


ANEXO IV

ESTUDIOS ECONÓMICO-FINANCIEROS

FRANCISCO GONGORA CARA cert. elec. repr. P0410400F		16/01/2025 13:02	PÁGINA 1/6
VERIFICACIÓN	PEGVEYDA5BWG23TY7PF3MG9JYQBBPW	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

	TEMPORADA	MEDIA					ALTA					MEDIA	
		ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTAL				
		15	31	30	31	31	30	15					
INGRESOS		8.928,00 €	18.451,20 €	17.856,00 €	46.822,40 €	46.822,40 €	17.856,00 €	8.928,00 €	165.664,00 €				
GASTOS DE PERSONAL		2.320,00 €	4.612,80 €	4.464,00 €	11.705,60 €	11.705,60 €	4.464,00 €	2.320,00 €	41.416,00 €				
COSTE DE F&B		3.124,80 €	6.457,92 €	6.249,60 €	16.387,84 €	16.387,84 €	6.249,60 €	3.124,80 €	57.982,40 €				
GASTOS GENERALES		1.517,76 €	3.136,70 €	3.035,52 €	7.959,81 €	7.959,81 €	3.035,52 €	1.517,76 €	28.162,88 €				
AMORTIZACIÓN & CANON		2.785,71 €	2.785,71 €	2.785,71 €	2.785,71 €	2.785,71 €	2.785,71 €	2.785,71 €	19.500,00 €				
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-732,27 €	1.458,06 €	1.321,17 €	7.983,44 €	7.983,44 €	1.321,17 €	-732,27 €	18.602,72 €				

CHIRINGUITO + HAMACAS											
INVERSION CHIRINGUITO				INVERSION HAMACAS				INVERSION HAMACAS			
Adquisición Chiringuito				Adquisición Tumbonas (40ud x 200,00€)				8.000,00 €			
Equipamiento				Adquisición Sombrillas (20ud x 100,00€)				2.000,00 €			
Canon & Tasa municipal (4años)				Canon & Tasa municipal (4años)				4.600,00 €			
Montaje/Desmontaje				Otros (Montaje/Desmontaje/Almacén etc.)				5.000,00 €			
Otros (Redacción proyecto etc.)											
TOTAL				78.000,00 €				19.600,00 €			
TOTAL CHIRINGUITO & HAMACAS											
97.600,00 €											
RATIOS DE INGRESO CHIRINGUITO											
Ticket medio desayuno por mesa				Gastos de Personal				25,00% de los ingresos mensuales			
Ticket medio comida por mesa				Coste de F&B				35,00% de los ingresos mensuales			
Ticket medio cena por mesa				Gastos generales*				17,00% de los ingresos mensuales			
Nº de mesas (4 PAX por mesa)				Canon & Amortización por año				19.500,00 €			
Rotaciones / % ocupación temporada baja				*colaboradores (fiscal, laboral, etc.), suministros (agua, luz, gas, etc.), servicios bancarios (comisiones, descuento tarjeta de crédito, etc.) y otros gastos (seguros, material de oficina, etc.)							
Nº de rotación por mesa-Desayuno											
Nº de rotación por mesa-Comida											
Nº de rotación por mesa-Cena											
% de ocupación											

HAMACAS

INVERSIÓN INICIAL	
Adquisición Tumbonas (40ud x 200,00€)	8.000,00 €
Adquisición Sombrrillas (20ud x 100,00€)	2.000,00 €
Canon & Tasa municipal (4años)	4.600,00 €
Otros (Montaje/Desmontaje/Almacén etc.)	5.000,00 €
INVERSION TOTAL	19.600,00 €

RATIOS DE INGRESO	
Nº de Tumbonas	40
Precio por Tumbona	6,00 €
% Ocupación temporada baja	30,00%
% Ocupación temporada media	60,00%

RATIOS DE GASTO	
Gastos de Personal	25,00% de los ingresos mensuales
Gastos generales*	15,00% de los ingresos mensuales
Canon & Amortización por año	4.900,00 €
*colaboradores (fiscal, laboral etc.), suministros (agua, luz, gas, etc.), servicios bancarios (comisiones, descuento tarjeta de crédito, etc.) y otros gastos (seguros, material de oficina, etc).	

RENDIMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA											
	TEMPORADA		MEDIA		ALTA		MEDIA		TOTAL		
	MES	Nº DIAS	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTAL	
INGRESOS		15	1.080,00 €	2.232,00 €	2.160,00 €	4.464,00 €	4.464,00 €	2.160,00 €	1.080,00 €	17.640,00 €	
GASTOS DE PERSONAL			270,00 €	558,00 €	540,00 €	1.116,00 €	1.116,00 €	540,00 €	270,00 €	4.410,00 €	
GASTOS GENERALES			162,00 €	334,80 €	324,00 €	669,60 €	669,60 €	324,00 €	162,00 €	2.646,00 €	
AMORTIZACIÓN & CANON			700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	4.900,00 €	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS			-52,00 €	639,20 €	596,00 €	1.978,40 €	1.978,40 €	596,00 €	-52,00 €	5.684,00 €	

KIOSCO

INVERSIÓN INICIAL	
Adquisición Kiosko	7.000,00 €
Canon & Tasa municipal (4años)	2.000,00 €
Otros (Montaje/Desmontaje/Almacén etc.)	3.000,00 €
INVERSIÓN TOTAL	12.000,00 €

RATIOS DE INGRESO	
Facturación diaria Temporada baja	140,00 €
Facturación diaria Temporada alta	350,00 €

RATIOS DE GASTO	
Gastos de Personal	35,00% de los ingresos mensuales
Coste de F&B	40,00% de los ingresos mensuales
Gastos generales*	10,00% de los ingresos mensuales
Canon & Amortización por año	3.000,00 €
*colaboradores (fiscal, laboral etc.), suministros (agua, luz, gas, etc.), servicios bancarios (comisiones, descuento tarjeta de crédito, etc.) y otros gastos (seguros, material de oficina, etc).	

RENDIMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA											
	TEMPORADA		MEDIA		ALTA		MEDIA				
	MES	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTAL		
	Nº DIAS	10	15	30	31	31	15	10	TOTAL		
INGRESOS		1.400,00 €	2.100,00 €	10.500,00 €	10.850,00 €	10.850,00 €	5.250,00 €	1.400,00 €	42.350,00 €		
GASTOS DE PERSONAL		490,00 €	735,00 €	3.675,00 €	3.797,50 €	3.797,50 €	1.837,50 €	490,00 €	14.822,50 €		
GASTOS GENERALES		560,00 €	840,00 €	4.200,00 €	4.340,00 €	4.340,00 €	2.100,00 €	560,00 €	16.940,00 €		
AMORTIZACIÓN & CANON		428,57 €	428,57 €	428,57 €	428,57 €	428,57 €	428,57 €	428,57 €	3.000,00 €		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-78,57 €	96,43 €	2.196,43 €	2.283,93 €	2.283,93 €	883,93 €	-78,57 €	7.587,50 €		

ZONA NÁUTICA

INVERSIÓN INICIAL	
Adquisición Material	10.000,00 €
Canon & Tasa municipal (4años)	3.000,00 €
Otros (Montaje/Desmontaje/Almacén etc.)	6.000,00 €
INVERSIÓN TOTAL	19.000,00 €

RATIOS DE INGRESO	
Facturación diaria Temporada baja	200,00 €
Facturación diaria Temporada alta	500,00 €

RATIOS DE GASTO	
Gastos de Personal	60,00% de los ingresos mensuales
Gastos generales*	15,00% de los ingresos mensuales
Canon & Amortización por año	4.750,00 €
*colaboradores (fiscal, laboral etc.), suministros (agua, luz, gas, etc.), servicios bancarios (comisiones, descuento tarjeta de crédito, etc.) y otros gastos (seguros, material de oficina, etc).	

RENDIMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA

	TEMPORADA		MEDIA		ALTA		MEDIA		TOTAL
	MES	Nº DIAS	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
			10	15	30	31	31	15	10
INGRESOS			2.000,00 €	3.000,00 €	15.000,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €	7.500,00 €	2.000,00 €
GASTOS DE PERSONAL			1.200,00 €	1.800,00 €	9.000,00 €	9.300,00 €	9.300,00 €	4.500,00 €	1.200,00 €
GASTOS GENERALES			300,00 €	450,00 €	2.250,00 €	2.325,00 €	2.325,00 €	1.125,00 €	300,00 €
AMORTIZACIÓN & CANON			678,57 €	678,57 €	678,57 €	678,57 €	678,57 €	678,57 €	678,57 €
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS			-178,57 €	71,43 €	3.071,43 €	3.196,43 €	3.196,43 €	1.196,43 €	-178,57 €
									10.375,00 €