



Excmo. Ayuntamiento de Carmona
SECRETARÍA

AYTO. DE CARMONA
REGISTRO DE SALIDA
2024 3964
Fecha: 19/04/2024 13:37

D. MARGARITA ZAPATA SIERRA, SECRETARIA GENERAL ACCTAL. DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

CERTIFICA:

Que según informe emitido por el Técnico Municipal de fecha 18 de abril de 2024 en relación a la solicitud de fecha 09 de abril de 2024, realizada por OLLEARIS, S.A., sobre la clasificación urbanística en CORDELEROS 8 PILERO, se desprende lo siguiente:

1.REF. CATASTRAL	5618310TG6551N0001UK	
2.SITUACIÓN	CALLE CORDELEROS N.º 8, MANZANA POL. IND. EL PILERO, CARMONA.	
3.PLANEAMIENTO	PG vigente	<ul style="list-style-type: none">- NN.SS. adaptadas a la LOUA, aprobación definitiva de fecha 4 de marzo de 2009 y rectificado del 17 de julio de 2009.- Mod. NNSS Municipales del Polígono Industrial "El Pilero" aprobada definitivamente por por C.P.U. el 08/12/1989 (BOP Sevilla 091 de 21/04/1989)- Modificación n.º 3 de las NNSS adaptadas parcialmente a la LOUA: Normas para el suelo urbano, Ordenanzas para el suelo urbano de uso residencial, industrial y equipamiento, y Normas para el suelo no urbanizable. Aprobación definitiva 8 de febrero de 2013.
	Planeamiento desarrollo	<ul style="list-style-type: none">- Plan Parcial del Sector Industrial "El Pilero", aprobado definitivamente el 27 de junio de 1990.- Modificación Sector Industrial El Pilero, aprob. definitiva 17 de junio de 1997.- Modificación Sector Industrial El Pilero Manzana M7, aprob. definitiva 01 de abril de 2002.- Estudio de Detalles para agrupación de parcelas en Manzana M7, aprobación definitiva 30 de mayo de 2004.
4. SUELO	Clasificación	<ul style="list-style-type: none">- Suelo clasificado urbanísticamente como SUELO URBANO CONSOLIDADO según las Normas Subsidiarias adaptadas parcialmente a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía. PLANO "5".

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA
C/ EL SALVADOR, 2 - 41410. CARMONA (SEVILLA). TFNO: 954.14.00.11 - FAX: 954.19.12.37. WEB:
www.carmona.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80021A56E00Y9G0V9K8Z4A1 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 18/04/2024
JUAN MANUEL AVILA GUTIERREZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-ALCALDE - 18/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 18/04/2024 15:24:49
[--RR.DD.--] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA REGGEN 2024 3964 - 19/04/2024 13:37

SALIDA: 20243964
Fecha: 19/04/2024
Hora: 13:37
Und. reg:REGGEN

CSV: 07E80021A56E00Y9G0V9K8Z4A1





Excmo. Ayuntamiento de Carmona

SECRETARÍA

	Uso Global	- INDUSTRIAL , plano "7A" del documento de adaptación de NNSS a la LOUA, Sector A-.
	Ordenanzas	- Ordenanzas de las NNSS adaptadas parcialmente a la LOUA. - Capítulo IV.A, ordenanzas edificatorias y de uso del suelo del P.P. "El Pilero".
5. CONSULTAS PLANTEADAS	Compatibilidad urbanística de actividad de fábrica de tuberías y depósitos de políester reforzado de fibra de vidrio, en Polígono Industrial "El Pilero", calle Cordeleros, n.º 8, Manzana M-7D, de Carmona (Sevilla).	
6. INFORME URBANÍSTICO	Vista la solicitud presentada y la normativa de aplicación vigente se considera COMPATIBLE la actividad propuesta en la ubicación indicada con el planeamiento vigente.	
7. OBSERVACIONES	La presente Cédula urbanística se emite en virtud de lo dispuesto en el artículo 5.d) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana; el artículo 10.b) de la LISTA y el art. 3 de su Reglamento General. Su contenido tiene un simple valor informativo de las condiciones y circunstancias derivadas de la ordenación urbanística aplicable y no confiere al solicitante derecho alguno.	

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado, en Carmona a fecha de firma electrónica.

Vº Bº
EL ALCALDE,

D. Juan Manuel Ávila Gutiérrez.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA
C/ EL SALVADOR, 2 - 41410. CARMONA (SEVILLA). TFNO: 954.14.00.11 - FAX: 954.19.12.37. WEB:
www.carmona.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80021A56E00Y9G0V9K8Z4A1 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	SALIDA: 20243964
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 18/04/2024 JUAN MANUEL AVILA GUTIERREZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-ALCALDE - 18/04/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 18/04/2024 15:24:49 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA REGGEN 2024 3964 - 19/04/2024 13:37	Fecha: 19/04/2024 Hora: 13:37 Und. reg:REGGEN

CSV: 07E80021A56E00Y9G0V9K8Z4A1

