

PASARELA DE MADERA EN DPMT  
SUPERFICIE TOTAL OCUPACIÓN: 311,83m²  
DPMT

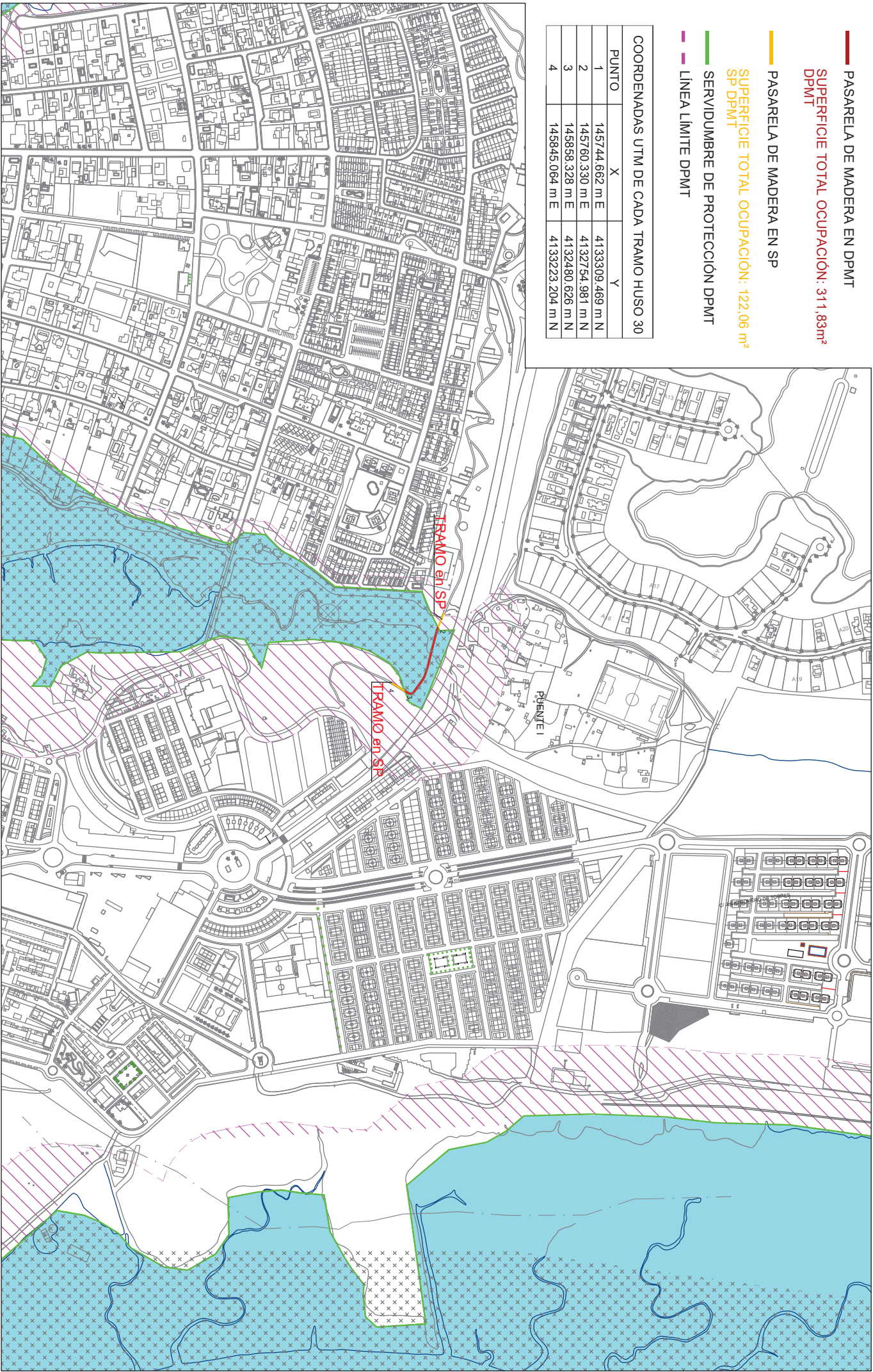
PASARELA DE MADERA EN SP  
SUPERFICIE TOTAL OCUPACIÓN: 122,06 m²  
SP DPMT

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DPMT

LÍNEA LÍMITE DPMT

COORDENADAS UTM DE CADA TRAMO HUSO 30

PUNTO	X	Y
1	145744.662 m E	4133309.469 m N
2	145760.330 m E	4132754.981 m N
3	145858.328 m E	4132480.626 m N
4	145845.064 m E	4133223.204 m N

