

## ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO

1. Zona de Sombra para Personas con Movilidad Reducida (PMR)
2. Zona de baño balizada para Personas con Movilidad Reducida (PMR)
3. Zona Vóley deportiva-playa
4. Hamacas y sombrillas con caseta de enseres, bandas cortavientos y pasarelas
5. Camas balinesas
6. Deportes náuticos con caseta
7. Parque Acuático con caseta
8. Juegos Infantiles Hinchables
9. Terraza chiringuito
10. Chiringuitos
11. Kiosco de helados
12. Pérgola de masajes
13. Papeleras de Segregación
14. Almacén temporal para elementos accesibles

## 1. Zona de Sombra para Personas con Movilidad Reducida (PMR)

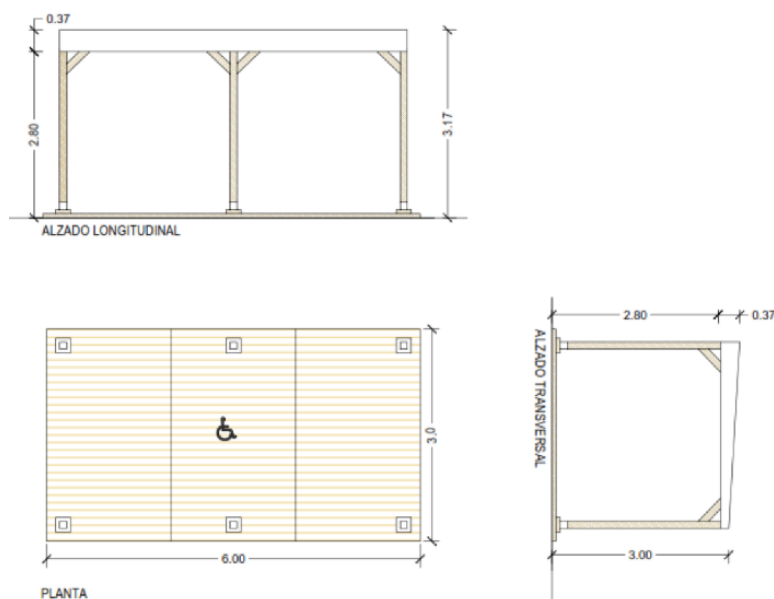
Se instalarán 9 zonas de sombra para personas con movilidad reducida repartidas en 7 playas del municipio: playas de Aguadulce, Ventilla, Las Salinas, La Romanilla, La Bajadilla, La Urbanización y Playa Serena.

Cada zona de sombra contará con distintas pérgolas unidas entre sí, obteniendo unas dimensiones totales diferentes en cada playa, según necesidades solicitadas por los usuarios afectados con distintas capacidades.

Se puede resumir a continuación la localización y dimensiones de cada zona de sombra en la siguiente tabla:

PLAYA	SUPERFICIE ZONA DE SOMBRA SOLICITADA (m <sup>2</sup> )	Nº DE PERGOLAS INCLUIDAS EN LA ZONA
AGUADULCE	100	5
VENTILLA	18	1
LAS SALINAS	18	1
ROMANILLA	36	2
ROMANILLA	18	1
BAJADILLA	54	3
URBANIZACIÓN	54	3
PLAYA SERENA	36	2
PLAYA SERENA	18	1

La estructura de cada pérgola consistirá en una lona ignífuga en cubierta con una base y estructura de madera, con las siguientes dimensiones aproximadas de planta y alzado:



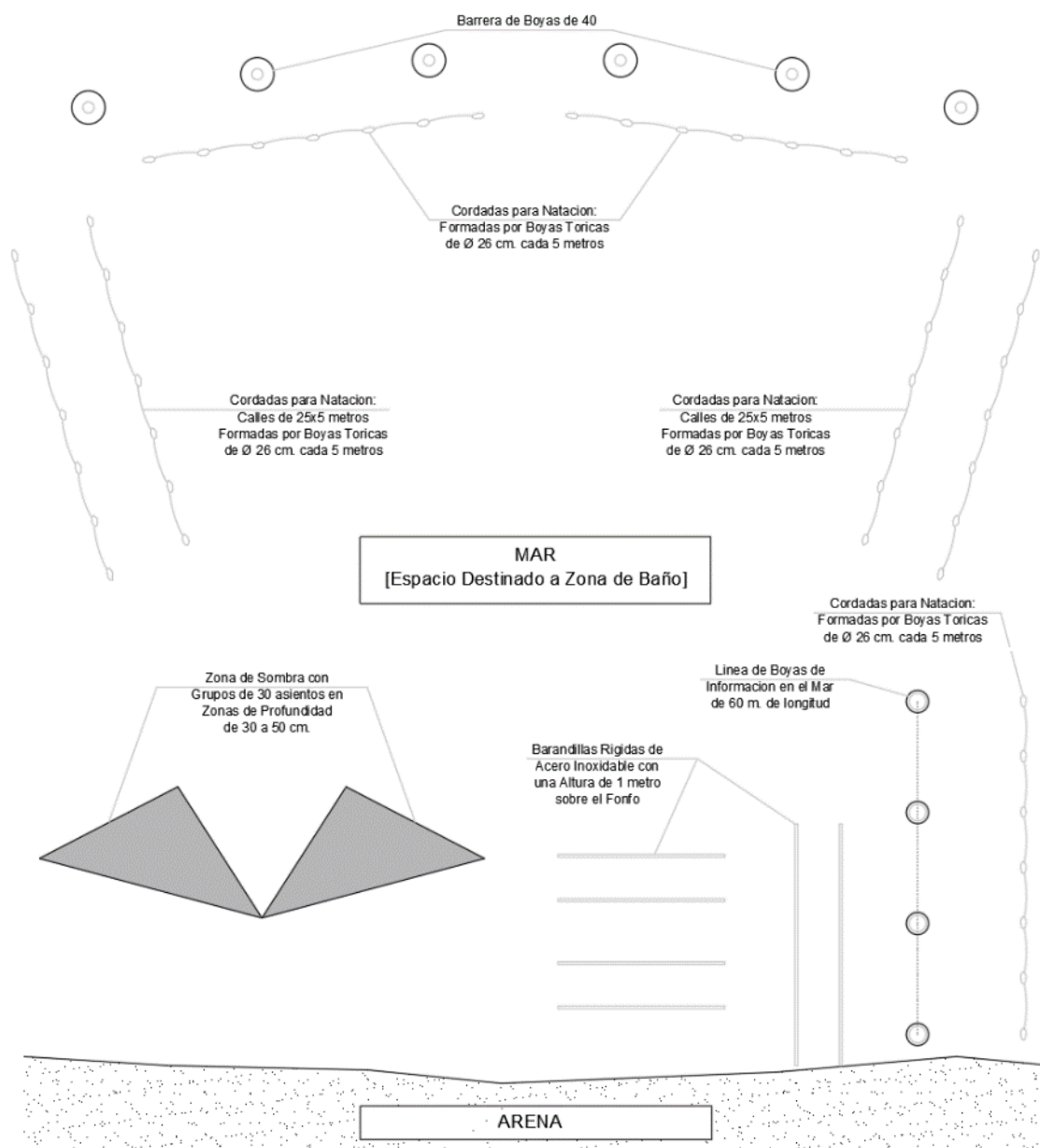
*Pérgola de las zonas de sombra para personas con movilidad reducida*

## 2. Zona de baño balizada para Personas con Movilidad Reducida (PMR)

La instalación de una zona de baño polivalente en la playa de Aguadulce (cerca de la zona de sombra para personas con movilidad reducida) balizada en el mar de 40 x 25 m (1.000 m<sup>2</sup>), contendrá:

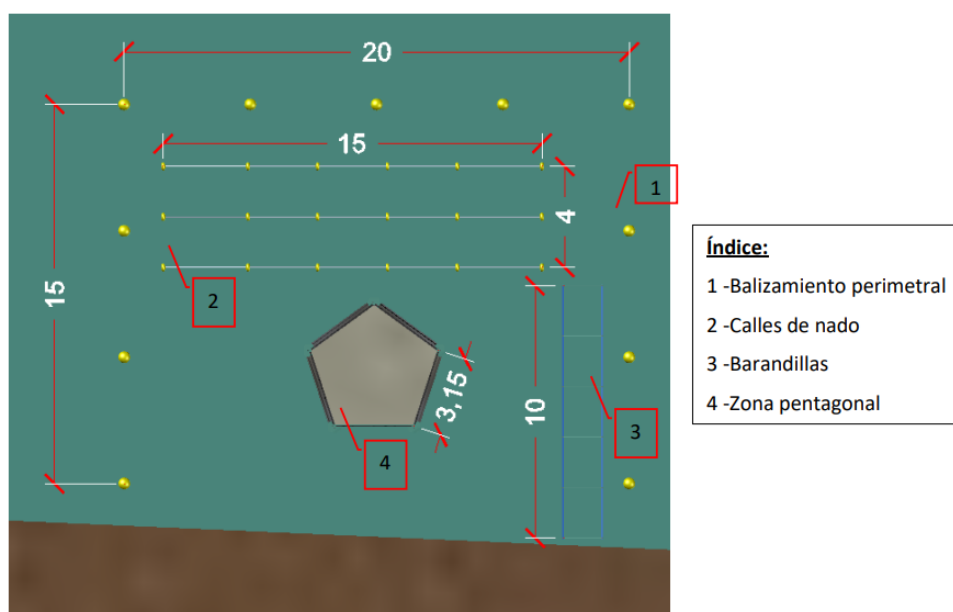
- Dos (2) zonas triangulares sombreadas en el mar con 30 asientos cada una.
- Cuatro (4) barandillas de acero inoxidable, en el mar, para ejercicios.
- Una cordada (1) de natación de 50 m.

Siguiendo un esquema parecido al siguiente:



La instalación de una zona de baño polivalente en la playa de La Romanilla (cerca de la zona del puerto deportivo de Roquetas de Mar) balizada en el mar de 20 x 15 m (300 m<sup>2</sup>), contendrá:

- Una zona pentagonal sombreada
- Dos barandillas de acero inoxidable para ejercicios y acceso al mar
- Tres cordadas para nado de 15 m cada una.



Detalle de distribución y ocupación de la zona accesible acuática

### 3. Zona Vóley deportiva-playa

#### Características de Red Vóley Playa

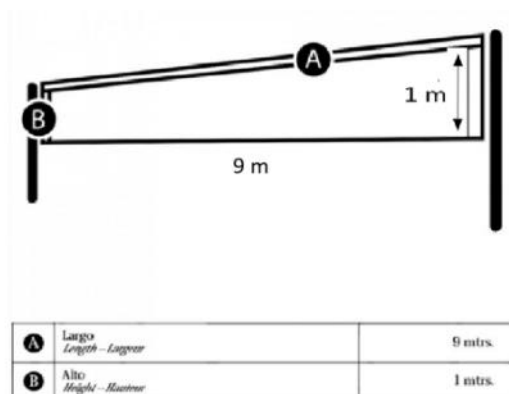
Red de vóley playa fabricada en polipropileno 3 mm con nudo cableado negro y torcido para postes de vóley playa. Buena resistencia a la abrasión La red para postes de vóley playa cumple con todos los requisitos de la normativa para las redes vóley playa en cuanto a medidas y fabricación.

Material: Polipropileno

Color: negro/ blanco

Densidad hilo de 3 mm

Tipo: Con nudo



### Características de Juego Cintas PVC Delimitadoras Vóley Playa

Juego cintas delimitadoras de PVC para Vóley Playa. Perfectas para marcar y delimitar el campo de vóley playa. Su color contrasta con el color de la arena para una mejor visibilidad. El juego cintas de campo de Vóley Playa incluye:

- 2 cintas de 16m x 10cm
- 2 cintas de 8m x 10cm



Postes vóley fijos metal redondos 2 ud

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

Postes de voleibol fabricados en tubo de acero de sección redonda de 80 x 2 mm diseñados para ser anclados al suelo. Dispone también de tensor de carraca, anclajes para red y sistema regulador de altura de red (8 alturas diferentes).



## 4. Hamacas y sombrillas con caseta de enseres, bandas cortavientos y pasarelas

Se puede resumir a continuación la localización y características de cada zona de hamacas en la siguiente tabla, teniendo en cuenta que **todas de ellas podrán disponer de bandas cortavientos**:

PLAYA	Nº HAMACAS SOLICITADAS	SUPERFICIE (m²)	CASETA DE GUARDA ENSERES	PASARELAS DE MADERA
AGUADULCE	11	9 de 25 x 12 1 de 25 x 16 1 de 12 x 8	8 con caseta incluida 3 sin caseta	3 con pasarelas
VENTILLA	5	1 de 25 x 8 1 de 25 x 20 3 de 25 x 12	2 con caseta incluida 3 sin caseta	NO
LAS SALINAS	1	1 de 25 x 16	1 con caseta incluida	SÍ
ROMANILLA	1	1 de 25 x 16	con caseta excluida	con pasarela
BAJADILLA	1	1 de 25 x 20	con caseta incluida	NO
URBANIZACIÓN	16	1 de 20 x 20 8 de 25 x 16 7 de 25 x 20	15 con caseta excluida 1 con caseta incluida	15 con pasarelas
PLAYA SERENA	16	3 de 20 x 15 4 de 20 x 20 6 de 25 x 16 3 de 25 x 20	16 con caseta excluida	16 con pasarelas

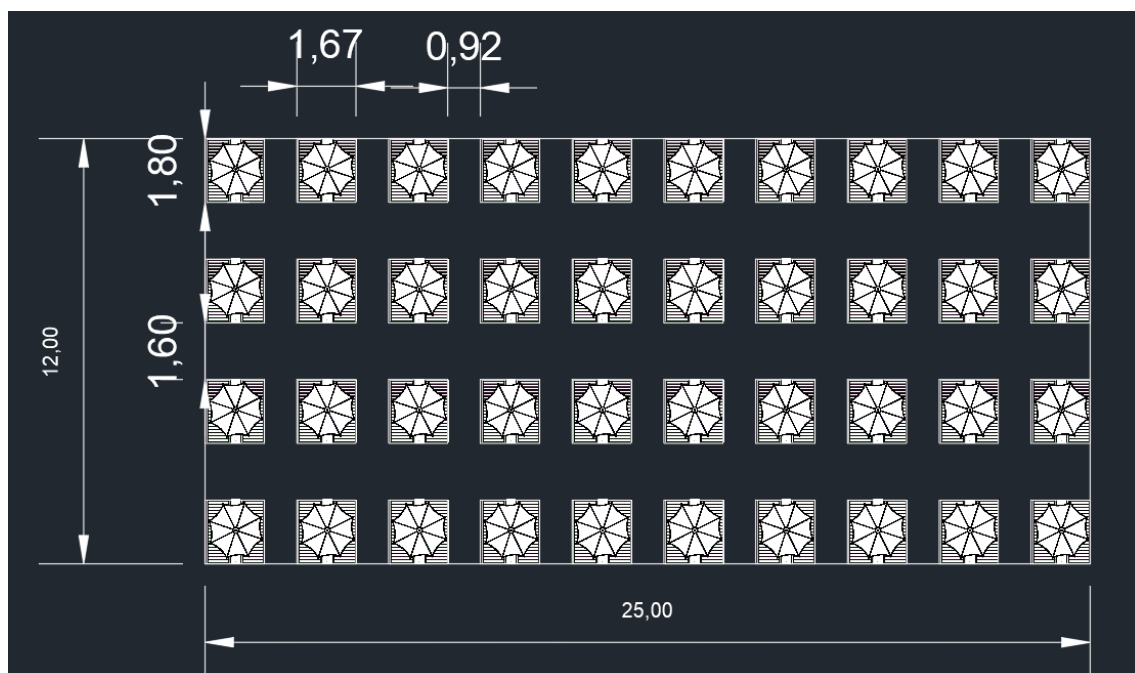
En relación con las parcelas de hamacas, el Ayuntamiento deberá asegurar en todo momento la no prestación de otros servicios/ usos diferentes al autorizado.

Para poder dimensionar cada una de las parcelas de manera fácil y controlable, se deberán señalar las 4 esquinas de una zona de hamacas con 4 postes de madera de una longitud de 2.30 metros, pintados en blanco y rojo de 15 cm cada color. Se clavarán en la arena y se mantendrán permanentemente durante la temporada.

La tipología de las instalaciones deberá armonizar con el entorno, con materiales adecuados y de buena calidad, aspecto estético y bien estado de conservación, orden y limpieza, retirando de inmediato lo que pueda causar un perjuicio al usuario.

### ZONAS DE HAMACAS Y SOMBRILLAS SIN CASETA

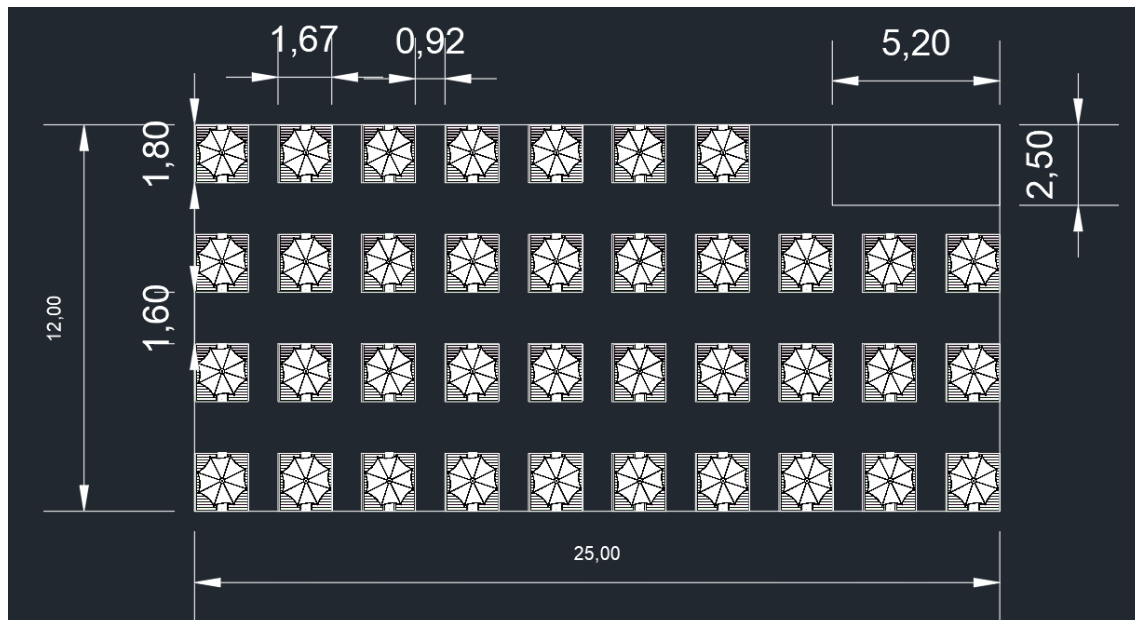
El croquis de la planta de las parcelas de hamacas y sombrillas sin caseta guarda enseres, tendrá una distribución similar a la siguiente dependiendo de la superficie solicitada:



*Distribución hamacas de superficie estándar (12 x 25 m<sup>2</sup>) sin caseta guarda enseres*

### ZONAS DE HAMACAS Y SOMBRILLAS CON CASETA

El croquis de la planta de las parcelas de hamacas y sombrillas con caseta guarda enseres, tendrá una distribución similar a la siguiente dependiendo de la superficie solicitada:



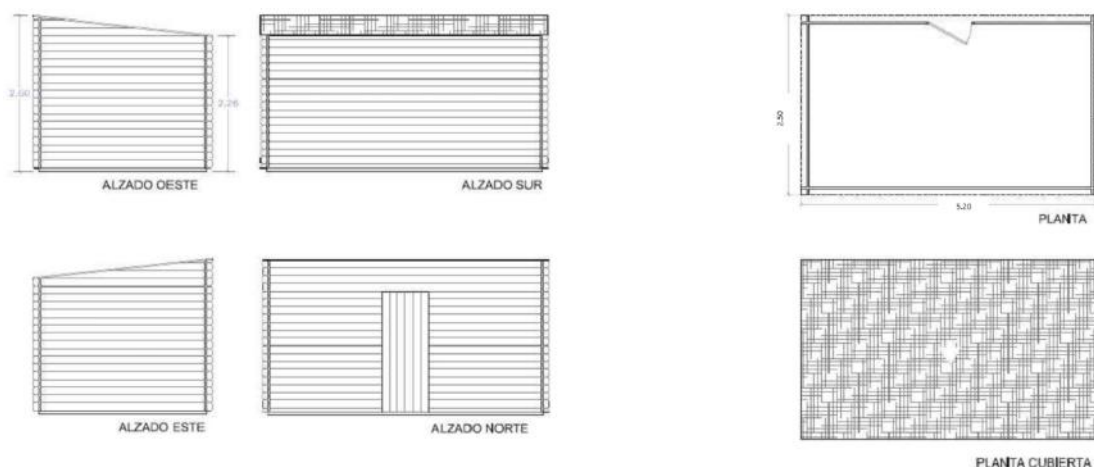
*Distribución hamacas de superficie estándar (12 x 25 m<sup>2</sup>) con caseta guarda enseres*

### CASETA DE GUARDA DE ENSERES EN ZONAS DE HAMACAS Y SOMBRILLAS

Las parcelas de hamacas que contengan caseta de guarda de enseres tendrán las siguientes características, con una superficie ocupada de 13 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 11,22 m<sup>2</sup>.

Los materiales serán de madera. El techo podrá ser a un agua o a dos.





*Caseta de enseres de parcelas de hamacas y sombrillas*

### **BANDA CORTAVIENTOS**

Todas las parcelas tendrán la posibilidad de poner bandas cortavientos, con las siguientes características y en las siguientes condiciones:

Las bandas laterales cortavientos se colocarán en días donde el viento supere los 30 km/h, con objeto de prestar un servicio de mayor calidad y mejorar la experiencia de las personas usuarias de las hamacas y sombrillas.

Las bandas laterales cortavientos:

- Se colocan en el lado de poniente cuando el viento sople de poniente y en el lado de levante cuando el viento sople de dicho lado.
- No superarán el 2,00 m de alto y tendrán de ancho como máximo la mitad del fondo de la parcela.
- Se sujetan a los propios postes de delimitación de las parcelas.
- Color amarillo o natural que permita la permeabilidad visual.
- A continuación se muestra la ficha técnica:

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

Perfil del producto

Tejido de sombra arquitectónica

Rev.13 13/5

Descripción del producto

Commercial 95<sup>®</sup> es una tela de sombra de alta calidad diseñada para estructuras de tensión, tendales y toldos específicamente para aplicaciones de arquitectura comercial; se suministra en rollos.

Material

Hilo

HDPE estabilizado a UV

Construcción

Monofilamentos y cinta

Patrón

Bloqueo-tejido cosido

Rango de temperatura

-30°C a +75°C

Características

- El fuerte tejido reciclable al 100% HDPE no se pudre ni absorbe humedad.
- Con Stenter (termosecado) para reducir el encogimiento y facilitar su fabricación.
- 10 años de garantía en degradación por UV en tela.
- 100% sin plomo y ftalato
- Certificado por Greenguard<sup>®</sup> y Oeko-Tex <sup>®</sup>
- Diseñado en Australia para ajustarse a climas duros.

Instrucciones de uso

- No lo use contra las llamas.
- El contacto con disolventes orgánicos, halógenos o sustancias altamente ácidas pueden reducir la vida útil de la tela y anulará la garantía.
- Las propiedades del material elástico de dos ejes están disponibles a pedido.

