

DOCUMENTO TÉCNICO DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMERIA EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

ÍNDICE

MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	3
1. Introducción.....	3
2. Objeto del plan y Justificación de la necesidad de ocupación del dpm-t.	3
2.1 Objeto:.....	3
2.2. Justificación de la ocupación del dpm-t por los servicios de temporada solicitados:.....	3
3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RGC.	4
4. Ámbito de aplicación del plan.	4
5. Plazo de vigencia del plan.	4
6. Ordenación de playas.....	5
6.1.- Sistema de evacuación de aguas residuales:	5
7.- Estudio económico-financiero.....	6
8.- Presupuesto.	6
9.-Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental.	6
10.- Compatibilidad del Plan con las Estrategias Marinas.	6
11.- Plan de limpieza.....	6
ANEXOS TÉCNICOS	8
ANEXO I. TABLAS DE ORDENACIÓN DE ENTIDADES POR TRAMOS DE PLAYAS.	
ANEXO II.- PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO.	
ANEXO III.- CARACTERISTICAS TÉCNICAS DE LOS DEPÓSITOS ESTANCOS	
ANEXO IV.- ESTUDIOS ECONÓMICO-FINANCIEROS.	
ANEXO V.- PRESUPUESTO.	
ANEXO VI. - DECLARACIÓN RESPONSABLE. ESTRATEGIAS MARINAS.	
ANEXO VII. - PLAN DE LIMPIEZA.	
PLANIMETRÍA.....	9

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducción.

Con fecha 27/11/2024, se recibe escrito de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería comunicando, en el caso de estar interesados, la apertura del plazo de presentación del Plan de Explotación de los Servicios de Temporada en Playas por un plazo máximo de cuatro años, al objeto de ejercer el carácter preferente para solicitar su autorización, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 113 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

2. Objeto del plan y Justificación de la necesidad de ocupación del dpm-t.

2.1 Objeto:

El objeto del Plan es ejercer el carácter preferente que contempla el artículo 113 *Autorizaciones de explotación de servicios de temporada* del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, para solicitar la autorización de éstos durante las **temporadas 2024 a 2027**.

2.2. Justificación de la ocupación del dpm-t por los servicios de temporada solicitados:

Considerando el art. 2 b) de la Ley de Costas “*La actuación administrativa sobre el dominio público marítimo-terrestre perseguirá garantizar el uso público del mar, de su ribera y del resto del dominio público marítimo-terrestre, sin más excepciones que las derivadas de razones de interés público debidamente justificadas*”, este Ayuntamiento considera justificada la ocupación del citado demanio por los siguientes motivos:

- JUSTIFICACION DE NECESIDAD DE OCUPACION DE LAS **INSTALACIONES MUNICIPALES** (Balizamiento, canales náuticos, flexipasarelas de material reciclable de 2 m de ancho, pasarelas de hormigón 1.8 m de ancho, zona de sombra accesibles, zonas de baño accesible balizada, sillas de vigilancia,...): Todas las infraestructuras y servicios ofrecidos por el propio Ayuntamiento en esta playa son como consecuencia de una demanda por parte de los usuarios que ocupan nuestro litoral, ya sean visitantes o locales, siempre bajo la premisa de ofrecer garantías en la calidad y seguridad de nuestras playas, por lo que, debido al grado de ocupación en la temporada de baño, nos obliga a la colocación y mantenimiento de dichas instalaciones y servicios. Todos estos bienes muebles están destinados además de proporcionar seguridad a los usuarios de las playas, también a mejorar la accesibilidad del litoral, priorizando el equipamiento dirigido a personas con discapacidad o movilidad reducida.

La justificación de instalación de los canales náuticos delante de las casetas o puestos de socorrismo, y no en los extremos de las playas, es debido a la previsión de uso por parte del servicio de vigilancia y socorrismo de embarcaciones. Acercando lo máximo posible el canal

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.