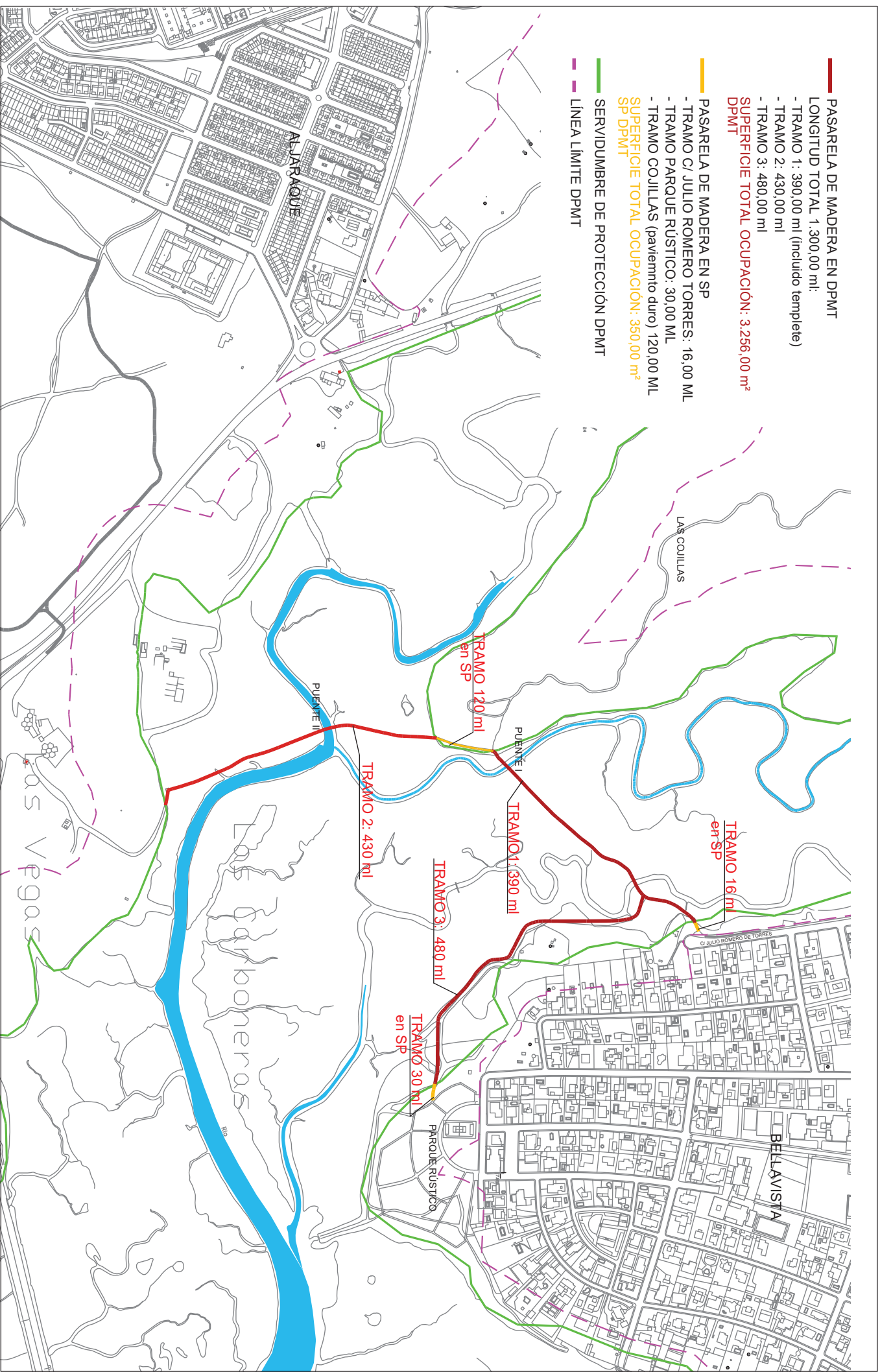




**PASARELA DE MADERA EN DPMT**  
LONGITUD TOTAL 1.300,00 ml:  
- TRAMO 1: 390,00 ml (incluido templete)  
- TRAMO 2: 430,00 ml  
- TRAMO 3: 480,00 ml  
**SUPERFICIE TOTAL OCUPACIÓN: 3.256,00 m² DPMT**

**PASARELA DE MADERA EN SP**  
- TRAMO C/ JULIO ROMERO TORRES: 16,00 ML  
- TRAMO PARQUE RÚSTICO: 30,00 ML  
- TRAMO COILLAS (pavimento duro) 120,00 ML  
**SUPERFICIE TOTAL OCUPACIÓN: 360,00 m² SP DPMT**

**SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DPMT**  
**LÍNEA LÍMITE DPMT**



**Ayuntamiento de**  
**ALJARAQUE**  
Departamento de Urbanismo - Servicios Técnicos Municipales

**SOLICITUD DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DPMT Y SUS ZONAS DE SERVIDUMBRE**  
**ALJARAQUE COILLAS Y ZONA MERIDIONAL DE BELLAVISTA**

Plano de : **EMPLAZAMIENTO DE LA PASARELA EXISTENTE**  
**COILLAS Y ZONA MERIDIONAL DE BELLAVISTA**

Escala: **1:5000**  
Plano nº: **01**



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN  
PGOU DE ALJARAQUE. ADAPTACIÓN PARCIAL DE  
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO**

(Suelo No Urbanizable Protegido por Legislación Específica)

