

**DOCUMENTO TÉCNICO DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE  
LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ROQUETAS DE  
MAR EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE**

## ÍNDICE

MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	3
1. Introducción.....	3
2. Objeto del plan y Justificación de la necesidad de ocupación del dpm-t. ....	3
2.1 Objeto: .....	3
2.2. Justificación de la ocupación del dpm-t por los servicios de temporada solicitados: .....	3
3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RGC. ....	4
4. Ámbito de aplicación del plan. ....	4
5. Plazo de vigencia del plan. ....	4
6. Ordenación de playas.....	5
6.1.- Sistema de evacuación de aguas residuales:.....	5
7.- Estudio económico-financiero.....	6
8.- Presupuesto. ....	6
9.-Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental. ....	6
10.- Compatibilidad del Plan con las Estrategias Marinas. ....	6
11.- Plan de limpieza.....	6
ANEXOS TÉCNICOS .....	8
ANEXO I. TABLAS DE ORDENACIÓN DE ENTIDADES POR TRAMOS DE PLAYAS.	
ANEXO II.- PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO.	
ANEXO III.- ESTUDIOS ECONÓMICO-FINANCIEROS.	
ANEXO IV.- PRESUPUESTO.	
ANEXO V. - DECLARACIÓN RESPONSABLE. ESTRATEGIAS MARINAS.	
ANEXO VI. - PLAN DE LIMPIEZA.	
ANEXO VII.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS DEPÓSITOS ESTANCOS	
PLANIMETRÍA.....	9

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducción.

Con fecha 27/11/2024, se recibe escrito de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería comunicando, en el caso de estar interesados, la apertura del plazo de presentación del Plan de Explotación de los Servicios de Temporada en Playas por un plazo máximo de cuatro años, al objeto de ejercer el carácter preferente para solicitar su autorización, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 113 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

### 2. Objeto del plan y Justificación de la necesidad de ocupación del dpm-t.

#### 2.1 Objeto:

El objeto del Plan es ejercer el carácter preferente que contempla el artículo 113 *Autorizaciones de explotación de servicios de temporada* del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, para solicitar la autorización de éstos durante las temporadas 2023 a 2026.

#### 2.2. Justificación de la ocupación del dpm-t por los servicios de temporada solicitados:

Considerando el art. 2 b) de la Ley de Costas *“La actuación administrativa sobre el dominio público marítimo-terrestre perseguirá garantizar el uso público del mar, de su ribera y del resto del dominio público marítimo-terrestre, sin más excepciones que las derivadas de razones de interés público debidamente justificadas”*, este Ayuntamiento considera justificada la ocupación del citado demanio por los siguientes motivos:

- JUSTIFICACION DE NECESIDAD DE OCUPACION DE LAS **INSTALACIONES MUNICIPALES** (Balizamiento, canales náuticos, pasarelas de madera de 1.5 m de ancho, pasarelas accesibles de 2.1 m de ancho, zona de sombra accesibles, zonas de baño accesible balizada, zonas vóley deportiva, sillas de vigilancia, bidones azules,...): Todas las infraestructuras y servicios ofrecidos por el propio Ayuntamiento en esta playa son como consecuencia de una demanda por parte de los usuarios que ocupan nuestro litoral, ya sean visitantes o locales, siempre bajo la premisa de ofrecer garantías en la calidad y seguridad de nuestras playas, por lo que, debido al grado de ocupación en la temporada de baño, nos obliga a la colocación y mantenimiento de dichas instalaciones y servicios. Todos estos bienes muebles están destinados además de proporcionar seguridad a los usuarios de las playas, también a mejorar la accesibilidad del litoral, priorizando el equipamiento dirigido a personas con discapacidad o movilidad reducida.

La necesidad de instalar papeleras de segregación de residuos en la arena es debido al aumento de residuos encontrados en la misma, de esta manera se intenta mejorar la concienciación de los usuarios y evitar daños irreversibles en la fauna y flora del ecosistema marino, reduciendo la cantidad de basura que puede llegar al mar.

- JUSTIFICACION DE NECESIDAD DE OCUPACION DE LAS **INSTALACIONES DE SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS** (hamacas, actividades náuticas, pedestales de helados, juegos infantiles, parques acuáticos, chiringuitos, parcela de masajes...). Este Ayuntamiento apuesta de manera decidida por la promoción y el desarrollo del turismo en su zona costera, al ser este sector un pilar económico muy importante del municipio, y como tal, una indispensable fuente de generación de puestos de trabajo. Los empresarios de la playa quieren unirse al esfuerzo realizado por el Ayuntamiento, montando servicios de temporada de calidad, resultando la sinergia pública-privada fundamental para seguir fomentando e incrementando la llegada de visitantes al municipio. Los servicios prestados por terceros nombrados anteriormente son hoy en día un reclamo para los miles de turistas que anualmente se desplazan a nuestro municipio para disfrutar de sus playas.

El desarrollo urbanístico de las zonas urbanas del litoral roquetero, con sus paseos marítimos, urbanizaciones residenciales y turísticas, zonas ajardinadas, accesos... no dejan otra opción que ubicar estos servicios en los arenales, salvo por los kioscos de helados, que, gracias a sus reducidas dimensiones, permiten su instalación en paseos marítimos sin impedir la accesibilidad a los transeúntes.

Se solicita, además, que todas las instalaciones de hamacas y sombrillas tengan la posibilidad de colocar bandas cortavientos en los laterales, de material traslucido y no superando la altura de 2 m y fondo máximo la mitad de la parcela, con objeto de evitar la molestia del viento a los propios usuarios. Así mismo, también se solicita para las parcelas especificadas en las, la colocación de pasarelas de madera (producto sostenible y compatible con el Medio Ambiente), material ligero y resistente, que permite la mejora de acceso para peatones y personas con movilidad reducida y carritos de bebés.

La justificación de la necesidad de ocupación de la **TERRAZA**, dado que en la planimetría aportada la dimensión del chiringuito cumple con lo establecido en el art.69, punto 2, del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas. Además, la playa de la urbanización cuenta con una gran afluencia turística y el servicio es demandado en ella, donde los clientes prefieren el servicio de terraza frente al del interior del chiringuito.

- **JUSTIFICACIÓN SOLICITUD MODIFICACIONES DICIEMBRE 2024:**

La justificación del **cambio de ubicación de la parcela de hamacas 14-VE** en la playa Ventilla, solicitado por el adjudicatario y recogido en el listado definitivo propuesto por el Ayuntamiento de Roquetas de Mar con fecha 16/05/2024, se debe a su mayor proximidad a la pasarela de acceso para los usuarios. Además, se garantiza el cumplimiento de la distancia mínima requerida respecto al establecimiento de expendio de comida y bebida más cercano, como se detalla en el Plano 5 (rev. 02) adjunto a esta memoria.:

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026

### Rev. 02. Fecha diciembre 2024



La solicitud de **dos nuevas zonas de sombra** (una en la playa de La Romanilla y otra en Playa Serena), junto con una **zona acuática en La Romanilla**, responde a las necesidades expresadas por los usuarios, quienes han destacado la alta concurrencia de bañistas en estas áreas y la importancia de fomentar su inclusión en los espacios públicos. El Ayuntamiento, comprometido con la accesibilidad universal, la sostenibilidad y la justicia social, considera imprescindible que estas infraestructuras contribuyan a que cada entorno sea verdaderamente inclusivo y accesible para todos.

