


AZCATEC

PROYECTO DE ACTUACIÓN (P.A.) PARA LA
AMPLIACIÓN DEL COMPLEJO AMBIENTAL DE
MIRAMUNDO LOS HARDALES, SITUADO EN EL
TÉRMINO MUNICIPAL DE MEDINA SIDONIA
(CÁDIZ)

Fecha de emisión: enero 2025
Rev: 02



Autor: Emilio Romero Rueda
Ingeniero Industrial
Colegiado nº 3.595 C.O.I.I.A.O.C.

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 1/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFNPZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



ÍNDICE

ÍNDICE.....	2
1. ANTECEDENTES E INTRODUCCIÓN	7
2. IDENTIFICACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, ENTIDAD O PERSONA PROMOTORA DE LA ACTUACIÓN.....	12
3. ESTADO ACTUAL DEL COMPLEJO AMBIENTAL.....	13
4. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA ACTUACIÓN	22
4.1. SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN DE LOS TERRENOS QUE SON OBJETO DE LA CUALIFICACIÓN	22
4.2. CARACTERIZACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS TERRENOS.	30
4.2.1. CARACTERIZACIÓN FÍSICA DE LOS TERRENOS	30
4.2.1.1. MORFOLOGÍA Y RELIEVE	30
4.2.1.2. HIDROLOGÍA E HIDROLOGÍA	33
4.2.1.3. CLIMATOLOGÍA	38
4.2.1.4. PAISAJE	44
4.2.2. CARACTERIZACIÓN JURÍDICA DE LOS TERRENOS.....	45
4.3. CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LA ACTIVIDAD	46
4.4. CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES, OBRAS E INSTALACIONES ASÍ COMO DE LAS OBRAS PARA LA ADECUADA FUNCIONALIDAD DE LA ACTIVIDAD	48
4.4.1. ESTADO PROYECTADO	48
4.4.1.1. MORFOLOGÍA CELDA DE VERTIDO	51
4.4.1.2. SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CELDA DE VERTIDO.....	52
4.4.1.3. CUBIERTA DE SELLADO FINAL Y GEOMETRÍA FINAL POSTCLAUSURA.....	56
4.4.1.4. Balsa de Lixiviados	60

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 2 de 129

4.4.2. ACTUACIONES PRINCIPALES Y OBRA CIVIL	63
4.4.2.1. INSTALACIONES GENERALES DE LA INSTALACIÓN	67
4.4.2.2. RED CONTRA INCENDIOS.....	69
4.4.3. CONDICIONES EDIFICATORIAS	69
4.5. CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIO PÚBLICOS EXISTENTE EN SU ÁMBITO TERRITORIAL DE INCIDENCIA	72
4.5.1. CONSTRUCCIONES	72
4.5.2. INSTALACIONES GENERALES DE LA INSTALACIÓN.....	73
4.5.3. INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS	75
4.5.4. REDES DE SANEAMIENTO Y SUMINISTRO	75
4.5.5. RÍOS, CANALES, ARROYOS.....	75
4.5.6. ZONAS DE INUNDABILIDAD	75
4.6. PLAZO DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS	76

5. JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DE LA ACTIVIDAD Y LOS REQUISITOS LEGALES EXIGIBLES 77

5.1. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN Y UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL DE SU OBJETO	77
5.2. PROCEDENCIA O NECESIDAD DE IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE 86	
5.3. COMPATIBILIDAD DE LA ACTUACIÓN CON EL RÉGIMEN DEL SUELO RÚSTICO Y CON LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.	87
5.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA SECTORIAL AFECTADA 90	
5.4.1. NO NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN DE VERTIDOS.....	90
5.4.2. NO NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN DE EMISIONES A LA ATMÓSFERA .92	
5.4.3. NO NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN DE PRODUCCIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS 93	
5.4.4. NO NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN DE USO U OCUPACIÓN DEL DOMINIO MARÍTIMO-TERRESTRE	93

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 3 de 129

5.4.5. NO NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN DE ACTUACIONES EN ESPACIO PROTEGIDO

94

5.4.6. NO NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN DE AFECCIONES A VÍAS PECUARIAS

5.4.7. NO NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE MONTE PÚBLICO

5.4.8. NO AFECCIÓN AL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO, DPH.....

5.4.9. NO AFECCIÓN A PATRIMONIO.....

5.4.10. NO AFECCIÓN A INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS.....

5.4.11. CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 247/2.001, DE 13 DE NOVIEMBRE, POR

EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE PREVENCIÓN Y LUCHA CONTRA LOS

INCENDIOS FORESTALES

5.4.12. NO NECESIDAD DE VALORACIÓN DEL IMPACTO A LA SALUD (VIS)

5.5. NO INDUCCIÓN DE FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.....

5.6. ANÁLISIS DE LA INCIDENCIA TERRITORIAL, PAISAJÍSTICA Y AMBIENTAL Y

DEFINICIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS DE LOS IMPACTOS QUE PUDIERA

GENERAR

5.7. VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA DE LA ACTUACIÓN.

5.8. PLAZO DE DURACIÓN DE LA CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS

121

6. COMPROMISO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES LEGALES EXIGIBLES 122

6.1. DEBERES LEGALES DEL RÉGIMEN DEL SUELO RÚSTICO Y COMPROMISO DE

MANTENER LA VINCULACIÓN DE LAS EDIFICACIONES Y LOS USOS DE SUELO RÚSTICO

122

6.2. PAGO DE LA PRESTACIÓN COMPENSATORIA EN SUELO RÚSTICO, CONFORME AL

ARTÍCULO 22.5 DE LA LEY 7/2021

6.3. SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA

7. CUMPLIMIENTO DEL CONTENIDO DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN SEGÚN ESTABLECE EL DECRETO 550/2022

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 4 de 129

8. CONCLUSIONES.....	126
9. AUTOR DEL PROYECTO	127
10. PLANOS	128
11. ANEXOS.....	129

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Instalaciones actuales del Complejo Ambiental de Miramundo.....	14
Figura 2. Límites término municipal de Medina Sidonia.....	24
Figura 3. Situación de la parcela.....	25
Figura 4. Emplazamiento Complejo Ambiental de Miramundo.....	26
Figura 5. Fichas de datos catastrales parcelas actuales instalaciones del Complejo Ambiental de Miramundo.....	27
Figura 6. Ficha de datos catastrales parcelas nuevas actuaciones proyectadas.....	29
Figura 7. Límite parcela adquirida por BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A DE CÁDIZ, S.A .para las nuevas actuaciones proyectadas.....	30
Figura 8: Mapa de periodos geológicos y formaciones litológicas. Fuente: IGME.....	32
Figura 9: Masa de agua subterránea. Fuente: MITERD.....	35
Figura 10: Hidrología. Fuente: Rediam.....	36
Figura 11: Hidrología. Fuente: Plan Hidrológico Guadalete-Barbate 2022-2027.....	37
Figura 12: Hidrología. Plan de Ordenación del Territorio de la Janda (Cádiz) 2011	38
Figura 13: Registro de precipitaciones. Periodo 2019-2023. Fuente EEMM Complejo Ambiental	40
Figura 14: Precipitación media. Periodo (2019-2023). Fuente EEMM Complejo Ambiental.....	41
Figura 15: Registro velocidad del viento. Periodo 2019-2023. Fuente EEMM Complejo Ambiental....	42
Figura 16: Distribución velocidad del viento. Fuente EEMM Complejo Ambiental	42
Figura 17: Rosa de viento (blowing from) sobre la instalación.	44
Figura 18. Atlas de los Paisajes de España. MITERD.....	45
Figura 19: Clasificación de Suelo no Urbanizable Común. Fuente: PGOU Medina Sidonia	46
Figura 20. Área de actuación.....	49
Figura 21. Actuación decalada en 3 fases	50
Figura 22. Esquema sistema de impermeabilización fondo de celda	54
Figura 23: Esquema sistema de impermeabilización talud	56
Figura 24: Detalle del sistema de impermeabilización sellado/clausura	59
Figura 25: Topografía final tras el sellado	60
Figura 26: Detalle sistema de detección de fugas + impermeabilización balsa.	62
Figura 27: Modificación trazado del vial exterior.....	64
Figura 28. Inventario de vías pecuarias próximas al Complejo Ambiental. MITERD	73
Figura 29. Mapa de peligrosidad y riesgo de inundación de la demarcación hidrográfica del Guadalete - Barbate (1ª Revisión, ciclo 2016-2021)	76
Figura 30. Flujograma tramitación proyecto de actuación	78
Figura 31: Clasificación de Suelo no Urbanizable Común	88
Figura 32: Perfiles de Zona de Servidumbre de Protección. Fuente: REDIAM.....	94
Figura 33: Red Natura 2000. Fuente: MITERD	95

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 5 de 129

Figura 34: Red Natura 2000 (ámbito cercano de Bioreciclaje de Cádiz S.A.) Fuente: MITERD	95
Figura 35: Inventario de vías pecuarias próximas al Complejo Ambiental. MITERD	96
Figura 36: Montes Públicos. Fuente: MITERD	98
Figura 37: Dominio Público Hidráulico (DPH) CARTOGRAFICO. Fuente: MITERD	100
Figura 38: Visor de localización de bienes protegidos de la Consejería de Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía	102
Figura 39: Trazado línea eléctrica existente	103
Figura 40: Zonas de peligro de incendio en Andalucía. Fuente: REDIAM	105
Figura 41: Ausencia de zonas residenciales en las inmediaciones del Complejo Ambiental	107
Figura 42: Resumen de presupuesto	120

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos del peticionario.....	13
Tabla 2. Coordenada UTM ETRS 89	26
Tabla 3.Referencia catastral de las parcelas del Complejo Ambiental de Miramundo.	26
Tabla 4.Referencia catastral de la parcela objeto de actuación.	28
Tabla 5: Ríos cercanos a la instalación.	37
Tabla 6: Características de la actualización	51
Tabla 7. Dimensionado balsa de lixiviados.....	61
Tabla 8: Vías pecuarias próximas al Complejo Ambiental.....	74
Tabla 9. Coste por cada tonelada de entrada de residuo	115
Tabla 10. Importe estimado por depósito de residuos en vertedero	116
Tabla 11. Coste mano de obra complejo ambiental Miramundo - Los Hardales	116
Tabla 12. Costes de las actividades durante el proceso de explotación	117
Tabla 13. Coste explotación complejo ambiental Miramundo - Los Hardales.....	118
Tabla 14. Costes obra civil de las nuevas instalaciones proyectadas	119
Tabla 15. Gastos totales estimados del complejo ambiental Miramundo - Los Hardales	121
Tabla 16: Cumplimiento contenido Proyecto Actuación según Artículo 33 del Decreto 550/2022 ...	125

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 6 de 129

1. ANTECEDENTES E INTRODUCCIÓN

El Complejo Ambiental de Miramundo – Los Hardales en Medina Sidonia es gestionado por Bioreciclaje de Cádiz, S.A., concesionario durante 30 años desde el 2008 por el Ente Provincial Consorcio para la Gestión de los Residuos Urbanos de la Provincia para gestionar **“el Servicio público de transferencia, transporte, tratamiento y disposición de los residuos de los municipios integrados en su ámbito de actuación y dar solución social y ambiental a sus 617.567 habitantes”**.

Bioreciclaje surge de un convenio público privado para acometer las inversiones cofinanciadas con fondos europeos a finales de los noventa en el Complejo Ambiental de Miramundo – Los Hardales. La parte pública fue liderada por el ente supramunicipal citado, la privada por la unión de dos empresas del sector de los servicios públicos y la construcción: Valoriza S.M. y GS Inima.

El resultado del convenio fue la construcción y puesta en marcha de la Planta de Tratamiento y Compostaje de Residuos de Miramundo, nacida con vocación de liderarlas en su ramo en el Sur de Europa por la tecnología empleada y su capacidad nominal.

Bioreciclaje gestiona además de la Planta de Tratamiento y Compostaje, 7 estaciones de transferencia. Tiene a su disposición una flota de 15 cabezas tractoras para el transporte de los residuos y explota un Depósito Controlado en el Complejo Ambiental que permiten la gestión integral de los residuos municipales.

El Consorcio para la Gestión de Residuos Urbanos de la provincia de Cádiz, con C.I.F. V-11014065 es la entidad contratante del Servicio de Tratamiento y Eliminación de Residuos Sólidos Urbanos de los municipios incluidos en el ámbito de actuación del Consorcio, siendo titular del Complejo Ambiental de Miramundo y de las Estaciones de Transferencia de Bornos, Cádiz, Olvera, Sanlúcar de Barrameda, Ubrique, Vejer de la Frontera y Chiclana de la Frontera.

La empresa BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A., con C.I.F. A-11355997 es adjudicataria del servicio de tratamiento y eliminación de residuos sólidos urbanos de los municipios

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 7 de 129

incluidos en el ámbito de actuación del Consorcio, según contrato de concesión celebrado entre dicho Consorcio y BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. con fecha 18 de diciembre de 1998, y ampliada la cesión a treinta años desde el 8 de Mayo de 2008.

El Complejo Ambiental de Miramundo cuenta con autorización ambiental integrada, con expediente **AAI/CA/026**, en virtud de la Resolución de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en Cádiz, de **30 de octubre de 2007**.

Desde entonces y hasta la actualidad, se han producido una serie de modificaciones en la referida autorización ambiental.

Asimismo, BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A., es gestor de residuos no peligrosos con el GRU 292 en virtud de la Resolución de 12 de noviembre de 2008 de la Directora de Cambio Climático y Medio Ambiente Urbano de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

La Gestión de los residuos se plantea como uno de los problemas más graves de la sociedad actual, por su alta repercusión en la calidad de vida. Tanto en el sistema productivo como el modelo de consumo, generan una gran cantidad de residuos que no pueden ser eliminados por procesos materiales, por lo que deben ser recogidos, transportados y tratados adecuadamente.

Los planteamientos básicos en política de gestión de residuos, tanto en la actualidad como en un futuro próximo, están obligados a contemplar la reducción en origen de todo tipo de materiales, así como la recuperación de las distintas fracciones de materiales contenidos en el producto a tratar.

La Directiva Marco de Residuos constituye el principal instrumento normativo para cambiar el enfoque de la gestión de los residuos en Europa, al central su objetivo en la prevención y reciclado y reforzar el principio de la jerarquía en las opciones de gestión de residuos. Siguiendo esta jerarquía, la prevención es la mejor opción de gestión seguida u en este orden, de la preparación para la reutilización, del reciclado, de otras formas de

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 8 de 129

valorización (incluida la energética) y por último de la eliminación (el depósito en vertedero entre otras).

BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. gestiona los residuos de 34 municipios de la provincia de Cádiz, recuperando diferentes subproductos que son reciclados, con el objetivo de reducir los residuos que son dispuestos en el depósito controlado de Miramundo-Los Hardales. El proceso de gestión de residuos que se realiza en el complejo ambiental de Miramundo tiene los siguientes pasos básicos:


1. El proceso de gestión de residuos comienza cuando cada municipio ha realizado la recogida de los residuos generados por sus ciudadanos. Esos residuos son entregados por los servicios de recogida de cada Ayuntamiento en la estación de transferencia (ET) que por proximidad geográfica corresponda, donde los camiones de la recogida son pesados a la entrada de la estación.

2. Una vez pesados los camiones de la recogida, los residuos del contenedor gris son compactados mediante un sistema de prensado hidráulico para ser depositados en contenedores especiales, todo ello con el fin de minimizar su volumetría y optimizar los costes de transporte. Existen ayuntamientos que por proximidad descargan directamente en el Complejo en lugar de ir a las ET.

3. Los residuos son trasladados al Complejo Ambiental de Miramundo, donde son pesados en un sistema de báscula a la entrada del complejo, identificándose matrícula del vehículo y procedencia, en línea con su procedimiento de admisión de residuos.

4. El proceso de tratamiento comienza con el volcado de los residuos en fosos habilitados que son incorporados al proceso productivo a través de dos puentes grúas con sendos pulpos de varios brazos articulados. La primera fase del proceso consiste en la selección de los denominados “materiales voluminosos”, que son residuos de gran tamaño que de no ser seleccionados previamente y retirados del proceso podrían generar atascos en el normal desarrollo de las operaciones de tratamiento. En esta misma fase se aprovecha para la selección de otros materiales que aparecen mezclados en la fracción resto (contenedor gris de origen) como son vidrio, acero, aluminio, etc.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 9 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 9/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

5. Concluida esta primera etapa, el residuo se incorpora a la fase de tratamiento mecánico. En primer lugar, el residuo pasa por abrebolsas y trómeles, donde se realiza una clasificación por granulometría. Los trómeles tienen tres hundidos:

- El primer hundido separa la fracción fina, principalmente, la fracción orgánica contenida en el residuo.
- El segundo y tercer hundido separa en dos fracciones intermedias conformadas principalmente por la mayor parte del material recuperable, tipo botellería y cartonaje de bebidas (briks) que se destina a triaje secundario para su recuperación. Tras ello serán conducidos a la cadena de ópticos para recuperación automática de envases.
- Por último, el rebose del trómel se destina a triaje secundario antes de su salida como rechazo del proceso.

Todas las fracciones indicadas se hacen pasar por sistemas de separación de metales para su recuperación.

6. Los envases entran en la cadena de ópticos para recuperación automática de envases, aluminio, metal, papel/cartón y film.

7. La fracción orgánica entra en una línea de recuperación automática de envases monodosis, aluminio y metal. El rechazo de los trómeles en una línea de recuperación de film y manual de envases.

8. La corriente de la fracción orgánica, es sometida al proceso de compostaje: tratamiento biológico de fermentación y maduración para la elaboración de material bioestabilizado, el cual es entregado a gestor autorizado. El material que conforma el rechazo del proceso descrito es empacado mediante un sistema de balas para su disposición final en el vertedero contralado aledaño a la Planta de Tratamiento, del cual y a través de una red de tuberías se extrae biogás para su valorización energética.

Como se ha comentado, existen distintas celdas de vertido (celda 0, celda 1, celda 2, celda 3 y celda 4), algunas de ellas se encuentran desgasificadas y selladas. Actualmente se encuentra en explotación la celda 4 del complejo Ambiental.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 10 de 129

BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. proyecta la ampliación de la superficie de vertido en el complejo Ambiental de Miramundo. La actuación propuesta consiste en la ejecución de una nueva celda (celda 5), balsa de lixiviados y nuevo vial.

BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. desea ampliar sus actuales instalaciones para ir en línea con las necesidades impuestas desde la Unión Europea, pretendiendo generar un crecimiento inteligente, sostenible e integrados. Esta es la principal estrategia de Europa para generar crecimiento y empleo, con el respaldo del Parlamento Europeo y el Consejo Europeo.

Estas iniciativas ofrecen un marco de medidas a largo plazo y, de manera coherente otras a medio plazo entre las cuales ya está identificada una estrategia destinada a convertir a la UE en una “economía circular” basada en una sociedad del reciclado a fin de reducir la producción de residuos y utilizarlos como recursos.

La economía circular es un concepto económico que se interrelaciona con la sostenibilidad, y cuyo objetivo es que, el valor de los productos, los materiales y los recursos (agua, energía,...) se mantenga en la economía durante el mayor tiempo posible, y que se reduzca al mínimo la generación de residuos. Se trata de implementar una nueva economía, circular -no lineal-, basada en el principio de «cerrar el ciclo de vida» de los productos, los servicios, los residuos, los materiales, el agua y la energía.

El objeto del presente Proyecto de Actuación es disponer de la superficie necesaria para ampliar las actuales instalaciones del Complejo Ambiental de Miramundo aplicando los documentos de referencia (BREF) sobre las mejores técnicas disponibles (MTD).

En resumen:

- El Proyecto de Actuación se enmarca esencialmente en los principios rectores de la Economía Circular.
- Se apuesta por el aumento del reciclaje y la valorización en los ámbitos domésticos, comerciales e industriales.
- Se genera una mejora de los resultados económicos y la creación de empleo en un sector que crece de forma continua a pesar de ser una época inestable.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 11 de 129

- Se impulsa la innovación y la competitividad al aplicarse MTD's.
- Se da cobertura al rechazo de procesos de valorización, eliminando la contaminación sobre el medio ambiente.
- Garantiza la seguridad del suministro de recursos esenciales mediante su reciclaje.
- Lucha contra el cambio climático y limita los impactos medioambientales del uso de los recursos y la generación de residuos.
- Garantiza la vida útil de las instalaciones y el manteniendo de la actividad industrial en la zona junto al puesto de trabajo y los recursos humanos.

2. IDENTIFICACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, ENTIDAD O PERSONA PROMOTORA DE LA ACTUACIÓN

El peticionario es la mercantil española BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A constituida mediante Escritura Pública autorizada por el Notario de Los Barrios (Cádiz), Don Antonio A. Camarena de la Rosa, el día 11 de mayo de 1995, con el nº 462 de orden de Protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Cádiz Tomo 995, Folio 186, Hoja CA-10.236, con CIF: A-11355997, y domicilio a efecto de notificación en Cádiz, C.P. 11011, en calle Puerto de Santa María s/n (polígono industrial de la Zona Franca) y email: bioreciclaje@bioreciclaje.es

BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. está regida por un Consejo de Administración que tiene designado un Consejero Delegado, según Escritura Pública autorizada por el Notario de Sevilla, Don Gonzalo García Manrique y García da Silva, el día 16 de julio de 2024, con el número 3.664, en el Registro Mercantil de la provincia de Cádiz, inscripción 49.

RAZÓN SOCIAL	BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A.
--------------	-----------------------------

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 12 de 129

DOMICILIO SOCIAL	Polígono Industrial Zona Franca, C/El Puerto de Santa María, s/n. CP-11011, Cádiz.		
DOMICILIO INSTALACIÓN	Complejo Ambiental de Miramundo-Los Hardales, Ctra. A-408 (Puerto Real-Paterna), km 13.5 y Ctra. CA-3201, km 5. CP-11170, Medina Sidonia (Cádiz)		
CIF	A-11355997	CNAE	3821
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Tratamiento y eliminación de residuos no peligrosos		

Tabla 1. Datos del peticionario

3. ESTADO ACTUAL DEL COMPLEJO AMBIENTAL

Las instalaciones que componen el complejo ambiental son:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 13 de 129



Figura 1. Instalaciones actuales del Complejo Ambiental de Miramundo

1.1.1. **Planta de clasificación y tratamiento de residuos sólidos urbanos**

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 14 de 129

En esta instalación se lleva a cabo los siguientes procesos principales:

1) Clasificación de componentes y reciclaje de materiales comercializables.

Esta etapa del proceso tiene como objetivo la clasificación de los residuos para su posterior tratamiento, en función de sus características. Módulo compuesto por 2 líneas independientes de tratamiento, cuyas capacidades es de 40 t/h.

2) Compostaje de fracciones orgánicas. En esta etapa se produce el bioestabilizado a partir de la transformación de la materia orgánica de los residuos. Los microorganismos transforman, mediante la fermentación, la materia orgánica dando como resultado: anhídrido carbónico, agua, calor, productos oxidados finales más estables (ricos en materias humificables), sales minerales y microorganismos beneficiosos para mejorar la estructura de los suelos y la vida de los vegetales. El proceso de bioestabilizado que tiene lugar en la instalación se describe a continuación:

Dentro de la nave, se descarga la fracción orgánica seleccionada mediante el empleo de una cinta (y procedente de la fase de clasificación de componentes y reciclaje). Se disponen cuatro mesetas de fermentación inicial (durante 4 semanas) y maduración (durante 4 semanas) que son volteadas mediante una máquina autopropulsada. Normalmente la fermentación inicial se realiza bajo nave, siendo la etapa con una mayor lixiviación, mientras que la etapa de maduración se desarrolla en una explanada exterior. No obstante, durante las operaciones de mantenimiento de la nave se realizarán en el exterior las dos etapas, así como en periodo seco, con el fin de explotar al máximo las excelentes condiciones climáticas de la zona en periodo estival. Mediante los volteos se consigue que la materia en proceso de fermentación y maduración se mantenga esponjosa, porosa, desmenuzada y uniforme, permitiendo que la materia orgánica quede oxigenada. Además de la volteadora, los principales equipos de esta etapa son: 4 palas cargadoras, un equipo de cribado móvil y un tren de cribado y afino final.

1.1.2. Nueva línea de vidrio

Los equipos de la línea de clasificación de vidrio se ubicarán dentro de la nave de compostaje, entre la línea de afino y el área destinada al compostaje propiamente dicho. Por

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 15 de 129

esta razón, no será necesaria la ampliación de ninguna nave o la ejecución de una nueva edificación, siendo únicamente necesario llevar a cabo actuaciones menores

La separación de vidrio consta de los siguientes pasos:

- Limpieza de impropios en el material pesado procedente de la mesa densimétrica de la línea de afino. En esta etapa se extrae de dicho flujo el material fino (<10 mm) que pueda contener.
- Alimentación / dosificación..
- Cribado de finos y gruesos del flujo de entrada a la línea de clasificación de vidrio.
- Separación neumática de elementos ligeros.
- Separación de metales férricos.
- Cribado secundario para extraer el material voluminoso y no plano (material 3D) del flujo principal (material plano).
- Separación óptica de vidrio realizada en dos etapas: recuperación y control de calidad.

1.1.3. Línea de Tratamiento de biorresiduos recogidos separadamente

Como se establece en la resolución del 24 de febrero de 2022, con expediente AAI/MNS/CA/005/22, queda autorizada la instalación de línea de tratamiento de biorresiduos.

1.1.4. Área de almacenamiento de residuos no peligrosos

El acopio por periodo inferior a dos años y transferencia (operación R13) de residuos no peligrosos se realiza en las zonas identificadas como Z1, Z2 y Z3, sin que dichas operaciones puedan interferir en otras gestiones de residuos a desarrollar en las instalaciones.

La zona Z1 se usa para el depósito y transferencia de residuos no peligrosos adecuadamente separados y diferenciados, sin que se pueda producir mezcla, ni lixiviación, ni

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 16 de 129

otros residuos que pudieran contaminar las aguas por arrastre de materia orgánica biodegradable que incremente la DQO del agua de escorrentía pluvial que discurre por dicha zona ni por arrastre de materia particulada fina que pudiera incrementar los sólidos.

La zona Z2, existente y empleada como zona de maduración de biorresiduo, se usa para acopio y transferencia de cualquier residuo que no imponga requisitos especiales en su normativa sectorial.

La zona Z3 solo es apta para acopio y transferencia de residuos de composición predominante de madera, plástico, textil, metal o inertes de demolición no mezclados con yesos, que podrán presentarse con alto contenido en sólidos finos siempre que dichos sólidos sean más densos que el agua (sólidos no suspendibles) y la bomba de achique del pozo esté preparada para su bombeo.

La Zona 4 se usa para el depósito y transferencia de residuos no peligrosos separados, sin que pueda producir mezcla, ni lixiviación, ni otros residuos que pudieran contaminar las aguas.

La Zona 5 se usa para el depósito y transferencia de residuos no peligrosos separados, sin que pueda producir mezcla, ni lixiviación, ni otros residuos que pudieran contaminar las aguas.

Las zonas 4 y 5 quedan autorizadas mediante la resolución de modificación no sustancial, con fecha 24 de abril de 2020, expediente AAI/MNS/CA/048/19.

La Zona 6 se usa para el almacenamiento de bioestabilizado/compost y balas de productos recuperados: esta zona de almacenamiento, se usará preferentemente para el almacenamiento de bioestabilizado/compost resultante del proceso de compostaje de la fracción orgánica. En las épocas en las que la campaña de salida de bioestabilizado/compost haya finalizado, podría usarse para el almacenamiento de balas de productos recuperados del proceso de selección de los residuos municipales.

La nueva área de transferencia tiene una superficie de 1.100 m² y consta de firme de base de zahorra artificial de 0,5 m de espesor, 30 cm de solera de hormigón HF-400 de terminación.

La plataforma dispone de una cuneta en el lateral y fondo para la recogida de lixiviados, que son conducidos hacia un aljibe de 25 m y posteriormente bombeado a la balsa de la planta.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 17 de 129

Durante los meses de invierno la nueva área no se usará para el almacenamiento ni de bioestabilizado ni de compost.

En caso de lluvias torrenciales el aljibe bombearía a la balsa de lixiviados de la planta y se activaría el trasiego de lixiviados entre balsas (balsa planta a balsa PTL, a piscina circular y balsa sur) para garantizar el nivel de seguridad de cada una. Esta zona queda autorizada según la resolución de modificación no sustancial con fecha 30 de mayo de 2022, y expediente AAI/MNS/CA/010/22

La Zona 7 trata el almacenamiento de balas de metales no férricos: Se usa para el depósito y transferencia de residuos no peligrosos separados, sin que pueda producir mezcla, ni lixiviados, ni otros residuos que pudieran contaminar las aguas, siendo solo apta para el acopio de residuos correspondientes al código LER 10 12 03. La nueva área de transferencia tiene una superficie de 1.100 m² y consta de firme de base de zahorra artificial de 0,3 m de espesor, y 0,25 cm de solera de hormigón HF-200. Esta zona 7 queda autorizada según la resolución del 15 de marzo de 2022, con expediente AAI/MNS/CA/011/22.

1.1.5. Balsas de lixiviado

Existen cuatro balsas en la instalación para recogida de lixiviados que están interconectadas entre sí.

- Balsa de lixiviados principal
 - o Capacidad: 68.708,86 m³.
 - o Impermeabilización de fondo y taludes mediante membrana geológica de arcilla de 0,5 m de espesor compactada al 95% del próctor normal. Membrana impermeable de PEAD de 2 mm de espesor protegida en su lado interno por geotextil antipunzonamiento.
- Piscina circular
 - o Capacidad 2.139,13 m³.
 - o Dimensiones: altura 4.40 m y diámetro 26 m.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 18 de 129

- Impermeabilización mediante losa de hormigón armado y muros verticales de hormigón de 26 cm.
- Balsa junto a la Planta de Tratamiento de Lixiviados
 - Capacidad 1.828 m³.
 - Impermeabilización de fondo y taludes mediante membrana geológica de arcilla de 0,5 m de espesor compactada al 95% del próctor normal. Membrana impermeable de PEAD de 2 mm de espesor protegida en su lado interno por geotextil antipunzonamiento.
- Balsa junto a la explanada de maduración del bioestabilizado
 - Capacidad 3.200,76 m³.
 - Impermeabilización de fondo y taludes mediante membrana geológica de arcilla de 0,5 m de espesor compactada al 95% del próctor normal. Membrana impermeable de PEAD de 2 mm de espesor protegida en su lado interno por geotextil antipunzonamiento.

1.1.6. Planta de tratamiento de lixiviados de evaporación forzada

Compuesta por 14 módulos deshidratadores, distribuidos en dos edificios de estructura metálica y material plástico situados sobre plataforma de hormigón. Cada edificio dispone de 7 módulos, constando cada módulo de un ventilador de 5,5 kW, paneles reticulares y aspersores.

1.1.7. Planta de tratamiento de lixiviados de evaporación al vacío

Esta planta está autorizada e incorporada en la última modificación sustancial de la autorización ambiental integrada, según resolución del 23 de marzo de 2018, pero no ejecutada. Se trata de una planta de evaporación al vacío de triple efecto y con circulación forzada. Además, esta planta podrá aprovechar el excedente energético de los motores de

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 19 de 129

cogeneración existentes y estará formada por las siguientes etapas. Etapa de pretratamiento
- Evaporación a vacío – Postratamiento.

1.1.8. Generación eléctrica a partir de biogás, en periodo de puesta en marcha

El sistema de cogeneración está formado por:

- Calderín y sistema de deposición de condensados.
- Estación de regulación.
- Soplates que ponen en depresión toda la red de captación y conducción de biogás (lado de aspiración), además de dar la presión suficiente en impulsión para enviar el gas al grupo generador y a la antorcha.
- Separador ciclónico.
- Filtro de carbón activo para la eliminación de siloxanos.
- Desulfuración por adsorción en sólidos granulados de gran superficie específica. Estos materiales han de contener al hierro en forma de óxidos, hidróxidos, oxihidratos y (o) peróxidos.
- Sistema de alimentación. Rampa de gas para regulación y filtrado del gas.
- Conjunto de generación formado por Motor alternativo de gas, ciclo Otto, de cuatro tiempos de Potencia eléctrica: 640 kWe y alternador síncrono de 800 kVA.
- Antorcha de combustión.

1.1.9. Instalaciones auxiliares

- Instalación contra incendios.
- Instalación eléctrica.
- Almacenamiento de residuos peligrosos.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 20 de 129

- Depósitos de combustible.
- Planta de tratamiento: se dispone de un depósito aéreo de pared doble de 10.000 litros para consumo de gasóleo en la propia instalación
- Vertedero: se dispone de un depósito de doble pared con dos compartimentos, de 15 y 5 m³ de capacidad, respectivamente.

1.1.10. Vertedero existente

Celda Nº0: Esta celda, cuya superficie es de 12,25 ha aproximadamente, se encuentra totalmente clausurada y en fase de explotación postclausura. Dispone de sistema de desgasificación, unidos por su correspondiente red de tuberías a un colector principal para su aprovechamiento energético.

Celda Nº1 y 2: La celda nº1 dispone de una superficie aproximada de 5,24 ha y la celda n.º2 de 7,70 ha. Estas celdas disponen de sistema de desgasificación y se encuentran en la actualidad preselladas.

Celda Nº3: Esta celda dispone de una superficie de almacenamiento aproximada de 8,71 ha, con una ampliación de 2,02 ha. Dicha ampliación supuso el incremento de una capacidad de almacenamiento de residuos suficiente, optimizándose la geometría trapezoidal de almacenamiento del conjunto de las zonas, mediante la unión de todos los vasos de vertido hasta conformar una única meseta.

Celda Nº4: Esta celda se encuentra actualmente en explotación, y dispone de una superficie de 7,47 ha y de una capacidad de almacenamiento de residuos de unos 1.773.072 m³ (equivalentes a 6,5 años adicionales de operación, aproximadamente). Su cota de coronación será de 114 m.

1.1.11. Planta de Upgrading para la generación de biometano

Esta instalación aún no está ejecutada, pero se encuentra autorizada según resolución de modificación no sustancial, del 04 de septiembre de 2023, con expediente AAI/MNS/CA/019/23.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 21 de 129

La planta dispone de edificaciones mediante edificios prefabricados ubicados sobre solera de hormigón, consistentes en: edificio de control almacén de mantenimiento y taller, caseta vigilante y centro de seccionamiento y medida y centro de transformación. Dispone también de instalaciones auxiliares.

La tecnología prevista para el Upgrading será la criogénica, la cual, qué es capaz de eliminar el contenido en N₂ además del de CO₂. El proceso se realiza en cuatro etapas diferenciadas:

- **Etapla 1. Pretratamiento.** Consiste en la compresión del gas bruto y eliminación del calor obtenido por este proceso mediante un intercambiador de calor.
- **Etapla 2. Proceso.**
- **Etapla 3. Tratamiento de la corriente offgas (oxidación térmica).** En esta fase se realiza el tratamiento de las diversas corrientes que se generan a lo largo del proceso.
- **Etapla 4. Compresión, medición y odorización.** Se eliminan condensados por filtrado.

4. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA ACTUACIÓN

4.1. Situación, emplazamiento y delimitación de los terrenos que son objeto de la cualificación

Para la elección del emplazamiento, se han tenido en cuenta las consideraciones contempladas en el Anexo I del Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero, que limita la ubicación mediante los siguientes criterios:

- a) Las distancias entre el límite del vertedero y las zonas residenciales y recreativas, vías fluviales, masas de agua y otras zonas agrícolas o urbanas.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 22 de 129

- b) La existencia de aguas subterráneas, aguas costeras o reservas naturales en la zona.
- c) El riesgo sísmico, de inundaciones, hundimientos, corrimientos de tierras o aludes en el emplazamiento del vertedero.
- d) La protección del patrimonio natural o cultural de la zona.

Otros factores que también se han tenido en cuenta desde el punto de vista funcional son:

- Existencia del Complejo Ambiental Miramundo a una distancia colindante, minimizando el impacto por transporte y aumentando la eficiencia del vertido.
- Facilidad de accesos y conexiones con la Red Viaria general.
- Facilidad de adecuación al paisaje una vez sellado el depósito con la consecuente minimización del impacto visual.
- La nula afección arqueológica refrendada en el estudio arqueológico.
- Industria consolidada y líder en tratamiento de residuos. Experiencia previa.

Asimismo, se tienen en cuenta las indicaciones recogidas en el documento [RECOMENDACIONES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE CRITERIOS DE UBICACIÓN, DISEÑO Y PROGRAMAS DE VIGILANCIA EN VERTEDEROS. V.1.1.](#), publicado en junio de 2023 por el MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO.

En relación con los criterios de ubicación de vertederos de nueva construcción se establecen dos categorías de terrenos:

- Terrenos en zonas restringidas: en estos se estima una incompatibilidad absoluta no siendo aptos para soportar una instalación de vertido de residuos. Entre estos se pueden mencionar los siguientes: áreas inestables, volcánicas, cársticas y cavidades subterráneas, zonas con riesgo de aludes, aguas superficiales continentales y zonas costeras, aguas subterráneas y acuífero, humedales, espacios naturales protegidos, vías pecuarias y zonas residenciales, de equipamientos sanitarios o educativos.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 23 de 129

- Terrenos con limitaciones: incluyen aquellos en que la autorización para la instalación está condicionada a la comprobación del cumplimiento de determinados requisitos. Estos condicionantes son los siguientes: sismicidad, geotectónica, áreas inestables, áreas inundables y espacios naturales protegidos, seguridad aeroportuaria.

Por otro lado, es recomendable realizar estudios para la ubicación del vertedero:

- Datos meteorológicos.
- Reconocimiento geológico, geotécnico e hidrogeológico de los terrenos en que se pretende ubicar un vertedero.
- Reconocimiento hidrogeológico.
- Estudios de Hidrología superficial.

El proyecto se plantea en el término municipal de Medina Sidonia, pero no se encuentra dentro de la localidad, sino a aproximadamente 8 kilómetros. El término municipal de Medina Sidonia cuenta con una superficie de 487 km².



Figura 2. Límites término municipal de Medina Sidonia

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 24 de 129

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

Los núcleos de población más próximos al Complejo Ambiental de Miramundo son: Medina Sidonia (8 km), Chiclana de Frontera (10,3 km), Paterna de Rivera (8,3 km) y Puerto Real (9,7 km). La parcela de la ampliación y todas las instalaciones tiene buena comunicación con el resto de las localidades gaditanas, así como autonómicas y estatales.

Al complejo se accede desde la carretera CA-3201, p.k. 4,5; la cual conecta la instalación con la carretera A-408 "Puerto Real-Paterna de Rivera" en el p.k. 13,7.

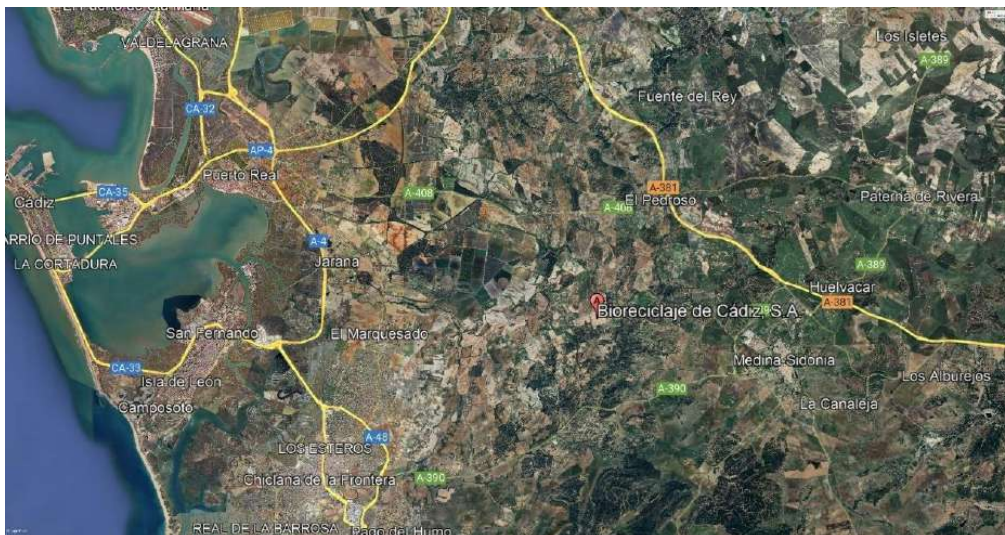


Figura 3. Situación de la parcela



Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 25 de 129

Figura 4. Emplazamiento Complejo Ambiental de Miramundo

Las coordenadas UTM son:

Coordenadas UTM. Huso 29	
X	Y
230008.11	4041937.44

Tabla 2. Coordenada UTM ETRS 89

Los datos catastrales de las instalaciones actuales del complejo ambiental son las siguientes:

Información Catastral
11023A002000140000ZF
11023A002000140001XG
11023A002000150000ZM
11023A001000060000ZM
11023A001000070000ZO
11023A001000050000ZF

Tabla 3.Referencia catastral de las parcelas del Complejo Ambiental de Miramundo.

Las fichas de datos catastrales de dichas parcelas se indican a continuación:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 26 de 129

Figura 5. Fichas de datos catastrales parcelas actuales instalaciones del Complejo Ambiental de Miramundo

Las nuevas actuaciones se proyectan en una parcela anexa a las actuales que componen el complejo ambiental, y se encuentra en el término municipal de Medina Sidonia (Cádiz).

La parcela donde se proyectan las nuevas actuaciones ha sido adquirida recientemente por BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A.

Se adjunta como anexo la escritura de compraventa de la parcela objeto de la actuación.

La información que aparece en el catastro en la fecha de la consulta (7 de noviembre de 2024) es la siguiente:

Información Catastral
11023A001000030000ZL

Tabla 4.Referencia catastral de la parcela objeto de actuación.

La ficha catastral de la parcela mencionada es la siguiente:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 28 de 129

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**
Referencia catastral: 1102340010000300002L



Figura 6. Ficha de datos catastrales parcelas nuevas actuaciones proyectadas

Dicha parcela está situada en el Polígono 1, Parcela 3 de Los Hardales. Actualmente dedicada a uso agrario, disponible de 25 ha de suelo con escasa masa forestal carente de arbolado y de topografía suave.

El área objeto de las actuaciones proyectadas se corresponde con la parte sur de la indicada anteriormente según el catastro, como se indica en la siguiente figura:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 29 de 129

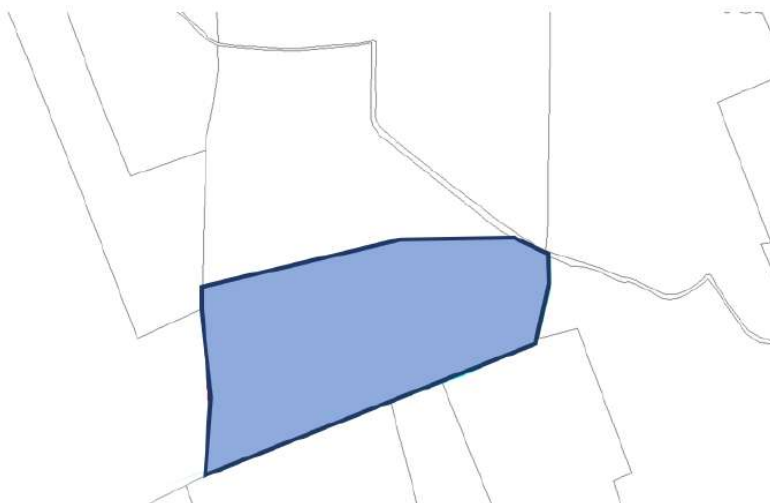


Figura 7. Límite parcela adquirida por BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A DE CÁDIZ, S.A .para las nuevas actuaciones proyectadas

4.2. Caracterización física y jurídica de los terrenos.

4.2.1. Caracterización física de los terrenos

La selección del punto donde se va a ubicar la ampliación del Complejo Ambiental no es casual, ya que por una parte reúne condiciones geológicas ideales para la implantación de una instalación de estas características. Además, se encuentra situada en un punto estratégico de comunicaciones entre Jerez, Chiclana y Puerto Real.

4.2.1.1. Morfología y relieve

Se trata de una región de relieve bajo, cuya máxima elevación la constituyen el cerro sobre el que se asienta la localidad de Medina Sidonia con 355 metros de altitud. La cota de la instalación oscila entre el rango de 100-120 metros aproximados sobre el nivel del mar.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 30 de 129

En cuanto a las superficies de cubierta terrestre que rodean la zona de estudio proporcionadas por los archivos de usos de suelo georreferenciados Corine y SIOSE, la zona de estudio está rodeada principalmente por cultivo herbáceo en el lateral oeste y pastizal, herbazal o matorral hacia el norte, este y sur.

La parcela está clasificada por un conjunto de superficies de cubierta terrestre. Se puede observar en el mapa que la zona oeste de la instalación está clasificada como cultivo herbáceo. Por otro lado, el resto de la instalación está clasificada como suelo desnudo (aproximadamente 39,98 hectáreas), extracción minera e industrial (39,98 hectáreas, 21,81 hectáreas y 12,37 hectáreas respectivamente).

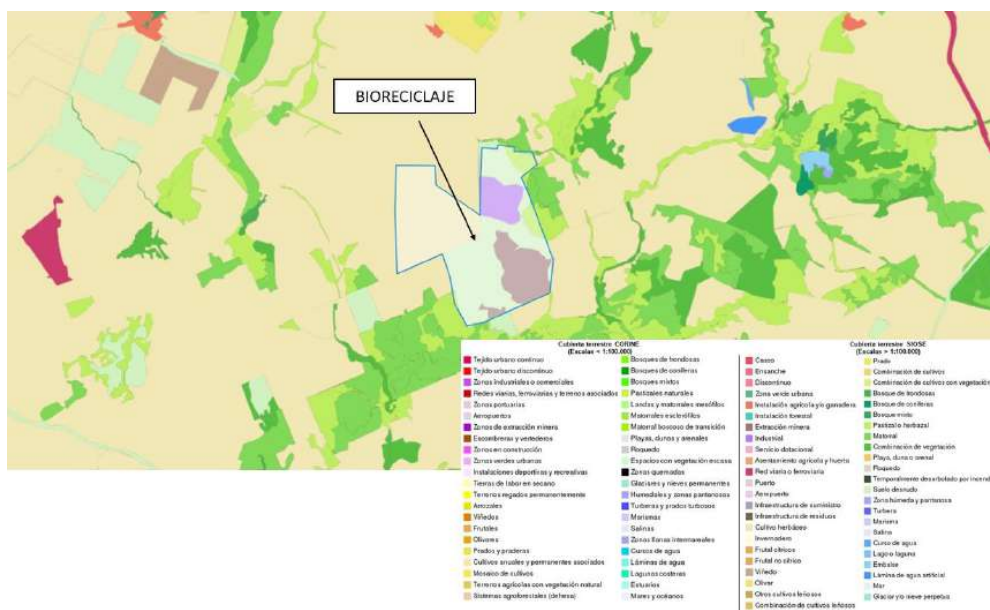


Figura 29: Mapa de superficie de cubierta terrestre de la zona de estudio. Fuente: Iberprix, ortofotos y cartografía. Instituto Geográfico Nacional

Según el Mapa Geológico Nacional del Instituto Geológico y Minero de España, la instalación del estudio, pertenece a la hoja Nº1069 (12-46). La hoja se denomina Chiclana de la Frontera, y la instalación se encuentra prácticamente en la zona norte de esta.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 31 de 129

En la siguiente figura representa la cartografía de las formaciones superficiales de rocas y materiales geológicos que afloran en la zona cercana de la instalación. El mapa ha sido elaborado a partir de la integración, fusión y reinterpretación de los productos de las series: Mapa Geológico de España 1:200.000 y Mapa Geológico de España 1:50.000 del Instituto Geológico y Minero de España (IGME).

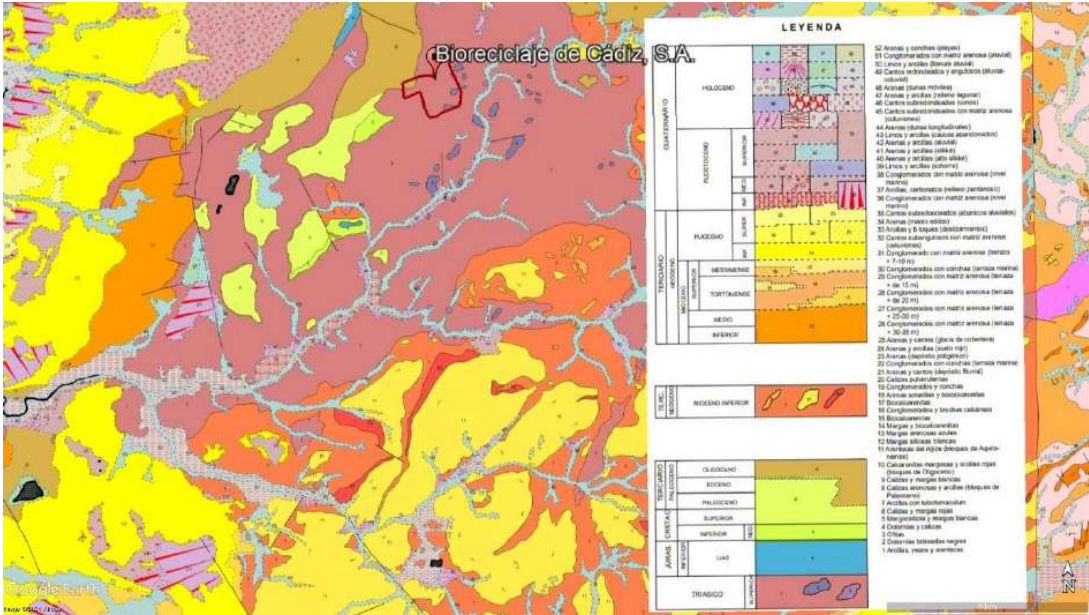


Figura 8: Mapa de periodos geológicos y formaciones litológicas. Fuente: IGME

La Hoja de Chiclana de la Frontera se encuentra situada en la provincia de Cádiz, en el borde oriental de la Bahía del mismo nombre.

La mayoría de la instalación se ubica sobre Arcilla, y tesos y areniscas rojas (triásico). Estas aparecen en una amplia banda de dirección SO-NE, que ocupa el sector centro-norte de la Hoja, y también en afloramientos más reducidos y dispersos que siguen la dirección mencionada.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 32 de 129

Las características litológicas que se acaban de describir son propias del Trías subbético, cuyas facies se han venido denominando germano-andaluza.

En la zona noreste de la instalación, se encuentra una zona de calizas y margas blancas. Por último, destacar pequeños afloramientos de dolomías tableadas. Estas se encuentran en forma de bloques aislados.

- Ampliación de actividad consolidada, BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A opera con éxito el Complejo Ambiental de Miramundo cuya actividad como gestores de residuos está más que consolidada.
- Interés Público o Social de la actuación avalada por la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Viabilidad económica financiera, en la ampliación del Complejo existente la viabilidad económica y financiera, que es un requisito indispensable para el desarrollo de este proyecto. Además, BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A tiene capacidad financiera para afrontar dicha ampliación, así como experiencia más que demostrada.
- La NO afección arqueológica. La modificación proyectada no tiene afección sobre patrimonio. Se anexan las conclusiones a dicho proyecto.

4.2.1.2. Hidrología e hidrología

A continuación, se representa la información de la cartografía hidrogeológica de Andalucía, elaborada con convenio con el Instituto Geológico y Minero de España en el año 1.987:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 33 de 129

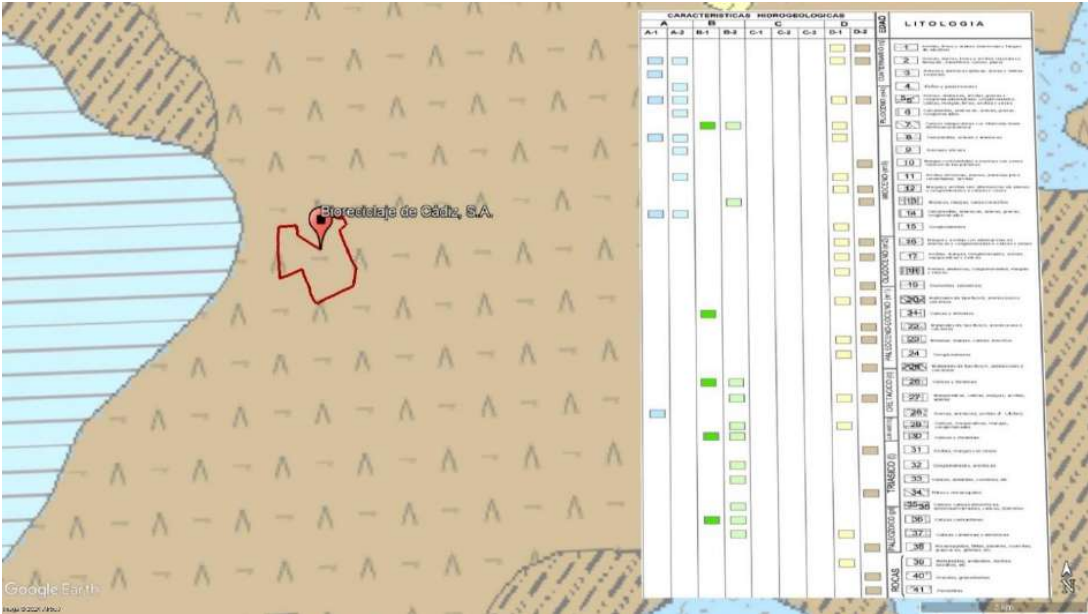


Figura 31: Mapa Hidrogeológico de Andalucía. Ubicación de BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. de Cádiz

La instalación se encuentra sobre arcillas, margas con yesos del triásico. Son formaciones generalmente impermeables o de muy baja permeabilidad, que pueden albergar a acuíferos superficiales por alteración o fisuración en general poco extensos y de baja productividad, aunque pueden tener localmente un gran interés.

La instalación se ubica sobre la cuenca hidrográfica del Guadalete – Barbate.

Por otro lado, la actuación proyectada no se ejecuta sobre una masa de agua subterránea, como se puede observar en la siguiente imagen:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 34 de 129

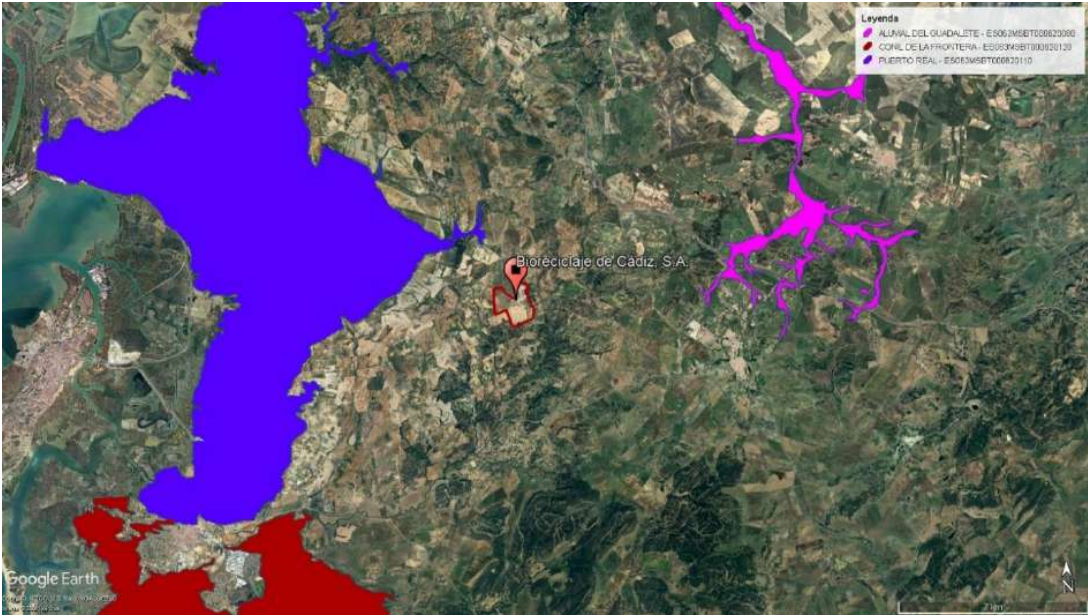


Figura 9: Masa de agua subterránea. Fuente: MITERD

En cuanto a la hidrología, se han consultado varias fuentes de información para hacer una rigurosa caracterización del entorno.

Primero se muestra la información obtenida de la REDIAM sobre la masa de aguas superficiales. Se numeran los cursos de agua en un radio de 5 kilómetros de BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 35 de 129

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

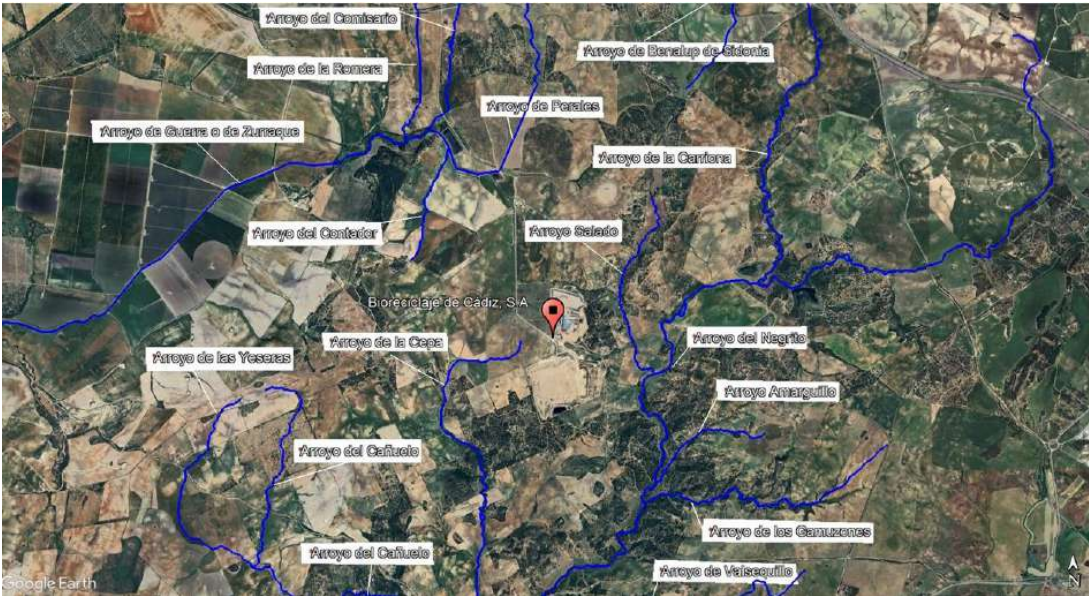


Figura 10: Hidrología. Fuente: Rediam

Nombre	Distancia aproximada (km)	Categoría
Arroyo de Guerra o de Zurraque	3,4	5º - 6º
Arroyo de las Yezeras	4,1	5º - 6º
Arroyo del Comisario	2,8	5º - 6º
Arroyo de la Romera	2,9	5º - 6º
Arroyo del Contador	1,7	5º - 6º
Arroyo de la Ceba	0,5	5º - 6º
Arroyo del Cañuelo	4,4	5º - 6º
Arroyo de Perales	2,3	5º - 6º
Arroyo Salado	0,7	5º - 6º
Arroyo de Benalup de Sidonia	4,6	5º - 6º
Arroyo de la Carriona	4,7	5º - 6º
Arroyo del Negrito	2,5	5º - 6º

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 36 de 129

Nombre	Distancia aproximada (km)	Categoría
Arroyo Amarguillo	2,1	5º - 6º
Arroyo de los Gamuzones	2,7	5º - 6º
Arroyo de Valsequillo	3,1	5º - 6º

Tabla 5: Ríos cercanos a la instalación.

La categoría 5º - 6º corresponde a cursos de agua con una distancia menor a 25 kilómetros.

A continuación, se mencionan las masas de aguas según el Plan Hidrológico 2022-2027 de la Demarcación Hidrográfica del Guadalete y Barbate:

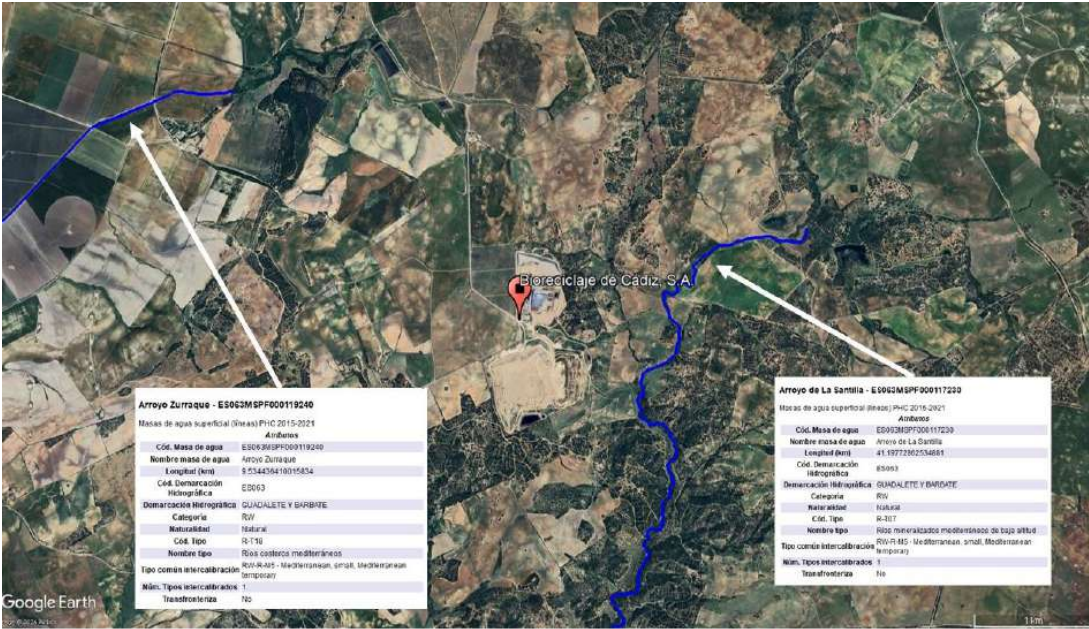


Figura 11: Hidrología. Fuente: Plan Hidrológico Guadalete-Barbate 2022-2027

Por último, se muestra la cartografía obtenida del Plan de Ordenación del Territorio de la Janda, donde se representa el entorno de BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 37 de 129

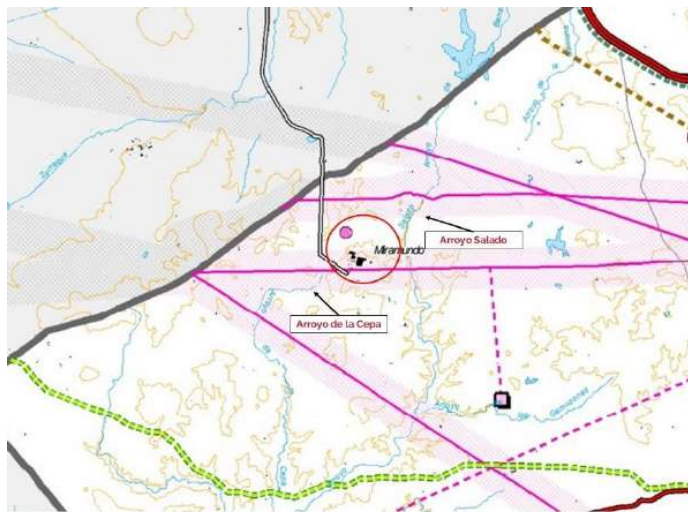
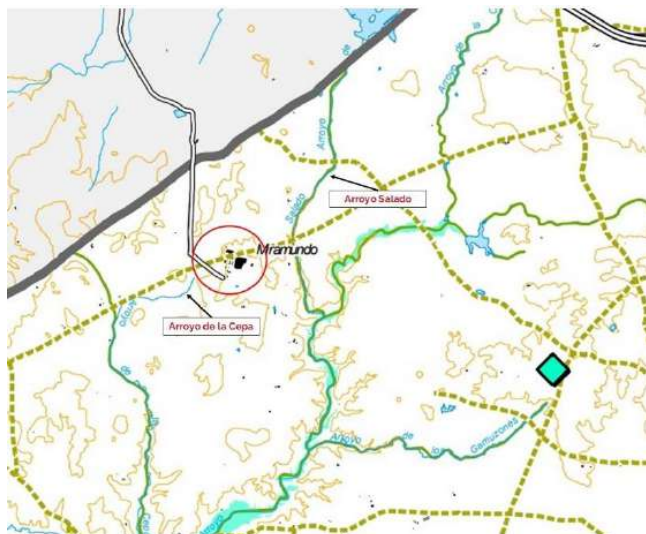


Figura 12: Hidrología. Plan de Ordenación del Territorio de la Janda (Cádiz) 2011

El Arroyo de la Cepa, se indica en la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM). Sin embargo, consultando el [Plan Hidrológico del Guadalete-Barbate 2022-2027](#), aprobado definitivamente por el Real Decreto 689/2023, de 18 de julio, este Arroyo no queda recogido dentro del plan, ni tampoco aparece como arroyo nominado en la [ficha resumen de masas de agua](#). Actualmente, no se detecta actividad en dicho arroyo. Por todo lo anterior, se concluye que no hay afección a las masas de agua como consecuencia de la actuación propuesta. No obstante, en el estudio de impacto ambiental correspondiente al proyecto, se incorporarán medidas correctoras para evitar o, en su caso, minimizar el impacto a las masas de agua.

4.2.1.3. Climatología

En la siguiente sección se procede a evaluar la climatología.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 38 de 129

Toda la información se ha recopilado mediante la estación meteorológica (EEMM) que dispone el propio complejo ambiental. Los datos meteorológicos que se registran son los siguientes:

Tipo de control	Periodicidad de registro
Volumen de precipitación	A diario
Temperatura min. y máx.	A diario
Dirección y fuerza dominante del viento	A diario
Humedad atmosférica	A diario

- TEMPERATURA

En el periodo evaluado, la temperatura máxima alcanzada es de 43,50°C a fecha de 15 de agosto de 2021. Por otro lado, la temperatura mínima registrada fue de 1,47°C, alcanzada el 11 de enero de 2021. La temperatura media de todo el periodo es de 18,5°C. En el municipio de Medina Sidonia, los veranos son cortos, cálidos, áridos y mayormente despejados y los inviernos son fríos, mojados, ventosos y parcialmente nublados.

Las temperaturas más elevadas se alcanzan entre los meses de junio a septiembre, mientras que las temperaturas mínimas se registran en los meses de noviembre a marzo.

Por otro lado, la humedad media a lo largo del periodo es de 70,2%.

La siguiente figura representa los valores de precipitaciones registradas en el periodo 2019 - 2023 en la estación del Complejo Ambiental:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 39 de 129

Nº Reg. Entrada: 20259900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

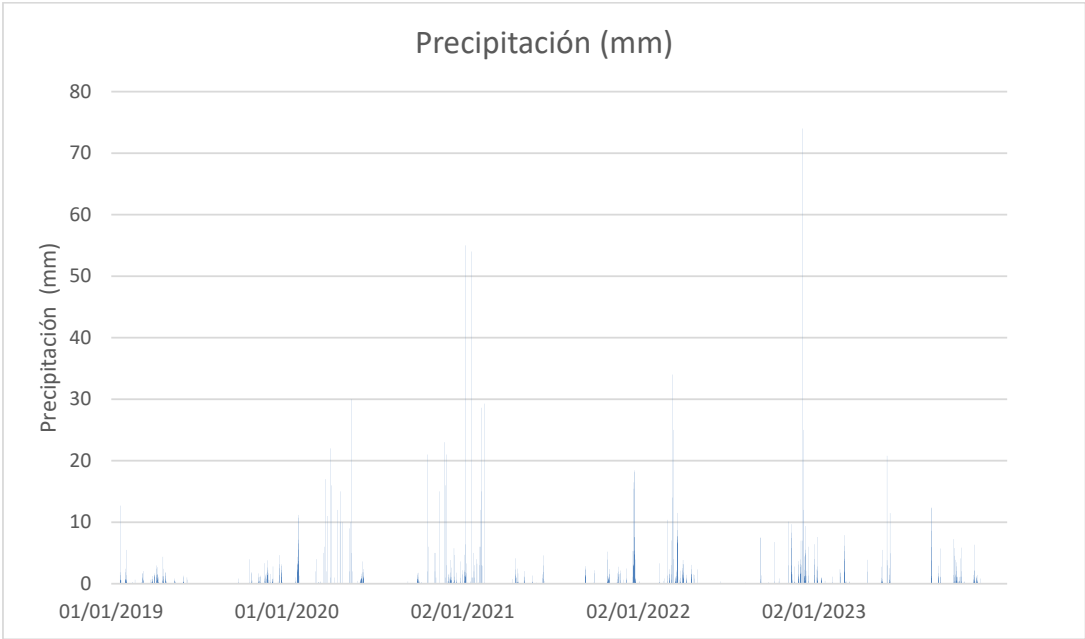


Figura 13: Registro de precipitaciones. Periodo 2019-2023. Fuente EEMM Complejo Ambiental

La precipitación media (mm) en el periodo estudiado es de 0,05 mm.

Los valores representados corresponden a la precipitación media registrada diariamente entre los años 2019-2023, siendo el máximo registrado de 0,32 mm en diciembre de 2022 y seguido por 0,29 mm en marzo de 2022.

En la siguiente gráfica se representan las precipitaciones en el periodo evaluado desde 2018 a 2023.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 40 de 129

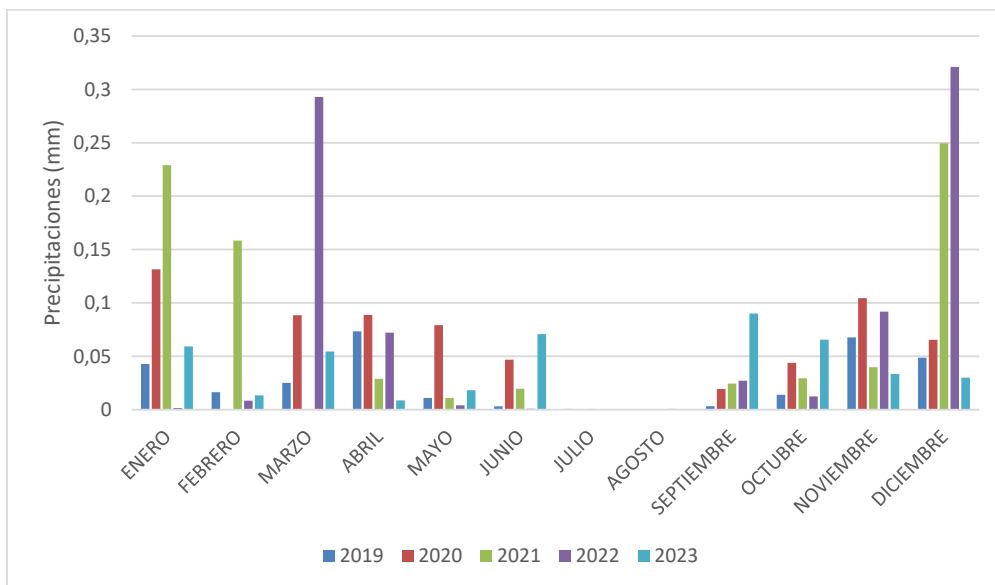


Figura 14: Precipitación media. Periodo (2019-2023). Fuente EEMM Complejo Ambiental

Con la imagen de precipitación media se puede ver el claro descenso de las precipitaciones en el periodo que abarca de junio hasta agosto. El mes en que se registra mayor promedio de precipitaciones entre los años 2019 - 2023 es marzo. En los meses comprendidos entre septiembre y enero se registran precipitaciones similares.