Propiedades

Masa del tejido nominal

340 gramos ± 20

(AS 2001.2.13)

Espesor aproximado

1,6 mm

Rendimiento

Resistencia a tensión, pandeo

635 N/50mm

Alargamiento en la rotura

95,6 %

Resistencia a tensión, trama

2494 N/50mm

Alargamiento en la rotura

70,4 %

(AS 2001.2.3.1)

Rotura del ala, pandeo (promedio)

187 N

Rotura del ala, trama (promedio)

359 N

(AS 2001.2.10)

Presión de rotura (promedio)

3500 kPa

(AS 2001.2.4)

Fuerza de rotura (promedio)

2146 N

(2001.2.19)

Inflamabilidad

(AS 1530.2)

Índice de inflamabilidad (rango de 0 a 100)

14

AS 1530, Certificados disponibles de Parte 2 y 3 a pedido

Especificación sugerida

La tela de sombra deberá cumplir con la norma australiana AS 4174 y será la síntesis

La tela de sombra con monofilamento y cinta HDPE cosida Commercial 95 bloquea los rayos UV hasta un 97%.

Color	Código	Ancho Nom.	Largo	Factor de cobertura	Factor de sombra	% Trans Prom.	Trans UVR Prom.	Trans PAR Prom.	Bloque % RUV	Valoración PF	PF Promedio
Azul acuático	444938	3,00 m (plegado)	40 m	96,8 %	90,2	9,8 %	6,4 %	11,2 %	93,6 %	15,0	32,2
Negro	444945			98,2 %	97,4	2,6 %	2,6 %	2,7 %	97,4 %	35,0	59,8
Verde Brunswick	444952			96,2 %	93,9	6,1 %	4,9 %	6,3 %	95,1 %	15,0	32,6
Cayena	455255			92,0 %	87,0	13,0 %	6,0 %	11,6 %	94,0 %	11,0	14,7
Cedro	465360			94,9 %	87,7	12,3 %	6,5 %	12,6 %	93,5 %	18,0	19,4
Carbón leña	444969			94,7 %	94,2	5,8 %	5,3 %	5,8 %	94,7 %	11,4	23,2
Rojo cereza	444976			90,1 %	75,3	24,7 %	10,7 %	22,4 %	89,3 %	8,8	12,1
Arena desértica	444983			94,0 %	85,0	15,0 %	3,6 %	16,1 %	96,4 %	10,0	20,3
Ocre profundo	444990			95,1 %	91,3	8,7 %	5,6 %	8,5 %	94,4 %	12,1	26,3
Metálico	455262			97,1 %	96,2	3,8 %	2,3 %	3,9 %	97,7 %	23,0	54,9
Natural	445003			97,9 %	74,3	25,7 %	3,2 %	30,1 %	96,8 %	35,0	62,4
Azul marino	445010			96,2 %	94,4	5,6 %	4,8 %	5,7 %	95,2 %	14,7	33,3
Verde Rivergum	445027			94,7 %	85,0	15,0 %	7,7 %	15,6 %	92,3 %	12,6	20,8
Azul cielo	445034			95,2 %	90,4	9,6 %	6,2 %	9,9 %	93,8 %	16,0	21,3
Gris acero	445041			95,6 %	88,4	11,6 %	7,0 %	12,3 %	93,0 %	13,1	26,1
Turquesa	445058			94,0 %	90,0	10,0 %	5,7 %	11,7 %	94,3 %	11,9	18,0
Amarillo	445072			98,3 %	77,2	22,8 %	2,9 %	25,0 %	97,1 %	45,0	71,3

Peso del rollo aprox.: 44 kg  
Diámetro del rollo aprox.: 0,32 m  
Diámetro del núcleo: 35 mm

Probado de acuerdo a la tela de sombra sintética AS 4174  
% Trans.prom. = % de transmisión promedio dentro del espectro de 290 a 770nm  
Trans. UVR prom. = % de transmisión dentro del espectro de 290 a 400nm  
Trans. PAR Prom. = % de transmisión promedio dentro del espectro de 408 a 770nm  
UPF (Factor de protección contra rayos ultravioleta)  
PF (Valoración) = valoración real asignada al material probado, incluye la desviación estándar.  
PF (Promedio) = promedio de valores probados de PF, excluye la desviación estándar.

Los resultados anteriores son promedios típicos de las pruebas de control de calidad y no deben verse como una especificación mínima ni como que forman parte de un contrato entre Gale Pacific y la otra parte. Por mejoras continuas del producto, las especificaciones del producto están sujetas a cambios sin previo aviso.

Ya que el uso y la disposición de este producto están más allá del control del Gale Pacific, sin importar cualquier asistencia prestada sin cargo, GALE Pacific no asume ninguna obligación ni responsabilidad por la adecuación de sus productos en cualquier aplicación de uso final. Es responsabilidad del cliente determinar si los productos de Gale Pacific son apropiados para una aplicación específica y si cumplen con las normativas legales y de patentes.

AU	Tel. 1800 331 521	F +61 3 9518 3398	gpcommercial.com
NZ	Tel. 0800 555 171	F 0800 555 172	
EAU	Tel. +971 4 881 7114	F +971 4 881 7167	
EE.UU.	Tel. 1800 560 4667	F +1 407 772 5.53	gpcommercialusa.com

AYUNTAMIENTO ROQUETAS DE MAR 10

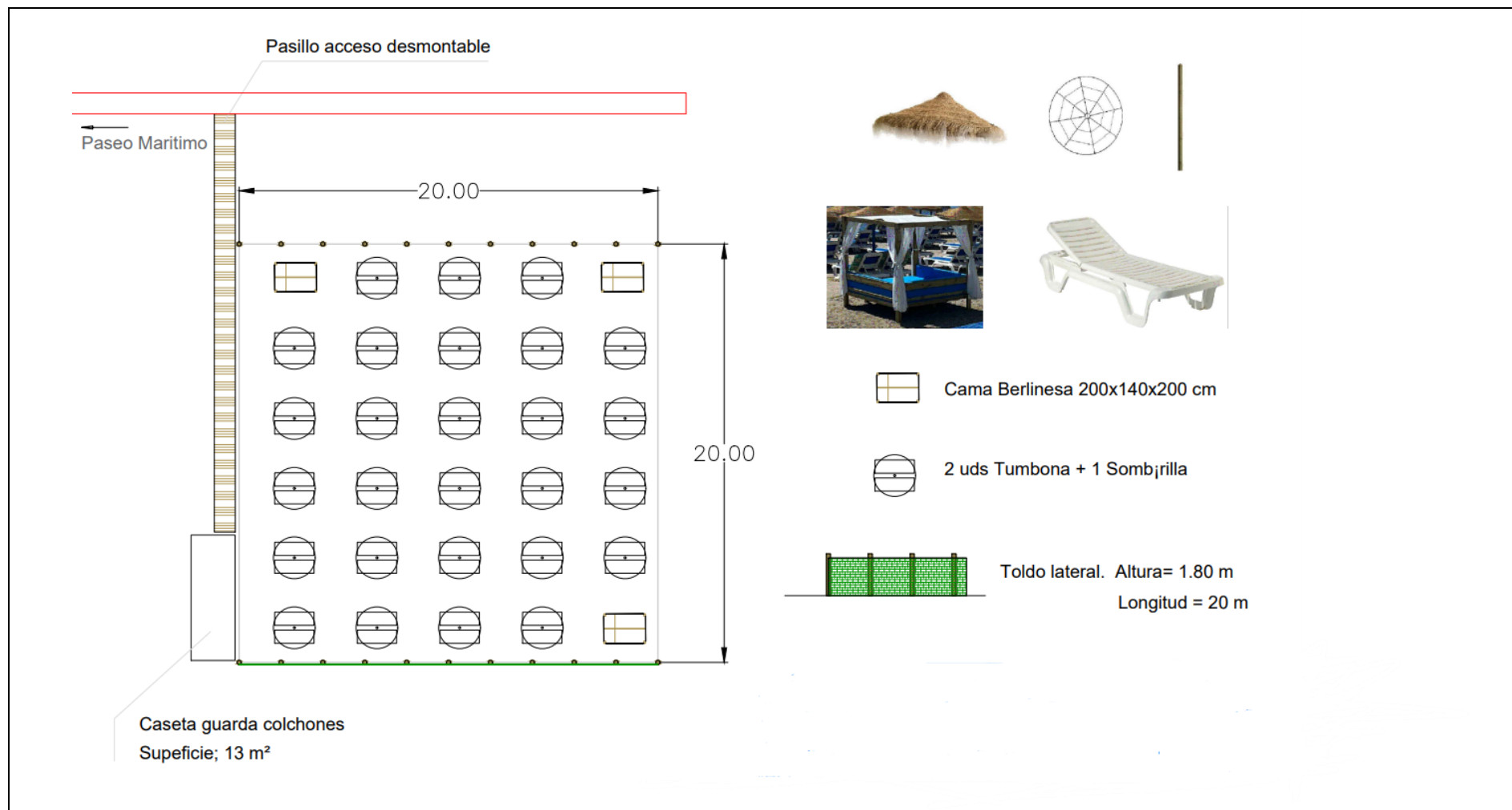
## 5. Camas balinesas

Las características y estructura de estas camas serán muy similar a la que se detalla en la foto, dejando permeabilidad de vistas, ya que los visillos serán de cortinas semitransparentes de gasa o tela similar, además la disposición de la instalación de estas camas será ocupando el mismo frente de ocupación, perpendicularmente a la línea del paseo marítimo.

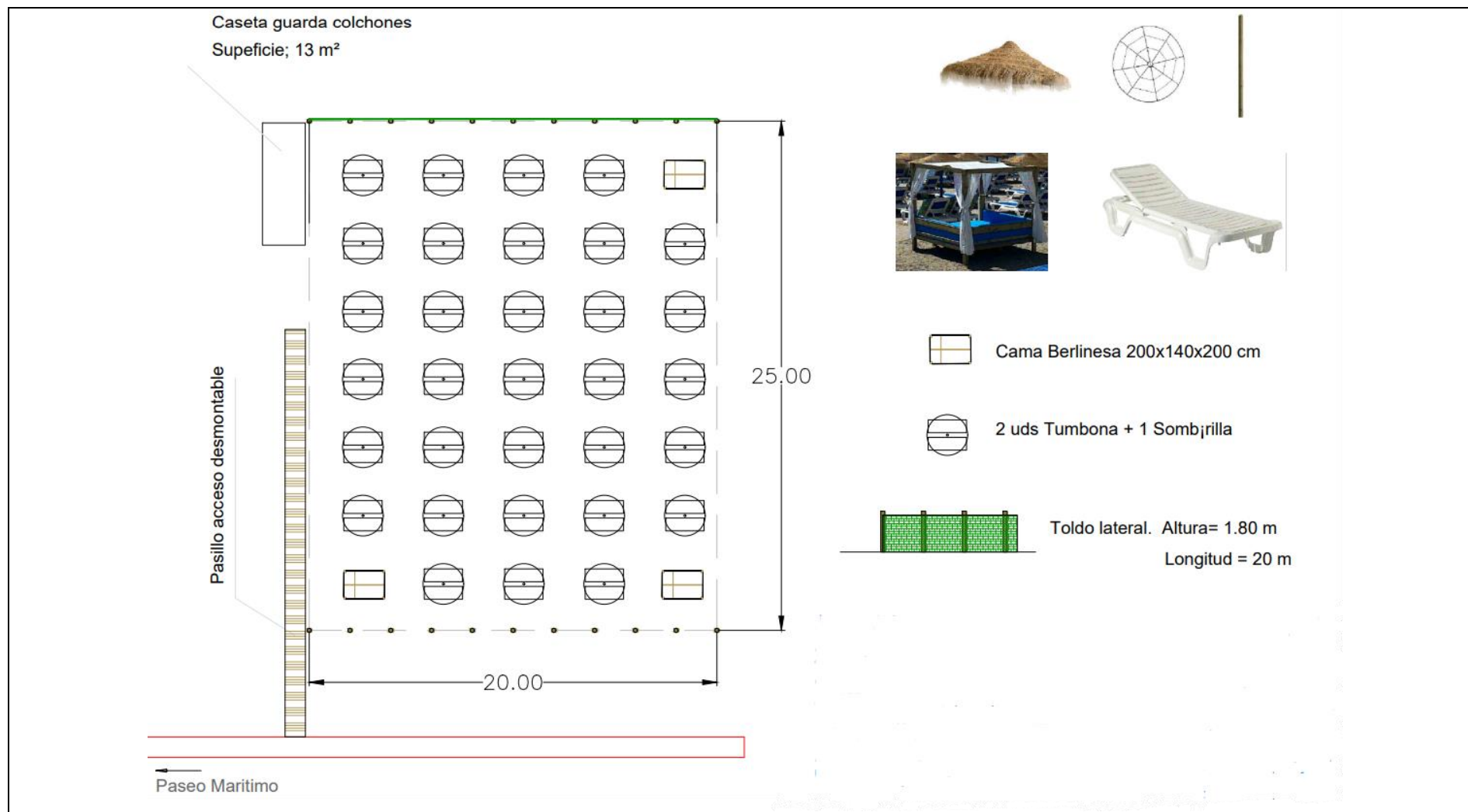
El servicio solicitado se asemeja a un servicio de hamacas y sombrillas:



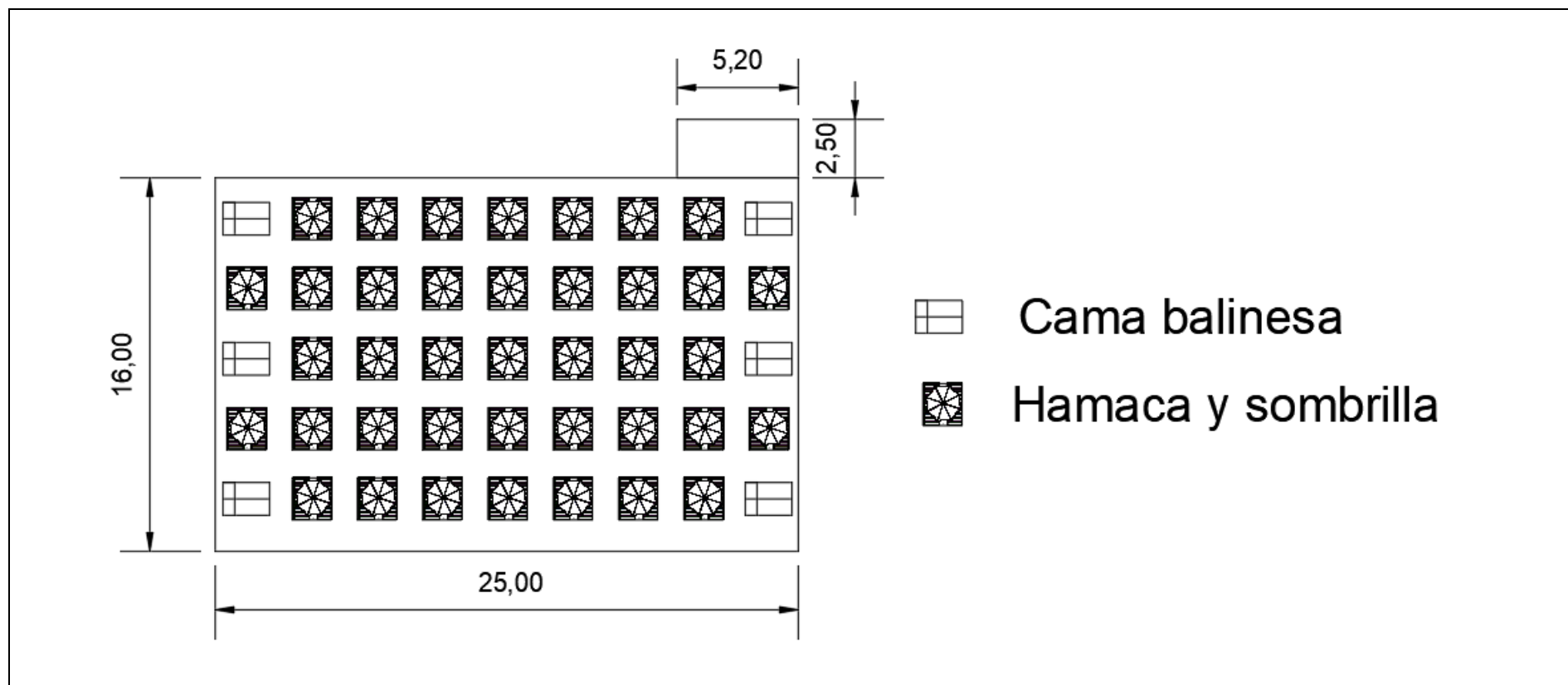
A continuación, se adjunta el plano con las superficies de como quedarían la instalación de este tipo de servicio:



Distribución parcela 9urb



*Distribución parcela 8urb*



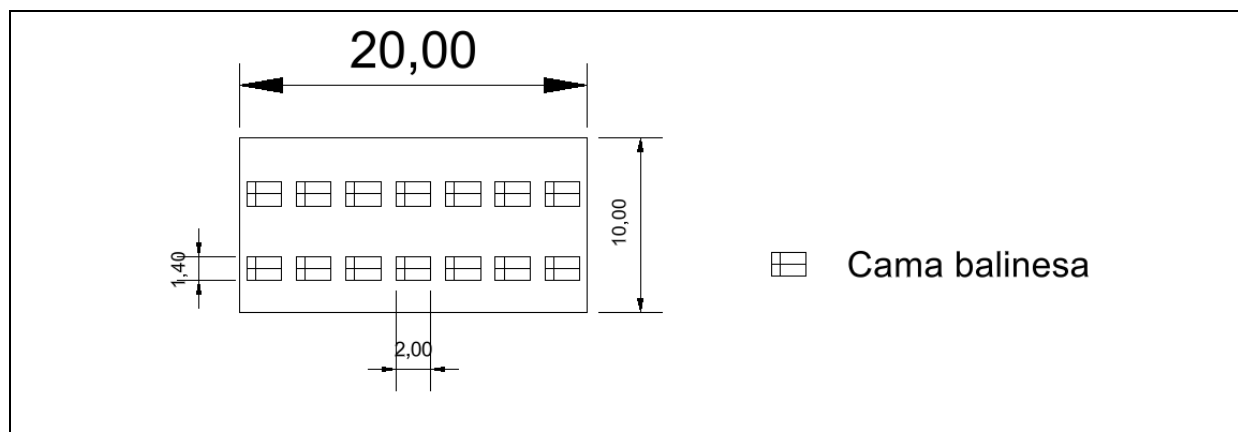
*Distribución parcela 4urb y 5urb*

**ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024**

Se solicita la inclusión de camas balinesas en algunas superficies de parcelas de hamacas autorizadas y una parcela única de camas balinesas en la playa de playa serena. A continuación, se detalla:

PLAYA	¿inclusión en parcela de hamacas autorizadas?	IDEN.	SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA (m <sup>2</sup> )	Nº CAMAS BALINESAS (se cambian por hamacas)	SUPERFICIE CAMAS BALINESAS (m <sup>2</sup> ) o disposición
URBANIZACIÓN	sí	9 urb	400 m <sup>2</sup> (20 x 20 m)	3	En esquinas de la superficie
URBANIZACIÓN	sí	4 urb	400 m <sup>2</sup> (25 x 16 m)	6	En esquinas y laterales de la superficie
URBANIZACIÓN	sí	5 urb	400 m <sup>2</sup> (25 x 16 m)	6	En esquinas y laterales de la superficie
URBANIZACIÓN	sí	8 urb	500 m <sup>2</sup> (25 x 20 m)	3	En esquinas de la superficie
SERENA	totalidad	20 se	200 m <sup>2</sup> (20 x 5 m)	14	200 m <sup>2</sup> (20 x 5 m)

La parcela de solo camas balinesas de playa serena con una superficie de 200 m<sup>2</sup> (20 m por 10 m) tendrá la siguiente disposición, teniendo en cuenta las dimensiones de cada cama balinesa (2 metros por 1.40 m):



*Distribución parcela 20 se*



## 6. Deportes náuticos con caseta

Se puede resumir, a continuación, la localización de cada deporte náutico solicitado según la playa correspondiente:

PLAYA	Nº DE DEP. NAUTICOS	IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE (m²)	CASETA ASOCIADA EXCLUIDA	CARTA DE SERVICIOS
AGUADULCE	2	DN-1ag	300 m² (25 x 12 m)	13 m²	Hidropedales, kayak, paddle surf y canoa
		DN-2ag	200 m² (15 x 13,33 m)	13 m²	Hidropedales y canoas
LA BAJADILLA	1	DN-1ba	100 m² (16 x 6,25 m)	50 m²	Hidropedales, paddel surf y kayaks
LA URBANIZACIÓN	1	DN-1urb	100 m² (12,5 x 8 m)	30 m²	Hidropedales, paddel surf, canoas, embarcación a motor (sin tripulación) para arrastre de banana y roscó
PLAYA SERENA	4	DN-1se	200 m² (15 x 13,33 m)	70 m²	Hidropedales, oxoon, canoa, kayak, lancha motora (sin tripulación) para arrastre de banana y roscó y alquiler de motos acuáticas
		DN-2se	300 m² (15 x 20 m)	70 m²	Paddel Surf, kayak y windsurf, hidropedales y catamarán
		DN-3se	200 m² (15 x 13,33 m)	70 m²	Hidropedales, oxoon, embarcación para arrastre de banana y roscó y alquiler de motos acuáticas
		DN-4se	200 m² (15 x 13,33 m)	70 m²	Kayak, padel Surf, hidropedales, windsurf y catamarán

De manera general y aplicable a las 10 actividades náuticas identificadas en la tabla anterior, se puede aclarar lo siguiente para cada una de ellas:

Las instalaciones proyectadas no requieren abastecimiento de agua.

Por sus características, la actividad no requiere de suministro de electricidad.

Las instalaciones no cuentan con aseos, ya que se usarán los aseos municipales situados en la playa, por tanto, no necesitarán de acometida de saneamiento.



ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

Las casetas excluidas serán modulares autoportante y transportable, por lo que no necesitarán obras de implantación.


Todos los adjudicatarios de las actividades náuticas firmaran una declaración expresa del cumplimiento de la normativa de costas.

Por las características de la actividad y por seguridad de los usuarios, éstas no se desarrollarán los días en que el tiempo no sea el adecuado (ciento, oleaje, lluvias, etc.)

