

Nº Reg. Entrada: 202599900516620. Fecha/Hora: 17/01/2025 13:48:55

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PUBLICA DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA PLANTA DEL PROYECTO PSFV TABERNAS 2 DE 52,03 MWp Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACION.

Proyecto: Parque solar fotovoltaico "PSFV Tabernas 2" y sus infraestructuras de evacuación.
Potencia: 52,03 MWp
Ubicación: términos municipales de Lucainena de las Torres.

Se adjunta al presente documento la relación completa de terrenos afectados por el Proyecto como **Anexo 1**.

I. Objeto de la Memoria

La presente memoria tiene por objeto la justificación de la solicitud de Declaración de Uilidad Pública (“**DUP**”) que se lleva a cabo sobre varios de los terrenos ocupados por la planta del Proyecto PSFV Tabernas 2 que se desarrolla en la provincia de Almería por la entidad Abei Energy CSPV Nine, S.L., y los motivos por los que es preciso que dichos terrenos sean expropiados mediante los mecanismos previstos en la Ley del Sector Eléctrico y en la Ley de Expropiación Forzosa y su reglamento de desarrollo.

Se adjunta la relación de terrenos sobre los que se solicita la DUP como **Anexo 2**.

II. Estado de negociaciones sobre los terrenos objeto de Declaración de Utilidad Pública

i. Estructura de la propiedad y situación jurídica.

Desde el comienzo del desarrollo del Proyecto se ha llevado a cabo una investigación pormenorizada de la situación registral y catastral de las Parcelas, identificándose a sus titulares. A pesar de dichas investigaciones, no se ha podido contactar con los titulares de las parcelas ya que consta que las parcelas pertenecen a diversos propietarios cuya existencia no se ha podido verificar puesto que los datos son incompletos y probablemente incorrectos.

Se adjuntan como **Anexo 3** de la presente memoria las cédulas catastrales de las que se dispone como comprobante de dichas averiguaciones (puesto que no se dispone de información registral de las mismas).

ii. Imposibilidad jurídica de determinar la estructura actual de la propiedad y de formalizar un acuerdo válido de ocupación:

Como queda acreditado, no es viable aclarar el dominio de ninguna de las parcelas de los dos bloques y no es posible por tanto alcanzar acuerdos de ocupación válidos sobre las Parcelas.

ESTER CORRALIZA DIAZ cert. elec. repr. B56094741		17/01/2025 13:48	PÁGINA 1/12
VERIFICACIÓN	PEGVER5RH4EMPLLMYRABMLC3RU99WU	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

iii. Intentos de negociación:

A los efectos de acreditar que se ha tratado por todos los medios de obtener los derechos de ocupación de las Parcelas por todos los métodos disponibles, procede dar cuenta detallada de las gestiones y negociaciones mantenidas con la propiedad de las mismas.

IV. Organismos públicos afectados a efectos de expropiación

En cuanto a los organismos públicos afectados a efectos de expropiación, se adjuntarán separatas a la presente memoria de manera que se cumpla con el trámite recogido en el art. 146 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

El excelentísimo ayuntamiento de Lucainena de las Torres es el único organismo público afectado.

V. Necesidad de la Declaración de Utilidad Pública

De acuerdo con lo expuesto anteriormente en esta memoria, se considera suficientemente justificada la solicitud de declaración de Utilidad Pública de las parcelas enumeradas en el **Anexo 2**, correspondientes al proyecto PSFV TABERNAS 2, ubicado en el término municipal de Lucainena de las Torres, provincia de Almería.

La declaración de utilidad pública de las parcelas enumeradas se solicita por la necesidad de las mismas para la construcción y explotación del proyecto.

En virtud de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, se aporta en el **Anexo 2** la descripción pormenorizada del tipo de ocupación que es preciso realizar de manera forzosa.