Fecha diciembre 2024

náutico a estos puestos se minimiza los tiempos de respuesta de rescate, al estar la embarcación varada y preparada en el propio canal náutico solicitado.

La justificación de la instalación de pasarelas de hormigón de ancho 1,8 m se debe a la necesidad de ampliación y alargamientos de los itinerarios peatonales de las zonas accesibles hasta las zonas de sombra accesible instaladas. Se utilizarán el mismo tipo de material y superficie de las ya autorizadas en la resolución de concesión CNC02/13/AL/0013M02. Estos tramos solicitados en el plan de explotación serán instalados y desinstalados al inicio y final de cada temporada.

La justificación de la instalación de flexipasarelas de material reciclado en determinados tramos de playas se debe a la facilidad de instalación y desinstalación de las mismas y cumplir con itinerancia peatonal accesible. Además, se ofrecen con una anchura de 2 metros para cumplir sobradamente las necesidades de cualquier tipo de usuario con distintas capacidades.

- JUSTIFICACION DE NECESIDAD DE OCUPACION DE LAS **INSTALACIONES DE SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS** (hamacas, zonas de varada, pedestales de helados, chiringuitos, biblioplaya...). Este Ayuntamiento apuesta de manera decidida por la promoción y el desarrollo del turismo en su zona costera, al ser este sector un pilar económico muy importante del municipio, y como tal, una indispensable fuente de generación de puestos de trabajo. Los empresarios de la playa quieren unirse al esfuerzo realizado por el Ayuntamiento, montando servicios de temporada de calidad, resultando la sinergia pública-privada fundamental para seguir fomentando e incrementando la llegada de visitantes al municipio. Los servicios prestados por terceros nombrados anteriormente son hoy en día un reclamo para los miles de turistas que anualmente se desplazan a nuestro municipio para disfrutar de sus playas, como es el caso de los expendedores de bebidas y comidas (chiringuitos) en la playa de Costacabana, ya que en esta playa no existe este tipo de servicio, y sí una gran demanda empresarial para ofrecerlo.

El desarrollo urbanístico de las zonas urbanas del litoral almeriense, con sus paseos marítimos, urbanizaciones residenciales, zonas ajardinadas, accesos... no dejan otra opción que ubicar estos servicios en los arenales, salvo por los kioscos de helados, que, gracias a sus reducidas dimensiones, permiten su instalación en paseos marítimos sin impedir la accesibilidad a los transeúntes.

En relación con la justificación de las zonas de varada es debido a la petición directa de las empresas autorizadas para llevar a cabo actividades de turismo activo y deportes náuticos.

Se justifica la instalación de casetas de almacenamiento dentro de las zonas de varada con el objetivo de resguardar de forma adecuada los materiales y equipos empleados en la prestación del servicio.

La ocupación de las parcelas de hamacas y sombrillas queda justificada en la demanda de este servicio por los visitantes de Almería en época estival, y como servicio que fomenta la actividad económica y de creación de empleo. Estas zonas, de uso público y libre acceso, se encuadran en lo dispuesto en el art. 115 de la Ley 22/1988. Además, existe demanda empresarial para ofrecer dichos servicios.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

Se justifica la solicitud de ampliación de nuevas zonas de sombra destinadas a personas con movilidad reducida u otras discapacidades, en respuesta a las peticiones directas de los usuarios interesados. Asimismo, se propone incorporar un cerramiento en algunas de estas áreas para facilitar el resguardo de bastones accesibles y sillas anfibia utilizadas en el apoyo al baño, mejorando así la funcionalidad y accesibilidad del servicio.

Con todo lo expuesto anteriormente se considera suficientemente justificado los siguientes artículos de la Ley de Costas:

- Art. 32.1 de la mencionada Ley: *“Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación”*,
- Art 61.2 del RGC que añade: *“Las actividades o instalaciones a que se refiere el apartado anterior son:
a) Las que desempeñan una función o presten un servicio que, por sus características, requiera la ocupación del dominio público marítimo-terrestre.
b) Las de servicio público o al público que, por la configuración física del tramo de costa en que resulte necesario su emplazamiento, no puedan ubicarse en los terrenos colindantes con dicho dominio.”*
- Art 61.3 del RGC: *“En todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible”*.

