

INFORME TÉCNICO SOBRE LA AFECCIÓN A VÍA PECUARIA

N/R: VP/JG/SEF

Expediente: VP 755/2024

Actividad: Acceso a planta de fabricación móvil de hormigón

Promotor: INDUSTRIAS TZBSAT, SL

Municipio: Dos Hermanas(Sevilla)

En respuesta a la solicitud de informe del EXPEDIENTE VP 755/2024, por Acceso a planta de fabricación móvil de hormigón INDUSTRIAS TZBSAT, SL, término Municipal de Dos Hermanas (Sevilla), sobre ocupación temporal del dominio público pecuario afectado por la ejecución de dicho proyecto de la Vía Pecuaria “Cañada Real de la Armada” se emite lo siguiente:

Estudiado el Proyecto de ejecución, se determina que la vía pecuaria afectada por el mismo es la siguiente:

Término municipal	Dos Hermanas
Denominación Vía Pecuaria	Cañada Real de la Armada
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 22 de febrero de 1943
Anchura legal:	75,22 m
Deslinde:	Sin deslindar

En el escrito presentado por la empresa se solicita, la ocupación temporal de la vía pecuaria “Cañada Real de la Armada” para el acceso a las instalaciones de planta dosificadora de hormigón (con carácter provisional) en la parcela 8628003TG3392S0001PD, por un periodo de 10 años renovables. El acceso a las instalaciones no se puede realizar por ningún otro camino viable por lo que debe discurrir por la vía pecuaria longitudinalmente por el camino existente en ella. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

En la memoria presentada no se detalla ningún tipo de mejora o modificación del acceso. En todo caso, para estas labores será preceptiva la autorización de la Delegación Territorial de Sevilla que se solicitará con antelación a la realización. Se deberá cumplir lo siguiente:

Se deberán utilizar caminos existentes y si no existen, en la construcción de éstos por terrenos de la vía pecuaria, se deberán emplear materiales que **no contengan mezclas bituminosas** y no podrán emplearse zavorras artificiales. Para su realización se podrá utilizar zavorra natural del entorno y con carácter excepcional hormigón. **No se podrán realizar cunetas transversales** que impidan el tránsito agropecuario ni los demás usos compatibles y complementarios. En caso de utilizar accesos que discurran transversal a la vía, las obras no pueden interrumpir el tránsito por las mismas, por lo que deberán terraplenarse los desniveles entre la obra nueva y el tramo natural de una manera suave, con pendiente no superior al 7%. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.





El entronque con carreteras deberá contar con Informe favorable del organismo competente en carreteras para su tramitación y se deberá presentar diseño de la actuación con croquis, materiales a emplear y superficie afectada. Se tendrá en cuenta los condicionantes descritos con anterioridad para el acondicionamiento de caminos.

De forma esquemática la afección por las distintas infraestructuras es la siguiente:

Proyecto de actuación	Ocupación	Titular	Superficie de Ocupación (m2)	Vía Pecuaria afectada
PLANTA DE FABRICACIÓN MÓVIL DE HORMIGÓN	Acceso a instalaciones	INDUSTRIAS TZBSAT, SL	1.185,00,00	Cañada Real la Armada

El cruce sobre el terreno de una vía pecuaria por accesos a instalaciones no agropecuarias constituyen una ocupación de dicha vía, regulada en los artículos 46 y ss del Decreto 155/98 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

El Decreto 155/98, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía regula en su capítulo V las ocupaciones y aprovechamientos en vías pecuarias, estableciendo su carácter temporal siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

CALCULO DEL CANON

A la ocupación referida se aplicará lo establecido en los artículos 141 y ss. de la Ley 10/2021 de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se trata de una ocupación por actividad agrícola, industrial y de servicios de hasta 1 hectárea lo que suponen 0,04 euros por m² y año (actualizada para 2025).

El canon de ocupación por accesos a la Planta de fabricación móvil de hormigón, en el Término Municipal de Dos Hermanas es el siguiente:

1. Accesos a las instalaciones con una longitud de 395,00 y una anchura de 3,00 m lo que suponen 1.185,00 m²

El canon asciende a la cantidad de $1.18500 \times 0,04$ euros/año = 47,40 €/año.

TOTAL DE CANON DE OCUPACIÓN = 47,40 €/año

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		27/01/2025	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	BndJAN695PNRYS33G5HMEJWJH6CBGQ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	