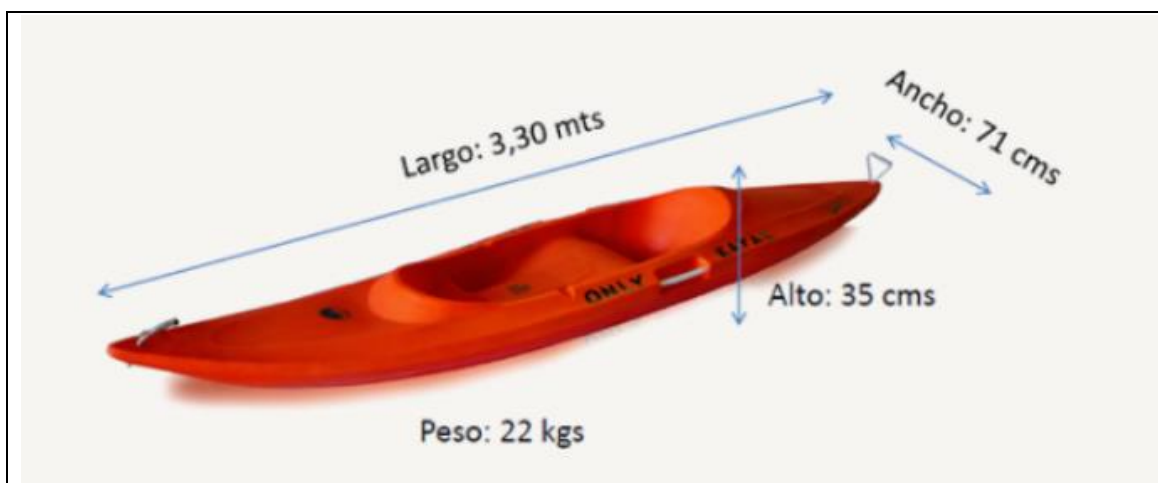
El detalle de los elementos utilizados en cada actividad se muestra a continuación:

**Hidropedales:**



Eslora / Length	Manga / Width	Puntal / Height	Peso / Weight	Capacidad / Capacity	Plazas / Seats	Material de Construcción / Made of
3,85 m	1,67 m	0,80 m	135 Kg	380 Kg		PEAD. Tricapa Rotoroldeddo Three layered Rotoroulded HDPE

**Kayak:**



**Paddle surf:**

LONGITUD	ANCHO	GROSOR	ANCHO DE LA COLA	PESO
304CM	81CM	15CM	40CM	9KG



#### Canoa:

<p><b>Canoa:</b> 308cm x 75cm x 35cm</p> <p>Peso 23kg</p> <p>Capacidad 130kg</p>	
--	--

#### Kite-surf:

Longitud	Manga "el ancho"
 <p><b>Tablas largas:</b> buenas para principiantes, vientos flojos (salen pronto al planeo), son más fáciles de controlar al navegar con velocidad.</p> <p><b>Tablas cortas:</b> buenas para vientos fuertes, ágiles y manejables.</p>	 <p><b>Tablas anchas:</b> planean rápido, bien en vientos flojos y racheados, ofrece más estabilidad en el aterrizaje.</p> <p><b>Tablas estrechas:</b> mejor para «choppy», vientos fuertes, más fáciles de meter canto. Van mejor para personas con pies pequeños.</p>

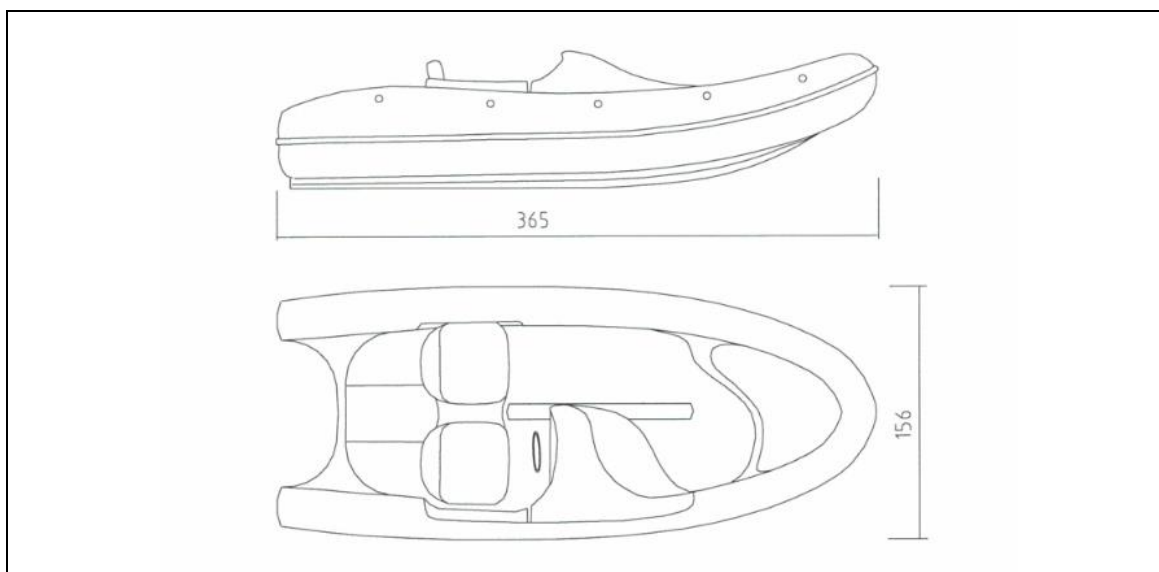
#### Catamarán o vela ligera:



Wind surf:

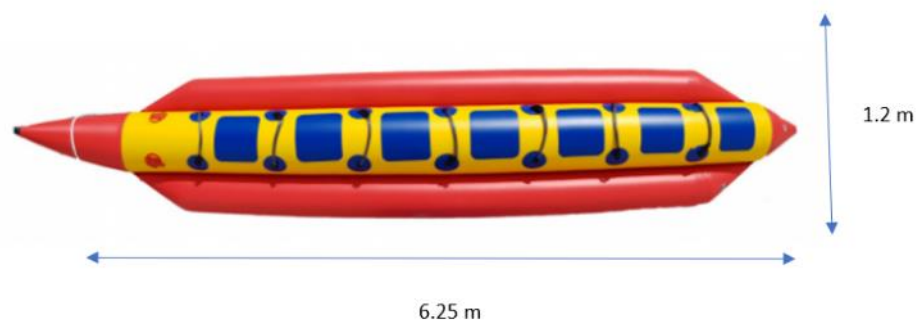


Embarcación a motor (sin tripulación) para arrastre:



Banana:

Banana hinchable de PVC, para 7 personas:



Banana hinchable de PVC, para 4 personas:



Rosco de PVC para 8 personas:



Rosco de PVC para 4 personas:





**Oxoon:**



**Alquiler motos acuáticas:**



A continuación, se describe para cada una de las parcelas solicitadas un croquis de la planta y las características específicas según las distintas superficies solicitadas, por playa:

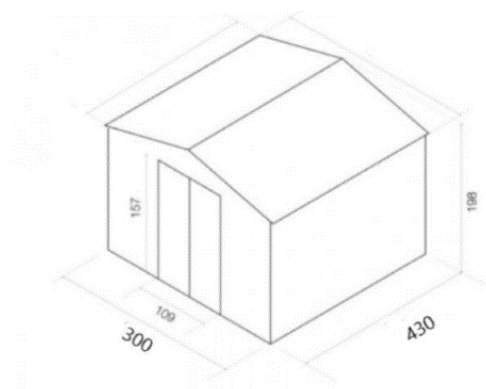
### PLAYA AGUADULCE DN-1ag

Las actividades que desempeña en esta explotación de servicios de temporada son la práctica y disfrute de actividades recreativas de carácter náutico tales como:

*Hidropedales, kayak, paddle-surf y canoas*

La zona de ocupación se compone de una parcela en tierra de 300 m<sup>2</sup> con forma rectangular de dimensiones 25 m de frente x 12 m de fondo.

A esta superficie descrita se anexará una caseta modular con una superficie total de 13 m<sup>2</sup> cuya finalidad es el almacenamiento de los enseres y equipamientos propios de la actividad. Al ser una caseta de almacenaje no necesita conexión a suministros. Se tratará de una estructura metálica y de madera con recubrimientos de paneles blancos.



1ª Parcela deportes náuticos Aguadulce. Temporada 2022.

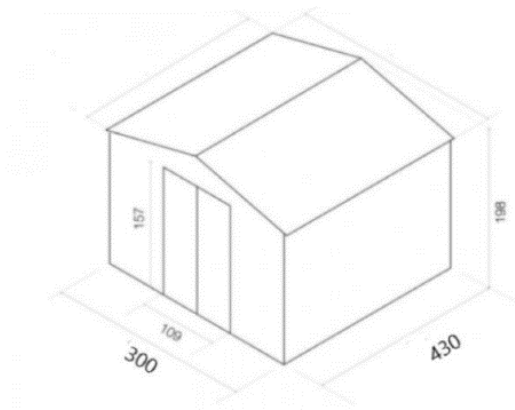
### PLAYA AGUADULCE DN-2ag

Las actividades que desempeña en esta explotación de servicios de temporada son la práctica y disfrute de actividades recreativas de carácter náutico tales como:

#### *Hidropedales y canoas*

La zona de ocupación se compone de una parcela en tierra de 200 m<sup>2</sup> con forma rectangular de dimensiones 15 m de frente x 13,33 m de fondo.

A esta superficie descrita se anexará una caseta modular con una superficie total de 13 m<sup>2</sup> cuya finalidad es el almacenamiento de los enseres y equipamientos propios de la actividad. Al ser una caseta de almacenaje no necesita conexión a suministros. Se tratará de una estructura metálica y de madera con recubrimientos de paneles blancos.



*2ª Parcela deportes náuticos Aguadulce. Temporada 2022.*

### PLAYA LA BAJADILLA DN-1ba

Las actividades que desempeña en esta explotación de servicios de temporada son la práctica y disfrute de actividades recreativas de carácter náutico tales como:

*Hidropedales, paddel surf y kayaks*

La zona de ocupación se compone de una parcela en tierra de 100 m<sup>2</sup> con forma rectangular de dimensiones 16 m de frente x 6.25 m de fondo. A esta superficie descrita se anexará una caseta modular con una superficie total de 50 m<sup>2</sup> cuya finalidad es el almacenamiento de los enseres y equipamientos propios de la actividad. Al ser una caseta de almacenaje no necesita conexión a suministros. Se tratará de una estructura metálica y de madera con recubrimientos de paneles blancos:





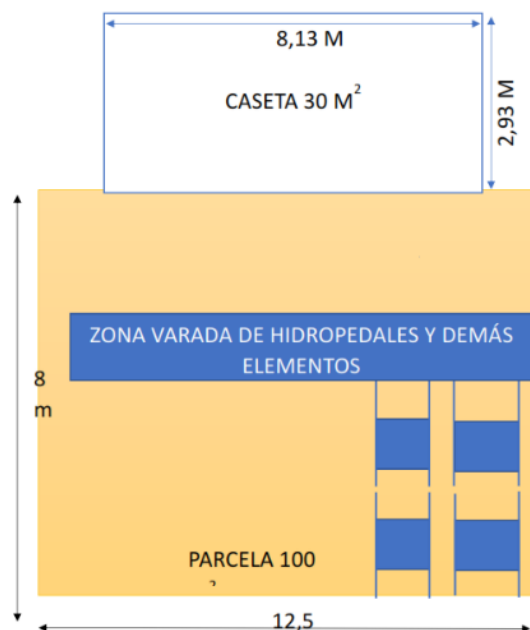


*Parcela deportes náuticos en La Bajadilla. Temporada 2022.*

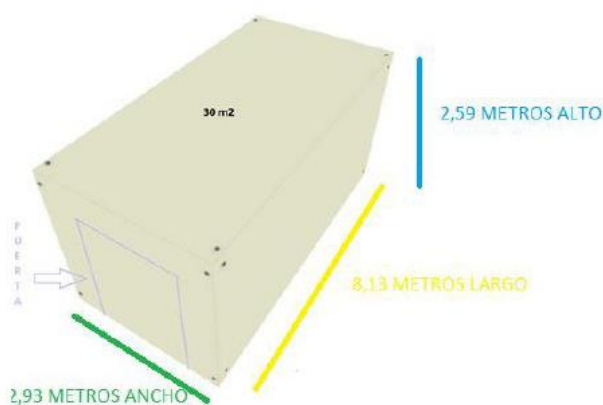
### PLAYA URBANIZACIÓN DN-1ur

Esta solicitud de actividad contiene la siguiente carta de servicios: *alquiler de hidropedales, pádel surf, canoas y embarcación a motor de la 6ª Lista, sin tripulación, para el arrastre de banana y rosco.*

El croquis de la planta de la parcela total de 100 m<sup>2</sup> más una caseta asociada excluida de 30 m<sup>2</sup> tendrá una distribución similar a la siguiente:



La caseta para guarda de enseres asociada a la actividad de deportes náuticos 1 urb, consta de 30 m<sup>2</sup> y está constituida por paneles modulares en color blanco y puerta de entrada y salida metálica en uno de los laterales cortos:



CUADRO DE MEDIDAS	LARGO	ANCHO	ALTO
MEDIDAS BASE INTERIOR	8.00 m	2.80 m	2,59 m
MEDIDAS BASE EXTERIOR	8.13 m	2.93 m	2,59 m



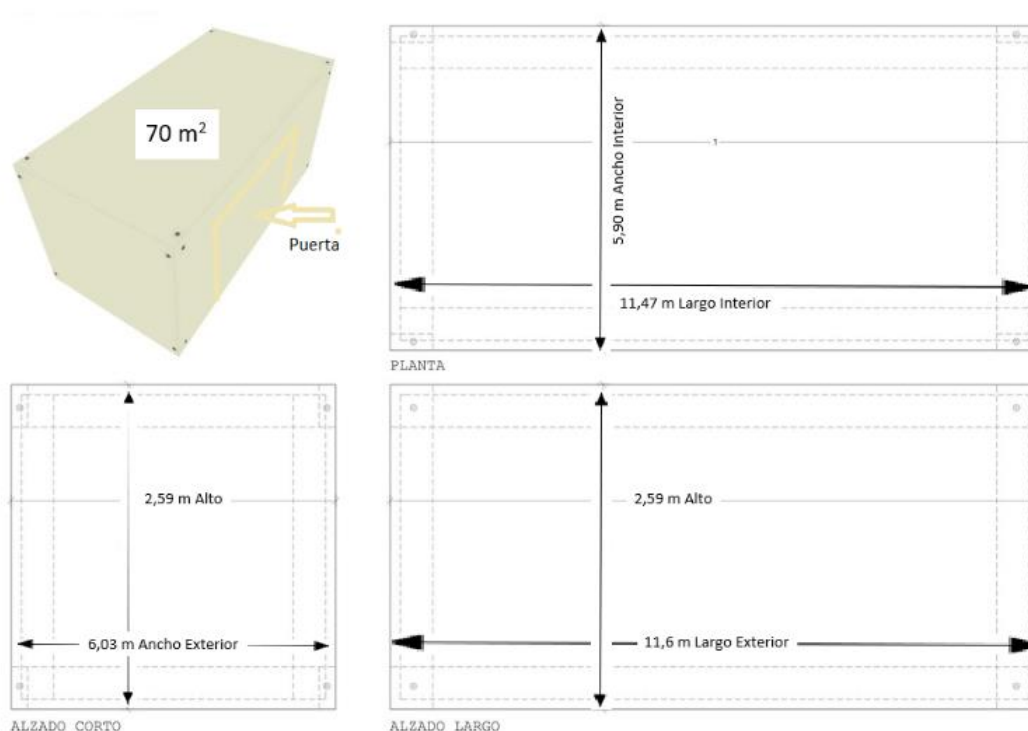
*Parcela deportes náuticos playa Urbanización. Temporada 2022.*

### PLAYA SERENA DN-1se

Las actividades que desempeña en esta explotación de servicios de temporada son la práctica y disfrute de actividades recreativas de carácter náutico tales como:

*Hidropedales, canoa o kayak, lancha motora, motos acuáticas, embarcación de arrastre de aquarocket donuts y banana boat y oxoon.*

La zona de ocupación se compone de una parcela en tierra de 200 m<sup>2</sup> con forma rectangular de dimensiones 15 m de frente x 13,33 m de fondo. A esta superficie descrita se anexará una caseta modular de medidas de 11,60 m de ancho x 6,03 m de fondo y 2,59 m de alto, con una superficie total de 70 m<sup>2</sup> cuya finalidad es el almacenamiento de los enseres y equipamientos propios de la actividad. Al ser una caseta de almacenaje no necesita conexión a suministros. Se tratará de una estructura metálica y de madera con recubrimientos de paneles blancos.



La instalación se distribuirá en dos zonas, cuya localización y características se adjunta a continuación:

- **ZONA 1:** una base en tierra, en la arena de la playa con una superficie de 200 m<sup>2</sup> (15 x 13.33) y una caseta colindante de 70 m<sup>2</sup> para almacenaje de los enseres propios de la actividad. La instalación estará ubicada en la arena de la playa, quedando disponible una franja de al menos 15 metros desde la orilla en pleamar. Esta parcela se compone de:
  - **Zona de Varada** para hidropedales a la espera de ser usada por las personas usuarias.
  - **Un toldo desmontable** de tela de fibra natural de 4 x 4 metros colocado sobre los postes de madera con mosquetones.
  - **Dos pasarelas de acceso al mar de 0.5 m de ancho x 13.33 m de largo**, para clientes, personas usuarias de la playa que lo deseen, así como facilitar el acceso al mar de las embarcaciones y motos náuticas en cada uso. Dichas pasarelas se

sitúan en paralelo a una distancia de 1 metro entre ellas y con ayuda de un carro-transpaleta se facilita el transporte de embarcaciones y motos náuticas hasta el mar.



**IMAGEN 1:** Pasarelas de acceso al mar.



**IMAGEN 2:** Defensas para acceso al mar



**IMAGEN 3:** Defensas para acceso al mar

- **Caseta modular de 70 m<sup>2</sup> (11.6 x 6.03 m y 2.59, de alto)** cuya finalidad es el almacenamiento de los enseres y equipamiento propios de la actividad. Esta casera servirá de almacenamiento de motos acuáticas y embarcaciones, evitando que queden caradas o estacionadas en la playa. Es una caseta de almacenaje del equipamiento necesario para la actividad, por lo que no necesita conexión a suministros. Estructura metálica y madera con recubrimiento de paneles blancos.

Las instalaciones proyectadas no requieren abastecimiento de agua, ni suministro de electricidad (al ser un horario de prestación del servicio diurno), ni cuentan con aseos, ya que se utilizarán los aseos municipales, por tanto, no necesitarán de acometida de saneamiento. Las instalaciones no requieren de obras ni de otras instalaciones.

- **ZONA 2:** Un circuito de 450 x 350 m en el mar, separado 50 m mar adentro del balizamiento de proximidad existente en la playa y a una distancia superior a 250 m de la playa, para el ejercicio controlado de las actividades náuticas ofertadas por la explotación. El circuito no se encuentra directamente frente a la base en tierra, sino que

se desplaza hacia poniente, **guardando la distancia preceptiva de una milla náutica con cualquier otro circuito de similares características.**

Por ser una de las principales actividades a desarrollar, el alquiler por horas o fracción de motos náuticas se hace necesaria la delimitación de un circuito de utilización. El circuito se delimitará mediante cuatro (4) balizas de color naranja, de características descritas a continuación y la siguiente posición.

Se trata de una señalización con cuatro boyas en los extremos de delimitación del circuito de tipo bicónico, en color naranja de 800 mm de diámetro:



Las coordenadas de las balizas identificativas son las siguientes:

S-534446.99; E-4064946.08

S-534788.13; E-4064652.61

S-534559.88; E-4064387.27

S-534218.75; E- 4064680.75

Junto a este circuito, siempre exterior a él, la empresa adjudicataria del servicio instalará una **base flotante** consistente en una embarcación de bajo francobordo con un motor de 25 CV de potencia, desde donde se controlará y supervisará la adecuada utilización del circuito por parte de los usuarios, permitiendo además la salida a libre navegación de los usuarios provistos de la titulación adecuada. La base flotante dispone de un puesto de mando y control, donde habrá de manera permanente un monitor especializado que podrá parar una, varias o todas las motos simultáneamente en caso de incumplimiento de las normas establecidas. El radio de alcance de dicho dispositivo debe ser suficiente para cubrir la totalidad del circuito establecido.

El acceso al circuito desde la playa se realizará a través del canal de uso público instalado por el Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

### ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

El desarrollo de las actividades náuticas recreativas se organizará de la siguiente manera con un horario de 10:00 a 20:00 (siempre y cuando las condiciones climáticas y marítimas lo permitan):

- El inicio del servicio se realizará en la base en tierra, que sirve como punto de encuentro, y donde se deposita almacenado todo el equipamiento necesario para llevar a cabo los servicios ofertados.
- Las actividades se realizarán en el mar, en el circuito náutico mencionado anteriormente, que se sitúa a una distancia suficiente de las playas para garantizar las condiciones de seguridad de la actividad.
- El acceso al circuito desde la playa se realizará a través del canal náutico de uso público instalado por el Ayuntamiento de Roquetas de mar.



- El traslado de los usuarios de la actividad desde la playa hasta el circuito lo realizará un monitor especializado utilizando una embarcación o una moto náutica.
- Se impartirán las instrucciones, formación y pruebas previas a los usuarios sin titulación.
- Junto a dicho circuito, siempre exterior a él, se instalará la base flotante anteriormente mencionada, desde donde se controlará y supervisará la adecuada utilización del circuito por parte de los usuarios, permitiendo, además, la salida a libre navegación de los usuarios provistos de la titulación adecuada. Esta base flotante permitirá a los usuarios estar sentados hasta el momento de utilización de la moto náutica, así como poder recibir instrucciones de su manejo. En esta base flotante se dispone un puesto de mando y control, donde habrá de manera permanente un monitor especializado que podrá parar una, varias o todas las motos simultáneamente en caso de incumplimiento de las normas establecidas.
- El repostaje de combustible de las embarcaciones nunca se realizará en la arena de la playa, debiéndose efectuarse en puerto, en lugar especialmente preparado para esta tarea.

Las motos náuticas estarán registradas y matriculadas. La potencia máxima de las motos de alquiler que se utilicen en el circuito estará limitada a 40 kW (54.4 CV). Todas las motos dispondrán de un mecanismo de control remoto que permita a la empresa la teledesconexión del motor con el fin de evitar situaciones de riesgo, colisiones o conductas inadecuadas por parte de los usuarios. Dispondrán igualmente de un dispositivo de hombre al agua, que provoque la parada inmediata del motor en caso de caída de su conductor al agua. Las motos dispondrán de elementos reflectantes.

Las motos náuticas de alquiler no estarán varadas o estacionadas en la playa, permaneciendo en la base flotante durante el horario de funcionamiento de la actividad y serán trasladadas y guardadas en el interior de la caseta proyectada en la playa tras cada servicio mediante el sistema de rodillos o defensas. Cualquier elemento que se utilice para el control de los usuarios, deberá instalarse después del otro y retirarse antes del ocaso. Si la zona lo permite, se podrá solicitar autorización del capitán marítimo para dejar la instalación fondeada de forma temporal.

Por las características de la actividad, ésta no se desarrollará los días en que el tiempo no sea el adecuado (viento, oleaje, lluvias, etc.)

Se dispondrán de los elementos mínimos de seguridad recogidos en el art. 9 del RD 259/2002.

Los documentos con las condiciones técnicas del equipamiento utilizado, así como las autorizaciones pertinentes deberán permanecer en la base en tierra de la explotación, correctamente protegidas y plastificadas para ser consultadas a petición de cualquier organismo o administración.

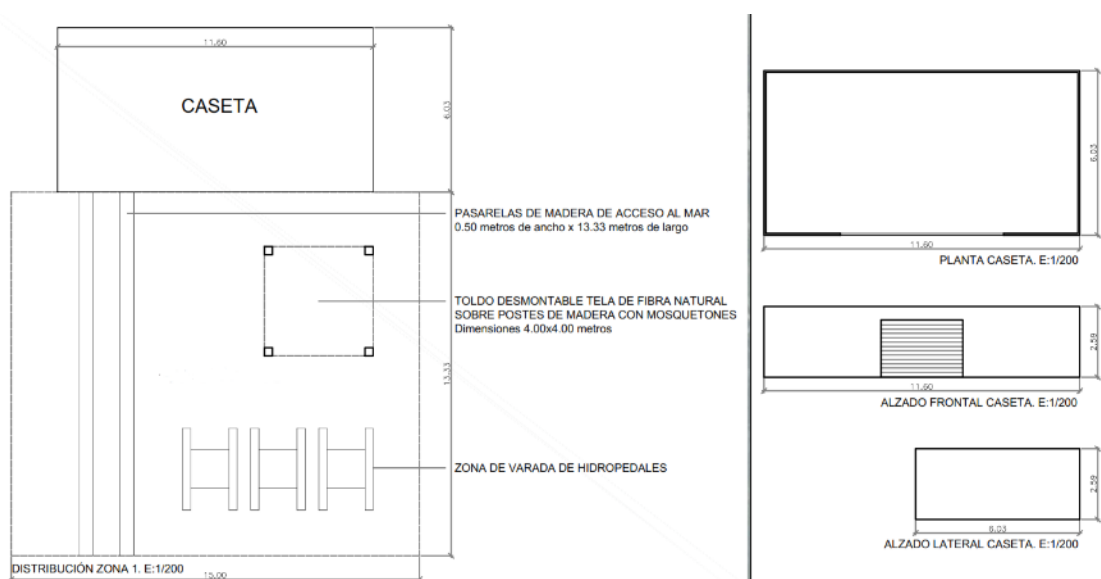
**Se exigirá al adjudicatario que el servicio de motos acuáticas cumpla con:**

- El Real Decreto 259/2002 por el que se actualizan las medidas de seguridad en la utilización de las motos náuticas.
- Los permisos correspondientes de Capitanía marítima (certificado de navegabilidad, registro embarcaciones de recreo)
- Una embarcación auxiliar de 25 CV de potencia desde donde se controlará y supervisará la adecuada ejecución del servicio y de los usuarios que alquilen los distintos elementos.