Los servicios solicitados en esta solicitud de Plan de Explotación se consideran que se encuentran incluidos en el apartado a del citado art. 61.2., ya que al ser servicios que se ofrecen para el uso, disfrute, seguridad y accesibilidad de la playa requieren la ocupación del correspondiente dominio público marítimo-terrestre.

3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RGC.

Este proyecto o Plan de Playas cumple con las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

Los firmantes de esta memoria responden de la exactitud y veracidad de los datos técnicos y urbanísticos consignados.

4. Ámbito de aplicación del plan.

El ámbito de aplicación del presente plan se adscribe al término municipal de Almería.

A continuación, se presenta una relación de las playas pertenecientes el municipio, incluidas en el Plan de explotación, identificando los diferentes tramos de las mismas.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

PLAYA	CÓDIGO
La Garrofa	[GA]
Las Olas	[OL]
San Miguel- Las Conchas	[SL]
Zapillo- El Palmeral	[ZP]
Nueva Almería	[NA]
Costacabana	[CO]
El Alquíán	[AQ]
El Toyo	[TO]
Retamar	[RE]
San Miguel-Cabo de Gata	[SC]
La Almadraba	[AL]
La Fabriquilla	[FA]
El Bobar	[BO]

Tabla 1. Ámbito de Aplicación del Plan

5. Plazo de vigencia del plan.

Este plan se presenta con carácter plurianual, hasta un máximo de 4 años.

A continuación, se presenta tabla en la que se concretan las temporadas de playas y el inicio y el fin de cada una de ellas.

TEMPORADA		AÑO	Inicio	Fin
Alta	T1	2024	1 julio	31 agosto
		2025	1 julio	31 agosto
		2026	1 julio	31 agosto
		2027	1 julio	31 agosto
Media	T2	2024	<u>Semana Santa</u> : del jueves 28 de marzo	hasta el domingo 31 de marzo
		2025	<u>Semana Santa</u> : del jueves 17 de abril	hasta el domingo 20 de abril
		2026	<u>Semana Santa</u> : del jueves 2 de abril	hasta el domingo 5 de abril
		2027	<u>Semana Santa</u> : del jueves 25 de marzo	hasta el domingo 28 de marzo
Media	T3	2024	Desde el 1 de abril Desde 1 de septiembre	hasta el 30 de junio. Hasta el 30 septiembre
		2025	Desde el 1 de abril	hasta el 30 de junio.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

			Desde 1 de septiembre	Hasta el 30 septiembre
		2026	Desde el 1 de abril Desde 1 de septiembre	hasta el 30 de junio. Hasta el 30 septiembre
		2027	Desde el 1 de abril Desde 1 de septiembre	hasta el 30 de junio. Hasta el 30 septiembre
Baja	T4	2024	Desde el 1 de octubre	Hasta 27 marzo 2024
		2025	Desde el 1 de octubre	Hasta 16 abril 2025
		2026	Desde el 1 de octubre	Hasta 1 abril 2026
		2027	Desde el 1 de octubre	Hasta 24 marzo 2027

Tabla 2. Plazo de Aplicación del Plan

En la definición de estos periodos se ha tenido en cuenta que, de acuerdo con el art. 113.3 del RGC, las instalaciones deberán desmontarse una vez finalizada cada una de las temporadas incluidas en el plazo de duración de la autorización.