La solicitud de un **almacén temporal para la playa de La Bajadilla** se justifica por la necesidad de los voluntarios de Protección Civil que prestan asistencia al baño en la zona accesible (Zona Bravo). Esta playa, la más concurrida para usuarios con discapacidad después de la zona de Aguadulce, carece actualmente de un espacio adecuado para el resguardo de elementos esenciales como bastones accesibles y sillas anfibia, indispensables para garantizar un servicio eficiente y seguro.

La instalación de la **zona de camas balinesas en Playa Serena** se justifica por la reiterada solicitud de promotores turísticos de la zona, quienes buscan ofrecer servicios de alta calidad a los usuarios y turistas que demandan este tipo de infraestructuras. Esta área destaca por su estratégica ubicación, rodeada de numerosos hoteles de 4 y 5 estrellas, lo que refuerza la necesidad de ampliar la oferta de servicios diferenciados en la playa.

La **ampliación de la caseta para el almacenamiento de enseres** vinculados a la actividad deportiva náutica DN-4 se justifica en respuesta a la solicitud del adjudicatario, según el listado definitivo propuesto por el Ayuntamiento de Roquetas de Mar con fecha 16/05/2024. Esta ampliación se considera necesaria para permitir el resguardo seguro de los elementos utilizados en la actividad al finalizar cada jornada, minimizando así el riesgo de vandalismo recurrente durante la noche. La superficie nueva solicitada es de 70 m<sup>2</sup>, la misma que tienen autorizada el resto de las parcelas náuticas de playa Serena.

La **ampliación de la carta de servicios del quiosco** de helado y smoothies de frutas, K3se de playa Serena, se justifica en respuesta a la solicitud del adjudicatario, según el listado definitivo propuesto por el Ayuntamiento de Roquetas de Mar con fecha 16/05/2024. Esta ampliación consiste en incluir opciones adicionales de bebidas elaboradas de manera local o

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026

### Rev. 02. Fecha diciembre 2024

artesanal, destinadas a complementar y diversificar la oferta actual. Esta propuesta responde a la demanda de usuarios y promueve productos asociados a la calidad y tradición de la región, respetando las normativas vigentes.

Asimismo, se ha considerado el art. 32.1 de la mencionada Ley: “Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación”, como el art 61.3 del RGC: “En todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible”.

### 3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RGC.

Este proyecto o Plan de Playas cumple con las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

Los firmantes de esta memoria responden de la exactitud y veracidad de los datos técnicos y urbanísticos consignados.

### 4. Ámbito de aplicación del plan.

El ámbito de aplicación del presente plan se adscribe al término municipal de Roquetas de Mar. A continuación, se presenta una relación de las playas pertenecientes al municipio, incluidas en el Plan de explotación, identificando los diferentes tramos de las mismas.

PLAYA	CÓDIGO
AGUADULCE	[AG]
VENTILLA	[VE]
LOS BAJOS	[BJ]
LAS SALINAS	[SA]
ROMANILLA	[RO]
BAJADILLA	[BA]
URBANIZACIÓN ROQUETAS DE MAR	[UR]
PLAYA SERENA	[SE]
CERRILLOS	[CE]

Tabla 1. Ámbito de Aplicación del Plan

### 5. Plazo de vigencia del plan.

Este plan se presenta con carácter plurianual, hasta un máximo de 4 años.

A continuación, se presenta tabla en la que se concretan las temporadas de playas y el inicio y el fin de cada una de ellas.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

TEMPORADA		AÑO	Inicio	Fin
<b>Alta</b>	T1	2023	15 junio	15 septiembre
		2024	15 junio	15 septiembre
		2025	15 junio	15 septiembre
		2026	15 junio	15 septiembre
<b>Media</b>	T2	2023	<u>Semana Santa</u> : del jueves 6 de abril de 2023 Desde 16 septiembre	hasta el 14 de junio. Hasta el 15 octubre
		2024	<u>Semana Santa</u> : del jueves 28 de marzo 2024. Desde 16 septiembre	hasta el 14 de junio. Hasta el 15 octubre
		2025	<u>Semana Santa</u> : del jueves 17 de abril 2025. Desde 16 septiembre	hasta el 14 de junio. Hasta el 15 octubre
		2026	<u>Semana Santa</u> : del jueves 2 de abril 2026. Desde 16 septiembre	hasta el 14 de junio. Hasta el 15 octubre
<b>Media</b>	T4	2023	-	-
		2024	Desde viernes dolores 22 de marzo de 2024 Desde el 16 de octubre	Hasta miércoles 27 de marzo de 2024. Hasta el 31 de octubre.
		2025	Desde viernes dolores 11 de abril de 2025 Desde el 16 de octubre	Hasta miércoles 16 de abril de 2025. Hasta el 31 de octubre.
		2026	Desde viernes dolores 27 de marzo de 2026 Desde el 16 de octubre	Hasta miércoles 1 de abril de 2026. Hasta el 31 de octubre.
<b>Baja</b>	T3	2023	Desde el 16 de octubre	Hasta 5 abril 2023
		2024	Desde el 16 de octubre	Hasta 27 marzo 2024
		2025	Desde el 16 de octubre	Hasta 16 abril 2025
		2026	Desde el 16 de octubre	Hasta 1 abril 2026

*Tabla 2. Plazo de Aplicación del Plan*

Para cada una de las Temporadas enumeradas, se describen los servicios básicos que el Ayuntamiento ofrece para los usuarios de la playa, tales como:

○ **SOCORRISMO:**

- Del 16 junio al 15 de sept: socorristas en todas las playas (Aguadulce, Ventilla, Salinas, Romanilla, Bajadilla, Urbanización y Playa Serena) durante 8 horas

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

diarias de lunes a domingo. Los meses de julio y agosto se amplía a 10 horas diarias de lunes a domingo.

- Semana Santa (de jueves santo a domingo de resurrección: socorristas en todas las playas (Aguadulce, Ventilla, Salinas, Romanilla, Bajadilla, Urbanización y Playa Serena) durante 8 horas diarias.
- Del 1 mayo al 15 junio y del 16 sept al 15 octubre: socorristas en todas las playas (Aguadulce, Ventilla, Salinas, Romanilla, Bajadilla, Urbanización y Playa Serena) durante 8 horas diarias sábados y domingos.
- **APOYO VOLUNTARIADO PROTECCIÓN CIVIL:**
  - Del 01 junio al 30 septiembre servicio de voluntariado de protección civil.
- **INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BALIZAMIENTO Y CANALES NÁUTICOS:**
  - Del 1 de marzo al 30 de noviembre.
- **INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SOMBRA Y PASARELAS ACCESIBLES:**
  - Del 1 de marzo al 30 de noviembre.
- **MANTENIMIENTO CORRECTIVO INSTALACIONES PLAYA:**
  - Del 1 de marzo al 30 de noviembre.
- **SERVICIO VIGILANCIA POLICIA LOCAL EN PLAYA:**
  - Del 15 junio al 15 septiembre el servicio de vigilancia de policía local con la posibilidad de uso de 3 quad y 6 bicicletas.
  - Resto de temporada: Servicio de vigilancia de policía local a pie.
- **LIMPIEZA SUPERFICIE SECA:**
  - Del 15 junio al 15 septiembre: como temporada de verano identificada en el plan de limpieza adjunto.
  - Resto de temporada: como temporada de invierno identificada en el plan de limpieza adjunto.
- **LIMPIEZA AGUA DE BAÑO:**
  - Del 15 junio al 15 septiembre: con el servicio diario de 2 barcos limpia-playas
- **LIMPIEZA MODULOS DE ASEOS:**
  - Del 1 marzo al 31 octubre: 5 trabajadores a jornada completa. Con una frecuencia de 3 veces al día: 12:00; 16:30 y 21:00 h. Apertura 8:00 h- 21:00 h.



## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026

### Rev. 02. Fecha diciembre 2024

- Del 1 noviembre al 28 febrero: 3 trabajadores a jornada completa. Con una frecuencia de 2 veces al día: 13:00 y 20:00 h. Apertura a las 8:00 h- 20:00 h.

El Plan de Limpieza municipal de las playas contempladas, conforme a los periodos de explotación solicitados, queda reflejado en el epígrafe específico (ANEXO VI) del presente Plan para esta materia.

## 6. Ordenación de playas.

La ordenación de las playas se resume en forma de tabla en el **Anexo I** del presente documento.

En el **Anexo II**, se aportan los proyectos específicos de las siguientes instalaciones:

1. Zona de Sombra para Personas con Movilidad Reducida (PMR)
2. Zona de baño balizada para Personas con Movilidad Reducida (PMR)
3. Zona Vóley deportiva-playa
4. Hamacas y sombrillas con caseta de enseres, bandas cortavientos y pasarelas
5. Camas balinesas
6. Deportes náuticos con caseta
7. Parque Acuático con caseta
8. Juegos Infantiles Hinchables
9. Terraza chiringuito
10. Chiringuitos
11. Kiosco de helados
12. Pérgola de masajes
13. Papeleras de segregación

A continuación, se describe los servicios que se solicitan por playa:

### TRAMO 1.- AGUADULCE:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:
  - Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 1.670 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
  - Dos (2) canales náuticos balizados de 25 m de ancho.
  - Diecisiete (17) pasarelas de madera de aproximación al mar y uniones con servicios no lucrativos de 1,5 m de ancho y un total de 300,95 metros lineales.
  - Una (1) pasarela de ancho especial para personas de movilidad reducida (2,1 x 143,84 m) de acceso a la zona adaptada.
  - Una (1) zona adaptada para personas con movilidad reducida formada por:

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

- Una zona de sombra y entarimada en la arena de la playa de 30 x 3,33 m (100 m<sup>2</sup>).
- Una zona de protección al baño balizada en el mar de 40 x 25 m (1.000 m<sup>2</sup>), que consta de:
  - Dos zonas triangulares sombreadas con 30 asientos cada una.
  - Cuatro barandillas de acero inoxidable para ejercicios.
  - Una cordada para natación de 50 m.
- Una (1) zona deportiva de Vóley-playa de 18 x 10 m (180 m<sup>2</sup>), con dos postes anclados al suelo y una red de 9 m de ancho.
- Una (1) zona de papeleras de clasificación de residuos para la segregación de desechos con la identificación del color adecuado según el residuo a recoger, con una superficie de 2.2 metros x 2.2 metros (4.84 m<sup>2</sup>).
- Servicios para prestar por terceros:
  - Una (1) parcela de **hamacas y sombrillas** de 300 m<sup>2</sup> (25 x 12 m), **1ag**, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto.
  - Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **2ag** de 321 m<sup>2</sup>, con 300 m<sup>2</sup> (25 x 12 m) de parcela, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera de 21 m<sup>2</sup> (14 x 1,5 m de ancho) para dar acceso a la parcela.
  - Seis (6) parcelas de hamacas y sombrillas de 300 m<sup>2</sup> (25 x 12 m), **3ag, 4ag, 5ag, 6ag, 7ag y 8ag**, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> incluida dentro de las parcelas autorizadas y que contarán con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto.
  - Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **9ag** de 305,39 m<sup>2</sup>, con 300 m<sup>2</sup> (25 x 12 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> incluida dentro de la parcela autorizada, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 5,39 m<sup>2</sup> (3,59 x 1,5 m de ancho) para dar acceso a la parcela.
  - Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **10ag** de 415 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> incluida dentro de la parcela autorizada, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 15 m<sup>2</sup> (10 x 1,5 m de ancho) de acceso a la parcela y al mar.
  - Una (1) parcela de **hamacas y sombrillas** de 96 m<sup>2</sup> (12 x 8 m), **11ag**, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto.

Las bandas laterales cortavientos se instalarán de 10:00 h a 20:00 h, en las parcelas autorizadas y estas últimas se colocarán en los días donde el viento supere los 30 km/h. Las bandas laterales cortavientos se colocarán en el lateral de la parcela, solo permitiéndose instalar la mitad del fondo de dicha parcela.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

- Una (1) parcela de **deportes náuticos** de 313 m<sup>2</sup>, **DN-1ag**, con 300 m<sup>2</sup> (25 x 12 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que cuenta con la siguiente carta de servicios: Hidropedales, kayak, paddle surf y canoa.
- Una (1) parcela de deportes náuticos de 213 m<sup>2</sup>, **DN-2ag**, con 200 m<sup>2</sup> (15 x 13,33 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que cuenta con la siguiente carta de servicios: Hidropedales y canoas.

**TRAMO 2.- LA VENTILLA:**

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:

- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 1.100 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Dos (2) canal náutico balizado de 25 m de ancho.
- Nueve (9) pasarelas de madera de aproximación al mar (1,5 m de ancho).
- Una (1) zona deportiva para Vóley-playa o similar, de 18 x 10 m (180 m<sup>2</sup>).
- Una (1) silla de vigilancia de 1.6 x 2 m (3,2 m<sup>2</sup>) de acero inoxidable y 3,6 m de altura.
- Una (1) zona sombreada y entarimada para personas de movilidad reducida de 18 m<sup>2</sup> (6,00 x 3,00 m).
- Una (1) zona de papeleras de clasificación de residuos para la segregación de desechos con la identificación del color adecuado según el residuo a recoger, con una superficie de 2.2 metros x 2.2 metros (4.84 m<sup>2</sup>).

- Servicios para prestar por terceros:

- Una (1) parcela de **hamacas y sombrillas** de 200 m<sup>2</sup> (25 x 8 m), **11 ve**, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas de 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m), **12 ve**, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> incluida dentro de la parcela autorizada y que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas de 300 m<sup>2</sup> (25 x 12 m), **13 ve**, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas de 300 m<sup>2</sup> (25 x 12 m), **14 ve**, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> incluida dentro de la parcela autorizada y que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto. La caseta asociada a esta parcela de hamacas

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026

### Rev. 02. Fecha diciembre 2024

estará a una distancia de la orilla del mar mayor a 8 metros, para evitar la posible afección a la COLADA DEL PASO DE LA COSTA, tal y como refleja el Servicio de Espacios Naturales Protegidos en su informe en temporadas anteriores.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas de 300 m<sup>2</sup> (25 x 12 m), **15 ve**, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto.

