

## INFORME TÉCNICO SOBRE LA AFECCIÓN A VÍA PECUARIA

**N/R:** VP/JG/JGM

**Expediente:** VP 1215/2022

**Actividad:** OCUPACIÓN POR ACCESOS a las plantas solares “HSF Cornicabra” de 49,994 Mwp y su Línea eléctrica de evacuación y “HSF Poleo” de 49,994 Mwp y su Línea eléctrica de evacuación.

**Promotor:** IBERONOVA PROMOCIONES S.A.

**Municipio:** Castilblanco de los Arroyos (Sevilla)

En respuesta a la solicitud de informe del EXPEDIENTE VP 1215/2022, por OCUPACIÓN POR ACCESOS a las plantas solares “HSF Cornicabra” de 49,994 Mwp y su Línea eléctrica de evacuación y “HSF Poleo” de 49,994 Mwp y su Línea eléctrica de evacuación., en el término de Castilblanco de los Arroyos (Sevilla), sobre ocupación temporal del dominio público pecuario afectado por la ejecución de dicho proyecto de la Vía Pecuaria “Cordel de Castilblanco al Pedroso” se emite lo siguiente:

Consultado el Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias del término municipal de Castilblanco de los Arroyos, aprobado por Orden Ministerial de fecha 12 de febrero de 1930, se constata que el Cordel o Vereda de Castilblanco al Pedroso tiene una longitud de veintidós kilómetros aproximadamente y su anchura actual 45 varas (37,61 metros) y que por las necesidades actuales se la reduce a Vereda de veinticinco varas (20,89 metros).

Asimismo por Resolución de 02 de febrero de 2007 de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, por la que se aprueba la desafectación y modificación de trazado de las vías pecuarias “Cordel de Castilblanco al Pedroso”, “Cordel de Castilblanco de los Arroyos”, “Cordel del Chaparral a Almadén, en los términos municipales de Castilblanco de los Arroyos y El Pedroso, provincia de Sevilla, se modifica el trazado del cordel de Castilblanco al Pedroso.

En el escrito presentado por la empresa se solicita, la **ocupación temporal de las vías pecuarias** antes mencionadas para acceso de maquinaria no agrícola durante las labores de construcción de las instalaciones y posteriormente en las labores de explotación, para el acceso a la HSF Poleo y HSF Cornicabra, en las siguientes longitudes:

- Ocupación de 710 m de longitud del Cordel o Vereda de Castilblanco al Pedroso, con una anchura de rodadura de 6 metros para el acceso a la planta desde la Antigua C-433 (Castilblanco de los Arroyos- El Pedroso)
- Ocupación de 22,57 m<sup>2</sup> por la realización de un entronque en el Cordel o Vereda de Castilblanco al Pedroso para el acceso al camino que permite continuar hacia las plantas.

Dicha ocupación no impedirá la continuidad del tránsito ganadero, permitiendo igualmente los usos complementarios. Comentar que la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico declara la utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica. No se produce ocupación por ningún elemento constructivo de la instalación.



JULIO GARCIA MORENO		02/12/2022	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	BndJAMw4YVEH4JYYRAEL8EQS8TA85T	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



En relación al  **acondicionamiento de los caminos**  de acceso a la planta, indicar:

Se solicita el uso transitorio de la vía pecuaria para las labores de montaje de la planta solar y de los postes de línea aérea de media tensión y línea aérea de alta tensión. Para ello se deberá solicitar autorización provisional del uso de la misma debiendo indicar el inicio y el final de las obras y como  **medida compensatoria**  se deberá proceder al arreglo del deterioro que se haya producido en las mismas al  **menos una vez al año durante la vigencia de la ocupación** .

Se deberán utilizar caminos existentes y si no existen, en la construcción de éstos por terrenos de la vía pecuaria, se deberán emplear materiales que  **no contengan mezclas bituminosas**  y no podrán emplearse zahorras artificiales. Para su realización se podrá utilizar zahorra natural del entorno y con carácter excepcional hormigón.  **No se podrán realizar cunetas transversales**  que impidan el tránsito agropecuario ni los demás usos compatibles y complementarios. En caso de utilizar accesos que discurran transversal a la vía, las obras no pueden interrumpir el tránsito por las mismas, por lo que deberán terraplenarse los desniveles entre la obra nueva y el tramo natural de una manera suave, con pendiente no superior al 7%. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

De forma esquemática la afección por las distintas infraestructuras es la siguiente:

Plataforma Solar con servidumbre de ocupación	Ocupación	Titular	Superficie de Ocupación (m2)	Vía Pecuaria afectada
INSTALACIÓN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA HSF POLEO Y CORNICABRA Y SUS LÍNEAS DE EVACUACIÓN	Acceso a Plantas	Iberenova Promociones S.A.U.	4.260,00	Cordel o Vereda de Castilblanco al Pedroso
	Entronque	Iberenova Promociones S.A.U.	22,57	Cordel o Vereda de Castilblanco al Pedroso

El Decreto 155/98, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía regula en su capítulo V las ocupaciones y aprovechamientos en vías pecuarias, estableciendo su carácter temporal siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

#### CALCULO DEL CANON

A la ocupación referida se aplicará lo establecido en la los artículos 141 y ss. de la Ley 10/2021 de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se trata de una ocupación por actividad agrícola, industrial y de servicios de hasta 1 hectárea lo que suponen 0,0384 euros por m<sup>2</sup> y año.

JULIO GARCIA MORENO		02/12/2022	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	BndJAMw4YVEH4JYYRAEL8EQS8TA85T	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



El canon de ocupación por Accesos a las PLANTAS FOTOVOLTAICAS POLEO Y CORNICABRA (104 MWP) Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, en el término de Castilblanco de los Arroyos (Sevilla) es el siguiente:

1. Ocupación a lo largo de 710,00 m con un ancho de 6 m, lo que suponen 4.260,00 m<sup>2</sup>  
El canon asciende a la cantidad de  $4.260,00 \times 0,0384$  euros/año = 163,58 €/año.

2. Entronque de 22,57 m<sup>2</sup>  
El canon asciende a la cantidad de  $22,57 \times 0,0384$  euros/año = 0,86 €/año

**TOTAL DE CANON DE OCUPACIÓN 163,58 + 0,86 = 164,44 €/año**

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		02/12/2022	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	BndJAMw4YVEH4JYYRAEL8EQS8TA85T	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			