

**ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****JUNTA DE ANDALUCÍA**  
**CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS**  
**CONSEJERÍA DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS**  
DELEGACIÓN TERRITORIAL EN MÁLAGA

*ANUNCIO DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS E INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN MÁLAGA, POR EL QUE SE SOMETE AL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN, EN CONCRETO, DE UTILIDAD PÚBLICA FORMULADA POR SOLAR CAPITAL 2000, SOCIEDAD LIMITADA, PARA EL PROYECTO DE LA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 220 KV, INFRAESTRUCTURA COMÚN DE EVACUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS DENOMINADAS “CASARES SOLAR I”, “CASARES SOLAR II” Y “CASARES SOLAR III”, UBICADAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CASARES (MÁLAGA), CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE AT-16951.*

De acuerdo con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica; en la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y en el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957, se somete a información pública la petición de declaración, en concreto, de utilidad pública, implicando esta última la urgente ocupación a los efectos de lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de la instalación eléctrica cuya relación de afectados se publicará en el *Boletín Oficial del Estado*, *Boletín Oficial de la Junta de Andalucía*, *Boletín Oficial de la Provincia*, en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia de Málaga y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Casares, cuyas características principales son las siguientes:

*Titular:* Solar Capital 2000, Sociedad Limitada (CIF B88430913).

*Domicilio:* Calle Almagro, 30, 1.º derecha, Madrid.

*Finalidad:* Evacuación de la energía eléctrica producida por las plantas fotovoltaicas denominadas “Casares Solar I”, “Casares Solar II” y “Casares Solar III”.

*Emplazamiento:* Polígono 7, parcela 1; polígono 5, parcelas 10 y 39 y Cortesín.

*Características*

- 1.182 metros de línea subterránea de alta tensión, 220 kV, entre la SET Colectora 30/220 kV y la SET Nueva Casares de Red Eléctrica de España, SAU, con conductor de aluminio RHZ1-RA + 2OL 127/220 kV, 3 (1x500) mm<sup>2</sup>.
- Punto de medida fiscal tipo 1, intemperie.

*Término municipal afectado:* Casares.

*Referencia:* AT-16951.

En el anexo adjunto se detalla la relación de bienes y derechos afectados en el que se incluyen las fincas que podrían ser objeto de expropiación, esto es, en términos del artículo 143.3 del RD 1955/2000, las fincas que el promotor considera de necesaria expropiación, quedando excluidas aquellas fincas sobre las que tuviese disposición por virtud de acuerdos previos de compraventa, arriendo u otros negocios jurídico-privados y, por ello, no requieren ser expropiadas. Sobre las fincas incluidas de dominio público no procede expropiación.



Lo que se hace público para que, previa cita en el teléfono 955 012 012 o solicitándola por correo electrónico en [energia.malaga.ciem@juntadeandalucia.es](mailto:energia.malaga.ciem@juntadeandalucia.es), pueda ser examinada la documentación presentada en esta Delegación, sita en avenida Juan XXIII, número 82, y en su caso, formular al mismo tiempo las alegaciones que se estimen oportunas, en el plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio. Los planos parcelarios podrán ser igualmente consultados en el Ayuntamiento afectado.

Asimismo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, en el indicado plazo, los afectados podrán aportar los datos oportunos a los solos efectos de rectificar posibles errores en la relación indicada, así como formular las alegaciones procedentes, en cualquier registro de la Administración, presentándose a través de medios electrónicos para aquellas personas obligadas en consonancia con lo indicado en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En relación con la información pública citada, tras la entrada en vigor de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía en su artículo 13 e), se establece la obligación de publicar en la web de transparencia los documentos que se someten a información pública durante su tramitación, siendo la Administración la encargada de dicha publicación, por lo que podrán consultarse en <http://juntadeandalucia.es/servicios/participacion/todos-documentos.html> del portal de la transparencia de la Junta de Andalucía, durante el mismo plazo de treinta días a contar desde el momento en que se realice la última publicación en los distintos boletines referidos en el párrafo primero.

Málaga, 17 de diciembre de 2024.

El Delegado Territorial, Antonio Jesús García Acedo.



