

**SEPARATA A EFECTOS DE DECLARACIÓN DE  
UTILIDAD PÚBLICA Y EXPROPIACIÓN FORZOSA**

**SUBESTACIÓN CADIAR**

**PROYECTO DE INDUSTRIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUBESTACIÓN CADIAR**

Término municipal de Cádiar

Provincia de  
Granada

SOLICITUD DE IMPOSICIÓN FORZOSA DE SERVIDUMBRE	
Finca Proyecto nº	4
Referencia Catastral	18036A009004440000TW
Polígono	9
Parcela	444
Término Municipal	Cádiar

EMPRESA BENEFICIARIA	
Empresa	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.
CIF	B-82846817
Dirección	Avda. de la Borbolla nº5, 41004, Sevilla
Persona y Teléfono de contacto	Jordi Masramon Puigdomènech / 933 091 337
Redactada por	Jordi Masramon Puigdomènech Ingeniero técnico Industrial Nº de colegiado 24.098 al servicio de IPLAN Gestión Integral S.L.

## ÍNDICE

1	OBJETO DEL PROYECTO .....	3
2	IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA Y LOS TÍTULARES .....	3
3	CONCRECIÓN DE SERVIDUMBRES .....	3
4	DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN QUE AFECTAN LA FINCA .....	4
5	PLANOS.....	4

## 1 Objeto del proyecto

El objeto de este proyecto es la especificación de la parcela o finca afectada en el estudio, descripción y valoración, para su posterior ejecución, del PROYECTO DE INDUSTRIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUBESTACIÓN CADIAR en la S.E. Cadíar.

Asimismo, el presente documento servirá de base para la tramitación oficial de la autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción, precisa para la ejecución de las obras y su posterior autorización de explotación, así como para la declaración de utilidad pública, si ha lugar.

## 2 Identificación de la finca y los titulares

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	
Código de Naturaleza del bien Inmueble	RU
Referencia Catastral	18036A009004440000TW
Uso	Agrario
Localización	Polígono 9, Parcela 444, La Glorieta, (Granada)
Término Municipal	Cadíar

LISTA DE TITULARES	
NIF	74590336W
Nombre completo	MARÍA CONSOLACIÓN LÓPEZ MARTÍN
% del bien sujeto al derecho indicado	33,33%
Domicilio fiscal del titular	Calle Faisán 16 Es: 1 Pl: 03 Pt: D (Granada)

LISTA DE TITULARES	
NIF	23772711A
Nombre completo	MANUEL LÓPEZ MARTÍN
% del bien sujeto al derecho indicado	33,33%
Domicilio fiscal del titular	Calle Pedro Conde 20 (Granada)

LISTA DE TITULARES	
NIF	74597479S
Nombre completo	MARÍA TRINIDAD LÓPEZ MARTÍN
% del bien sujeto al derecho indicado	33,33%
Domicilio fiscal del titular	Plaza España 16 (Granada)

## 3 Concreción de servidumbres

Las servidumbres concretadas se adjuntan en el apartado nº5, en el plano de Servidumbres finca afectada.

Parcela del proyecto	Referencia catastral	Nº Polígono	Nº Parcela	Término Municipal	Superficie de parcela (m²)	Ocupación pleno dominio de la subestación (m²)	Ocupación servidumbre de acceso (m²)	Ocupación temporal de la subestación (m²)	Ocupación Servidumbre de Desague (m²)	Ocupación de Paso de agua subterránea (m²)	Clase de terreno
4	18036A009004440000 TW	9	444	Cádiar	6.146	-	420,38	-	-	-	Agrario

#### 4 Descripción de los elementos de la instalación que afectan la finca

Construcción de nueva subestación eléctrica o ampliación de subestación eléctrica existente según proyecto ejecutivo y especificaciones normas Endesa, sujeto a disponibilidad o modificaciones técnicas.