Las bandas laterales cortavientos se instalarán de 10:00 h a 20:00 h, en las parcelas autorizadas y estas últimas se colocarán en los días donde el viento supere los 30 km/h. Las bandas laterales cortavientos se colocarán en el lateral de la parcela, solo permitiéndose instalar la mitad del fondo de dicha parcela.

- Un (1) **parque acuático, PA-1ve**, constituido por una superficie en el mar balizada de 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) y una caseta en la arena de 4 x 4 m (16 m<sup>2</sup>).
- Una (1) **parcela de juegos infantiles** (jumper de 4 módulos, un aquaball y 8 camas elásticas) **JI-1ve**, de 500 m<sup>2</sup> (20 x 25 m) con dos focos de iluminación y caseta asociada de 3,12 m<sup>2</sup> para guarda y taquilla incluida dentro de la parcela.  
En relación con la iluminación de la parcela de juegos infantiles, este alumbrado permanecerá apagado en horario nocturno, esto es, desde las 1:00 horas hasta las 6:00 horas en el periodo de verano.
- Un (1) establecimiento **expendedor de comidas y bebidas**, kiosco-chiringuito, **CH-1ve**, de 20 m<sup>2</sup> de superficie cerrada, prefabricado y desmontable, y 50 m<sup>2</sup> de terraza anexa con tarima de madera con disposición de bienes muebles sobre la misma. Con frente de ocupación de 8,45 m. Esta instalación se encuentra conectada a las redes generales de abastecimiento, saneamiento y electricidad. El chiringuito dispondrá de un depósito estanco para la recogida de las aguas residuales y contrato de vaciado del mismo, con frecuencia de vaciado suficiente en función de su capacidad y del volumen de usuarios.

### TRAMO 3.- LOS BAJOS:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:

- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 1.810 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.

### TRAMO 4.- LAS SALINAS:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:

- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 1.330 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

- Trece (13) pasarelas de madera de aproximación al mar (1,50 m de ancho).
- Una (1) pasarela de ancho especial para personas de movilidad reducida (2,10 x 56,55 m) de acceso a la zona adaptada.
- Una (1) zona sombreada y entarimada para personas de movilidad reducida de 18 m<sup>2</sup> (6,00 x 3,00 m).
- Una (1) zona deportiva de Vóley-playa de 18 x 10 m (180 m<sup>2</sup>), con dos postes anclados al suelo y una red de 9 m de ancho.
- Una silla de vigilancia (1) de 4 m<sup>2</sup> de superficie (2 x 2 m), de acero inoxidable y 3.6 metros de altura.
- Una (1) zona de papeleras de clasificación de residuos para la segregación de desechos con la identificación del color adecuado según el residuo a recoger, con una superficie de 2.2 metros x 2.2 metros (4.84 m<sup>2</sup>).

- Servicios para prestar por terceros:

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **2sa** de 420,5 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta y una (1) pasarela de madera con 7,5 m<sup>2</sup> (5 x 1,5 m de ancho) para dar acceso a la parcela.

Las bandas laterales cortavientos se instalarán de 10:00 h a 20:00 h, en las parcelas autorizadas y estas últimas se colocarán en los días donde el viento supere los 30 km/h. Las bandas laterales cortavientos se colocarán en el lateral de la parcela, solo permitiéndose instalar la mitad del fondo de dicha parcela.

- Un (1) **quiosco de helados, K2sa**, de 14 m<sup>2</sup>, rectangular con voladizo. Se incluye 2 mesas y 8 sillas en pedestal de helados k2-sa, con un diámetro ocupacional de alrededor 2.04 m por 1 mesa y 4 sillas, sumando un total de superficie de ocupación de (4.08 x 2.04 m) 8.32 m<sup>2</sup>.
- Dos (2) quioscos de helados, **K3sa** y **K4sa**, de 21,5 m<sup>2</sup>, hexagonales con voladizo.  
Se incluye 2 mesas y 8 sillas en pedestal de helados k3-sa, con un diámetro ocupacional de alrededor 2.04 m por 1 mesa y 4 sillas, sumando un total de superficie de ocupación de (4.08 x 2.04 m) 8.32 m<sup>2</sup>.  
Se incluye 2 mesas y 8 sillas en pedestal de helados k4-sa, con un diámetro ocupacional de alrededor 2.04 m por 1 mesa y 4 sillas, sumando un total de superficie de ocupación de (4.08 x 2.04 m) 8.32 m<sup>2</sup>.
- Un (1) **establecimiento expendedor de comida y bebida (CH1sa)** de 20 m<sup>2</sup>, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo, con pérgola de 2,75 m de altura sobre tarima de madera, sin cerramientos laterales con un revestimiento de cañizo o lona. Con un frente de ocupación de 7,5 m. Esta instalación se encuentra conectada a la red de suministro eléctrico y abastecimiento de agua municipal, con depósito estanco subterráneo para la recogida de las aguas residuales. El chiringuito dispondrá de un depósito estanco para la recogida de las aguas residuales y contrato de vaciado del mismo, con frecuencia de vaciado suficiente en función de su capacidad y del volumen de usuarios.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

- Un (1) establecimiento expendedor de comida y bebida (**CH2sa**) de 20 m<sup>2</sup>, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo, con pérgola de 2,75 m de altura sobre tarima de madera, sin cerramientos laterales con un revestimiento de cañizo o lona. Con un frente de ocupación de 7,5 m. Esta instalación se encuentra conectada a la red de suministro eléctrico y abastecimiento de agua municipal, con depósito estanco subterráneo para la recogida de las aguas residuales. El chiringuito dispondrá de un depósito estanco para la recogida de las aguas residuales y contrato de vaciado del mismo, con frecuencia de vaciado suficiente en función de su capacidad y del volumen de usuarios.
- Un (1) establecimiento expendedor de comida y bebida (**CH3sa**) de 20 m<sup>2</sup>, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo, con pérgola de 2,75 m de altura sobre tarima de madera, sin cerramientos laterales con un revestimiento de cañizo o lona. Con un frente de ocupación de 7,5 m. Esta instalación se encuentra conectada a la red de suministro eléctrico y abastecimiento de agua municipal, con depósito estanco subterráneo para la recogida de las aguas residuales. El chiringuito dispondrá de un depósito estanco para la recogida de las aguas residuales y contrato de vaciado del mismo, con frecuencia de vaciado suficiente en función de su capacidad y del volumen de usuarios.
- Un (1) establecimiento expendedor de comida y bebida (**CH4sa**) de 20 m<sup>2</sup>, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo, con pérgola de 2,75 m de altura sobre la tarima de madera, sin cerramientos laterales con un revestimiento de cañizo o lona. Con un frente de ocupación de 7,5 m. Esta instalación se encuentra conectada a la red de suministro eléctrico y abastecimiento de agua municipal, con depósito estanco subterráneo para la recogida de las aguas residuales. El establecimiento deberá situarse a más de 18 m desde el paseo marítimo para evitar la posible afección a la CAÑADA REAL DE LA COSTA, tal y como reflejaba el Servicio de Espacios Naturales Protegidos en su informe.
- Una (1) **zona de masajes** de 4 x 5 m (20 m<sup>2</sup>), **MA-1sa**, con una caseta asociada de guarda de enseres de 7,70 m<sup>2</sup> (2,72 x 2,83 m) y una pérgola sobre tarima de madera de 8,36 m<sup>2</sup> (3,8 x 2,2 m), incluidas dentro de la parcela. Además, contará con una (1) pasarela de madera con 9,01 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

