

**SEPARATA A EFECTOS DE DECLARACIÓN DE
UTILIDAD PÚBLICA Y EXPROPIACIÓN FORZOSA**

SUBESTACIÓN CADIAR

PROYECTO DE INDUSTRIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUBESTACIÓN CADIAR

Término municipal de Cádíar

Provincia de
Granada

| SOLICITUD DE IMPOSICIÓN FORZOSA DE SERVIDUMBRE | |
|---|----------------------|
| Finca Proyecto nº | 1 |
| Referencia Catastral | 18036A009004460000TB |
| Polígono | 9 |
| Parcela | 446 |
| Término Municipal | Cádíar |

| EMPRESA BENEFICIARIA | |
|--------------------------------|---|
| Empresa | EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. |
| CIF | B-82846817 |
| Dirección | Avda. de la Borbolla nº5, 41004, Sevilla |
| Persona y Teléfono de contacto | Jordi Masramon Puigdomènech / 933 091 337 |
| Redactada por | Jordi Masramon Puigdomènech Ingeniero técnico Industrial Nº de colegiado 24.098 al servicio de IPLAN Gestión Integral S.L. |

ÍNDICE

| | | |
|---|--|---|
| 1 | OBJETO DEL PROYECTO | 3 |
| 2 | IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA Y LOS TÍTULARES | 3 |
| 3 | CONCRECIÓN DE SERVIDUMBRES | 4 |
| 4 | DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN QUE AFECTAN LA FINCA | 4 |
| 5 | PLANOS..... | 4 |

1 Objeto del proyecto

El objeto de este proyecto es la especificación de la parcela o finca afectada en el estudio, descripción y valoración, para su posterior ejecución, del PROYECTO DE INDUSTRIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUBESTACIÓN CADIAR en la S.E. Cadíar.

Asimismo, el presente documento servirá de base para la tramitación oficial de la autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción, precisa para la ejecución de las obras y su posterior autorización de explotación, así como para la declaración de utilidad pública, si ha lugar.

2 Identificación de la finca y los titulares

| DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE | |
|--|---|
| Código de Naturaleza del bien Inmueble | RU |
| Referencia Catastral | 18036A009004460000TB |
| Uso | Agrario |
| Localización | Polígono 9, Parcela 446, La Glorieta, (Granada) |
| Término Municipal | Cadíar |

| LISTA DE TITULARES | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| NIF | 44297498G |
| Nombre completo | MARIA MATILDE FERNANDEZ PEREZ |
| % del bien sujeto al derecho indicado | 25% |
| Domicilio fiscal del titular | Calle Doña Ana 31 |

| LISTA DE TITULARES | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| NIF | 74633081J |
| Nombre completo | FRANCISCO JIMENEZ PEREZ |
| % del bien sujeto al derecho indicado | 25% |
| Domicilio fiscal del titular | Calle Doña Ana 31 |

| LISTA DE TITULARES | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| NIF | 74714762K |
| Nombre completo | DEMETRIO SANCHEZ GUALDA |
| % del bien sujeto al derecho indicado | 25% |
| Domicilio fiscal del titular | Calle Maestro Ocaña 6 |

| LISTA DE TITULARES | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| NIF | 74715220L |
| Nombre completo | ANGELES ISABEL CARA CABRERA |
| % del bien sujeto al derecho indicado | 25% |
| Domicilio fiscal del titular | Calle Maestro Ocaña 6 |

3 Concreción de servidumbres

Las servidumbres concretadas se adjuntan en el apartado nº5, en el plano de Servidumbres finca afectada.

| Parcela del proyecto | Referencia catastral | Nº Polígono | Nº Parcela | Término Municipal | Superficie de parcela (m²) | Ocupación pleno dominio de la subestación (m²) | Ocupación servidumbre de acceso (m²) | Ocupación temporal de la subestación (m²) | Ocupación Servidumbre de Desague (m²) | Ocupación de Paso de agua subterránea (m²) | Clase de terreno |
|----------------------|--------------------------|-------------|------------|-------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|------------------|
| 1 | 18036A009004460000 TB | 9 | 446 | Cádiar | 6.804 | 566,9 | - | - | - | - | Agrario |