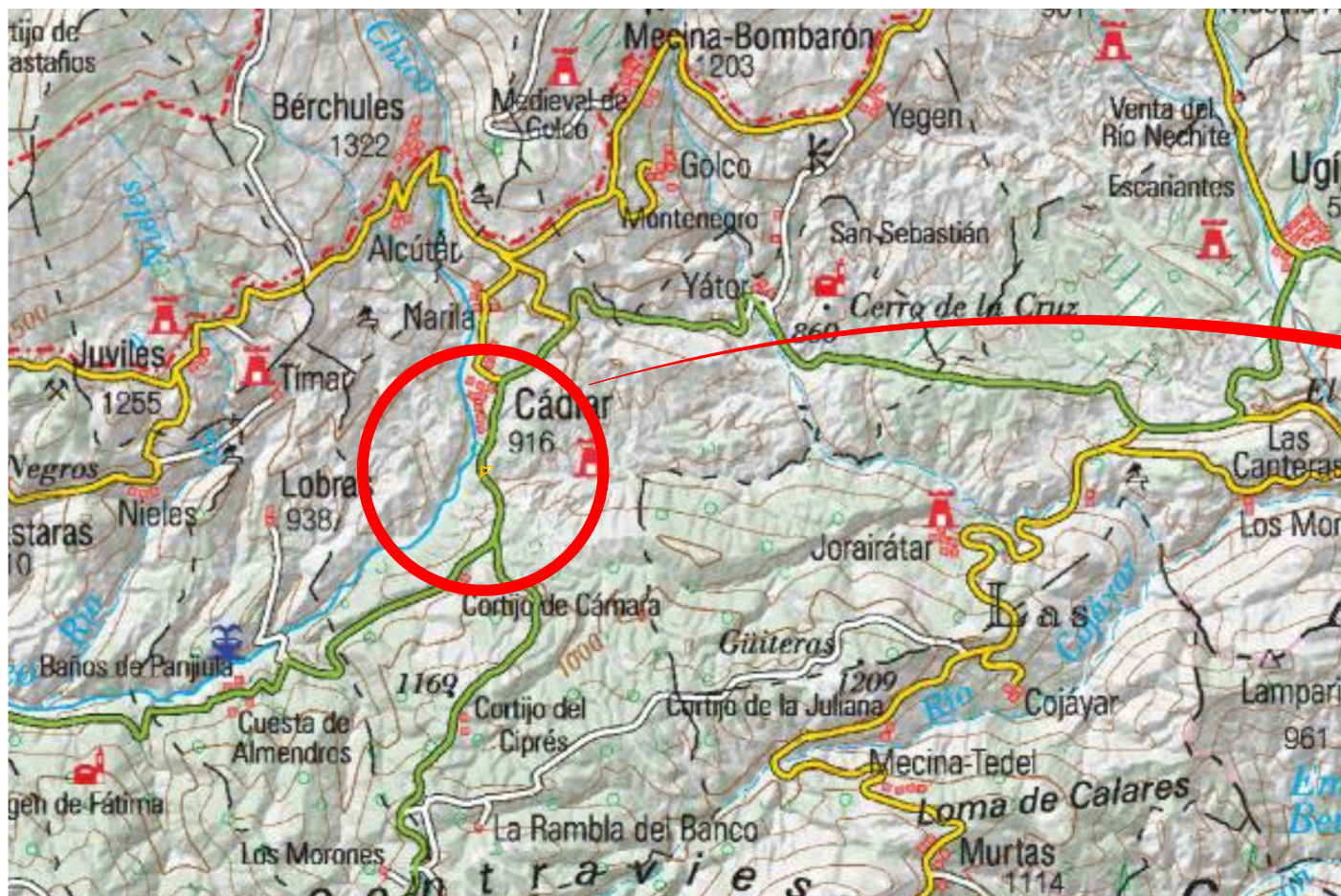
Debe tenerse en cuenta por la propiedad la necesidad de respetar las distancias de seguridad respecto las instalaciones eléctricas que vienen impuestas por la normativa legal en vigor, de acuerdo con lo previsto en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de Alta Tensión correspondiente al Real Decreto 337/2014 de 9 de mayo.

