arqueológico** denominado **Brotala**: n.º 15. En la revisión realizada se identifica el yacimiento como asentamiento rural romano tipo villae con una superficie de 4000 m², pero sin concentraciones claras, con una ocupación estable de época romana.

1	227601.70	4139020
2	227602.00	4139070
3	227602.60	4139090

Por lo tanto, como no se puede descartar la presencia de restos arqueológicos soterrados y en vista de la problemática que contemplan las localizaciones superficiales de algunos yacimientos de los alrededores, se considera conveniente la realización de un control arqueológico de los movimientos de tierra durante la ejecución del proyecto.

5. CONCLUSIONES

I. De acuerdo al punto anterior, en el ámbito del Proyecto de Urbanización Sector Florida Sur, en Bormujos (Sevilla), se considera conveniente la realización de un control arqueológico de los movimientos de tierra, durante la ejecución del proyecto, para lo que deberán presentarse las preceptivas declaraciones responsables según establece el art. 52.3 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Todo ello sin perjuicio de las posibles actividades arqueológicas que pudieran derivarse de las aquí propuestas y conforme al artículo 52.2, de la Ley 14/2007 y demás normas que resulten de aplicación.

II. Estas conclusiones se establecen a los efectos previstos en el artículo 32.1 de la Ley 14/2007 y en relación al procedimiento de control y prevención ambiental que corresponda.

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica

ASESORA TÉCNICA DE ARQUEOLOGÍA	JEFE DE DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
Araceli Martín Muñoz	Juan José Hinojosa Torralbo

FIRMADO POR	JUAN JOSE HINOJOSA TORRALBO	27/05/2024	PÁGINA 4/4
	ARACELI MARTIN MUÑOZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmLQ5NH59FDWQDFVVRM42J4FTW3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

AURELIO CAZENAVE SANCHEZ		28/05/2024 13:40	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN	PEGVEKNZ9JG8JSLRYP7WJRT2NUQENB	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			