

**EDIFICIO CENTRO DE EMPRESAS PARQUE TECNOLÓGICO DE LA SALUD DE GRANADA**  
 DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS EN LA 2ª QUINCENA DE MAYO DE 2025 (EXPEDIENTE OPA2021.CE.PTS)

(El escalado de precios de oficinas y laboratorios está indicado al final del listado)

| PLANTA BAJA OFICINAS               |        |                           |                |                        |
|------------------------------------|--------|---------------------------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                             | PLANTA | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| A.010                              | Baja   | 54,11                     | SI             |                        |
| A.011                              | Baja   | 57,19                     | NO             |                        |
| Precio 11,00 €/m <sup>2</sup> /mes |        |                           |                |                        |

| PLANTA BAJA LOCALES                |        |                           |                |                        |
|------------------------------------|--------|---------------------------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                             | PLANTA | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| A.013                              | Baja   | 62,11                     | SI             |                        |
| A.014                              | Baja   | 39,73                     | SI             |                        |
| B.002                              | Baja   | 70,93                     | SI             |                        |
| B.003                              | Baja   | 44,88                     | SI             |                        |
| Precio 16,00 €/m <sup>2</sup> /mes |        |                           |                |                        |

| PLANTA PRIMERA OFICINAS            |         |                           |                |                        |
|------------------------------------|---------|---------------------------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                             | PLANTA  | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| A.111                              | Primera | 84,26                     | NO             |                        |
| A.112                              | Primera | 52,83                     | NO             |                        |
| A.117                              | Primera | 81,11                     | SI             |                        |
| Precio 11,00 €/m <sup>2</sup> /mes |         |                           |                |                        |

| PLANTA SEGUNDA OFICINAS            |         |                           |                |                        |
|------------------------------------|---------|---------------------------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                             | PLANTA  | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| B.201                              | Segunda | 47,03                     | NO             |                        |
| B.202                              | Segunda | 44,15                     | NO             |                        |
| B.207                              | Segunda | 71,93                     | NO             |                        |
| B.208                              | Segunda | 43,8                      | SI             |                        |
| B.209                              | Segunda | 44,52                     | NO             |                        |
| A.211                              | Segunda | 84,39                     | NO             |                        |
| A.212                              | Segunda | 52,89                     | NO             |                        |
| A.215                              | Segunda | 84,03                     | NO             |                        |
| A.217                              | Segunda | 88,23                     | NO             |                        |
| A.218                              | Segunda | 89,15                     | NO             |                        |
| Precio 11,00 €/m <sup>2</sup> /mes |         |                           |                |                        |



| PLANTA TERCERA OFICINAS            |         |                           |                |                        |
|------------------------------------|---------|---------------------------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                             | PLANTA  | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| A.311                              | Tercera | 84,42                     | NO             |                        |
| A.312                              | Tercera | 52,9                      | NO             |                        |
| A.313                              | Tercera | 57,89                     | NO             |                        |
| A.314                              | Tercera | 45,16                     | NO             |                        |
| A.315                              | Tercera | 84,04                     | NO             |                        |
| A.316                              | Tercera | 76,65                     | NO             |                        |
| A.317                              | Tercera | 88,29                     | NO             |                        |
| A.318                              | Tercera | 89,16                     | NO             |                        |
| B.301                              | Tercera | 47,04                     | NO             |                        |
| B.302                              | Tercera | 44,22                     | NO             |                        |
| B.303                              | Tercera | 63,15                     | NO             |                        |
| B.304                              | Tercera | 79,08                     | NO             |                        |
| B.305                              | Tercera | 55,07                     | NO             |                        |
| B.306                              | Tercera | 77,75                     | NO             |                        |
| B.307                              | Tercera | 71,98                     | NO             |                        |
| B.308                              | Tercera | 43,81                     | NO             |                        |
| B.309                              | Tercera | 44,52                     | NO             |                        |
| Precio 11,00 €/m <sup>2</sup> /mes |         |                           |                |                        |