SNUR-PIE Ambiental

Paraje Natural Marismas del Odiel

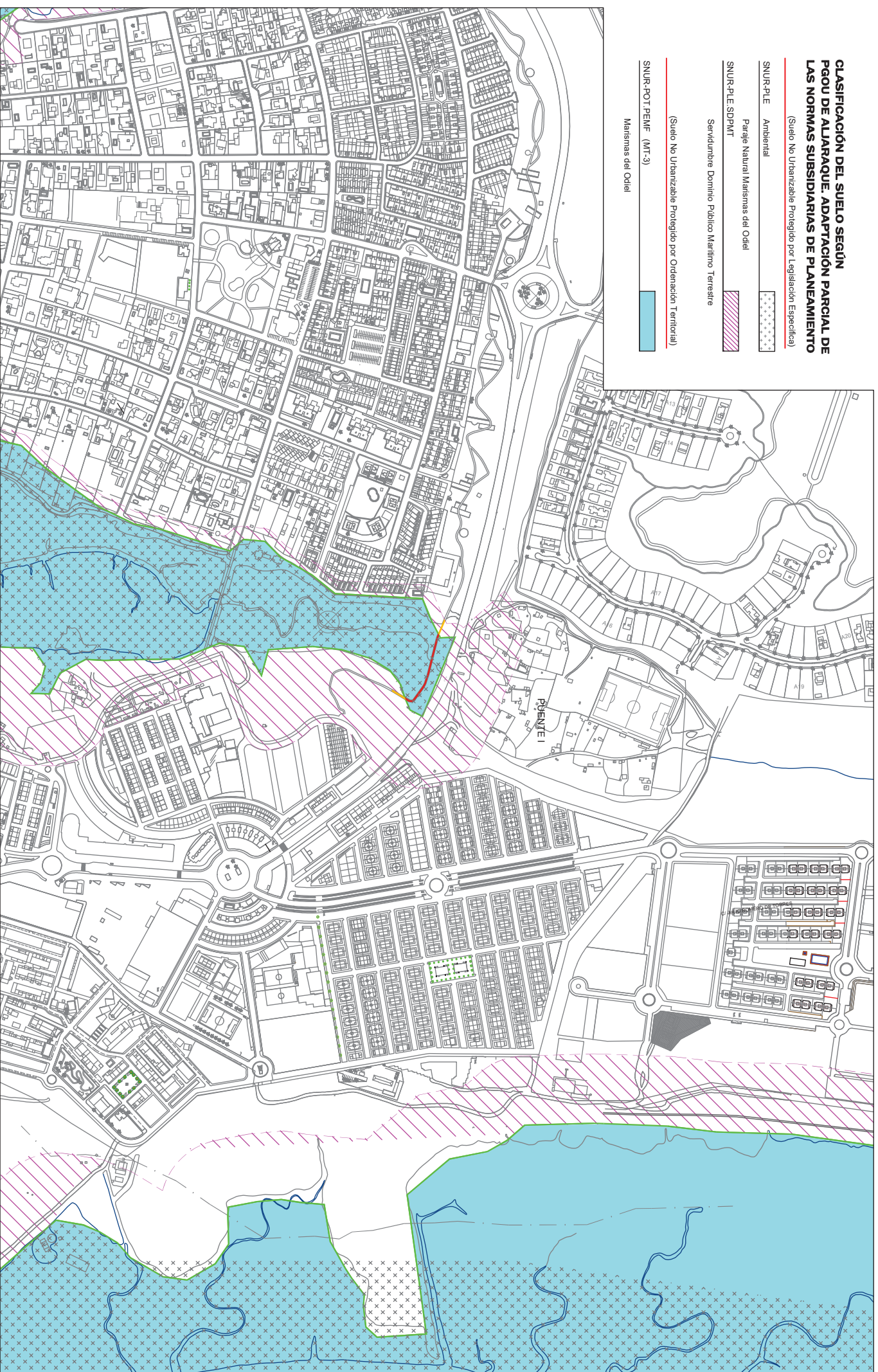
SNUR-PIE SDPMT

Servidumbre Dominio Público Marítimo Terrestre

(Suelo No Urbanizable Protegido por Ordenación Territorial)

SNUR-POT PEMF (MT-3)

Marismas del Odiel





**CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN  
PGOU DE ALJARAQUE. ADAPTACIÓN PARCIAL DE  
LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO**

(Suelo No Urbanizable Protegido por Legislación Específica)