**TRAMO 5.- LA ROMANILLA:**

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:

- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 1.310 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Un (1) Canal Náutico de entrada-salida de 25 m de ancho.
- Veintiuna (21) pasarelas de madera de aproximación al mar (1,5 m de ancho), tres (3) de ellas serán paralelas a la línea de orilla, contiguas y correlativas al Norte del puerto para dar acceso a las duchas ubicadas en mitad de los tramos de pasarela representados.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

- Una (1) pasarela de ancho especial para personas de movilidad reducida (2,1 x 90 m) de acceso a la zona adaptada.
  - Una (1) zona sombreada y entarimada para personas de movilidad reducida de 12 x 3 m (36 m<sup>2</sup>).
  - Una (1) pasarela de ancho especial para personas de movilidad reducida (2,1 x 10 m) de acceso a la zona adaptada cerca del Puerto de Roquetas de Mar.
  - Una (1) zona sombreada y entarimada para personas de movilidad reducida de 6 x 3 m (18 m<sup>2</sup>), cerca del Puerto de Roquetas de Mar.
  - Una (1) zona adaptada para personas con movilidad reducida, cerca del Puerto de Roquetas de Mar, balizada en el mar de 20 x 15 m (300 m<sup>2</sup>), que consta de:
    - Una zona pentagonal sombreada
    - Dos barandillas de acero inoxidable para ejercicios y acceso al mar
    - Tres cordadas para nado de 15 m cada una  
(ver anexo II)
  - Una (1) zona deportiva de Vóley-playa de 18 x 10 m (180 m<sup>2</sup>), con dos postes anclados al suelo y una red de 9 m de ancho.
  - Una (1) zona de papeleras de clasificación de residuos para la segregación de desechos con la identificación del color adecuado según el residuo a recoger, con una superficie de 2.2 metros x 2.2 metros (4.84 m<sup>2</sup>).
- Servicios para prestar por terceros:
    - Una (1) **parcela de hamacas y sombrillas 1ro** de 424,77 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 11,77 m<sup>2</sup> (7,85 x 1,5 m de ancho) para dar acceso a la parcela.
- Las bandas laterales cortavientos se instalarán de 10:00 h a 20:00 h, en las parcelas autorizadas y estas últimas se colocarán en los días donde el viento supere los 30 km/h. Las bandas laterales cortavientos se colocarán en el lateral de la parcela, solo permitiéndose instalar la mitad del fondo de dicha parcela.
- Un (1) **quiosco de helados, K1ro** de 14 m<sup>2</sup>, rectangular con voladizo, a la altura de la calle Romanilla, Plaza de la Revoltosa. Se incluye 2 mesas y 8 sillas en pedestal de helados k1ro, con un diámetro ocupacional de alrededor 2.04 m por 1 mesa y 4 sillas, sumando un total de superficie de ocupación de (4.08 x 2.04 m) 8.32 m<sup>2</sup>.
  - Un (1) quiosco de helados, **K2ro** de 14 m<sup>2</sup>, rectangular con voladizo, a la altura de calle José Ojeda, Plaza de la Revoltosa. Se incluye 2 mesas y 8 sillas en pedestal de helados k2ro, con un diámetro

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

ocupacional de alrededor 2.04 m por 1 mesa y 4 sillas, sumando un total de superficie de ocupación de (4.08 x 2.04 m) 8.32 m<sup>2</sup>.

**TRAMO 6.- LA BAJADILLA:**

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:

- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 1.520 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.
- Un (1) canal náutico balizado de 25 m de ancho.
- Once (11) pasarelas de madera de aproximación al mar (1,5 m de ancho).
- Una (1) pasarela de ancho especial para personas de movilidad reducida (2,1 x 108,72 m) de acceso a la zona adaptada.
- Una (1) zona sombreada y entarimada para personas de movilidad reducida de 18 x 3 m (54 m<sup>2</sup>)
- Una (1) zona deportiva de Vóley-playa de 18 x 10 m (180 m<sup>2</sup>), con dos postes anclados al suelo y una red de 9 m de ancho.
- Una (1) zona de papeleras de clasificación de residuos para la segregación de desechos con la identificación del color adecuado según el residuo a recoger, con una superficie de 2.2 metros x 2.2 metros (4.84 m<sup>2</sup>).
- Un (1) almacén temporal para la guarda de enseres accesibles (sillas anfibias, muletas anfibias...) de 4.800 x 2.300 x 2.260 mm, una superficie de 11,04 m<sup>2</sup>

- Servicios para prestar por terceros:

- Una (1) parcela de **hamacas y sombrillas** de 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m), **1ba**, y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> incluida dentro de la parcela autorizada y que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto.

Las bandas laterales cortavientos se instalarán de 10:00 h a 20:00 h, en las parcelas autorizadas y estas últimas se colocarán en los días donde el viento supere los 30 km/h. Las bandas laterales cortavientos se colocarán en el lateral de la parcela, solo permitiéndose instalar la mitad del fondo de dicha parcela.

- Un (1) **quiosco de helados, K1ba**, de 21,5 m<sup>2</sup>, hexagonal con voladizo, en la Plaza Castillo / faro. Se incluye 2 mesas y 8 sillas en pedestal de helados k1ba, con un diámetro ocupacional de alrededor 2.04 m por 1 mesa y 4 sillas, sumando un total de superficie de ocupación de (4.08 x 2.04 m) 8.32 m<sup>2</sup>.
- Un (1) quiosco de helado **K2ba**, de 14 m<sup>2</sup>, rectangular con voladizo ubicado en la Avda. Sudamérica.



## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026

### Rev. 02. Fecha diciembre 2024

Se incluye 2 mesas y 8 sillas en pedestal de helados k2ba, con un diámetro ocupacional de alrededor 2.04 m por 1 mesa y 4 sillas, sumando un total de superficie de ocupación de (4.08 x 2.04 m) 8.32 m<sup>2</sup>.

~~- Una (1) parcela de juegos infantiles (jumper de 4 módulos y 1 hinchable multiaventura) de 200 m<sup>2</sup> (20 x 10 m), JI-1ba, con tres focos de iluminación y caseta asociada de 3,12 m<sup>2</sup> para guarda y taquilla incluida dentro de la parcela.~~

~~En relación con la iluminación de la parcela de juegos infantiles, este alumbrado permanecerá apagado en horario nocturno, esto es, desde las 1:00 horas hasta las 6:00 horas en el periodo de verano.~~ SOLICITUD DE ELIMINACIÓN DE PARCELA.

- Una (1) parcela de deportes náuticos de 150 m<sup>2</sup>, **DN-1ba**, con 100 m<sup>2</sup> (16 x 6,25 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 50 m<sup>2</sup> (12,5 x 4 m) asociada y anexa a ésta, que cuenta con la siguiente carta de servicios: Alquiler de hidropedales, padel surf y kayaks.

### TRAMO 7.- URBANIZACIÓN DE ROQUETAS DE MAR:

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:

- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 1.980 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.

- Un (1) canal náutico balizados de 25 m de ancho cada uno.

