

Marzo 2024

**MEMORIA ECONÓMICA PARA AUTORIZACIÓN DE GESTOR DE
RESIDUOS NO PELIGROSOS.**

**PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS SITO EN POLIGONO 1
– PARCELA 37 “LA VEGUILLA” EN EL T.M. DE VILLA DEL RIO (CORDOBA).**

PROMOTOR: TRANSPORTES, EXCAVACIONES Y DERRIBOS HNOS
CRIADO, S.L.



EMASÍG ESTUDIOS MEDIOAMBIENTALES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, S.L.

C/ Juanito Valderrama nº 9 • 14014 Córdoba • Télf.: 957 48 36 95

JOSE MARIA MARIN GARCIA		11/03/2024 17:02	PÁGINA 1/9
VERIFICACIÓN	PEGVER37W747MTYCVXC3W767BN9HBT	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202499902410846. Fecha/Hora: 11/03/2024 17:02:34

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN. OBJETO 2

1.1. ANTECEDENTES 2

1.2. OBJETO..... 2

1.3. DATOS GENERALES. 2

2. INVERSIÓN PREVISTA. PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL. 4

3. GASTOS CIRCULANTES PREVISTOS..... 6

4. FLUJOS DE CAJA ESPERADOS..... 7

5. CUENTA DE RESULTADOS. RENTABILIDAD..... 8

JOSE MARIA MARIN GARCIA		11/03/2024 17:02	PÁGINA 2/9
VERIFICACIÓN	PEGVER37W747MTYCVXC3W767BN9HBT	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1. INTRODUCCIÓN. OBJETO

1.1. ANTECEDENTES.

TRANSPORTES, EXCAVACIONES Y DERRIBOS HNOS CRIADO, S.L., es una sociedad ubicada en VILLA DEL RIO (Córdoba). La empresa original era ALFONSO CRIADO SANCHEZ, fundada en 1975, modificando el nombre de la empresa, hasta que en el año 2.016 se constituyó con el indicado.

El objeto de la empresa es la ejecución de obras de movimiento de tierras, demoliciones y suministro de áridos o tierras.

En la actualidad, la empresa trata de iniciar su actividad con la recogida, valorización y almacenamiento temporal de residuos no peligrosos, acordando con empresas autorizadas y con un Sistema Integrado de Gestión la eliminación final de los rechazos y subproductos no susceptibles de venta de estos residuos. La idea con la fracción de los RCDs es triturarlos y clasificarlos para su posterior venta.

1.2. OBJETO.

TRANSPORTES, EXCAVACIONES Y DERRIBOS HNOS CRIADO, S.L., pretende obtener la Autorización Ambiental Unificada (AAU) para llevar a cabo la Planta de Gestión de Residuos No Peligrosos SITO EN POLIGONO 1 – PARCELA 37 “LA VEGUILLA” EN EL T.M. DE VILLA DEL RIO.

Por ello, esta Memoria Económica tiene por objeto evaluar la viabilidad de las actividades que van a llevar por la entidad para la Gestión de RCDs.

El contenido de la presente Memoria se ajusta en todo momento a las prescripciones establecidas en el Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

1.3. DATOS GENERALES.

PROMOTOR

- Nombre: TRANSPORTES, EXCAVACIONES Y DERRIBOS HNOS CRIADO, S.L.
- C.I.F.: B-56044209
- Domicilio: AVDA. DE ANDALUCIA, Nº 28
- Localidad: 14640 VILLA DEL RÍO

JOSE MARIA MARIN GARCIA		11/03/2024 17:02	PÁGINA 3/9
VERIFICACIÓN	PEGVER37W747MTYCVXC3W767BN9HBT	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

- Provincia: CÓRDOBA

REDACTOR DEL ESTUDIO

- Nombre: EMASIG S.L.
- CIF.: B14580963
- Técnico: Jose M^a Marín García
- Ldo. Ciencias Ambientales colegiado nº 899 COAMBA.
- Dirección: C/Juanito Valderrama nº 9. 14014 – Córdoba.

JOSE MARIA MARIN GARCIA		11/03/2024 17:02	PÁGINA 4/9
VERIFICACIÓN	PEGVER37W747MTYCVXC3W767BN9HBT	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

2. INVERSIÓN PREVISTA. PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL.

En primer lugar, se hace un resumen del presupuesto para la inversión inicial necesaria para la puesta en marcha de la actividad, que comprenden los gastos de impuestos, licencias que hay que pagar, así como toda la maquinaria y elementos necesarios para poner en funcionamiento la planta. El Presupuesto de Ejecución Material de las instalaciones se incluye como anexo a este documento, y se puede consultar con más detalle en el Proyecto de Instalaciones.

Puesto que la finalidad del Proyecto es la actividad de Gestión de Residuos realizada en unas instalaciones ya construidas, no se requiere una inversión inicial elevada ya que se disponen de la mayoría de los principales elementos: terreno, parte de la maquinaria, etc. No obstante, se necesitan determinados requisitos.