SNUR-PLE Ambiental

Paraje Natural Marismas del Odiel

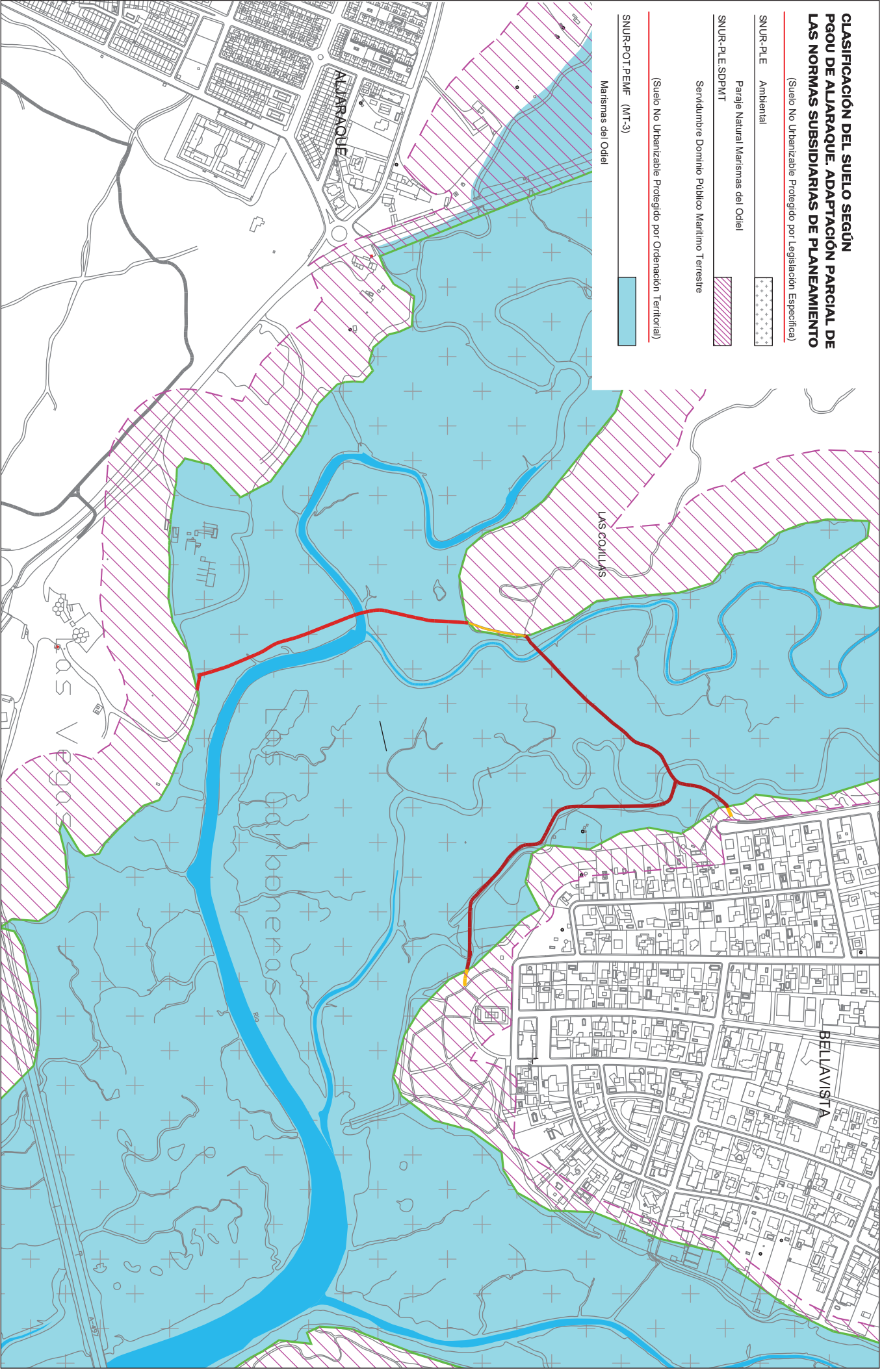
SNUR-PLE SDPMT

Servidumbre Dominio Público Marítimo Terrestre

(Suelo No Urbanizable Protegido por Ordenación Territorial)

SNUR-POT PEMF (MT-3)

Marismas del Odiel



**Ayuntamiento de  
ALJARAQUE**

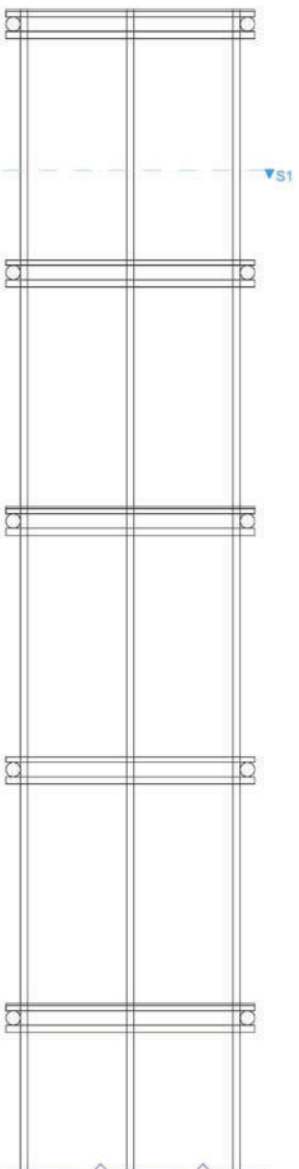
Departamento de Urbanismo - Servicios Técnicos Municipales

**SOLICITUD DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DPMT Y SUS ZONAS DE SERVIDUMBRE  
ALJARAQUE COILLAS Y ZONA MERIDIONAL DE BELLAVISTA**

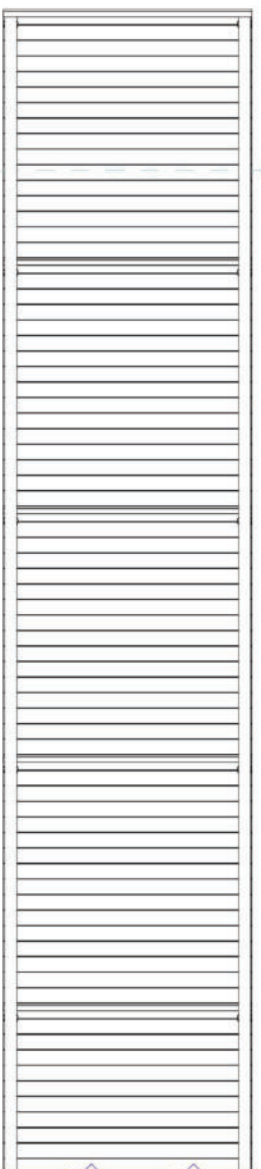
Plano de : **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Escala:  
1:5000

