

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA PLANTA DE DEL PROYECTO PSFV TABERNAS 1 DE 51,37 MWp.

Proyecto: Parque solar fotovoltaico "PSFV Tabernas 1"

Potencia: 51,37 MWp

Ubicación: términos municipales de Tabernas y Lucainena de las Torres.

Se adjunta al presente documento la relación completa de terrenos afectados por el Proyecto como **Anexo 1**.

I. Objeto de la Memoria

La presente memoria tiene por objeto la justificación de la solicitud de Declaración de Utilidad Pública ("DUP") que se lleva a cabo sobre varios de los terrenos ocupados por la planta del Proyecto PSFV Tabernas 1 que se desarrolla en la provincia de Almería por la entidad Abei Energy CSPV Eight, S.L., y los motivos por los que es preciso que dichos terrenos sean expropiados mediante los mecanismos previstos en la Ley del Sector Eléctrico y en la Ley de Expropiación Forzosa y su reglamento de desarrollo.

Se adjunta la relación de terrenos sobre los que se solicita la DUP como **Anexo 2**.

II. Estado de negociaciones sobre los terrenos objeto de Declaración de Utilidad Pública

Parcelas cuya titularidad se desconoce sobre las que no se han iniciado negociaciones por ser imposible.

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia Catastral
4	45	15	04060A045000150000GT

A pesar de las investigaciones que se han llevado a cabo no se ha podido contactar con los titulares de las parcelas.

Por la información extraída durante el desarrollo del Proyecto (certificaciones catastrales que se adjuntan como Anexo 3) consta que las parcelas pertenecen a diversos propietarios cuya existencia no se ha podido verificar puesto que los datos son incompletos y probablemente incorrectos.

Como queda acreditado, no es viable aclarar el dominio de ninguna de las parcelas de los dos bloques y no es posible por tanto alcanzar acuerdos de ocupación válidos sobre las Parcelas.

III. Organismos públicos afectados a efectos de expropiación

En cuanto a los organismos públicos afectados a efectos de expropiación, se adjuntarán separatas a la presente memoria de manera que se cumpla con el trámite recogido en el art. 146 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Los organismos públicos son: (i) El excelentísimo ayuntamiento de Lucainena de las Torres y (ii) Servicio del Dominio Público Hidráulico y Calidad de Aguas de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Almería.

IV. Necesidad de la Declaración de Utilidad Pública

De acuerdo con lo expuesto anteriormente en esta memoria, se considera suficientemente justificada la solicitud de declaración de Utilidad Pública de las parcelas enumeradas en el **Anexo 2**, correspondientes al proyecto PSFV TABERNAS 1, ubicado en el término municipal de Lucainena de las Torres, provincia de Almería.

La declaración de utilidad pública de las parcelas enumeradas se solicita por la necesidad de las mismas para la construcción y explotación del proyecto.

En virtud de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, se aporta en el **Anexo 2** la descripción pormenorizada del tipo de ocupación que es preciso realizar de manera forzosa.

El objetivo es que, tras los trámites previstos en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se declare la utilidad pública en concreto de la citada instalación y los terrenos ocupados por la misma y sus componentes, dado que ha resultado imposible obtener títulos de ocupación válidos sobre las mismas.


Los derechos que se precisa obtener son:

- **Pleno dominio:** para la construcción y explotación continua de las instalaciones.
- **Servidumbre correspondiente a viales exteriores al vallado:** caminos internos entre diferentes áreas de vallado de la planta sobre los cuales solo sería necesaria ocupación por servidumbre.

ESTER CORRALIZA DIAZ cert. elec. repr. B56094758		16/01/2025 18:11	PÁGINA 2/8
VERIFICACIÓN	PEGVE6XJ7DM7C5WF23ZNLDC62KKW4P	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ANEXO 1
PARCELARIO COMPLETO DEL PROYECTO