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

- El repostaje de combustible de las embarcaciones nunca se realizará en la arena de la playa, debiendo efectuarse en puerto, en lugar especialmente preparado para dicha tarea.
- Las motos acuáticas estarán registradas y matriculadas en lista 6ª. Todas las motos dispondrán de un mecanismo de control remoto que permita a la empresa la tele-desconexión del motor con el fin de evitar situaciones de riesgo, colisiones o conductas inadecuadas por parte de los usuarios. Dispondrán igualmente de un dispositivo de hombre al agua, que provoque la parada inmediata del motor en caso de caída de su conductor al agua. Las motos dispondrán de elementos reflectantes.

El croquis de la planta de la parcela total tendrá una superficie similar a la siguiente:



*1ª Parcela deportes náuticos playa Serena. Temporada 2022.*

A continuación, se adjuntan los siguientes planos:

- Plano 1: Situación
- Plano 2: Emplazamiento de la instalación
- Plano 3: Relación con planeamiento urbanístico. Relación con circuitos cercanos.
- Plano 4: Zona 1. Base en tierra.
- Plano 5: Zona 2. Circuito náutico.

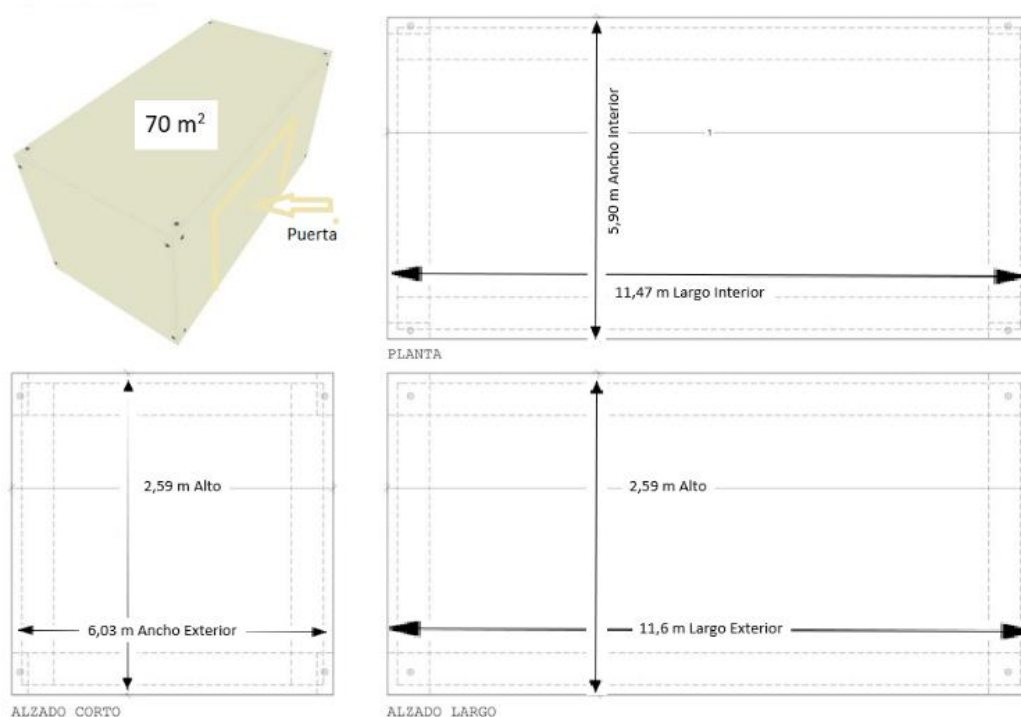


### PLAYA SERENA DN-2se

Las actividades por desempeñar en dicha explotación de servicios de temporada es la práctica y disfrute de actividades recreativas de carácter náutico tales como:

*Hidro-pedales, paddle surf, kayak, catamarán y windsurf*

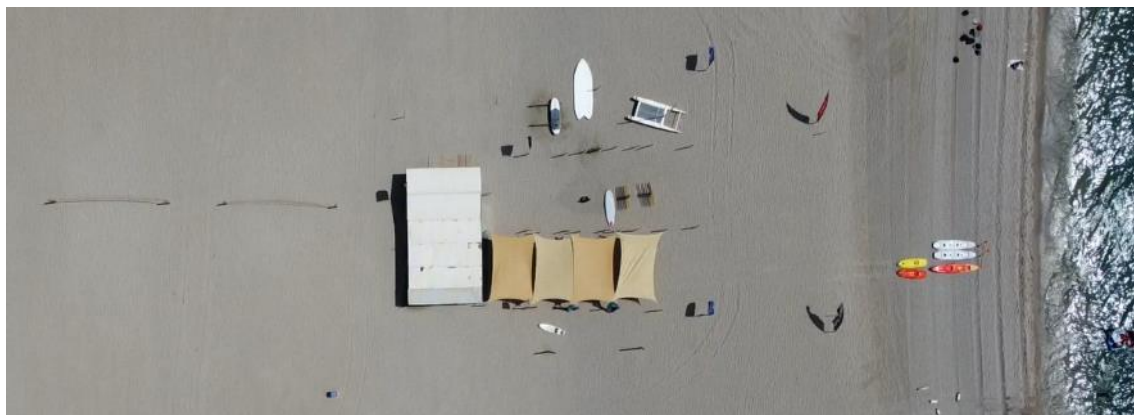
La zona de ocupación se compone de una parcela en tierra de 300 m<sup>2</sup> con forma rectangular de dimensiones 15 m de frente x 20 m de fondo. A esta superficie descrita se anexará una caseta modular de medidas de 11,60 m de ancho x 6,03 m de fondo y 2,59 m de alto, con una superficie total de 70 m<sup>2</sup> cuya finalidad es el almacenamiento de los enseres y equipamientos propios de la actividad. Al ser una caseta de almacenaje no necesita conexión a suministros. Se tratará de una estructura metálica y de madera con recubrimientos de paneles blancos.



La parcela de 200 m<sup>2</sup> servirá como punto de encuentro para los usuarios del servicio, con los siguientes usos:

- Zona de varada para hidro-pedales a la espera de ser usados por las personas usuarias
- Un toldo desmontable de tela de fibra natural de 4,00 x 4,00 m colocado sobre postes de madera con mosquetones.
- Dos pasarelas de madera de acceso al mar.

Para el acceso al mar, se instalarán dos pasarelas de acceso de 0.5 m de ancho por 13.33 m de largo, para clientes y usuarios que lo deseen y facilitar el transporte de embarcaciones y motos acuáticas hasta el mar, a través del correspondiente canal náutico señalizado, en cada uso. Dichas pasarelas se sitúan en paralelo a una distancia de 1 metro entre ellas.



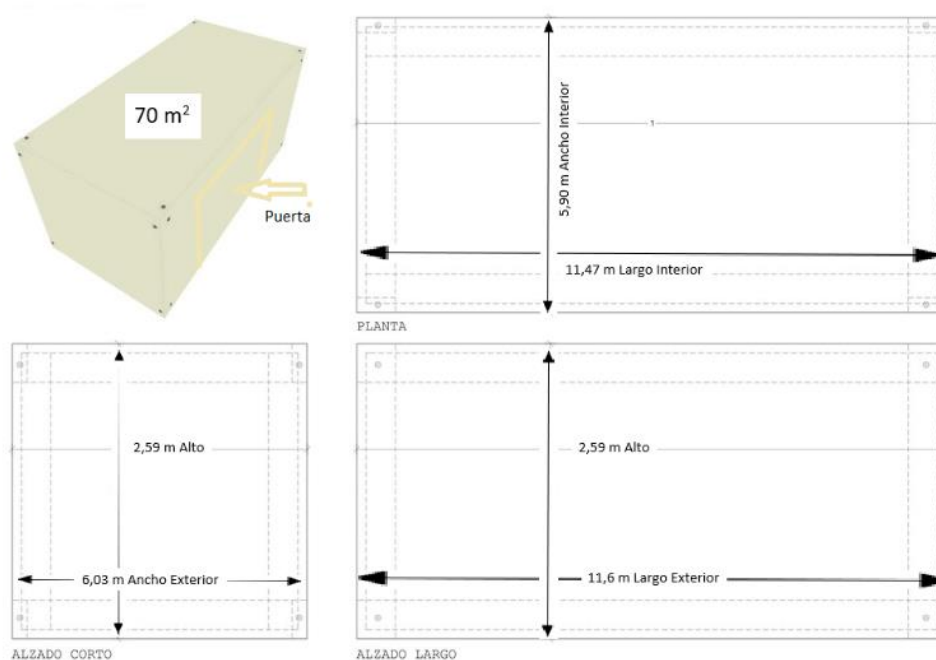
*2ª Parcela deportes náuticos playa Serena. Temporada 2022*

### PLAYA SERENA DN-3se

Las actividades por desempeñar en dicha explotación de servicios de temporada es la práctica y disfrute de actividades recreativas de carácter náutico tales como:

*Hidro-pedales, Lancha motora, **Motos acuáticas**, Embarcación de arrastre de rosco-tube y banana y Oxoan*

La zona de ocupación se compone de una parcela en tierra de 200 m<sup>2</sup> con forma rectangular de dimensiones 15 m de frente x 13,33 m de fondo. A esta superficie descrita se aneja una caseta modular de medidas de 11,60 m de ancho x 6,03 m de fondo y 2,59 m de alto, con una superficie total de 70 m<sup>2</sup> cuya finalidad es el almacenamiento de los enseres y equipamientos propios de la actividad. Al ser una caseta de almacenaje no necesita conexión a suministros. Se tratará de una estructura metálica y de madera con recubrimientos de paneles blancos.



La instalación se distribuirá en dos zonas, cuya localización y características se adjunta a continuación:

- **ZONA 1:** una base en tierra, en la arena de la playa con una superficie de 200 m<sup>2</sup> (15 x 13.33) y una caseta colindante de 70 m<sup>2</sup> para almacenaje de los enseres propios de la actividad. La instalación estará ubicada en la arena de la playa, quedando disponible una franja de al menos 15 metros desde la orilla en pleamar. Esta parcela se compone de:
  - **Zona de Varada** para Hidropedales a la espera de ser usada por las personas usuarias.
  - **Un toldo desmontable** de tela de fibra natural de 4 x 4 metros colocado sobre los postes de madera con mosquetones.
  - **Dos pasarelas de acceso al mar de 0.5 m de ancho x 13.33 m de largo**, para clientes, personas usuarias de la playa que lo deseen, así como facilitar el acceso al mar de las embarcaciones y motos náuticas en cada uso. Dichas pasarelas se sitúan en paralelo a una distancia de 1 metro entre ellas y con ayuda de un

carro-transpaleta se facilita el transporte de embarcaciones y motos náuticas hasta el mar.



**IMAGEN 1:** Pasarelas de acceso al mar.



**IMAGEN 2:** Defensas para acceso al mar



**IMAGEN 3:** Defensas para acceso al mar

- **Caseta modular de 70 m<sup>2</sup> (11.6 x 6.03 m y 2.59, de alto)** cuya finalidad es el almacenamiento de los enseres y equipamiento propios de la actividad. Esta casera servirá de almacenamiento de motos acuáticas y embarcaciones, evitando que queden caradas o estacionadas en la playa. Es una caseta de almacenaje del equipamiento necesario para la actividad, por lo que no necesita conexión a suministros. Estructura metálica y madera con recubrimiento de paneles blancos.

Las instalaciones proyectadas no requieren abastecimiento de agua, ni suministro de electricidad (al ser un horario de prestación del servicio diurno), ni cuentan con aseos, ya que se utilizarán los aseos municipales, por tanto, no necesitarán de acometida de saneamiento. Las instalaciones no requieren de obras ni de otras instalaciones.

- **ZONA 2:** Un circuito de 450 x 350 m en el mar, separado 50 m mar adentro del balizamiento de proximidad existente en la playa y a una distancia superior a 250 m de la playa, para el ejercicio controlado de las actividades náuticas ofertadas por la explotación. El circuito no se encuentra directamente frente a la base en tierra, sino que

se desplaza hacia poniente, **guardando la distancia preceptiva de una milla náutica con cualquier otro circuito de similares características.**

Por ser una de las principales actividades a desarrollar, el alquiler por horas o fracción de motos náuticas se hace necesaria la delimitación de un circuito de utilización. El circuito se delimitará mediante cuatro (4) balizas de color naranja, de características descritas a continuación y la siguiente posición.

Se trata de una señalización con cuatro boyas en los extremos de delimitación del circuito de tipo bicónico, en color naranja de 800 mm de diámetro:



Las coordenadas de las balizas identificativas son las siguientes:

S-533025.79; E-4063263.89

S-533366.93; E-4062970.42

S-533138.67; E-4062705.09

S-532797.54; E- 4062998.57

Junto a este circuito, siempre exterior a él, la empresa adjudicataria del servicio instalará una **base flotante** consistente en una embarcación de bajo francobordo con un motor de 25 CV de potencia, desde donde se controlará y supervisará la adecuada utilización del circuito por parte de los usuarios, permitiendo además la salida a libre navegación de los usuarios provistos de la titulación adecuada. La base flotante dispone de un puesto de mando y control, donde habrá de manera permanente un monitor especializado que podrá parar una, varias o todas las motos simultáneamente en caso de incumplimiento de las normas establecidas. El radio de alcance de dicho dispositivo debe ser suficiente para cubrir la totalidad del circuito establecido.

El acceso al circuito desde la playa se realizará a través del canal de uso público instalado por el Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

## ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

El desarrollo de las actividades náuticas recreativas se organizará de la siguiente manera con un horario de 10:00 a 20:00 (siempre y cuando las condiciones climáticas y marítimas lo permitan):

- El inicio del servicio se realizará en la base en tierra, que sirve como punto de encuentro, y donde se deposita almacenado todo el equipamiento necesario para llevar a cabo los servicios ofertados.
- Las actividades se realizarán en el mar, en el circuito náutico mencionado anteriormente, que se sitúa a una distancia suficiente de las playas para garantizar las condiciones de seguridad de la actividad.
- El acceso al circuito desde la playa se realizará a través del canal náutico de uso público instalado por el Ayuntamiento de Roquetas de mar.

- El traslado de los usuarios de la actividad desde la playa hasta el circuito lo realizará un monitor especializado utilizando una embarcación o una moto náutica.
- Se impartirán las instrucciones, formación y pruebas previas a los usuarios sin titulación.
- Junto a dicho circuito, siempre exterior a él, se instalará la base flotante anteriormente mencionada, desde donde se controlará y supervisará la adecuada utilización del circuito por parte de los usuarios, permitiendo, además, la salida a libre navegación de los usuarios provistos de la titulación adecuada. Esta base flotante permitirá a los usuarios estar sentados hasta el momento de utilización de la moto náutica, así como poder recibir instrucciones de su manejo. En esta base flotante se dispone un puesto de mando y control, donde habrá de manera permanente un monitor especializado que podrá parar una, varias o todas las motos simultáneamente en caso de incumplimiento de las normas establecidas.
- El repostaje de combustible de las embarcaciones nunca se realizará en la arena de la playa, debiéndose efectuarse en puerto, en lugar especialmente preparado para esta tarea.

Las motos náuticas estarán registradas y matriculadas. La potencia máxima de las motos de alquiler que se utilicen en el circuito estará limitada a 40 kW (54.4 CV). Todas las motos dispondrán de un mecanismo de control remoto que permita a la empresa la teledesconexión del motor con el fin de evitar situaciones de riesgo, colisiones o conductas inadecuadas por parte de los usuarios. Dispondrán igualmente de un dispositivo de hombre al agua, que provoque la parada inmediata del motor en caso de caída de su conductor al agua. Las motos dispondrán de elementos reflectantes.

Las motos náuticas de alquiler no estarán varadas o estacionadas en la playa, permaneciendo en la base flotante durante el horario de funcionamiento de la actividad y serán trasladadas y guardadas en el interior de la caseta proyectada en la playa tras cada servicio mediante el sistema de rodillos o defensas. Cualquier elemento que se utilice para el control de los usuarios, deberá instalarse después del otro y retirarse antes del ocaso. Si la zona lo permite, se podrá solicitar autorización del capitán marítimo para dejar la instalación fondeada de forma temporal.

Por las características de la actividad, ésta no se desarrollará los días en que el tiempo no sea el adecuado (viento, oleaje, lluvias, etc.)

Se dispondrán de los elementos mínimos de seguridad recogidos en el art. 9 del RD 259/2002.

Los documentos con las condiciones técnicas del equipamiento utilizado, así como las autorizaciones pertinentes deberán permanecer en la base en tierra de la explotación, correctamente protegidas y plastificadas para ser consultadas a petición de cualquier organismo o administración.

**Se exigirá al adjudicatario que el servicio de motos acuáticas cumpla con:**

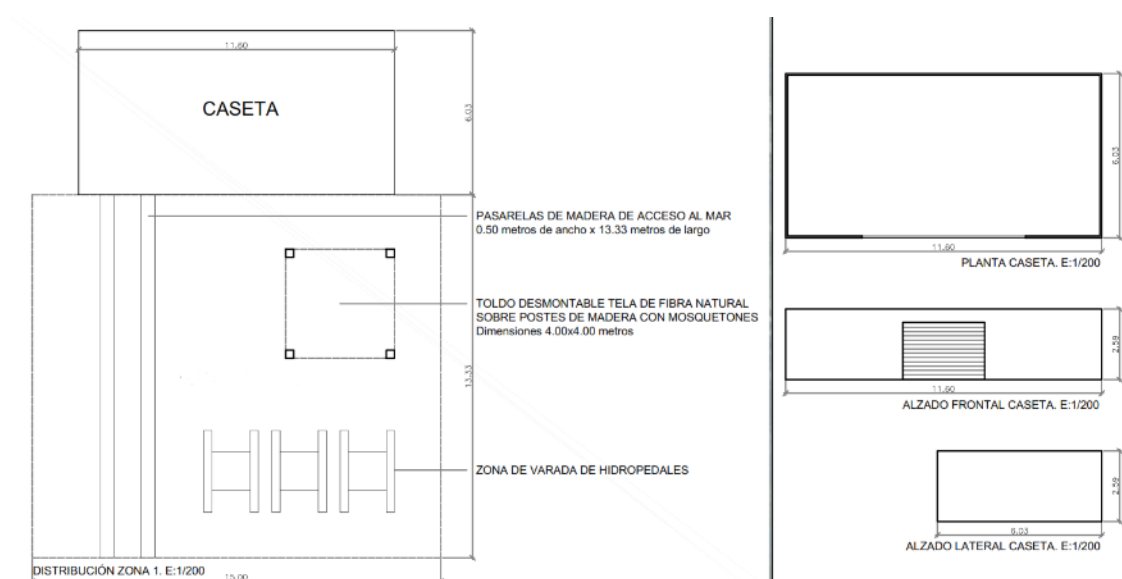
- El Real Decreto 259/2002 por el que se actualizan las medidas de seguridad en la utilización de las motos náuticas.
- Los permisos correspondientes de Capitanía marítima (certificado de navegabilidad, registro embarcaciones de recreo)
- Una embarcación auxiliar de 25 CV de potencia desde donde se controlará y supervisará la adecuada ejecución del servicio y de los usuarios que alquilen los distintos elementos.



ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

- El repostaje de combustible de las embarcaciones nunca se realizará en la arena de la playa, debiendo efectuarse en puerto, en lugar especialmente preparado para dicha tarea.
- Las motos acuáticas estarán registradas y matriculadas en lista 6ª. Todas las motos dispondrán de un mecanismo de control remoto que permita a la empresa la tele-desconexión del motor con el fin de evitar situaciones de riesgo, colisiones o conductas inadecuadas por parte de los usuarios. Dispondrán igualmente de un dispositivo de hombre al agua, que provoque la parada inmediata del motor en caso de caída de su conductor al agua. Las motos dispondrán de elementos reflectantes.

El croquis de la planta de la parcela total situada en la arena tendrá una superficie similar a la siguiente:



3ª Parcela deportes náuticos playa Serena. Temporada 2022

A continuación, se adjuntan los siguientes planos:

- Plano 1: Situación
- Plano 2: Emplazamiento de la instalación
- Plano 3: Relación con planeamiento urbanístico. Relación con circuitos cercanos.
- Plano 4: Zona 1. Base en tierra.
- Plano 5: Zona 2. Circuito náutico.



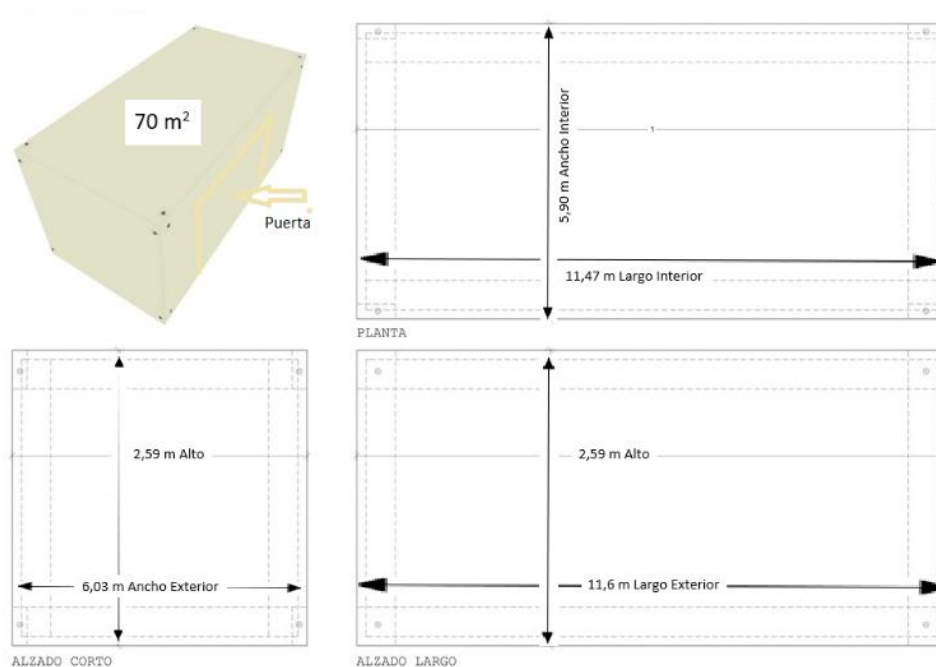
### PLAYA SERENA DN-4se

Las actividades por desempeñar en dicha explotación de servicios de temporada es la práctica y disfrute de actividades recreativas de carácter náutico tales como:

*Kayak, paddle surf, hidro-pedales, windsurf y catamarán*

La zona de ocupación se compone de una parcela en tierra de 200 m<sup>2</sup> con forma rectangular de dimensiones 15 m de frente x 13,33 m de fondo.