Para cada una de las Temporadas enumeradas, se describen los servicios básicos que el Ayuntamiento ofrece para los usuarios de la playa, tales como:

○ **SERVICIO DE SALVAMENTO Y SOCORRISMO:**

El servicio de salvamento y socorrismo se llevará a cabo en las siguientes playas: San Miguel- Las Conchas, Zapillo- El Palmeral, Nueva Almería, Costacabana, El Toyo, Retamar, San Miguel- Cabo de Gata, La Almadraba y La Fabriquilla en las siguientes temporadas:

- Del 1 julio hasta el 31 de agosto: socorristas en todas las playas identificadas anteriormente durante 8 horas diarias de lunes a domingo.
- Semana Santa (de jueves santo a domingo de resurrección: socorristas en las playas (San Miguel- Las Conchas, Zapillo- El Palmeral, Nueva Almería y San Miguel-Cabo de Gata) durante 7 horas diarias.
- Del 1 junio al 30 junio y del 1 septiembre al 30 septiembre: socorristas en todas las playas (San Miguel- Las Conchas, Zapillo- El Palmeral, Nueva Almería, Costacabana, Retamar, San Miguel-Cabo de Gata) durante 7 horas diarias.

○ **INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BALIZAMIENTO Y CANALES NÁUTICOS:**

- Del 1 de abril al 30 de septiembre

○ **INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SOMBRA Y PASARELAS ACCESIBLES:**

- Del 1 de abril al 30 de septiembre

○ **MANTENIMIENTO CORRECTIVO INSTALACIONES PLAYA:**

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

- Del 1 de abril al 30 de septiembre
- **SERVICIO VIGILANCIA POLICIA LOCAL EN PLAYA:**
 - Los meses de julio y agosto el servicio de vigilancia de policía local se realizará de manera diaria mediante vehículo oficial en turnos de mañana, tarde y noche.
 - Resto de temporada el servicio se prestará sábados y domingos.
- **LIMPIEZA SUPERFICIE SECA:**
 - Desde Mayo a Septiembre (incluido): como temporada alta identificada en el plan de limpieza adjunto.
 - Semana Santa: como temporada media identificada en el plan de limpieza adjunto.
 - Resto de temporada (de enero a marzo y octubre a diciembre): como temporada de baja identificada en el plan de limpieza adjunto.
- **LIMPIEZA AGUA DE LAMINA DE AGUA:**
 - Desde Mayo a Septiembre (incluido): con el servicio diario de 1 barcos limpia-playas.
- **LIMPIEZA INTERIOR MODULOS DE ASEOS:**
 - Del 1 junio al 31 octubre: limpieza diaria de lunes a domingo con 3 frecuencias de limpieza y 4 operarios y 2 vehículos. La frecuencia de 3 veces al día:
 - De 7:00 a 13:00 h
 - De 11:00 a 17:00 h
 - De 15:00 a 17:00 h.
- **LIMPIEZA EXTERIOR MODULOS DE ASEOS:**
 - Del 1 julio al 31 agosto: limpieza 1 vez a la semana
 - Del 1 de mayo al 30 de junio: limpieza 2 veces al mes
 - Del 1 de septiembre al 30 de septiembre: limpieza 2 veces al mes.

El Plan de Limpieza municipal de las playas contempladas, conforme a los periodos de explotación solicitados, queda reflejado en el epígrafe específico (ANEXO VII) del presente Plan para esta materia.

6. Ordenación de playas.

La ordenación de las playas se resume en forma de tabla en el **Anexo I** del presente documento.

En el **Anexo II**, se aportan los proyectos específicos de las siguientes instalaciones:

1. **Zona de Sombra para Personas con Movilidad Reducida (PMR)**
2. Zona de baño balizada para Personas con Movilidad Reducida (PMR)
3. Hamacas y sombrillas con caseta de enseres y pasarelas
4. **Zona de Varada**
5. Chiringuitos
6. Kiosco de helados
7. Playas caninas
8. Biblioplaya
9. Señal de prohibición de aparcamiento
10. Pasarelas de hormigón
11. Flexipasarelas de material reciclado
12. Sillas de Socorrismo

A continuación, se describe los servicios que se solicitan por playa:

TRAMO 1.- LA GARROFA:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 200 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.