4 Descripción de los elementos de la instalación que afectan la finca

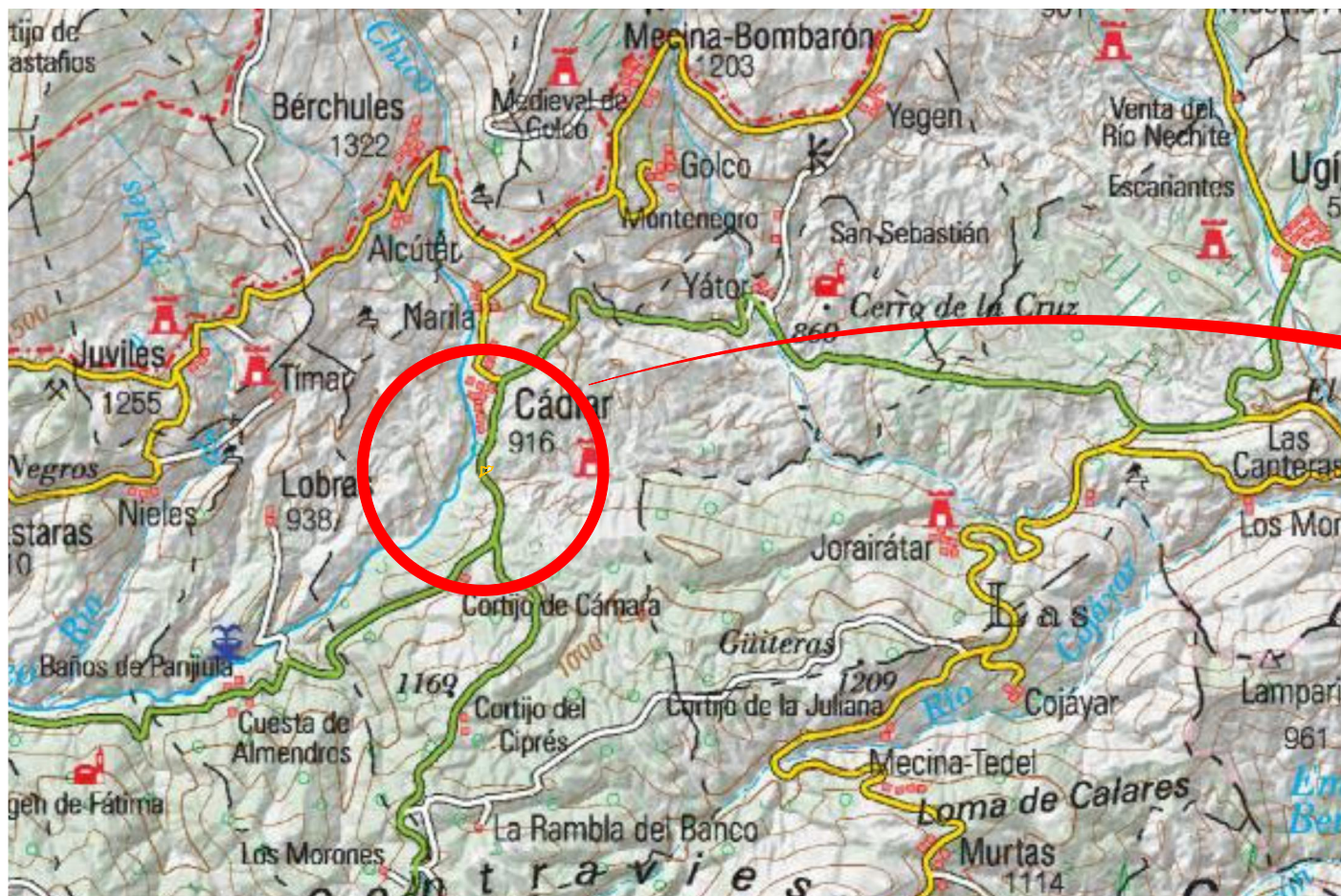
Construcción de nueva subestación eléctrica o ampliación de subestación eléctrica existente según proyecto ejecutivo y especificaciones normas Endesa, sujeto a disponibilidad o modificaciones técnicas.

Debe tenerse en cuenta por la propiedad la necesidad de respetar las distancias de seguridad respecto las instalaciones eléctricas que vienen impuestas por la normativa legal en vigor, de acuerdo con lo previsto en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de Alta Tensión correspondiente al Real Decreto 337/2014 de 9 de mayo.