- VIENTO

En el periodo estudiado, la velocidad del viento medio queda representada en la siguiente figura.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 41 de 129

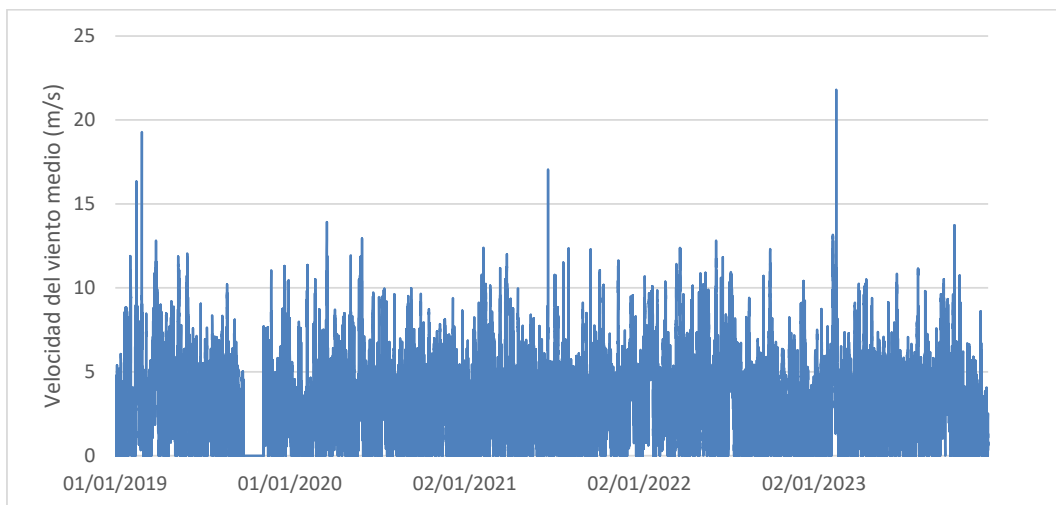


Figura 15: Registro velocidad del viento. Periodo 2019-2023. Fuente EEMM Complejo Ambiental

Como se observa en la figura, la velocidad del viento medio puede oscilar entre 0,28 m/s y 8,8 m/s.

La siguiente figura representa la distribución de velocidades en porcentajes.

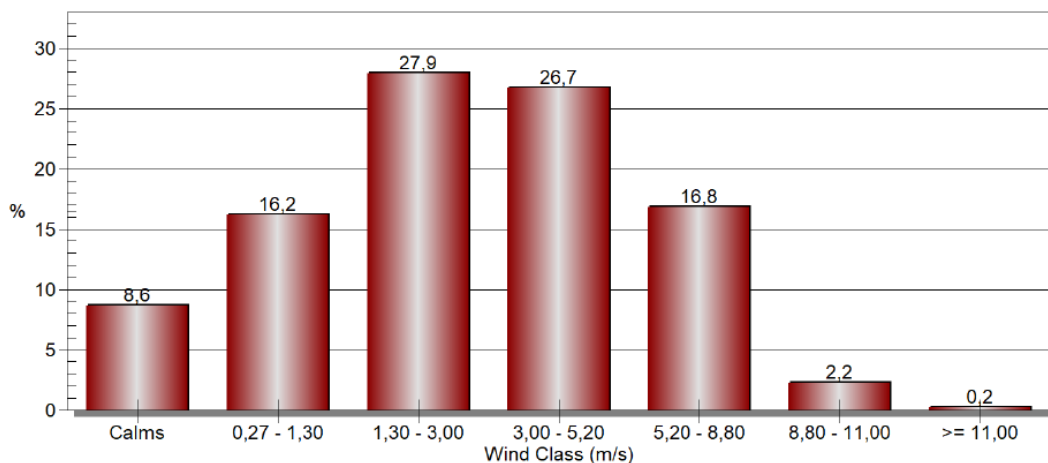


Figura 16: Distribución velocidad del viento. Fuente EEMM Complejo Ambiental

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 42 de 129

Se observa como la velocidad del viento se mantiene bastante estable en el rango de 1,3 y 5,2 m/s para el periodo de años estudiado.


Esta información se puede observar en la siguiente rosa de viento (Blowing from), es decir, representa el porcentaje de vientos que llegan a la estación del Complejo Ambiental.

Extrapolando esta información a las coordenadas exactas de la instalación, se observa que, en el periodo seleccionado para la recopilación de datos, el viento sopla mayoritariamente del sureste. Esta rosa de vientos confirma que la distribución de velocidad de viento en los rangos 3,00 – 5,2 m/s se mantiene más o menos equitativo, independientemente de la dirección de la que proceda.

De manera puntual se registran vientos medios superiores a 11 m/s.

Esta información es muy relevante para el momento que se desee estudiar la dispersión atmosférica de cualquier contaminante generado en la instalación.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 43 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 43/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

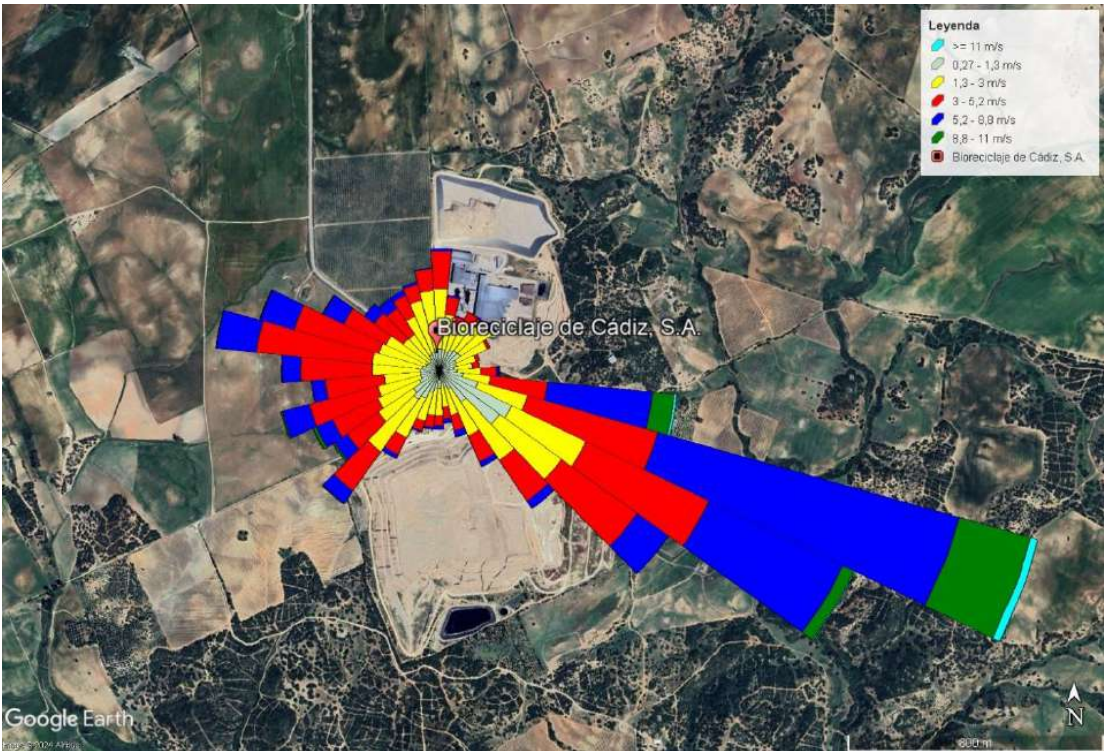


Figura 17: Rosa de viento (blowing from) sobre la instalación.

4.2.1.4. Paisaje

La instalación está ubicada sobre una unidad paisajística denominada “Campaña de Paterna de Rivera”. Esta está incluida dentro del tipo paisaje “Campaña andaluza” subtipo “Campaña Cerealista”. Las campañas de la provincia de Cádiz son campañas bajas. Pertenecen a las áreas paisajísticas de las campañas alomadas, acolinadas y sobre cerros. Como en el resto de las campañas, presenta suaves, acolinadas y largamente antropizadas con cultivos intensivos de viñedo, herbáceos industriales y regadíos modernos.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 44 de 129



Figura 18. Atlas de los Paisajes de España. MITEAD

4.2.2. Caracterización jurídica de los terrenos

En base a lo expuesto en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, este suelo queda recogido dentro de la categoría de suelo rústico común, que incluye el resto del suelo rústico del término municipal.

Por el Plan General de Ordenación Estructural del Término Municipal de Medina Sidonia, la clasificación de los terrenos es la siguiente: suelo no urbanizable común.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 45 de 129

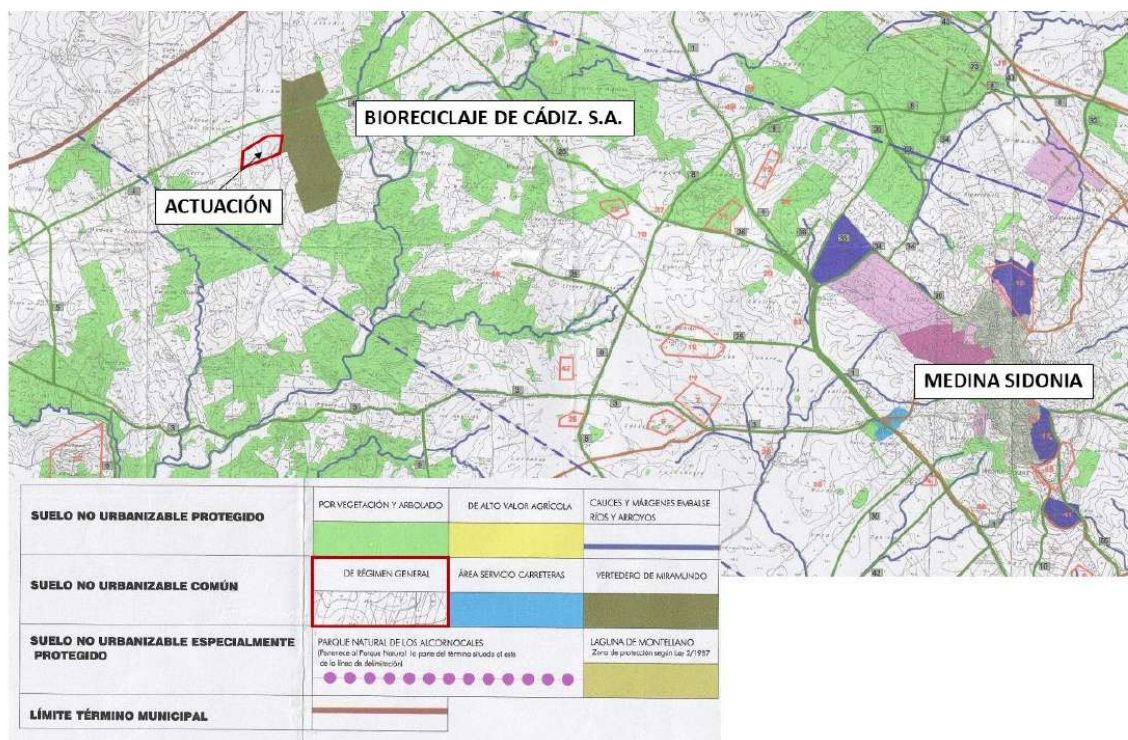


Figura 19: Clasificación de Suelo no Urbanizable Común. Fuente: PGOU Medina Sidonia

4.3. Características socioeconómicas de la actividad

Las características inherentes al proyecto de la Ampliación del Complejo Ambiental Miramundo se pueden dividir en sociales y económicas. Las primeras son las siguientes:

- Con la ampliación, BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A dará respuesta, a la necesidad de este tipo de instalaciones ambientales.
- Eliminación de posibles pequeños vertederos incontrolados en la zona, con todo lo que ello conllevaría de peligrosidad al medio ambiente, e incluso a la seguridad física de las personas, como puede ser:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 46 de 129

- La presencia de residuos abandonados en carreteras, bosques, parques, calles, etc, que producen una sensación de abandono y suciedad a la vez que deterioran el paisaje.
- Un vertido de residuos realizado sin ningún tipo de control, presenta riesgo de contaminación de las aguas, tanto superficiales como subterráneas, con el consiguiente peligro para la salud si son utilizadas para el abastecimiento de agua potable a la población.
- Estos vertidos pueden provocar también la existencia de gran cantidad de roedores e insectos que son agentes portadores de enfermedades y algunas contaminaciones bacterianas.
- Contaminación grave debido al abandono o vertido de los denominados residuos peligrosos producidos por las industrias.
- La inversión en I+D+i y nuevas tecnologías permitirá el desarrollo e innovación de nuevas técnicas en la gestión de residuos.

Las ventajas económicas de la actividad son las siguientes:

- Aumento de los puestos de trabajo que se generarán debido al funcionamiento de la instalación, tanto en la fase de construcción como en la fase de explotación.
- Mayor posibilidad de aprovechamiento de los residuos generados en el entorno del depósito, debido a que en la instalación se van a valorizar materiales que puedan ser aprovechables mediante sistema de recuperación-

Lógicamente, también existe una mejora en el medio ambiente debido a la eliminación de los vertederos incontrolados señalados anteriormente, disminución de consumo de materias primas, consumos energéticos y contaminación.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 47 de 129

4.4. Características de las edificaciones, construcciones, obras e instalaciones así como de las obras para la adecuada funcionalidad de la actividad

El planteamiento de las características de las edificaciones, construcciones, obras e instalaciones para la adecuada funcionalidad de la actividad se realiza en base a la actual instalación, las mejores técnicas disponibles, futuras ampliaciones y teniendo en cuenta que será en el proyecto de ejecución donde se definan inequívocamente las instalaciones.

A continuación, se describen capítulos habituales para este tipo de instalaciones, pero los detalles de cada una de las actuaciones se incluirán definitivamente en el Proyecto de Ejecución.

4.4.1. Estado proyectado

Las actuaciones proyectadas por BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. consisten en la ejecución de nuevo vaso de vertido, balsa de lixiviados y nuevo vial en la parcela, como se indicada en la siguiente figura:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 48 de 129



Figura 20. Área de actuación

La actuación proyectada viene motivada por los siguientes aspectos:

- Aumentar la vida útil del complejo ambiental para continuar con su prestación de servicios de gestión de residuos en su ámbito de actuación.
- Proteger la salud humana y del medio ambiente mediante una gestión eficiente de los residuos.
- Contribuir a la lucha contra el cambio climático y otros impactos negativos asociados a la gestión de residuos inadecuada, como el depósito de los mismos en vertederos no controlados.

El vaso de vertido estará conformado por 3 fases de vertido, no independientes entre sí y que una vez concluidas conformarán la celda objeto de esta actuación. Estas fases han sido diseñadas de manera que se logre un máximo aprovechamiento en la

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 49 de 129

explotación de las mismas, lo que se traduce en una optimización de la capacidad neta para el almacenamiento de residuos.

En la siguiente imagen se indica la disposición del vaso de vertido (conformado por tres fases), el nuevo vial y la balsa de lixiviados proyectados:

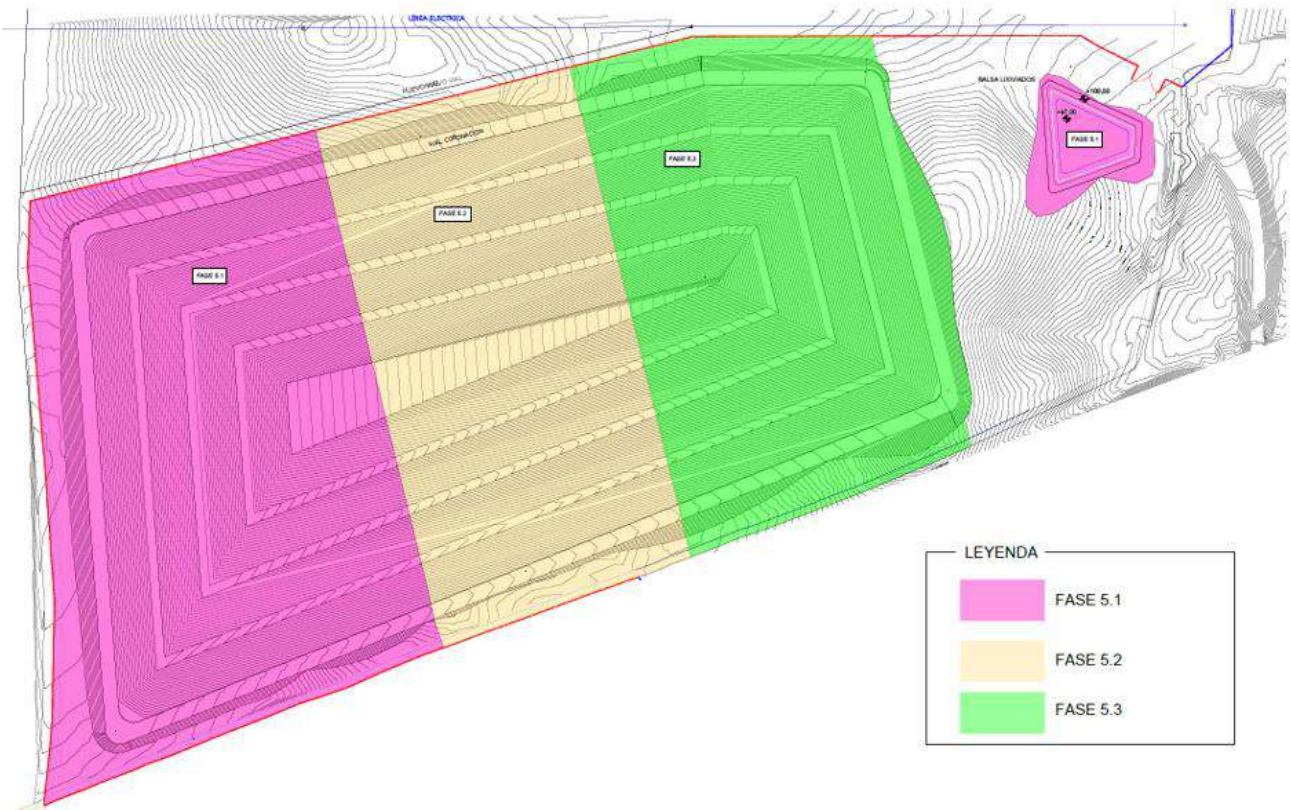


Figura 21. Actuación decalada en 3 fases

La capacidad y superficie de la balsa y de la nueva celda proyectadas se indican en la siguiente tabla:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 50 de 129

	Balsa de lixiviados	Vaso de Vertido 5
Volumen útil (m ³)	4.000	4.099.857
Superficie (m ²)	2.450	209.684

Tabla 6: Características de la actualización

El área de eliminación será diseñada de manera que se logre un máximo aprovechamiento en la explotación de las mismas, lo que se traduce en una optimización de la capacidad neta para el almacenamiento de residuos. El diseño propuesto para el nuevo vaso de vertido es consecuente con la topografía existen y con los requisitos exigidos por el Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero. También se tendrán en cuenta las indicaciones del documento Recomendaciones para el establecimiento de criterios de ubicación, diseño y programas de vigilancia en vertederos v.1.1 junio 2023, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Se proyecta la explotación del nuevo vaso en tres fases decaladas en el tiempo, lo cual permitirá una buena optimización de la gestión de las tierras y satisfacer las necesidades de las mismas en el Complejo Ambiental.

4.4.1.1. Morfología celda de vertido

Los diques de cierre exteriores que delimitan el contorno del vertedero se desplegarán progresivamente a medida que se acometan las diferentes fases que integran la actuación. Sin embargo, los diques interiores compartidos entre las fases quedarán integrados en el seno del vaso y dispondrán de 2 funcionalidades: en una primera fase serán el elemento que cierre la celda y confiera contención al vertido depositado en su interior y una fase posterior permitirán la conexión de los sistemas de impermeabilización de las fases siguientes.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 51 de 129

La coronación de los diques dispondrá de un vial perimetral equipado con pendientes longitudinal y transversal que deberá alojar las cunetas para de evacuación del agua pluvial y las zanjas para el anclaje de los sistemas de impermeabilización del vaso de vertido.

En este vial se alojarán también los sistemas requeridos para la extracción de los lixiviados (cuadros eléctricos, arquetas de válvulas, etc...).

4.4.1.2. Sistema de impermeabilización celda de vertido

Los sistemas de impermeabilización que se implantarán en la celda de vertido cumplirán los establecido en el Real Decreto 646/2020 de 7 de julio por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

El diseño del sistema de impermeabilización será específico para cada zona de la celda de vertido.

Para el **fondo del vaso**, se procederá a una regularización de la superficie del terreno (de naturaleza arcillosa y según los ensayos de permeabilidad efectuados dispone de una permeabilidad hidráulica de $K=1 \times 10^{-7}$ m/s) para permitir un óptimo despliegue de las capas que conformarán el sistema de impermeabilización. Las capas que integran este sistema impermeabilizante (sentido ascendente), son las siguientes:

- **Barrera geológica artificial.**

Se dispone una Barrera Geosintética de Bentonita como capa de sustitución de la capa impermeabilizante basada en la aplicación de una capa de arcillas compactadas.

- **Revestimiento artificial impermeable**

Este revestimiento estará compuesto por una geomembrana impermeabilizante LISA de PEAD de espesor 2 mm.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 52 de 129

Las láminas impermeabilizantes funcionan como última barrera de contención de los lixiviados antes de alcanzar la barrera geológica natural o artificial.

- **Capa de protección.**

Para la protección mecánica de la geomembrana impermeabilizante frente al punzonamiento y a la tracción que le trasladará la capa de drenaje, se dispondrán una geotextil de protección.

El Geotextil seleccionado (**GTX NT 46**) será del tipo no tejido formado por fibras vírgenes 100% de polipropileno, unidas mecánicamente por un proceso de agujado con posterior termofijado.

- **Capa de drenaje**

La capa de drenaje tiene como función recoger los lixiviados de la masa de residuos y canalizarlos hacia el cuenco donde se alojará la aspiración del sistema de extracción de lixiviados. Está constituida por un lecho de gravas permeables en el que se encaja la red de tuberías de drenaje y evacuación.

El fondo del vaso dispondrá de una pendiente del 2 % para garantizar el flujo de los lixiviados generados en la celda hacia el cuenco dónde estará alojada la bomba de extracción de estos lixiviados.

Tuberías de drenaje y evacuación

En el seno de esta capa de drenaje se alojará una red ramificada de tuberías de PEAD para facilitar el flujo de lixiviados hacia el cuenco de aspiración de la bomba de extracción de lixiviados.

La configuración de esta red de tuberías será del tipo “espinas de pescado”, conformada por un colector principal y ramales secundarios distanciados 20 m.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 53 de 129

La pendiente mínima de las tuberías será del 2 % y las tuberías ramales serán perforadas y dispondrán de un patrón agujeros/ranuras que permitirán la captación/recogida del lixiviado almacenado en la capa de drenaje.

Capa filtrante

Para evitar que la capa de drenaje se pueda colmatar por el acceso de los sólidos en suspensión presentes en los lixiviados, se dispondrá una capa filtrante sobre el lecho de gravas. Esta capa filtrante estará materializada por un Geotextil de protección GTX NT14 con protección frente a los rayos UVA.

En la siguiente figura se presenta un esquema del sistema de impermeabilización indicado:

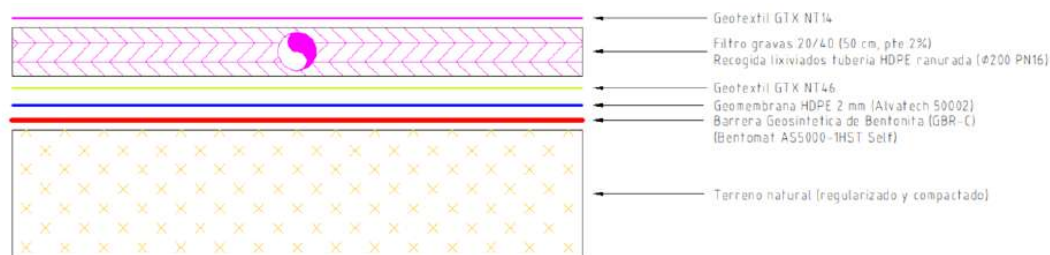


Figura 22. Esquema sistema de impermeabilización fondo de celda

En lo que respecto a los **laterales del vaso de vertido**, el terreno que conformará las paredes de la celda también será de naturaleza arcillosa y según los ensayos de permeabilidad efectuados dispone de una permeabilidad hidráulica de $K=1 \times 10^{-7}$ m/s. Se procederá a un perfilado de los taludes para permitir un óptimo despliegue de las capas que conformarán el sistema de impermeabilización. A continuación, se describen las capas que integran este sistema impermeabilizante (sentido ascendente).

Barrera geológica artificial.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 54 de 129

Se dispone una Barrera Geosintética de Bentonita (GBR-C) como capa de sustitución de la capa impermeabilizante basada en la aplicación de una capa de arcillas compactadas.

Esta barrera geosintética sustituye la capa de arcilla de 1,0 m de espesor y una permeabilidad equivalente de 1×10^{-9} m/s.

Revestimiento artificial impermeable

Este revestimiento estará compuesto por una geomembrana impermeabilizante de PEAD de espesor 2 mm, estructurada por ambas caras para aumentar el rozamiento entre todos los materiales que conforman el sistema de impermeabilización y mejorar su eficiencia mecánica.

Las láminas impermeabilizantes funcionan como última barrera de contención de los lixiviados antes de alcanzar la barrera geológica natural o artificial.

Capa de protección y drenaje.

Sobre la lámina impermeabilizante se dispondrá un Geocompuesto Drenante que conferirá 2 funciones al sistema:

- Protección mecánica de la geomembrana impermeabilizante frente al punzonamiento y tracción que le trasladará la masa residuos.
- Drenaje y evacuación de los lixiviados generados en la masa de residuos hacia el fondo de la celda.

Esta capa de drenaje/protección está constituida por una georred triplanar de polietileno de alta densidad (PEAD) con 2 geotextiles de polipropileno (PP) termofijados a la georred. La georred está formada por tres hilos que forman canales con alta capacidad de evacuación de agua, incluso colocados horizontalmente y sometidos a

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 55 de 129

grandes cargas. En la siguiente imagen se presenta un esquema del sistema de impermeabilización del lateral del vaso:

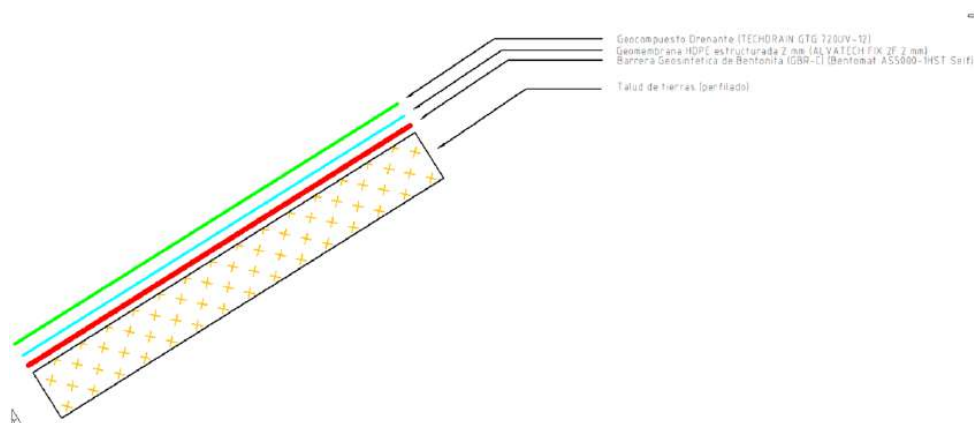


Figura 23: Esquema sistema de impermeabilización talud

En relación al sistema de recogida de lixiviados y gestión de aguas de escorrentía, se describen los sistemas propuestos en el subapartado 4.4.2.

4.4.1.3. Cubierta de sellado final y geometría final postclausura

El sistema de impermeabilización que se implantará en la celda de vertido para el sellado del vaso una vez que haya concluido la fase de explotación, cumplirá lo establecido en el Real Decreto 646/2020 de 7 de julio por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

La cota final de coronación de la celda 5 será la +140 m.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 56 de 129

El proceso de sellado/clausura se desplegará de manera progresiva a medida que la celda vaya alcanzando su cota de coronación definitiva. Este procedimiento permitirá que no existan zonas de la celda sin sellar.

El diseño del sistema de impermeabilización será el especificado a continuación.

Capa de regularización.

Una vez alcanzada la cota correspondiente al final de explotación se procederá a extender sobre los desechos una capa de tierra de espesor 0,30 m. Esta capa se extenderá y compactará debidamente para conformar una superficie uniforme, lisa y exenta de elementos gruesos. Esta capa dispondrá también de la función de sellado y evitará el paso de gases a su través.

Capa de protección.

Para la protección mecánica de la geomembrana impermeabilizante frente al punzonamiento de los elementos de la capa de regularización y para absorber las tracciones que generará toda la masa de tierras que conforman el paquete de sellado, se dispondrán un geotextil de protección y refuerzo.

Revestimiento artificial impermeable

Este revestimiento estará compuesto por una geomembrana impermeabilizante de PEAD de espesor 2 mm, estructurada por ambas caras para aumentar el rozamiento entre todos los materiales que conforman el sistema de impermeabilización y mejorar su eficiencia mecánica.

Capa de protección y drenaje.

Para la protección mecánica de la geomembrana impermeabilizante frente al punzonamiento de los elementos de la capa de cobertura y para absorber las tracciones

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 57 de 129


que generará toda la masa de tierras que conforman el paquete de sellado, se dispondrán un geotextil de protección y refuerzo.

Capa de cobertura.

Finalmente, y para concluir el sistema de sellado, se dispondrá una capa de tierra compactada y rasanteada de espesor 0,3 m. Esta capa de tierra conferirá protección mecánica a las capas de geosintéticos interiormente dispuestos.

Sobre esta capa de cobertura se colocará una capa de tierra vegetal de 0,20 m de espesor para permitir el establecimiento de especies vegetales autóctonas que evitarán los fenómenos de erosión superficial provocada por la escorrentía de las aguas pluviales.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 58 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 58/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

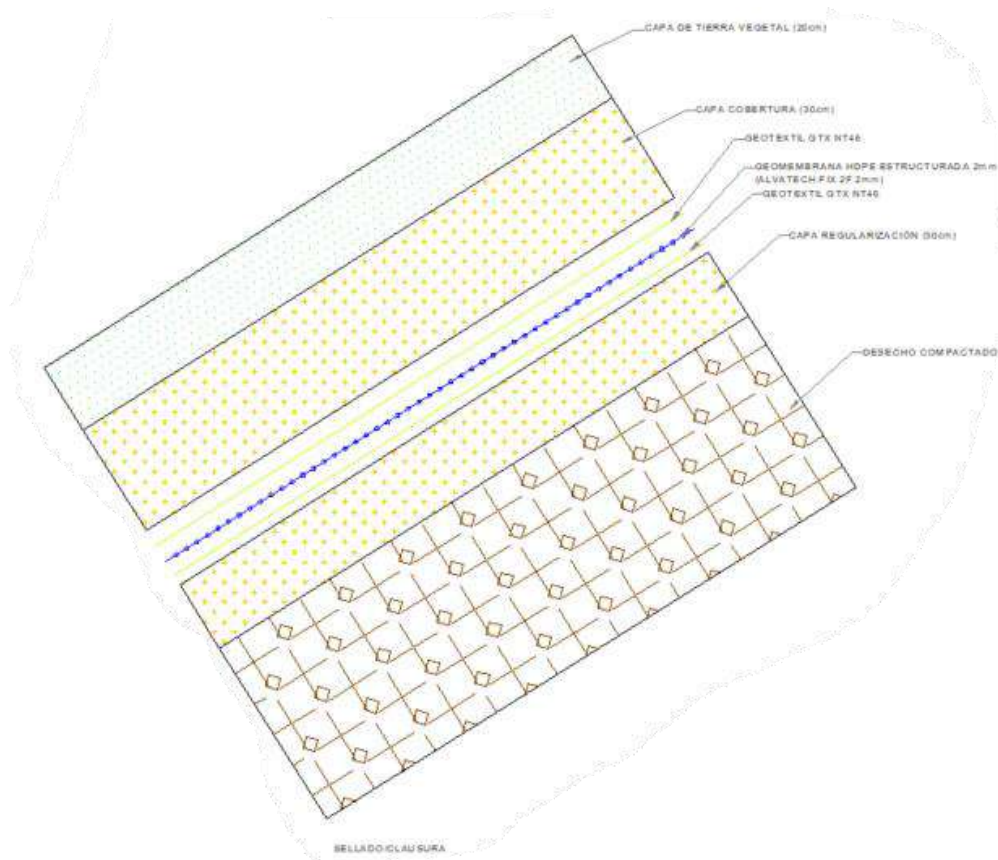


Figura 24: Detalle del sistema de impermeabilización sellado/clausura

La geometría final post-clausura confiere al vertedero una uniformidad en el sellado. Además, teniendo en cuenta las pendientes consideradas y la altura máxima del vertedero, el impacto sobre el paisaje es mínimo.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 59 de 129

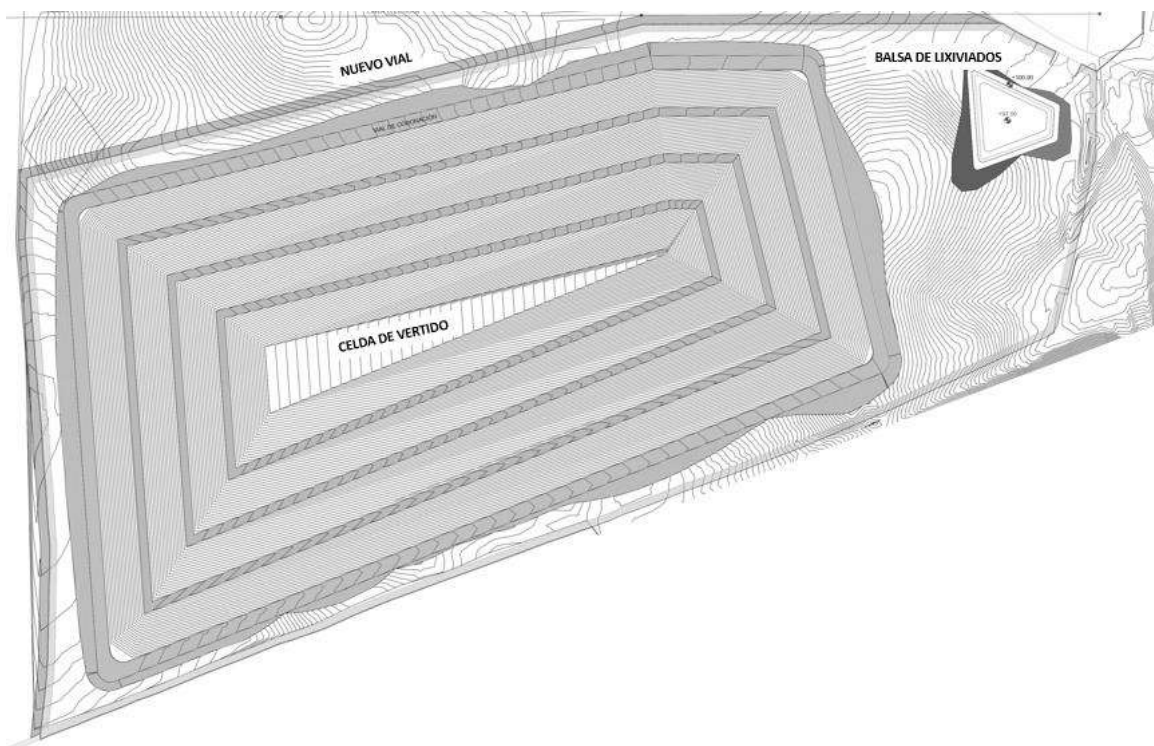


Figura 25: Topografía final tras el sellado

Cabe destacar que se realizará la restauración paisajística con especies preferentemente arbustivas y autóctonas.

