



MEMORIA EXPLICATIVA
SOBRE LA INSTALACIÓN DE UNA PLANTA PROVISIONAL
DE FABRICACIÓN DE HORMIGÓN Y SU SITUACIÓN
RESPECTO A VÍAS PECUARIAS

PROMOTOR: INDUSTRIAS TZBSAT, SL
TÉRMINO MUNICIPAL: DOS HERMANAS, SEVILLA
FECHA: JULIO 2024



ROCIO SEGURA VALVERDE		12/07/2024 20:02	PÁGINA 1/11
VERIFICACIÓN	PEGVECN9C9QJYFDGF49SK4XBF88VBM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

**MEMORIA EXPLICATIVA
SOBRE LA INSTALACIÓN DE UNA PLANTA PROVISIONAL DE
FABRICACIÓN DE HORMIGÓN Y SU SITUACIÓN RESPECTO A
VÍAS PECUARIAS**

ÍNDICE:

1. INTRODUCCIÓN	1
2. OBJETO	2
3. SITUACIÓN GEOGRÁFICA	2
4. SITUACIÓN RESPECTO A LA VÍA PECUARIA	4
5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS.....	6
6. CONCLUSIONES	8

Nº Reg. Entrada: 202499907973331. Fecha/Hora: 12/07/2024 20:02:39

ROCIO SEGURA VALVERDE		12/07/2024 20:02	PÁGINA 2/11
VERIFICACIÓN	PEGVECN9CJYFDGF49SK4XBF88VBM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1. INTRODUCCIÓN

La entidad Industrias TZBSAT S.L, con CIF: B-20810529, y dirección a efectos de notificación en Ronda de las Salinas, 3, CP- 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz), es una empresa del sector industrial dedicada a la explotación de canteras y plantas de hormigón, que en propiedad o en régimen de alquiler, el Grupo dispone en Andalucía (Cádiz, Sevilla y Málaga).

Dicha entidad cuenta con más de una década de plantas de hormigón, situadas de forma estratégica para cubrir las necesidades de casi la totalidad del territorio. Para ello, cuenta con tecnología más innovadora, altas capacidades de producción y los últimos avances en equipos y maquinaria para garantizar la seguridad del trabajador, el respeto por el medio ambiente y la calidad del producto final. Actualmente dispone de unas 14 instalaciones en Andalucía.

Para su avance empresarial desea **establecer de forma provisional una planta de fabricación móvil de hormigón en el T.M. de Dos hermanas, Sevilla.**

La ubicación deseada para ésta se localiza en una parcela que desde 1987 ha contado con una licencia de apertura para el establecimiento de una Planta de prefabricado de hormigón a nombre de Prefabricados Mesa SA, por tanto, el territorio presenta una buena capacidad de acogida. No obstante, esta Licencia está actualmente obsoleta, debiendo solicitar una nueva que se adapte a la singularidad de la parcela y respete las protecciones establecidas.

La parcela se localiza en suelo urbano no desarrollado, por lo que la actividad se plantea como un uso provisional en tanto se desarrolla el sector, todo ello en cumplimiento del artículo 284 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, en el que se establece los requisitos necesarios para usos y obras de carácter provisional, cumpliendo la actuación propuesta con todos ellos.

ROCIO SEGURA VALVERDE		12/07/2024 20:02	PÁGINA 3/11
VERIFICACIÓN	PEGVECN9C9QJYDFGF49SK4XBF88VBM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


2. OBJETO

La presente Memoria tiene por objeto informar al órgano ambiental competente de la actividad que se quiere realizar en el emplazamiento más más adelante definido del término municipal de Dos Hermanas, que se trata de una planta dosificadora de hormigón, dado que dicha parcela es colindante con la vía pecuaria Cañada Real de la Armada.

Para ello se han establecido medidas protectoras que se exponen en la Memoria, y se desea un pronunciamiento del órgano ambiental al respecto, para conocer la idoneidad del planteamiento.

3. SITUACIÓN GEOGRÁFICA Y CONDICIONANTES

Según la Sede Electrónica de Catastro, la zona en la que se desea llevar a cabo las actuaciones descritas en posteriormente se localiza sobre la parcela con referencia catastral: 8628003TG3392S0001PD, del término municipal de Dos Hermanas, Sevilla. Esta parcela cuenta con una superficie catastral de: 13.029 m².

ROCIO SEGURA VALVERDE		12/07/2024 20:02	PÁGINA 4/11
VERIFICACIÓN	PEGVECNNC9QJYFDGF49SK4XBF88VBM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

4. SITUACIÓN RESPECTO A LA VÍA PECUARIA

La Cañada Real de la Armada es una vía pecuaria no deslindada en el tramo que nos ocupa, y con una anchura legal de 75 metros.

Para evitar afecciones a la misma se propone dejar la distancia de protección correspondiente al ancho legal de la Vía Pecuaria (en este caso 75 metros) a cada lado de la misma o del camino más cercano y a contar desde la arista contraria de dicho camino.

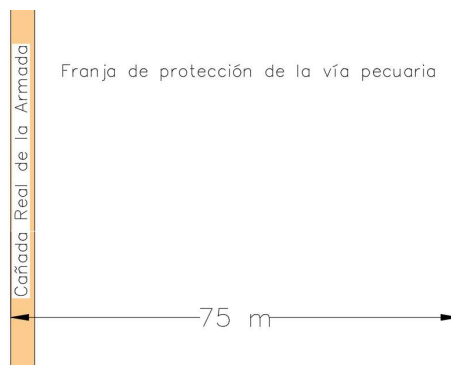


Imagen 2. Esquema de la zona de protección de vía pecuaria

En la parcela que nos ocupa, así como a lo largo de casi toda la vía pecuaria, existen construcciones e instalaciones en esa margen de protección que se ha de establecer. En la parcela en cuestión encontramos actualmente elementos móviles, cimentaciones y una nave industrial metálica de la actividad anterior.