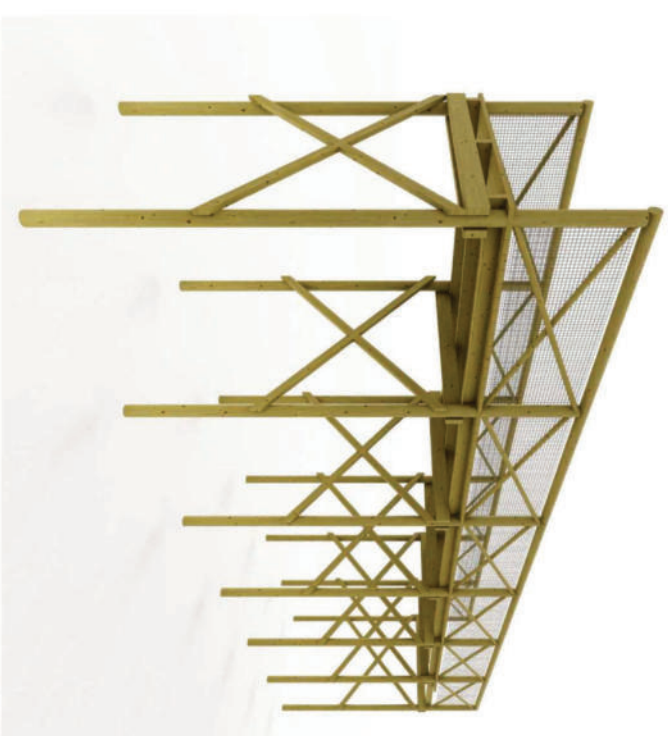
Plano nº  
02



PLANTA ESTRUCTURA

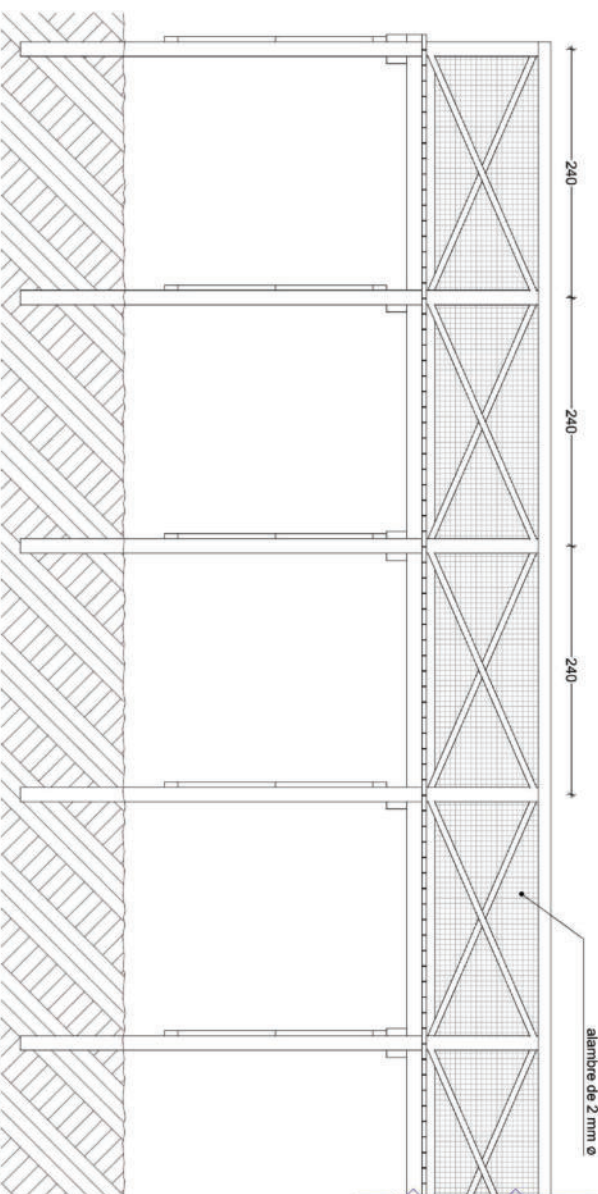


PLANTA TARIMA

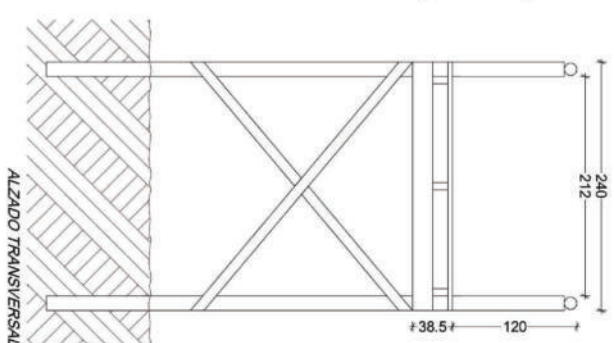


RENDER

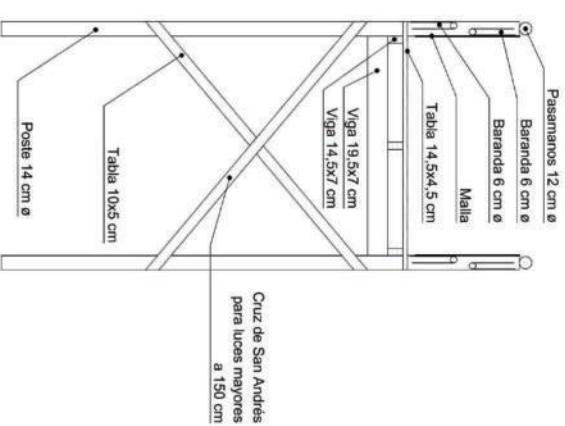
Malta de acero electrosoldada  
con rejilla de 5x5cm y  
alambre de 2 mm ø