4.4.1.4. Balsa de lixiviados

En esta balsa se contendrán los lixiviados producidos por los residuos depositados en la celda de vertido.

Su volumen total será de 6.440 m³ de los cuales 4.000 m³ será útiles y 2.440 m³ serán de resguardo (38 % del Volumen total), es decir, la balsa nunca sobrepasará el 62 % de su capacidad total para asegurar que no se producirán desbordes ni derrames al terreno.

Se presenta a continuación una tabla con los datos principales de la balsa.

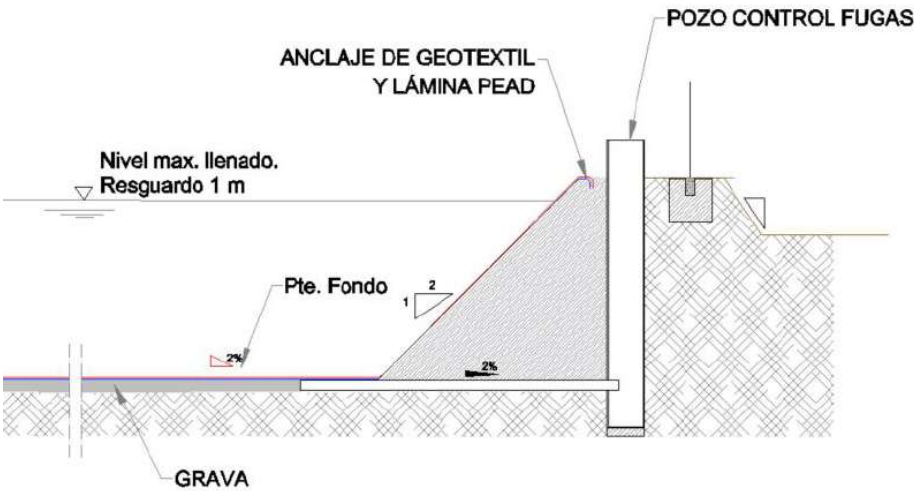
Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 60 de 129

Dato	Balsa de lixiviados
V total(m³)	6.440
V útil(m³) (62% Vtotal)	4.000
V resguardo (m³) (38% Vtotal)	2.440
Superficie (m²)	2.450

Tabla 7. Dimensionado balsa de lixiviados

El propio diseño de la balsa de lixiviados contempla un sistema de detección de fugas. En cuanto a los elementos del sistema de impermeabilización de la balsa, la impermeabilización comenzará justo encima del sistema de detección de fugas y constará de los siguientes elementos:

- Geotextil 300 gr/m².
- Lámina de PEAD de 2 mm.
- Las láminas estarán ancladas en su coronación mediante un paquete de tierras para afianzar dicho anclaje.



Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 61 de 129

Figura 26: Detalle sistema de detección de fugas + impermeabilización balsa.

Para la detección de fugas se llevarán a cabo controles visuales semanales en el pozo de hormigón diseñado a tal efecto. En caso de fuga de la balsa, el lixiviado se filtrará través de la grava llegando a la lámina de polietileno por donde circulará limpiamente hacia el pasatubo que lo reconducirá al pozo de hormigón.


Además de estos dos sistemas fundamentales, la balsa contará con una marca de nivel visible e indeleble marcando el 80% de su capacidad de llenado, así como con un indicador de nivel de llenado que permitirá conocer, en todo momento, el volumen de líquidos almacenado.

La balsa cuenta con un vial perimetral para facilitar el acceso y control de los lixiviados por parte del personal autorizado.

Para evitar caídas de personas y entrada de objetos en la balsa, estará protegida en su perímetro por un vallado.

Por otro lado, la balsa contará con una escalera de salvamento, para permitir al personal salir de esta en caso de accidente, así como se dispondrán 2 flotadores fijados al vallado de la balsa (en su cara interior) para su uso en caso accidental.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 62 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 62/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFNPZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

4.4.2. Actuaciones principales y obra civil

A) Movimiento de tierras

Se realizará el desbroce de los terrenos consistente en la eliminación de la vegetación herbácea existente y retirada a un punto de acopio cercano de la capa de terreno edáfico superficial de 40-50 cm. de espesor. Dichas tierras se emplearán posteriormente para la capa de clausura del vertedero y para la cobertura de los taludes de desmonte y terraplén generados. Ello contribuye a la economía circular, al utilizar este recurso y no generar residuos de tierras.

B) Vallado perimetral

La parcela donde se ubicará el nuevo vaso de vertido estará delimitada perimetralmente por una valla de malla electro soldada de acero galvanizado fijada a unos postes tubulares de altura 2 m. Estos postes tubulares se dispondrán con una separación de 3 m y estarán anclados al suelo mediante pozos de hormigón.

C) Sistemas de pesaje.

Se utilizarán las básculas existentes en el complejo ambiental.

D) Nuevo vial.

VIAL EXTERIOR

Esta nueva parcela está separada de las parcelas que conforman el Complejo por un camino público que impide su integración funcional. Para resolver este inconveniente, la propiedad está tramitando ante el Ayto. de Medina Sidonia un expediente de segregación y permuta para modificar el trazado del actual camino.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 63 de 129


JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 63/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNRQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Figura 27: Modificación trazado del vial exterior

El nuevo vial que se ejecutará será de uso público y exterior a la parcela, circundando la misma por el flanco Norte y permitiendo suprimir el vial actualmente existente. Esta actuación permitirá integrar espacialmente la nueva celda en el complejo ambiental y eliminará el riesgo derivado de posibles accidentes de tráfico.

El vial existente que bordea la parcela por el Sur dejará de ser público y se integrará en la red de viales interiores del complejo, permaneciendo operativo y destinado sólo a usos internos de mantenimiento y explotación.

Este vial tendrá una sección tipo de 6 m de ancho con pendiente transversal del 2% para el drenaje de pluviales..

Las características constructivas del vial serán las siguientes:

- Capa de Zahorra artificial de 15 cm de espesor compactada al 98 % del PM.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 64 de 129

- Cunetas para resolver el drenaje longitudinal del camino.

VIAL INTERIOR

El acceso de los vehículos hasta la nueva celda de vertido se realizará mediante un vial que partirá del vial principal de servicio del complejo y tendrá una longitud total de 600 m, aproximadamente.

Este vial tendrá una sección tipo de 8 m de ancho con pendiente transversal del 2% para el drenaje de pluviales. Para encauzar las pluviales se ejecutará a ambos lados del vial sendas cunetas de hormigón de 1 m de ancho.

Las características constructivas del vial serán las siguientes:

- Capa de Zahorra artificial de 40 cm en base.
- Riego con imprimación con dotación de 1,0 kg/m² de C50BF4 IMP (ECI-1).
- M. B. C. tipo AC22 base G con un espesor de 7 cm.
- Riego de adherencia con dotación de 0,5 kg/m² de C60B3 ADH (ECR-1).
- M. B. C. tipo AC16 surf S. con un espesor de 5 cm.

Para acceder hasta cada una de las fases se ejecutarán 3 ramales intermedios todos ellos de 4 m de ancho y pendiente transversal del 2%.

El acceso al interior de la celda se ejecutará mediante una rampa de 4,00 m. de anchura con pendiente transversal del 2% y longitudinal variable.

E) Aparcamientos

La instalación dispone de aparcamientos, considerados suficientes para acoger las necesidades de esta ampliación.

F) Restauración paisajística

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 65 de 129

Se plantará arbolado como pantalla vegetal alrededor de la zona de actuación como medida correctora al impacto visual.

Se llevará a cabo la restauración paisajísticas del terreno. Se procederá a la revegetación de los taludes creados durante las obras que queden fuera del Vaso de Vertido, aquellos taludes de caminos de acceso u obras auxiliares que requieran este tipo de restauración, así como aquellas zonas en las que se considere necesario realizar estas actuaciones. Las especies a emplear serán preferentemente arbustivas y autóctonas.


En zonas comprometidas se realizará siembra de semillas de especies resistentes a la sequía.

G) Sistema de recogida de lixiviados.

El sistema de recogida de lixiviados se ha diseñado con el objeto de recoger todos los líquidos acumulados sobre el sistema de impermeabilización formados como consecuencia de la percolación de las aguas pluviales infiltradas y de la humedad propia del residuo. Debido a la propia orografía de la parcela y en pro de aumentar la seguridad de la instalación, y tras analizar las alternativas de evacuación de los lixiviados generados, se ha optado por dotarlas de un sistema de bombeo de los mismos hasta una nueva balsa de lixiviados que se ejecutará en la misma parcela. El vaso de vertido estará dotado de 3 sistemas de extracción de lixiviados en los que se instalarán sendas bombas sumergibles que bombearán los lixiviados recogidos hasta una nueva balsa de lixiviados.

Para facilitar una correcta evacuación de lixiviados, se proyecta la instalación, en el fondo de la celda, de una red de tuberías dispuestas en forma de espina de pez, constituidas por un ramal principal y ramales secundarios. Las tuberías serán de PEAD ranurado, de Ø250 mm en el caso de la conducción principal, y Ø200 mm para los ramales secundarios. Esta red estará dotada de una pendiente longitudinal mínima del 2%, y evacuará directamente en un cuenco de recepción.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 66 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 66/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Para alojar los equipos de bombeo se instalarán 2 tuberías de PEAD, DN800 PN16 inclinadas, apoyados sobre la cara interior del talud del vaso y sin atravesar la geomembrana. Estos tubos emergerán en superficie y desde la boca exterior se posibilitarán las operaciones de manipulación de la bomba sumergible. Toda la zona de contacto entre estos tubos y el sistema de impermeabilización de la celda deberá reforzarse con un geotextil GTX NT80 y con una geomembrana de PEAD de 3 mm.

H) Sistema de recogida de pluviales

El diseño del sellado del vertedero incluye un sistema para el control de las aguas de escorrentías generadas en las zonas de desarrollo del mismo, para ello se diseñará una estructura a base de una red de cunetas permanentes.

Para el control de erosión del suelo los taludes externos del vertedero se limitarán a unas pendientes máximas evitando así en todo momento que el agua de escorrentía adquiere excesiva energía cinética de cara a minimizar el arrastre de sólidos.

Sobre el camino perimetral y sobre el camino de acceso a coronación se instalarán sendas cunetas de captación y evacuación de aguas pluviales.


Con el objeto de que las mismas tengan la capacidad para conducir las aguas y conserven su integridad física, las secciones de las mismas serán específicamente diseñadas.

Para el control de la erosión de toda la superficie sellada se procederá a realizar una revegetación de la misma con especies autóctonas arbustivas y herbáceas de bajo porte.

4.4.2.1. Instalaciones generales de la instalación

La instalación existente, ya cuenta con las dotaciones de instalaciones generales.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 67 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 67/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

A) Instalación eléctrica

Existe una acometida de 15-25 kV a 50 Hz, que llega al Centro de transformación existente.

El Centro de Transformación existente, se encuentra en tres casetas modulares prefabricadas de hormigón para transformación de 20 KV en corriente trifásica a 50 Hz. Se dispone de 4 transformadores de 1000x1 +630x3 kVA y capacidad para incrementarla.

Se dispone de 3 baterías de condensadores para corregir el factor de potencia de la instalación, en caso de ser necesario.

Se dispondrán cuadros generales de mando y protección en el interior de las diferentes instalaciones de tratamiento y tendrán las dimensiones suficientes para contener todo el aparataje eléctrico de mando y protección del complejo. De ellos partirán las distintas acometidas individuales hasta motores. Todos los circuitos están protegidos en cabecera mediante magnetotérmicos y con equipos de protección contra contactos indirectos.

Para la distribución del cableado eléctrico de fuerza y alumbrado de la planta, se proyectará una infraestructura de canalizaciones eléctricas enterradas bajo tubo, que permita atender los servicios previstos, así como posibles futuras ampliaciones. La alimentación a los equipos se realiza mediante una canalización subterránea por la que se desplegará una acometida de cable de aluminio desde el Cuadro secundario más próximo.

La iluminación de viales se resolverá mediante báculos.

Se dispondrá de una red de tierra formada por una línea de cable desnudo de 25 mm² de sección y de electrodos de 2 m y 14 mm de diámetro.

B) Red de abastecimiento de agua potable y de agua industrial.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 68 de 129

En caso de ser necesario, se diseñará una red de abastecimiento ramificada, la cual se alimenta desde la actual red de Bioreciclaje.

C) Red de saneamiento

Existe sendas redes de saneamiento para llevar las aguas fecales al depósito de acumulación. Estas aguas fecales son gestionadas a través de gestor autorizado.

4.4.2.2. Red contra incendios

Desde la Red contraincendios existente, que cuenta con una capacidad de almacenamiento de agua de 1.000 m³ y un grupo de bombeo con bombas jockey, principal y Diesel que alimenta un sistema de extinción de rociadores tipo sprinkler dispuestos bajo cubierta de nave y bajo niveles inferiores, además de red de hidrantes y BIEs. Además, existe un sistema de detección de centrales analógicas y digitales y puesto de vigilancia 24 horas. Y sistema de extinción por CO2 en cuadros eléctricos principales.

4.4.3. Condiciones edificatorias

Las edificaciones, construcciones obras e instalaciones de suministro, son las definidas en la presente memoria y su presupuesto, no se incluyen referencias a la maquinaria para tratamiento de valorización-eliminación de residuos. En caso de plantearse en el futuro edificaciones o instalaciones no detalladas en el presente Proyecto de Actuación, siempre de acuerdo a los parámetros edificatorios autorizados, se solicitará una vez analizada la misma, la innecesaridad de su declaración de interés público, si procede, o en caso que se determine que es necesario, se tramitará una nueva solicitud específica.

A continuación, se hace un resumen de las características edificatorias y constructivas para la adecuada funcionalidad de la actividad:

- Regulación de los usos industriales

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 69 de 129

Según el Título VIII: Condiciones Generales de Uso del PGOU de Medina Sidonia, con fecha 6 de octubre de 1995, la actividad se enmarcaría dentro de uso industrial de tipo d) industrias especiales que por sus características precisan ubicarse alejadas del núcleo urbano.

En el punto 9.2.6.2 del Título IX: Régimen de suelo no urbanizable del PGOU, se establece el régimen de regulación general de las actividades relacionadas con vertederos y escombreras:

-“Solo se permite la implantación de vertederos y escombreras en suelo no urbanizable común y ello dependiendo de las condiciones antes referidas y de los productos que se depositen y de la evolución de las necesidades de eliminación de residuos”.

Se correspondería con el grupo 1.3, residuos orgánicos domésticos. Por tanto, se deberá guardar la distancia mínima de 2.000 m a cualquier núcleo de población.

El transporte de los residuos se realizará con medios adecuados que, en cualquier caso, asegure la no afección del medio y las personas.

- Condiciones de los establecimientos de los usos industriales

Los establecimientos destinados a estos usos, además de cumplir con el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, aprobatorio del Código Técnico de la Edificación, el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales, Ordenanzas Municipales de Protección del Medio Ambiente, Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía, Real Decreto 486/1997 Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, y demás normativa sectorial que les resulte de aplicación, cumplirán las siguientes condiciones:

Normativa		Características ámbito de actuación
Aseos y vestuarios: En ausencia de determinaciones derivadas de la aplicación		Las instalaciones actuales a ampliar cuentan con capacidad para dar servicio
Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 70 de 129



Normativa	Características ámbito de actuación
de legislaciones sectoriales de afección, los edificios destinados a este uso, la dotación mínima será a razón de un retrete, un lavabo y una ducha por cada grupo de 10 operarios o fracción, para cada sexo.	adecuado de salubridad de los trabajadores de nueva incorporación.
Aparcamientos: deberán disponerse obligatoriamente plazas de aparcamiento atendiendo al mayor de los siguientes valores: una (1) plaza de aparcamiento por cada cien (100) metros cuadrados construidos o fracción, y una (1) plaza de aparcamiento por cada cuatro (4) trabajadores o fracción. Dichas plazas de aparcamiento de disposición obligatoria habrán de situarse en el interior de la parcela donde se desarrolle la actividad propia del uso de gran industria.	Las instalaciones actuales a ampliar cuentan con capacidad de aparcamiento para los trabajadores de nueva incorporación.
Condiciones ambientales: Los residuos de cualquier tipo que se originen en el desarrollo de la actividad se pondrán a disposición de gestor autorizado para su reciclaje, valorización y en el último caso para su eliminación controlada. En todo caso, la gestión de los residuos calificados como urbanos o municipales cumplirá las determinaciones que establezca el órgano municipal competente.	Dado el objeto del proyecto, los residuos de cualquier tipo que se originen en el desarrollo de la actividad se gestionaran internamente si se dispone de la autorización para su tratamiento o se pondrán a disposición de gestor autorizado para su reciclaje, valorización y en el último caso para su eliminación controlada. Además, en la fase de construcción se aplicará el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
La iluminación y ventilación de los establecimientos deberá ser preferentemente natural, ayudada por la artificial si es necesario, según normativa de aplicación.	En el Proyecto Básico y de Ejecución se tendrá en cuenta el Real Decreto 486/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. El real decreto regula las condiciones que deben cumplir los lugares de trabajo,

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 71 de 129

Normativa	Características ámbito de actuación
	dentro de su ámbito de aplicación, para que su utilización no origine riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores. Se cumplirá asimismo con lo dispuesto en el Real Decreto 1890/2008 de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

Los detalles constructivos y de ingeniería, de las edificaciones e infraestructuras, así como las instalaciones, vendrán recogidos en el futuro Proyecto Básico y de Ejecución que se realizará para la finca objeto, estando este conforme con la normativa recogida en el PGOU de Medina Sidonia, el Código Técnico de la Edificación, y el resto de normativa sectorial de aplicación.

4.5. Construcciones, infraestructura y servicio públicos existente en su ámbito territorial de incidencia

La selección del punto donde se va a ubicar a ampliación del Complejo Ambiental no es casual. Se encuentra situada anexa al Complejo, reúne condiciones geológicas adecuadas para la implantación de una instalación de estas características y se encuentra situada en un punto estratégico de comunicaciones entre Cádiz, Sevilla, Huelva, Málaga y sus áreas de influencias.

4.5.1. Construcciones

No se encuentran parcelas colindantes con actividades productivas de carácter industrial. La población más cercana es Jerez de la Frontera a 8 kilómetros.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 72 de 129

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

4.5.2. Instalaciones generales de la instalación

La parcela limita al norte, oeste y suroeste con otras parcelas agrarias. Al sureste con el Complejo Ambiental, y al noreste con la carretera de acceso al Complejo (CA-3201).

La CA-3201 conecta hacia el norte con la carretera convencional A-408 de Puerto Real AA-381. A 5,5 kilómetros se encuentra la incorporación más cercana a una autovía A-381 de Jerez de la Frontera a los Barrios. En esta incorporación también se localiza la gasolinera y área de servicio más cercana al complejo.

La línea de ferrocarril más cercana está fuera de este radio de 10 kilómetros.

Por último, a 8,43 kilómetros está ubicado el aeródromo de Medina Sidonia.

Se ha estudiado aquellas Vías pecuarias que están en un radio de 5 km de Bioreciclaje y clasificado según el tipo de vía:

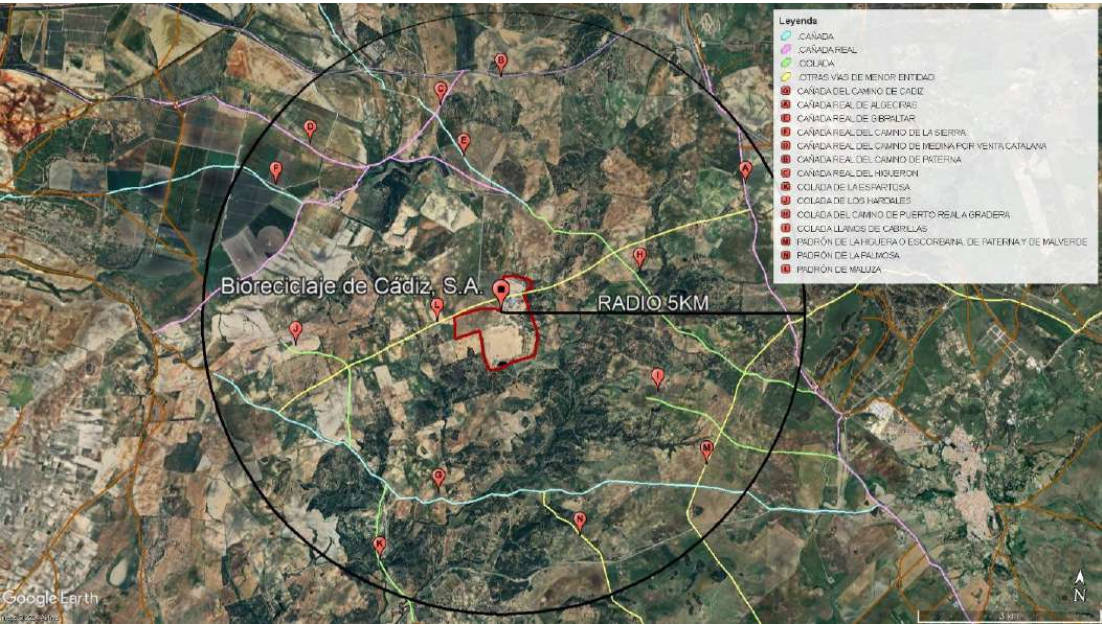


Figura 28. Inventario de vías pecuarias próximas al Complejo Ambiental. MITERD

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 73 de 129

Tipo de Vía Pecuaria	Vía Pecuaria	Longitud (m)	Distancia aproximada desde Bioreciclaje (m)
Cañada Real	A) CAÑADA REAL DE ALGECIRAS	39.286	3.872
	B) CAÑADA REAL DEL CAMINO DE PATERNA	18.655	3.948
	C) CAÑADA REAL DEL HIGUERON	7.168	3.107
	D) CAÑADA REAL DEL CAMINO DE MEDINA POR VENTA CATALANA	15.992	3.449
Cañada	E) CAÑADA REAL DE GIBRALTAR	12.056	2.040
	F) CAÑADA REAL DEL CAMINO DE LA SIERRA	5.992	3.817
	G) CAÑADA DEL CAMINO DE CADIZ	12.069	3.022
Colada	H) COLADA DEL CAMINO DE PUERTO REAL A GRADERA	6.091	1.540
	I) COLADA LLANOS DE CABRILLAS	3.483	2.877
	J) COLADA DE LOS HARDALES	2.517	2.605
	K) COLADA DE LA ESPARTOSA	2.464	3.531
Otras vías de menor entidad	L) PADRÓN DE MALUZA	8.627	Colindante
	M) PADRÓN DE LA HIGUERA O ESCORBAINA, DE PATERNA Y DE MALVERDE	18.168	4.176
	N) PADRÓN DE LA PALMOSA	9.410	3.120

Tabla 8: Vías pecuarias próximas al Complejo Ambiental

En cuanto a la vía pecuaria Padrón de la Maluza, la más cercana a la instalación, cabe destacar que no está deslindada y no está definido su trazado. Tan solo está clasificada. El deslinde de esta vía pecuaria afectaría a la esquina noroeste de la parcela, pero actualmente se puede decir que las actuaciones descritas en el proyecto no afectan a la zona de protección de esta vía pecuaria.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 74 de 129



4.5.3. Infraestructuras eléctricas

Respecto a las líneas eléctricas, destacan dos líneas de 220 kV (Alcalá de los Gazules-Puerto Real y Algeciras-Puerto Real), una de 66 kV (Medina Sidonia-Puerto Real) que atraviesa el Complejo Ambiental, una de D/C 20/15 kV y otra de 15 kV (que discurre por el límite sureste de las actuales instalaciones de Miramundo, junto al trazado del Padrón de Maluza); al norte se encuentra asimismo una línea subterránea de 66 kV del Parque Eólico Cortijo Guerra.

Se respetarán los derechos y servidumbres de paso, vuelo y suelo de ambas líneas según recoge el RD 223/2008 y el RD 1955/2000.

4.5.4. Redes de saneamiento y suministro

La ampliación del Complejo usará las mismas infraestructuras de redes de saneamiento y suministro que en la actualidad tiene el Complejo Ambiental.

4.5.5. Ríos, canales, arroyos

Para el diseño de las actuaciones mencionadas, se tendrá en cuenta lo establecido en el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI, VII y VIII del texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.

4.5.6. Zonas de inundabilidad

Respecto al riesgo de inundación de tipo fluvial en la zona, se ha consultado el mapa de peligrosidad y riesgo de inundación de la demarcación hidrográfica del Guadalete - Barbate. Como se puede ver en la siguiente imagen, la parcela no se encuentra en zona inundable. La zona de inundación más cercana a este se localiza a 7 kilómetros aproximadamente. Por ello, se ponderará como grado 2, suceso muy poco probable, y con consecuencias significativas.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 75 de 129



Figura 29. Mapa de peligrosidad y riesgo de inundación de la demarcación hidrográfica del Guadalete - Barbate (1ª Revisión, ciclo 2016-2021)

4.6. Plazo de inicio y terminación de las obras

El inicio de las obras está supeditado a la consecución de la Autorización ambiental Integrada o modificación de la existente, según el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención y control integrados de la contaminación.

Una vez iniciada la misma, el plazo de ejecución para la realización de las instalaciones e infraestructuras necesarias será de 18 meses aproximadamente, aunque por la propia característica de la actividad, se prevé un faseado de las mismas que se indicarán en el correspondiente proyecto de ejecución.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 76 de 129

5. JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DE LA ACTIVIDAD Y LOS REQUISITOS LEGALES EXIGIBLES

5.1. Justificación del proyecto de actuación y Utilidad pública o interés social de su objeto

La normativa de aplicación es la siguiente:

- Normas subsidiarias de Planeamiento Municipal (BOP Cádiz nº111 de 16/05/1998).
- PGOU, Adaptación parcial a la LOUA de la NNSSMM (BOB Cádiz nº238 de 30/12/2009).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
- Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

A continuación, se muestra en el siguiente flujograma el procedimiento de evaluación de la actividad y la justificación del proyecto de actuación conforme a la normativa vigente:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 77 de 129

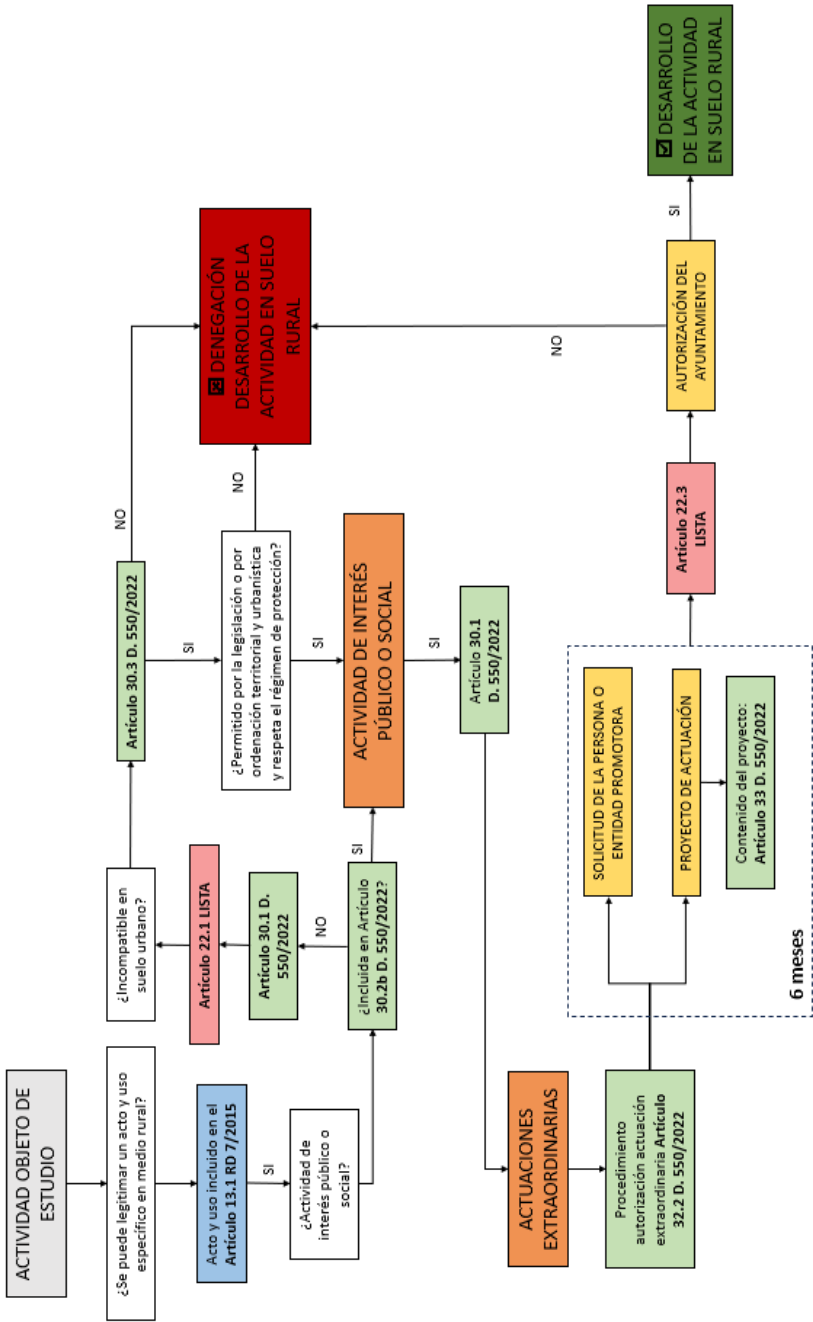


Figura 30. Flujoograma tramitación proyecto de actuación

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA)
Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

Código: P188-24	Fecha: enero 2025
Revisión: 02	Página 78 de 129

Según el Artículo 13.1 de [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana](#), se admite que con carácter excepcional y por el procedimiento y con las condiciones previstas en la legislación de ordenación territorial y urbanística, podrán legitimarse actos y usos específicos que sean de interés público o social, que contribuyan a la ordenación y el desarrollo rurales, o que hayan de emplazarse en el medio rural, "siempre que el ejercicio de estas facultades sea compatible con la previsión ya contenida en el instrumento de ordenación territorial y urbanística en relación con su paso a la situación de suelo urbanizado".

El documento pertinente para la actuación propuesta es el **Proyecto de Actuación** ya que se trata de una Actuación Extraordinaria, como se justifica a continuación.

La actuación proyectada se encuadra como Actuación Extraordinaria conforme al **Artículo 30 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía**:

1. Conforme al artículo 22.1 de la [Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía](#), en suelo rústico, en municipios que cuenten con instrumento de ordenación urbanística general o en ausencia de éste, **podrán implantarse con carácter extraordinario** y siempre que no estén expresamente prohibidas por la legislación o por la ordenación territorial y urbanística, y respeten el régimen de protección que, en su caso, les sea de aplicación, usos y actuaciones de **interés público o social que contribuyan a la ordenación y el desarrollo del medio rural**, o que hayan de emplazarse en esta clase de suelo por resultar incompatible su localización en suelo urbano. Estas actuaciones pueden tener como objeto la implantación de, entre otras, instalaciones de uso industrial como es el caso.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 79 de 129

2. La actividad se considera como uso y actuación de **interés público o social que contribuyen a la ordenación y el desarrollo del medio rural** según el **Artículo 30.2b:**

2º Que se considere de carácter estratégico para el desarrollo económico y social del municipio o que genere efectos positivos y duraderos sobre la economía y empleo local.

5º Que contribuya a diversificar la economía local de una forma sostenible basada en la economía verde y circular o a evitar el despoblamiento de las zonas rurales.

Por tanto, según lo anteriormente expuesto y como ya se ha indicado, la actuación proyectada se considera actuación extraordinaria. El procedimiento que regula la autorización de las actuaciones extraordinarias viene recogido en el **Artículo 32 del mencionado Decreto 550/2022**, según el cual:

1. Conforme al **Artículo 22.3 de la Ley**, las actuaciones extraordinarias requieren, para ser legitimadas, de una **Autorización del Ayuntamiento** previa a la licencia que cualifique los terrenos donde pretendan implantarse si está incluida en los supuestos del **Artículo 30.2b**).
2. El procedimiento de autorización se ajustará a los siguientes trámites:
 - a. Solicitud de la persona o entidad promotora acompañada del **Proyecto de Actuación**, conforme al **Artículo 33**.


Por tanto, según el **Artículo 33 del Decreto 550/2022**, el Proyecto de Actuación contendrá las siguientes determinaciones:

1. Identificación de la Administración Pública, entidad o persona promotora de la actuación.
2. Descripción detallada de la actuación, que incluirá:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 80 de 129

- a. Situación, emplazamiento y delimitación de los terrenos que son objeto de la cualificación.
 - b. Caracterización física y jurídica de los terrenos.
 - c. Características socioeconómicas de la actuación.
 - d. Características de las edificaciones, construcciones, obras, viarios, infraestructuras y servicios técnicos necesarios para su desarrollo, con inclusión de las exteriores necesarias para la adecuada funcionalidad de la actividad y de las construcciones, infraestructuras y servicios públicos existentes en su ámbito territorial de incidencia.
 - e. Justificación, en su caso, de las condiciones de implantación de una edificación residencial, conforme al artículo 30.4.
 - f. Plazo de inicio y terminación de las obras con determinación, en su caso, de las fases en que se divida la ejecución
3. Justificación, fundamentación y definición, según las características de la actuación, de los siguientes extremos:
- a. Interés público o social o incompatibilidad para localizar la actuación en suelo urbano, según proceda, conforme al artículo 30.
 - b. Procedencia o necesidad de la implantación en suelo rústico y justificación de la ubicación concreta propuesta.
 - c. Compatibilidad de la actuación con el régimen del suelo rústico y con la ordenación territorial y urbanística de aplicación.
 - d. Justificación del cumplimiento de la normativa sectorial afectada, acompañada de la documentación que resulte exigible por la misma.
 - e. Cumplimiento de las medidas para evitar la formación de nuevos asentamientos.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 81 de 129


JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 81/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

- f. Análisis de la incidencia territorial, paisajística y ambiental y definición de las medidas correctoras de los impactos que pudiera generar
 - g. Viabilidad económico-financiera de la actuación.
 - h. En su caso, plazo de duración de la cualificación urbanística de los terrenos
4. Obligaciones asumidas por el promotor de la actividad, que al menos estarán constituidas por:
- a. Las correspondientes a los deberes legales del régimen del suelo rústico.
 - b. Compromiso de mantener la vinculación entre las edificaciones y los usos del suelo rústico que justifican su autorización y de devolver los terrenos a su estado natural en los supuestos previstos en el Reglamento.
 - c. Pago de la prestación compensatoria en suelo rústico, conforme al artículo 22.5 de la Ley
 - d. Solicitud de licencia urbanística, conforme al Proyecto de Actuación aprobado, en el plazo máximo de un año desde la resolución del procedimiento de autorización previa. El transcurso de dicho plazo determinará la caducidad de la autorización, que será declarada previa audiencia al interesado.

