

Polígono 16, parcela 335. Mojácar, ALMERÍA.

JOSÉ ANTONIO Vázquez Ferrón
ARQUITECTO MUNICIPALPlaza del Ayuntamiento, nº1 · 04638 Mojácar, ALMERÍA · 950615009 · javazque@mojacar.esJosé Antonio Vázquez Ferrón (1 de 1)
ARQUITECTO MUNICIPAL
Firma: 20/02/2024
HASH: f9d3cc0c76458557482773a2825eefed

MEMORIA VALORADA

ACONDICIONAMIENTO TORRE DEL PIRULICO

Polígono 16, parcela 335
Mojácar (Almería)

FEBRERO 2024

Departamento de Urbanismo

MEMORIA VALORADA
Acondicionamiento Torre del Pirulico
Polígono 16, parcela 335. Mojácar (Almería)
FEBRERO 2024Cód. Validación: AQASP7P6SFD44PKS9RT5JFKQQ
Verificación: <https://ayuntamientomojacar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 82**ÁMBITO- PREFIJO****GEISER**

Nº registro

REGAGE24e00058876604**CSV****GEISER-4641-ee08-2dc3-775e-84e9-6f62-d32d-6d46**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO****05/08/2024 08:53:16 Horario peninsular**

Validez del documento

Original

Polígono 16, parcela 335. Mojácar, ALMERÍA.

JOSÉ ANTONIO Vázquez Ferrón
ARQUITECTO MUNICIPALPlaza del Ayuntamiento, nº1 · 04638 Mojácar, ALMERÍA · 950615009 · javazque@mojacar.es

ÍNDICE

MEMORIA

- 1.- ANTECEDENTES.
- 2.- OBJETO DE LA MEMORIA.
- 3.- PROPIEDAD DE LOS TERRENOS.
- 4.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.
- 5.- MATERIALES.
- 6.- PRECIOS.
- 7.- PLAZO DE EJECUCIÓN.
- 8.- PREVISIÓN DE PERSONAS A OCUPAR EN SU EJECUCIÓN.
- 9.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- 10.- JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

PLANOS

MEMORIA VALORADA
Acondicionamiento Torre del Pirulico
Polígono 16, parcela 335. Mojácar (Almería)
FEBRERO 2024Cód. Validación: AQAS7P6SFD44PKS9RT5JFKQ
Verificación: <https://ayuntamientomojacar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 82ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00058876604

CSV

GEISER-4641-ee08-2dc3-775e-84e9-6f62-d32d-6d46

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

05/08/2024 08:53:16 Horario peninsular

Validez del documento

Original



Polígono 16, parcela 335. Mojácar, ALMERÍA.

JOSÉ ANTONIO Vázquez Ferrón
ARQUITECTO MUNICIPALPlaza del Ayuntamiento, nº1 · 04638 Mojácar, ALMERÍA · 950615009 · javazque@mojacar.es

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES

El equipo d gobierno del Excmo. Ayto. de Mojácar, encarga al Departamento de Urbanismo la redacción de la presente memoria valorada, dentro del marco de actuaciones de promoción y puesta en valor de los recursos medioambientales del municipio de Mojácar que dicho Ayuntamiento pretende poner en marcha, con la recuperación de espacios e infraestructura históricas, para uso y disfrute de todas las personas que deseen visitar nuestro municipio.

2.- OBJETO DE LA MEMORIA

Se redacta la presenta memoria valorada con el fin de poder obtener la subvención necesaria para la realización en la parcela 335 polígono 16 del T.M. de Mojácar, los trabajos necesarios para el acondicionamiento y puesta en valor de la torre del Pirulico.

Con esta actuación se pretende acondicionar e instalar mejoras en el inmueble, para así lograr poner más en valor el espacio.

3.- PROPIEDAD DE LOS TERRENO

CARACTERÍSTICAS FÍSICO-URBANÍSTICAS

El terreno, así como los inmuebles en los que se pretende actuar, son propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Mojácar, formando parte del inventario de equipamientos municipales.

MEMORIA VALORADA
Acondicionamiento Torre del Pirulico
Polígono 16, parcela 335. Mojácar (Almería)
FEBRERO 2024Cód. Validación: AQAS7P6SFD44PKS9RT5JFKQO
Verificación: <https://ayuntamientomojacar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 82ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00058876604

CSV

GEISER-4641-ee08-2dc3-775e-84e9-6f62-d32d-6d46

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

05/08/2024 08:53:16 Horario peninsular

Validez del documento

Original



Polígono 16, parcela 335. Mojácar, ALMERÍA.

JOSÉ ANTONIO Vázquez Ferrón
ARQUITECTO MUNICIPAL

Plaza del Ayuntamiento, nº1 · 04638 Mojácar, ALMERÍA · 950615009 · javazque@mojacar.es

Los terrenos donde se pretende la creación de este espacio recuperado para uso y disfrute de las personas que visiten nuestro se hayan en el paraje Bordonares de en el término municipal de Mojácar, presentan las siguientes características físicas:

Polígono 16 parcela 335 Ref. Catastral: 04064A016003350000IR
Superficie: 8.735m2

La parcela se encuentra según el plano de ordenación territorial O.1.C del PGOU de Mojácar en Suelo No Urbanizable de Especial Protección por la Planificación Territorial y Urbanística, quedando dentro del ámbito del Corredor del Litoral y la zona de servidumbre de protección de la rambla de Macenas.

