



ASUNTO	INFORME DE INNECESARIEDAD DE ACTIVIDADES ARQUEOLÓGICAS EN LA INSTALACIÓN INDUSTRIAL DE LA CALLE XXXXXXXXXXXXX P.I. EL PILERO.
Localización y contexto histórico	El PI El Pilero se localiza al norte del casco urbano de Carmona
Referencia catastral	5818310
Descripción formal del inmueble	Se trata de un conjunto de naves e instalación industriales semidestruidos como consecuencia de un incendio.
Atribución cronológica	2004
Descripción de la intervención	La promotora, XXXXX., plantea la construcción de la nave industrial afectada por el incendio, que está compuesta por un edificio de nave principal y un segundo edificio de nave auxiliar. El programa se completa con la construcción de planta primera en un edificio de oficinas preexistente, así como la legalización de otra nave de almacenamiento.
Planeamiento urbanístico de aplicación	El edificio no está catalogado. Se encuentra dentro del área de 200 metros de protección del yacimiento singular Túmulo de la Alcantarilla, que se identifica con la ficha número 61 del correspondiente catálogo del PEPPHC.
Análisis del cumplimiento del planeamiento de protección de Patrimonio Histórico	El PEPPHC no impone la necesidad de llevar a cabo actividades arqueológicas. La ubicación de las obras en la zona de protección del yacimiento implica la consideración de una serie de condiciones. No obstante, al tratarse de una reconstrucción, dichas condiciones se entienden por asumidas.
Valoración de adecuación de la propuesta. Informe técnico	Favorable.

CERTIFICADO NO NECESARIEDAD INFORME SITUACION DE SUELO

D. XXXXX XXXX XX, con DNI: XXXXXXXXXX, como representante de la sociedad XXXXXXXXX, con C.I.F.: XXXXXXXXXXXXX y domicilio en Polígono Industrial El Pilero, XXXXXXXXXX. 41.410 Carmona (Sevilla).

DECLARA:

Que XXXXXXXXX. está desarrollando el proyecto de actividad para fábrica de tuberías y depósitos de poliéster reforzado con fibra de vidrio en el Polígono Industrial El Pilero, XXXXXXXXXX de Carmona (Sevilla).

Que la actividad desarrollada hasta la fecha en la parcela objeto del proyecto no es potencialmente contaminante del suelo, que es la misma que se había desarrollado hasta la fecha, y que no habrá un cambio de uso ni una nueva actividad. Además, toda la superficie de la parcela se haya pavimentada con un pavimento de hormigón fratasado de 20 cm de espesor, en el que no se han producido roturas ni fisuras en los años de actividad anterior.

Que, en base a lo anterior, no es necesaria la aportación de un informe de situación del mencionado suelo.

Y para que surta los efectos oportunos, firmo el presente certificado.

Sevilla, a 4 de junio de 2.024

Firmado digitalmente por

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

JXXXXXXXXXXXX

Fecha: 2024.06.10

10:36:35 +02'00'

Fdo. D. XXXXXXXXXXXXXXX