La utilidad pública o interés social de esta ampliación del Complejo Ambiental son los comentados anteriormente, y que de nuevo volvemos a ver y señalar. La Ampliación del Complejo Ambiental Bioreciclaje puede conseguir:

- a. Dar respuesta a la necesidad de este tipo de instalaciones ambientales,
- b. Con esta ampliación se eliminan posibles vertederos incontrolados con lo que disminuiría la peligrosidad y daño al medio ambiente y la seguridad de las personas aumentaría,

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 82 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 82/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

- c. La inversión en Investigación, Desarrollo e Innovación permitirá desarrollar o mejorar nuevas técnicas en el tratamiento de residuos industriales,
- d. Con la ampliación se consigue ampliar una actividad de alto valor añadido y la diversificación económica de la zona,
- e. Contar con instalaciones de gestión de residuos que permitan dar valor a los mismos,
- f. Minimizar las distancias de traslados de los rechazos obtenidos en la planta de gestión de residuos sólidos urbanos “Las Calandrias”,
- g. Aprovechar las sinergias existentes entre los diferentes procesos de gestión de residuos
- h. Mantener una plantilla de profesionales con una dilatada experiencia en la gestión de residuos, y ampliarla con nuevas incorporaciones a un sector de futuro en continuo crecimiento.

La empresa BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A realiza un gran esfuerzo cara a la implantación de sistemas de gestión de la calidad y gestión medioambiental en todas sus instalaciones, consolidando además su estrategia de Investigación y Desarrollo para reforzar sus conocimientos y tecnologías en el ámbito de la protección medioambiental. La seguridad, el control de entrada de residuos, el tratamiento de las aguas, la impermeabilización y el aprovechamiento del biogás, en el caso que exista, son temas prioritarios y, por tanto, tratados con la máxima responsabilidad.

UTILIDAD PÚBLICA – INTERÉS SOCIAL

El redactor de la presente memoria técnica considera que la ampliación del Complejo Ambiental BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A reúne todos los requisitos para ser declarado de Utilidad Pública o Interés Social o General.

Existen varias razones, entre las que destacamos:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 83 de 129

- Funcionales

La práctica totalidad de las actividades del ser humano generan residuos que en la mayor parte de los casos, por el volumen y/o naturaleza de los mismos, no puede ser eliminados por ellos mismos, siendo necesaria la existencia de lugares de tratamiento que los realice por ellos previa recogida. La importancia de estos lugares es tal que puede asegurarse que sin ellos no se podría garantizar la salubridad de las actividades humanas y la convivencia con el medioambiente.

- Sociales


La escasez de materias, obliga a un replanteamiento, de su consumo lineal e indiscriminado, hacia un consumo circular, mediante la aplicación de la multi R, lo cual solo es posible con plantas de reciclaje y valorización.

Cualquier actividad económica y social genera algunos residuos cuya única alternativa de gestión es el depósito controlado, por lo tanto, la implantación de zonas de depósito autorizadas se revela como una necesidad social. Del mismo modo la escasez de recursos y la sostenibilidad de los estados, dependen de la correcta gestión de los mismos, por los que el reciclaje representa, un beneficio “redondo”, tanto a nivel ambiental, económico, social y político.

- Ambientales

Desde el desarrollo de los primeros vertederos, la implantación de las zonas de depósitos controlados (instalación para almacenamiento de residuos en superficie o subterráneo por tiempo indefinido en condiciones de total seguridad para el medio ambiente, provisto de las medidas constructivas y de control oportunas para garantizar que no se produzca la contaminación del medio, cuyas exigencias a nivel de ingeniería son equivalentes a la de cualquier obra de infraestructura o instalación industrial) se ha evitado casi por completo la aparición de vertederos incontrolados tan habituales en otras épocas.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 84 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 84/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

También permite convertir los residuos inertes o estabilizados en recursos al servicio de medio ambiente contribuyendo a la recuperación de zonas degradadas.

En cuanto a las plantas de tratamiento y reciclaje de residuos, la recuperación de los componentes de los residuos en parte o en su totalidad, generan un beneficio al disminuir los volúmenes de residuos que son dispuestos, evitar el consumo de nuevas materias primas, la contaminación del aire y el consumo de energía.

Asimismo, contribuye a las políticas impulsadas por la Administración, tanto a nivel nacional como europeo, de valorización de residuos a través de su recuperación.

- Técnicos

La ampliación del Complejo Ambiental contará con técnicas, sistemas y equipamientos constatados y probados tanto en operatividad como en funcionamiento, desarrollando su actividad bajo la supervisión y responsabilidad de técnicos competentes.

Además, la investigación de nuevas tecnologías, genera aumento de la información, posibilidad de deslocalización de las tecnologías vanguardistas, mecanización y automatización de procesos de producción, extensión del mercado potencial, disminución de los costes, desarrollo de las innovaciones en servicios y productos dando respuestas a las necesidades de los clientes.

- Económicos

La eliminación de los residuos supone un coste más dentro del proceso productivo de las empresas o de la economía de las familias. Este coste al final es abonado por el “cliente” que, en definitiva, a través de iniciativas públicas o privadas, acaba siendo el conjunto de la sociedad. Es evidente que la concentración del tratamiento residuos en un centro integral de gestión, diseñado por técnicos competentes y gestionado por un gestor de residuos autorizado, resulta económicamente viable y más ventajosa. Las actividades de gestión de residuos promueven el desarrollo de nuevas actividades económicas

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 85 de 129

relacionadas con la reutilización, el reciclado y la valorización, que genera servicios de gestión, y comercialización mercantil de subproductos y productos.

- Industrial

La producción industrial genera importantes cantidades de residuos. Los servicios de gestión de residuos a la Industria, son esenciales, sin los cuales no sería factible la actividad de las mismas. La inexistencia de esta infraestructura pondría en dificultades al aparato productivo regional, comprometiendo de forma grave el mantenimiento del empleo existente en el sector industrial

- Experiencia

BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A lleva años operando instalaciones similares con aplicación de la más diversa tecnología, abarcando un amplio abanico de tipologías de residuos y tratamientos, sabiéndose adaptar continuamente a los diferentes cambios de legislación y tecnologías que demanda el propio mercado.

- Legal

En ese sentido, la Ley de Residuos y Suelos Contaminados (Ley 7/2022, de 8 de abril) declara de utilidad pública e interés social, a efectos de la legislación de expropiación forzosa, el establecimiento o ampliación de instalaciones de almacenamiento, valorización y eliminación de residuos

5.2. Procedencia o necesidad de implantación en suelo no urbanizable

Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), permite la posibilidad de implantar en suelo no urbanizable “Actuaciones extraordinarias”.

Actividades potencialmente molestas por la posible generación de olores y proliferación de insectos: la actividad que se desarrollará en la instalación no es insalubre

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 86 de 129

ni peligrosa, al tratar únicamente residuos urbanos e industriales no peligrosos. Esta circunstancia no genera ningún tipo de problema en suelo agrícola y ganadero, donde es habitual este tipo de situaciones, y las distancias entre los focos de emisión de olores y los potenciales receptores son suficientemente grandes como para evitar la incidencia. En cambio, en un suelo industrial, considerando como tal cualquier polígono o dotación de suelo industrial al uso, sería incompatible esta actividad por las molestias ocasionadas a las instalaciones cercanas.

5.3. Compatibilidad de la actuación con el régimen del suelo rústico y con la ordenación territorial y urbanística de aplicación.

Tal y como se ha referido en varias ocasiones el terreno donde pretende desarrollarse la actuación queda englobado como suelo no urbanizable no adscrito a categoría alguna de protección especial según el PGOU de Medina Sidonia. Su situación y emplazamiento en la cartografía del Plan General es la siguiente:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 87 de 129

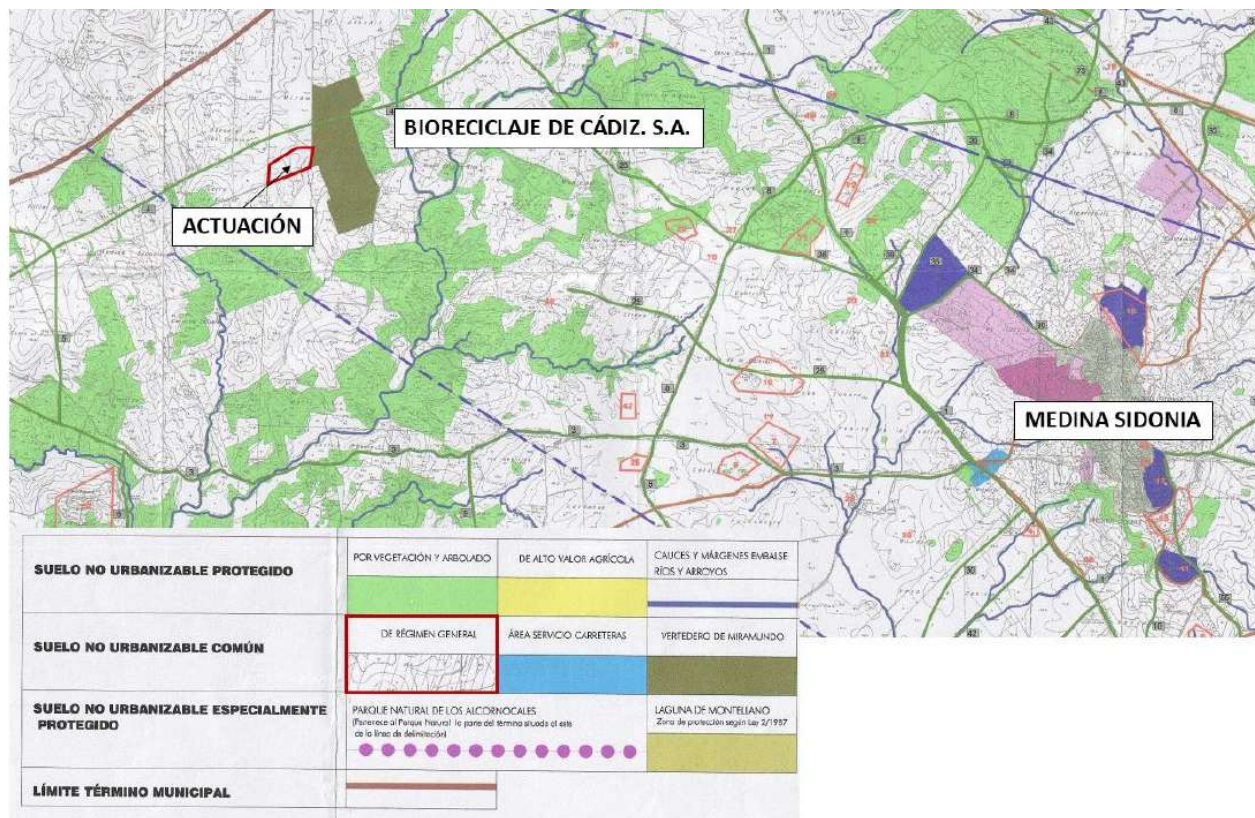


Figura 31: Clasificación de Suelo no Urbanizable Común

Conforme al artículo 22.1 de la [Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía](#), en suelo rústico, en municipios que cuenten con instrumento de ordenación urbanística general o en ausencia de éste, podrán implantarse con carácter extraordinario y siempre que no estén expresamente prohibidas por la legislación o por la ordenación territorial y urbanística, y respeten el régimen de protección que, en su caso, les sea de aplicación, usos y actuaciones de interés público o social que contribuyan a la ordenación y el desarrollo del medio rural, o que hayan de emplazarse en esta clase de suelo por resultar incompatible su localización en suelo urbano.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 88 de 129

El documento de planeamiento vigente en Medina Sidonia es el de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal aprobado definitivamente por la CPOTU en fecha 20 de enero de 1.995 y las innovaciones con carácter de modificación puntual definitivamente aprobadas.

El suelo no urbanizable se subdivide en diferentes áreas, según el grado de protección asignado:

- Suelo no urbanizable común:
 - o Suelo no urbanizable común de régimen general
 - o Suelo no urbanizable común con tolerancia de usos relacionados con servicios de carreteras
 - o Suelo no urbanizable común con tolerancia de huertas familiares
- Suelo no urbanizable protegido
- Suelo no urbanizable de especial protección

La actuación propuesta en la parcela no urbanizable encaja dentro de las compatibles en este tipo de suelo, además sin restricciones, con la aprobación del presente Proyecto de Actuación, no siendo, por tanto, incompatible con el régimen urbanístico.

Como se observa en el PGOU, la actuación se plantea en zona de suelo no urbanizable común. La actuación relacionada con los vertederos y escombreras se encuadra dentro de las condiciones generales de uso. Solo se permite la implantación de vertederos y escombreras en suelos no urbanizable común

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 89 de 129

5.4. Justificación del cumplimiento de la normativa sectorial afectada

En el presente subapartado se analiza la normativa sectorial aplicable, justificando en cada punto el cumplimiento legal de la misma.

5.4.1. No necesidad de Autorización de vertidos


La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, establece un marco para la protección global de las aguas continentales, litorales, costeras y de transición, siguiendo los criterios empleados en la Directiva 2000/60/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas. Asimismo, en el apartado 8 del artículo 85 de la citada Ley, se dispone que reglamentariamente deberán establecerse las condiciones, normas técnicas y prescripciones para los distintos tipos de vertidos.

El procedimiento unificado para la tramitación de las autorizaciones de vertido al Dominio Público Hidráulico y al litoral se regula a través del Decreto 109/2015, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Vertidos al Dominio Público Hidráulico y al Dominio Público Marítimo-Terrestre de Andalucía.

El citado Reglamento será de aplicación a los vertidos que se realicen directa o indirectamente al Dominio Público Hidráulico o al Dominio Público Marítimo-Terrestre cuya competencia corresponda a la Comunidad Autónoma de Andalucía, sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa básica en materia de aguas y costas. Asimismo, este Reglamento resulta de aplicación a las aguas depuradas susceptibles de reutilización, según lo establecido en el mismo.

No se considerarán vertidos a los efectos del Decreto 109/2015:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 90 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 90/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1. La evacuación de aguas ausentes de contaminación o que no hayan entrado en contacto con sustancias contaminantes, tales como las aguas pluviales limpias y las aguas procedentes de la acuicultura extensiva o tradicional.

2. Los vertidos que se produzcan a elementos que no forman parte del Dominio Público Hidráulico o del Dominio Público Marítimo-Terrestre y que no afectan a los mismos.

Se excluyen asimismo del ámbito de aplicación del Reglamento los vertidos que se realicen desde buques y aeronaves a las aguas litorales, que se regirán por su normativa específica.

Como se ha comentado anteriormente, las actuaciones proyectadas no conllevan la incorporación de ningún punto de vertido adicional.

Gran parte de las instalaciones ya existentes serán compartidas con la zona de ampliación. Concretamente, los puntos de generación de aguas asimilables a urbanas continuarán siendo los mismos:

- a) No se producirá un incremento superior al 25% del caudal actualmente autorizado
- b) No se producirá un incremento de la carga contaminante de las aguas residuales
- c) No se vierten y no se verterán sustancias peligrosas

BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. continuará cumpliendo con los límites de emisión y condicionantes para los cuales le fue concedida la autorización de vertido.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 91 de 129

5.4.2. No necesidad de Autorización de emisiones a la atmósfera

En el marco de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, desarrollada por el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, la construcción, montaje, explotación, traslado o modificación sustancial, de aquellas instalaciones en las que se desarrollen alguna de las actividades incluidas en el Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera como Grupo A o B, queda sometida a procedimiento de autorización administrativa de las Comunidades Autónomas.

En Andalucía el procedimiento de autorización administrativa se recoge en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y se desarrolla a través del Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía.

En la AAI concedida a BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. se contempla la existencia de dos tipos de emisiones: emisiones difusas y canalizadas.

La ampliación de las instalaciones no supondrá modificación sustancial de estas emisiones ya autorizadas puesto que:

- El biogás extraído de las nuevas celdas será conducido hacia la instalación existente.
- El parque de maquinaria que operarán en el área de vertido y medios de transportes móviles no se ampliará, si no que trasladarán su actividad hacia la nueva parcela.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 92 de 129

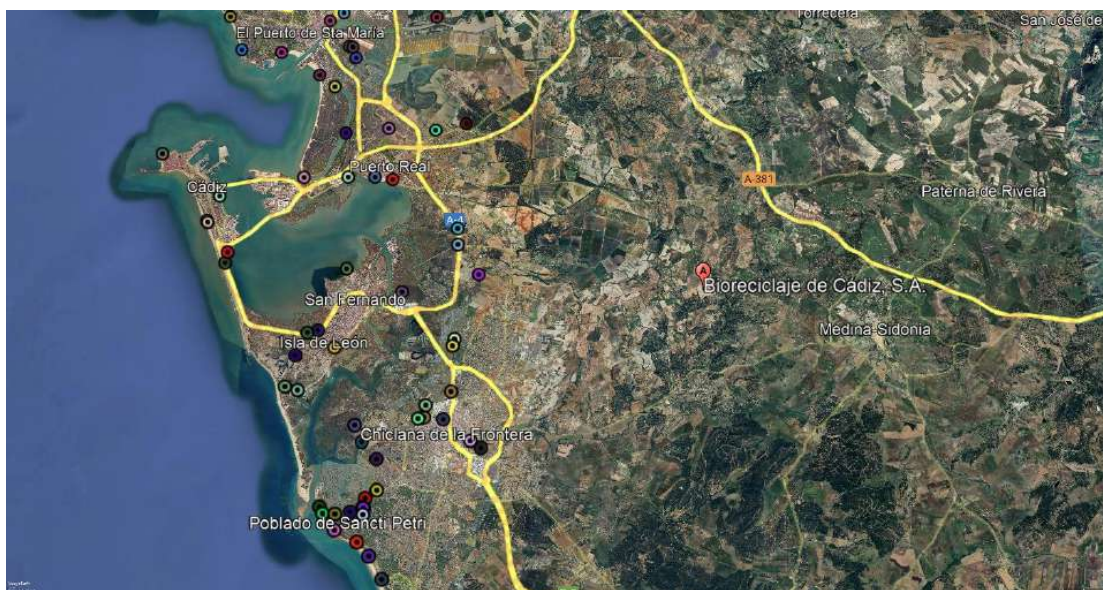
5.4.3. No necesidad de Autorización de producción de residuos peligrosos

Como ya se ha mencionado con anterioridad, BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. es productor de residuos peligrosos, figurando inscrita en el registro previsto en el artículo 45 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, con el número de registro: **G-112501**.

A priori los residuos que se esperan producir en la ampliación del Complejo son los mismos que ya tienen asociados a ese número de registro. Por ello, se concluye la no necesidad de autorización de residuos peligrosos.

5.4.4. No necesidad de Autorización de uso u ocupación del dominio marítimo-terrestre

Las instalaciones objeto de este proyecto se encuentran exentas de la solicitud de Autorización de uso en zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo terrestre, de acuerdo a las prescripciones establecidas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y en el Real Decreto 879/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.



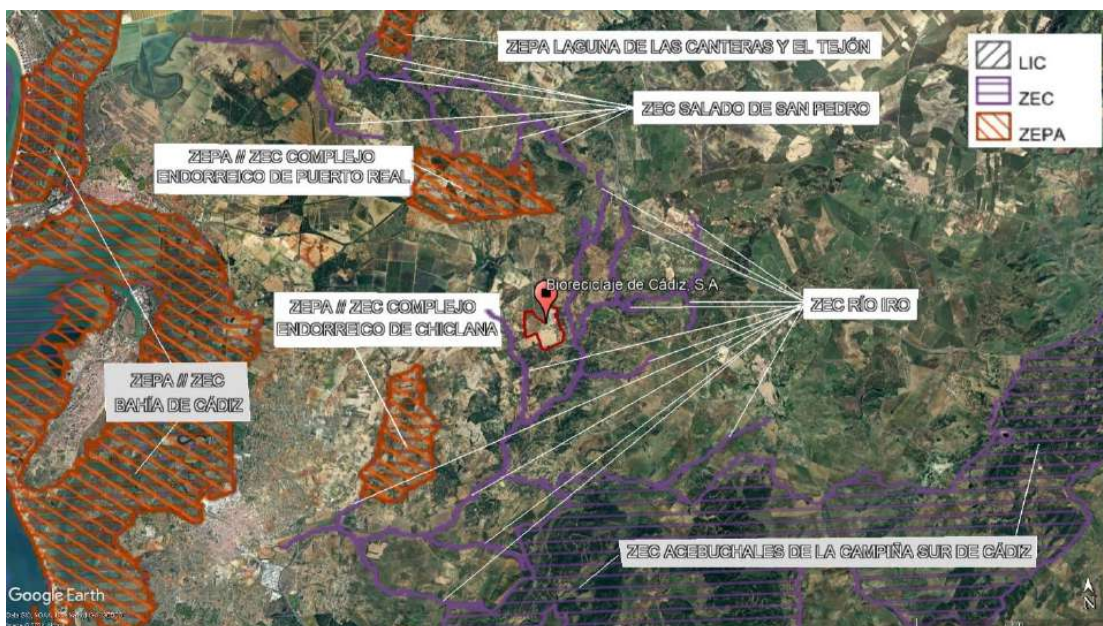
Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 93 de 129

Figura 32: Perfiles de Zona de Servidumbre de Protección. Fuente: REDIAM

5.4.5. No necesidad de Autorización de actuaciones en espacio protegido

La parcela objeto de este proyecto se encuentra exenta de la solicitud de Autorización de actuaciones en espacio protegido al no transcurrir la actuación por ningún Espacio Natural Protegido (recogidos en la Ley 2/1.989, de 18 de julio, por la que se aprueba el inventario de Espacios Protegidos de Andalucía y se establecen medidas adicionales para su protección), Red Natura 2000 o Áreas protegidas por instrumentos internacionales.

A continuación, se muestra la red de espacios naturales protegidos de Andalucía en el enclave de la zona de estudio.



Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 94 de 129


JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 94/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNRQJRFNPZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Figura 33: Red Natura 2000. Fuente: MITERD

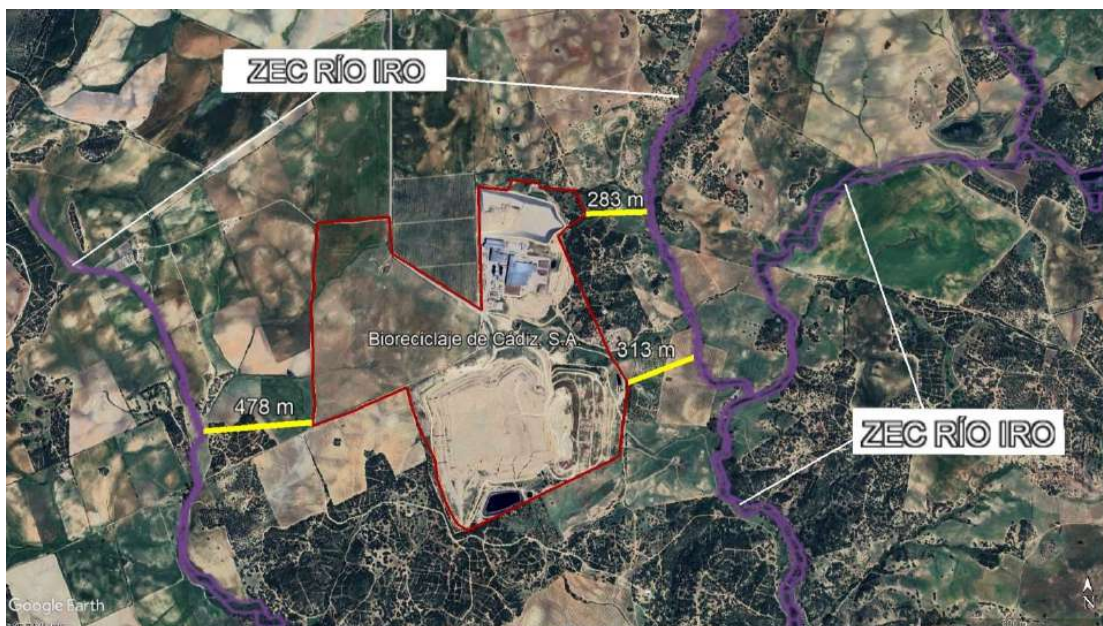


Figura 34: Red Natura 2000 (ámbito cercano de Bioreciclaje de Cádiz S.A.) Fuente: MITERD

Como se desprende de la figura anterior, la actuación proyectada no se localiza dentro de los límites de las zonas identificadas anteriormente.

5.4.6. No necesidad de Autorización de afecciones a vías pecuarias

En la siguiente imagen, se presentan las vías pecuarias más cercanas al Complejo Ambiental de Miramundo:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 95 de 129

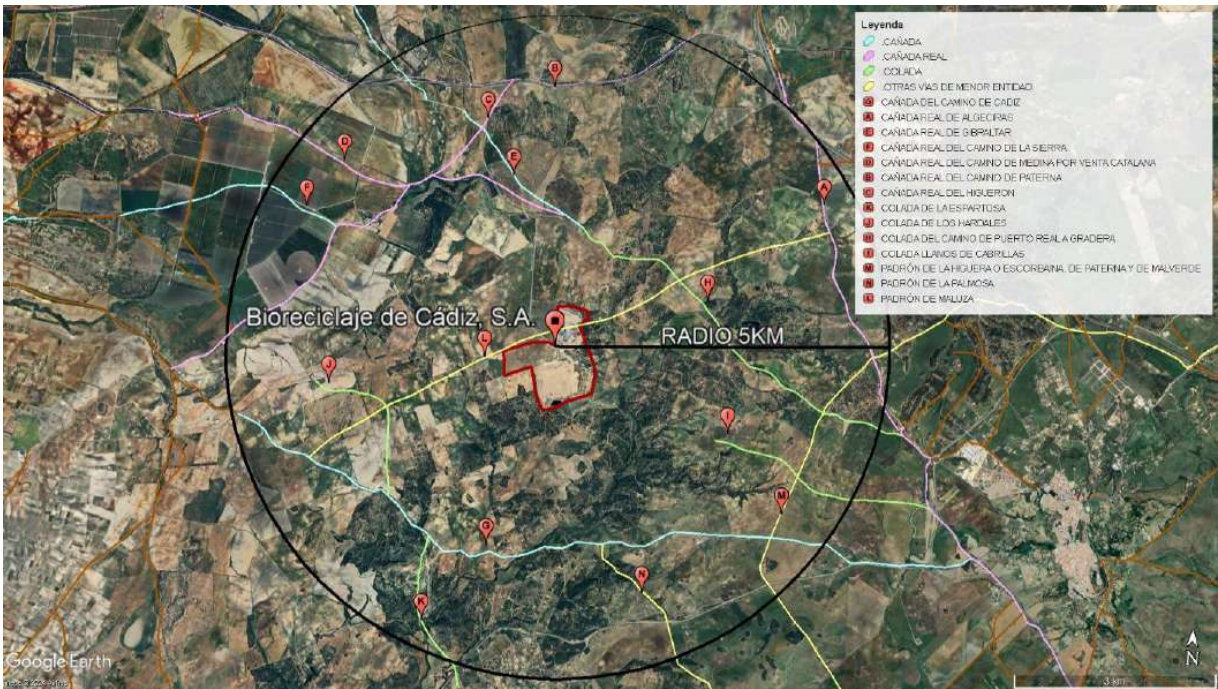


Figura 35. Inventario de vías pecuarias próximas al Complejo Ambiental. MITERD

En cuanto a la vía pecuaria Padrón de la Maluza, la más cercana a la instalación, no está deslindada, tan solo está clasificada. Además, con fecha 4 de diciembre de 2006, la [Resolución de la Secretaría General Técnica, estableció la caducidad y archivo del procedimiento de deslinde total de la vía pecuaria "Padrón de Maluza", en el término municipal de Medina Sidonia, en la provincia de Cádiz \(VP 132/01\).](#)

Puede verse que el trazado de la vía pecuaria mencionada pasa por la parcela donde se encuentra el actual complejo ambiental de Miramundo, el cual ya dispone de autorización ambiental integrada según la Resolución de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en Cádiz, de 30 de octubre de 2007, expediente **AAI/CA/026**.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 96 de 129

Además, la actuación proyectada de la ejecución de la celda 5, solo alcanzaría el trazado de Padrón de Maluza en la esquina noroeste de la parcela.


Por todo lo anterior, se concluye que las actuaciones proyectadas en la presente modificación sustancial no producen afección a vías pecuarias.

5.4.7. No necesidad de Autorización de ocupación de monte público

La infraestructura objeto de este proyecto no se ejecutará en zonas de monte público, por lo que queda exenta de la aplicación del artículo 69 *Ocupaciones de interés particular* del Decreto 208/1997, de 9 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Forestal de Andalucía y, por tanto, queda implícita la no necesidad de Autorización de ocupación de monte público.

En la siguiente figura se presentan las figuras de Monte Públicos más cercanas a la instalación:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 97 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 97/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

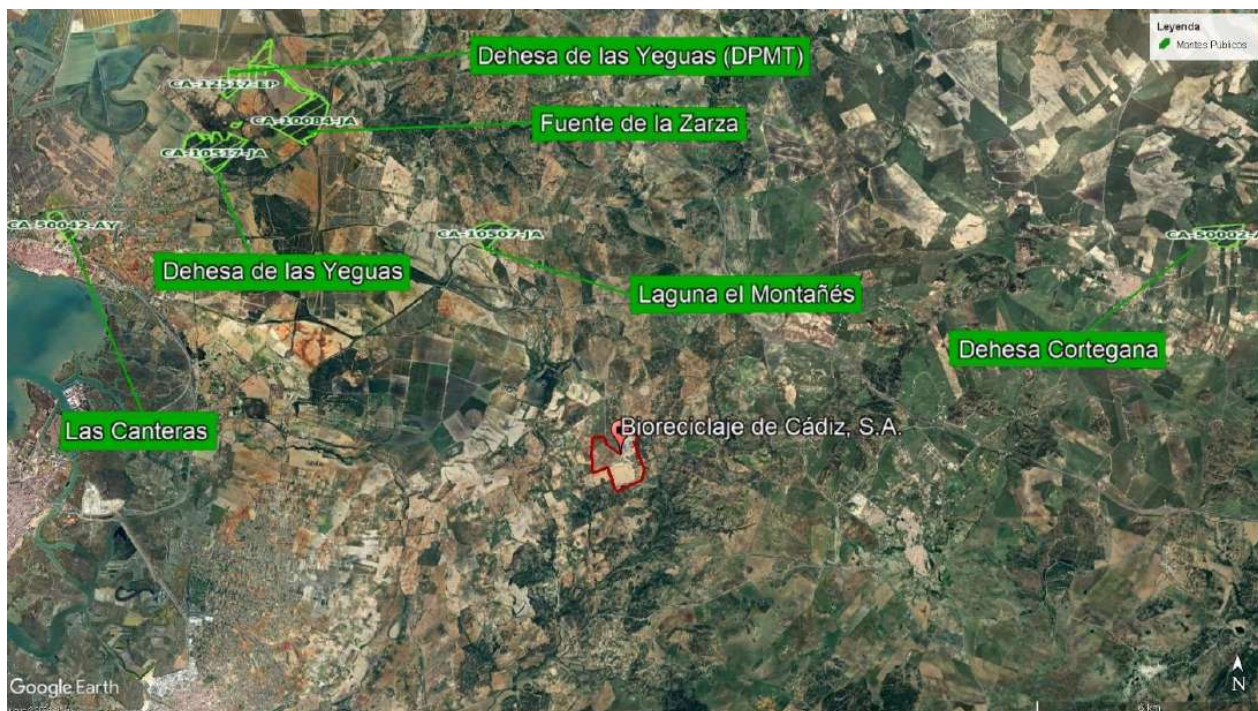


Figura 36: Montes Públicos. Fuente: MITERD

5.4.8. No afección al Dominio Público Hidráulico, DPH

El Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas y el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, establecen los bienes que integran el dominio público hidráulico: aguas continentales, cauces de corrientes naturales, lechos de lagos y lagunas, acuíferos, etc.

Según la citada Ley, se considera cauce natural de una corriente continua o discontinua, el terreno cubierto por las aguas en las máximas crecidas ordinarias, y sus márgenes a los terrenos que lindan con el mismo. Las márgenes están sujetas en toda su extensión longitudinal a una zona de servidumbre, de cinco metros de anchura, para uso

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 98 de 129

público, regulada reglamentariamente y a una zona de policía, de 100 m de anchura, en la que se condiciona el uso del suelo y las actividades que se desarrollan.

Asimismo, conforme el artículo 78 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, para realizar cualquier tipo de construcción en zona de policía de cauces se exige la autorización previa.

Se realiza la consulta al visor cartográfico del Dominio Público Hidráulico del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. La cartografía incluida en este servicio contiene las áreas delimitadas como Dominio Público Hidráulico (DPH) CARTOGRÁFICO, definidas en una serie de estudios elaborados por las autoridades competentes en materia de aguas, así como las Zonas de Servidumbre y Policía asociadas a cada área de DPH, y su correspondiente información alfanumérica.

El DPH CARTOGRÁFICO es la superficie de terreno correspondiente al álveo o cauce natural de una corriente continua o discontinua cubierta por las aguas en las máximas crecidas ordinarias, determinada atendiendo a sus características geomorfológicas, ecológicas y teniendo en cuenta las informaciones hidrológicas, hidráulicas, fotográficas y cartográficas que existan, así como las referencias históricas disponibles, que ha sido delimitada cartográficamente mediante el Proyecto LINDE en su Fase II o un estudio de características similares.

La imagen extraída del visor mencionado se muestra en la siguiente figura:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 99 de 129



Figura 37: Dominio Público Hidráulico (DPH) CARTOGRAFICO. Fuente: MITERD

Como puede verse, la actuación proyectada no produce afección al Dominio Público Hidráulico.

5.4.9. No afección a patrimonio

BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. ha realizado la solicitud de valorización para dictaminar la innecesariedad de estudio arqueológico previo a las actuaciones a la Delegación Territorial de Consejería de Turismo, Cultura y Deporte en Cádiz, Dirección General de Patrimonio Histórico en Cádiz.

Se ha solicitado **informe previo de afección patrimonial**, así como **certificado de innecesariedad de realizar una actividad arqueológica previa**, como queda recogido en el apartado 4.1 de la Instrucción conjunta de la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte y de la Dirección General de


Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 100 de 129

Sostenibilidad Ambiental y Economía Circular de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul sobre la tramitación coordinada de los procedimientos de autorización ambiental Integrada, autorización ambiental unificada y autorización ambiental unificada simplificada, de 14 junio de 2024.