A esta superficie descrita se **anexará una caseta modular de medidas de 11,60 m de ancho x 6,03 m de fondo y 2,59 m de alto, con una superficie total de 70 m<sup>2</sup>** cuya finalidad es el almacenamiento de los enseres y equipamientos propios de la actividad. Al ser una caseta de almacenaje no necesita conexión a suministros. Se tratará de una estructura metálica y de madera con recubrimientos de paneles blancos.



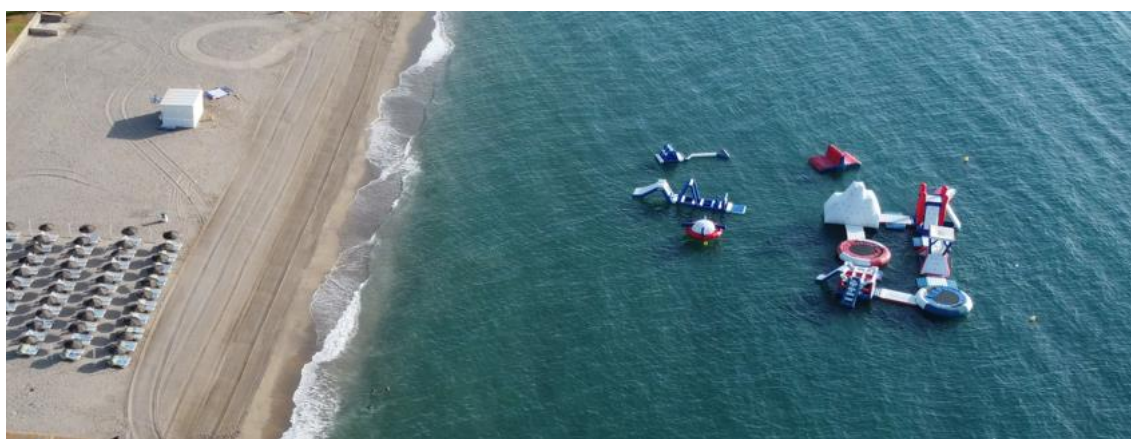
## 7. Parque Acuático con caseta

Se puede resumir, a continuación, la localización de cada parque acuático solicitado según la playa correspondiente:

PLAYA	Nº DE PARQUE ACUATICO	SUPERFICIE EN EL MAR (m2)	CASETA ASOCIADA ARENA
VENTILLA	1	500 m <sup>2</sup> (25 x 20 m)	4 x 4 m (16 m <sup>2</sup> )
LA URBANIZACIÓN	1	500 m <sup>2</sup> (25 x 20 m)	4 x 5 m (20 m <sup>2</sup> )



*Parque acuático Ventilla. Temporada 2022*



*Parque acuático Urbanización. Temporada 2022*

Las instalaciones, objeto de estas autorizaciones, tendrán las siguientes dimensiones:

- Caseta:

o Dimensiones: para Playa **Urbanización**: 5 x 4 m. Superficie Total= 20 m<sup>2</sup>

para Playa **Ventilla**: 4 x 4 m. Superficie Total= 16 m<sup>2</sup>

o Altura: 2.80 m

o Tipo desmontable

o Uso: Almacén de enseres, elementos de seguridad (chalecos, botiquín), mesa auxiliar y sillas.

• Zona Acuática:

o Dimensiones: 25 x 20 m. Superficie 500 m<sup>2</sup>

o Uso: Zona acuática recreativa, compuesta por distintos elementos flotantes anclados al fondo.

Los materiales de los distintos elementos inflables serán de primera calidad y máxima resistencia. Dispondrán de juntas termo-selladas y válvulas de seguridad.

Las características de los distintos módulos serán:

1 ud. BASE: Que servirá de plataforma de inicio de la mayoría de los juegos.

2 uds. CAMAS ELÁSTICAS: Destinadas a saltar y mantener el equilibrio o bien saltar al agua.

1 ud. PUENTE: Para poner a prueba el equilibrio cruzándolo.

1 ud. TOBOGÁN: Habrá que escalar hasta su cima y deslizarse por él hasta el agua.

2 uds. CHARCOS: Para superar se podrá saltar, caminar o nadar.

2/3 uds. PASARELAS: Pasillos entre módulos, todo un reto al equilibrio.

1 ud. ICEBERG: Escala, trepa y salta.

3/4 uds. UNIÓN: Unión para las diferentes direcciones de los módulos.

La instalación consiste básicamente en un circuito de artilugios hinchables flotantes sobre el agua, de diversas dimensiones y altura, en los que los usuarios practican diversos juegos para diversión y entretenimiento.

Se trata de una instalación flotante de plataformas de baño, completamente balizada en su perímetro exterior, fijada al fondo. La plataforma se conforma por varios juegos de módulos inflables ya sean independientes o conexcionados entre sí.

Los elementos inflables estancos están fabricados en PVC armado resistente a los rayos UV, similar al material utilizado por las embarcaciones hinchables neumáticas, que una vez inflados pueden instalarse en el agua. Todos los materiales cumplirán con las normativas de calidad y con el certificado de homologación para uso público e intensivo.

Los distintos artefactos inflables irán anclados al fondo de manera que se pueda transitar sobre ellos con total seguridad.

El sistema de anclaje, que se realizará por un equipo de buzos profesionales, en principio será el tradicional de hormigón.

En cualquier caso, la instalación y todos sus componentes deberán disponer de las certificaciones de seguridad requeridas para su uso público sobre y en el agua marina, conforme a la Normativa Europea de seguridad de inflables acuáticos y demás regulaciones que sean de aplicación, con funcionamiento autorizado por el Organismo competente en la materia, debiendo contar con todos los elementos complementarios de seguridad exigidos por la normativa correspondiente.

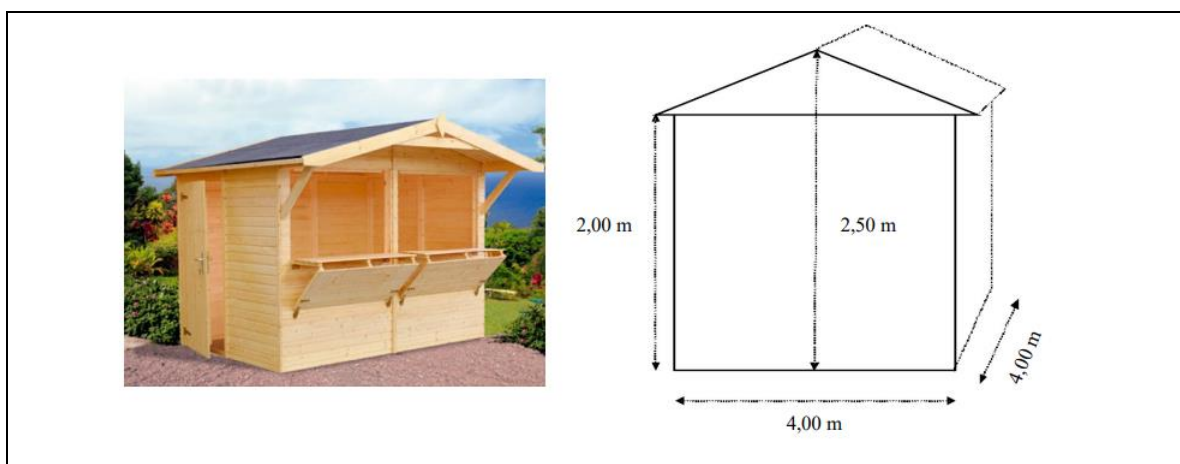
Con relación al espacio marino a ocupar, es una plataforma cuyas dimensiones variarán en función de los elementos que la integren y que estará en función del coste total de la misma.

A modo orientativo, hablamos de una plataforma cuyas dimensiones no superarían los 25 x 20 (500 m<sup>2</sup>).

La instalación contará con vigilancia permanente, así como con servicio propio de socorrismo, debiendo tener todos los operarios adscritos a la instalación sobre el agua la titulación de socorrista. Asimismo, la instalación deberá contar con un botiquín de primeros auxilios, con dotación de oxígeno.

Igualmente, forma parte de la instalación una caseta de madera de 20 m<sup>2</sup> en la playa de la **Urbanización** y de 16 m<sup>2</sup> para la playa de **Ventilla**, situada en la zona de reposo y colindante con la zona activa de la playa. Dicha zona servirá de puesto de control, venta de billetes y almacén, y en ella se situarán los chalecos a utilizar por los usuarios, así como un botiquín de primeros auxilios. Estará dotada de mesa, sillas, estanterías y baúl metálico.

El croquis de la caseta de madera de superficie de 16 m<sup>2</sup> es el siguiente:

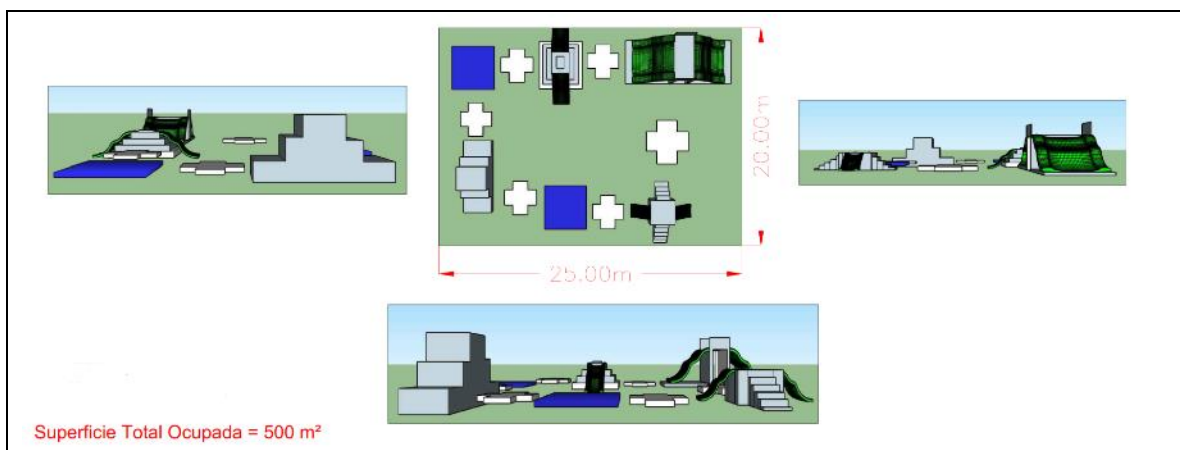


El croquis de la caseta de madera de superficie de 20 m<sup>2</sup> es el siguiente:



Caseta guarda enseres

Una posible distribución de los elementos que a continuación se describe puede ser:





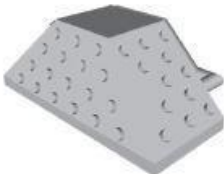
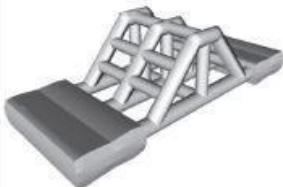
La descripción, medidas y croquis de cada elemento que se podrá instalar en la superficie de 500 m<sup>2</sup> es la siguiente (Se le solicitará a la entidad adjudicataria la declaración de conformidad de cada uno de los elementos que finalmente instale):

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

NOMBRE	IMAGEN	MEDIDAS	DESCRIPCIÓN
Torre		10X7.6X3.2	Artefacto para la escalada y deslizamiento de los usuarios. Cuenta con protecciones laterales y asideros para facilitar la subida.
Unión		3.5X3	Elemento de unión entre los circuitos, pone en contacto varios juegos distintos. Permite el descanso.
Base 3m		3X2	Elemento hinchable de paso horizontal con rampas de acceso para facilitar la subida de los usuarios.
Base 3,5m		3.5X2	Elemento hinchable de paso horizontal con rampas de acceso para facilitar la subida de los usuarios.



**ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024**

NOMBRE	IMAGEN	MEDIDAS	DESCRIPCIÓN
Base 5m		5X2	Elemento hinchable de paso horizontal.
I-Jump		6X2	Artefacto diseñado para el paso entre módulos, pero realizando equilibrios para no caer al agua.
Iceberg		H= 2.5	Juego hinchable de escala y deslizamiento desde la cima, posee una zona con asideros para subir y el resto del elemento es liso para realizar saltos al agua.
Puente		4X2	Elemento de paso con la dificultad añadida de hacer de laberinto para ralentizar el avance del usuario.







ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

NOMBRE	IMAGEN	MEDIDAS	DESCRIPCIÓN
Slide Pequeño		3X2	Artefacto de paso con una zona de subida y otra pequeña de deslizamiento para continuar con el circuito.
Curva		3X2.5	Elemento de paso curvo para progresar dentro del circuito.
Trampolín		6X6	Artefacto hinchable con estructura metálica y muelles para realizar saltos en su zona superior.
Balancín		L= 4.3	Artefacto flotante hinchable, separado del resto del parque. En él se llevan a cabo juegos de balanceo entre dos o más usuarios.

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

NOMBRE	IMAGEN	MEDIDAS	DESCRIPCIÓN
<b>Slide Grande</b>		5.2X4.3	Elemento hinchable con gran superficie de deslizamiento hacia el mar, por la parte posterior existe una escalera para llegar a su cima.
<b>Saturno</b>		4.2X4.2	Artefacto flotante separado del resto con forma de esfera achatada. Sirve para realizar ejercicios de equilibrio en su zona superior.
<b>Sube-baja</b>		6x2	Módulo que conectado con el resto de artefactos dificultará el recorrido del circuito, ya que tendrás que saltar de cilindro en cilindro o bucear cada elemento.
<b>Laberinto</b>		4.5x4.5	Elemento con múltiples cilindros hinchables a modo de laberinto, podrás sortearlos o escalarlos para llegar a los toboganes y poder deslizarte al mar.

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

NOMBRE	IMAGEN	MEDIDAS	DESCRIPCIÓN
Catapult		6x2	Juego hinchable para que ayudado otro usuario, catapultarte hacia lo más alto y zambullirse con fuerza.
Liana Alta		6x2	Artefacto flotante en el que deberás trepar si quieres cruzar el circuito y continuar con la diversión.
Escalada con tobogán		4x4	Elemento de escalada para poder llegar a lo más alto y poder tirarte por un gran tobogán.
Columpio Single		6x2	Columpio individual, ayudado de una cuerda podrás llegar al otro lado del elemento flotante.

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

NOMBRE	IMAGEN	MEDIDAS	DESCRIPCIÓN
<b>Columpio Doble</b>		6x2	Módulo hinchable para poder columpiarse por partida doble.
<b>Pirámide</b>		5x5	Artefacto flotante de gran dimensión escalable por dos lados y con dos toboganes en la cima.
<b>Torre Socorrista</b>		5x5	Torre hinchable destinada a la vigilancia y seguridad de los usuarios.
<b>Nueva Rampa Acceso</b>		2x1.5	Módulo de entrada para facilitar el acceso de los usuarios más pequeños.

## 8. Juegos Infantiles Hinchables

Se puede resumir, a continuación, la localización de cada juego infantil hinchable solicitado según la playa correspondiente:

PLAYA	Nº DE JUEGOS INFANTILES	IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE (m²)	CASETA ASOCIADA	CARTA DE SERVICIOS
VENTILLA	1	Jl-1ve	500 m² (20 x 25 m)	3,12 m²	jumper de 4 módulos, un aquaball y 8 camas elásticas
LA URBANIZACIÓN	1	Jl-1urb	200 m² (20 x 10 m)	3,12 m²	tobogán y castillo hinchable
PLAYA SERENA	3	Jl-1se	300 m² (25 x 12 m)	3,12 m²	tobogán y castillo hinchable
		Jl-2se	375 m² (25 x 15 m)	3,12 m²	Castillo hinchable, 1 jumper y 1 hinchable multiaventura
		Jl-3se	550 m² (20 x 27,50 m)	3,12 m²	jumper de 4 módulos y 2 zonas hinchables multiaventura

Estas actividades están pensadas para las horas de tarde/noche, de 19:30 hs a 24:00 hs, aportando una nueva alternativa de ocio infantil para el turismo que disfruta del paseo marítimo y las playas. En otro horario no sería posible ofrecer el servicio debido a que las altas temperaturas calientan el material (lona) del que se compone la atracción.

Las actividades se desarrollarán contando con una persona, encargada de la apertura y cierre de las atracciones, y la supervisión de los niños. También se mantiene la limpieza de la zona donde se ejerce la actividad de cualquier residuo que pudieran dejar los clientes (papeles, botellas, etc). Al finalizar la jornada, las instalaciones son plegadas ocupando el mínimo espacio posible, para no interrumpir el servicio de limpieza de las playas.

Por ser una actividad al aire libre, ésta no se desarrollará los días en que el tiempo no sea el adecuado (viento, lluvias, etc).

Las atracciones estarán diseñadas de manera que los adultos pueden acceder al interior para ayudar a los usuarios. No incorpora elementos que permitan el atrapamiento del cuerpo o la ropa de los usuarios. Carece de elementos duros, aristas o bordes afilados y permite la visibilidad de los niños que hay en el interior mediante la instalación de redes de protección.

Las instalaciones deberán quedar correctamente anclada en al menos 6 puntos, cesando actividad con vientos o rachas de velocidad superior a 38 km/h.

Las atracciones requieren de suministro de electricidad continuo para abastecer a los motores de los hinchadores, que tienen un funcionamiento mediante turbinas provistas de un motor eléctrico de 1,5 CV, con el objeto de mantener la forma de la atracción. Para ello, se suministra electricidad a la instalación desde el Paseo Marítimo, donde existe una toma de electricidad homologada por Endesa y que ha funcionado para la misma actividad en años anteriores.

Las instalaciones acometen desde la red municipal de abastecimiento situada en el acerado del Paseo Marítimo, desde la cual se deriva enterrada bajo tubo a la toma de electricidad mencionada, situada en armario junto al murete del Paseo Marítimo. Esta toma cuenta con un cuadro general de mando y protección que dispone de un contador, un interruptor diferencial de 25 A. Y 30 mA, tres magnetotérmicos, uno por cada circuito y un interruptor general de corte.

Además, posee cierre con cerradura y llave para limitar el acceso al mismo a las personas autorizadas. Junto a cada cuadro encontraremos tres tomas de corriente, donde se conectarán las tomas de los motores de los hinchadores, quedando la conexión dentro de una caja con cerradura, que evita ser manipulado durante el tiempo de conexión.

Las instalaciones irán protegidas contra contactos indirectos por el dispositivo normalmente utilizado de interruptor diferencial junto con una eficaz puesta a tierra de las masas metálicas necesaria.

Al finalizar la jornada, los motores son desconectados del punto de electricidad, sin quedar cableados ni elementos que puedan dificultar la limpieza de la playa o puedan suponer un riesgo para sus usuarios.

A continuación, se describe para cada una de las parcelas solicitadas un croquis de la planta y las características específicas según las distintas superficies solicitadas, por playa:

#### **PLAYA VENTILLA, JI-1ve**

La actividad se desarrollará en un espacio de 500 m<sup>2</sup> correspondientes a un rectángulo de 20 m. de frente y 25 m. de fondo, ubicados en Playa Ventilla.

En el espacio mencionado, se colocarán 1 castillo hinchable, 1 aquaball y 8 camas elásticas, cuyas características quedan descritas a continuación.

Cuenta además con un módulo de taquilla de dimensiones 3.00 m (frente) x 1.50 m (fondo) x 3.50 m (altura), ocupando en total una superficie de 4.50 m<sup>2</sup>.

El castillo tipo 1 consiste en un tobogán hinchable de dimensiones 7.50 m (frente) x 12.00 m (fondo) x 5.00 m (altura), ocupando una superficie de 90 m<sup>2</sup>. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 25 niños.

Las camas elásticas jumping tipo 2 consiste en una estructura en cruz de 8.00 m (frente) x 9.30 m (fondo) x 6.00 m (altura), ocupando en total una superficie de 74.40 m<sup>2</sup>. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 4 niños.



La pista de salto y piscina de bolas tipo 3 consiste en un elemento de dimensiones 8.60 m (frente) x 9.70 m (fondo) x 3.90 m (altura), ocupando en total una superficie de 83.42 m<sup>2</sup>. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 6 niños.



### PLAYA URBANIZACIÓN, JI-1urb

La actividad se desarrollará en un espacio de 200 m<sup>2</sup> correspondientes a un rectángulo de 20 m. de frente y 10 m. de fondo, ubicados en la playa de la Urbanización (junto al Hotel Zoraida Park y frente a Heladería Alacant).

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

En el espacio mencionado, se colocarán 2 castillos hinchables homologados, cuyas características quedan descritas en el presente documento:

El castillo tipo 1 consiste en un tobogán hinchable de un módulo de dimensiones 5.00 m (frente) x 7.00 m (fondo) x 3.50 m (altura), ocupando una superficie de 35 m<sup>2</sup>. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 12 niños.

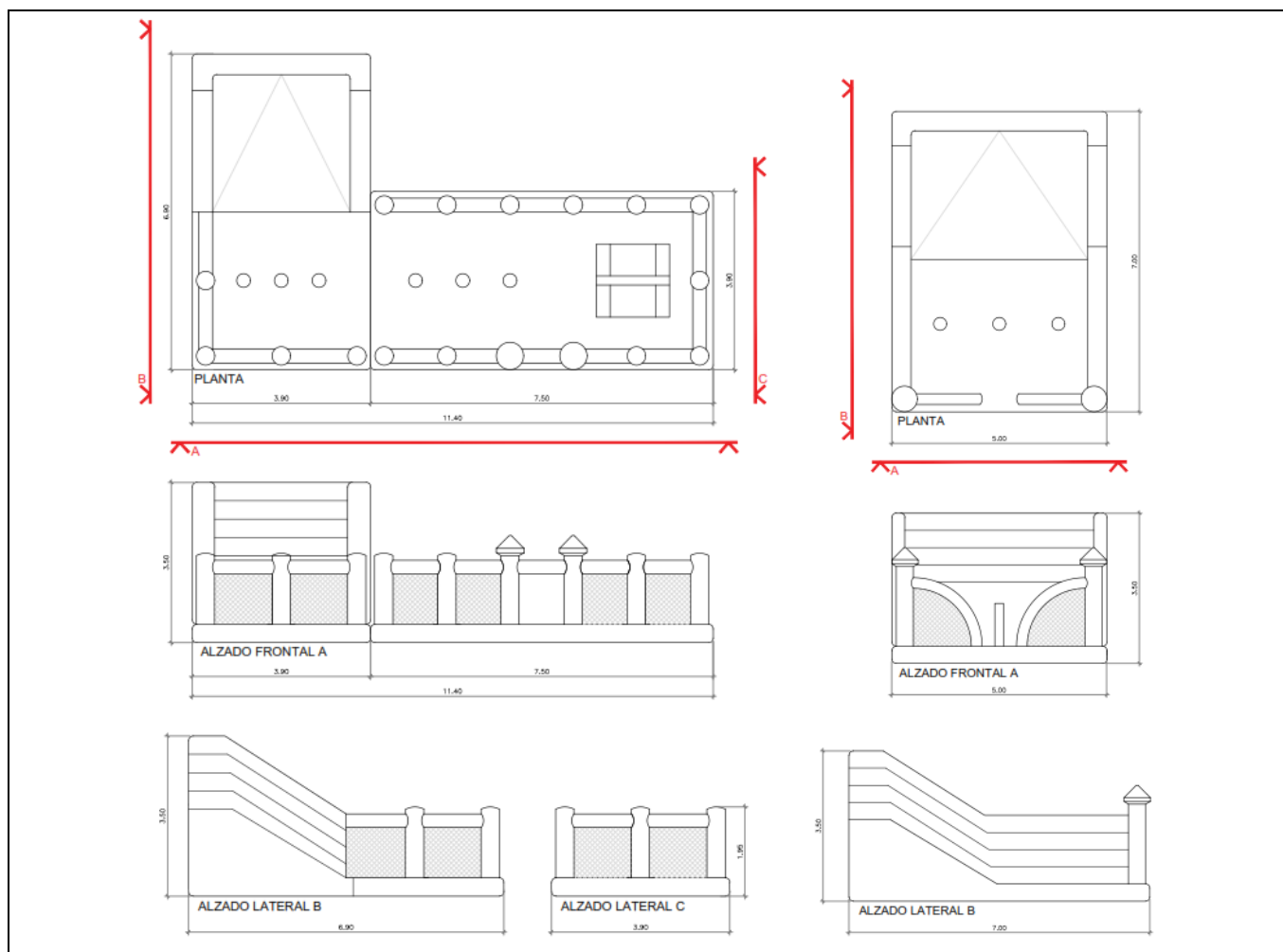
El castillo tipo 2 consiste en dos módulos consistentes en un tobogán de 3.90 m (frente) x 6.90 m (fondo) x 3.50 m (altura) y un castillo con obstáculos de 7.50 m (frente) x 3.90 m (fondo) x 2.00 m (altura), ocupando en total una superficie de 56.55 m<sup>2</sup>. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 15 niños.