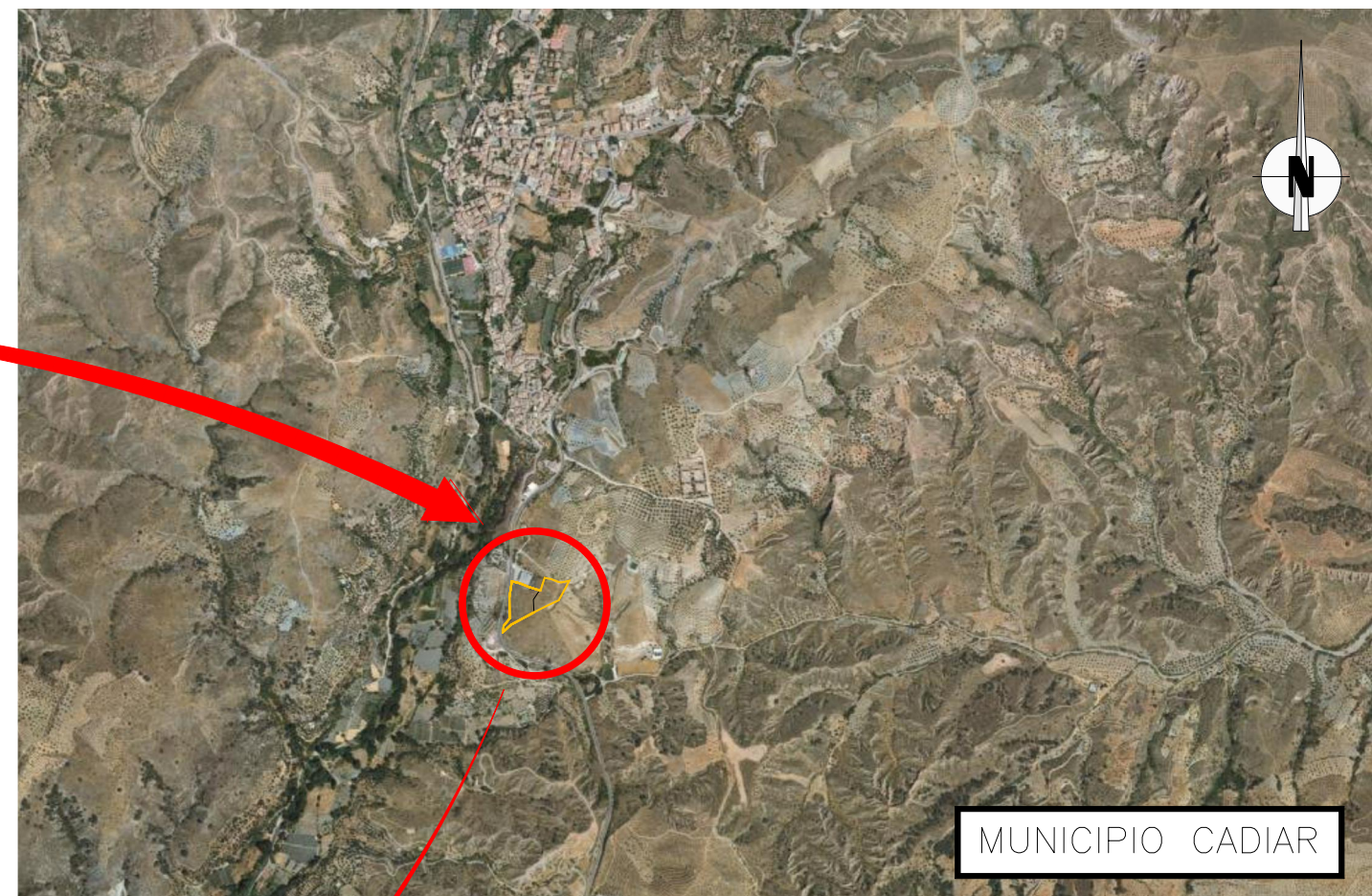
5 Planos

- Situación
- Emplazamiento
- Servidumbres finca afectada

Barcelona, marzo de 2025
EL INGENIERO

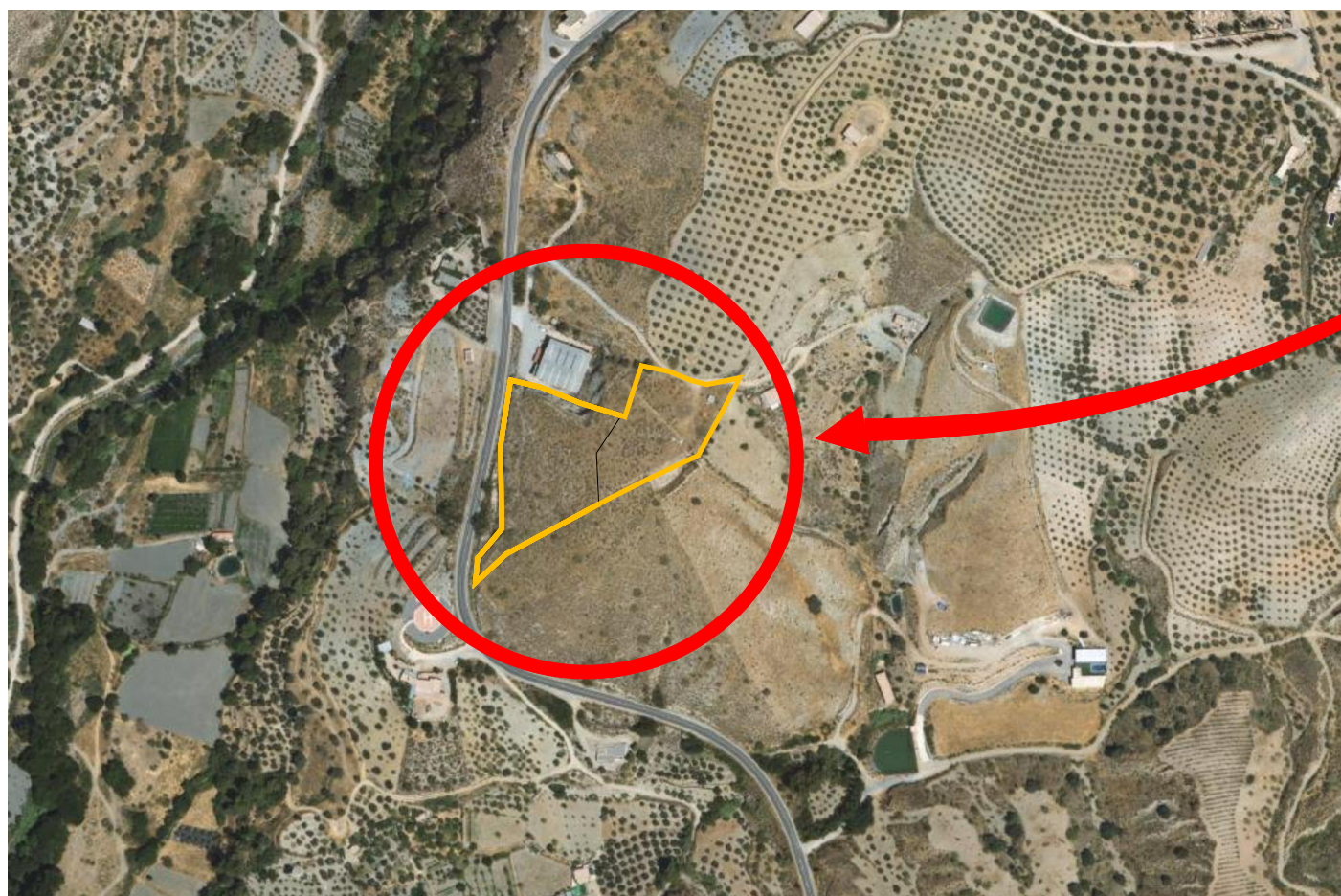


ESCALA 1:100.000

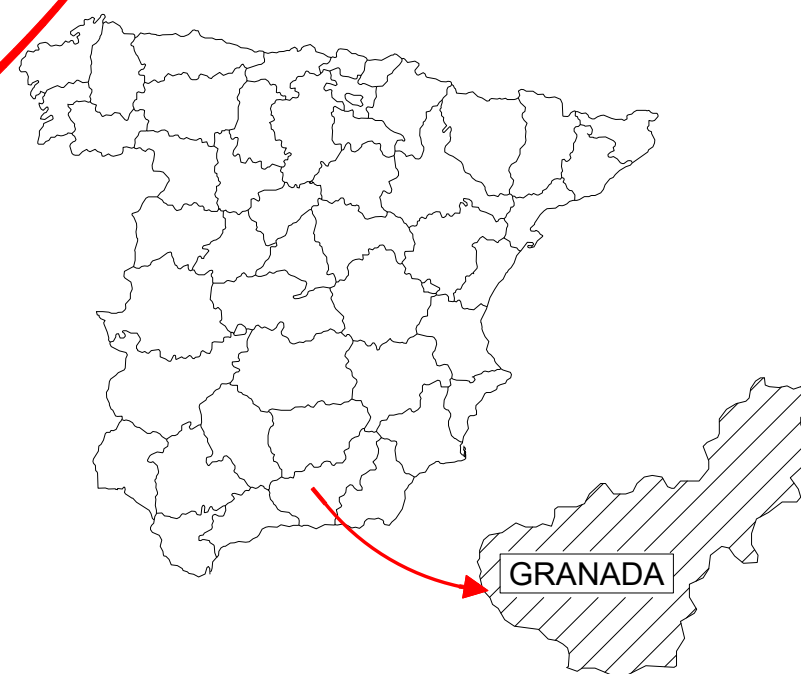


MUNICIPIO CADIAR

ESCALA 1:20.000




ESCALA 1:5.000

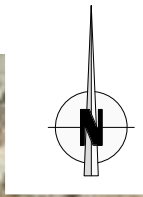


GRANADA



Jordi Masramon Puigdomènech
Ingeniero Técnico Industrial, colegiado nº 24.098
Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Barcelona

| | | | | | | | |
|---|----------------|-----------------|--|---------------------|-----------|--|----|
|  | | SITUACIÓN | | DISTRIBUCION EyP | | | |
| | | | | SE. CADIAR | | | |
| | | | | SH001300194-PP-0005 | | | 00 |
| FECHA: 09-24 | ESCALA: VARIAS | PP000501.00.DWG | | N°HOJAS 03 | N°HOJA 01 | | |