Nº Reg. Entrada: 202599900478020. Fecha/Hora: 16/01/2025 18:11:22


ESTER CORRALIZA DIAZ cert. elec. repr. B56094758		16/01/2025 18:11	PÁGINA 3/8
VERIFICACIÓN	PEGVE6XJ7DM7C5WF23ZNLDC62KKW4P	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PSFY TABERNAS I										AFECCIÓN	
Nº Orden	Poligono	Parcela	Referencia Catastral	Provincia	Termino municipal	TITULAR	NIF	DOMICILIO	SUPERFICIE (m2)	SERVIDUMBRE PERMANENTE VIALES ACCESO(m2)	
1	9	90001	04060A09800010000GX	Almería	Lucainena de las Torres	AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4	1087,78	46,42	
2	45	90002	04060A04590020000GM	Almería	Lucainena de las Torres	AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4	1147,89	54,59	
3	45	16	04060A04590016000GF	Almería	Lucainena de las Torres	PEREZ BELMONTE MANUEL	27121336N	CL BILBAO 204210 LUCAINENA DE LAS TORRES (ALMERIA)	110904,17	33,39	
4	45	15	04060A04590015000GT	Almería	Lucainena de las Torres	RIVAS PEREZ ANDRES	-	MN LUCAINENA DE LA04210 LUCAINENA DE LAS TORRES (ALMERIA)	26032,38	-	
5	45	11	04060A04590011000GG	Almería	Lucainena de las Torres	TERUEL FERNANDEZ FRANCISCO	27164778F	CL RUBIO I BALAGUER 81 P108 P13 08035 Barcelona	218592,09	-	
6	9	5	04060A09800050000GL	Almería	Lucainena de las Torres	TERUEL FERNANDEZ FRANCISCO	27164778F	CL RUBIO I BALAGUER 81 P108 P13 08035 Barcelona	62376,56	-	
7	45	90003	04060A04590003000GO	Almería	Lucainena de las Torres	AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4	3973,16	-	
8	45	10	04060A04590010000GY	Almería	Lucainena de las Torres	TERUEL FERNANDEZ FRANCISCO	27164778F	CL RUBIO I BALAGUER 81 P108 P13 08035 Barcelona	44731,38	-	
9	45	90004	04060A04590004000GK	Almería	Lucainena de las Torres	AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4	630,77	-	
10	45	26	04060A04590026000GI	Almería	Lucainena de las Torres	TERUEL FERNANDEZ FRANCISCO	27164778F	CL RUBIO I BALAGUER 81 P108 P13 08035 Barcelona	6370,76	-	
11	45	14	04060A04590014000GL	Almería	Lucainena de las Torres	TERUEL FERNANDEZ FRANCISCO	27164778F	CL RUBIO I BALAGUER 81 P108 P13 08035 Barcelona	22616,59	518,27	
12	45	27	04060A04590027000GJ	Almería	Lucainena de las Torres	TERUEL FERNANDEZ FRANCISCO	27164778F	CL RUBIO I BALAGUER 81 P108 P13 08035 Barcelona	31455,29	-	
13	45	9	04060A04590009000GQ	Almería	Lucainena de las Torres	TERUEL FERNANDEZ FRANCISCO	27164778F	CL RUBIO I BALAGUER 81 P108 P13 08035 Barcelona	38574,18	-	
14	45	6	04060A04590006000GB	Almería	Lucainena de las Torres	TERUEL FERNANDEZ FRANCISCO	27164778F	CL RUBIO I BALAGUER 81 P108 P13 08035 Barcelona	154534,30	-	
15	45	5	04060A04590005000GA	Almería	Lucainena de las Torres	TERUEL FERNANDEZ FRANCISCO	27164778F	CL RUBIO I BALAGUER 81 P108 P13 08035 Barcelona	5734,75	-	
16	45	90005	04060A04590005000GR	Almería	Lucainena de las Torres	AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4	4214,00	-	
17	45	28	04060A04590028000GE	Almería	Lucainena de las Torres	PEREZ VALLS MANUEL SANTIAGO	34851790Z	AV CONSTITUCION (SI) 44 Es E P100 P10104117 NIJAR (ALMERIA)	23421,55	78,18	
18	45	32	04060A04590032000GS	Almería	Lucainena de las Torres	PEREZ VALLS EVA MARIA	45586608X	CL MADRID (CH) 19 Es E P100 P10104110 NIJAR (ALMERIA)	9918,67	-	
19	45	31	04060A04590031000GE	Almería	Lucainena de las Torres	MANAS GARCIA ISABEL CASILDA	27168649W	CL LUIS DE BAEZA, 18 Es E P102 P10294009 ALMERIA (ALMERIA)	20666,96	-	
20	45	36	04060A04590036000GW	Almería	Lucainena de las Torres	PEREZ VALLS MANUEL SANTIAGO	34851790Z	AV CONSTITUCION (SI) 44 Es E P100 P10104117 NIJAR (ALMERIA)	99729,83	62,71	
21	45	33	04060A04590033000GZ	Almería	Lucainena de las Torres	PEREZ VALLS EMILIO	34837619W	CL COSTA RICA (SI) 12.04117 NIJAR (ALMERIA)	1527,50	331,11	