### ANEXO

#### Relación de bienes y derechos afectados

| NÚM. FINCA SEGÚN PROYECTO | DATOS TITULAR   |                                  |          |         |                 |                   | AFECCIONES LÍNEAS SUBTERRÁNEAS |                   |   |   |                              |  |                    |    |
|---------------------------|---|----------------------------------|----------|---------|-----------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---|---|------------------------------|--|--------------------|----|
|                           | NOMBRE Y APELLIDOS  | TIPO DE PROPIETARIO Y REFERENCIA | POLÍGONO | PARCELA | USO DE SUELO    | TÉRMINO MUNICIPAL | LONGITUD ZANJA (m)             | ANCHURA ZANJA (m) | SUPERFICIE PERMANENTE DE OCUPACIÓN (m²) | ANCHURA ZONA DE SEGURIDAD CADA LADO (m) | SUPERFICIE DE SEGURIDAD (m²) | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO A LA INSTALACIÓN (m²) | OCUPACIÓN TEMPORAL |    |
|                           |   |                                  |          |         |                 |                   |                                |                   |   |   |                              | SUPERFICIE (m²)  | TIEMPO (MESES)     |    |
| 1                         | MARTÍN CARAVACA MARCELO   | CATASTRAL 29041A00700001         | 7        | 1       | AGRARIO         | CASARES           | 220,2324                       | 1,00              | 220,2324                                | 0,50                                    | 220,2324                     | 440,4648   | 1.101,162          | 12 |
| 1.1                       |   |                                  |          |         |                 |                   | 7,2897                         | 0,71              | 5,175687                                | 0,36                                    | 5,175687                     | 14,5794  | 36,4485            | 12 |
| 1.2                       |   |                                  |          |         |                 |                   | 6,4                            | 0,79              | 5,056                                   | 0,40                                    | 5,056                        | 12,8   | 32                 | 12 |
| 2                         | MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO   | CATASTRAL 29041A00709002         | 7        | 9002    | ARROYO          | CASARES           | 9,4666                         | 0,71              | 6,721286                                | 0,36                                    | 6,721286                     | 18,9332  | 47,333             | 12 |
| 3                         | CARAVACA DÍAZ LUISA<br>MARTÍN CARAVACA MARCELO<br>MARTÍN CARAVACA ALBERTO<br>LÓPEZ MARTÍN DAVID<br>LÓPEZ MARTÍN JOSÉ LUIS | CATASTRAL 29041A00500010         | 5        | 10      | AGRARIO         | CASARES           | 96,4274                        | 0,71              | 68,463454                               | 0,36                                    | 68,463454                    | 192,8548   | 482,137            | 12 |
| 3.1                       |   |                                  |          |         |                 |                   | 72,1127                        | 1,00              | 72,1127                                 | 0,50                                    | 72,1127                      | 144,2254   | 360,5635           | 12 |
| 3.2                       |   |                                  |          |         |                 |                   | 2,56                           | 0,79              | 2,0224                                  | 0,40                                    | 2,0224                       | 5,12   | 12,8               | 12 |
| 3.3                       |   |                                  |          |         |                 |                   | 8,4                            | 3,16              | 26,544                                  | 0,79                                    | 13,272                       | 16,8   | 42                 | 12 |
| 4                         | DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE FOMENTO EN MÁLAGA  | CATASTRAL 29041A00509006         | 5        | 9006    | AGRARIO         | CASARES           | 28,7546                        | 0,71              | 20,415766                               | 0,36                                    | 20,415766                    | 57,5092  | 143,773            | 12 |
| 5                         | SINGLE HOME, SA GUEVARA SALETA JOSÉ JAVIER  | CATASTRAL 29041A00500039         | 5        | 39      | AGRARIO         | CASARES           | 55,6883                        | 0,71              | 39,538693                               | 0,36                                    | 39,538693                    | 111,3766   | 278,4415           | 12 |
| 6                         | SINGLE HOME, SA NERGOSA 11, SL PROMOCIONES ORECI, SL GUEVARA SALETA JOSÉ JAVIER CASARES GOLF GARDENS, SL                  | CATASTRAL 0916313UF0301N         | -        | -       | SUELO SIN EDIF. | CASARES           | 229,0669                       | 1,00              | 229,0669                                | 0,50                                    | 229,0669                     | 458,1338   | 1145,3345          | 12 |
| 6.1                       |   |                                  |          |         |                 |                   | 7,68                           | 0,79              | 6,0672                                  | 0,40                                    | 6,0672                       | 15,36  | 38,4               | 12 |
| 7                         | SINGLE HOME, SA   | REGISTRAL 29040000012509         | -        | -       | AGRARIO         | CASARES           | 20,4262                        | 1,00              | 20,4262                                 | 0,50                                    | 20,4262                      | 40,8524  | 102,131            | 12 |
| 8                         | SINGLE HOME, SA NERGOSA 11, SL PROMOCIONES ORECI, SL GUEVARA SALETA JOSÉ JAVIER CASARES GOLF GARDENS, SL                  | CATASTRAL 0909128UF0300N         | -        | -       | SUELO SIN EDIF. | CASARES           | 136,4301                       | 1,00              | 136,4301                                | 0,50                                    | 136,4301                     | 272,8602   | 682,1505           | 12 |
| 8.1                       |   |                                  |          |         |                 |                   | 2,56                           | 0,79              | 2,0224                                  | 0,40                                    | 2,0224                       | 5,12   | 12,8               | 12 |
| 8.2                       |   |                                  |          |         |                 |                   | 8,4                            | 3,16              | 26,544                                  | 0,79                                    | 13,272                       | 16,8   | 42                 | 12 |
| 9                         | AYUNTAMIENTO DE CASARES   | CATASTRAL 0909129UF0300N         | -        | -       | INDUSTRIAL      | CASARES           | 0,9511                         | 1,00              | 0,9511                                  | 0,50                                    | 0,9511                       | 1,9022   | 4,7555             | 12 |
| 10                        | FINCA CORTESIN HOTELS Y RESORTS, SL   | CATASTRAL 1312976UF0311S         | -        | -       | SUELO SIN EDIF. | CASARES           | 179,5711                       | 1,00              | 179,5711                                | 0,50                                    | 179,5711                     | 359,1422   | 897,8555           | 12 |
| 10.1                      |   |                                  |          |         |                 |                   | 5,12                           | 0,79              | 4,0448                                  | 0,40                                    | 4,0448                       | 10,24  | 25,6               | 12 |
| 11                        | AYUNTAMIENTO DE CASARES   | CATASTRAL 1312974UF0311S         | -        | -       | SUELO SIN EDIF. | CASARES           | 62,55                          | 1,00              | 62,55                                   | 0,50                                    | 62,55                        | 125,1  | 312,75             | 12 |
| 11.1                      |   |                                  |          |         |                 |                   | 1,28                           | 0,79              | 1,0112                                  | 0,40                                    | 1,0112                       | 2,56   | 6,4                | 12 |
| 11.2                      |   |                                  |          |         |                 |                   | 0,79                           | 1,28              | 1,0112                                  | 0,64                                    | 1,0112                       | 1,58   | 3,95               | 12 |