#### 5 Planos

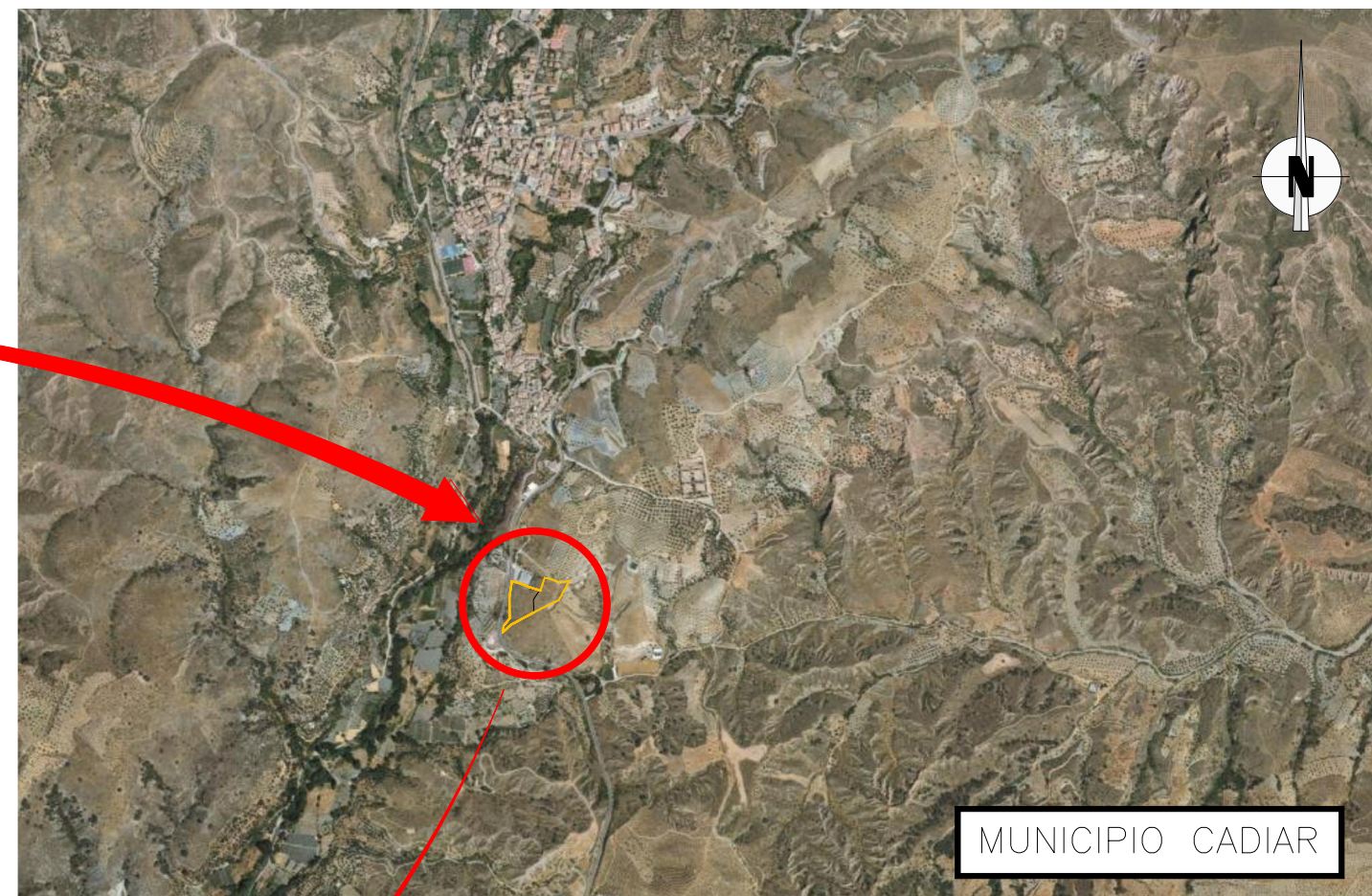
- Situación
- Emplazamiento
- Servidumbres finca afectada