Un croquis de la superficie ocupada puede ser el siguiente:



Para cada uno de los elementos a instalar la planta y el alzado con las medidas correspondientes sería el siguiente:

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024



*Croquis castillo tipo 2 y castillo tipo 1*

**PLAYA SERENA, JI-1se**

La actividad se desarrollará en un espacio de 300 m<sup>2</sup> correspondientes a un rectángulo de 25m. de frente y 15 m. de fondo, ubicados en Playa Serena (junto al Chiringuito El Nido).

En el espacio mencionado, se colocarán 3 castillos hinchables homologados, cuyas características quedan descritas a continuación.

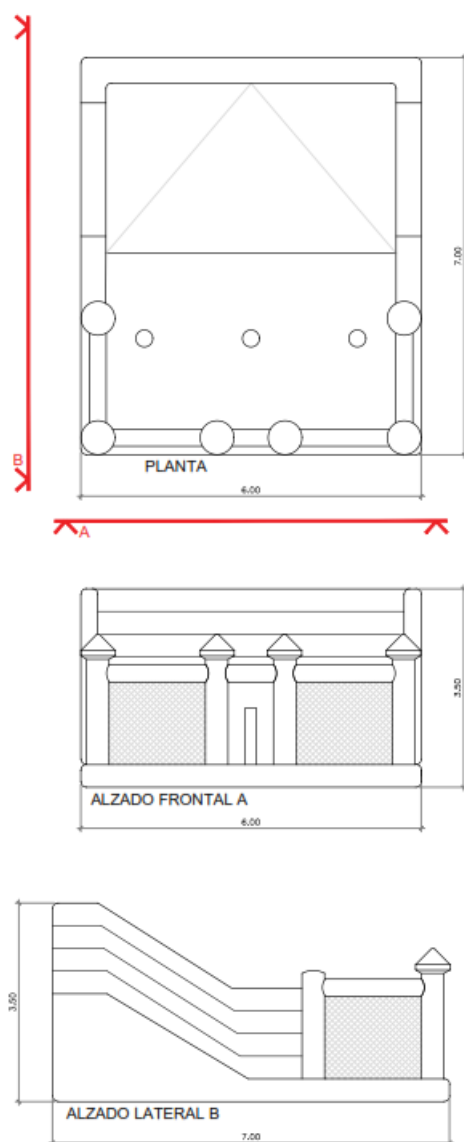
- El castillo tipo 1 consiste en un tobogán hinchable de dimensiones 6.00 m (frente) x 7.00 m (fondo) x 3.50 m (altura), ocupando una superficie de 42 m<sup>2</sup>. Tiene un peso aproximado de 400 kg. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 10 niños.
- El castillo tipo 2 consiste en un tobogán hinchable con forma de barco de 4.00 m (frente) x 9.00 m (fondo) x 5.50 m (altura), ocupando en total una superficie de 36.00 m<sup>2</sup>. Tiene un peso aproximado de 275 kg. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 10 niños.
- El castillo tipo 3 consiste en un tobogán hinchable de 9.30 m (frente) x 6.00 m (fondo) x 3.50 m (altura), ocupando en total una superficie de 55.80 m<sup>2</sup>. Tiene un peso aproximado de 800 kg. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 18 niños.

Un croquis de la superficie ocupada puede ser el siguiente:



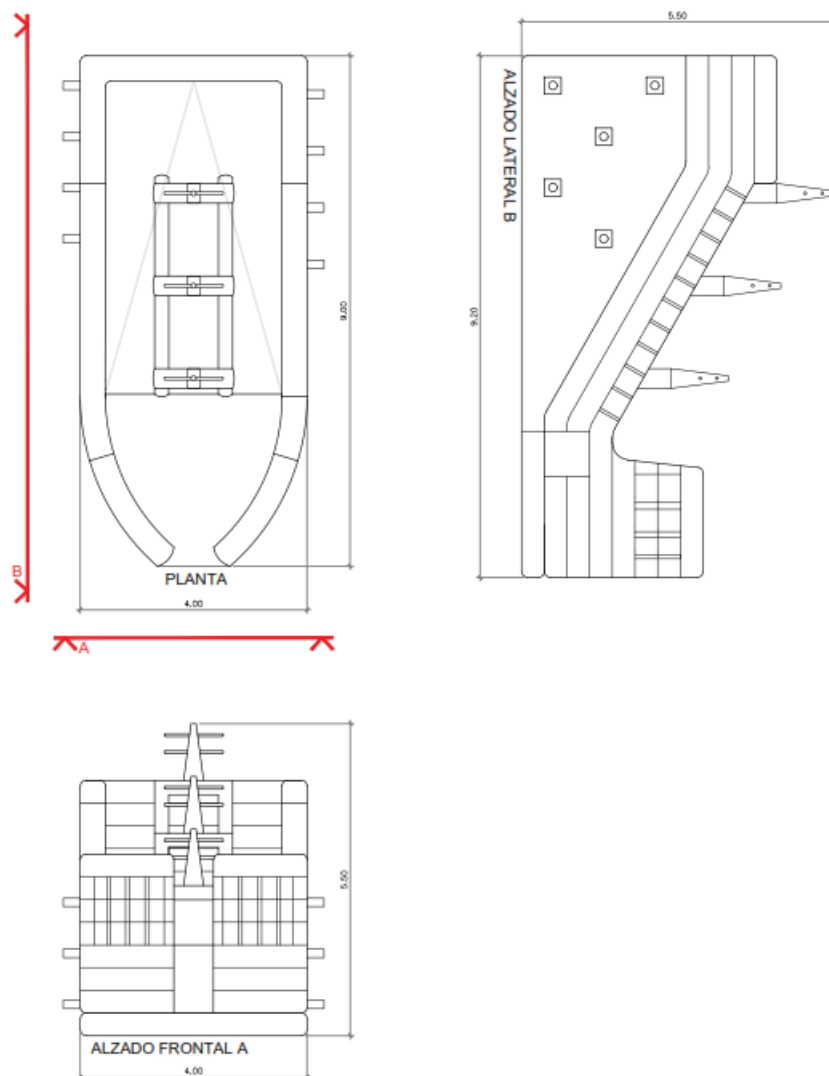
Para cada uno de los elementos a instalar la planta y el alzado con las medidas correspondientes sería el siguiente:

### TOBOGÁN HINCHABLE TIPO 1. PLANTA Y ALZADOS:



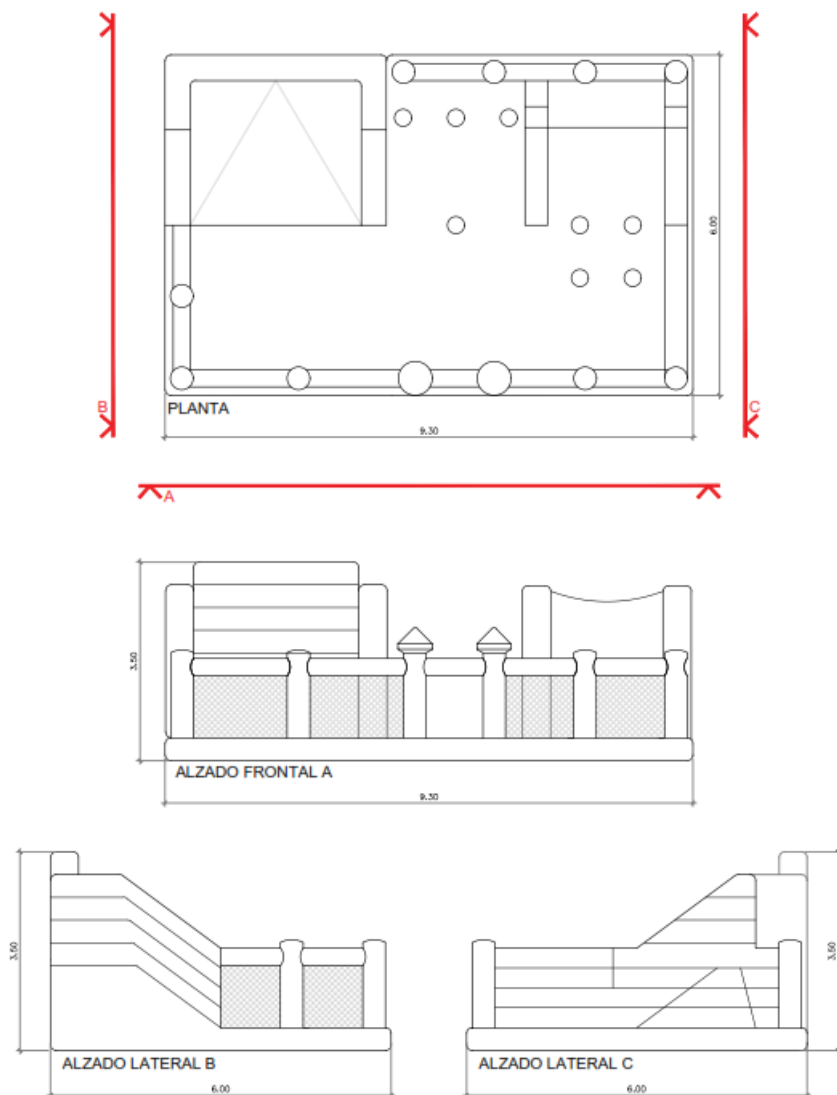


## TOBOGÁN HINCHABLE TIPO 2. PLANTA Y ALZADOS:





## TOBOGÁN HINCHABLE TIPO 3. PLANTA Y ALZADOS:



### PLAYA SERENA, JI-2se

La actividad se desarrollará en un espacio de 375 m<sup>2</sup> correspondientes a un rectángulo de 25 m. de frente y 15 m. de fondo, ubicados en Playa Serena.

En el espacio mencionado, se colocarán Castillo hinchable, 1 jumper y 1 hinchable multiaventura, cuyas características quedan descritas a continuación.

Además, se ubicará una taquilla y una línea de vallado e iluminación frente al castillo hinchable.

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

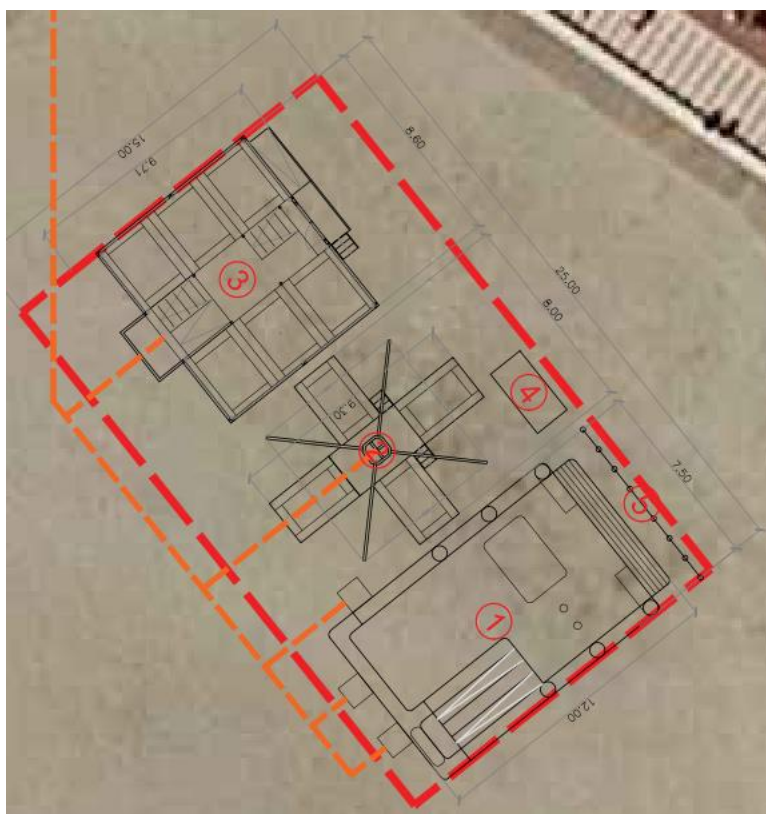
El castillo tipo 1 consiste en un tobogán hinchable de dimensiones 7.50 m (frente) x 12.00 m (fondo) x 5.00 m (altura), ocupando una superficie de 90 m<sup>2</sup>. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 25 niños.

La cama elástica jumping tipo 2 consiste en una estructura en cruz de 8.00 m (frente) x 9.30 m (fondo) x 6.00 m (altura), ocupando en total una superficie de 74.40 m<sup>2</sup>. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 4 niños.

La pista de salto y piscina de bolas tipo 3 consiste en un elemento de dimensiones 8.60 m (frente) x 9.70 m (fondo) x 3.90 m (altura), ocupando en total una superficie de 83.42 m<sup>2</sup>. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 6 niños.

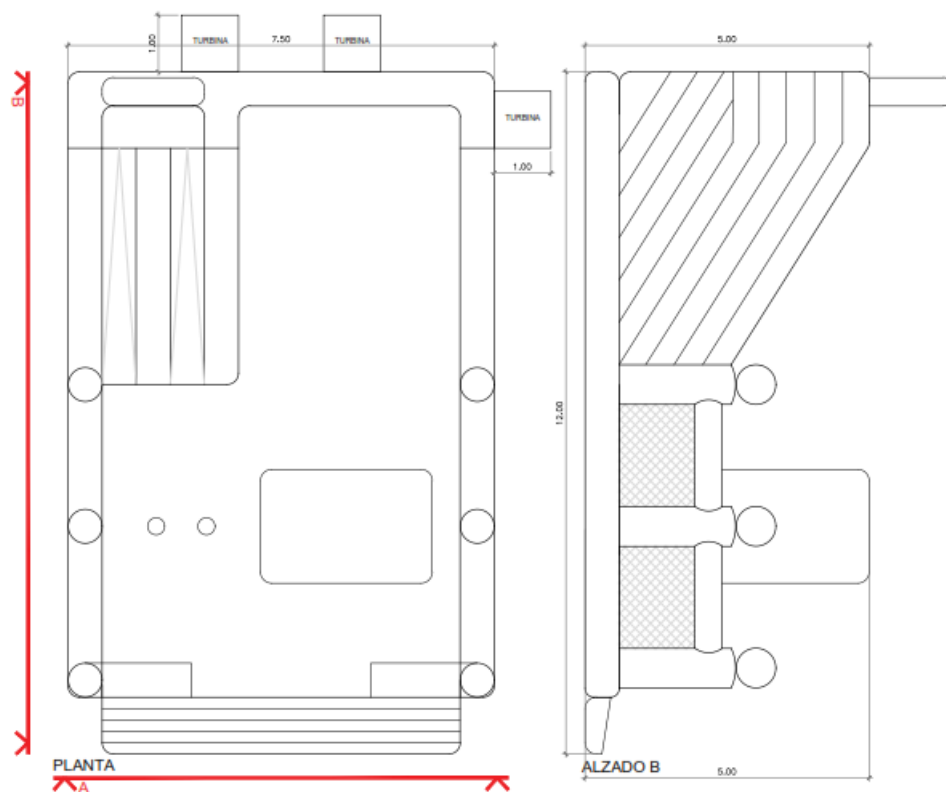
Cuenta además con un módulo de taquilla de dimensiones 3.00 m (frente) x 1.50 m (fondo) x 3.50 m (altura), ocupando en total una superficie de 4.50 m<sup>2</sup>.

Un croquis de la superficie ocupada puede ser el siguiente:

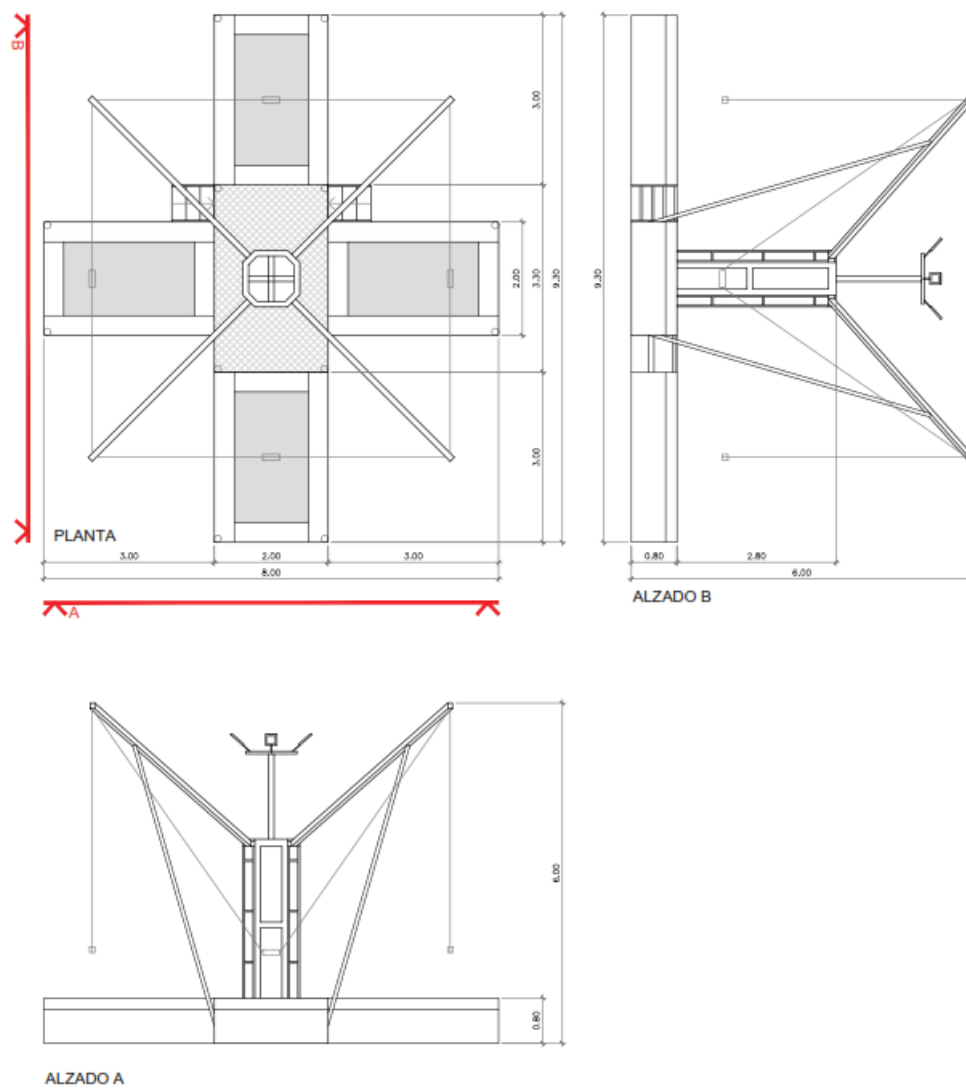


Para cada uno de los elementos a instalar la planta y el alzado con las medidas correspondientes sería el siguiente:

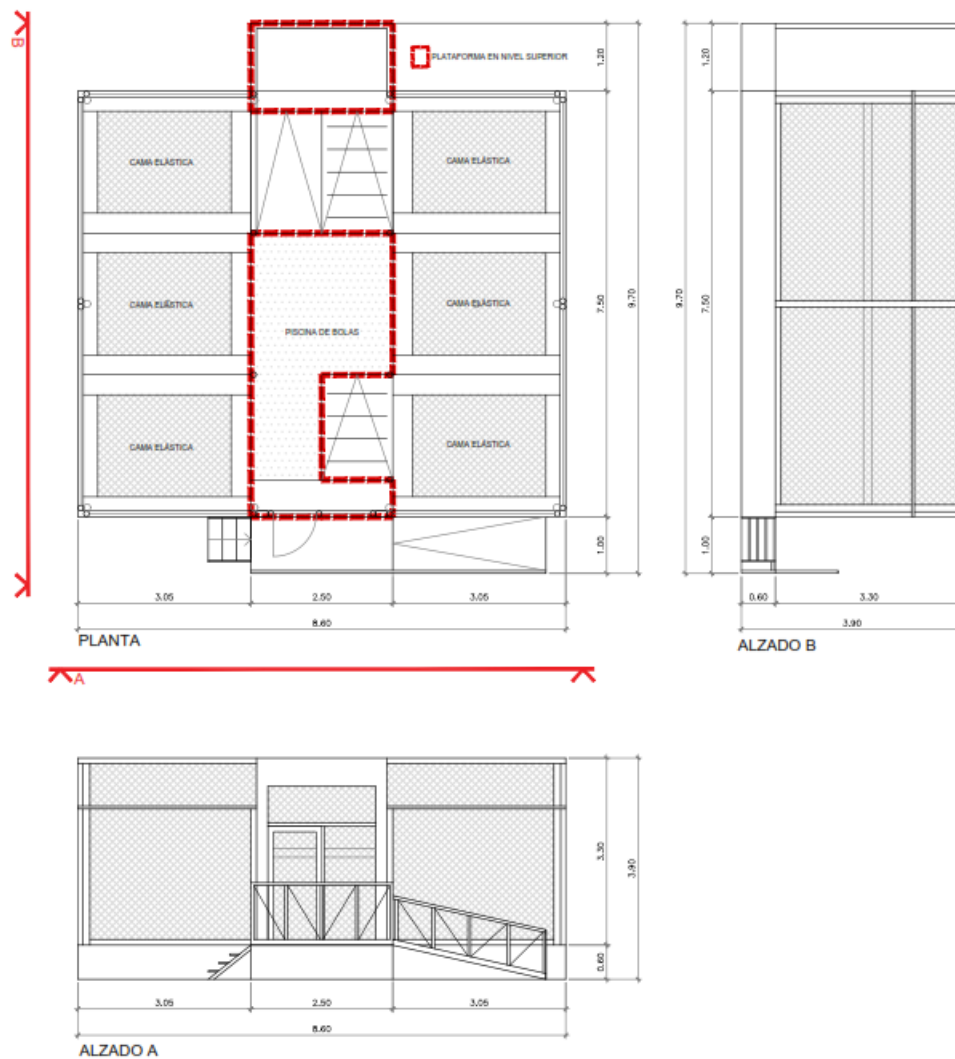
## TOBOGÁN HINCHABLE TIPO 1. PLANTA Y ALZADOS:



## CAMA ELÁSTICA JUMPING TIPO 2. PLANTA Y ALZADOS:



## PISTA DE SALTO Y PISCINA DE BOLAS TIPO 3. PLANTA Y ALZADOS:



**PLAYA SERENA, JI-3se**

La actividad se desarrollará en un espacio de 550 m<sup>2</sup> correspondientes a un rectángulo de 20 m. de frente y 27,50 m. de fondo, ubicados en Playa Serena.