El objetivo es que, tras los trámites previstos en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se declare la utilidad pública en concreto de la citada instalación y los terrenos ocupados por la misma y sus componentes, dado que ha resultado imposible obtener títulos de ocupación válidos sobre las mismas.

Los derechos que se precisa obtener son:

- **Pleno dominio:** para la construcción y explotación continua de las instalaciones.
- **Servidumbre correspondiente a viales de acceso a la planta:** caminos necesarios para el acceso a la planta los cuales solo sería necesaria ocupación por servidumbre.

ESTER CORRALIZA DIAZ cert. elec. repr. B56094741		17/01/2025 13:48	PÁGINA 2/12
VERIFICACIÓN	PEGVER5RH4EMPLLMYRABMLC3RU99WU	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ANEXO 1
PARCELARIO COMPLETO DEL PROYECTO

Nº Reg. Entrada: 202599900516620. Fecha/Hora: 17/01/2025 13:48:55

ESTER CORRALIZA DIAZ cert. elec. repr. B56094741		17/01/2025 13:48	PÁGINA 3/12
VERIFICACIÓN	PEGVER5RH4EMPLLMYRABMLC3RU99WU	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ESTER CORRALIZA DIAZ cert. elec. repr. B56094741		17/01/2025 13:48	PÁGINA 4/12
VERIFICACIÓN	PEGVER5RH4EMPLLMYRABMLC3RU99WU	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ANEXO 2
PARCELAS OBJETO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA

ESTER CORRALIZA DIAZ cert. elec. repr. B56094741		17/01/2025 13:48	PÁGINA 5/12
VERIFICACIÓN	PEGVER5RH4EMPLLMYRABMLC3RU99WU	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Termino municipal	Nº Orden	DATOS PARCELA				DATOS TITULAR				Afecciones de Planta		
		Referencia Catastral	Poligono	Parcela	Titular	NIF	DOMICILIO	Pleno	Dominio (m2)	Camino (m2)	Servidumbre de paso	
Lucainena de las Torres	4	04060A044001080000GR	44	108	HERRERA JUAN		MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERIA]	23840,19		18,11	--	
Lucainena de las Torres	7	04060A044001050000GM	44	105	GARCIA FELIPE		MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERIA]	3240,73		--	--	
Lucainena de las Torres	8	04060A044001110000GR	44	111	PEREZ VALLS MANUEL SANTIAGO		AV CONSTITUCION [SI] 44 Es:E PI00 Pt:01 04117 NIJAR [ALMERIA]	13815,4		--	--	
Lucainena de las Torres	14	04060A044001180000GZ	44	118	GOMEZ GARCIA MIGUEL		MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERIA]	6438,58		--	--	
Lucainena de las Torres	30	04060A010000470000GY	10	47	GARCIA MARTINEZ GABRIEL	27229467C	CL ALAMO 1 04620 VERA [ALMERIA]			460,53		
Lucainena de las Torres	31	04060A010000080000GH	10	8	GARCIA MARTINEZ GABRIEL	27229467C	CL ALAMO 1 04620 VERA [ALMERIA]			605,89		
Lucainena de las Torres	32	04060A010000040000GE	10	4	YEPES REQUENA JUAN	27121668E	CL TRINIDAD 10 04270 SORBAS [ALMERIA]			376,83		

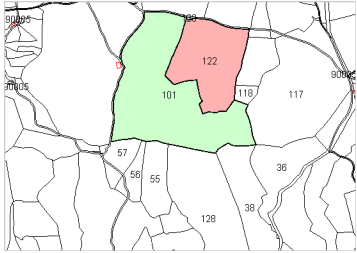
ANEXO 3
CÉDULAS CATASTRALES DE LAS PARCELAS DEL ANEXO 2

ESTER CORRALIZA DIAZ cert. elec. repr. B56094741		17/01/2025 13:48	PÁGINA 7/12
VERIFICACIÓN	PEGVER5RH4EMPLLMYRABMLC3RU99WU	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A044001010000GP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

