

Fecha : <la de la fecha electrónica>

INDUSTRIAS TZBSAT, SL

Ref. : Exp: VP 755/2024

C/ Ronda de las Salinas

N/Ref.: SG/DVP/SEF

11500 Puerto de Santa María (Cádiz)

Asunto : Informe de afección a vía pecuaria por planta de fabricación móvil de hormigón

En relación a la solicitud de informe, solicitado por el INDUSTRIAS TZBSAT, SL de fecha 12 de julio de 2024, sobre la solicitud de autorización para la actividad de una planta dosificadora de hormigón (con carácter provisional) en la parcela 8628003TG3392S0001PD, colindante con la vía pecuaria “Cañada Real de la Armada” en el TM de Dos Hermanas, se les remite lo siguiente:

La vía pecuaria afectada por el proyecto es:

Término municipal	Dos Hermanas
Denominación Vía Pecuaria	Cañada Real de la Armada
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 22 de febrero de 1943
Anchura legal:	75,22 m
Deslinde:	Sin deslindar

Al no encontrarse la vía pecuaria deslindada se aplicará, para la determinación de la superficie afectada por la misma, la siguiente cláusula de salvaguarda de la vía:

Estando la vía pecuaria “Cañada Real de la Armada” afectada por la instalación propuesta y no encontrándose esta deslindada en dicho término, deberán respetarse para ambos márgenes **el ancho de la misma (75,22m) desde la parte opuesta del camino existente** o aportar estudio comprensivo de la ubicación de la vía pecuaria aceptado por la propiedad de los terrenos debidamente acreditada con, al menos, nota simple.

En el proyecto remitido se nos indica que se desea establecer de forma provisional una planta de fabricación móvil de hormigón en el T.M. de Dos Hermanas (Sevilla), que en la parcela en cuestión encontramos actualmente elementos móviles, cimentaciones y una nave industrial metálica de la actividad anterior y que es iniciativa de Industrias TZB **realizar una limpieza de la parcela y eliminación de dicha nave** a fin de proteger la superficie de afección de la vía, y situar la planta provisional en la zona más alejada a esta dentro de la parcela, fuera de la zona de protección de los 75 metros. El estado actual se puede observar en la imagen adjunta:

Avda. de Grecia, 17
41012 - Sevilla

T: 955 121 144
delegacion.dtse.csma@juntadeandalucia.es



JULIO GARCIA MORENO		21/10/2024	PÁGINA 1/5
VERIFICACIÓN	BndJA37J8VQ2GUXSXC4CMAABNPZ48	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Imagen 1: en rosa parcela catastral afectada.

En la superficie de salvaguarda de la vía pecuaria indicada anteriormente no solo se encuentra la nave que se pretende derribar, si no que nos encontramos con otros elementos incluidos en esta superficie, tal y como se comprueba en las imágenes de detalle adjuntas:

JULIO GARCIA MORENO		21/10/2024	PÁGINA 2/5
VERIFICACIÓN	BndJA37J8V02GUXSXC4CMAABNPZ48	https://ws050.iuntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Imagen 2: En rosa límite de la parcela catastral. En la superficie de salvaguarda naves y vivienda.



Imagen 3: Dentro de la superficie de salvaguarda: vallado realizado en muro en la superficie de la vía pecuaria, nave que se indica a derribar, restos de basuras y placas solares .



La finca, con referencia catastral 8628003TG3392S0001PD, es colindantes con la vía pecuaria “Cañada Real de la Armada”, representada catastralmente como polígono 2 parcela 9003, en el término municipal de dos Hermanas, la cual se encuentra sin deslindar. El deslinde, definido en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de vías pecuarias y su reglamento de desarrollo en Andalucía (Decreto 155/1998, de 21 de julio) es el acto administrativo por el que se define los límites de las vías pecuarias, la descripción de la misma, por lo que hasta que no se lleve a cabo el mismo no se puede establecer con exactitud los linderos de la misma. Sin embargo, del análisis de la representación catastral de la parcela que representa la vía pecuaria, la descripción de la misma y la anchura consignada en el proyecto de clasificación de la vía pecuaria, se deduce que en el futuro deslinde **la superficie de la vía pecuaria podrá solapar con los colindantes, y por lo tanto con la finca objeto de consulta**. Por todo lo anterior se deduce que la superficie de la finca coincide en todo o en parte con el dominio público.

En cuanto a las construcciones indicadas anteriormente, muro, naves, vivienda, placas solares y acúmulos de basuras, una vez realizadas las mediciones oportunas según al clausula de salvaguarda descrita anteriormente, estas **podrían encontrarse en el interior de la superficie de la vía pecuaria**.

Se les requiere para subsanen la solicitud en los siguientes sentidos:

1. Se deberán aportar **coordenadas ETRS89 30N de las instalaciones** que se pretenden llevar a cabo para la comprobación de que estas quedan fuera de la superficie de la vía pecuaria establecida en la clausula de salvaguarda indicada anteriormente.
2. Asimismo se les informa que los accesos por vía pecuaria para actividades distintas a las agropecuarias se consideran una **Ocupación** de la misma. Las ocupaciones de las vías pecuarias se encuentran reguladas en los artículos 46 y siguientes del DECRETO 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

En el Artículo 46. Definición, características y duración se nos indica:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Vías Pecuarias, la Consejería de Medio Ambiente podrá autorizar o conceder, en su caso, ocupaciones de carácter temporal, por razones de interés público y, **excepcionalmente y de forma motivada, por razones de interés particular**, siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquél.

Las ocupaciones tendrán un plazo no superior a diez años, renovables, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Vías Pecuarias.

El artículo 47 indica que el expediente de ocupación se iniciará mediante solicitud razonada por la entidad pública o particular interesado. En ella se especificará el uso privativo que se pretenda dar a los terrenos a ocupar en la vía pecuaria. Igualmente, el interesado, junto a la solicitud de ocupación, presentará una **propuesta de aseguramiento de la cobertura económica de la obligación de restaurar los daños ambientales** que pudieran producirse en la vía pecuaria con motivo de la ocupación. Dicha propuesta deberá contemplar que el aseguramiento sea actualizable anualmente y por un período de validez, al menos, igual al de la duración de la ocupación solicitada.

A las ocupaciones referidas se les aplicará la correspondiente tasa por ocupación en vías pecuarias. Concepto de la tasa: 1. Ocupaciones de terrenos para actividades agrícolas, industriales y de servicios; 0,0392 Euros por m² y año para ocupaciones de hasta 1 hectárea (valor actualizado para el ejercicio 2024)

JULIO GARCIA MORENO		21/10/2024	PÁGINA 4/5
VERIFICACIÓN	BndJA37J8VQ2GUXSXC4CMAABNPZ48	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



regulada en el artículo 141 de la Ley 10/2021, de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Por lo que se requiere al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21 (Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas)

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		21/10/2024	PÁGINA 5/5
VERIFICACIÓN	BndJA37J8VQ2GUXSXC4CMAABNPZ48	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	