TRAMO 2.- LAS OLAS:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 350 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Flexipasarelas de material reciclable de 2,0 x 38 m (76 m²)

TRAMO 3.- SAN MIGUEL-LAS CONCHAS:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 555 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Una (1) silla de SOS de 2 x 2 m (4 m²)
- Una (1) zona de sombra accesible de 12 x 6 m (72 m²) con un cerramiento dentro de esta superficie de 3 x 6 (18 m²) para almacenamiento de elementos accesibles.

TRAMO 4.- ZAPILLO- EL PALMERAL:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
 - Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 695 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
 - Un (1) canal náutico de 50 m de anchura y un (1) cartel de señalización del canal.
 - Una (1) zona de sombra accesible de 24 x 6 m (144 m²) con un cerramiento dentro de esta superficie de 3 x 6 (18 m²) para almacenamiento de elementos accesibles.
 - Una (1) zona accesible acuática de 750 m², compuesta por los siguientes elementos: zona de baño adaptado con 22 asientos y toldo de sombreado, con superficie triangular de 6 m de lado; barandillas de acceso a la zona de baño accesible, balizamiento de canales de baño y balizamiento perimetral.
 - Una (1) silla de SOS de 2 x 2 (4 m²).
 - Pasarelas de hormigón de 1.8 x 50 m (90 m²).
- Servicios para prestar por terceros:
 - Tres (3) pedestales de helados de 13 m² cada uno y designados con los números K-1, K-2 y K-3. Estos pedestales se ubicarán de acuerdo al plano nº 4 Zapillo-El Palmeral, en la parte interior del Paseo Marítimo (la más alejada al pretil), de forma que no obstaculicen el paso por el paseo marítimo, ni el acceso desde éste a la playa).
 - Una (1) zona para biblioplaya de 12 x 3 (36 m²)

TRAMO 5.- NUEVA ALMERIA:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 1.390 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Un (1) canal náutico balizado de 50 m de anchura y un (1) cartel de señalización del canal.
- Una (1) silla de SOS de 2 x 2 (4 m²).
- Servicios para prestar por terceros:
 - Una (1) parcela de hamacas y sombrillas de 200 m² y una caseta externa de 13 m².
 - Una (1) zona de varado temporal de 15 x 10 m (150 m²), que deberá ser señalizada en sus vértices mediante jalones empotrados que se mantendrán permanentemente durante la temporada.

TRAMO 6.- EL BOBAR:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
 - Una (1) zona canina de 3.245 m², a lo largo de 950 m de costa, limitada al norte por el carril bici existente y al sur por la desembocadura del río Andarax.

Coordenadas ETRS 89	
Punto 1	Punto 2
x: 551493.47 y: 4074554.95	x: 550954.52 y: 4074019.83

- Cuatro (4) papeleras pipican distribuidas según las siguientes coordenadas ETRS89:

Coordenadas ETRS 89			
Papelera 1	Papelera 2	Papelera 3	Papelera 4
x: 551438.12 y: 4074485.33	x: 551373.98 y: 4074314.91	x: 551328.19 y: 4074181.69	x: 551169.79 y: 4074110.86

TRAMO 7.- COSTACABANA:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
 - Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 1.290 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

- Dos (2) canales náuticos balizados de 25 m de anchura y sendos carteles de señalización de los mismos.
- Una (1) zona de sombra accesible de **6 x 12 (72 m²)**.
- Una (1) silla de SOS de 2 x 2 (4 m²).
- Pasarelas de hormigón de 1.8 m x 19 m (34.20 m²)
- Una (1) zona canina de 3.500 m², a lo largo de 330 m de costa, con señalización de sus límites (puntos 1 y 2) y carteles informativos en los accesos de acuerdo a lo indicado a continuación:

Coordenadas ETRS 89	
Punto 1	Punto 2
x: 555934.88 y: 4077350.74	x: 556250.10 y: 4077471.07

- Tres (3) papeleras pipican distribuidas según planimetría aportada:

Coordenadas ETRS 89		
Papelera 1 P-5	Papelera 2 P-6	Papelera 3 P-7
x: 555964.63 y: 4077368.89	x: 556089.38 y: 4077421.69	x: 556199.95 y: 4077451.80

- Dos (2) carteles normas de uso según planimetría aportada:

Coordenadas ETRS 89	
Cartel 1	Cartel 2
x: 556056.09 m y: 4077505.37 m	x: 556085.99 m y: 4077454.96 m

- Servicios para prestar por terceros:

- Dos (2) parcelas de expendedores de comida y bebida, kiosco-chiringuito, de 20 m² de superficie cerrada, prefabricado y desmontable, y 50 m² de terraza anexa con tarima de madera con disposición de bienes muebles sobre la misma. Con frente de ocupación de 7.5 m.
- Una (1) zona de varado temporal de 10 x 10 m (100 m²), que deberá ser señalizada en sus vértices mediante jalones empotrados que se mantendrán permanentemente durante la temporada. **Dentro de la superficie se colocarán 2 contenedores de 6 x 3 m (18 m²) distribuidos en forma de L para el almacenamiento de los elementos de la prestación del servicio.**

TRAMO 8.- EL ALQUIAN:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 600 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Flexipasarelas de material reciclable de 2,0 x 95 m (190 m²)

TRAMO 9.- EL TOYO:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 840 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Flexipasarelas de material reciclable de 2,0 x 213 m (426 m²)
- Una (1) zona de sombra accesible de 6 x 6 (36 m²)
- Una (1) silla de SOS de 2 x 2 (4 m²)
- Servicios para prestar por terceros:
- Tres (3) parcelas de hamacas, sombrillas y tumbonas de 20 x 10 m (200 m²) cada una con una caseta externa anexa de 13 m².

TRAMO 10.- RETAMAR:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 630 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Un (1) canal náutico balizado de 50 m de anchura y un (1) cartel de señalización del canal.
- Una (1) zona de sombra accesible de 6 x 6 m (36 m²)
- Una (1) zona de sombra accesible de 6 x 6 m (36 m²), colocada en uno de los extremos de la playa.
- Una (1) silla de SOS de 2 x 2 (4 m²)

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

- Pasarelas de hormigón de 1.8 x 5 m (9 m²)
- Servicios para prestar por terceros:
- Una (1) zona de varado temporal de 10 x 7 m (70 m²), que deberá ser señalizada en sus vértices mediante jalones empotrados que se mantendrán permanentemente durante la temporada.
Dentro de la superficie se colocará 1 contenedor de 6 x 3 m (18 m²) para el almacenamiento de los elementos de la prestación del servicio.

TRAMO 11.- SAN MIGUEL DE CABO DE GATA:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 570 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Un (1) canal náutico balizado de 25 m de anchura y un (1) cartel de señalización del canal.
- Un (1) canal náutico balizado de 50 m de anchura y un (1) cartel de señalización del canal.
- Una (1) zona de sombra accesible de 6 x 6 m (36 m²)
- **Una (1) zona de sombra accesible de 6 x 6 m (36 m²), colocada en uno de los extremos de la playa.**
- Una (1) silla de SOS de 2 x 2 m (4 m²)
- Una (1) señal de prohibición aparcamiento.
- Pasarelas de hormigón de 1.8 m x 10 m (18 m²)
- Servicios para prestar por terceros:
- Un (1) pedestal de helados de 13 m² y designado con el número K-4. Este pedestal de helados se ubicará de acuerdo con el plano nº 14 San Miguel de Cabo de Gata en la parte interior del Paseo Marítimo (la más alejada al pretil), de forma que no obstaculicen el paso por el Paseo Marítimo, ni el acceso desde éste a la playa.