En dicha solicitud, se muestra la consulta realizada en el visor de localización de bienes protegidos de la Consejería de Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía. En el mapa de localización de los bienes inscritos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz y en el Inventario de Bienes Reconocidos de Patrimonio Histórico Andaluz o declarados Zonas de Servidumbre Arqueológica se recogen las localizaciones poligonales o puntuales de los bienes inmuebles inscritos en el **Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía (CGPHA)** (artículo 6 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía) (BOJA núm. 248, de 19.12.2007) o en el Inventario de Bienes Reconocidos del Patrimonio Histórico Andaluz (artículo 13), así como los espacios declarados **Zonas de Servidumbre Arqueológicas (ZSA)** (artículo 48) y los entornos de protección que se hayan podido establecer (artículo 28). No se han representado los bienes que por su fragilidad podrían verse amenazados por la difusión de su localización.

En la siguiente imagen se observa el visor de localización de bienes protegidos:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 101 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 101/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07



Figura 38. Visor de localización de bienes protegidos de la Consejería de Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía

Por tanto, se comprueba que las zonas de importancia patrimonial, se encuentran alejadas de las instalaciones de BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A.

5.4.10. No afección a infraestructuras eléctricas

La ampliación del Complejo Ambiental no requiere de instalación eléctrica externa nueva puesto que con la existente pueden alimentarse las actuales instalaciones.

Existe un trazado de línea eléctrica en el norte de la parcela objeto de actuación. Las actuaciones proyectadas no producirán afección a dicho trazado:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 102 de 129



Figura 39. Trazado línea eléctrica existente

Se respetarán los derechos y servidumbres de paso, vuelo y suelo de ambas líneas según recoge el Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09 y el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.


Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 103 de 129

5.4.11. Cumplimiento del Decreto 247/2.001, de 13 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Prevención y Lucha contra los Incendios Forestales

De acuerdo con el Apéndice del Decreto 371/2010, de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Plan de Emergencia por Incendios Forestales de Andalucía y se modifica el Reglamento de Prevención y Lucha contra los Incendios Forestales aprobado por el Decreto 247/2001, de 13 de noviembre, las zonas de peligro de incendio forestal para el municipio de Medina Sidonia, se establece en la zona del término municipal comprendida entre las Ctras. A-390 y A-389, y el límite Sur del término.

Como puede observarse en la siguiente imagen, BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. dista a 4,4 km aprox. de la zona de peligro por lo que queda exento de la aplicación del artículo 29 del Decreto 247/2.001.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 104 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 104/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

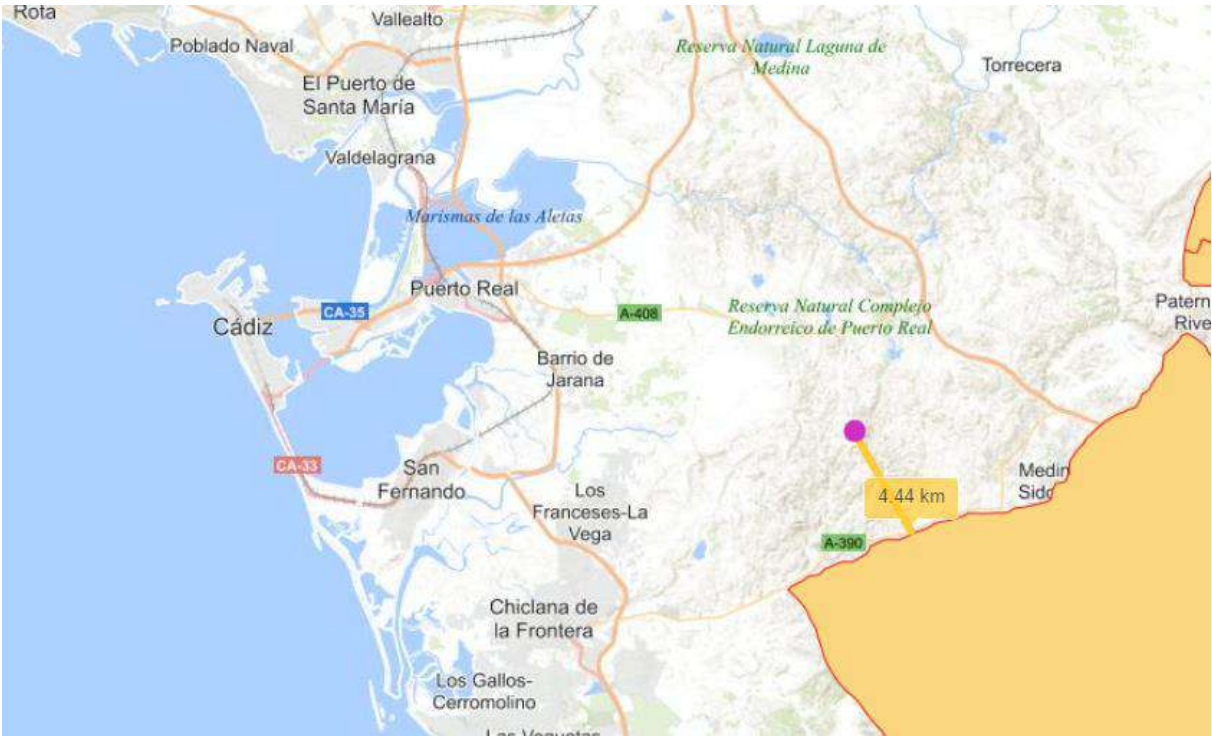


Figura 40: Zonas de peligro de incendio en Andalucía. Fuente: REDIAM

No obstante, a lo comentado, BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. cuenta con una serie de medidas encaminadas a la prevención y mitigación de los incendios forestales. Se listan a continuación:

- Se dispone de cortafuegos perimetral de unos 4 metros de anchura en todo el perímetro. En el caso de la nueva Celda 5, tendrá un camino perimetral de 6,5 metros.
- Dispone de sistema de captación del biogás.
- Dispone de sistema de extinción contra incendios.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 105 de 129

5.4.12. No necesidad de Valoración del Impacto a la Salud (VIS)

Según el Artículo 3.1 del Decreto 169/2014, de 9 de Diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía, modificado por el Artículo 93 del Decreto-Ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía, deben someterse a Valoración de Impacto a la Salud:


d) Aquellas actividades y obras, públicas y privadas, y sus proyectos, que deban someterse al instrumento de prevención y control ambiental establecido en el párrafo a) del artículo 16.1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Asimismo, se someterán a evaluación de impacto en salud aquellas actividades y obras, públicas y privadas, y sus proyectos, que deban someterse a los instrumentos de prevención y control ambiental establecidos en los párrafos b) y d) del artículo 16.1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y que se encuentren incluidos en el Anexo I de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía.

La actividad objeto del presente estudio está incluida en el párrafo a) del artículo 16.1 de la Ley GICA, por consistir en una modificación sustancial de una autorización ambiental integrada. A priori, debe someterse a Valoración de Impacto a la Salud.

Sin embargo, en el artículo 3.2 de la citada normativa, se establece que no se someterán a evaluación de impacto en la salud:

d) Las actividades y obras, públicas y privadas, y sus proyectos que se localicen, con carácter general, a una distancia superior a 1.000 metros de una zona residencial».

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 106 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 106/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

En estos casos, la evaluación sobre los efectos para la salud de la actividad u obra y sus proyectos se efectuará sobre el estudio de impacto ambiental, dentro del procedimiento de tramitación del instrumento de control y prevención ambiental correspondiente.»

En el caso del Complejo Ambiental de Miramundo, no hay zonas residenciales situadas a menos de 1.000 metros de distancia, como puede verse en la siguiente imagen, donde se señala el radio de 1 km y también de 4 km:

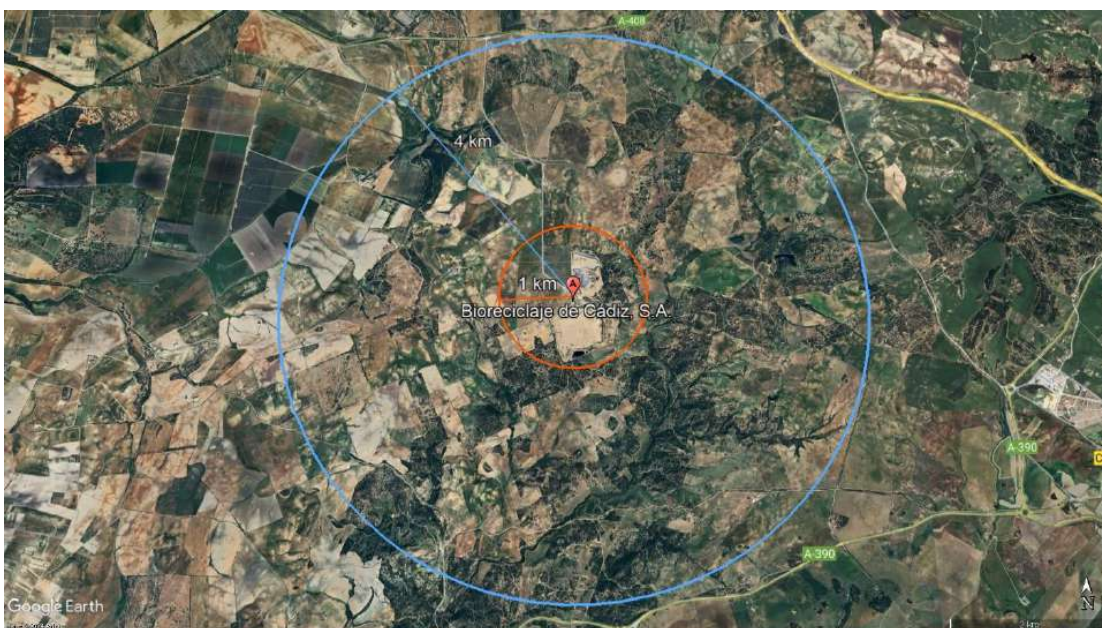


Figura 41: Ausencia de zonas residenciales en las inmediaciones del Complejo Ambiental

Por ello, el proyecto quedaría exento de realizar el documento de valoración del impacto en la salud. Sin embargo, se evalúa este aspecto en el Estudio de Impacto Ambiental con objetivo de valorar los posibles efectos directos e indirectos sobre la salud de la población, que pueda tener la implantación de la modificación proyectada, y con ello establecer las medidas correctoras correspondientes.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 107 de 129

5.5. No inducción de formación de nuevos asentamientos

La Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, en su Artículo 20 relativo a actuaciones en suelo rústico, establece:

“ b) No podrán inducir a la formación de nuevos asentamientos, de acuerdo con los parámetros objetivos que se establezcan reglamentariamente y, en su caso, conforme a lo establecido en los instrumentos de ordenación territorial o urbanística general de aplicación salvo las actuaciones de transformación urbanísticas previstas en el artículo 31.”

Conforme al mencionado Artículo 20.b) se entiende que inducen a la formación de asentamientos los actos de segregaciones, edificaciones, construcciones, obras o instalaciones que por sí mismos o por su situación respecto de asentamientos residenciales o de otro tipo de usos de carácter urbanístico puedan llegar a generar dinámicas de utilización del territorio o demandas de infraestructuras o servicios colectivos impropios de la naturaleza de esta clase de suelo.

La actuación objeto del presente proyecto no induce a la formación de asentamientos. Este extremo queda garantizado por varios motivos:

- No ha habido parcelación sistemática de los terrenos.
- No hay materialización sobre el terreno de trazados viarios propios de zonas urbanas o suburbanas. Se va a mantener la misma disposición del terreno.
- No se va a efectuar ninguna construcción ni red de servicios ajeno al uso de adecuación recreativa.
- Nula construcción de edificaciones de carácter y tipología urbana.
- No va a haber alineaciones de edificaciones a lo largo de carreteras o caminos con una separación entre ellas inferior a 200 metros.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 108 de 129

- La actividad que se va a desarrollar en la actuación proyectada es la misma que la que se lleva a cabo en la parcela anexa, propiedad de BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A.

5.6. Análisis de la incidencia territorial, paisajística y ambiental y definición de las medidas correctoras de los impactos que pudiera generar

A continuación, se procede a describir las posibles medidas a adoptar para prevenir, reducir y compensar y, en la medida de lo posible, corregir, cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la ejecución del proyecto. Con estas pautas, se pretende tanto la eliminación y la mitigación de los impactos negativos como la potenciación de los impactos positivos, para la fase de construcción, funcionamiento y desmantelamiento.

Cabe destacar que la actuación objeto del presente proyecto lleva asociado la elaboración del correspondiente Estudio de Impacto ambiental (EIA), una herramienta clave para identificar, evaluar y mitigar los efectos que el proyecto puede tener sobre el medio ambiente. Los beneficios del EIA son múltiples y abarcan aspectos ambientales, sociales, económicos y legales.

Las principales conclusiones extraídas de este análisis ambiental y las medidas propuestas se indican a continuación.

El movimiento de tierras, la construcción de la red de lixiviados, zanjas de escorrentías y viales de acceso suponen introducir en la atmosfera nuevas fuentes emisoras de ruido, con lo que se producirá una alteración de los niveles sonoros existentes en la zona. El ruido podrá proceder del trabajo de la descarga de residuos en celda, así como en menor medida al tránsito de vehículos con la entrada y salida de residuos. Estas acciones suponen un impacto moderado bajo sobre el nivel sonoro que

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 109 de 129

puede existir en la instalación, y que una vez aplicadas las medidas correctoras se verá minorizado.


Resulta evidente que, durante la construcción, se prevé un aumento de partículas en suspensión por los movimientos de tierra, y por el tránsito de vehículos, así como los gases provenientes de los mismos. Por otro lado, se tiene que tener en cuenta la emisión de gas metanos que no debe ser librado a la atmósfera. Otra fuente de emisión de partículas es el depósito en vertedero. Además, hay que tener en cuenta la emisión que produce el tránsito de maquinaria o camiones en la instalación. Estas acciones suponen un impacto moderado bajo sobre el nivel sonoro que puede existir en la instalación, y que una vez aplicadas las medidas correctoras se verá minorizado.

Se pueden prever olores por el tipo de actividad que nos ocupa, esto supone un impacto moderado, que se verá reducido una vez aplicadas las medidas correctoras.

La calidad del suelo se ve afectada por los movimientos de tierra, en la que se retira toda la cobertura vegetal, en este caso, restos de cultivos, y un gran volumen de tierra para el diseño de la celda de vertido. Esta acción de efecto directo sobre la geomorfología de la parcela, solo se verá restaurada con el relleno de residuos en la fase final. Se tiene en cuenta el efecto sobre el suelo, y en consecuencia en las aguas subterráneas, durante la fase de impermeabilización del vaso, las obras de la red de lixiviados y zanjas perimetrales, que deberán hacerse conforme a la normativa e irán encaminadas al menor impacto sobre estos factores. La calidad del suelo también puede verse afectada por el tránsito de vehículos, la entrada y salida de vehículos y el acceso de vehículos o maquinaria a la celda de vertido.

Se estudia como la descarga de los residuos en la celda de vertido y su cubrición afecta al suelo y las aguas: aunque ya se ha considerado las obras de impermeabilización del vaso como una acción más en la fase de construcción, esta impermeabilización debe

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 110 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 110/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


mantenerse y se debe controlar su buen funcionamiento durante la explotación. Por ello, esta acción es primordial a tener en cuenta para valorar las medidas que prevengan la contaminación.

Durante la fase de sellado y cierre, se debe tener en cuenta el desmantelamiento de las instalaciones proyectadas, y las obras correspondientes a la impermeabilización y sellado del vertedero, o de la celda que corresponda.

A continuación, se mencionan las medidas de protectoras, correctoras y preventivas:


- Construcción del vial que transcurre por la zona este de la parcela y construcción de la correspondiente valla de seguridad.
- Restricción al máximo de las zonas destinadas a casetas de obras o zona auxiliar.
- Mantenimiento mejorado y revisión periódica de los motores (limpieza de filtros, inyectores, bomba de inyección/regulación, lubricantes apropiados) de los vehículos y maquinaria para optimizar su consumo y evitar pérdidas de combustible.
- Las operaciones de cambio de lubricantes y productos potencialmente contaminantes se realizarán por personal autorizado y en las zonas previstas para ellos de la instalación existente.
- Delimitación y señalización de zonas específicas de actuación y paso de maquinaria.
- Utilización de los camiones o pistas de acceso existentes.
- Instalación de las capas de protección, barreras artificiales y compactación de la capa natural del terreno, como marca la normativa, y con el fin de proteger el suelo y las aguas de la contaminación de los residuos.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 111 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 111/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

- Construcción de zanjas perimetrales para conducir las aguas pluviales y evitar que entren en la celda de vertido.
- Construcción de una balsa de recogida de los lixiviados que se generen en el frente de vertido durante la explotación.
- Se llevará a cabo un plan de inspección de los viales y soleras durante el funcionamiento, para corroborar su buen estado, y realizar el plan de mantenimiento y limpieza que garantice un suelo normalmente limpio, para que en caso de lluvia, las aguas pluviales se consideren limpias a todos los efectos.
- Todo almacenamiento de materias primas o auxiliares susceptibles de provocar contaminación del suelo por rotura de envases, depósitos o contenedores, deberá realizarse en adecuadas condiciones de higiene y seguridad, evitando que se pueda producir contaminación del suelo.
- Así mismo, durante la fase de implantación no se realizarán tareas de mantenimiento o reparación de máquinas móviles en el lugar de la obra, debiendo realizarse en lugar acondicionado o que cuente con suelo impermeable y elementos eficaces de contención y/o recogida de efluentes.
- Se tomarán todas las medidas de seguridad correspondientes para evitar derrames o cualquier otra acción que contamine el agua pluvial durante la fase de construcción.
- Al igual que la prevención de la contaminación del suelo, la construcción de la balsa de lixiviados es una medida de prevención de contaminación de las aguas.
- Se controlarán las aguas pluviales mediante una red perimetral de drenaje que impida la entrada de aguas de lluvia en la zona de vertido. Estas canalizaciones serán suficientes para la evacuación de las aguas pluviales previstas en función de la


Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 112 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 112/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

pluviometría de la zona y serán objeto de un adecuado mantenimiento y limpieza que garantice su correcto funcionamiento

- Se dispondrá de un sistema de recogida de lixiviados de forma que se evite su vertido, disponiendo para ello de dos balsas de lixiviados más una piscina circular. De acuerdo con el Decreto 281/2002, de 12 de noviembre, por el que se regula el régimen de autorización y control de los depósitos de efluentes líquidos o de lodos procedentes de actividades industriales, mineras y agrarias, se deberá mantener actualizado para cada fase de la vida del depósito un Plan de Emergencia ante el riesgo de filtraciones, de rotura o de daños graves del mismo.
- Se dispondrá de al menos un piezómetro aguas arriba y otro aguas abajo de cada balsa o depósito de lixiviados, en el sentido, en el sentido del flujo saliente de las aguas subterráneas con una profundidad suficiente con objeto de determinar si existen filtraciones de lixiviados a través del sistema de impermeabilización de la misma.
- Los taludes resultantes tendrán una pendiente máxima que garantizará la estabilidad de la masa de residuos y la conservación de los elementos del sellado y evacuación de las aguas pluviales.
- La explotación de las diferentes fases de vertido se realizará de manera secuencial. En consecuencia, los metros cuadrados de frente abierto de vertedero en explotación no variarán sustancialmente con respecto a la situación actual, si no que se trasladarán hacia la nueva parcela. Las nuevas celdas de vertido se explotarán en orden cronológico, es decir, no se iniciará la explotación de una nueva celda hasta que la anterior no esté llegando a su fin. Con este modo de operación se asegura que el frente abierto siempre tendrá el mínimo área posible.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 113 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 113/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

- El plan de explotación del Complejo ya contempla la cubrición periódica de los residuos mediante capas de tierras de manera que se minimiza la cantidad de residuos expuestos que pueden ser divisados por animales de diferente índole.
- Reducir la presencia de materiales de construcción que se localizarán en las zonas de acopio en áreas poco visibles
- Incorporar una pantalla vegetal en las lindes de los dos viales públicos de la instalación, que además de favorecer la imagen paisajística, disminuye la propagación de ruido.
- Retirada de residuos de construcción y limpieza de todos los terrenos afectados de las obras, conforme estas vayan finalizando.
- Eliminación y restitución natural de áreas de acopio de materiales.
- Desmontaje de áreas de servicio y construcción auxiliares de apoyo.
- Retirada de señalización temporal de actividades.


5.7. Viabilidad económico-financiera de la actuación.

Según el principio de “quien contamina paga”, y con lo establecido en los artículos 42 y 45 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, el coste de la gestión de todos los residuos debe recaer sobre el productor de los residuos, su poseedor último, o el poseedor anterior de los mismos.

En este caso, el promotor se encuentra con capacidad suficiente para hacer frente a la gestión económica de la instalación, así como a la financiación de la actuación proyectada tanto con Recursos Propios como accediendo a Prestamos externos.

Cabe destacar que BIORECICLAJE DE CÁDIZ S.A. posee una amplia experiencia en el sector de residuos, siendo adjudicataria del servicio de tratamiento y eliminación de

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 114 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 114/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

residuos sólidos urbanos de los municipios incluidos en el ámbito de actuación del Consorcio, según contrato de concesión celebrado entre dicho Consorcio y BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. con fecha 18 de diciembre de 1998, y ampliada la cesión a treinta años desde el 8 de Mayo de 2008.

En cuanto a los ingresos que recibe el complejo ambiental, según la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en los costes de la gestión de los residuos de competencia local, se implantará una tasa o sistemas de pagos por generación, donde se refleje el coste real, directo o indirecto, de las operaciones de transporte y tratamiento de los residuos.

Teniendo en cuenta el [impuesto sobre el depósito de residuos en vertedero](#), la entrada de residuos con destino a eliminación en vertedero supone un coste por cada tonelada recibida de:

VERTEDERO NO PELIGROSO	Euro/tonelada
Municipal	40
Rechazo Municipal	30
Distintos a 1 y 2	
General	15
Inerte 75%	3
Resto	15
Otros residuos	
General	10
Inerte 75%	1,5
Resto	10
PROMEDIO ESTIMADO	23,75

Tabla 9. Coste por cada tonelada de entrada de residuo

Según la [memoria anual de generación y gestión de residuos de competencia municipal de 2021](#), la cantidad de residuos depositada en vertedero durante ese año fue de **249.155 t/año**. Por tanto, el coste estimado anterior y la cantidad depositada en vertedero, se estima el siguiente importe:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 115 de 129

Tonelada/año	Euros/año
249.155,00	5.917.431,25

Tabla 10. Importe estimado por depósito de residuos en vertedero

Cabe destacar que se reciben en el complejo ambiental otro tipo de residuos con su importe asociado que no son depositados en vertedero, si no que son dirigidos a la planta de tratamiento correspondiente.

Por otro lado, a modo de resumen, se presenta una estimación de los diferentes gastos económicos ya establecidos por parte de BIORECICLAJE DE CÁDIZ S.A. en la gestión del complejo ambiental Miramundo – Los Hardales:

A. COSTES DE MANO DE OBRA

En la actualidad, la plantilla del Complejo Ambiental la componen 143 trabajadores, repartidos en las diferentes áreas de trabajo.

En la nueva actuación proyectada, no se espera un aumento del personal de la planta, por lo que los gastos generados por los puestos de trabajo seguirán siendo los mismos, los cuales se muestran en la siguiente tabla:

Concepto	Importe anual (€)
Coste de mano de obra	333.264,63

Tabla 11. Coste mano de obra complejo ambiental Miramundo - Los Hardales

B. COSTES DE EXPLOTACIÓN

Durante todo el periodo de explotación del complejo Miramundo – Los Hardales se realizará el control ambiental establecido en el propio plan de vigilancia ambiental, supervisándose que los valores establecidos no se superen.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 116 de 129

De forma genérica, conseguir un correcto control y seguimiento ambiental supondrá un coste estimado en la siguiente tabla:

COSTE EXPLOTACIÓN CONTROL AMBIENTAL	IMPORTE ANUAL
Composición de lixiviados	1.050,00 €
Análisis emisiones canalizadas	1.050,00 €
Análisis inmisión	2.100,00 €
Controles analíticos de la calidad del efluente de procesos PC1 (vertido)	12.000,00 €
Controles analíticos de la calidad del efluente de procesos PC2 (reutilización)	12.000,00 €
Datos meteorológicos	1.200,00 €
Análisis y control volumen de lixiviados	300,00 €
Análisis y control composición de lixiviados	2.940,00 €
Análisis y control aguas subterráneas: composición de agua	1.540,00 €
Análisis y control aguas subterráneas: nivel del agua	300,00 €
Análisis y control de gases generados	850,00 €
Análisis y control de emisiones canalizadas	1.100,00 €
Comportamiento de asentamiento de los vasos de vertido	2.500,00 €
Mantenimiento y reposición de taludes, bermas, zanjas de desvío de pluviales o cunetas y revegetación. Mantenimiento elementos señalización	30.000,00 €
Control de gases de vertedero. Mantenimiento de chimeneas	8.000,00 €
Desratizaciones y desinfecciones periódicas	7.000,00 €
Control de lixiviados, mantenimiento de red de recogida, pozos de lixiviados y agua subterránea. Mantenimiento de balsas	8.000,00 €
TOTAL	91.930,00 €

Tabla 12. Costes de las actividades durante el proceso de explotación

Finalizada la vida útil del vertedero, se procederá a su clausura definitiva, consiguiendo un confinamiento efectivo de la masa de residuos dentro de la envolvente

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 117 de 129

completa que da la impermeabilización. En esta fase, se deberá de asegurar la correcta ejecución de la impermeabilización superficial y la restauración de los terrenos, mediante los procedimientos de control de calidad.

Tras el sellado del vertedero, se realizará un Plan de Control y Vigilancia post-clausura ya previsto, consistente en el control de las variables ambientales de referencia, restauración de la cubierta vegetal, gestión de lixiviados y biogás producido, etc.

Al importe anterior, se suman el coste asociado al resto de tareas para la correcta explotación del complejo, como el consumo de electricidad y combustible para los equipos y maquinaria. Por tanto, BIORECICLAJE estima que los costes totales de explotación del complejo ambiental de Miramundo, son los indicados en la siguiente tabla el valor estimado:

Concepto	Importe anual (€)
Coste de explotación	2.660.201,64

Tabla 13. Coste explotación complejo ambiental Miramundo - Los Hardales

C. OBRA CIVIL

Las nuevas actuaciones previstas, las cuales supondrán un aumento de las instalaciones del complejo ambiental, tendrán un coste de obra estimado de:

COSTE OBRA CIVIL (€)	
VIAL EXTERIOR	54.206,40
CERRAMIENTO EXTERIOR	58.740,00
VASO DE VERTIDO	10.683.366,77
BALSA DE LIXIVIADOS	83.763,98
GESTIÓN DE RCD	25.679,00
SEGURIDAD Y SALUD	63.578,00
CONTROL DE CALIDAD	125.560,00
TOTAL	11.094.894,15

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 118 de 129

Tabla 14. Costes obra civil de las nuevas instalaciones proyectadas

El presupuesto total que supondría la instalación proyectada en detalle se adjunta en el Anexo 2. A continuación, se indica un resumen de este:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 119 de 129

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	VIAL EXTERIOR.....	54.206,40	0,49
-C01.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	18.506,40	
-C01.02	-SUBBASE CORONACION.....	25.200,00	
-C01.03	-OBRAS DE DRENAJE.....	10.500,00	
C02	CERRAMIENTO EXTERIOR.....	58.740,00	0,53
-C02.01	-VALLADO PERIMETRAL.....	28.290,00	
-C02.02	-PANTALLA VEGETAL.....	30.450,00	
C03	VASO DE VERTIDO.....	10.683.366,77	96,29
-C03.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	2.942.561,00	
-C03.02	-RED DE RECOGIDA Y EXTRACCION LIXIVIADOS.....	407.037,60	
-C03.03	-IMPERMEABILIZACION FONDO VASO.....	3.322.165,00	
-C03.04	-IMPERMEABILIZACION TALUDES.....	421.367,50	
-C03.05	-INSTALACION ELECTRICA PARA CONTROL EXTRACCION LIXIVIADOS.....	49.110,00	
-C03.06	-RED VIALES.....	296.114,00	
-C03.07	-SELLADO.....	2.712.840,00	
-C03.08	-EVACUACION AGUAS PLUVIALES.....	138.532,30	
-C03.09	-RESTAURACION VEGETAL TALUDES.....	255.000,00	
-C03.10	-RED DEGASIFICACION.....	129.159,37	
-C03.11	-SISTEMA DETECCION FUGAS.....	9.480,00	
C04	BALSA LIXIVIADOS.....	83.763,98	0,75
-C04.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	21.292,50	
-C04.02	-IMPERMEABILIZACION FONDO Y TALUDES.....	23.627,30	
-C04.04	-CAMINO PERIMETRAL.....	9.783,62	
-C04.05	-SISTEMAS DE SEGURIDAD.....	3.500,00	
-C04.06	-SISTEMA DETECCION FUGAS.....	19.460,56	
-C04.07	-IMPULSION DE LIXIVIADOS.....	6.100,00	
C05	GESTION DE RCD.....	25.679,00	0,23
	Ud Gestión de residuos. Gestión de residuos procedentes de la obra según anejo RCD		
C06	SEGURIDAD Y SALUD.....	63.578,00	0,57
	Ud Seguridad y Salud en la obra. Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.		
C07	CONTROL DE CALIDAD.....	125.560,00	1,13
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		11.094.894,15	
19,00% GG + BI.....		2.108.029,89	
16,00% I.V.A.....		2.112.467,85	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		15.315.391,89	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		15.315.391,89	
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			

Figura 42. Resumen de presupuesto

La inversión necesaria para la ejecución de las actuaciones es de **15.315.391 €**.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 120 de 129

La vigencia de la actividad en la fase de explotación y en la fase de post-clausura lleva implícito la viabilidad económico-financiera, y sostenibilidad económica en la propia concesión de explotación.

Con una buena gestión de la actividad se cubrirán los gastos de personal, amortización de las construcciones e instalaciones necesarias, así como los producidos por el funcionamiento de las instalaciones.

D. COSTES GENERALES

Según todo lo anteriormente indicado, se muestra el gasto total en la siguiente tabla:

GASTOS TOTALES	
MANO DE OBRA	333.264,63
COSTES DE EXPLOTACIÓN	2.660.201,64
OBRA CIVIL	15.315.391,83
TOTAL	18.308.858,16

Tabla 15. Gastos totales estimados del complejo ambiental Miramundo - Los Hardales

La inversión total supondría un valor de **18.308.858,16 €**. Teniendo en cuenta los ingresos anuales recibidos por BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. por su actividad de gestión de residuos, se amortizará el gasto previsto.

5.8. Plazo de duración de la cualificación urbanística de los terrenos

Conforme al Artículo 34 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 121 de 129

la sostenibilidad del territorio de Andalucía, con carácter general, la autorización de una actuación extraordinaria establecerá un plazo ilimitado para la cualificación de los terrenos y advertirá que el cese de las actividades que se desarrollan en la misma durante más de cinco años seguidos dará lugar, previa audiencia al interesado, a la pérdida de vigencia de la autorización con obligación de restituir los terrenos a su estado natural.

6. COMPROMISO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES LEGALES EXIGIBLES

6.1. Deberes legales del régimen del suelo rústico y compromiso de mantener la vinculación de las edificaciones y los usos de suelo rústico

El promotor de la instalación asume los deberes legales del régimen del suelo rústico y el compromiso de mantener la vinculación entre las edificaciones y los usos del suelo rústico que justifican su autorización y de devolver los terrenos a su estado natural en los supuestos previstos en el Reglamento.

En línea con lo anterior, cabe destacar, que BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A. dispone de Plan para los procedimientos de clausura y mantenimiento posterior a la clausura, según establece el Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

6.2. Pago de la prestación compensatoria en suelo rústico, conforme al artículo 22.5 de la Ley 7/2021

BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A., como promotor de la instalación de ampliación del Complejo Ambiental de Miramundo, se compromete al cumplimiento del artículo 22, punto 5 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, que establece:

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 122 de 129

“Con la finalidad de que se produzca la necesaria compensación por el uso y aprovechamiento de carácter extraordinario del suelo, se establece una prestación compensatoria que gestionará el municipio y que se destinará al Patrimonio Municipal de Suelo con una cuantía del diez por ciento del presupuesto de ejecución material de las obras que hayan de realizarse, excluido el coste correspondiente a maquinaria y equipos. Esta cuantía podrá ser minorada conforme a los criterios que se establezcan reglamentariamente. Para las viviendas unifamiliares aisladas será, en todo caso, del quince por ciento.

Estarán obligadas al pago de la prestación compensatoria las personas físicas o jurídicas que promuevan las actuaciones y se devengará con motivo de la licencia urbanística”.

6.3. Solicitud de licencia urbanística

El pasado 20 de diciembre de 2024, BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A., ha solicitado compatibilidad urbanística para la actuación proyectada al Excmo. Ayuntamiento de Medina Sidonia, con número de registro REGAGE24e00095047999, en cumplimiento con la normativa vigente.

7. CUMPLIMIENTO DEL CONTENIDO DEL PROYECTO DE ACTUACIÓN SEGÚN ESTABLECE EL DECRETO 550/2022

En el presente apartado se relaciona el contenido mínimo de un proyecto de actuación, establecido por el Artículo 33 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, con los apartados del presente documento. Se comprueba con ello que el documento incorpora el contenido marcado por la legislación vigente.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 123 de 129

Contenido Proyecto Actuación según Artículo 33 del Decreto 550/2022	Apartado presente documento
1. Identificación de la Administración Pública, entidad o persona promotora de la actuación.	Apartado 2
2. a) Situación, emplazamiento y delimitación de los terrenos que son objeto de la cualificación	Apartado 4.1
2. b) Caracterización física y jurídica de los terrenos	Apartado 4.2
2. c) Características socioeconómicas de la actuación	Apartado 4.3
2. d) Características de las edificaciones, construcciones, obras, viarios, infraestructuras y servicios técnicos necesarios para su desarrollo, con inclusión de las exteriores necesarias para la adecuada funcionalidad de la actividad y de las construcciones, infraestructuras y servicios públicos existentes en su ámbito territorial de incidencia	Apartado 4.4
2. e) Justificación, en su caso, de las condiciones de implantación de una edificación residencial, conforme al artículo 30.4	NO APLICA
2. f) Plazo de inicio y terminación de las obras con determinación, en su caso, de las fases en que se divida la ejecución	Apartado 4.6
3. a) Interés público o social o incompatibilidad para localizar la actuación en suelo urbano, según proceda, conforme al artículo 30.	Apartado 5.1
3. b) Procedencia o necesidad de la implantación en suelo rústico y justificación de la ubicación concreta propuesta	Apartado 5.2
3. c) Compatibilidad de la actuación con el régimen del suelo rústico y con la ordenación territorial y urbanística de aplicación	Apartado 5.3
3. d) Justificación del cumplimiento de la normativa sectorial afectada, acompañada de la documentación que resulte exigible por la misma.	Apartado 5.4
3. e) Cumplimiento de las medidas para evitar la formación de nuevos asentamientos	Apartado 5.5
3. f) Análisis de la incidencia territorial, paisajística y ambiental y definición de las medidas correctoras de los impactos que pudiera generar	Apartado 5.6
3. g) Viabilidad económico-financiera de la actuación	Apartado 5.7
3. h) En su caso, plazo de duración de la cualificación urbanística de los terrenos	Apartado 5.8
4. a) Las correspondientes a los deberes legales del régimen del suelo rústico.	Apartado 6.1
4. b) Compromiso de mantener la vinculación entre las edificaciones y los usos del suelo rústico que justifican su autorización y de devolver los terrenos a su estado natural en los supuestos previstos en el Reglamento	Apartado 6.1

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 124 de 129

Contenido Proyecto Actuación según Artículo 33 del Decreto 550/2022	Apartado presente documento
4. c) Pago de la prestación compensatoria en suelo rústico, conforme al artículo 22.5 de la Ley	Apartado 6.2
4. Solicitud de licencia urbanística, conforme al Proyecto de Actuación aprobado, en el plazo máximo de un año desde la resolución del procedimiento de autorización previa	Apartado 6.3


Tabla 16: Cumplimiento contenido Proyecto Actuación según Artículo 33 del Decreto 550/2022

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 125 de 129

8. CONCLUSIONES

Con lo especificado en este documento, el Técnico que suscribe cree haber descrito y justificado el alcance y objetivo del presente Proyecto de Actuación para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, gestionado por Bioreciclaje S.A., de cara a su aprobación por la Autoridad Competente.

Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 126 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 126/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

9. AUTOR DEL PROYECTO

El autor del presente proyecto es D. Emilio Romero Rueda, Ingeniero Industrial, colegiado nº 3.595 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental, perteneciente a la empresa AZCATEC TECNOLOGÍA e INGENIERÍA, S.L., con CIF. B-41.803.057, con domicilio en C/ Historiador Juan Manzano nº 2, mod. 126, en Montequinto, Dos Hermanas, de Sevilla.

Sevilla, enero 2025




ROMERO RUEDA
EMILIO - 28626150M
2025.01.24 13:41:38
+01'00'

Fdo. D. Emilio Romero Rueda

Ingeniero Industrial.

Colegiado nº 3.595 C.O.I.I.A.O.C


Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 127 de 129

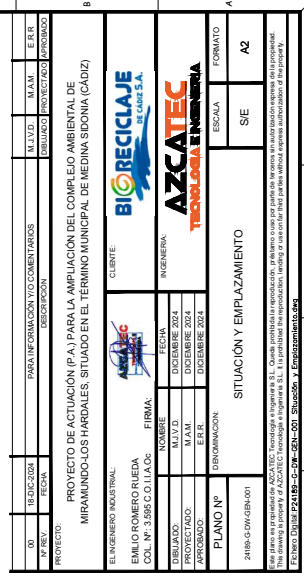
JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 127/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

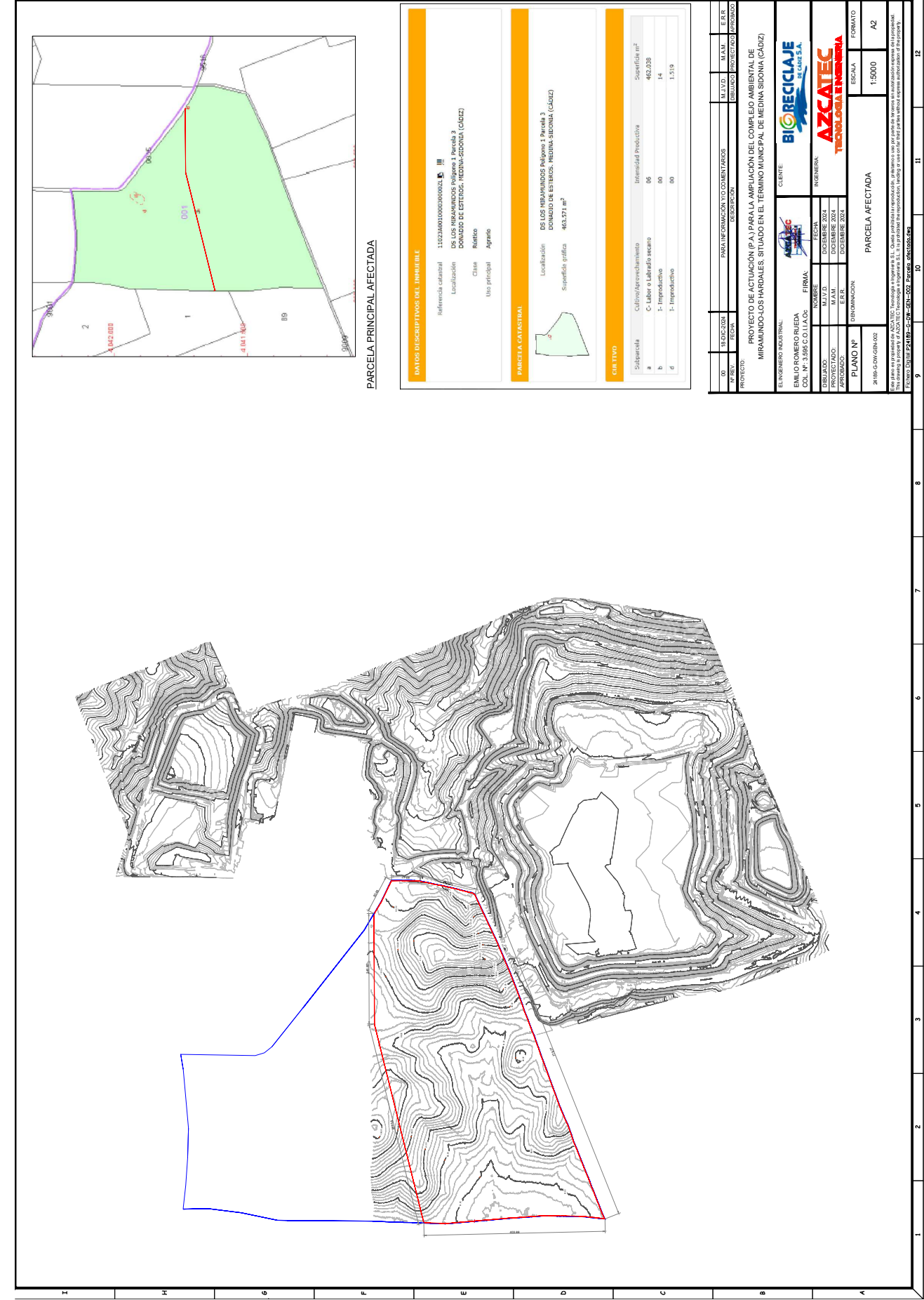
10. PLANOS

- Situación y emplazamiento
- Parcela afectada
- Servicios afectados
- Distancias términos municipales
- Ordenación
- Implantación general

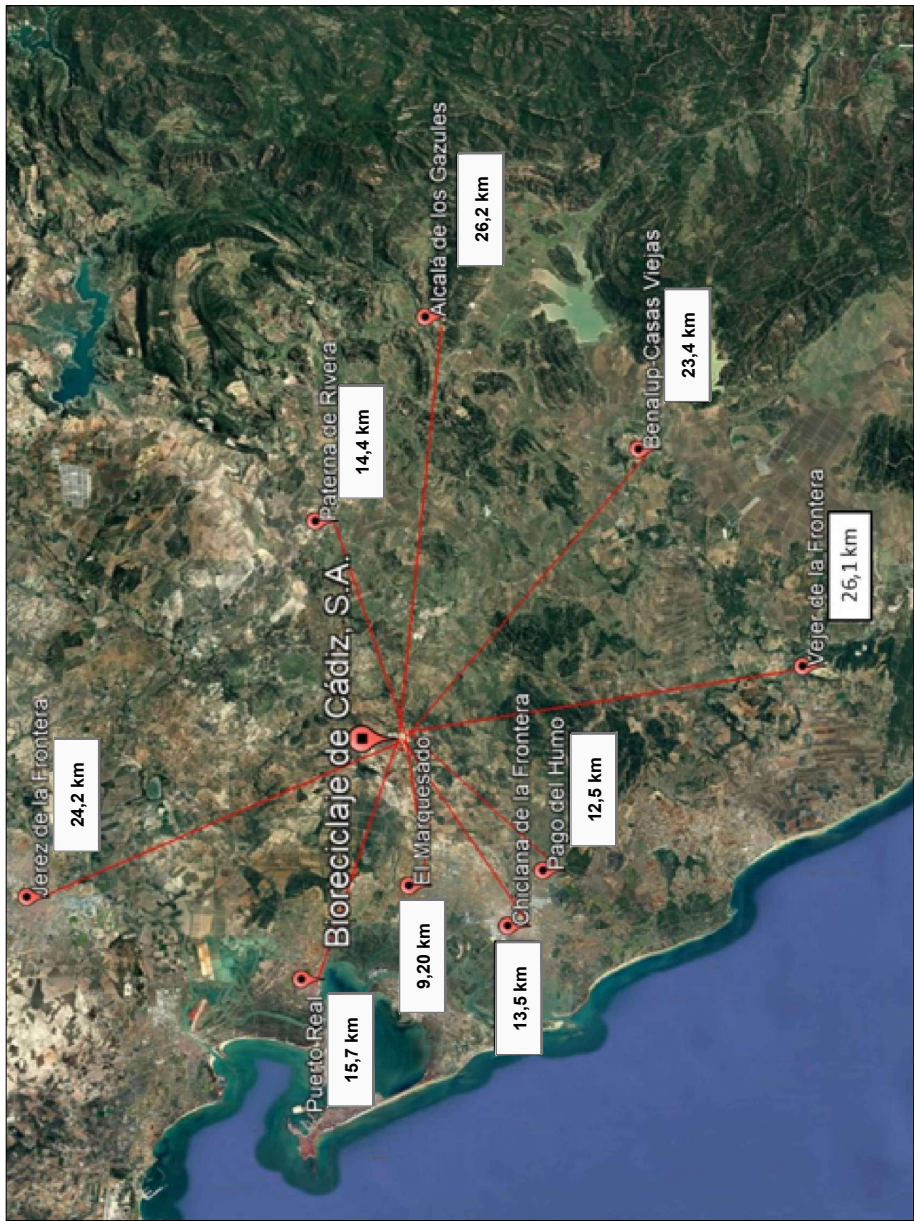
Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 128 de 129

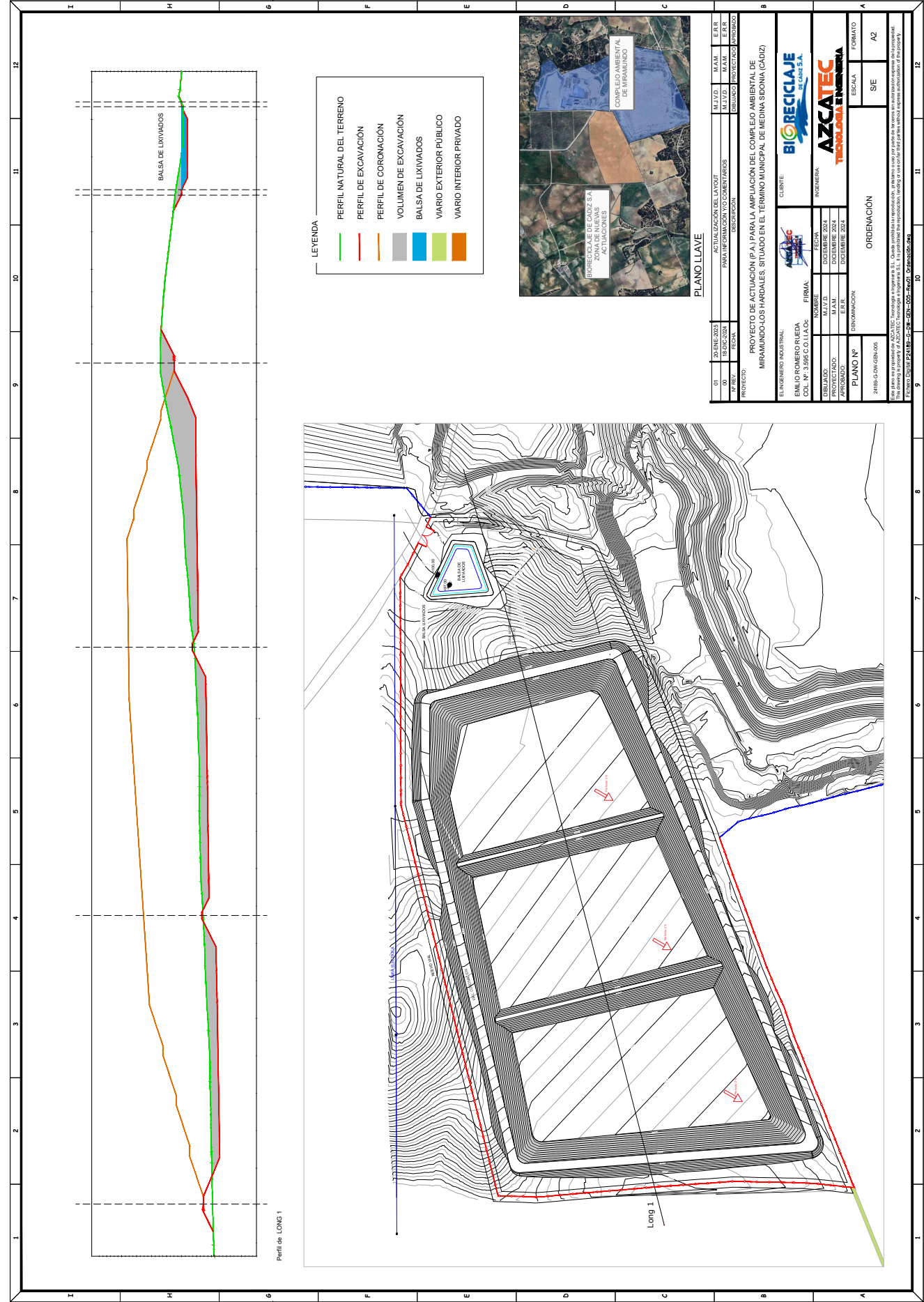
JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 128/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

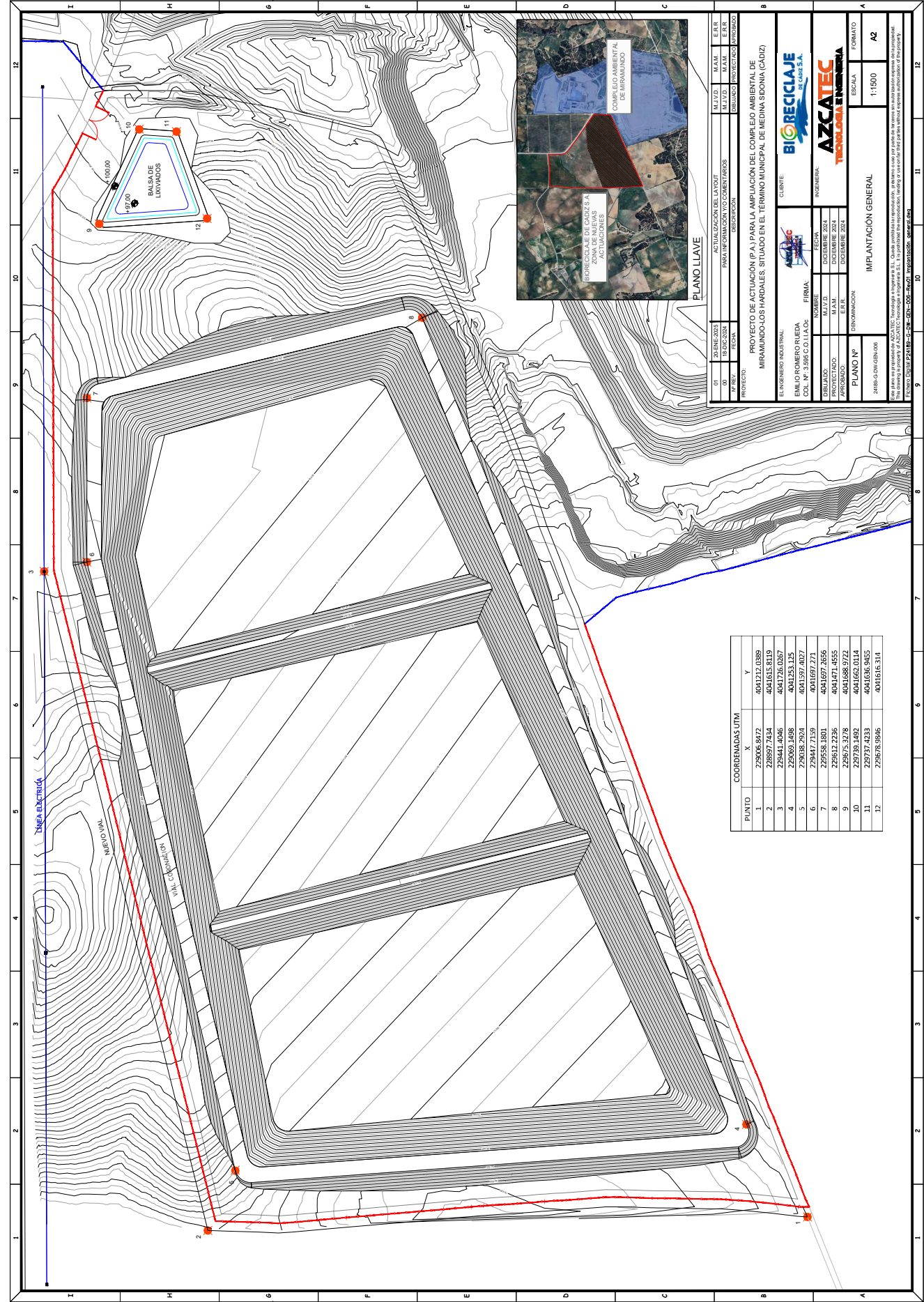













11. ANEXOS

Anexo 1. Compraventa de la parcela

Anexo 2. Presupuesto


Código: P188-24	Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)	Fecha: enero 2025
Revisión: 02		Página 129 de 129

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 135/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ANEXO 1

COMPRAVENTA DE LA PARCELA

Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los
Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 136/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQRJFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA
DA SILVA
NOTARIO
Av.San Francisco Javier,9 Edif.Sevilla 2, 1º Mod.9
41018 - SEVILLA
Tlf: 954644934 - Fax:

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

NUMERO: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES. -----

En Sevilla, mi residencia, a treinta de enero de
dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, **GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA
SILVA**, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, ----

C O M P A R E C E N : -----

DE UNA PARTE: -----


**DOÑA MARIA DEL PILAR LOPEZ DE LA PUERTA GARCIA
GOVANTES**, mayor de edad, casada, agricultora, con
domicilio a estos efectos el de la entidad que
representa, con D.N.I. número 52.248.063-K, -----

DE OTRA: -----

DON CESAR RUEDA MOLINS, mayor de edad, casado,
ingeniero de caminos, con domicilio a estos efectos el
de la entidad que representa, con D.N.I. número
2.894.051-F. -----

INTERVIENEN -----


**A) DOÑA MARIA DEL PILAR LOPEZ DE LA PUERTA GARCIA
GOVANTES** en nombre y representación como

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 137/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNRQJRFNPZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Administradora Unica de la entidad mercantil
"EXPLOTACION OXONA, S.L.", domiciliada en Osuna
(Sevilla), en Ecija, número 44; constituida por tiempo
indefinido, bajo la forma de Sociedad Anónima, y con
la denominación de "OXONA, S.A.", mediante escritura
otorgada en Osuna, ante la Notaria Doña Marta Moreno
Catena, el día 21 de abril de 1986, número 307 de su
protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de la
Provincia de Sevilla, al tomo 838, libro 576, sección
3ª de Sociedades.-----

Adaptó sus Estatutos Sociales a la Ley de
Sociedades Anónimas mediante escritura otorgada el día
29 de junio de 1992, ante el Notario que fue de Osuna,
Don Manuel Tejuca García, inscrita en el Registro
Mercantil de Sevilla, al tomo 838, folio 128, hoja SE-
10.000, inscripción 3ª.-----

Se transformó en Sociedad de Responsabilidad
Limitada mediante acuerdo adoptado por Junta General
Extraordinaria y Universal de Socios de fecha 1 de
marzo de 1998, elevado a público mediante escritura
otorgada ante la Notario de Osuna, Doña Marta Moreno
Catena, el día 1 de abril de 1998; inscrita en el
Registro Mercantil de Sevilla, al tomo 1615, folio 73
vuelto, hoja SE-10.000, inscripción 6ª.-----


JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 138/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Mediante otra escritura otorgada en Osuna, ante la Notaria Doña Esperanza Méndez Vílchez, el 27 de julio de 1998, "OXONA, S.L." y "EXPLOTACION AGROPECUARIA SAN JOSE, S.L." se fusionaron por absorción de la primera a la segunda, adoptando la denominación actual de "EXPLOTACION OXONA, S.L.", causando la inscripción 7ª, al tomo 2683, folio 45, hoja SE-10.000 en el Registro Mercantil de Sevilla.-----

Tiene C.I.F. número **B41176959**.-----

Su representación para este acto, resulta de su nombramiento para dicho cargo, por tiempo indefinido, de acuerdos de 1 de diciembre de 2016, protocolizados en escritura otorgada ante el Notario de Sevilla, Don Antonio Casquete de Prado Montero de Espinosa, el día 23 de diciembre de 2016, número 919 de protocolo, la cual causó la inscripción 22ª, en citado Registro Mercantil, de la que he tenido a la vista copia autorizada; y sus facultades dimanar de lo dispuesto en el artículo 234 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 139/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFNPZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.-----

He tenido a la vista copia autorizada de la reseñada escritura, manifestando que no ha variado ni su identificación ni su objeto social.-----

A los efectos previstos en la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, previa advertencia del alcance y consecuencias de las manifestaciones realizadas en documento público, hace constar que conoce debidamente la estructura social de la entidad que representa, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4.2.b) de la citada Ley 10/2010, declara que el/los titular/es real/es de dicha entidad es/son el/los que constan en el Informe de Titularidad obtenido por mí en la plataforma SIGNO.-----

Asimismo he realizado la consulta en la AEAT de NIFs revocados, a través de la plataforma SIGNO, no estando incluida esta entidad en dicha lista.-----

Manifiesta el representante de la sociedad que los datos de identificación y el domicilio de su representada no han variado en relación con los consignados en la escritura aportada. En cuanto al

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 140/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



objeto social de la misma, que no resulta de dicho documento, manifiesta que lo constituye: Actividades inmobiliarias; adquisición, promoción, venta de inmuebles; gestión y administración de fincas rústicas.-----

Hace constar el representante de la entidad, que la compraventa que se efectúa en esta escritura no necesita la deliberación y aprobación de la Junta General de la Sociedad, por no concurrir el supuesto previsto en el Artículo 160 f) de la Ley de Sociedades de Capital.-----

A mi juicio y bajo mi responsabilidad, considero suficientes las facultades representativas acreditadas para la compraventa que se instrumenta en esta escritura.-----


B) DON CESAR RUEDA MOLINS interviene en nombre y representación, como Consejero Delegado a la entidad **"BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A."**, domiciliada en Cádiz, en calle Puerto de Santa María s/n; constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en Los

Barrios, el día 11 de Mayo de 1995, ante el Notario, Don Antonio A. Camarena de la Rosa, número 462 de Protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Cádiz, al tomo 995, folio 186, hoja número CA-10.236, inscripción 1ª.-----

Trasladó su domicilio social por el actual mediante escritura otorgada en Madrid, el día 6 de junio de 2017, ante el Notario, Don Francisco Javier Piera Rodríguez, número 2.337 de Protocolo, causando la inscripción 28ª en citado Registro Mercantil.-----

Tiene C.I.F. número **A11355997**.-----

Su representación para este acto, resulta de su nombramiento para dicho cargo, por plazo de seis años, de acuerdos de 28 de junio de 2023, con delegación de todas las facultades del Consejo de Administración, salvo las indelegables, protocolizados en escritura otorgada ante mí, el día 20 de julio de 2023, número 3221 de protocolo, la cual causó la inscripción 44ª, en citado Registro Mercantil, de la que he tenido a la vista copia autorizada; y sus facultades dimanar de lo dispuesto en el artículo 234 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.-----

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 142/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			




He tenido a la vista copia autorizada de la reseñada escritura, manifestando que no ha variado ni su identificación ni su objeto social.-----

A los efectos previstos en la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, previa advertencia del alcance y consecuencias de las manifestaciones realizadas en documento público, hace constar que conoce debidamente la estructura social de la entidad que representa, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4.2.b) de la citada Ley 10/2010, declara que el/los titular/es real/es de dicha entidad es/son el/los que constan en el Informe de Titularidad obtenido por mí en la plataforma SIGNO.-----

Asimismo he realizado la consulta en la AEAT de NIFs revocados, a través de la plataforma SIGNO, no estando incluida esta entidad en dicha lista.-----

Manifiesta el representante de la sociedad que los datos de identificación y el domicilio de su

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 143/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

representada no han variado en relación con los consignados en la escritura aportada. En cuanto al objeto social de la misma, que no resulta de dicho documento, manifiesta que lo constituye: Gestión de residuos y en especial la recogida, almacenamiento, transporte, tratamiento y eliminación de los mismos con aprovechamiento de la energía resultante de estas últimas operaciones.-----


Hace constar el representante de la entidad, que la compraventa que se efectúa en esta escritura no necesita la deliberación y aprobación de la Junta General de la Sociedad, por no concurrir el supuesto previsto en el Artículo 160 f) de la Ley de Sociedades de Capital.-----

A mi juicio y bajo mi responsabilidad, considero suficientes las facultades representativas acreditadas para la compraventa que se instrumenta en esta escritura.-----

A mi juicio, los comparecientes pueden por sí solos ejercitar su capacidad jurídica en la presente escritura de **COMPRAVENTA** y,-----

EXPONEN :-----

I.- Que la entidad mercantil "**EXPLOTACION OXONA, S.L.**", es dueña, en pleno dominio y por el título que

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 144/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



se dirá, de la siguiente finca:-----

RUSTICA.- FINCA procedente de la denominada Dehesa de "LOS ESTEROS", situada entre los caminos de Jerez de la Frontera y carretera de Chiclana, en el término de Medina Sidonia.-----

Mide veinticinco hectáreas.-----

Linda: al Norte, con finca resto matriz, catastral 9001 del polígono 1, carretera de acceso al complejo medioambiental de Miramundo CA-3201; al Sur, con parcela catastral 9009 del polígono 1, Carril P1 9009 Medina Sidonia, que la separa del complejo medioambiental de Miramundo; Este, con parcela catastral 9009 del polígono 1, Carril P1 9009 Medina Sidonia, que la separa del complejo medioambiental de Miramundo y con la parcela catastral 9001 del polígono 1, carretera de acceso al complejo medioambiental de Miramundo CA-3201; al Oeste, con las parcelas catastrales 1 y 89 del polígono 1.-----

INSCRIPCIÓN.- REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MEDINA SIDONIA, al tomo 1042, libro 496, folio 75, finca


20044.-----

TÍTULO.- La finca matriz le pertenece por adjudicación por adjudicación hipotecaria en virtud de escritura otorgada en Osuna, el día 27 de julio de 1998, ante la Notaria Doña Esperanza Méndez Vilches. Y la finca objeto de la presente escritura por segregación en virtud de escritura otorgada ante mí, el día 5 de diciembre de 2023, número 5256 de protocolo.-----

CARGAS Y LIMITACIONES.- Prescindiendo de Afecciones Fiscales, libre de toda carga, gravamen y limitaciones.-----

Por imposibilidad técnica para hacerlo por medios telemáticos, yo, el Notario, hago constar que el conocimiento de la titularidad y estado de cargas reseñado resulta de la información registral solicitada y recibida, conforme al artículo 354-a del Reglamento Hipotecario, dentro de los diez días naturales anteriores a este otorgamiento, que por fotocopia incorporo a esta matriz y cuyo contenido se da aquí por reproducido. -----

De conformidad con lo establecido en el artículo 175, apartado 4, del Reglamento Notarial, advierto a las partes de la posibilidad de discordancias entre la

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 146/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNRQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



información registral y los Libros del Registro.----

TRIBUTOS.- Declara la parte transmitente que la/s finca/s se encuentra/n al corriente del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.-----

Hago la advertencia de que la/s finca/s quedará/n afecta/s al pago de la totalidad de la cuota tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que pudiera haber pendiente.-----


SITUACIÓN POSESORIA.- Libre/s de arrendatarios, según manifiestan.-----

ACTIVIDAD SOBRE LA FINCA: Los comparecientes hacen constar que sobre la/s finca/s objeto de la presente escritura no ha realizado ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Forma parte de la siguiente:-----

- **11023A001000030000ZL.** -----

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 3.2 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por RDL 1/2004, de 5 de marzo,

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 147/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

incorporo a esta matriz certificación catastral,
obtenida por mí por los procedimientos telemáticos
seguros habilitados, donde consta identificada la
finca como **Parcela 3 del Polígono 1.**-----

II.- Expuesto lo cual,-----


O T O R G A N : -----

PRIMERO.- La entidad mercantil "**EXPLORACION OXONA,**
S.L.", representada como se ha dicho, VENDE Y TRANSMITE
a la entidad la entidad "**BIORECICLAJE DE CÁDIZ, S.A.**"
que, representada como se ha dicho, COMPRA Y ADQUIERE,
la rústica antes descrita, como cuerpo cierto, en pleno
dominio, libre de cargas, con todos sus derechos
inherentes, al corriente en el pago de contribuciones
e impuestos.-----

SEGUNDO.- Es precio de esta venta la cantidad
alzada de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS **(350.000**
€), que ha sido abonado de la siguiente forma: -----

- La cantidad de SETENTA MIL EUROS **(70.000 €)**
mediante pagaré entregado el día 15 de febrero de 2023,
con vencimiento el día 1 de marzo de 2023, cuya
fotocopia dejo unido a esta matriz.-----

- La cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA MIL EUROS
(280.000 €) mediante transferencia bancaria realizada
el día 30 de enero de 2024 desde la cuenta ES67 0128

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 148/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFNPZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07



9471 8705 0228 0653, a la cuenta número ES80 0075 3005
1206 0745 3712; fotocopia de justificante de dicha
transferencia dejo unida a esta matriz.-----

La parte vendedora otorga, a favor de la
compradora, total carta de pago por la suma total
aludida, salvo buen fin.-----

TERCERO.- Hacen constar los comparecientes, según
intervienen, que antes de dar comienzo las obras de
construcción y explotación de una celda de vertedero
para rechazo de residuos urbanos, que es el fin al que
se pretende destinar la finca objeto de la compraventa,
LA COMPRADORA se compromete a instalar en el perímetro
o linde separadora de la finca matriz y la segregada,
a su cuenta y cargo, una barrera vegetal, compuesta
por pinos u otro tipo de árbol que, además de
satisfacer las oportunas características de adaptación
al medio y normativa ambiental aplicable, en su caso,
sirva de pantalla visual frente al complejo de
tratamiento de residuos, y protectora de la finca
matriz respecto a la posible intromisión de plásticos

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 149/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

u otros materiales objeto de depósito en dicha celda, por acción del viento u otros agentes naturales.

Me exhiben y por fotocopia testimoniada por mi dejo unido a esta matriz plano descriptivo de la barrera vegetal indicada en el párrafo anterior.-----


CUARTO.- Los gastos e impuestos que se originen o devenguen por el otorgamiento de esta escritura, serán satisfechos por la parte compradora.-----

QUINTO.- A los efectos prevenidos en el artículo 249 del Reglamento Notarial, la parte interesada me requiere para que comuniqué telemáticamente mediante copia electrónica el contenido de esta escritura al Registro de la Propiedad competente. -----

En ningún caso deberá darse traslado a papel o reproducirse el contenido de dicha copia, a efectos fiscales u otros distintos de aquellos para los que se ha expedido y remitido.-----

Por último, **me requieren** para que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 14. a) del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, remita telemáticamente copia simple de esta escritura a la Dirección General del Catastro.-

SEXTO.- Manifiestan los comparecientes que la

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 150/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			




entrega de bienes contenida en esta escritura está sujeta y exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, conforme a la Ley y Reglamento que regulan dicho impuesto.-----

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 20º. Dos de la Ley 37/1992, de 28 de Diciembre, la parte vendedora renuncia a la exención del Impuesto y, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 8º de su Reglamento, aprobado por Real Decreto 1624/1992, de 29 de Diciembre, ambas partes hacen constar:-----

a) Que tienen por realizada en forma fehaciente y simultáneamente a la entrega de los bienes transmitidos la comunicación de la renuncia.-----

b) Que dicha renuncia lo es con carácter individual y para esta concreta operación.-----

c) Y que la parte compradora declara formalmente que tiene la condición de sujeto pasivo del IVA, que actúa en el ejercicio de su actividad empresarial, y que tiene derecho a la deducción total o parcial del impuesto soportado por esta adquisición, y que el tipo


JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 151/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

aplicable a esta operación es del **21,00%**.-----

La parte compradora, en su condición de sujeto pasivo del IVA, a tenor de lo establecido en el artículo 84.Uno.2º.e) de la Ley del IVA, hace constar, que le es de aplicación la inversión del sujeto pasivo del IVA, y que se han cumplido las obligaciones formales exigidas en dicha Ley y Reglamento.-----

Por último, de acuerdo con lo establecido en el artículo 49 de la Ley 5/2021, de 20 de Octubre, del Parlamento Andaluz, de tributos cedidos de la Comunidad Autónoma Andaluza, esta operación queda sujeta al concepto Actos Jurídicos Documentados, al tipo de gravamen del **1,20%**.-----

SEPTIMO.- A los efectos prevenidos en el artículo 46 de la LGT, para los supuestos en los que la gestión de esta escritura se encomiende a la Notaría del autorizante, el/los compareciente/s en su calidad de sujeto/s pasivo/s, designan representante al presentador del documento, facultándolo expresamente para firmar en su nombre los impresos de liquidación o autoliquidación del impuesto o impuestos devengados por la presente escritura, así como para realizar el pago y, a estos efectos, realizar actos de mero trámite y presentar y retirar toda clase de documentos,

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 152/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			




bastando para su retirada el solo hecho de estar en posesión de los justificantes entregados por la Administración con motivo de su presentación.-----

Asimismo, solicita/n que las actuaciones posteriores se entiendan directamente con el/los sujeto/s pasivo/s, designando como domicilio para notificaciones el reseñado por cada uno de ellos en la comparecencia de esta escritura.-----

La copia estará a disposición de la parte vendedora y compradora dentro de cinco días hábiles comprometiéndose a su retirada sin necesidad de notificación sirviendo este párrafo como tal, para ejercer y cumplir los derechos y obligaciones registrales y fiscales.-----

PROTECCIÓN DE DATOS.- Informo a los comparecientes que sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría por ser necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, se conservaran con carácter confidencial y serán tratados y protegidos,


JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 153/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

todo ello conforme a lo previsto en la legislación vigente-----

Su comunicación es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitarlos, ya que su negativa impediría autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

Su finalidad es el cumplimiento de la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. --


JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 154/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Los datos proporcionados se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.--

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante el Notario autorizante, en la dirección del despacho profesional sito en Sevilla, Avda. San Francisco Javier, nº9, Edificio Sevilla-2, Planta 1ª, módulo 9 (CP. 41018). Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 155/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

se deroga la Directiva 95/46/CE.-----

EFFECTOS DE LA FE PÚBLICA NOTARIAL.- Conforme al artículo 17 bis, 2º-a, de la Ley del Notariado, informo al otorgante que el contenido del presente documento se presume veraz e íntegro de acuerdo con lo dispuesto en las leyes; a tal fin, yo, el notario, doy fe de que el mismo se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante o interviniente.