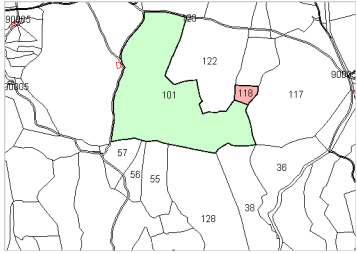


Referencia catastral: 04060A044001220000GU

Localización: Polígono 44 Parcela 122
LA MANOLETA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MAÑAS GARCIA MARIA	27169879W	CL SAN FRANCISCO 5 04270 SORBAS [ALMERÍA]

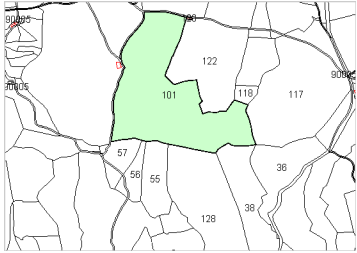


Referencia catastral: 04060A044001180000GZ

Localización: Polígono 44 Parcela 118
LA MANOLETA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GOMEZ GARCIA MIGUEL		MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

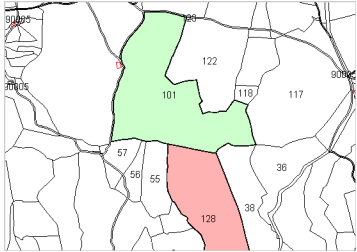


Referencia catastral: 04060A044001230000GH

Localización: Polígono 44 Parcela 123
LA MANOLETA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PEREZ BELMONTE MANUEL	27121336N	CL BILBAO 2 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

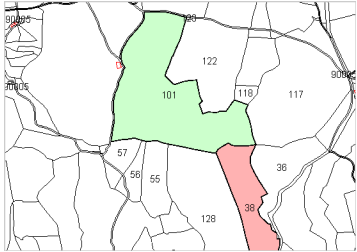


Referencia catastral: 04060A044001280000GG

Localización: Polígono 44 Parcela 128
EL PEÑONCILLO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ SEGURA RAFAEL MIGUEL	34850689P	CR CHERCOS 1 04276 ALCUDIA DE MONTEAGUD [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A044000380000GT

Localización: Polígono 44 Parcela 38
EL PEÑONCILLO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ GARCIA MARIA	27121364V	CL SAN RAMON LUCAINENA TO 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9EMB4033ZRBZ5MA8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/05/2021

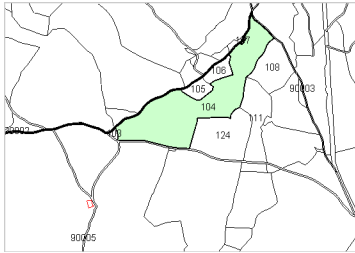


DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Cultivo (Continuación)

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
i	O- Olivos secoano	00	20.229	j	C- Labor o Labradío secoano	00	7.901
k	O- Olivos secoano	00	5.315				

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

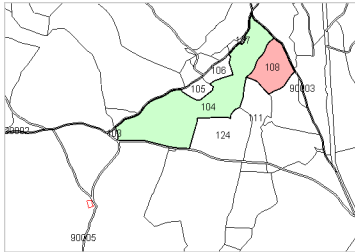


Referencia catastral: 04060A044900020000GI

Localización: Polígono 44 Parcela 90002
CM TURRILLAS SORBAS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

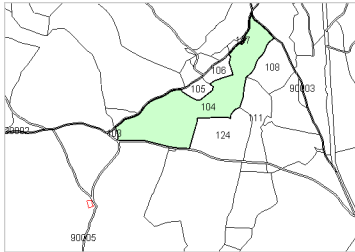


Referencia catastral: 04060A044001080000GR

Localización: Polígono 44 Parcela 108
CAÑADA DEL PLEITO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HERRERA JUAN		MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