ALZADO LONGITUDINAL

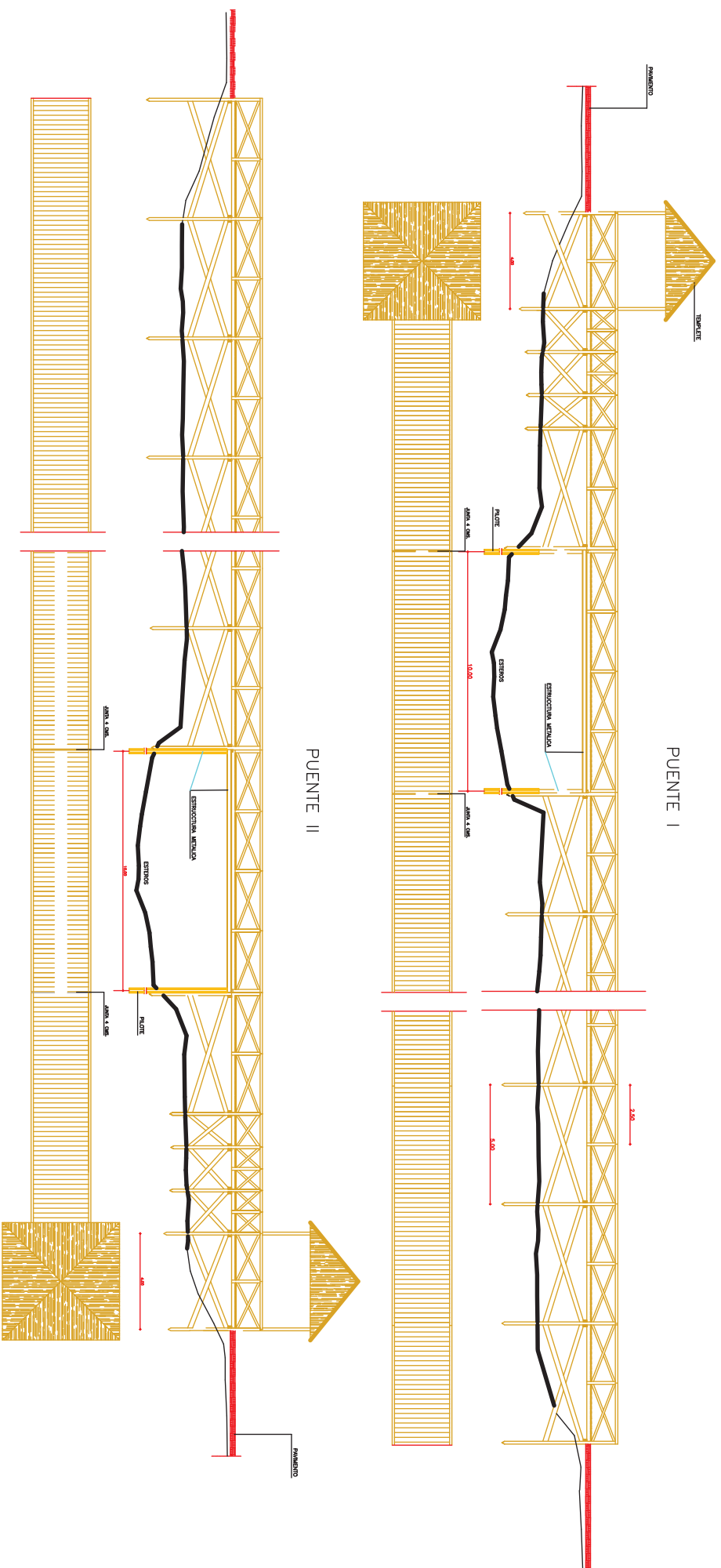


ALZADO TRANSVERSAL



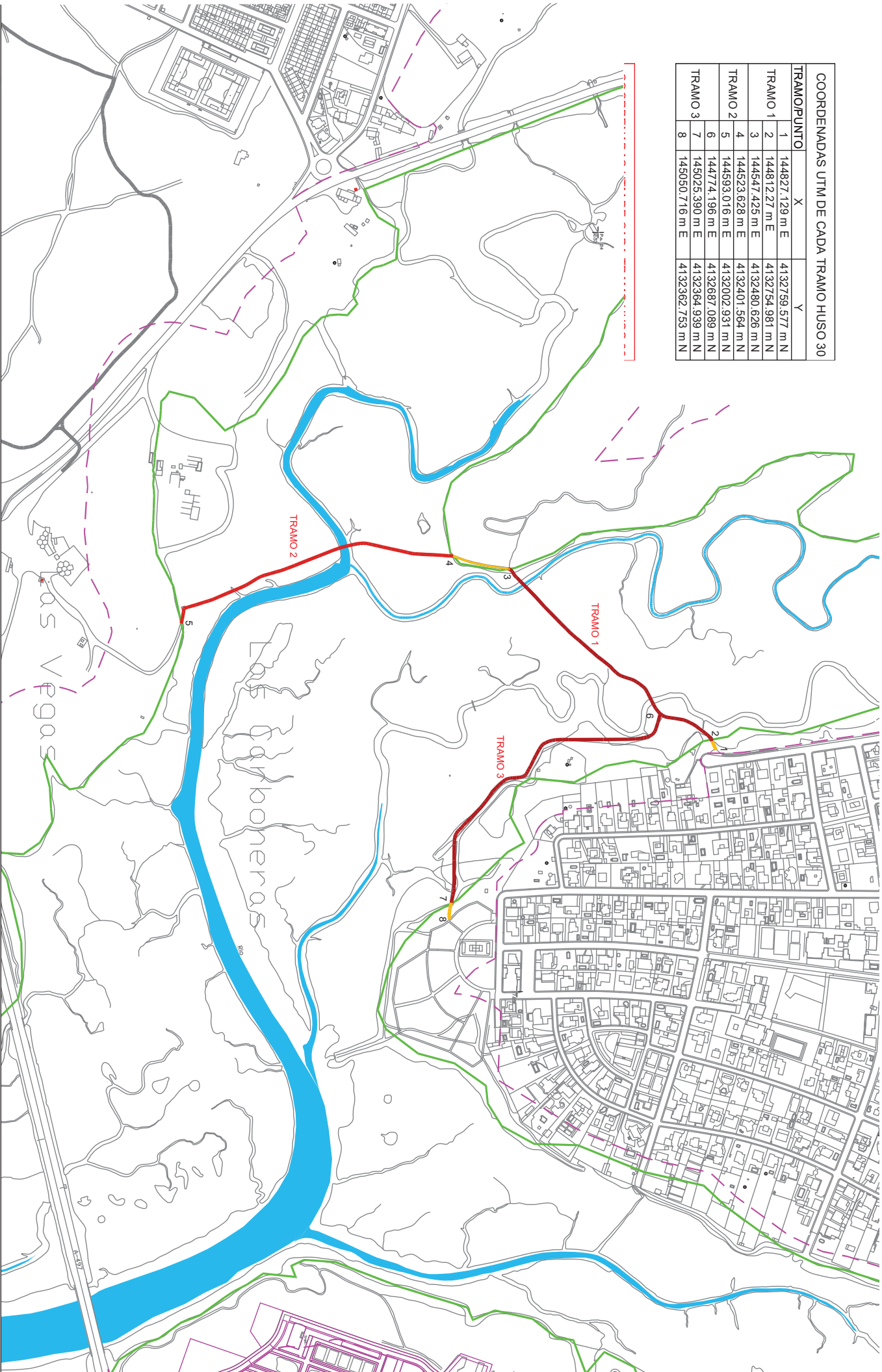
SECCION TRANSVERSAL

Cotas en cm





COORDENADAS UTM DE CADA TRAMO HUSO 30				
TRAMO/PUNTO	X		Y	
TRAMO 1	1	144827.129 m E	4132759.577 m N	
	2	144812.27 m E	4132754.981 m N	
	3	144547.425 m E	4132480.626 m N	
TRAMO 2	4	144523.628 m E	4132401.564 m N	
	5	144593.016 m E	4132002.931 m N	
	6	144774.196 m E	4132687.089 m N	
TRAMO 3	7	145025.390 m E	4132364.939 m N	
	8	145050.716 m E	4132362.753 m N	



Ayuntamiento de  
**ALJARAQUE**

Departamento de Urbanismo . Servicios Técnicos Municipales

SOLICITUD DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DPMT Y SUS ZONAS DE SERVIDUMBRE  
ALJARAQUE COILLAS Y ZONA MERIDIONAL DE BELLAVISTA

Plano de : COORDENADAS UTM DE TRAMOS

Escala: 1:5000  
Plano nº 04

FOTOGRAFÍAS ACTUALES



Ayuntamiento de  
**ALJARAQUE**  
Departamento de Urbanismo . Servicios Técnicos Municipales

SOLICITUD DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DPMT Y SUS ZONAS DE SERVIDUMBRE  
ALJARAQUE COJILLAS Y ZONA MERIDIONAL DE BELLAVISTA

Plano de : FOTOGRAFÍAS ACTUALES

Escala.  
Plano nº.  
05





Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y

Desarrollo sostenible

Dirección General de Calidad Ambiental y

Cambio Climático

## **SOLICITUD DE OCUPACIÓN O USO EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE O SUS ZONAS DE SERVIDUMBRE**

En relación con la **documentación** necesaria para realizar ACTUACIONES EN EL DOMINIO PUBLICO MARÍTIMO TERRESTRE:

- **Justificación de la necesidad de ocupación del dominio público marítimo-terrestre por la naturaleza de las instalaciones o actividades.**

1. Pasarela peatonal en proximidades de Las Cojillas y zona meridional de Bellavista.

Actualmente en las proximidades de Las Cojillas y sur del núcleo de Bellavista existen dos pasarelas de madera, una primera que une Bellavista con la zona de las Carboneras en Aljaraque existente desde el año 2005, y una segunda que parte de la primera, en el borde accidental y meridional de la urbanización que desemboca en el Parque Rústico de Bellavista, existente desde el año 2009. Dentro del DPMT la primera pasarela se divide en dos tramos, el primero, con 390,00 ml de longitud, comienza con un templete de dimensiones 4x4 m, y el segundo tiene 430,00 ml, en ambas existe un puente que salva los esteros que atraviesa La segunda pasarela mide 480,00 ml. Entre las dos pasarelas ocupan 3.256,00 m<sup>2</sup> en Dominio Público Marítimo Terrestre.

2. Pasarela peatonal Bellavista-Corrales.