Barcelona, marzo de 2025  
EL INGENIERO





ESCALA 1:100.000

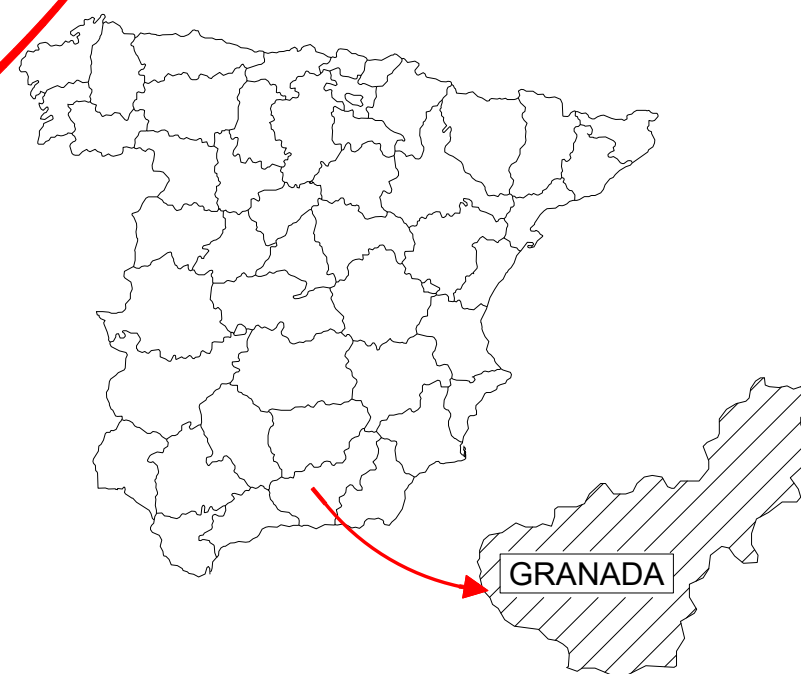


MUNICIPIO CADIAR

ESCALA 1:20.000



ESCALA 1:5.000



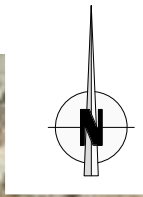
GRANADA



Jordi Masramon Puigdomènech  
Ingeniero Técnico Industrial, colegiado nº 24.098  
Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Barcelona

	SITUACIÓN	DISTRIBUCION Eyp		
		SE. CADIAR		
FECHA: 09-24	ESCALA: VARIAS	SH001300194-PP-0005		00
		PP000501.00.DWG	N*HOJAS 03	N*HOJA 01





COORDENADAS UTM APROXIMADAS DE LA PARCELA					
SE_CADIAR 132kV (Granada)					
Referencias catastrales: (1) 18036A009004460000TB – (2) 18036A009005000000TJ					
PUNTO	UTMx (m)	UTMy (m)	PUNTO	UTMx (m)	UTMy (m)
1	483997.62	4087713.07	9	484155.86	4087714.48
2	483990.86	4087668.49	10	484133.37	4087709.98
3	483991.36	4087609.99	11	484123.36	4087712.48
4	483974.86	4087589.99	12	484106.86	4087718.98
5	483973.36	4087572.99	13	484088.14	4087723.01
6	483994.87	4087592.99	14	484076.71	4087687.57
7	484058.67	4087627.35	15	484045.81	4087697.13
8	484127.36	4087660.99	16	484019.09	4087707.94