Del mismo modo el inmueble que en sí mismo supone un BIC, se ve afectado por la servidumbre de protección del DPMT.

Las actuaciones de interés público, están permitidas en este tipo de suelos.

4.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS

En el emplazamiento donde se pretende el actuar, se seguirán tres líneas de actuación relacionadas con la puesta en valor de espacios municipales, así como el disfrute de las personas que nos visitan

Actuación 1: Acondicionamiento del recinto, **instalación y montaje** de claraboya.

Actuación 2: **Instalación** de pasamanos de acceso escaleras.

Actuación 3: **Instalación** de alumbrado mediante placas solares.

Acondicionamiento del recinto, montaje de claraboya, instalación de barandilla e iluminación mediante placas solares.



MEMORIA VALORADA
Acondicionamiento Torre del Pirulico
Polígono 16, parcela 335. Mojácar (Almería)
FEBRERO 2024

Cód. Validación: AQAS7P6SFd44PKS9RT5JFKQ
Verificación: <https://ayuntamientomojacar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 82



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00058876604

CSV

GEISER-4641-ee08-2dc3-775e-84e9-6f62-d32d-6d46

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

05/08/2024 08:53:16 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4641-ee08-2dc3-775e-84e9-6f62-d32d-6d46

Polígono 16, parcela 335. Mojácar, ALMERÍA.

JOSÉ ANTONIO Vázquez Ferrón
ARQUITECTO MUNICIPAL

Plaza del Ayuntamiento, nº1 · 04638 Mojácar, ALMERÍA · 950615009 · javazque@mojacar.es

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Acondicionamiento del acceso, instalación de vallado y claraboya, instalar placas solares y acumuladores de energía, así como focos led para alumbrado del recinto.

4.2 SERVICIOS EXISTENTES

Torre vigía época Nazarí

Las instalaciones cuentan con una torre vigía de la época Nazarí en estado óptimo para poder realizar dichos trabajos.

5.- MATERIALES

Los materiales a emplear se definen en las mediciones y presupuesto del presente documento.

6.- PRECIOS

En el presupuesto adjunto a este documento se presente un cuadro de precios mediante el cual se ha generado el PEM.

7.- PLAZOS DE EJECUCION

El plazo de ejecución de las obras se estima en un (1) mes, con una inversión uniforme durante dicho plazo.

Los plazos se adecuarán al siguiente planing:



MEMORIA VALORADA
Acondicionamiento Torre del Pirulico
Polígono 16, parcela 335. Mojácar (Almería)
FEBRERO 2024

Cód. Validación: AQASP7P6SFD44PKS9RT5JFKQO
Verificación: <https://ayuntamientomojacar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 82



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00058876604

CSV

GEISER-4641-ee08-2dc3-775e-84e9-6f62-d32d-6d46

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

05/08/2024 08:53:16 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4641-ee08-2dc3-775e-84e9-6f62-d32d-6d46

Polígono 16, parcela 335. Mojácar, ALMERÍA.

JOSÉ ANTONIO Vázquez Ferrón
ARQUITECTO MUNICIPAL

Plaza del Ayuntamiento, nº1 ·04638 Mojácar, ALMERÍA ·950615009 ·javazque@mojacar.es

	Mes 1		Mes 2									
	1 Q	2Q	1 Q	2 Q	1 Q	2Q	1 Q	2 Q	1 Q	2 Q	1 Q	2 Q
Acondicionamiento												
Instalación arreglo baranda acceso y claraboya												
Montaje placas solares e instalación iluminación												

8.- PREVISIÓN DE LAS PERSONAS A OCUPAR EN SU EJECUCIÓN

Las obras se ejecutarán por una sola contrata y se estima que para dicho trabajos se emplearán un número máximo de 3 (tres) trabajadores.

9.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Para la redacción y el cálculo del presupuesto de ejecución material, se han utilizado como base las ofertas económicas que se adjuntan en el apartado 9.4. Las mediciones se han realizado sobre la planimetría adjunta a la presente memoria valorada.

La inversión prevista es la que se describe a continuación:



MEMORIA VALORADA
Acondicionamiento Torre del Pirulico
Polígono 16, parcela 335. Mojácar (Almería)
FEBRERO 2024

Cód. Validación: AQAS7P6SFD44PKS9RT5JFKQQ
Verificación: <https://ayuntamientomojacar.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 82



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00058876604

CSV

GEISER-4641-ee08-2dc3-775e-84e9-6f62-d32d-6d46

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

05/08/2024 08:53:16 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4641-ee08-2dc3-775e-84e9-6f62-d32d-6d46

Código seguro de Verificación : GEISER-4641-ee08-2dc3-775e-84e9-6f62-d32d-6d46 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>