- Veinticuatro (24) pasarelas de madera de aproximación al mar (1,5 m de ancho).

- Una (1) pasarela de ancho especial para personas de movilidad reducida (2,1 x 48 m) de acceso a la zona adaptada.

- Una (1) zona sombreada y entarimada personas de movilidad reducida de 12 x 3 m (36 m<sup>2</sup>).

- Una (1) silla de vigilancia de 1.6 x 2 m (3,2 m<sup>2</sup>) de acero inoxidable y 3,6 m de altura.

- Una (1) zona deportiva de Vóley-playa de 18 x 10 m (180 m<sup>2</sup>), con dos postes anclados al suelo y una red de 9 m de ancho.

- Una (1) zona de papeleras de clasificación de residuos para la segregación de desechos con la identificación del color adecuado según el residuo a recoger, con una superficie de 2.2 metros x 2.2 metros (4.84 m<sup>2</sup>).

- Servicios para prestar por terceros:

- Una (1) parcela de **hamacas y sombrillas 1urb** de 443,07 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 19,96 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **2urb** de 413,08 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **3urb** de 415,84 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 1,84 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **4urb** de 439,41 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 17,73 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **5urb** de 423,20 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 6,92 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **6urb** de 418,69 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 3,78 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **7urb** de 518,66 m<sup>2</sup>, con 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 3,72 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **8urb** de 528,15 m<sup>2</sup>, con 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 10,07 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela **9urb** de 434,97 m<sup>2</sup>, consistente en 300 m<sup>2</sup> de hamacas y sombrillas (20 x 15 m), 100 m<sup>2</sup> de camas balinesas (20 x 5 m) y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup>, asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 14,56 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **10urb** de 529,19 m<sup>2</sup>, con 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 10,78 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **11urb** de 522,54 m<sup>2</sup>, con 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 6,36 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **12urb** de 521,46 m<sup>2</sup>, con 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera 5,55 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **13urb** de 521,05 m<sup>2</sup>, con 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 5,31 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **14urb** de 518,27 m<sup>2</sup>, con 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 3,49 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **16urb** de 427,96 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 9,95 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas **17urb** de 450,21 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> incluida dentro de la parcela autorizada, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 13,52 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

Las bandas laterales cortavientos se instalarán de 10:00 h a 20:00 h, en las parcelas autorizadas y estas últimas se colocarán en los días donde el viento supere los 30 km/h. Las bandas laterales cortavientos se colocarán en el lateral de la parcela, solo permitiéndose instalar la mitad del fondo de dicha parcela.

- Un (1) **quiosco de helado K1urb**, de 14 m<sup>2</sup>, rectangular con voladizo ubicado en Avda. Del Mar, frente al hotel Mediterráneo Park. Se incluye 2 mesas y 8 sillas en pedestal de helados k1urb, con un diámetro ocupacional de alrededor 2.04 m por 1 mesa y 4 sillas, sumando un total de superficie de ocupación de (4.08 x 2.04 m) 8.32 m<sup>2</sup>.
- Un (1) quiosco de helado y smoothies de frutas, K2urb, de (2.50 m x 7.85 m) 19.6 m<sup>2</sup>, rectangular, ubicado a la altura de la ducha n° 80.
- Una (1) **zona de masajes** de 4 x 5 m (20 m<sup>2</sup>), **MA-1urb**, con una caseta asociada de guarda de enseres de 7,70 m<sup>2</sup> (2,72 x 2,83 m) y una pérgola sobre tarima de madera de 8,36 m<sup>2</sup> (3,8 x 2,2 m), incluidas

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

dentro de la parcela. Además, contará con una (1) pasarela de madera con 9,01 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de **deportes náuticos DN-1urb** de 130 m<sup>2</sup>, con 100 m<sup>2</sup> (12,5 x 8 m) de parcela y una caseta guarda de enseres de 30 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que cuenta con la siguiente carta de servicios: Alquiler de hidropedales, padel surf, canoas, embarcación a motor (sin tripulación) para arrastre de banana y rosco.

- Un (1) **parque acuático, PA-1urb**, constituido por una superficie en el mar balizada de 500 m<sup>2</sup> (20 x 25 m) y una caseta en la arena de 20 m<sup>2</sup> (4 x 5 m).

- Una (1) parcela de **juegos infantiles** (tobogán y castillo hinchable) **Jl-1urb**, de 200 m<sup>2</sup> (20 x 10 m), situada a la altura de la C/ El Salvador. La parcela cuenta con suministro eléctrico para abastecer a los motores de los hinchadores y una caseta asociada de 3,12 m<sup>2</sup> para guarda y taquilla incluida dentro de la parcela.

- Una (1) parcela de juegos infantiles (cama elástica e hinchable) **Jl-2urb**, de 240 m<sup>2</sup> (20 x 12 m). La parcela cuenta con suministro eléctrico para abastecer a los motores de los hinchadores y caseta asociada de 3,12 m<sup>2</sup> para guarda y taquilla incluida dentro de la parcela.

- Una (1) **terraza expendedora de comidas y bebidas** de 29,17 m<sup>2</sup>, con simple disposición de bienes muebles (sombrillas, mesas y sillas), asociada al establecimiento expendedor de comidas y bebidas “Bahía Koral”.

#### **TRAMO 8.- PLAYA SERENA:**

- Servicios para prestar por el propio Ayuntamiento:

- Un (1) balizamiento de la zona de baño con una banda litoral paralela a la costa de 1.780 m aproximadamente a una distancia de 200 m de la misma.

- Tres (3) canales náuticos balizados: 2 de anchura 25 m, y uno de anchura de 50 m.

- Diecisiete (17) pasarelas de madera de aproximación al mar (1,5 m de ancho).

- Una (1) pasarela de ancho especial para personas de movilidad reducida (2,1 x 194,90 m) de acceso a la zona adaptada.

- Una (1) zona sombreada y entarimada personas de movilidad reducida de 6 x 3 (18 m<sup>2</sup>).

- Una (1) zona sombreada y entarimada para personas de movilidad reducida de 6 x 3 m (18 m<sup>2</sup>).

- ~~Cuatro (4) zonas deportivas de Vóley-playa de 18 x 10 m (180 m<sup>2</sup>) cada una, con dos postes anclados al suelo y una red de 9 m de ancho.~~ ELIMINACIÓN DE ESTAS ZONAS

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

- Una (1) zona de papeleras de clasificación de residuos para la segregación de desechos con la identificación del color adecuado según el residuo a recoger, con una superficie de 2.2 metros x 2.2 metros (4.84 m<sup>2</sup>).