Desde el año 2006 existía esta pasarela de madera de conexión peatonal que une los núcleos de Bellavista y Corrales. Tras los daños en ella producidos en fecha 2023 se llevó a cabo su reposición, con solicitud de la correspondiente autorización a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo sostenible. Esta pasarela ocupa 311,83 m<sup>2</sup> de DPMT y 122,06 m<sup>2</sup> de la zona de Servidumbre de Protección del DPMT.

- **Plano del emplazamiento de la instalación prevista, sobre cartografía a escala no inferior a 1:5000, con la clasificación y usos urbanísticos del entorno.** Se aportan planos de emplazamiento y de clasificación del suelo de las distintas pasarelas.
- **Plano de detalle para cada parte de las obras o instalaciones, de forma que queden aquellas perfectamente definidas.**



Se aportan planos de detalles de las distintas pasarelas.

- **Presupuesto con la valoración de las unidades de obra y partidas más significativas.**

Como se describe en la justificación de la necesidad de ocupación, las pasarelas están ya ejecutadas. La pasarela que une Bellavista con Aljaraque se realizó con un presupuesto de ejecución material de 307.994,55 € según proyecto realizado en noviembre de 2004 por los técnicos D. Luis Crespo Díaz-Velarde y D. Alfonso Villarín Céspedes. Y la que une el litoral de Bellavista con el Parque Rustico, según proyecto redactado por los Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Aljaraque en enero de 2009, se realizó con un PEM de 170.240,51 €.

La reposición de la pasarela de conexión peatonal Bellavista-Corrales se realizó con un PEM de 79.505,52 €.

- **Programa de ejecución de los trabajos y justificación de la necesidad de ocupación temporal de superficie adicional en la fase de obras, en su caso.**

Es ocupación definitiva, ya está realizada.

- **Resguardo acreditativo del pago de la tasa por servicios administrativos en materia de gestión del litoral, correspondiente a la tramitación de las solicitudes, mediante modelo 046. (2).**

Se adjunta

- **Pronunciamiento sobre el Instrumento de prevención ambiental, correspondiente, en su caso.**

Ver por el Departamento medio ambiente.

- **Declaración responsable o Documentación acreditativa de que la persona peticionaria no incurre en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. (Para el caso de concesiones)**

- **Resguardo acreditativo de la constitución de la fianza provisional (por el importe del 2 % del presupuesto total de las obras a realizar).**

Ya está ejecutada, no corresponde.