| PLANTA CUARTA OFICINAS             |        |                           |                |                        |
|------------------------------------|--------|---------------------------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                             | PLANTA | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| A.411                              | Cuarta | 84,57                     | NO             |                        |
| A.412                              | Cuarta | 52,94                     | NO             |                        |
| A.413                              | Cuarta | 58,05                     | NO             |                        |
| A.414                              | Cuarta | 45,18                     | NO             |                        |
| A.415                              | Cuarta | 84,06                     | NO             |                        |
| A.416                              | Cuarta | 76,65                     | NO             |                        |
| A.417                              | Cuarta | 88,33                     | NO             |                        |
| A.418                              | Cuarta | 89,23                     | NO             |                        |
| B.401                              | Cuarta | 47,05                     | NO             |                        |
| B.402                              | Cuarta | 44,28                     | NO             |                        |
| B.403                              | Cuarta | 63,17                     | NO             |                        |
| B.404                              | Cuarta | 79,14                     | NO             |                        |
| B.405                              | Cuarta | 55,09                     | NO             |                        |
| B.406                              | Cuarta | 77,75                     | NO             |                        |
| B.407                              | Cuarta | 71,98                     | NO             |                        |
| B.408                              | Cuarta | 43,88                     | NO             |                        |
| B.409                              | Cuarta | 44,53                     | NO             |                        |
| Precio 11,00 €/m <sup>2</sup> /mes |        |                           |                |                        |



| PLANTA QUINTA LABORATORIOS         |        |                           |                |                        |
|------------------------------------|--------|---------------------------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                             | PLANTA | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| A.501                              | Quinta | 84,05                     | NO             |                        |
| A.502                              | Quinta | 76,65                     | NO             |                        |
| A.503                              | Quinta | 88,4                      | NO             |                        |
| A.504                              | Quinta | 89,22                     | NO             |                        |
| B.501                              | Quinta | 47,05                     | NO             |                        |
| B.502                              | Quinta | 44,37                     | NO             |                        |
| B.503                              | Quinta | 63,18                     | NO             |                        |
| B.504                              | Quinta | 79,16                     | NO             |                        |
| B.505                              | Quinta | 54,86                     | NO             |                        |
| B.506                              | Quinta | 77,77                     | NO             |                        |
| B.507                              | Quinta | 71,98                     | NO             |                        |
| B.508                              | Quinta | 43,99                     | NO             |                        |
| B.509                              | Quinta | 44,65                     | NO             |                        |
| Precio 11,50 €/m <sup>2</sup> /mes |        |                           |                |                        |

| PLANTA SEXTA LABORATORIOS          |        |                           |                |                        |
|------------------------------------|--------|---------------------------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                             | PLANTA | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| A.601                              | Sexta  | 83,6                      | NO             |                        |
| A.602                              | Sexta  | 76,66                     | NO             |                        |
| A.603                              | Sexta  | 87,43                     | NO             |                        |
| A.604                              | Sexta  | 88,82                     | NO             |                        |
| B.601                              | Sexta  | 46,65                     | NO             |                        |
| B.602                              | Sexta  | 43,97                     | NO             |                        |
| B.603                              | Sexta  | 63,18                     | NO             |                        |
| B.604                              | Sexta  | 78,72                     | NO             |                        |
| B.605                              | Sexta  | 53,87                     | NO             |                        |
| B.606                              | Sexta  | 77,78                     | NO             |                        |
| B.607                              | Sexta  | 71,98                     | NO             |                        |
| B.608                              | Sexta  | 44,02                     | NO             |                        |
| B.609                              | Sexta  | 44,24                     | NO             |                        |
| Precio 11,50 €/m <sup>2</sup> /mes |        |                           |                |                        |



| ALMACENES                         |        |                           |                |                        |
|-----------------------------------|--------|---------------------------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                            | PLANTA | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| 5                                 | -2     | 16,25                     | NO             |                        |
| 6                                 | -2     | 23,54                     | NO             |                        |
| 7                                 | -2     | 29,55                     | SI             |                        |
| 8                                 | -2     | 22,05                     | SI             |                        |
| 9                                 | -2     | 17,02                     | SI             |                        |
| 10                                | -2     | 22,33                     | SI             |                        |
| Precio 5,00 €/m <sup>2</sup> /mes |        |                           |                |                        |