- Servicios para prestar por terceros:

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **1se**, de 414,72 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 1,16 m x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **2se**, de 337,05 m<sup>2</sup>, con 300 m<sup>2</sup> (20 x 15 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 16,01 x 1,5 m de ancho de acceso a la parcela y al mar.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **3se**, de 339,63 m<sup>2</sup>, con 300 m<sup>2</sup> (20 x 15 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 17,54 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **4se**, de 338,84 m<sup>2</sup>, con 300 m<sup>2</sup> (20 x 15 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 17,26 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **5se**, de 429,44 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 10,99 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **6se**, de 434,29 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 14,18 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **7se**, de 425,10 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 8,04 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **8se**, de 427,69 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (20 x 20 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 9,84 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **9se**, de 433,39 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (20 x 20 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 13,75 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **10se**, de 433,39 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (20 x 20 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 20,48 m<sup>2</sup> (13,65 x 1,5 m de ancho) para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **11se**, de 430,03 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (20 x 20 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 10,43 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **12se**, de 535,20 m<sup>2</sup>, con 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 14,77 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **13se**, de 530,04 m<sup>2</sup>, con 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 11,32 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **15se**, de 444,42 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 20,94 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y sombrillas, **16se**, de 548,86 m<sup>2</sup>, con 500 m<sup>2</sup> (25 x 20 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a esta, que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 23,94 x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de hamacas y toldos, **18se**, de 460,11 m<sup>2</sup>, con 400 m<sup>2</sup> (25 x 16 m) de parcela, con una caseta de guarda de enseres de 13 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta. Los toldos estarán sujetos a 4 postes de madera hincados en la arena, unidos con una argolla y un mosquetón. Esta parcela contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto y una (1) pasarela de madera con 32,73 x 1,5 m de ancho) para dar acceso a la parcela.
- Una (1) parcela de camas balinesas, **20se**, con 200 m<sup>2</sup> (20 x 10 m) de parcela que contará con una (1) banda lateral cortavientos de 2 m de alto.

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026

### Rev. 02. Fecha diciembre 2024

Las bandas laterales cortavientos se instalarán de 10:00 h a 20:00 h, en las parcelas autorizadas y estas últimas se colocarán en los días donde el viento supere los 30 km/h. Las bandas laterales cortavientos se colocarán en el lateral de la parcela, solo permitiéndose instalar la mitad del fondo de dicha parcela.

- Una (1) zona de masajes de 4 x 5 m (20 m<sup>2</sup>), **MA-1se**, con una caseta asociada de guarda de enseres de 7,70 m<sup>2</sup> (2,72 x 2,83 m) y una pérgola sobre tarima de madera de 8,36 m<sup>2</sup> (3,8 x 2,2 m), incluidas dentro de la parcela. Además, contará con una (1) pasarela de madera con 3 metros x 1,5 m de ancho para dar acceso a la parcela a cualquier usuario con distintas capacidades.

- Un (1) quiosco de helado K1se, de 14 m<sup>2</sup>, rectangular con voladizo, ubicado a la altura de C/ Carlos Crespo Rubio. Se incluye 2 mesas y 8 sillas en pedestal de helados k1se, con un diámetro ocupacional de alrededor 2.04 m por 1 mesa y 4 sillas, sumando un total de superficie de ocupación de (4.08 x 2.04 m) 8.32 m<sup>2</sup>.

- Un (1) quiosco de helado K2se, de 14 m<sup>2</sup>, rectangular con voladizo, ubicado a la altura de C/ Carmen Sevilla. Se incluye 2 mesas y 8 sillas en pedestal de helados k2se, con un diámetro ocupacional de alrededor 2.04 m por 1 mesa y 4 sillas, sumando un total de superficie de ocupación de (4.08 x 2.04 m) 8.32 m<sup>2</sup>.

- Un (1) quiosco de helado y smoothies de frutas, K3se, de (7.85 m x 2.50 m) 19.6 m<sup>2</sup>, rectangular, ubicado a la altura del hotel Bahía Serena. **Ampliación de la carta de servicios que consiste en incluir opciones adicionales de bebidas elaboradas de manera local o artesanal, destinadas a complementar y diversificar la oferta actual. Esta propuesta responde a la demanda de usuarios y promueve productos asociados a la calidad y tradición de la región, respetando las normativas vigentes.**

- Una (1) parcela de juegos infantiles (tobogán y castillo hinchables) **Jl-1se**, de 300 m<sup>2</sup> (25 x 12 m), que cuenta 2 con suministro eléctrico para abastecer a los motores de los hinchadores, situada junto a chiringuito El Nido.

- Una (1) parcela de juegos infantiles (Castillo hinchable, 1 jumper y 1 hinchable multiaventura) **Jl-2se**, 375 m<sup>2</sup> (25 x 15 m), con focos de iluminación y una caseta de 4,50 m<sup>2</sup> para guarda y taquilla incluida dentro de la parcela.

- Una (1) parcela de juegos infantiles (jumper de 4 módulos y 2 zonas hinchables multiaventura) **Jl-3se**, de 550 m<sup>2</sup> (25 x 27,50 m), con dos focos de iluminación y una caseta de 3,12 m<sup>2</sup> para guarda y taquilla incluida dentro de la parcela, situada junto a chiringuito Ancla.

- Un (1) establecimiento expendedor de comida y bebida de 20 m<sup>2</sup>, prefabricado y desmontable, **CH1-SE**, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo, con pérgola de 2,75 m de altura sobre tarima de madera, sin cerramientos laterales con un revestimiento de cañizo o lona. Con un frente de ocupación de 9,50 m. Esta instalación se encuentra conectada a la red de suministro y abastecimiento municipal, con depósito estanco subterráneo para la recogida de las aguas residuales.



**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

- Un (1) establecimiento expendedor de comida y bebida de 20 m<sup>2</sup>, prefabricado y desmontable, **CH2-SE**, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo. Con un frente de ocupación de 8,40 m. Esta instalación se encuentra conectada a la red de suministro y abastecimiento municipal, con depósito estanco subterráneo para la recogida de las aguas residuales. El chiringuito dispondrá de un depósito estanco para la recogida de las aguas residuales y contrato de vaciado del mismo, con frecuencia de vaciado suficiente en función de su capacidad y del volumen de usuarios.
- Un (1) establecimiento expendedor de comida y bebida de 20 m<sup>2</sup>, prefabricado y desmontable, **CH3-SE**, con terraza anexa de 50 m<sup>2</sup> asociada al mismo, con pérgola de 2,75 m de altura sobre tarima de madera, sin cerramientos laterales con un revestimiento de cañizo o lona. Con un frente de ocupación de 6,16 m. Esta instalación se encuentra conectada a la red de suministro y abastecimiento municipal, con depósito estanco subterráneo para la recogida de las aguas residuales.
- Una (1) parcela de deportes náuticos de 270 m<sup>2</sup>, **DN-1se**, con las siguientes características:
  - \* Parcela en la arena con 200 m<sup>2</sup> (15 x 13,33 m), que cuenta con un toldo de 16 m<sup>2</sup> (4 x 4 m), dos pasarelas de acceso al mar de embarcaciones de 6,66 m<sup>2</sup> (13,33 x 0,5 m) y zona de varada de hidropedales.
  - \* Una caseta de guarda de enseres de 70 m<sup>2</sup> asociada y anexa a la parcela en la arena.
  - \* Circuito de utilización de las motos náuticas (450 x 350 m), separado 50 m mar adentro del balizamiento de la zona de baño, delimitado por balizamiento en las esquinas (balizas de color naranja) y separado a una milla náutica de cualquier otro circuito náutico.
  - \* Base flotante consistente en una embarcación situada junto al circuito, siempre exterior a él.
  - \* Contará con la siguiente carta de servicios: Alquiler de hidropedales, oxoon, canoa, kayak, lancha motora, sin tripulación, para arrastre de banana y roscó y alquiler de motos acuáticas por horas o fracción.
- Una (1) parcela de deportes náuticos de 370 m<sup>2</sup>, **DN-2se**, con 300 m<sup>2</sup> (15 x 20 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 70 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que cuenta con la siguiente carta de servicios: Pádel Surf, kayak y windsurf, hidropedales y catamarán.
- Una (1) parcela de deportes náuticos de 270 m<sup>2</sup>, **DN-3se**, con las siguientes características:
  - \* Parcela en la arena con 200 m<sup>2</sup> (15 x 13,33 m), que cuenta con un toldo de 16 m<sup>2</sup> (4 x 4 m), dos pasarelas de acceso al mar de 6,66 m<sup>2</sup> (13,33 x 0,5 m) y zona de varada de hidropedales.
  - \* Una caseta de guarda de enseres de 70 m<sup>2</sup> asociada y anexa a la parcela en la arena.
  - \* Circuito de utilización de las motos náuticas (450 x 350 m), separado 50 m mar adentro de balizamiento de la zona de baño, delimitado por balizamiento en las esquinas (balizas de color naranja) y separado a una milla náutica de cualquier otro circuito náutico.
  - \* Base flotante consistente en una embarcación situada junto al circuito, siempre exterior a él.
  - \* Contará con la siguiente carta de servicios: Alquiler de hidropedales, oxoon, embarcación para arrastre de banana y roscó y alquiler de motos acuáticas por horas o fracción.
- Una (1) parcela de deportes náuticos de 230 m<sup>2</sup>, **DN-4se**, con 200 m<sup>2</sup> (15 x 13,33 m) de parcela y una caseta de guarda de enseres de 70 m<sup>2</sup> asociada y anexa a ésta, que cuenta con la siguiente carta de servicios: Kayak, pádel Surf, hidropedales, windsurf y catamarán.