En el espacio mencionado, se colocarán jumper de 4 módulos y 2 zonas hinchables multiaventura.

Además, se ubicará una taquilla y una línea de vallado e iluminación frente al castillo hinchable.

- La cama elástica jumping tipo 1 consiste en una estructura en cruz de 8.00 m (frente) x 9.30 m (fondo) x 6.00 m (altura), ocupando en total una superficie de 74.40 m<sup>2</sup>. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 4 niños.
- El castillo tipo 2 consiste en un tobogán hinchable de dimensiones 7.50 m (frente) x 12.00 m (fondo) x 5.00 m (altura), ocupando una superficie de 90 m<sup>2</sup>. La capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 25 niños.
- La pista de salto y piscina de bolas tipo 3 consiste en un elemento de dimensiones 8.60 m (frente) x 9.70 m (fondo) x 3.90 m (altura), ocupando en total una superficie de 83.42 m<sup>2</sup>. a capacidad de la atracción viene determinada por la seguridad de los usuarios, recomendando que en ningún caso coincidan más de 6 niños.

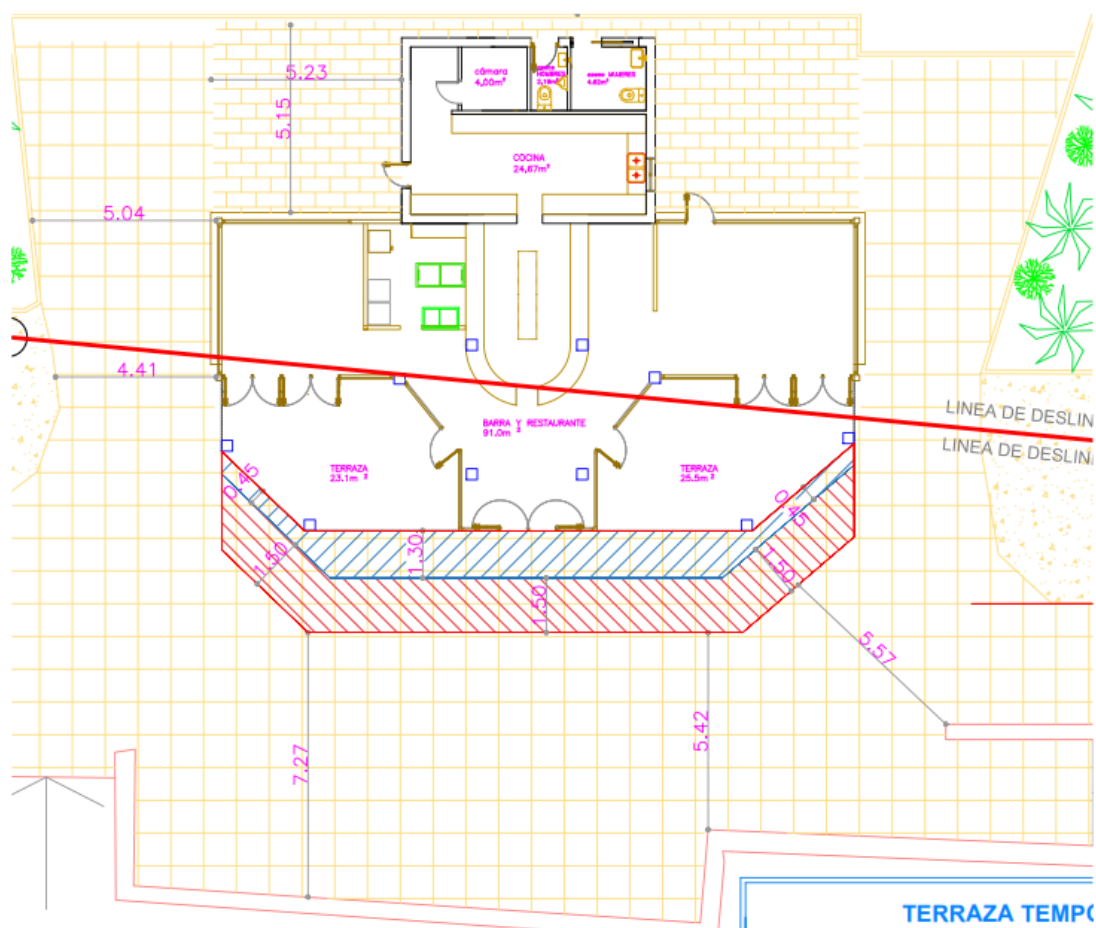






## 9. Terraza chiringuito

Se solicita una (1) **terrazza expendedora de comidas y bebidas** de 29,17 m<sup>2</sup>, con simple disposición de bienes muebles (sombrillas, mesas y sillas), asociada al establecimiento expendedor de comidas y bebidas “Bahía Koral”, en las mismas condiciones que ha estado autorizado años anteriores:



## 10. Chiringuitos

Se puede resumir, a continuación, la localización de cada chiringuito solicitado según la playa:

PLAYA	Nº DE CHIRINGUITOS SOLICITADOS	FRENTE OCUPACIÓN	PROFUNDIDAD
VENTILLA	1	8.45	8.28
LAS SALINAS	4	7.50	9.33
PLAYA SERENA	3	9,50	7,35
		8,40	7,50
		6,16	10,21

Los chiringuitos solicitados dispondrán de una planta sobre rasante con una superficie ocupada total de 70 m<sup>2</sup>, incluyendo la terraza abierta. La construcción se compone de dos cuerpos diferenciados:

- El primero son dos módulos cerrados y conectados de 20 m<sup>2</sup>, destinados a la cocina y la barra.
- El segundo cuerpo es la terraza que estará destinada al comedor con 50 m<sup>2</sup>.

La fachada principal del edificio se situará paralela a la línea de costa y la fachada trasera es paralela al paseo marítimo.

Una vez se adjudique la autorización pertinente, **cada responsable adjudicatario presentará un proyecto básico y de instalación firmado por un técnico competente** de cada chiringuito en cuestión.

Estos proyectos plantearan el cumplimiento al CTE, que son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecerán estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

De esta manera, cada proyecto argumentará:

- los requisitos básicos de las prestaciones del establecimiento
- Seguridad en caso de incendio
- Seguridad de utilización y accesibilidad
- Habitabilidad, Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente
- Protección frente al ruido
- Ahorro de Energía y Aislamiento Térmico
- Funcionalidad

En las memorias descriptivas de cada proyecto se desarrollará:

- Características Constructivas Generales. Materiales e instalaciones.
- Presupuesto Económico
- Declaración del cumplimiento de las disposiciones de la ley de costas y demás normas generales y específicas.
- Estudio Económico- financiero previsto en 4 años.

Cada proyecto incluirá un Estudio Básico de Seguridad y Salud firmado por un técnico competente.

Además de un anexo de planos con la planta y alzados de las instalaciones correspondientes y sus conexiones, firmados por un técnico competente.

La distribución en superficie de los chiringuitos instalados mantendrá esta distribución en relación a la zona techada (cocina y zona de barra) con un máximo de 20 m<sup>2</sup> y la terraza anexa de madera con disposición de bienes muebles sobre la misma hasta un máximo de superficie de 50 m<sup>2</sup>.

Los planos orientativos de distribución para cada playa serán los siguientes:

#### **PLAYA VENTILLA (1 Chiringuito)**

Este establecimiento expendedor de comidas y bebidas, kiosco-chiringuito poseerá una superficie de 20 m<sup>2</sup> de superficie cerrada, prefabricado y desmontable, y 50 m<sup>2</sup> de terraza anexa con tarima de madera con disposición de bienes muebles sobre la misma. Con frente de ocupación de 8,45 m. Esta instalación se encuentra conectada a las redes generales de abastecimiento y electricidad.

Se instalará un depósito enterrado homologado Compacto Fosa con Filtro Biológico de 1.800 litros, junto al kiosco. Su uso será tanto para la recogida de aguas grises procedentes del fregadero y lavavajillas como para la recogida de aguas fecales procedentes del aseo para uso exclusivo del personal del Kiosco. Este depósito será vaciado y limpiado periódicamente por la empresa contratada que será un gestor de residuos autorizado. Terminado el periodo de concesión se retirará junto con el kiosco.

Características del depósito:

Volumen: 1.800 Litros

Diámetro: 1.200 mm

Longitud: 1.600 mm

Altura: 1.300 mm

Fabricado en PRFV Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio. Este material ligero y muy resistente, proporciona una alta resistencia química, mecánica, a la corrosión y a la intemperie. Bocas de hombre en Polipropileno.

Funcionamiento:

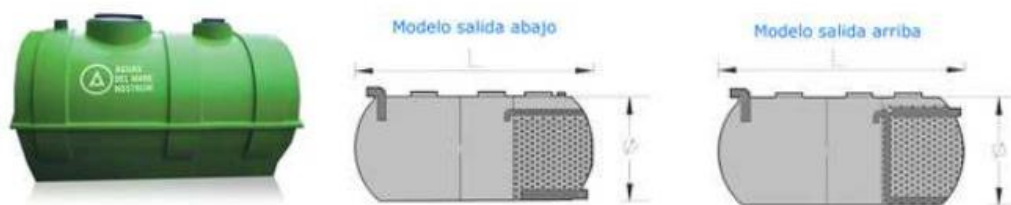
Decantador: Realiza la Sedimentación primaria.

Digestor: Clarificador.

Filtro Biológico: degradación biológica de la materia orgánica.

Cuando las aguas residuales llegan a la Fosa con filtro biológico, pasan por el decantador digestor, que realiza la sedimentación primaria y digestión de fangos, donde las bacterias anaerobias degradan la materia orgánica, descomponiendo los sólidos presentes en el agua. Las

aguas claras pasan por el filtro biológico a través de una tubería que distribuye las aguas claras sobre el material filtrante, donde las bacterias aerobias depuran el agua de los restos orgánicos.



En cuanto a la gestión de residuos, se prevé un uso medio mensual de 100 personas diarias. Se hacen las estimaciones con este flujo de usuarios para las aguas grises de lavado proveniente del fregadero y lavavajillas.

**Lavado de vajilla: 1,5 litros/persona/día**

$$1,5 \times 100 \text{ personas} = 150 \text{ l/día}$$

Lavado menaje y utensilios de cocina generales: 20% del consumo anterior

$$150 \times 20\% = 30 \text{ l/día}$$

$$\text{Total diario: } 150 + 30 = 180 \text{ l/día}$$

Margen estimado de seguridad: 15%

$$\text{Total diario considerado: } 180 \times 1,15 = 207 \text{ l/día}$$

**Uso del aseo privado para personal:**

Inodoro: 4 descargas de cisterna/día

Lavabo: 1,5 litro/descarga

$$1 \text{ descarga de cisterna} = 4,5 \text{ litros}$$

$$\text{Total gasto de agua en aseo} = 4,5 + 1,5 = 6,0 \text{ litros/descarga}$$

$$6,0 \times 4 \text{ descargas} = 24 \text{ l/día}$$

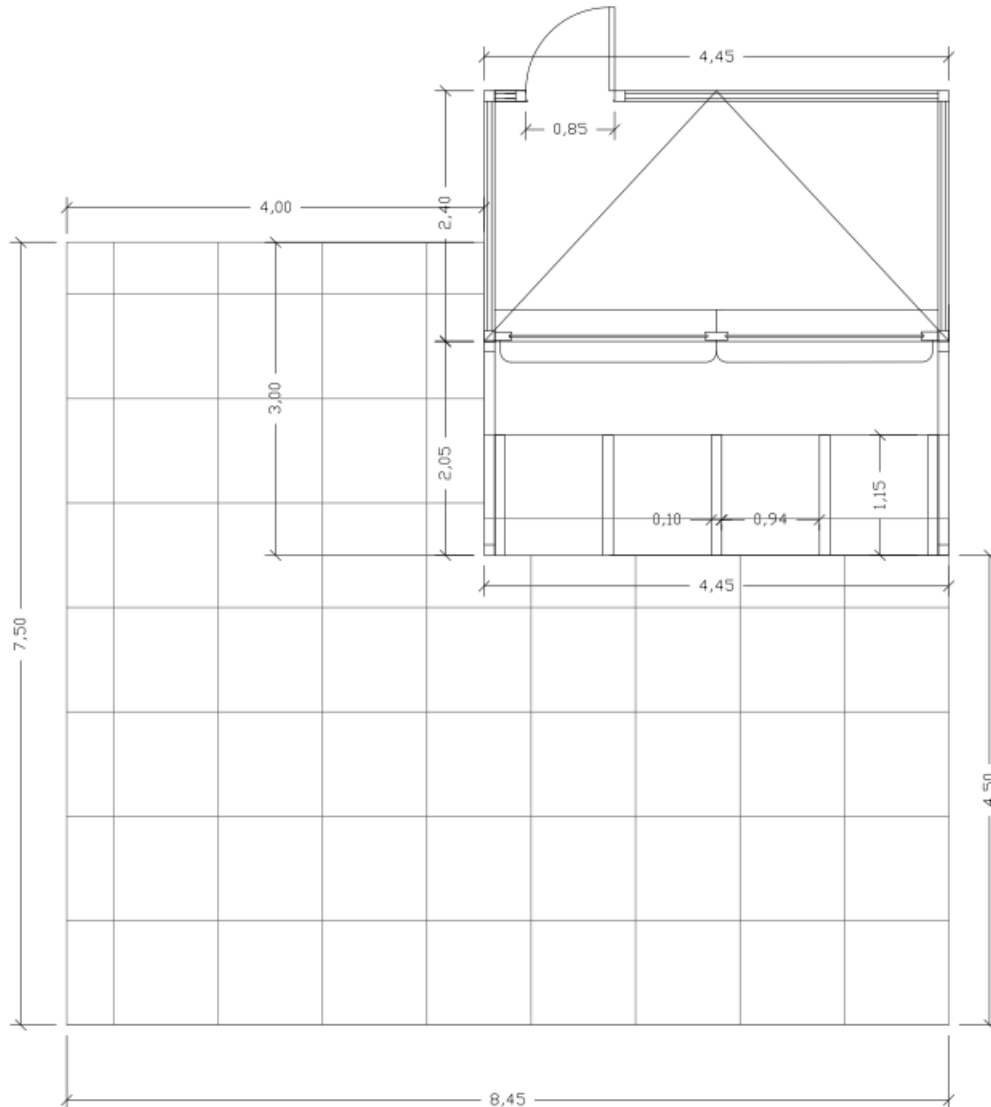
$$\text{Total lavado vajilla + aseo} = 207 + 24 = 231 \text{ l/día}$$

Capacidad depósito: 1.800 l

$$1.800 \text{ l} / 231 \text{ l/día} = 7,79 \text{ días}$$

Lo que indica que la retirada de aguas residuales deberá hacerse semanalmente.

El croquis de la planta del chiringuito tendrá una distribución similar a la siguiente:



### PLAYA LAS SALINAS (4 Chiringuitos)

Los 4 establecimientos expendedores de comida y bebida de esta playa tendrán una superficie de 20 m<sup>2</sup>, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo, con pérgola de 2,75 m de altura sobre tarima de madera, sin cerramientos laterales con un revestimiento de cañizo o lona. Con un frente de ocupación de 7,5 m. Estas instalaciones se encuentran conectadas a la red de suministro eléctrico y abastecimiento de agua municipal, con depósitos estancos subterráneos para la recogida de las aguas residuales grises.

De los 4 chiringuitos, 3 de ellos (CH-1sa, CH-2sa y CH-3sa) instalarán un depósito enterrado homologado Compacto Fosa con Filtro Biológico de 1.800 litros, junto al kiosco. Su uso será tanto para la recogida de aguas grises procedentes del fregadero y lavavajillas como para la recogida de aguas fecales procedentes del aseo para uso exclusivo del personal del Kiosco. Este depósito



será vaciado y limpiado periódicamente por la empresa contratada que será un gestor de residuos autorizado. Terminado el periodo de concesión se retirará junto con el kiosco.

Características del depósito:

Volumen: 1.800 Litros

Diámetro: 1.200 mm

Longitud: 1.600 mm

Altura: 1.300 mm

Fabricado en PRFV Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio. Este material ligero y muy resistente, proporciona una alta resistencia química, mecánica, a la corrosión y a la intemperie. Bocas de hombre en Polipropileno.

Funcionamiento:

Decantador: Realiza la Sedimentación primaria.

Digestor: Clarificador.

Filtro Biológico: degradación biológica de la materia orgánica.

Cuando las aguas residuales llegan a la Fosa con filtro biológico, pasan por el decantador digestor, que realiza la sedimentación primaria y digestión de fangos, donde las bacterias anaerobias degradan la materia orgánica, descomponiendo los sólidos presentes en el agua. Las aguas claras pasan por el filtro biológico a través de una tubería que distribuye las aguas claras sobre el material filtrante, donde las bacterias aerobias depuran el agua de los restos orgánicos.

En cuanto a la gestión de residuos, se prevé un uso medio mensual de 100 personas diarias. Se hacen las estimaciones con este flujo de usuarios para las aguas grises de lavado proveniente del fregadero y lavavajillas.

Lavado de vajilla: 1,5 litros/persona/día

$1,5 \times 100 \text{ personas} = 150 \text{ l/día}$

Lavado menaje y utensilios de cocina generales: 20% del consumo anterior

$150 \times 20\% = 30 \text{ l/día}$

Total diario:  $150+30 = 180 \text{ l/día}$

Margen estimado de seguridad: 15%

Total diario considerado:  $180 \times 1,15 = 207 \text{ l/día}$

Uso del aseo privado para personal:

Inodoro: 4 descargas de cisterna/día

Lavabo: 1,5 litro/descarga

1 descarga de cisterna = 4,5 litros

Total gasto de agua en aseo =  $4,5 + 1,5 = 6,0 \text{ litros/descarga}$

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

6,0 x 4 descargas = 24 l/día

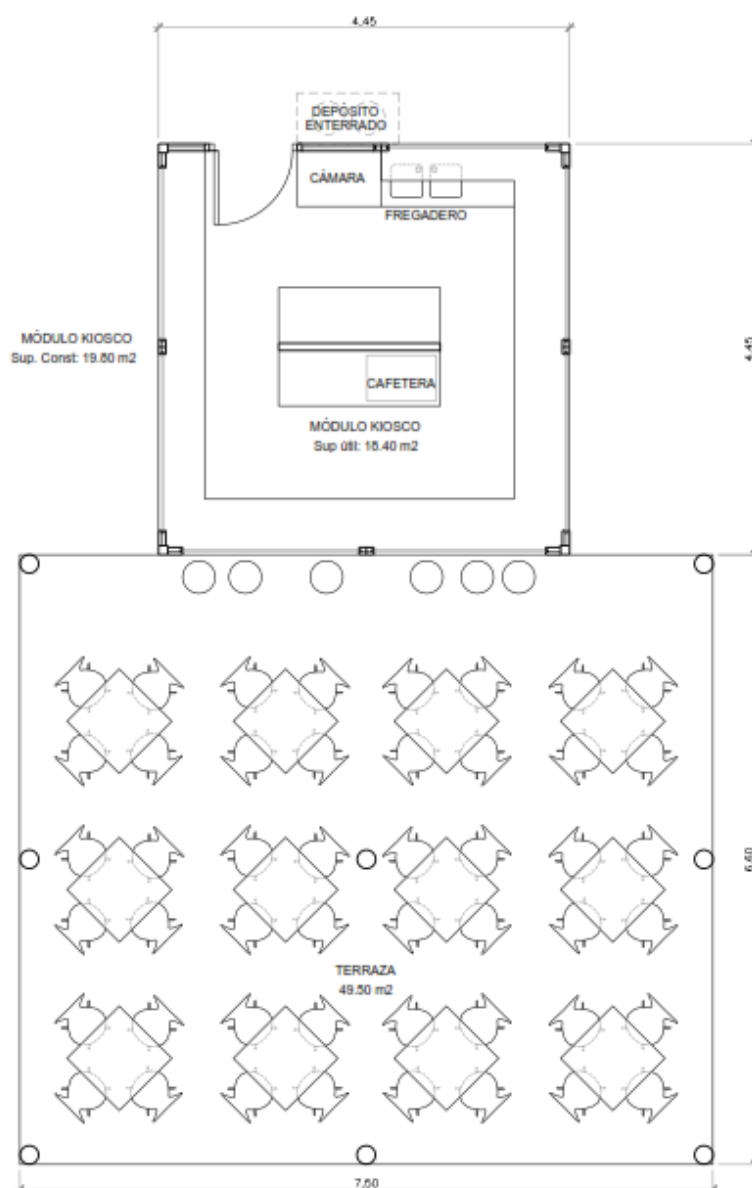
Total lavado vajilla + aseo = 207+24 =231 l/día

Capacidad depósito: 1.800 l

1.800 l / 231 l/día = 7,79 días

Lo que indica que la retirada de aguas residuales deberá hacerse semanalmente.

El croquis de la planta de los 4 chiringuitos tendrá una distribución similar a la siguiente:



### PLAYA SERENA (3 Chiringuitos):

El establecimiento expendedor de comida y bebida de 20 m<sup>2</sup>, prefabricado y desmontable, **CH1-SE**, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo, con pérgola de 2,75 m de altura sobre tarima de madera, sin cerramientos laterales con un revestimiento de cañizo o lona. Con un frente de ocupación de 9,50 m. Esta instalación se encuentra conectada a la red de suministro y abastecimiento municipal, con depósito estanco subterráneo para la recogida de las aguas residuales.

En este chiringuito (CH1-SE) Se instalará un depósito enterrado homologado Compacto Fosa con Filtro Biológico de 1.800 litros, junto al kiosco. Su uso será tanto para la recogida de aguas grises procedentes del fregadero y lavavajillas como para la recogida de aguas fecales procedentes del aseo para uso exclusivo del personal del Kiosco. Este depósito será vaciado y limpiado periódicamente por la empresa contratada que será un gestor de residuos autorizado. Terminado el periodo de concesión se retirará junto con el kiosco.

Características del depósito:

Volumen: 1.800 Litros

Diámetro: 1.200 mm

Longitud: 1.600 mm

Altura: 1.300 mm

Fabricado en PRFV Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio. Este material ligero y muy resistente, proporciona una alta resistencia química, mecánica, a la corrosión y a la intemperie. Bocas de hombre en Polipropileno.

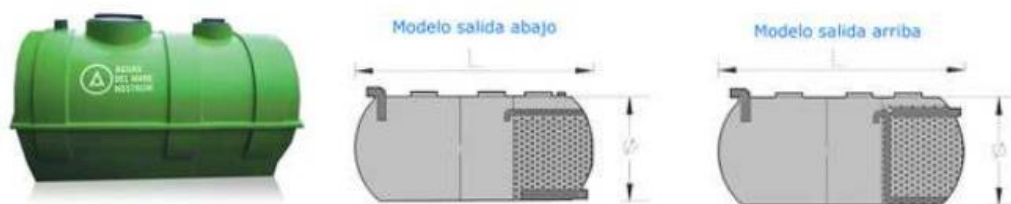
Funcionamiento:

Decantador: Realiza la Sedimentación primaria.

Digestor: Clarificador.

Filtro Biológico: degradación biológica de la materia orgánica.

Cuando las aguas residuales llegan a la Fosa con filtro biológico, pasan por el decantador digestor, que realiza la sedimentación primaria y digestión de fangos, donde las bacterias anaerobias degradan la materia orgánica, descomponiendo los sólidos presentes en el agua. Las aguas claras pasan por el filtro biológico a través de una tubería que distribuye las aguas claras sobre el material filtrante, donde las bacterias aerobias depuran el agua de los restos orgánicos.