En función de la superficie objeto de arrendamiento, se establece el siguiente escalado de precios:

| Escalado por superficie | Precio unitario €/m <sup>2</sup> /mes |             |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------|
|                         | Oficina                               | Laboratorio |
| a partir de 200 m2      | 10,00 €                               | 10,50 €     |
| a partir de 500 m2      | 9,00 €                                | 9,50 €      |
| a partir de 750 m2      | 8,00 €                                | 8,50 €      |
| a partir de 1000 m2     | 7,50 €                                | 8,00 €      |



| PLAZAS DE APARCAMIENTO |        |                |                        |
|------------------------|--------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                 | PLANTA | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| PARKING -1             |        |                |                        |
| 1-001                  | -1     | NO             |                        |
| 1-002                  | -1     | SI             |                        |
| 1-003                  | -1     | NO             |                        |
| 1-004                  | -1     | SI             |                        |
| 1-005                  | -1     | NO             |                        |
| 1-006                  | -1     | NO             |                        |
| 1-008                  | -1     | NO             |                        |
| 1-009                  | -1     | SI             |                        |
| 1-010                  | -1     | NO             |                        |
| 1-012                  | -1     | NO             |                        |
| 1-014                  | -1     | SI             |                        |
| 1-016                  | -1     | NO             |                        |
| 1-018                  | -1     | NO             |                        |
| 1-019                  | -1     | SI             |                        |
| 1-020                  | -1     | SI             |                        |
| 1-021                  | -1     | SI             |                        |
| 1-022                  | -1     | SI             |                        |
| 1-023                  | -1     | NO             |                        |
| 1-024                  | -1     | SI             |                        |
| 1-025                  | -1     | SI             |                        |
| 1-026                  | -1     | SI             |                        |
| 1-027                  | -1     | NO             |                        |
| 1-028                  | -1     | SI             |                        |
| 1-029                  | -1     | SI             |                        |
| 1-030                  | -1     | NO             |                        |
| 1-031                  | -1     | SI             |                        |
| 1-032                  | -1     | SI             |                        |
| 1-034                  | -1     | SI             |                        |
| 1-036                  | -1     | SI             |                        |
| 1-042                  | -1     | SI             |                        |
| 1-043                  | -1     | SI             |                        |
| 1-050                  | -1     | SI             |                        |
| 1-053                  | -1     | SI             |                        |
| 1-061                  | -1     | SI             |                        |
| 1-067                  | -1     | NO             |                        |



| PLAZAS DE APARCAMIENTO                 |        |                |                        |
|----------------------------------------|--------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                                 | PLANTA | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| PARKING -1                             |        |                |                        |
| 1-068                                  | -1     | NO             |                        |
| 1-084                                  | -1     | SI             |                        |
| 1-087                                  | -1     | SI             |                        |
| 1-090                                  | -1     | SI             |                        |
| 1-091                                  | -1     | SI             |                        |
| 1-093                                  | -1     | SI             |                        |
| 1-094                                  | -1     | SI             |                        |
| 1-095                                  | -1     | NO             |                        |
| 1-096                                  | -1     | NO             |                        |
| 1-097                                  | -1     | SI             |                        |
| 1-098                                  | -1     | SI             |                        |
| Precios plaza de aparcamiento 45 €/mes |        |                |                        |

| PLAZAS DE GARAJE |        |                |                        |
|------------------|--------|----------------|------------------------|
| NÚMERO           | PLANTA | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| PARKING -2       |        |                |                        |
| 2-001            | -2     | SI             |                        |
| 2-002            | -2     | SI             |                        |
| 2-003            | -2     | SI             |                        |
| 2-004            | -2     | SI             |                        |
| 2-005            | -2     | SI             |                        |
| 2-006            | -2     | SI             |                        |
| 2-007            | -2     | SI             |                        |
| 2-008            | -2     | SI             |                        |
| 2-009            | -2     | SI             |                        |
| 2-010            | -2     | SI             |                        |
| 2-011            | -2     | SI             |                        |
| 2-012            | -2     | SI             |                        |
| 2-013            | -2     | SI             |                        |
| 2-014            | -2     | SI             |                        |
| 2-015            | -2     | SI             |                        |
| 2-016            | -2     | SI             |                        |
| 2-017            | -2     | SI             |                        |
| 2-018            | -2     | SI             |                        |
| 2-019            | -2     | SI             |                        |
| 2-020            | -2     | SI             |                        |
| 2-021            | -2     | SI             |                        |
| 2-022            | -2     | SI             |                        |