INVERSION	URBANIZACION	170.000,00
	MAQUINARIA	175.000,00
	INGENIERIA	10.000,00
TOTAL INVERSION AMPLIACION		355.000,00

Por otra parte, los activos disponibles que, como ya se ha indicado repetidas veces, se encuentran disponibles en la explotación de la cantera "La Montilla" y que darán servicio de manera compartida con la planta de tratamiento de RCD propuesta son los siguientes.

DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN (€)
Caseta oficina	2.200,00
Caseta comedor	1.400,00
Caseta aseos	1.700,00
Caseta vestuario	1.400,00
Caseta almacén	1.100,00
Suministro y distribución de agua	3.300,00
Suministro y distribución de energía eléctrica	10.000,00
Báscula puente	17.000,00
Pala cargadora	29.500,00
Pala retroexcavadora	37.200,00
Planta móvil	42.600,00
Astilladora	13.900,00
Bulldócer	4.600,00
Camión volquete	14.000,00
Cuba de agua para riego	12.200,00
TOTAL	192.100,00

3. GASTOS CIRCULANTES PREVISTOS.

Los gastos con los que cuenta esta planta se pueden distinguir en cinco tipos:

- Costes del transporte de los residuos: son función de la cantidad de Residuos, por lo que son costes directos. Aquí se incluyen los costes que supone para la planta el hecho de que gestores autorizados retiren de la misma como de llevar los residuos para tratar que no se realicen en la planta.
- Gastos de electricidad: son indirectos y corresponden al consumo de la maquinaria e instalaciones de la planta.
- Gastos de personal: son los sueldos de todos los empleados que trabajan en la planta, por tanto son costes directos.
- Gastos de tratamiento de residuos: son directos e incluye los gastos de combustible y mantenimiento de los equipos necesarios para estas operaciones.
- Gastos generales: son los gastos de teléfono, agua, mantenimiento, limpieza, marketing, entre otros. Son costes indirectos.

COSTES	PERSONAL	90.000,00
	MAQUINARIA	50.000,00
	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	25.000,00
	GASTOS GENERALES	10.000,00
TOTAL COSTES		175.000,00

4. FLUJOS DE CAJA ESPERADOS.

Los ingresos con los que contará actualmente esta instalación serán debidos fundamentalmente al pago de los clientes por la retirada de residuos, por lo que dependerá de los volúmenes retirados que se van a calcular conforme a las previsiones realizadas.

Antes de calcular la rentabilidad del proyecto es necesario calcular los flujos de caja esperados.

A todos los ingresos se les va a aplicar el IPRI (índice de precios industriales). Debido a que la variación a lo largo de los años ha sido muy significativa, en este proyecto se ha utilizado mediana de todos los valores, por ser el parámetro estadístico más fiable: 3,95%.

INGRESOS	ENTRADA RNPs	150.000,00
	VENTA MATERIAL RECICLADO	50.000,00
	VENTA MATERIAL CLASIFICADO	25.000,00
TOTAL INGRESOS		225.000,00

5. CUENTA DE RESULTADOS. RENTABILIDAD.

Para obtener el beneficio neto de la empresa es imprescindible calcular previamente la cuenta de resultados. Esta cuenta se obtiene mediante un balance de los ingresos por ventas material valorizable, las compras, los gastos de explotación (energía, personal, gastos generales, etc.) y los impuestos.

INVERSION	URBANIZACION	170.000,00
	MAQUINARIA	175.000,00
	INGENIERIA	10.000,00
TOTAL INVERSION AMPLIACION		355.000,00
INGRESOS	ENTRADA RNPs	150.000,00
	VENTA MATERIAL RECICLADO	50.000,00
	VENTA MATERIAL CLASIFICADO	25.000,00
TOTAL INGRESOS		225.000,00
COSTES	PERSONAL	90.000,00
	MAQUINARIA	50.000,00
	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	25.000,00
	GASTOS GENERALES	10.000,00
TOTAL COSTES		175.000,00
EBITDA (Beneficios antes de deducir gastos financieros)		50.000,00
COSTES FINANCIEROS ESTIMADOS		10.000,00
RESULTADO BRUTO		40.000,00
AMORTIZACION 15 AÑOS		23.666,67
RESULTADO NETO		16.333,33

En Córdoba, marzo 2024.



80149031B

MARIN
GARCIA
JOSE
MARIA -
80149031B

Firmado digitalmente por
MARIN GARCIA JOSE MARIA
- 80149031B
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-80149
031B, givenName=JOSE
MARIA, sn=MARIN GARCIA,
cn=MARIN GARCIA JOSE
MARIA - 80149031B
Fecha: 2024.03.11 13:26:18
+01'00'

Licenciado en Ciencias Ambientales. Colegiado nº 899

EMASIG, S.L.