

## **ANEJO 6**

### **ESTUDIO DE AFECCIÓN A TERRENOS.**

## ÍNDICE

|   |   |
|---|---|
| 1. INTRODUCCIÓN.....  | 3 |
| 2. EXPROPIACIÓN FORZOSA.....  | 3 |
| 3. OCUPACIÓN TEMPORAL.....  | 3 |
| 4. SERVIDUMBRES DE PASO.....  | 3 |
| 4.1. Servidumbre permanente de paso debida a la existencia de la tubería de gas y del cable de comunicaciones del gasoducto.....                    | 3 |
| 4.2. Servidumbre permanente de paso debida a la existencia de cables de conexión y de elementos dispersores del sistema de protección catódica..... | 4 |
| 4.3. Servidumbre permanente de paso debida a la existencia de cables para líneas eléctricas y enterradas.....                                       | 4 |
| 4.4. Servidumbre permanente de vuelo debida a la existencia de cables para líneas eléctricas de media tensión.....                                  | 4 |
| 5. Dibujos Tipo.....  | 5 |

## **1. INTRODUCCIÓN.**

A continuación, figuran las diferentes modalidades de afección a la propiedad de las fincas particulares derivadas de la construcción del presente Proyecto.

En general, las afecciones se pueden resumir en dos grandes grupos:

- Expropiaciones
- Ocupaciones temporales.
- Servidumbres de paso.

## **2. EXPROPIACIÓN FORZOSA.**

La expropiación forzosa se aplicará a los terrenos sobre los que se han de construir las instalaciones fijas en superficie, básicamente posiciones de seccionamiento, de derivación, arquetas de válvulas, etc.

## **3. OCUPACIÓN TEMPORAL.**

La ocupación temporal se aplicará sobre los terrenos necesarios para la ejecución de las obras, cubriendo la franja que se refleje para cada finca en los planos parcelarios de expropiación. En esta zona se podrá hacer desaparecer, temporalmente, cualquier obstáculo y se realizarán las obras necesarias para el tendido e instalación de la canalización y elementos anexos, ejecutando los trabajos u operaciones precisas para dichos fines.

Este tipo de afección aplicará en los siguientes casos:

- para las canalizaciones de gas y el cable del sistema de comunicaciones del gasoducto.
- para los cables de conexión y los elementos dispersores pertenecientes al sistema de protección catódica.
- para los cables de líneas eléctricas de media tensión.

## **4. SERVIDUMBRES DE PASO.**

Las servidumbres permanentes requeridas serán una o varias de las indicadas a continuación.

### **4.1. Servidumbre permanente de paso debida a la existencia de la tubería de gas y del cable de comunicaciones del gasoducto.**

Se impondrá servidumbre permanente de paso sobre una franja de terreno de un ancho de 4 m, dos a cada lado del eje, por donde discurrirá la tubería o tuberías que se requieran para la conducción del gas, así como para el cable de comunicaciones del gasoducto. Esta servidumbre estará sujeta a las siguientes limitaciones de dominio:

1. Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros (50 cm), así como la plantación de árboles o arbustos de tallo alto, a una distancia inferior a dos metros (2 m) contados a partir del eje de la tubería o tuberías.
2. Prohibición de la realización de cualquier tipo de obra, construcción, edificación; o de efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones a una distancia inferior a diez metros (10 m) del eje de la tubería y a ambos lados de la misma.

Esta distancia podrá reducirse siempre que se solicite expresamente y se cumplan las condiciones que, en cada caso, fije el Órgano competente de la Administración.

3. Libre acceso del personal y equipos necesarios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

---

**PROYECTO DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES**

---

**4.2. Servidumbre permanente de paso debida a la existencia de cables de conexión y de elementos dispersores del sistema de protección catódica.**

Se impondrá servidumbre permanente de paso sobre una franja de terreno de un ancho de 1 m, por donde discurrirán enterrados los cables de conexión que se requieran. Para los lechos de dispersores de la protección catódica, el terreno sobre el que se establece la servidumbre permanente de paso, serán la superficie de la propia instalación, más una franja perimetral de 1 m. Esta servidumbre estará sujeta a las siguientes limitaciones de dominio:

1. Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros (50 cm), así como la plantación de árboles o arbustos a una distancia inferior a un metro y medio (1,5 m) contados a partir del eje del cable o cables o del límite de la instalación enterrada de los lechos dispersores, pudiendo ejercer el derecho de talar o arrancar los árboles o arbustos que hubiera a una distancia inferior a la indicada.
2. Libre acceso del personal y equipos necesarios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

**4.3. Servidumbre permanente de paso debida a la existencia de cables para líneas eléctricas y enterradas.**

Se impondrá servidumbre permanente de paso sobre una franja de terreno de un ancho de 1 m. a cada lado del eje de la línea y a lo largo de todo su trazado, lo que implicará el libre acceso del personal y elementos necesarios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar las instalaciones, con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