TRAMO 12.- LA ALMADRABA:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 385 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Un (1) canal náutico balizado de 25 m de anchura y un (1) cartel de señalización del canal.
- Flexipasarelas de material reciclable de 2,0 x 42 m (84 m²)
- Una (1) silla de SOS de 2 x 2 (4 m²)

TRAMO 13.- LA FABRIQUILLA:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
 - Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 315 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
 - Un (1) canal náutico balizado de 50 m de anchura y un (1) cartel de señalización del canal.
 - Una (1) silla de SOS de 2 x 2 (4 m²)
 - Flexipasarelas de material reciclable de 2,0 x 20 m (40 m²)
- Servicios para prestar por terceros:
 - Una (1) zona de varado temporal de piraguas de 20 x 15 m (300 m²), que deberá ser señalizada en sus vértices mediante jalones empotrados que se mantendrán permanentemente durante la temporada.

6.1.- Sistema de evacuación de aguas residuales:

El sistema empleado para la eliminación de las aguas residuales procedentes de los módulos de aseos y de salvamento como elementos autorizados mediante concesión administrativa CNC02/13/AL/0013M02 con fecha 20/01/2023, se lleva a cabo a través de conexión a depósitos estancos.

El sistema empleado para los dos chiringuitos de temporada solicitados consiste en la instalación de depósitos estancos. Para la obtención de las licencias, los adjudicatarios están obligados a presentar al Ayuntamiento los detalles técnicos de los depósitos estancos instalados para la recogida de las aguas residuales, con fotos de apoyo, así como copia del contrato con el gestor de estos residuos. Los citados documentos se remitirán a la Delegación Territorial de Almería una vez recibidos. Los demás servicios por prestar por terceros no requieren ningún método de eliminación de aguas residuales.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

A continuación, se especifican los chiringuitos con sistema de saneamiento en las instalaciones solicitadas:

PLAYA	CÓDIGO	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES
Chiringuito de Costacabana	CH-1	Bomba succionadora por empresa autorizada del tanque incluido dentro módulo de aseo del chiringuito
Chiringuito de Costacabana	CH-2	Bomba succionadora por empresa autorizada del tanque incluido dentro módulo de aseo del chiringuito

Tabla 7. Sistema de Evacuación de Aguas Residuales solicitados

Estas excepciones están justificadas ante la imposibilidad de conectar a la red general de saneamiento, debido a la temporalidad de uso de los mismo y por ser necesario el bombeo para dicha conexión (no se puede evacuar por gravedad las aguas residuales de estos módulos químicos). El aumento de usuarios y turistas en temporada estival a las playas del municipio de Almería hace justificable la necesidad de la instalación de este tipo de elementos demandados tanto por los adjudicatarios de los servicios ofertados en las playas, como los propios usuarios y bañistas.

El sistema de evacuación empleado no implica ningún tratamiento, ya que se limita a retener las aguas residuales hasta su eliminación mediante un camión cuba y no conlleva ningún riesgo de filtración que pueda afectar a la arena de las playas o la calidad de las aguas de baño, superior al de la conexión a la red de saneamiento, ya que al no poder evacuar por gravedad las aguas residuales, por la poca cota de los desagües, es necesario bombear desde el mismo recipiente estanco en el que se acumulan las residuales para su retirada con camión.

En el **anexo III**, se incluyen las características técnicas de estos depósitos (incluyendo capacidad de los mismos) y se especifica la periodicidad de la retirada de las aguas residuales de cada uno de ellos.

7. Estudio económico-financiero.

En el **Anexo IV**, se muestran los estudios económico-financieros de cada una de las instalaciones para las que no se prevé explotación directa por este Ayuntamiento (explotación por terceros).

8. Presupuesto.

En el **Anexo V** se muestra el Presupuesto de la totalidad de las instalaciones y servicios solicitados.

9. Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02. Fecha diciembre 2024

Se considera que el Plan de Explotación de los Servicios de Temporada no causa afección sobre los Espacios Naturales Protegidos, dado que no perjudican a la integridad del lugar ni causan perjuicio alguno, no produciendo pérdidas permanentes o irreparables o comprometiendo al mantenimiento a largo plazo de todo o una parte de los hábitats del espacio encontrados en el litoral del municipio de Almería. De la misma manera, este Plan de Explotación no ocasiona efecto apreciable o impacto significativo que puedan suponer alteraciones de carácter irreparable a cualquier valor natural existente en la costa de la localidad almeriense.

Y así se constata en los Informes del Parque Natural de Cabo de Gata- Níjar y el Servicio de Espacios Naturales Protegidos de las resoluciones anteriores del Plan de Explotación de los Servicios de Temporada, por ejemplo:

Informe con fecha 23/03/2022 del Parque de Cabo de Gata-Níjar emite que la localización del canal náutico situado en la playa de San Miguel de Cabo de Gata y localizado en zona B4 y B5, se considera compatible en base a criterios ambientales, la instalación de infraestructuras y servicios relacionados con la actividad balnearia, con las actividades de pesca marítima y con las actividades náutico-deportivas, entre otras.

Informe con fecha 02/06/2021 del Servicio de Espacios Naturales Protegidos indica que las actuaciones solicitadas localizadas fuera del Parque Natural de Cabo de Gata- Níjar no se encuentran en el interior de ningún otro espacio natural protegido.

Informe con fecha 03/06/2021 del Parque de Cabo de Gata-Níjar indica que la zona de varado temporal de 300 m² se encuentra localizada en zona B4 y que se considera compatible en base a criterios ambientales.

Informe con fecha 12/03/2020 del Servicio de Espacios Naturales Protegidos donde manifiesta la no afección a la ZEC Ramblas de Gérgal, Tabernas y sur de sierra Alhamilla.

Informe con fecha 27/04/2020 de la directoria conservadora del Parque natural de Cabo de Gata-Níjar en relación con los servicios de temporada previstos dentro del ámbito del parque natural resultan compatibles en base a criterios ambientales con la conservación del medio y de acuerdo con lo establecido en el Decreto 37/2008, de 5 de febrero por el que se aprueba el Plan de ordenación de los Recursos Naturales (PORN) y el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural Cabo de Gata Níjar.

10. Compatibilidad del Plan con las Estrategias Marinas.

Este Plan de Explotación de los Servicios de Temporada incluye la instalación de balizamientos y canales náuticos en el mar, por este motivo se adjunta la Declaración Responsable debidamente cumplimentada y firmada en el **anexo VI** de este Plan.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2024-2027. Rev 02.
Fecha diciembre 2024

11. Plan de limpieza.

En el **anexo VII**, se adjunta el Plan de Limpieza que se realizará en cada uno de los tramos de playa incluidos en este Plan de Explotación.

En Almería, con fecha y firma digital

EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
JEFE DE SECCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS,
ACCESIBILIDAD Y PLAYAS

LA SRA. CONCEJAL-DELEGADA
ÁREA DE OBRAS PÚBLICAS, MANTENIMIENTO,
ACCESIBILIDAD Y ECONOMÍA AZUL

Fdo: Jose Antonio Bernal Jódar

Fdo.: María Sacramento Sánchez Marín

ANEXOS TÉCNICOS

ANEXO I. TABLAS DE ORDENACIÓN DE ENTIDADES POR TRAMOS DE PLAYAS.

ANEXO II.- PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO
DETALLADO.

ANEXO III.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS DEPÓSITOS ESTANCOS.

ANEXO IV.- ESTUDIOS ECONÓMICO-FINANCIEROS.

ANEXO V.- PRESUPUESTO.

ANEXO VI. - DECLARACIÓN RESPONSABLE. ESTRATEGIAS MARINAS.

ANEXO VII. - PLAN DE LIMPIEZA.