### ANEXO

#### Relación de bienes y derechos afectados

| NÚM. FINCA SEGÚN PROYECTO | DATOS TITULAR FINCA                 |                          |          |         |                 |                   | AFECCIONES INSTALACIÓN                  |                            |   |                              |                    |    |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------|---------|-----------------|-------------------|---|----------------------------|---|------------------------------|--------------------|----|
|                           | NOMBRE Y APELLIDOS                  | TIPO DE PROPIETARIOS     | POLÍGONO | PARCELA | USO DEL SUELO   | TÉRMINO MUNICIPAL | SUPERFICIE PERMANENTE DE OCUPACIÓN (m²) | SUPERFICIE DE VALLADO (m²) | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO A LA INSTALACIÓN | SUPERFICIE DE SEGURIDAD (m²) | OCUPACIÓN TEMPORAL |    |
|                           |                                     |                          |          |         |                 |                   |   |                            |   | SUPERFICIE (m²)              | TIEMPO (MESES)     |    |
| 1                         | FINCA CORTESIN HOTELS Y RESORTS, SL | CATASTRAL 1312976UF0311S | -        | -       | SUELO SIN EDIF. | CASARES           | 55,76                                   | 55,76                      | 405,05  | 202,525                      | 143,9569           | 12 |
| 2                         | AYUNTAMIENTO DE CASARES             | CATASTRAL 1312974UF0311S | -        | -       | SUELO SIN EDIF. | CASARES           | 255,04                                  | 255,04                     | 183,6   | 91,8                         | 414,6972           | 12 |

5368/2024

CVE: 20250110-05368-2024 - verificable en [www.bopmalaga.es/cve.php](http://www.bopmalaga.es/cve.php)