**4.4. Servidumbre permanente de vuelo debida a la existencia de cables para líneas eléctricas de media tensión.**

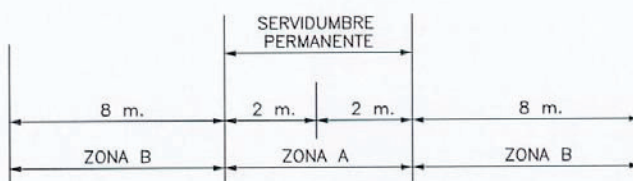
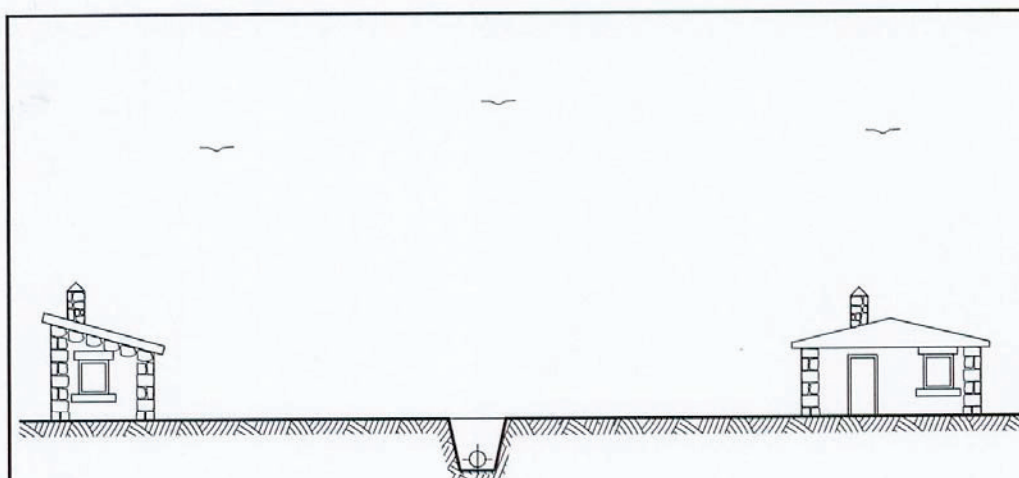
Se impondrá servidumbre permanente de vuelo sobre una franja vertical de 15 m centrada en el eje de la línea, en la que:

1. Quedará prohibido levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, ni efectuar acto alguno que pueda dañar el buen funcionamiento de la línea, a una distancia inferior a 7,5 m del eje de la línea de postes del tendido
2. Quedará prohibido plantar árboles con altura máxima superior a 4 m a una distancia inferior a 3 m del eje de la línea de postes del tendido.
3. Libre acceso del personal y elementos necesarios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar las instalaciones, con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

## **5. Dibujos Tipo.**

En el Dibujo Tipo DO-001, que aparece a continuación muestra una ilustración de las servidumbres de paso descritas anteriormente para las conducciones.

# PROYECTO DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES



## SERVIDUMBRES

- SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE LA INSTALACION, QUE COMPRENDE LA OCUPACION DEL SUBSUELO POR LAS CANALIZACIONES.
- DERECHO DE PASO DE PERSONAL Y OCUPACION TEMPORAL DEL TERRENO PARA ATENDER LA VIGILANCIA, CONSERVACION Y REPARACION DE LAS INSTALACIONES.


## LIMITACIONES DE DOMINIO

### ZONA A:

- PROHIBICION DE ARAR O CAVAR A PROFUNDIDAD MAYOR DE 50 cm.
- PROHIBICION DE PLANTAR ARBOLES Y ARBUSTOS DE TALLO ALTO.
- PROHIBICION DE REALIZAR OBRAS O EDIFICACIONES SIN PERMISO DE LA ADMINISTRACION.

### ZONA B:

- PROHIBICION DE REALIZAR OBRAS O EDIFICACIONES SIN PERMISO DE LA ADMINISTRACION.

| 2   | AGO-2005 | JLSG  | JLF        | ELA         |
|---|----------|---|------------|-------------|
| 1   | ABR-97   | JLSG  | JOB        | RFL         |
| REVISIÓN  | FECHA    | DIBUJADO  | COMPROBADO | APROBADO    |
|  |          | DIRECCION DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA DEL GAS        |            |             |
|   |          | ESPECIFICACIONES DE PROYECTO<br>DIBUJOS TIPO        |            | DO-001      |
|   |          | SERVIDUMBRES DE PASO<br>EN GASODUCTOS DE TRANSPORTE |            | Hoja 1 de 1 |

CAD: DO-001\_H1\_2