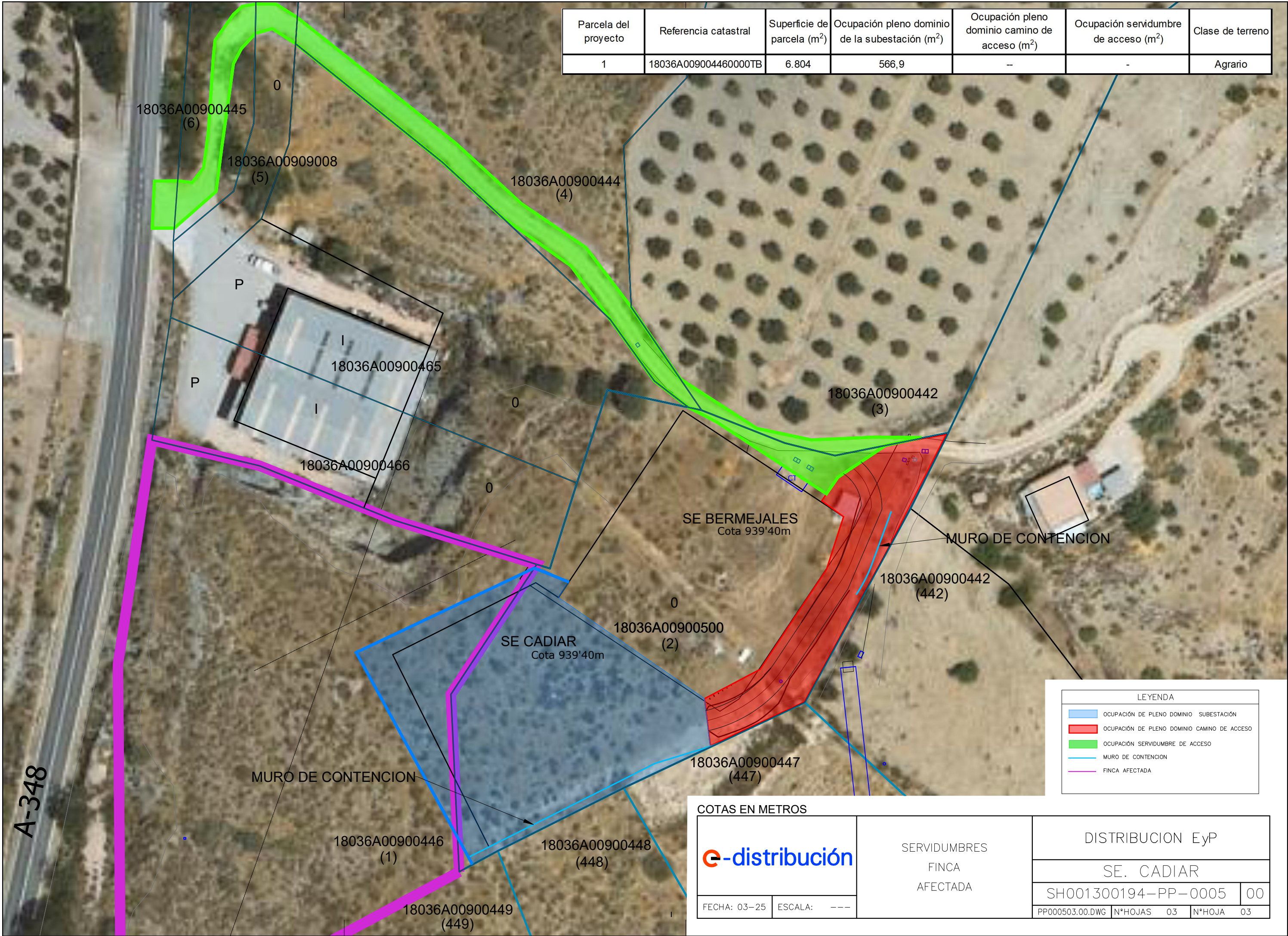
| COORDENADAS UTM APROXIMADAS DE LA PARCELA | | | | | |
|--|-----------|------------|-------|-----------|------------|
| SE_CADIAR 132kV (Granada) | | | | | |
| Referencias catastrales: (1) 18036A009004460000TB – (2) 18036A009005000000TJ | | | | | |
| PUNTO | UTMx (m) | UTMy (m) | PUNTO | UTMx (m) | UTMy (m) |
| 1 | 483997.62 | 4087713.07 | 9 | 484155.86 | 4087714.48 |
| 2 | 483990.86 | 4087668.49 | 10 | 484133.37 | 4087709.98 |
| 3 | 483991.36 | 4087609.99 | 11 | 484123.36 | 4087712.48 |
| 4 | 483974.86 | 4087589.99 | 12 | 484106.86 | 4087718.98 |
| 5 | 483973.36 | 4087572.99 | 13 | 484088.14 | 4087723.01 |
| 6 | 483994.87 | 4087592.99 | 14 | 484076.71 | 4087687.57 |
| 7 | 484058.67 | 4087627.35 | 15 | 484045.81 | 4087697.13 |
| 8 | 484127.36 | 4087660.99 | 16 | 484019.09 | 4087707.94 |



Jordi Masramon Puigdomènech
Ingeniero Técnico Industrial, colegiado nº 24.098
Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Barcelona

| | | | | | |
|---|--|-----------------|--|---------------------|-----------|
|  | | EMPLAZAMIENTO | | DISTRIBUCION EyP | |
| | | | | SE. CADIAR | |