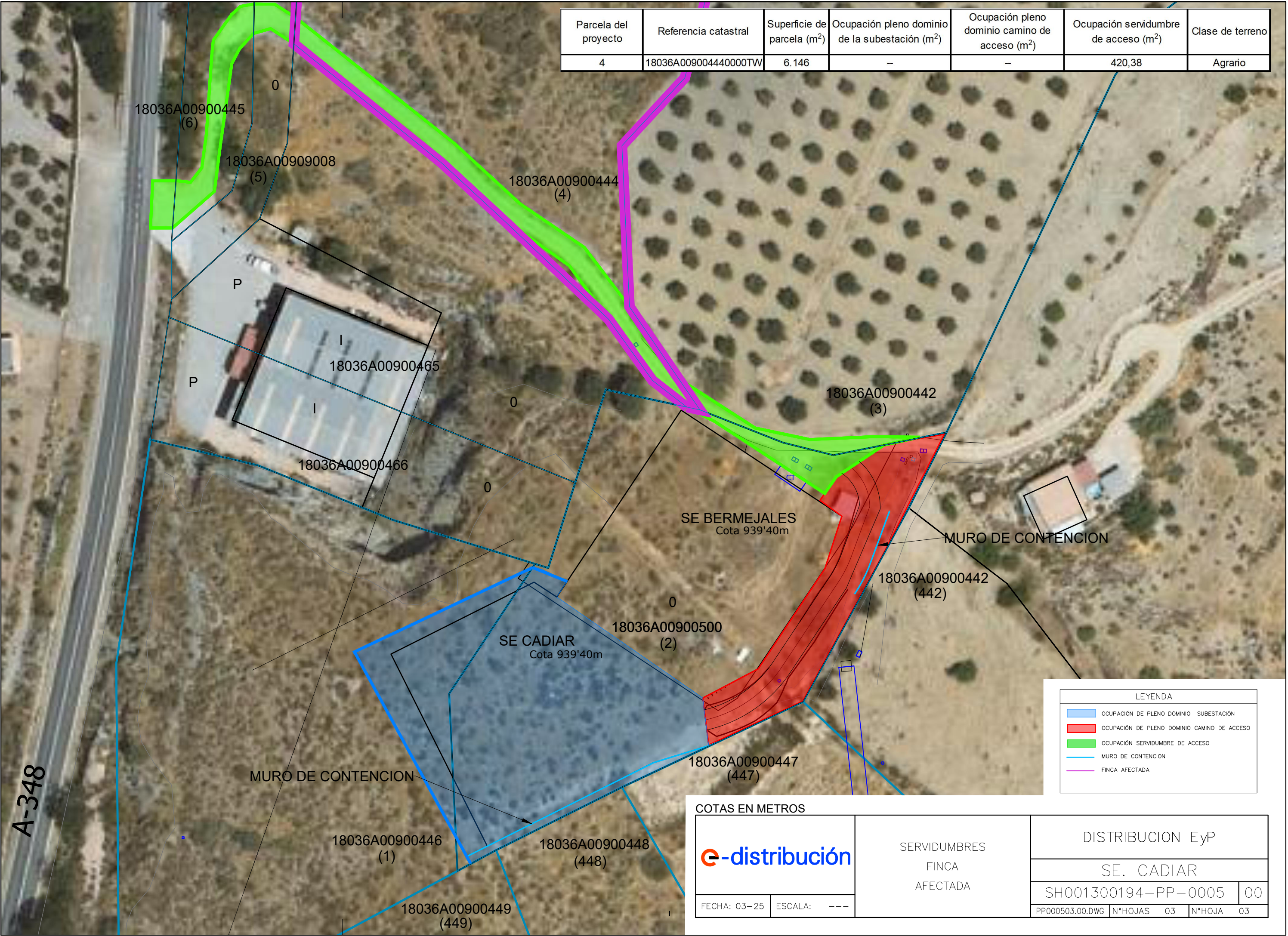


Jordi Masramon Puigdomènech  
Ingeniero Técnico Industrial, colegiado nº 24.098  
Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Barcelona

		EMPLAZAMIENTO	DISTRIBUCION EyP		
			SE. CADIAR		
			SH001300194–PP–0005		00
PP000502.00.DWG			NºHOJAS 03	NºHOJA 02	
FECHA: 09–24	ESCALA: 1/1000				



Parcela del proyecto	Referencia catastral	Superficie de parcela (m²)	Ocupación pleno dominio de la subestación (m²)	Ocupación pleno dominio camino de acceso (m²)	Ocupación servidumbre de acceso (m²)	Clase de terreno
4	18036A009004440000TW	6.146	--	--	420,38	Agrario



LEYENDA	
<span style="color: blue;">■</span>	OCUPACIÓN DE PLENO DOMINIO SUBESTACIÓN
<span style="color: red;">■</span>	OCUPACIÓN DE PLENO DOMINIO CAMINO DE ACCESO
<span style="color: green;">■</span>	OCUPACIÓN SERVIDUMBRE DE ACCESO
<span style="color: blue;">—</span>	MURO DE CONTENCIÓN
<span style="color: magenta;">—</span>	FINCA AFECTADA

COTAS EN METROS

		SERVIDUMBRES FINCA AFECTADA		DISTRIBUCION EyP	
				SE. CADIAR	
FECHA: 03-25		ESCALA: ---		SH001300194-PP-0005	
				PP000503.00.DWG	
				N°HOJAS 03	N°HOJA 03