



---

SOLICITUD DE OCUPACIÓN Y USO COMO CAMINO DE ACCESO DE VÍA PECUARIA  
CAÑADA REAL DE VILLAMANRIQUE EN EL MUNICIPIO DE HUEVAR DEL ALJARAFE  
(SEVILLA)

---

HUÉVAR SOLAR 8, S.L.

PABLO RAFAEL GOMEZ FALCON cert. elec. repr. B13761663		19/02/2025 14:02	PÁGINA 1/6
VERIFICACIÓN	PEGVESV3AH97Z3TZYHVBVNB97LNTZ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Índice

1. Antecedentes ..... 2

2. Objeto..... 3

3. Titular ..... 3

4. Emplazamiento ..... 3

5. Afecciones a Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique ..... 4

    a. Uso como camino de acceso..... 4

6. Conclusión ..... 4

7. Solicita..... 5

Nº Reg. Entrada: 202599901765885. Fecha/Hora: 19/02/2025 14:02:20

PABLO RAFAEL GOMEZ FALCON cert. elec. repr. B13761663		19/02/2025 14:02	PÁGINA 2/6
VERIFICACIÓN	PEGVESV3AH97Z3TZYHVBVNB97LNTZ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

1. Antecedentes

HUÉVAR SOLAR 8, S.L. (B-13761663), con domicilio en Alcalá de Guadaíra, Calle Irlanda, número 13, Oficinas 4 y 5, C.P. 41500 (Sevilla), tiene la intención de construir una planta de 3,5 MW ubicada en el término municipal de Huévar del Aljarafe (Sevilla).

Para ello, es necesario acceder a la planta fotovoltaica a través de un camino existente que discurre por la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique.

Nº Reg. Entrada: 202599901765885. Fecha/Hora: 19/02/2025 14:02:20

PABLO RAFAEL GOMEZ FALCON cert. elec. repr. B13761663		19/02/2025 14:02	PÁGINA 3/6
VERIFICACIÓN	PEGVESV3AH97Z3TZYHVBVNB97LNTZ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

2. Objeto

El objeto de la presente solicitud es:

- Solicitud de no afección de planta fotovoltaica sobre Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique.
- Solicitar el uso como acceso a la planta Fotovoltaica a través de la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique.

3. Titular

- Titular: HUÉVAR SOLAR 8, S.L.
- CIF: B-13761663
- Domicilio social: C/ Irlanda 13, oficinas 4 y 5, 41500, Alcalá de Guadaira.

4. Emplazamiento

Las instalaciones objeto de esta solicitud se ubican dentro de la parcela 41 del polígono 11 con referencia catastral 41051A011000410000ZD.

Las coordenadas del vallado de la planta Fotovoltaica:

VALLADO PLANTA FOTOVOLTAICA COORDENADAS UTM Datum ETRS 89 Huso 29		
PUNTO	X	Y
1	743.516	4.136.662
2	743.530	4.136.692
3	743.607	4.136.814
4	743.654	4.136.814
5	743.671	4.136.790
6	743.707	4.136.773
7	743.737	4.136.754
8	743.764	4.136.735
9	743.769	4.136.726
10	743.824	4.136.726
11	743.878	4.136.718
12	743.886	4.136.709
13	743.979	4.136.709
14	743.979	4.136.655
15	743.976	4.136.655
16	743.924	4.136.660

17	743.886	4.136.660
18	743.831	4.136.629
19	743.811	4.136.595
20	743.808	4.136.584
21	743.650	4.136.584
22	743.642	4.136.588
23	743.631	4.136.588
24	743.631	4.136.584
25	743.515	4.136.584

## 5. Afecciones a Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique

### a. Uso como camino de acceso

El acceso a la planta fotovoltaica a través de la vía pecuaria Cañada Real de Villamanrique tiene las siguientes coordenadas de entrada y salida:

COORDENADAS USO VÍA PECUARIA UTM ETRS89 HUSO 29		
PUNTO	Y	X
PUNTO DE ENTRADA	744.084	4.138.780
PUNTO DE SALIDA	743.630	4.136.854

Este acceso produce una ocupación de la Vía Pecuaria de **9.128 m<sup>2</sup>** considerando una anchura del de **4 m** y una longitud de **2.282 m**.

*Ver plano 01. Acceso a planta PV 3,5 MW*

## 6. Conclusión

Con todo lo expuesto en los puntos anteriores se determina que las instalaciones cuya titularidad corresponden a HUÉVAR SOLAR 8, S.L. no producen afección sobre la vía pecuaria Cañada Real de Villamanrique.

Es necesaria un uso como camino de acceso a la planta fotovoltaica de la Cañada Real de Villamanrique de **9.128 m<sup>2</sup>**.

## 7. Solicita

Se resuelva por el Departamento de Vías Pecuarias de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente que:

**No se produce afección** por la planta fotovoltaica cuya titularidad sobre la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique.

**Se conceda el uso como camino de acceso** a la planta fotovoltaica de la Vía Pecuaria Cañada Real de Villamanrique

17 de febrero de 2025

HUÉVAR SOLAR 8, S.L.

Nº Reg. Entrada: 202599901765885. Fecha/Hora: 19/02/2025 14:02:20

PABLO RAFAEL GOMEZ FALCON cert. elec. repr. B13761663		19/02/2025 14:02	PÁGINA 6/6
VERIFICACIÓN	PEGVESV3AH97Z3TZYHVBVNB97LNTZ	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			