**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

En relación con la parcela de deportes náuticos, no se permite el almacenaje de combustibles, así como el repostaje de éste en la playa ni en la zona autorizada. Quedando obligadas a repostar en zona portuaria las embarcaciones a motor incluidas en su carta de Servicios, así como las posibles embarcaciones a motor de salvamento o apoyo relacionadas con esta zona autorizada.

Del mismo modo y según el art. 7.2.c) del Real Decreto 259/2002, de 8 de marzo, las motos acuáticas de alquiler no podrán estar varadas o estacionadas en la playa.

**TRAMO 9: PLAYA DE CERRILLOS:**

Cuarenta y tres (43) bidones azules en la arena.

Los bidones son de chapa de acero de color azul con un volumen de capacidad de 212 litros y un diámetro exterior de 0,610 m.

Tiene una altura de 0,88 m y el peso aproximado es de 18,8 kg para evitar movilidad por fuerte viento. La justificación de la colocación de estos bidones es para mejorar la limpieza en la playa, evitar la contaminación y gestionar adecuadamente los residuos producidos por usuarios y bañistas.

**6.1.- Sistema de evacuación de aguas residuales:**

El sistema empleado para la eliminación de las aguas residuales procedentes de los módulos de aseos y de salvamento como elementos autorizados mediante concesión administrativa CNC02/14/AL/0009 con fecha 11/04/2021, se lleva a cabo a través de conexión a la red de saneamiento municipal.

El sistema empleado para algunos de los chiringuitos de temporada solicitados consiste en la instalación de tanques estancos. Para la obtención de las licencias, los adjudicatarios están obligados a presentar al Ayuntamiento los detalles técnicos de los depósitos estancos instalados para la recogida de las aguas residuales, con fotos de apoyo, así como copia del contrato con el gestor de estos residuos. Los citados documentos se remitirán a la Delegación Territorial de Almería una vez recibidos.

Los demás servicios por prestar por terceros no requieren ningún método de eliminación de aguas residuales, ya que no tienen suministro de agua.

A continuación, se especifican los chiringuitos con sistema de saneamiento en las instalaciones solicitadas:

PLAYA	CÓDIGO	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES
Chiringuito de Ventilla	CH-1ve	Bomba succionadora por empresa autorizada del tanque incluido dentro módulo de aseo del chiringuito
Chiringuito de Las Salinas	CH-1sa	Bomba succionadora por empresa autorizada del tanque incluido dentro módulo de aseo del chiringuito
Chiringuito de Las Salinas	CH-2sa	Bomba succionadora por empresa autorizada del tanque incluido dentro módulo de aseo del chiringuito

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

Chiringuito de Las Salinas	CH-3sa	Bomba succionadora por empresa autorizada del tanque incluido dentro módulo de aseo del chiringuito
Chiringuito de playa Serena	CH1-SE	Bomba succionadora por empresa autorizada del tanque incluido dentro módulo de aseo del chiringuito

*Tabla 7. Chiringuitos con Evacuación de Aguas Residuales solicitados*

Estas excepciones están justificadas ante la imposibilidad de conectar a la red general de saneamiento, debido a la temporalidad de uso de los mismo y por ser necesario el bombeo para dicha conexión (no se puede evacuar por gravedad las aguas residuales de estos módulos químicos). El aumento de usuarios y turistas en temporada estival a las playas del municipio de Roquetas hace justificable la necesidad de la instalación de este tipo de elementos demandados tanto por los adjudicatarios de los servicios ofertados en las playas, como los propios usuarios y bañistas.

El sistema de evacuación empleado no implica ningún tratamiento, ya que se limita a retener las aguas residuales hasta su eliminación mediante un camión cuba y no conlleva ningún riesgo de filtración que pueda afectar a la arena de las playas o la calidad de las aguas de baño, superior al de la conexión a la red de saneamiento, ya que al no poder evacuar por gravedad las aguas residuales, por la poca cota de los desagües, es necesario bombear desde el mismo recipiente estanco en el que se acumulan las residuales para su retirada con camión.

## **7. Estudio económico-financiero.**

En el **Anexo III**, se muestran los estudios económico-financieros de cada una de las instalaciones para las que no se prevé explotación directa por este Ayuntamiento (explotación por terceros).

## **8. Presupuesto.**

En el **Anexo IV** se muestra el Presupuesto de la totalidad de las instalaciones y servicios solicitados.

## **9. Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental.**

Se considera que el Plan de Explotación de los Servicios de Temporada no causa afección sobre los Espacios Naturales Protegidos, dado que no perjudican a la integridad del lugar ni causan perjuicio alguno, no produciendo pérdidas permanentes o irreparables o comprometiendo al mantenimiento a largo plazo de todo o una parte de los hábitats del espacio encontrados en el litoral del municipio de Roquetas de Mar. De la misma manera, este Plan de Explotación no ocasiona efecto apreciable o impacto significativo que puedan suponer alteraciones de carácter irreparable a cualquier valor natural existente en la costa de la localidad roquera.

## **10. Compatibilidad del Plan con las Estrategias Marinas.**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2023-2026**  
**Rev. 02. Fecha diciembre 2024**

Este Plan de Explotación de los Servicios de Temporada incluye la instalación de balizamientos y canales náuticos en el mar, por este motivo se adjunta la Declaración Responsable debidamente cumplimentada y firmada en el **anexo V** de este Plan.

**11. Plan de limpieza.**

En el **anexo VI**, se adjunta el Plan de Limpieza que se realizará en cada uno de los tramos de playa incluidos en este Plan de Explotación.