ANEXO 2

PARCELAS OBJETO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA

Nº Reg. Entrada: 202599900478020. Fecha/Hora: 16/01/2025 18:11:22

ESTER CORRALIZA DIAZ cert. elec. repr. B56094758		16/01/2025 18:11	PÁGINA 5/8
VERIFICACIÓN	PEGVE6XJ7DM7C5WF23ZNLDC62KKW4P	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PSFV TABERNAS I										AFECCIÓN											
Nº Orden	4	Poligono	45	Parcela	15	Referencia Catastral	04060A045000150000GT	Provincia	Almería	Termino municipal	Lucainera de las Torres	TITULAR	RIVAS PEREZ ANDRES	NIF	-	DOMICILIO	MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES (ALMERÍA)	PLENO DOMINIO (m2)	26032,38	SERVIDUMBRE PERMANENTE VIALES ACCESO(m2)	-

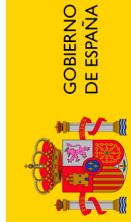


ANEXO 3

NOTAS SIMPLES Y CÉDULAS CATASTRALES DE LAS PARCELAS DEL ANEXO 2

Nº Reg. Entrada: 202599900478020. Fecha/Hora: 16/01/2025 18:11:22

ESTER CORRALIZA DIAZ cert. elec. repr. B56094758		16/01/2025 18:11	PÁGINA 7/8
VERIFICACIÓN	PEGVE6XJ7DM7C5WF23ZNLDC62KKW4P	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 04060A045000150000GT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 45 Parcela 15
DERRAMADORES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

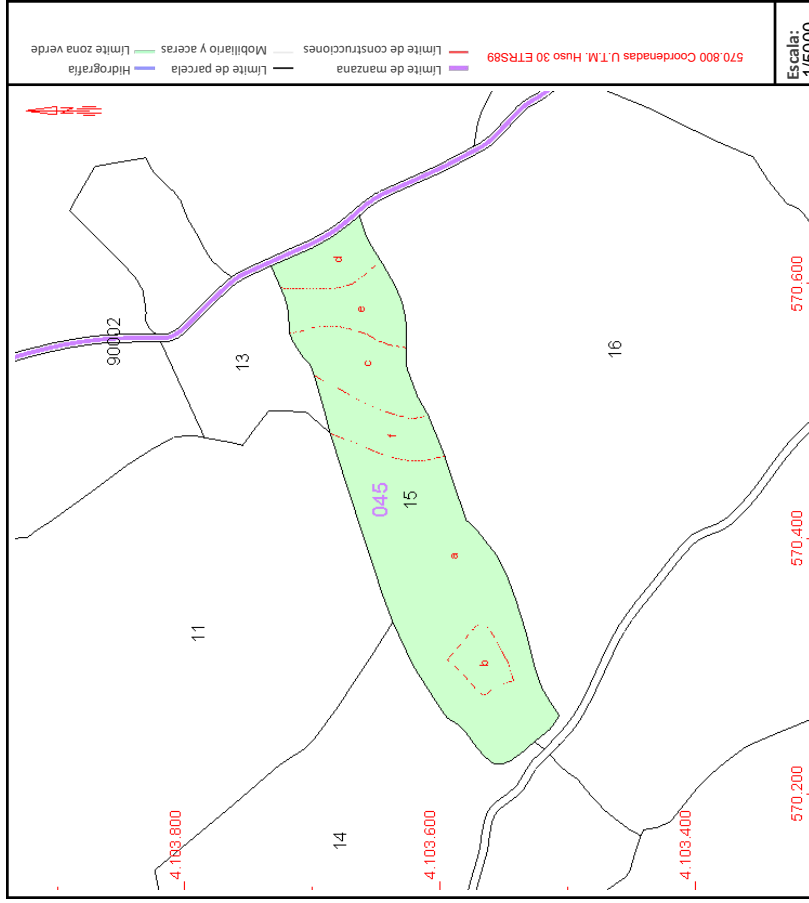
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	E- Pastos	00	19.558
b	AT Espartizal o atochar	00	1.604
c	E- Pastos	00	4.312
d	E- Pastos	00	2.639
e	O- Olivos secano	00	3.649
f	O- Olivos secano	00	3.124

PARCELA

Superficie gráfica: 34.886 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"