En cuanto a la gestión de residuos, se prevé un uso medio mensual de 100 personas diarias. Se hacen las estimaciones con este flujo de usuarios para las aguas grises de lavado proveniente del fregadero y lavavajillas.

**Lavado de vajilla: 1,5 litros/persona/día**

$$1,5 \times 100 \text{ personas} = 150 \text{ l/día}$$

Lavado menaje y utensilios de cocina generales: 20% del consumo anterior

$$150 \times 20\% = 30 \text{ l/día}$$

$$\text{Total diario: } 150 + 30 = 180 \text{ l/día}$$

Margen estimado de seguridad: 15%

$$\text{Total diario considerado: } 180 \times 1,15 = 207 \text{ l/día}$$

**Uso del aseo privado para personal:**

Inodoro: 4 descargas de cisterna/día

Lavabo: 1,5 litro/descarga

$$1 \text{ descarga de cisterna} = 4,5 \text{ litros}$$

$$\text{Total gasto de agua en aseo} = 4,5 + 1,5 = 6,0 \text{ litros/descarga}$$

$$6,0 \times 4 \text{ descargas} = 24 \text{ l/día}$$

$$\text{Total lavado vajilla} + \text{aseo} = 207 + 24 = 231 \text{ l/día}$$

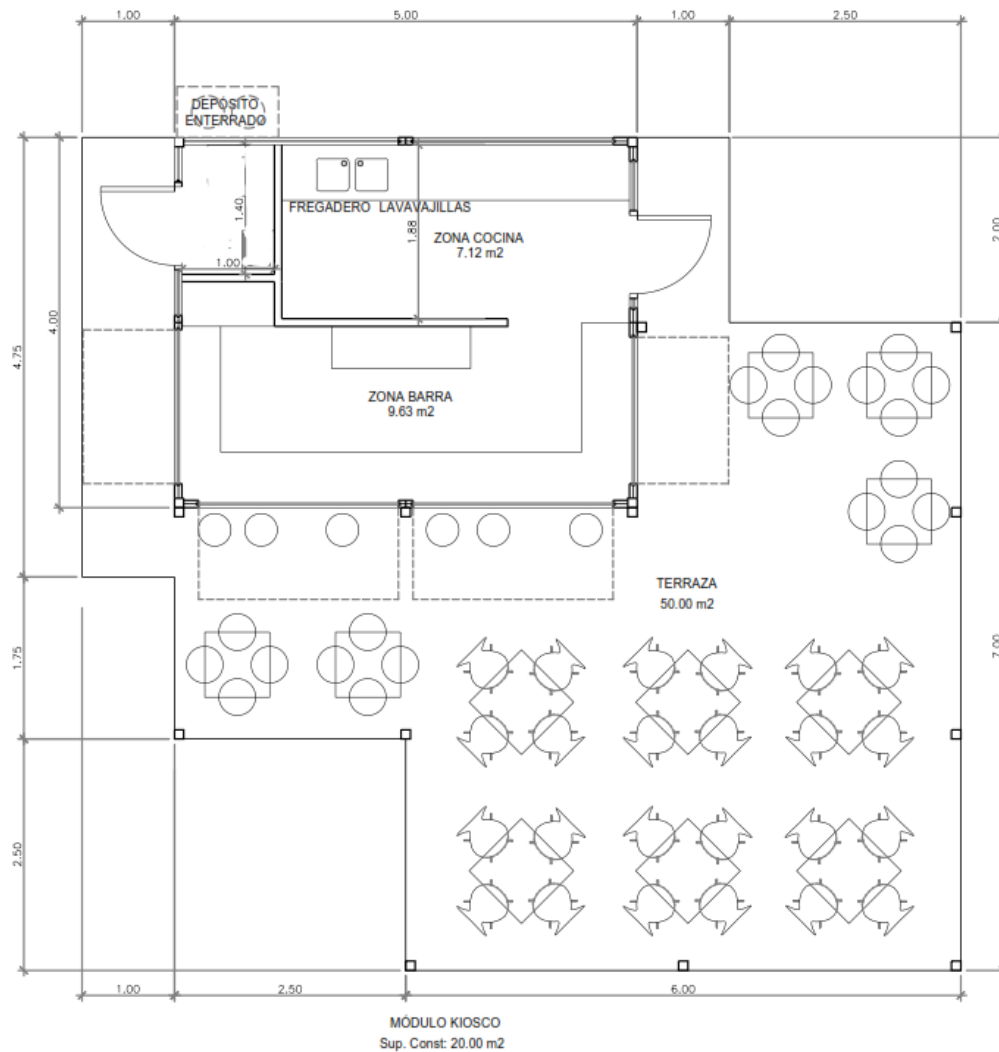
Capacidad depósito: 1.800 l

$$1.800 \text{ l} / 231 \text{ l/día} = 7,79 \text{ días}$$

Lo que indica que la retirada de aguas residuales deberá hacerse semanalmente.

El croquis de la planta del chiringuito CH-1SE tendrá una distribución similar a la siguiente:

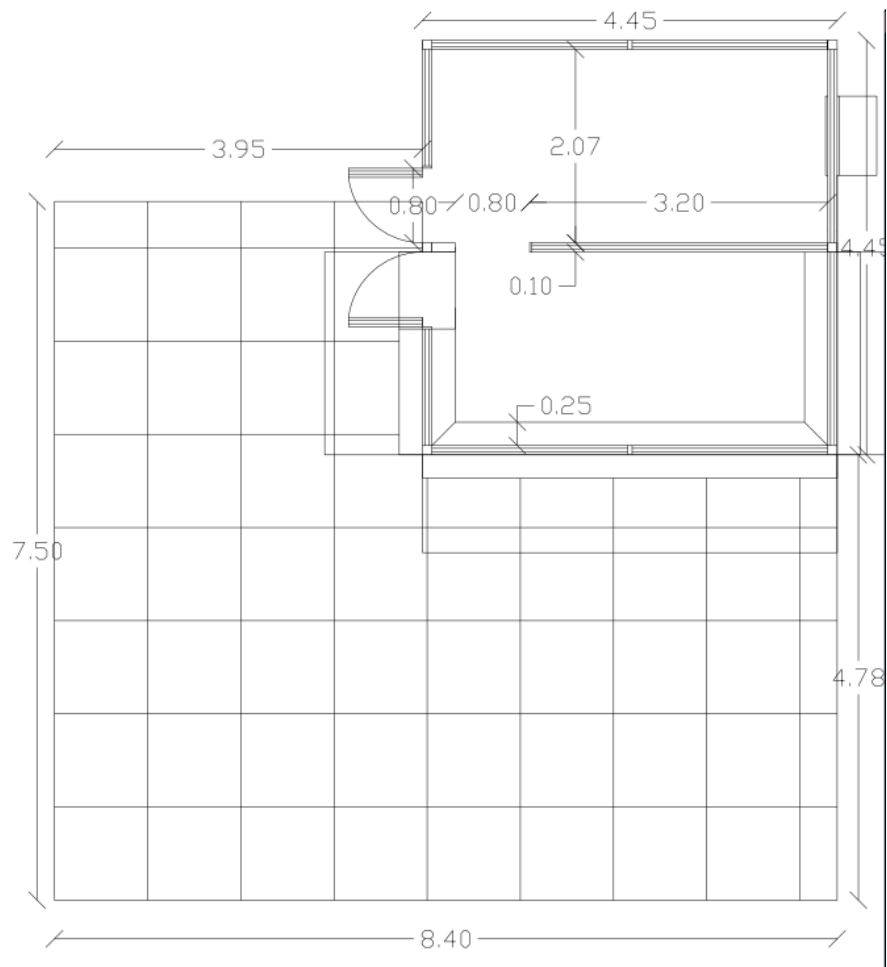
ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024



ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

El establecimiento expendedor de comida y bebida de 20 m<sup>2</sup>, prefabricado y desmontable, **CH2-SE**, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo. Con un frente de ocupación de 8,40 m. Esta instalación se encuentra conectada a la red de suministro y abastecimiento municipal, con depósito estanco subterráneo para la recogida de las aguas residuales.

El croquis de la planta del chiringuito CH-2SE tendrá una superficie similar a la siguiente:

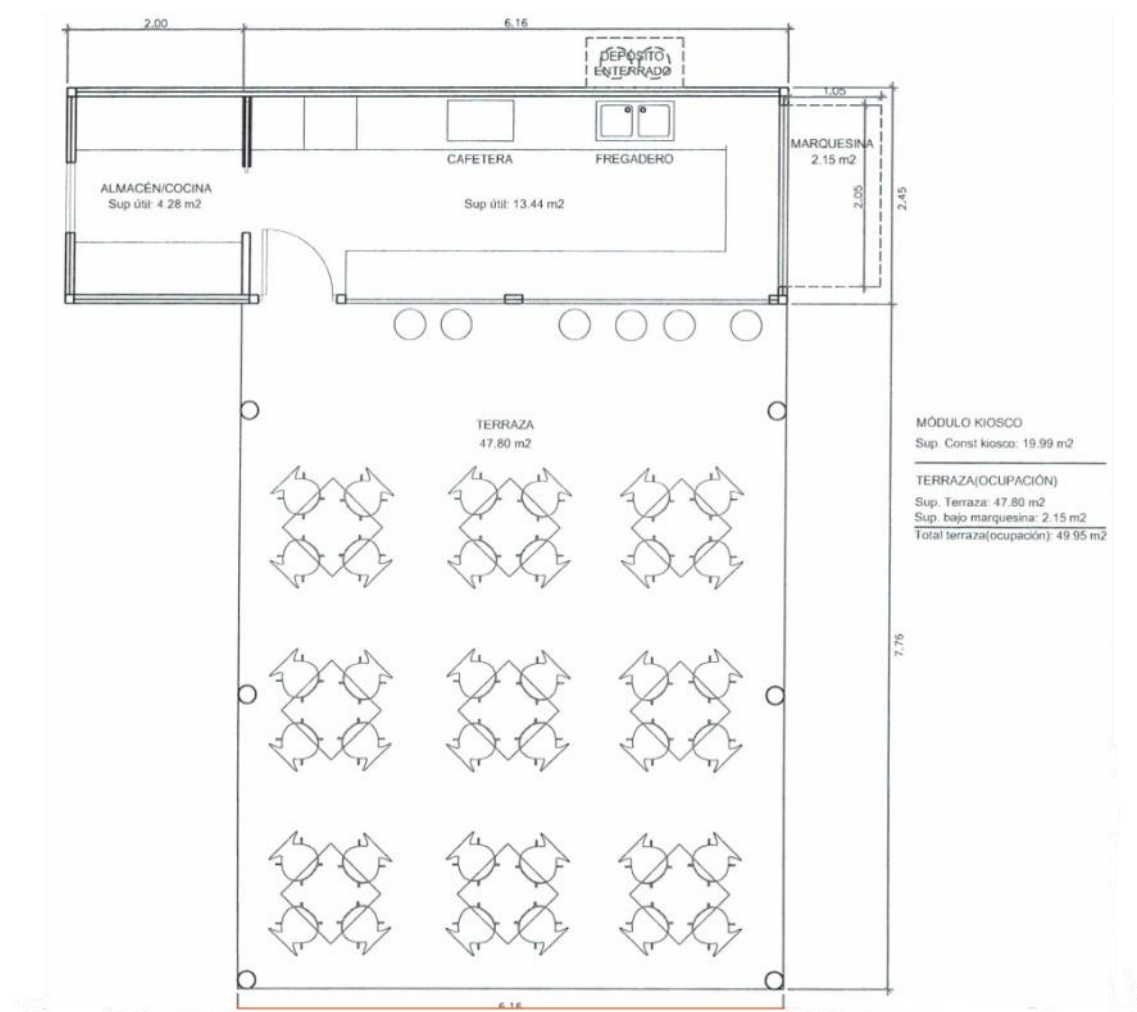




ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024

El establecimiento expendedor de comida y bebida de 20 m<sup>2</sup>, prefabricado y desmontable, **CH3-SE**, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo, con pérgola de 2,75 m de altura sobre tarima de madera, sin cerramientos laterales con un revestimiento de cañizo o lona. Con un frente de ocupación de 6,16 m. Esta instalación se encuentra conectada a la red de suministro y abastecimiento municipal, con depósito estanco subterráneo para la recogida de las aguas residuales.

El croquis de la planta del chiringuito CH-3SE tendrá una superficie similar a la siguiente:



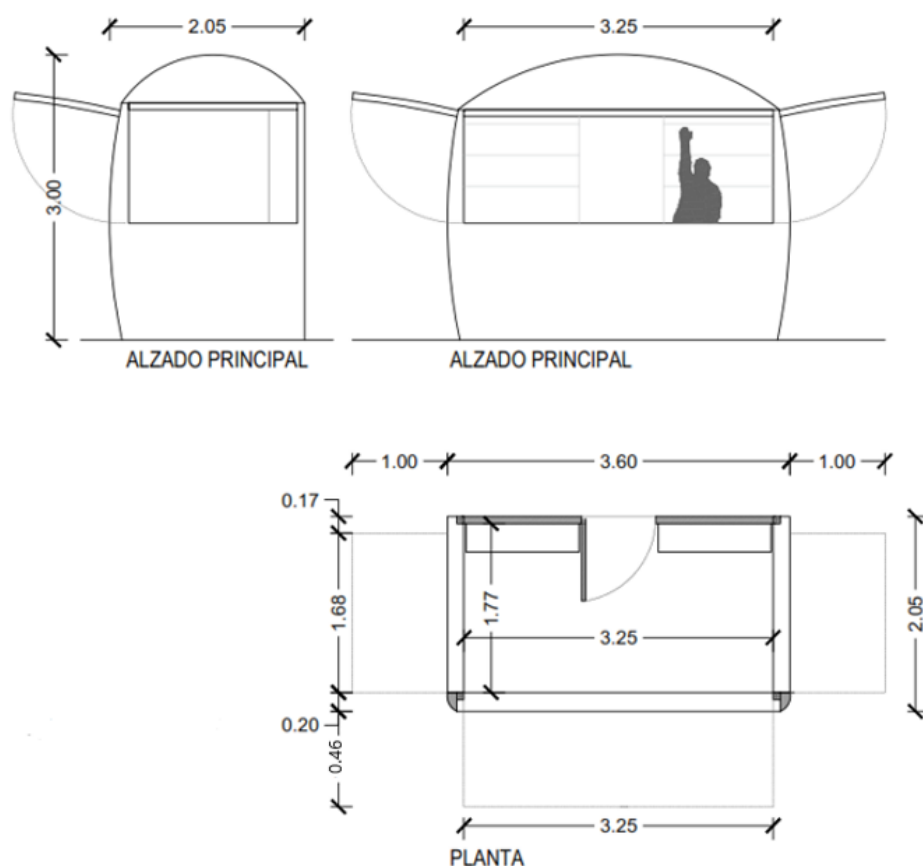
## 11. Kiosco de helados

Se puede resumir, a continuación, la localización de cada kiosco de helado solicitado según la playa:

PLAYA	Nº DE KIOSCOS HELADOS SOLICITADOS	SUPERFICIE	TIPOLOGIA
LAS SALINAS	3	1 de 14 m <sup>2</sup>	Rectangulares con voladizo
		2 de 21,5 m <sup>2</sup>	Hexagonales con voladizo
LA ROMANILLA	2	2 de 14 m <sup>2</sup>	Rectangulares con voladizo
LA BAJADILLA	2	1 de 21,5 m <sup>2</sup>	Hexagonales con voladizo
		1 de 14 m <sup>2</sup>	Rectangular con voladizo
LA URBANIZACIÓN	1	1 de 14 m <sup>2</sup>	Rectangular con voladizo
	1	1 de 19.6 m <sup>2</sup>	
SERENA	3	2 de 14 m <sup>2</sup> 1 de 19.6 m <sup>2</sup>	Rectangular con voladizo

### KIOSCO RECTANGULAR CON VOLADIZO:

El croquis de la planta de los kioscos rectangulares tendrá una superficie similar a la siguiente:

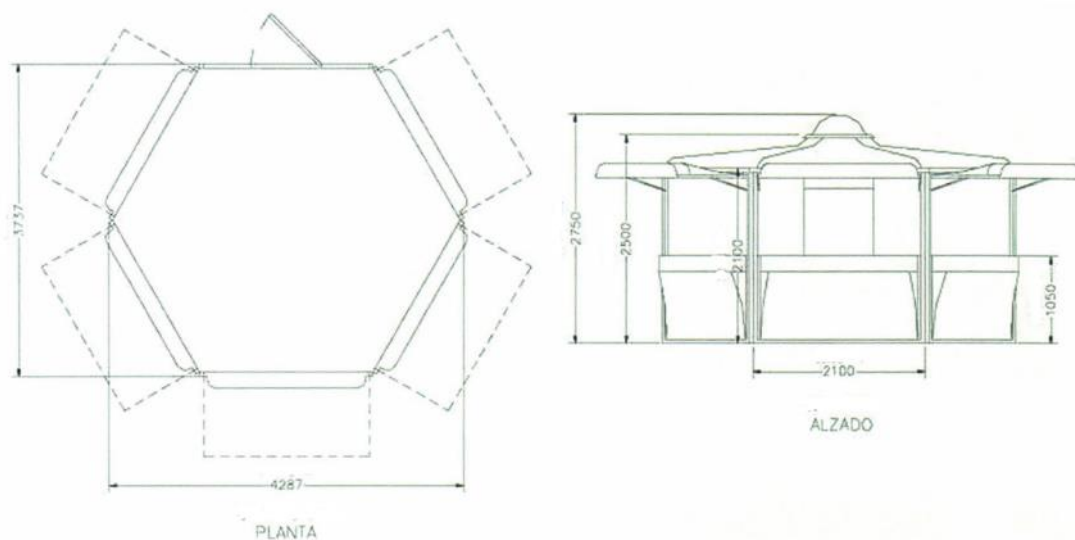




*Ejemplo de Kiosco rectangular instalado durante la temporada 2022.*

#### **KIOSCO HEXAGONAL CON VOLADIZO:**

El croquis de la planta de los kioscos hexagonales tendrá una superficie similar a la siguiente:





*Ejemplo de Kiosco hexagonal instalado durante la temporada 2022.*

Por solicitud de los interesados que trasladan la necesidad de colocar mesas y sillas para que las personas con cualquier tipo de discapacidad puedan disfrutar, de manera segura y con tranquilidad, el refrigerio adjudicado en este tipo de kiosco; además el clima cálido y soleado de Roquetas de Mar invita a disfrutar del litoral del municipio de manera hidratada y sosegada.

Por este motivo se solicita añadir a cada kiosco de helados la instalación de 2 mesas con 4 sillas cada una, con una distribución similar a la siguiente:



Características:

Mesas y sillas de metal de fácil desmontaje para poder recoger y guardar fuera de horario al público.

**ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO  
DETALLADO. Rev.03 Fecha diciembre 2024**

Con un diámetro general (una (1) mesa y cuatro (4) sillas) de 1.61 m y una altura de 1.02 m. Haciendo una superficie total por cada grupo de mesa y 4 sillas de 2.04 m<sup>2</sup>.

**KIOSCO RECTANGULAR DE 19.6 m<sup>2</sup>:**

Se solicita la instalación de este tipo de kiosco de helados y smoothies de frutas con una superficie de 19.6 m<sup>2</sup> y forma rectangular en las siguientes playas:

PLAYA	IDENTIFICACIÓN	Nº DE KIOSCOS HELADOS SOLICITADOS	SUPERFICIE
LA URBANIZACIÓN	K2urb	1	19.6 m <sup>2</sup>
SERENA	K3se	1	19.6 m <sup>2</sup>

Las medidas de este tipo de kiosco son 7.85 metros de largo, 2.50 metros de ancho y 2.60 metros de alto con una estructura similar a la siguiente:



La oferta de estos kioscos de helados se trata a productos saludables de bebidas de frutas frescas y naturales, con opciones detox y energizantes por el uso de jengibre, manzanas, fresas, ponemos, arándanos.... y bowls con base de yogur griego y frutas naturales, con distintos añadidos como granola crujiente, avena, frutos secos, semillas de chía, coco rallado, crema de cacahuete.... Proporcionando información nutricional detallada, promoviendo la salud y el bienestar de los consumidores.

El kiosco K3 se amplía su carta de servicios que consiste en incluir opciones adicionales de bebidas elaboradas de manera local o artesanal, destinadas a complementar y diversificar la oferta actual. Esta propuesta responde a la demanda de usuarios y promueve productos asociados a la calidad y tradición de la región, respetando las normativas vigentes.



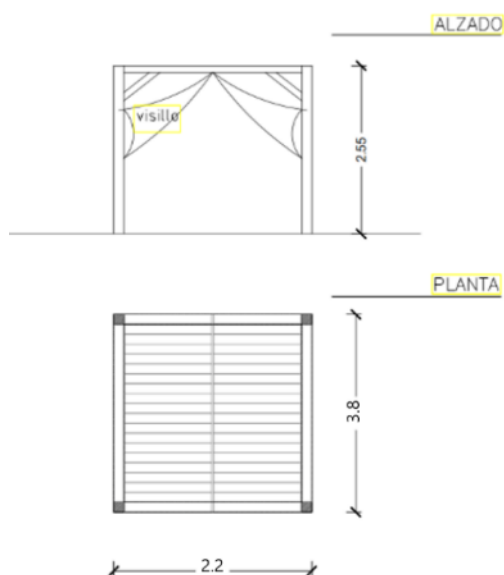
## 12. Pérgola de masajes

Se puede resumir, a continuación, la localización de cada pérgola de masajes solicitada según la playa:

PLAYA	Nº DE PÉRGOLA MASAJE SOLICITADAS
LAS SALINAS	1
LA URBANIZACIÓN	1
PLAYA SERENA	1

Cada **zona de masajes** tiene una superficie de ocupación de 4 x 5 m (20 m<sup>2</sup>), con una caseta asociada de guarda de enseres de 7,70 m<sup>2</sup> (2,72 x 2,83 m) y una pérgola sobre tarima de madera de 8,36 m<sup>2</sup> (3,8 x 2,2 m), incluidas dentro de la parcela.

Un croquis de la pérgola sobre tarima de madera, donde se llevará a cabo el servicio de masajes, es el siguiente:



Ejemplo de instalación de años anteriores:





*Parcela de masajes en la playa urbanización. Temporada 2022*



*Parcela de masajes en la playa Serena. Temporada 2022*

## 13. Papeleras de segregación

Se solicita instalar una superficie de papeleras de segregación para mejorar la concienciación de los usuarios ya evitar que parte de la basura depositada en la playa se vaya al mar.

Las características de esta zona de papeleras de segregación se detallan a continuación, teniendo una superficie de 2.2.x 2.2 metros (4.84 m2). Estas papeleras son de un material 100 % reciclado, obteniendo un doble objetivo con ellas, ya que se evita que ese material plástico de desecho termine en mares y vertederos. El material tiene una gran durabilidad, sin necesidad de mantenimiento ni astillaje, siendo inalterable a la intemperie.

El modelo de contenedor podrá variar, pero tendrá una imagen similar a la siguiente:



*Ejemplo de contenedores de segregación*

## 14. Almacén temporal para elementos accesibles

Contenedor de almacén desmontable de 4,8 x 2,3 m (11,04 m<sup>2</sup>) y una altura de 2,26 m, suficientemente ligero para poder transportarlo con facilidad.



La necesidad de este almacén es para poder guardar todos los enseres necesarios del servicio al baño a las personas con discapacidad en la zona bravo de la playa La Bajadilla.