




---

SOLICITUD DE OCUPACIÓN Y USO COMO CAMINO DE ACCESO DE VÍA PECUARIA  
CAÑADA REAL DE VILLAMANRIQUE EN EL MUNICIPIO DE HUEVAR DEL ALJARAFE  
(SEVILLA)

---

PV GUADAMAR SOLAR 4, S.L.

PABLO RAFAEL GOMEZ FALCON cert. elec. repr. B13761630		19/02/2025 14:19	PÁGINA 1/8
VERIFICACIÓN	PEGVECP2KDQ4TBTQBR9QCT6GEHVEMN	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Índice

1. Antecedentes ..... 3

2. Objeto..... 4

3. Titular ..... 4

4. Emplazamiento ..... 4

5. Afecciones a Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique ..... 5


    a. Uso como camino de acceso..... 5

    b. Ocupación por línea subterránea en baja Tensión ..... 6

6. Conclusión ..... 7


7. Solicita..... 7

Nº Reg. Entrada: 202599901767065. Fecha/Hora: 19/02/2025 14:19:22

PABLO RAFAEL GOMEZ FALCON cert. elec. repr. B13761630		19/02/2025 14:19	PÁGINA 2/8
VERIFICACIÓN	PEGVECP2KDQ4TBTQBR9OCT6GEHVEMN	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



Nº Reg. Entrada: 202599901767065. Fecha/Hora: 19/02/2025 14:19:22


PABLO RAFAEL GOMEZ FALCON cert. elec. repr. B13761630		19/02/2025 14:19	PÁGINA 3/8
VERIFICACIÓN	PEGVECP2KDQ4TBTQBR9OCT6GEHVEMN	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

### 1. Antecedentes

PV GUADAMAR SOLAR 4, S.L. (B-13761630), con domicilio en Alcalá de Guadaíra, Calle Irlanda, número 13, Oficinas 4 y 5, C.P. 41500 (Sevilla), tiene la intención de construir una planta de 1,5 MW ubicada en el término municipal de Húévar del Aljarafe (Sevilla).

Para ello, es necesario acceder a la planta fotovoltaica a través de un camino existente que discurre por la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique. Además, es necesaria una ocupación de la Vía Pecuaria mediante una línea subterránea en Baja Tensión que une las dos áreas (Norte y Sur) en que la Vía Pecuaria divide la planta fotovoltaica.

Nº Reg. Entrada: 202599901767065. Fecha/Hora: 19/02/2025 14:19:22

PABLO RAFAEL GOMEZ FALCON cert. elec. repr. B13761630		19/02/2025 14:19	PÁGINA 4/8
VERIFICACIÓN	PEGVECP2KDQ4TBTQBR9OCT6GEHVEMN	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

2. Objeto

El objeto de la presente solicitud es:

- Solicitud de no afección de planta fotovoltaica sobre Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique.
- Solicitar el uso como acceso a la planta Fotovoltaica a través de la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique.
- Solicitar la ocupación por parte de una línea subterránea en Baja Tensión por parte de la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique.

3. Titular

- Titular: PV GUADAMAR SOLAR 4, S.L.
- CIF: B-13761630
- Domicilio social: C/ Irlanda 13, oficinas 4 y 5, 41500, Alcalá de Guadaira.

4. Emplazamiento

Las instalaciones objeto de esta solicitud se ubican dentro de las parcelas 47, 50 y 9002 del polígono 8 con referencias catastrales 41051A008000470000ZZ, 41051A008000500000ZZ y 41051A008090020000ZX.

Las coordenadas del vallado de la planta Fotovoltaica:

VALLADO PLANTA FOTOVOLTAICA ZONA NORTE COORDENADAS UTM Datum ETRS 89 Huso 29		
PUNTO	X	Y
1	743.390	4.137.088
2	743.404	4.137.107
3	743.412	4.137.114
4	743.468	4.137.131
5	743.503	4.137.131
6	743.541	4.137.106
7	743.566	4.137.084
8	743.566	4.137.032
9	743.484	4.136.961
10	743.468	4.136.961
11	743.437	4.136.968
12	743.410	4.136.980
13	743.390	4.137.014
14	743.390	4.137.088

VALLADO PLANTA FOTOVOLTAICA ZONA SUR COORDENADAS UTM Datum ETRS 89 Huso 29		
PUNTO	X	Y
1	743.647	4.136.875
2	743.692	4.136.939
3	743.715	4.136.939
4	743.742	4.136.869
5	743.742	4.136.821
6	743.729	4.136.821
7	743.647	4.136.875

5. Afecciones a Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique

a. Uso como camino de acceso

El acceso a la planta fotovoltaica a través de la vía pecuaria Cañada Real de Villamanrique tiene las siguientes coordenadas de entrada y salida:

COORDENADAS USO VÍA PECUARIA UTM ETRS89 HUSO 29		
PUNTO	Y	X
PUNTO DE ENTRADA	744.084	4.138.780
PUNTO DE SALIDA 1	743.630	4.136.854
PUNTO DE SALIDA 2	743.497	4.136.911

Este acceso produce una ocupación de la Vía Pecuaria de **9.436 m<sup>2</sup>** considerando una anchura del de **4 m** y una longitud de **2.359 m**.

*Ver plano 01. Acceso a planta PV 1,5 MW*

**b. Ocupación por línea subterránea en baja Tensión**

El trazado de la línea subterránea en Baja Tensión a través de la Vía Pecuaria queda definido por las siguientes coordenadas:

LÍNEA SUBTERRÁNEA BAJA TENSIÓN COORDENADAS UTM Datum ETRS 89 Huso 29		
ARQUETA	X	Y
A1	743.641	4.136.864
A2	743.630	4.136.871
A3	743.593	4.136.887
A4	743.557	4.136.903
A5	743.520	4.136.919
A6	743.482	4.136.936

La línea subterránea en Baja Tensión produce una ocupación de la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique de **71,20 m<sup>2</sup>** considerando una longitud de **163 m** y un ancho de **0,40 m**, incluyendo una superficie de **6 m<sup>2</sup>** producida por 4 arquetas tipo A1.

*Ver plano 02. Ocupación Vía Pecuaria por línea subterránea en Baja Tensión*

Nº Reg. Entrada: 202599901767065. Fecha/Hora: 19/02/2025 14:19:22

## 6. Conclusión

Con todo lo expuesto en los puntos anteriores se determina que las instalaciones cuya titularidad corresponden a PV GUADIAMAR SOLAR 4, S.L. no producen afección sobre la vía pecuaria Cañada Real de Villamanrique.

Es necesaria un uso como camino de acceso a la planta fotovoltaica de la Cañada Real de Villamanrique de **9.436 m<sup>2</sup>**.

Es necesaria la ocupación por parte de una línea subterránea en Baja Tensión de la Cañada Real de Villamanrique de **71,20 m<sup>2</sup>**.

## 7. Solicita

Se resuelva por el Departamento de Vías Pecuarias de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente que:

**No se produce afección** por la planta fotovoltaica sobre la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique.

**Se conceda el uso como camino de acceso** a la planta fotovoltaica de la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique

**Se conceda la ocupación por línea subterráneas en Baja Tensión** de la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique

17 de febrero de 2025

PV GUADIAMAR SOLAR 4, S.L.

PABLO RAFAEL GOMEZ FALCON cert. elec. repr. B13761630		19/02/2025 14:19	PÁGINA 8/8
VERIFICACIÓN	PEGVECP2KDQ4TBTQBR9QCT6GEHVEMN	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			