Imagen 3. Zona de protección de vía pecuaria

Es iniciativa de Industrias TZB **realizar una limpieza de la parcela y eliminación de dicha nave a fin de proteger la superficie de afección de la vía**, y situar la planta provisional en la zona más alejada a esta dentro de la parcela, fuera de la zona de protección de los 75 metros, como se puede ver en la planimetría adjunta.

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

Los trabajos previstos para el establecimiento provisional de la planta de fabricación hormigón consistirán fundamentalmente en las siguientes actuaciones de las que Industrias TZB se hará cargo.


A modo excepcional y a fin de cumplir con los intereses de la empresa y de la entidad local, la empresa asume:

- La **limpieza y orden** de elementos existente: restos de obra, residuos etc. en la zona de protección de la vía pecuaria incluidas en la parcela.
- La **demolición y eliminación** de la nave identificada en plano y foto siguientes, situada en la zona de protección de la vía pecuaria, dejando la zona libre.

Para la actividad que pretende desarrollar:

- **Establecimiento provisional de Planta móvil** de hormigón en la zona Sur-Este de la parcela, no encontrándose ésta en zona de afección de la vía pecuaria, ocupando una superficie de 994 m².

La planta se establecerá de forma provisional, con la mínima obra posible (solo la cimentación reglamentaria) y fácilmente desmontable. Se establecerá una caseta prefabricada como oficinas, y los aseos serán móviles contando con depósito estanco para las aguas sucias a retirar por gestor externo, de modo que no genere residuos. El agua y la luz necesaria la aportará el promotor mediante generador propio y depósitos de agua, de forma que no precise instalaciones en este sentido.

ROCIO SEGURA VALVERDE		12/07/2024 20:02	PÁGINA 8/11
VERIFICACIÓN	PEGVECNC9QJYFDGF49SK4XBF88VBM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202499907973331. Fecha/Hora: 12/07/2024 20:02:39

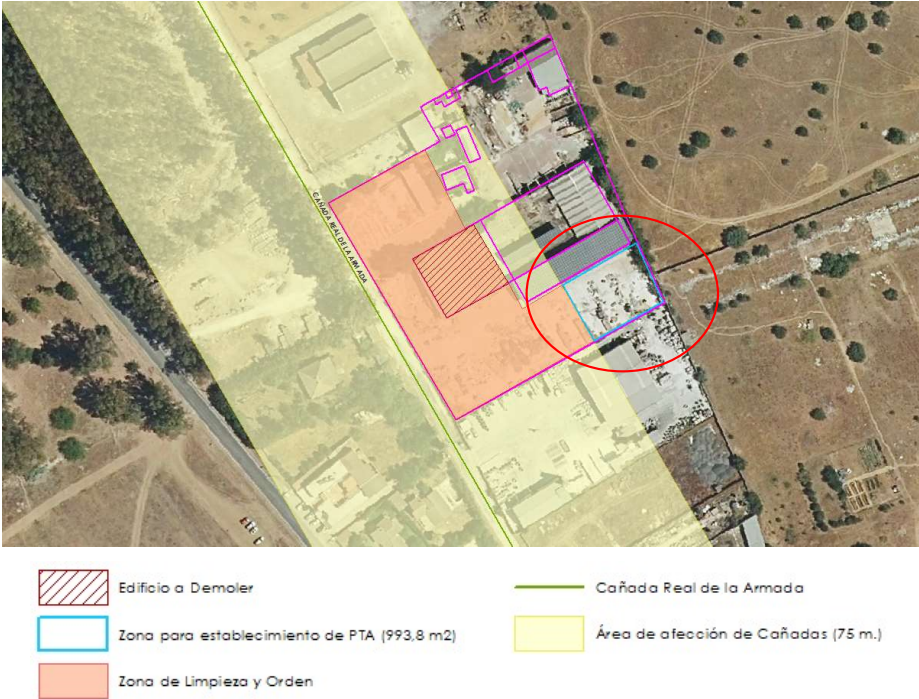


Imagen 5. Actuaciones a realizar

6. CONCLUSIONES


La entidad Industrias TZBSAT S.L, con CIF: B-20810529, y dirección a efectos de notificación en Ronda de las Salinas, 3, CP- 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz), desea **solicitar un pronunciamiento del órgano ambiental competente (vía pecuaria)** sobre la instalación de la Planta móvil de hormigón, de carácter provisional, que se desea establecer en la parcela, informando sobre las actuaciones previstas y solicitando el beneplácito de las mismas.

La zona en la que se pretende llevar a cabo estas actuaciones se localiza, según la Sede Electrónica de Catastro, con la ref. catastral: 8628003TG3392S0001PD dentro del T.M de Dos Hermanas, Sevilla, habiéndonos ajustado a la legislación sectorial aplicable.

Por ello, se **SOLICITA** pronunciamiento y conformidad por parte de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de Sevilla, en su Dpto. de Medio Natural y Forestal (de vías pecuarias), sobre la propuesta realizada, y así poder proceder para su total legalización en caso de conformidad.

En Sevilla, a 12 de julio de 2024.

Fdo. Andrés Sánchez Díaz
Director de Industrias TZBSAT


Rocío Segura Valverde
Licenciada en Ciencias Ambientales
Colegiada nº 1121 del COAMBA

ROCIO SEGURA VALVERDE		12/07/2024 20:02	PÁGINA 10/11
VERIFICACIÓN	PEGVECN9C9QJYFDGF49SK4XBF88VBM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