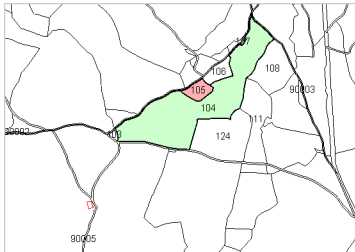


Referencia catastral: 04060A044001070000GK

Localización: Polígono 44 Parcela 107
CAÑADA DEL PLEITO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A044001050000GM

Localización: Polígono 44 Parcela 105
CAÑADA DEL PLEITO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA FELIPE		MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

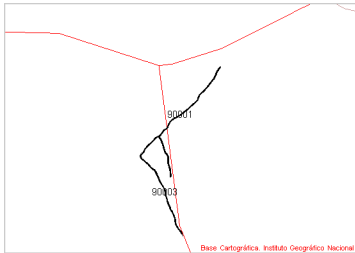


Nº Reg. Entrada: 202599900516620. Fecha/Hora: 17/01/2025 13:48:55

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A010900010000GG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

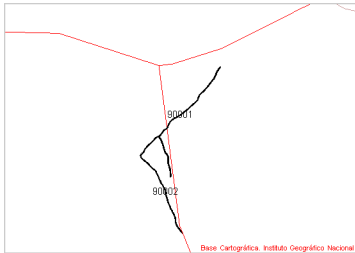


Referencia catastral: 04060A044900030000GJ

Localización: Polígono 44 Parcela 90003
CM SENES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

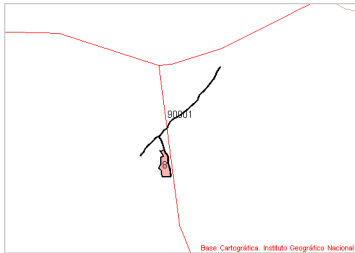


Referencia catastral: 04060A010900020000GQ

Localización: Polígono 10 Parcela 90002
CM SENES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

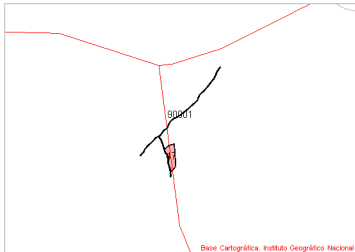


Referencia catastral: 04060A010000080000GH

Localización: Polígono 10 Parcela 8
LOS MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA MARTINEZ GABRIEL	27229467C	CL ALAMO 1 04620 VERA [ALMERÍA]

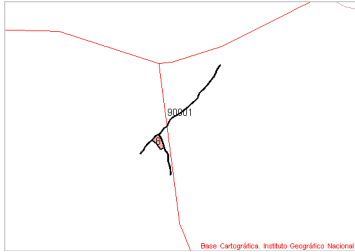


Referencia catastral: 04060A010000470000GY

Localización: Polígono 10 Parcela 47
LOS MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA MARTINEZ GABRIEL	27229467C	CL ALAMO 1 04620 VERA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A010000060000GZ

Localización: Polígono 10 Parcela 6
LOS MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HERRERA PEREZ ROQUE	27132134T	CL ALCAZAR EL 22 Es:E PI:02 Pt:16 04006 ALMERIA [ALMERÍA]

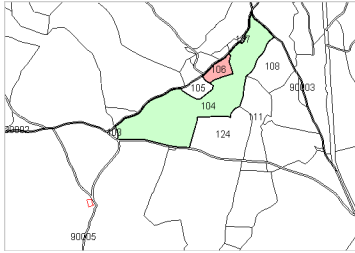
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KD259BK5VC47D9VZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/05/2021



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A044001040000GF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

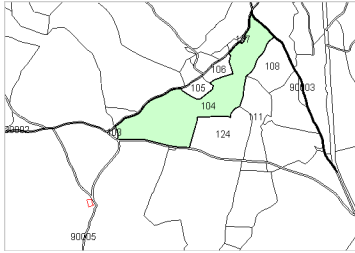


Referencia catastral: 04060A044001060000GO

Localización: Polígono 44 Parcela 106
CAÑADA DEL PLEITO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARAUNANA JOAQUIN		MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