| PLAZAS DE APARCAMIENTO |        |                |                        |
|------------------------|--------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                 | PLANTA | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| PARKING -2             |        |                |                        |
| 2-023                  | -2     | SI             |                        |
| 2-024                  | -2     | NO             |                        |
| 2-025                  | -2     | NO             |                        |
| 2-026                  | -2     | SI             |                        |
| 2-027                  | -2     | SI             |                        |
| 2-028                  | -2     | SI             |                        |
| 2-029                  | -2     | SI             |                        |
| 2-030                  | -2     | SI             |                        |
| 2-031                  | -2     | SI             |                        |
| 2-032                  | -2     | SI             |                        |
| 2-033                  | -2     | SI             |                        |
| 2-034                  | -2     | SI             |                        |
| 2-035                  | -2     | SI             |                        |
| 2-036                  | -2     | SI             |                        |
| 2-037                  | -2     | SI             |                        |
| 2-038                  | -2     | SI             |                        |
| 2-039                  | -2     | SI             |                        |
| 2-040                  | -2     | SI             |                        |
| 2-041                  | -2     | SI             |                        |
| 2-042                  | -2     | SI             |                        |
| 2-043                  | -2     | SI             |                        |
| 2-044                  | -2     | SI             |                        |
| 2-045                  | -2     | SI             |                        |
| 2-046                  | -2     | SI             |                        |
| 2-047                  | -2     | SI             |                        |
| 2-048                  | -2     | SI             |                        |
| 2-049                  | -2     | SI             |                        |
| 2-050                  | -2     | SI             |                        |
| 2-051                  | -2     | SI             |                        |
| 2-052                  | -2     | SI             |                        |
| 2-053                  | -2     | SI             |                        |
| 2-054                  | -2     | SI             |                        |
| 2-055                  | -2     | SI             |                        |
| 2-056                  | -2     | SI             |                        |
| 2-057                  | -2     | SI             |                        |
| 2-058                  | -2     | SI             |                        |
| 2-059                  | -2     | SI             |                        |
| 2-060                  | -2     | SI             |                        |



| PLAZAS DE APARCAMIENTO |        |                |                        |
|------------------------|--------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                 | PLANTA | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| PARKING -2             |        |                |                        |
| 2-061                  | -2     | SI             |                        |
| 2-062                  | -2     | SI             |                        |
| 2-063                  | -2     | SI             |                        |
| 2-064                  | -2     | SI             |                        |
| 2-065                  | -2     | SI             |                        |
| 2-066                  | -2     | SI             |                        |
| 2-067                  | -2     | SI             |                        |
| 2-068                  | -2     | SI             |                        |
| 2-069                  | -2     | SI             |                        |
| 2-070                  | -2     | SI             |                        |
| 2-071                  | -2     | SI             |                        |
| 2-072                  | -2     | SI             |                        |
| 2-073                  | -2     | SI             |                        |
| 2-074                  | -2     | SI             |                        |
| 2-075                  | -2     | SI             |                        |
| 2-076                  | -2     | SI             |                        |
| 2-077                  | -2     | SI             |                        |
| 2-078                  | -2     | SI             |                        |
| 2-079                  | -2     | SI             |                        |
| 2-080                  | -2     | SI             |                        |
| 2-081                  | -2     | NO             |                        |
| 2-082                  | -2     | NO             |                        |
| 2-083                  | -2     | NO             |                        |
| 2-084                  | -2     | NO             |                        |
| 2-085                  | -2     | NO             |                        |
| 2-086                  | -2     | NO             |                        |
| 2-087                  | -2     | NO             |                        |
| 2-088                  | -2     | NO             |                        |
| 2-089                  | -2     | NO             |                        |
| 2-090                  | -2     | NO             |                        |
| 2-091                  | -2     | SI             |                        |
| 2-092                  | -2     | NO             |                        |
| 2-093                  | -2     | SI             |                        |
| 2-094                  | -2     | SI             |                        |
| 2-095                  | -2     | SI             |                        |
| 2-096                  | -2     | SI             |                        |
| 2-097                  | -2     | SI             |                        |
| 2-098                  | -2     | SI             |                        |





| PLAZAS DE APARCAMIENTO                |        |                |                        |
|---------------------------------------|--------|----------------|------------------------|
| NÚMERO                                | PLANTA | DISPONIBILIDAD | PRÓXIMA DISPONIBILIDAD |
| PARKING -2                            |        |                |                        |
| 2-099                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-100                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-101                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-102                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-103                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-104                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-105                                 | -2     | NO             |                        |
| 2-106                                 | -2     | NO             |                        |
| 2-107                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-108                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-109                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-110                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-111                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-112                                 | -2     | SI             |                        |
| 2-113                                 | -2     | SI             |                        |
| Precio plaza de aparcamiento 45 €/mes |        |                |                        |