- **Estudio económico-financiero (Relación de ingresos y gastos estimados. Evaluación de la rentabilidad neta, antes de impuestos).**

No corresponde

- **Estudio básico de la dinámica litoral: referido a la unidad fisiográfica costera correspondiente y de los efectos de las actuaciones previstas, si las**





**actividades proyectadas contienen previsiones de actuación en el mar o en la zona marítimo-terrestre.**

Ver por el Departamento medio ambiente.

- **Conformidad de la empresa responsable del saneamiento municipal respecto de la conexión a su red de los vertidos generados (en su caso).**

No procede.

- **Evaluación de la influencia de las obras proyectadas sobre la costa y los posibles efectos de regresión de ésta.**

Ver por el Departamento medio ambiente.

- **Justificación de la adaptación de las obras al entorno en que se encuentren situadas.**

Las pasarelas realizadas son de estructura de madera, material que se integra perfectamente en el paisaje y entorno.

- **Justificación motivada de la mayor utilidad pública, en su caso.**

Las pasarelas de madera realizadas se han previsto para complementar las vías multimodales que se han ejecutado en el término municipal de Aljaraque, en función de las excelentes condiciones aspectos medioambientales y paisajísticas de nuestro territorio y para complementar el proyecto de recuperación ambiental, turística y paisajística de las laderas de las marismas de Aljaraque.

- **Evaluación de los posibles efectos del cambio climático sobre la actividad solicitada.**

Ver por el Departamento medio ambiente.

- **Estudio de la incidencia de las actividades proyectadas sobre el dominio público marítimo terrestre, tanto durante la preparación, como la ejecución y explotación, debiendo incluir las medidas correctoras necesarias, en caso de que puedan suponer una alteración importante del mismo.**

Ver por el Departamento medio ambiente.

- **Estudio bionómico referido al ámbito de la actuación prevista además de una franja del entorno del mismo de al menos 500 metros de ancho, en caso de que se pueda producir afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental.**

Ver por el Departamento medio ambiente.



En relación con la **documentación** necesaria para realizar ACTUACIONES EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PUBLICO MARÍTIMO TERRESTRE:

- **Resguardo acreditativo del pago de la tasa por servicios administrativos en materia de gestión del litoral, correspondiente a la tramitación de las solicitudes, mediante modelo 046. (2)**  
Se aporta.
- **Certificado actualizado de compatibilidad urbanística de la actuación propuesta, emitido por el Ayuntamiento, que incluya la clasificación del suelo, fecha de aprobación del planeamiento, estado de ejecución del mismo, usos permitidos y condiciones de edificación, en su caso.**  
Se aporta certificado.
- **Documentación acreditativa de la propiedad de la finca (o disponibilidad de los terrenos) donde se localizan las actuaciones solicitadas.**  
Ver departamento de patrimonio.
- **Declaración motivada de utilidad pública, en su caso.**





**D. LUÍS M. SÁNCHEZ GONZÁLEZ, SECRETARIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALJARAQUE (HUELVA).**

**CERTIFICA:** Que el técnico municipal del Departamento de Urbanismo, ha emitido informe, cuyo tenor literal es el siguiente:

*"En relación con la solicitud de ocupación o uso zona de servidumbre de protección con las pasarelas de madera en la zona de Bellavista y Las Cojillas, realizada a la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Sostenible, este departamento tiene a bien informar,*

*Actualmente en las proximidades de Las Cojillas y zona meridional del núcleo de Bellavista existen dos pasarelas de madera, una primera que une Bellavista con la zona de las Carboneras en Aljaraque existente desde el año 2005, y una segunda que parte de la primera, en el borde occidental y meridional de la urbanización que desemboca en el Parque Rústico de Bellavista, existente desde el año 2009. La primera pasarela parte de la C/ Julio Romero de Torres del núcleo de Bellavista ocupando una superficie de la zona de Servidumbre de Protección del DPMT de 38,00 m<sup>2</sup> y la segunda en su desembarco en el Parque Rústico de Bellavista ocupa 72,00 m<sup>2</sup> de la zona de Servidumbre de Protección del DPMT. Por otra parte, la primera pasarela está formada por dos tramos en DPMT ejecutadas en madera, ocupando el paso de un tramo a otro la zona de Servidumbre de Protección del DPMT mediante vía realizada en hormigón impreso de 240, 00 m<sup>2</sup>.*

*Respecto a la pasarela de madera que une el núcleo de Bellavista con el de Corrales ocupa una superficie en zona de Servidumbre de Protección del DPMT de 122,06 m<sup>2</sup>.*

*En el PGOU de Aljaraque. Adaptación Parcial de las NNSS de Planeamiento a la LOUA, aprobado definitivamente en fecha 15 de enero de 2009, clasifica el suelo que ocupan los tramos que discurren por zona de Servidumbre de Protección del DPMT como "SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA". Según la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, se clasifica como "SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL".*

*Se informa la compatibilidad de la ocupación en Zona de Servidumbre del Dominio Público Marítimo Terrestre con las Pasarelas y vías multimodales ubicadas sobre las Cojillas, borde occidental - meridional del Núcleo de Bellavista y la conexión peatonal Bellavista-Corrales.*

*Aljaraque en la fecha de la firma electrónica. El Arquitecto, Cayetano Campero Romero".*

Dado en Aljaraque, en la fecha de la firma electrónica. Firmado electrónicamente, con el visto bueno del Sr. Alcalde.

Luís Manuel Sánchez González (1 de 2)

Fecha Firma: 17/10/2024  
Firma: 0d8e813f119c38ccc0a684464817c1b6  
HASH: 0d8e813f119c38ccc0a684464817c1b6



Adrian Cano Gonzalez (2 de 2)

Fecha Firma: 17/10/2024  
Firma: e6d031641477486fa06224d7a3728b59  
HASH: e6d031641477486fa06224d7a3728b59