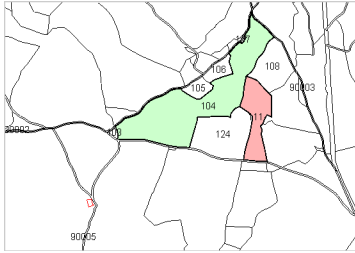


Referencia catastral: 04060A044900030000GJ

Localización: Polígono 44 Parcela 90003
CM SENES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

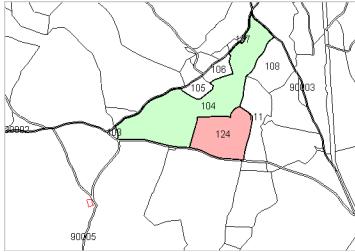


Referencia catastral: 04060A044001110000GR

Localización: Polígono 44 Parcela 111
CAÑADA DEL PLEITO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PEREZ VALLS MANUEL SANTIAGO	34851730Z	AV CONSTITUCION [SI] 44 Es:E Pl:00 Pt:01 04117 NIJAR [ALMERÍA]

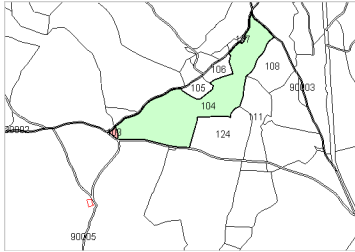


Referencia catastral: 04060A044001240000GW

Localización: Polígono 44 Parcela 124
CAÑADA DEL PLEITO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PEREZ VALLS MANUEL SANTIAGO	34851730Z	AV CONSTITUCION [SI] 44 Es:E Pl:00 Pt:01 04117 NIJAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A044001030000GT

Localización: Polígono 44 Parcela 103
MORAILA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MAÑAS GARCIA ISABEL CASILDA	27169649W	CL LUIS DE BAEZA 18 Es:E Pl:02 Pt:02 04009 ALMERIA [ALMERÍA]

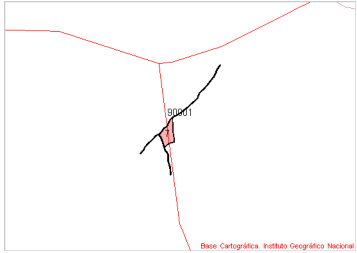


Nº Reg. Entrada: 202599900516620. Fecha/Hora: 17/01/2025 13:48:55

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A010900010000GG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

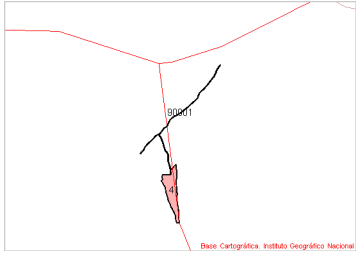


Referencia catastral: 04060A010000070000GU

Localización: Polígono 10 Parcela 7
LOS MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HERRERA PEREZ ROQUE	27132134T	CL ALCAZAR EL 22 Es:E PI:02 Pt:16 04006 ALMERIA [ALMERÍA]

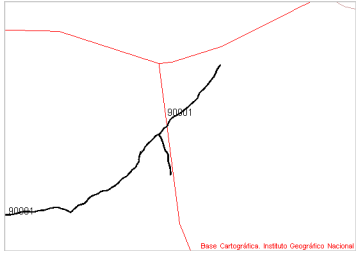


Referencia catastral: 04060A010000040000GE

Localización: Polígono 10 Parcela 4
CAÑADA DEL PLEITO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
YEPES REQUENA JUAN	27121668E	CL TRINIDAD 10 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A045900010000GF

Localización: Polígono 45 Parcela 90001
CM TURILLAS SORBAS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KD2598K5VC47D9VZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/05/2021