| | | | | SH001300194–PP–0005 | |
| FECHA: 09–24 | | ESCALA: 1/1000 | | 00 | |
| | | PP000502.00.DWG | | NºHOJAS 03 | NºHOJA 02 |

| Parcela del proyecto | Referencia catastral | Superficie de parcela (m²) | Ocupación pleno dominio de la subestación (m²) | Ocupación pleno dominio camino de acceso (m²) | Ocupación servidumbre de acceso (m²) | Clase de terreno |
|----------------------|----------------------|----------------------------|--|---|--------------------------------------|------------------|
| 1 | 18036A009004460000TB | 6.804 | 566,9 | -- | - | Agrario |



| LEYENDA | |
|--|---|
| ■ | OCUPACIÓN DE PLENO DOMINIO SUBESTACIÓN |
| ■ | OCUPACIÓN DE PLENO DOMINIO CAMINO DE ACCESO |
| ■ | OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE ACCESO |
| — | MURO DE CONTENCIÓN |
| — | FINCA AFECTADA |

COTAS EN METROS

| | | | | | |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---------------------|-----------|
| | | SERVIDUMBRES FINCA AFECTADA | | DISTRIBUCION EyP | |
| | | | | SE. CADIAR | |
| FECHA: 03-25 | | ESCALA: --- | | SH001300194-PP-0005 | |
| | | | | PP000503.00.DWG | |
| | | | | NºHOJAS 03 | NºHOJA 03 |