Hago las reservas y advertencias legales, entre ellas las de carácter fiscal, respecto de los impuestos indirectos en cuanto al gravamen para el negocio o negocios jurídico/s que se formaliza/n en la presente, además de advertirle/s la incidencia en los impuestos directos; el valor o precio que consta en la presente escritura ha sido fijado y consignado por exclusiva y expresa voluntad de los otorgantes quienes previamente al otorgamiento han tenido en consideración la incidencia en los impuestos directos, siendo conocedores de la misma.-----

Asimismo advierto de los medios para la comprobación de valores por la Administración Tributaria Competente, para dichos tributos indirectos y en su caso directos. -----

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 156/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			




En cuanto al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, advierto además de las disposiciones para estimar el valor real de determinados bienes, y el valor de referencia. En particular, respecto a Andalucía, la Orden de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar el valor real de determinados bienes inmuebles urbanos a efectos de la liquidación de los hechos imponibles de los Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, se establecen las reglas para la aplicación de los mismos y se publica la metodología seguida para su obtención; y en cuanto a los rústicos, la Orden de 27 de octubre de 2.011. -----

Advierto asimismo: -----

a) del plazo de presentación y liquidación para el pago del impuesto, y de las consecuencias fiscales por liquidar por debajo del valor de referencia, en su caso. -----

b) de la afección de la/s finca/s a dicho pago.

c) de las responsabilidades en que puedan incurrir

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 157/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

en caso de no efectuar su presentación. -----

d) de las consecuencias de toda índole en caso de falsedad en la declaración del precio de los bienes.

e) Y expresamente lo dispuesto en el art. 10 de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----


Además, la parte compradora fija la siguiente dirección de correo electrónico jaguado@valorizasm.com, a los efectos de recibir las correspondientes notificaciones por parte de la Notaria.-----

Quedan hechas las reservas y advertencias legales.

Doy fe de haber advertido a los comparecientes del derecho a leer por sí el presente documento, y a su elección, de haberles leído yo, el notario, íntegramente la presente escritura.-----

Tras la lectura del documento, doy fe de que los comparecientes han hecho constar haber quedado debidamente informados del contenido del presente instrumento público y haber prestado a éste su libre consentimiento y, encontrándolo conforme, se ratifican en su contenido, lo aprueban y firman conmigo, el notario.-----

De haber identificado a los comparecientes por sus documentos de identidad reseñados, que los

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 158/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNRJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07



comparecientes tienen a mi juicio capacidad y legitimación suficientes, que el consentimiento ha sido libremente prestado, que este otorgamiento se adecua a la legislación y a la voluntad debidamente informada de los comparecientes y, en general, del contenido íntegro y de todo lo demás consignado en este instrumento público, que queda extendido en doce folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, el presente y los once siguientes, yo, el Notario, DOY FE. Se añade un folio en blanco del timbre del estado de uso exclusivo notarial, para la consignación de notas. -----

Están las firmas de los comparecientes. Mi signo, firma, rúbrica y el sello de la Notaría. -----

DILIGENCIA: Disposición Adicional Tercera de la Ley 8/1989. -----


BASE DE CALCULO: Valor consignado por las partes en la escritura. --

ARANCEL APLICABLE: Números 2-4-5-6-7. Normas 4ª y 8ª. -----

HONORARIOS: 849,98 Euros. -----

El Notario. Rubricado. -----

DILIGENCIA: El mismo día de su autorización, a solicitud del/los comparecientes, expido COPIA SIMPLE, en formato PDF, y la remito por vía

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 159/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

telemática a la Agencia Tributaria de Andalucía, a los únicos y exclusivos efectos de la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y operaciones societarias, sin que en ningún caso pueda trasladarse a papel o reproducirse o transcribirse su contenido salvo en lo necesario para la obtención del modelo correspondiente. Doy fe. -----

El Notario. Rubricado.-----


DILIGENCIA: El mismo día de su autorización, a solicitud del/los comparecientes, expido COPIA ELECTRÓNICA AUTENTICA SIN EFICACIA EJECUTIVA, en formato PDF, y la remito por vía telemática al/los Registro/s de la Propiedad a cuya circunscripción territorial corresponde(n) la(s) finca(s) objeto de esta escritura, a los únicos y exclusivos efectos de que se practique el asiento de presentación y posterior inscripción del negocio con trascendencia real formalizado, sin que en ningún caso pueda trasladarse a papel o reproducirse o transcribirse su contenido salvo en lo necesario para causar los asientos procedentes. Doy fe.-----

El Notario. Rubricado.-----

DILIGENCIA: Dentro del plazo reglamentario, a solicitud del/los comparecientes, expido COPIA SIMPLE, en formato PDF, y la remito por vía telemática a la Dirección General del Catastro. Doy fe. -----

El Notario. Rubricado.-----

DILIGENCIA: Para hacer constar la recepción del/los Registro/s de la Propiedad a cuya circunscripción territorial corresponde(n) la(s) finca(s) objeto de esta escritura, la comunicación telemática de la práctica del asiento de presentación, en la fecha que en ella se indica, que previo su traslado a papel

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 160/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



incorporo a esta matriz. Doy fe.- -----

El Notario. Rubricado. -----


DILIGENCIA: Para hacer constar la recepción del Sr. Registrador/es del/los Registro/s de la Propiedad a cuya circunscripción territorial corresponde(n) la(s) finca(s) objeto de esta escritura, la comunicación telemática de la practica del asiento de presentación, en la fecha que en ella se indica, que previo su traslado a papel incorporo a esta matriz. Doy fe.- -----

El Notario. Rubricado. -----

DILIGENCIA: Para hacer constar la recepción del Sr. Registrador/es del/los Registro/s de la Propiedad a cuya circunscripción territorial corresponde(n) la(s) finca(s) objeto de esta escritura, la comunicación telemática de la suspensión de la calificación, en la fecha que en ella se indica, que previo su traslado a papel incorporo a esta matriz. Doy fe.-----

El Notario. Rubricado. -----

DOCUMENTO UNIDO

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 161/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Información General Mercantil

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE SEVILLA

Expedida el día: 23/01/2024 a las 15:56 horas.

ÍNDICE DE EPIGRAFES SOLICITADOS:

Datos Generales
Situaciones Especiales
Administradores / cargos

DATOS GENERALES

Índice

Denominación: EXPLOTACION OXONA S.L.
Inicio de Operaciones: 01/07/1988
Domicilio Social: C/ VIRGEN DE REGLA 1 - PASAJE, 2ª PLANTA, PUERTA 7 - CP 41011- SEVILLA 41 SEVILLA
Duración: Indefinida
N.I.F.: B41176969 EUID: ES41021.000002357
Código LEI: 850800HHK231XAUDCJ44
Datos Registrales: Hoja SE-10300 Tomo 1615 Folio 78
Objeto Social: Actividades inmobiliarias; adquisición, promoción, venta de inmuebles; gestión y administración de fincas rústicas.
C.N.A.E.: 0111 - Cultivo de cereales (excepto arroz), leguminosas y semillas oleaginosas
Estructura del órgano: Administrador único
Último depósito contable: 2022
ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES: No existen asientos de presentación vigentes
SITUACIONES ESPECIALES: No existen situaciones especiales

ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES

Índice

Nombre: LOPEZ DE LA PUERTA GARCIA GOYANTES, MARIA DEL PILAR
DNI: 52248063K
Cargo: Administrador único
Fecha de nombramiento: 01/12/2016
Duración: Indefinida
Inscripción: 22
Fecha inscripción: 01/02/2017
Fecha de la escritura: 23/12/2016
Notario/Certificante: CASQUETE PRADO MONTERO DE ESPINOSA, ANTONIO
Residencia: SEVILLA - SEVILLA
Número de protocolo: 2016/919

<https://www.registradores.org/mercantil/jap/clientes/mprimir.jsp?xml=var/tmp/mercantil/xml-temp/nota520368193.xml&xs=/datos/mercantil/xs/01...>

1/2



23/1/24, 15:57

Registradores Mercantiles de España

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

ADVERTENCIAS

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discrepancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por archivos internos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehaciente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador/a. Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones, asociadas y en su caso federación de mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el dato de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identitativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.


Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder del propio interesado, presente, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en: <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales>, en función del tipo de servicio registral solicitado.



REGISTRADORES DE ESPAÑA
Diego de León, 21, 28006 Madrid
01 270 15 00

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 163/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFNPZKT52MC33MSUNS70	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			




INFORMACIÓN VISITA
Día 23/01/2024, a las 15:58 horas

DATOS GENERALES


Número documento:	R41176059
Razón social:	EXPLOTACION OXONA, S.L.

DATOS COTEJADOS

Congelación de fondos:	No existe coincidencia encontrada en la lista de congelación de fondos.
Titularidad real:	Coincidencia encontrada en la lista de titular real.
NIF revocado:	No existe coincidencia encontrada en la lista de NIF revocado.
Registro Concursal:	No existe coincidencia en la lista de Registro Concursal.



CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO



OCP NOTARIADO
ORGANISMO CENTRALIZADO DE PARTICIPACIÓN
DEL SINDICATO DE ENFERMEROS

INFORME DE TITULARIDAD REAL DE PERSONAS JURÍDICAS
(Art. 4 Ley 11/2001)

Martes, 4 de Enero de 2025 13:57

SOCIEDAD CONSULTADA

NIF: B41175959

Razón Social: EXPLOTACION OXONA, S.L.


INFORMACIÓN DE TITULARIDAD

Fecha: 26/12/2020


Titularidad: Titularidad real, otorgada por protocolo

Nombre / Razón Social	Tipo documento	Nº identificación	Residencia	Nacionalidad	Edad momento
MARIA DEL PILAR GARCIA SOVANTES	NIF/CF	28370523N			
MARIA DEL PILAR LOPEZ DE LA PLANTA GARCIA SOVANTES	NIF/CF	52748093K			

Tal y como consta en el artículo 9 de RD 304/2014, de 5 de mayo, la información suscitada accede mediante la declaración responsable al Notario por parte de la persona que tiene atribuida la representación de la persona jurídica.



ancert



Página 1 de 1



Información General Mercantil

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE CADIZ

Expedida el día: 23/01/2024 a las 16:00 horas.

ÍNDICE DE EPIGRAVES SOLICITADOS:

Datos Generales
Situaciones Especiales
Administradores / cargos

DATOS GENERALES

Índice

Denominación: RIORRECICLAJE DE CADIZ SA
Inicio de Operaciones: 11/05/1995
Domicilio Social: C/ PUERTO DE SANTA MARIA, DCADIZCADIZ
Duración: Indefinida
N.I.F.: A11355967 EUID: ES11016.00014100
Datos Registrales: Hoja CA-1 0236 Tomo 935 Folio 186
Objeto Social: Gestión de residuos y en especial la recogida, almacenamiento, transporte, tratamiento y eliminación de los mismos con aprovechamiento de la energía resultante de estas últimas operaciones.-
Estructura del órgano: Consejo de administración
Último depósito contable: 2022
ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES: Existen asientos de presentación vigentes
SITUACIONES ESPECIALES: No existen situaciones especiales

ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES

Índice

Nombre: FRANCISCO JAVIER AGUADO GONZALEZ
DNI: 31254908R
Cargo: Secretario No Consejero
Fecha de nombramiento: 28/08/2012
Duración: Indefinida
Inscripción: 23
Fecha inscripción: 22/03/2017
Fecha de la escritura: 17/07/2013
Notario/Certificante: JOSÉ MANUEL PAEZ MORENO
Residencia: CHIGLANA DE LA FRONTERA
Número de protocolo: 2013/634

Nombre: CONSORCIO PARA LA GESTION DE LOS RESIDUOS URBANOS DE LA PROVINCIA DE CADIZ
DNI: V11014065

<https://www.registadores.org/mercantil/jsp/clientes/imp/imp/mercantil/xml-temp/note520365505.xml&xs=/datos/mercantil/xs/ml...> 1/4



23/1/24 16:00

Registadores Mercantiles de España

Cargo: Consejero
Fecha de nombramiento: 14/12/2022
Duración: 14/12/2028
Inscripción: 38
Fecha inscripción: 25/04/2023
Representante: JAVIER PIZARRO RUIZ N.I.F. - 75759770D
Fecha de la escritura: 21/02/2023
Notario/Certificante: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA
Residencia: SEVILLA
Número de protocolo: 2023/733

Nombre: JOSE LUIS SALEGUI ANCA
DNI: 51065636G
Cargo: Consejero
Fecha de nombramiento: 14/12/2022
Duración: 14/12/2028
Inscripción: 36
Fecha inscripción: 25/04/2023
Fecha de la escritura: 21/02/2023
Notario/Certificante: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA
Residencia: SEVILLA
Número de protocolo: 2023/729

Nombre: JESUS SANCHEZ CAMPUZANO
DNI: 75861963M
Cargo: Consejero
Fecha de nombramiento: 14/12/2022
Duración: 14/12/2028
Inscripción: 36
Fecha inscripción: 25/04/2023
Fecha de la escritura: 21/02/2023
Notario/Certificante: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA
Residencia: SEVILLA
Número de protocolo: 2023/726

Nombre: SUSANA ARIAS MONJIL
DNI: 06421935F
Cargo: Consejero
Fecha de nombramiento: 14/12/2022
Duración: 14/12/2028
Inscripción: 36
Fecha inscripción: 25/04/2023
Fecha de la escritura: 21/02/2023
Notario/Certificante: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA
Residencia: SEVILLA
Número de protocolo: 2023/733

Nombre: MIGUEL BAUTISTA MARCOS BAJO
DNI: 21475185L
Cargo: Consejero
Fecha de nombramiento: 14/12/2022
Duración: 14/12/2028
Inscripción: 36
Fecha inscripción: 25/04/2023
Fecha de la escritura: 21/02/2023
Notario/Certificante: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA
Residencia: SEVILLA

<https://www.registadores.org/mercantil/jsp/clientes/impresor.jsp?xml=/var/tmp/mercantil/xml-temp/nota520368505.xml&xml=/datos/mercantil/xml/...> 2/4

23/1/24, 16:00

Registadores Mercantiles de España

Número de protocolo: 2023/733

Nombre: ANA BENAVENT PEIRO
DNI: 20435436M
Cargo: Consejero
Fecha de nombramiento: 28/06/2023
Duración: 28/06/2029
Inscripción: 43
Fecha inscripción: 19/10/2023
Domicilio: C/ CONDESA DE VANADITO, 7, MADRID
Fecha de la escritura: 20/07/2023
Notario/Certificante: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA
Residencia: SEVILLA
Número de protocolo: 2023/3220

Nombre: CESAR RUEDA MOLINS
DNI: 02894051F
Cargo: Presidente
Fecha de nombramiento: 28/06/2023
Duración: 28/06/2029
Inscripción: 44
Fecha inscripción: 19/10/2023
Domicilio: C/ CONDESA DE VANADITO, 7, MADRID
Fecha de la escritura: 20/07/2023
Notario/Certificante: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA
Residencia: SEVILLA
Número de protocolo: 2023/3221

Nombre: DIEGO NUÑO MOYA
DNI: 50745587H
Cargo: Vicesecretario No Consejero
Fecha de nombramiento: 28/06/2023
Duración: Indefinida
Inscripción: 45
Fecha inscripción: 19/10/2023
Fecha de la escritura: 20/07/2023
Notario/Certificante: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA
Residencia: SEVILLA
Número de protocolo: 2023/3222

Nombre: CESAR RUEDA MOLINS
DNI: 02894051F
Cargo: Consejero Delegado
Fecha de nombramiento: 28/06/2023
Duración: 28/06/2029
Inscripción: 44
Fecha inscripción: 19/10/2023
Domicilio: C/ CONDESA DE VANADITO, 7, MADRID
Fecha de la escritura: 20/07/2023
Notario/Certificante: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA
Residencia: SEVILLA
Número de protocolo: 2023/3221

Nombre: CESAR RUEDA MOLINS
DNI: 02894051F
Cargo: Consejero

<https://www.registadores.org/mercantil/ap/clientes/imprimir.jsp?xml=/var/tmp/mercantil/xml-temp/nota520365505.xml&xsl=/datos/mercantil/xsl/1...>

3/4



23/1/24, 16:00

Registradores Mercantiles de España

Fecha de nombramiento: 28/06/2023
Duración: 20/06/2029
Inscripción: 43
Fecha inscripción: 19/10/2023
Domicilio: C/ CONDESA DE VANADITO, 7. MADRID
Fecha de la escritura: 23/07/2023
Notario/Certificante: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA
Residencia: SEVILLA
Número de protocolo: 2023/3220

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caucará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o no, o se haya acordado el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

ADVERTENCIAS

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Verificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la emisión de notificaciones asonadas y en su caso actuación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se aplicará la que determina la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identitativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.


Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales>, en función del tipo de servicio registral solicitado.



REGISTRADORES DE ESPAÑA
Diego de León, 21. 28006 Madrid
91 270 18 98

<https://www.registradores.org/mercantil/sp/clientes/imprimir.jsp?xml=var/tmp/mercantil.xml&mp/nota520369505.xml&sl=/datos/mercantil/oxi/...> 4/4

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 169/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRQJRFPNZKT5MC33MSUN57Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			




INFORMACIÓN VISITA
Día 23/01/2024, a las 16:00 horas

DATOS GENERALES


Número documento:	A11355997
Razón social:	BIORFICICLAJE DE CÁDIZ, S.A.

DATOS COTEJADOS

Congelación de fondos:	No existe coincidencia encontrada en la lista de congelación de fondos.
Titularidad real:	Coincidencia encontrada en la lista de titular real.
NIF revocado:	No existe coincidencia encontrada en la lista de NIF revocado.
Registro Concursal:	No existe coincidencia en la lista de Registro Concursal.



CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO



OCP NOTARIADO
ÓRGANO CENTRALIZADO DE REPRESENTACIÓN
DEL COLEGIO DE ENTESES

INFORME DE TITULARIDAD REAL DE PERSONAS JURÍDICAS

(Art. 4 Ley 10/2010)

Martes, 23 de Enero de 2025 16:00

SOCIEDAD CONSULTADA

NIF: A11355997

Razón Social: BIODIECIOLIE DE CANIZ, SA

INFORMACIÓN DE TITULARIDAD

Fecha: 27/01/2025

Titularidad: Titularidad mancomunada por prolección

Nombre / Razón Social: MIGUEL LILIAUSTIA MADRIGOS BAILO

Tipo documento: NIF/CIF

Nº identificación: 214751651


Residencia:

Nacionalidad:

f. Nacimiento: 02/03/1967


131 y como consta en el artículo 9 del RD 304/2014, de 3 de mayo, la información ha sido obtenida mediante la declaración responsable al Notario por parte de la persona que tiene el derecho de representación de la persona jurídica.

En el caso de la persona jurídica consultada no es posible suministrar información contenida en el Índice Único Informatizado (en otros, jurídicos por los que se crea, se modifica o se modifica el capital social en estructura pública), dado que la propiedad de esos documentos jurídicos puede ser transmitida sin necesidad de documento público.



Página 1 de 1





VICERRENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA
DE ESTADO

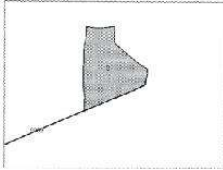
MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11023A001D00030C00ZL

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES




Referencia catastral: 11023A001D00030C00ZL

Localización: Polígono 1 Parcela 9008
CARRIL P1 9309, MEDINA-SIDONIA (CÁDIZ)


Titularidad principal

Apellidos nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA	P1-023001	PZ ESPAÑA, DE 1 MEDINA-SIDONIA 11017C MEDINA-SIDONIA (CÁDIZ)

Documento firmado con CSV y sellado en Dirección General del Catastro
CSV: 5586FJNCS44F1EV (verificable en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de emisión: 20/01/2024



Hoja 3/3

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 174/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFNPZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 11023A00100030000ZL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 3
365 MEDINA-SIDONIA [Cádiz]
Clase: Rustico
Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 23/01/2024
Valor de referencia: 404.913,15

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro

Solicitante: NOTARIA-45 DE SEVILLA [Sevilla]
Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
Fecha de emisión: 23/01/2024

Documento firmado con CSK y sellado de la Dirección General del Catastro
CSK: Y852ZVEUJ7T0VPA (verificado en <https://www.sede.catastro.gob.es>) Fecha de firma: 23/01/2024



Neitor J. Pérez, 1 de marzo de 2023

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Santander IDAN ES17 0049 0340 0823 1092 2417

PZ ARENAL S
11402 JEREZ DE LA FRONTERA

Moneda: € de 133.000 € Fecha: 2023

Por este PAGARE me comprometo a pagar el día de vencer este ingreso

A EXPLOTACIÓN OXONA, S.L.
Cuenta SEGUROS NÚM. CUERPO

€602, €602 de €602 de 2023

Lugar de emisión y fecha a letra

0.000.030 4 8200 3

PROCESADORA DE CADIZ S.A.

000003040049 0340 2310922417 8200



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MEDINA SIDONIA
Calle Extremadura nº 7 local 9 (Medina-Sidonia)
Tfno: 956410036 Fax: 956775777

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitud : 45/2024

FINCA NÚMERO 20044 DE MEDINA SIDONIA

CRU: 11007000407965

Tomo: 1042 Libro: 496 Folio: 75 Inscripción: 1

Solicitante ...: GONZALO GARCÍA-MANRIQUE Y GARCÍA DA SILVA

Población ...: SEVILLA

Nº de solicitud: 1

Fecha: 26/01/2024

DESCRIPCION:

RÚSTICA: FINCA procedente de la denominada Dehesa de -LOS ESTEROS-, situada entre los caminos de Jerez de la Frontera y carretera de Chiclana, en el término de Medina Sidonia. Mide veinticinco hectáreas -25 Has.- Linder: al Norte, con finca resto matiz, catastral 9001 del polígono 1, carretera de acceso al complejo medioambiental de Miramundo CA-3201; al Sur, con parcela catastral 9009 del polígono 1, Carril P1 9009 Medina Sidonia, que la separa del complejo medioambiental de Miramundo; Este, con parcela catastral 9009 del polígono 1, Carril P1 9009 Medina Sidonia, que la separa del complejo medioambiental de Miramundo y con la parcela catastral 9001 del polígono 1, carretera de acceso al complejo medioambiental de Miramundo CA-3201; al Oeste, con las parcelas catastrales 1 y 89 del polígono 1

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Coordinación con Catastro: No coordinada con catastro

TITULARES:

EXPLOTACIÓN OXONA, S.L. con C.I.F. B41176959, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, por título de segregación, en virtud de Escritura autorizada el día 05 de diciembre de 2023, por el Notario de Sevilla, Dña Gonzalo García-Manrique y García Da Silva, con nº de protocolo 5266/2023. Inscripción 1ª, de fecha 22 de diciembre de 2023

CARGAS:

CARGAS POR RAZÓN DE PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA:

AFECCION FISCAL, por plazo de cinco AÑOS, al pago de la liquidación complementaria que en su caso se gire por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 22/12/2023 al margen de la Inscripción 1ª.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Solicitudes de Información recibidas de otros Notarios (10 días naturales anteriores)

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca

Notas Informativas emitidas a otros Notarios (10 días naturales anteriores)

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

ADVERTENCIAS

A los efectos de lo previsto en el art. 51 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta a Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita un perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

MUY IMPORTANTE:

Esta información no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

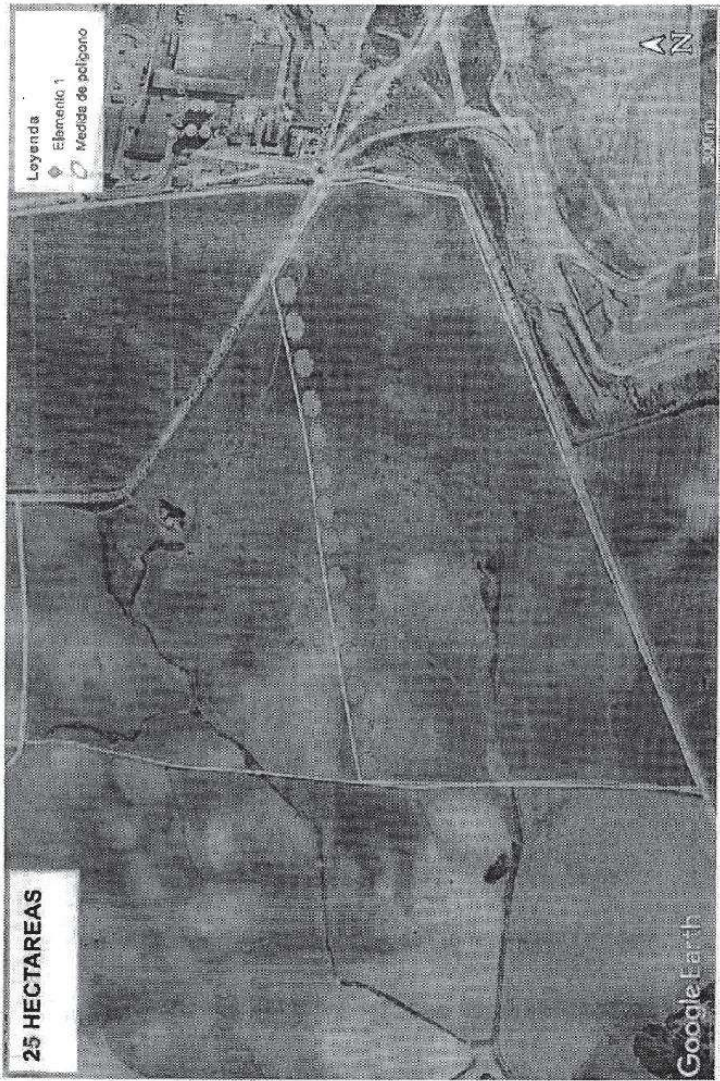
- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e Instrucciones boletales. En el caso de la financiación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.
- La información puesta a su disposición es, para su uso exclusivo y tiene carácter intrasferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la DGRN, 17/02/98 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@arpme.es.

===== FIN DE LA NOTA INFORMATIVA =====

Es **NOTA INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354-a) del Reglamento Hipotecario.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 26/01/2024 08:11:52, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros u bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).



bankinter.

Fecha 30-01-24 Oficina 9471 Moneda EUR Número de transferencia : 2024013001285311
CETR : 20240130-1355-48c-8b5d-597000001814

Orden de Transferencia
Ordenante BIORECICLAJE DE CADIZ SA

Beneficiario
EXPLOTACION OXANA SL

Observaciones PHA N 6 Banco Corresponsal 3578LSMMXXX Referencia para el beneficiario 2024013001285311

Banco Beneficiario ES9000753005120507453712
POPUESMMXXX

Tipo Gastos SWIFT SHAR Importe remitido 280.000,00 EUR Gastos 0,00 EUR

Fecha emisión 30-01-24 Fecha valor 30-01-24 Importe ordenado 280.000,00 EUR El presente documento acredita que Bankinter ha emitido la transferencia indicada.

Agendamos en su cuenta el apunte que se detalla.

CCC 0128 Entidad Sucursal 9471 DC 97 05022****3 N° IBAN ES67013894710705022****3 BIC POPUESMMXXX

Para cualquier información, llámenos a Banca Telefónica, 91 657 88 00
F92600 R.M.MADRID, T.11.857.7220, F.9.643 N.I.F. A-28-157360
WEB 20240130 05 03000003000

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07



Comunicación Registral de Asiento de Presentación

REGISTRO DE MEDINA SIDONIA

Datos Entrada

Nº Entrada: 186
Fecha: 30/01/2024 Hora: 16:47:35
Naturaleza: Escritura Pública
Nº Protocolo: 433/2024
Notario: GONZALO GARCIA-MANRIQUE Y GARCIA DA SILVA
Presentante: GONZALO GARCIA MANRIQUE Y GARCIA DA SILVA

Datos Presentación

Asiento: 985 Diario: 61
Fecha Presentación: 30/01/2024

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MEDINA - SIDONIA a día treinta y uno de enero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 21100718DD8312CC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21100718DD8312CC

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 181/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Notificación Registral Fehaciente
de Asiento de Presentación

Mª EUGENIA AGUIAR MOLINA, Registrador de REGISTRO DE MEDINA SIDONIA, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

Nº Entrada: 186
Nº Protocolo: 433/2024
Notario: GONZALO GARCÍA-MARTÍNEZ Y GARCÍA DE SILVA
Presentante: GONZALO GARCÍA MARTÍNEZ Y GARCÍA DE SILVA

Datos Presentación

Asiento: 965 Diario: 91
Fecha Presentación: 26/01/2024

AVISO: En caso de que no resulte acreditado el cumplimiento de las obligaciones fiscales resultantes del negocio jurídico de cuya inscripción se trata, NO SE dará por iniciado el plazo para la Calificación/Despacho que comenzará al acreditarse el pago de los impuestos establecidos de conformidad con los artículos 254 y 255 en relación con el artículo 18, todos ellos de la Ley Hipotecaria.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARIA EUGENIA AGUIAR MOLINA registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MEDINA - SIDONIA a día uno de febrero del dos mil veinticuatro.




(*) C.S.V. : 2110071965C26399

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).




C.S.V. : 2110071965C26399

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 182/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			




ES COPIA SIMPLE

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 183/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ANEXO 2

PRESUPUESTO


Proyecto de actuación (P.A) para la ampliación del Complejo Ambiental Miramundo los
Hardales, situado en término municipal de Medina Sidonia (Cádiz)

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 184/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 VIAL EXTERIOR									
SUBCAPÍTULO C01.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
WER	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA SUPERFICIAL DE TERRENO								
m2 Desbroce y limpieza superficial de terreno por medios mecánicos, incluyendo retirada de arbustos, árboles y desbrochado, con carga y transporte de la tierra vegetal y de los productos resultantes a vertedero o lugar de empleo.									
	Desmorte nuevo vial	1	1.000,00	6,00	0,30	1.800,00			
							1.800,00	0,80	1.440,00
02ADD00007A	m3 EXC. DESMONTE TIERRAS CONSISTENCIA MEDIA MEDIOS MECANICOS								
m3 Excavación no clasificada de la explanación, incluyendo excavación de residuos por medios mecánicos en zonas de desmonte, incluso refino de taludes y fondo de la excavación, agotamiento, carga y transporte de material a verterdero o lugar de empleo.									
	Desmorte nuevo vial	1	1.000,00	6,00	0,30	1.800,00			
							1.800,00	1,70	3.060,00
02RRM00001A	m3 TERRAPLEN CON TIERRAS REALIZADO CON MEDIOS MECÁNICOS								
m3 Terraplén procedente excavación incluso extensión,humectación y compactación hasta el 95 % P.M utilizando rodillo vibrante									
	Rellenos iniciales vial	1				500,00	500		
							500,00	1,20	600,00
15MEW0002ZA	m3 RELLENO CON MATERIAL,SUELO ESTABILIZADO TIPO 1								
Relleno con material clasificado como suelo estabilizado tipo 1 libre de terrones, tamaño máximo del árido 8 cm, humectación y compactación hasta el 98% del ensayo Proctor modificado, en tongadas de 25 cm, incluso preparación superficie de apoyo, medios mecánicos, transporte, descarga y extendido en su lugar de empleo. Medido en volumen compactado.									
	Mejora explanada vial	1	1.050,00	6,00	0,40	2.520,00			
							2.520,00	5,32	13.406,40
TOTAL SUBCAPÍTULO C01.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									18.506,40
SUBCAPÍTULO C01.02 SUBBASE CORONACION									
03WSS00131_AZ	m3 ZAHORRA ARTIFICIAL TIPO ZA25, DISTANCIA MAYOR DE 10 KM								
Subbase de zahorra artificial tipo ZA25 segun art. 510 del PG-3, realizada con medios mecánicos, incluso regado, compactado y refino de base,relleno en tongadas de 25 cm comprendido extendido, regado y compactado al 98% PM. Medido el volumen teórico ejecutado.									
	VIAL	1	1.050,00	6,00	0,25	1.575,00			
							1.575,00	16,00	25.200,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C01.02 SUBBASE CORONACION.....									25.200,00

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997			27/01/2025 13:25	PÁGINA 185/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFNPZKT52MC33MSUNS7Q		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
				

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO C01.03 OBRAS DE DRENAJE								
VEG011001	m FORMACIÓN Y APERTURA DE CUNETA								
	DE FORMACIÓN Y APERTURA DE CANAL EN FORMA DE ARTESA PARA RECOGIDA DE PLUVIALES, DE DIMENSIONES INDICADAS EN PLANOS, INCLUSO EXCAVACIÓN Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A PLANTA. MEDIDA LA LONGITUD TOTALMENTE EJECUTADA.								
							1.050,00	10,00	10.500,00
							TOTAL SUBCAPÍTULO C01.03 OBRAS DE DRENAJE.....		10.500,00
							TOTAL CAPÍTULO C01 VIAL EXTERIOR.....		54.206,40

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 186/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C02 CERRAMIENTO EXTERIOR									
SUBCAPÍTULO C02.01 VALLADO PERIMETRAL									
15WCC00001	m2 CERRAMIENTO POSTES CADA 3 m Y MALLA GALV. Cerramiento realizado con postes cada 3 m de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro interior y malla galvanizada de simple torsión, de 2 metros de altura, alambre de acero en malla de 50 x 50 x 3 mm, sobre macizo de hormigón en masa o cemento, según documentación gráfica de proyecto, incluso tirantes, garras y p.p. de cimentación, excavaciones, rellenos, anclajes y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.								
							1.500,00	18,50	27.750,00
15WCC00035_AZ	m2 CANCELA SIMPLE TORSIÓN 2 HOJAS ABATIBLES Cancela simple torsión de dos hojas abatibles, compuesta por marco perimetral y refuerzos intermedios de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro interior y malla galvanizada de simple torsión, de 2 metros de altura, alambre de acero en malla de 50 x 50 x 3 mm, incluso p.p. de cerradura, cerrojo, herrajes de cuelgue, anclajes material de agarre y ayuda de albañilería. Medida la superficie ejecutada.								
							24,00	22,50	540,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C02.01 VALLADO PERIMETRAL									28.290,00
SUBCAPÍTULO C02.02 PANTALLA VEGETAL									
PV01	m PANTALLA VEGETAL ARBOLES ML. de Seto de Casuarina spp. tamaño 2 m de altura, espaciado 3 m, incluido suministro y plantación.								
							1.500,00	20,30	30.450,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C02.02 PANTALLA VEGETAL									30.450,00
TOTAL CAPÍTULO C02 CERRAMIENTO EXTERIOR.....									58.740,00

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997			27/01/2025 13:25	PÁGINA 187/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
				

Nº Reg. Entrada: 20259900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C03 VASO DE VERTIDO									
SUBCAPÍTULO C03.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
WER	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA SUPERFICIAL DE TERRENO								
m2 Desbroce y limpieza superficial de terreno por medios mecánicos, incluyendo retirada de arbustos, árboles y desbroceado, con carga y transporte de la tierra vegetal y de los productos resultantes a vertedero o lugar de empleo.							186.660,00	0,80	149.328,00
02AVV00002A	m3 EXCAVACIÓN EN DESMONTE DE TIERRAS DE CONSIST. MEDIA								
Excavación, en vaciado, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos, incluso p.p. de perfilado de fondos y laterales. Medido el volumen en perfil natural.							1.214.450,00	1,70	2.064.565,00
02ATT00001_SD	m3 TERRAPLEN CON TIERRAS REALIZADO CON MEDIOS MECÁNICOS								
Terraplen con tierras procedentes de la excavación o de acopio cercano, comprendiendo: transporte, extendido en tongadas de 20 cm y compactado con medios mecánicos al 98% proctor normal. Medido el volumen en perfil compactado.							73.890,00	1,20	88.668,00
43434	m2 REFINO Y COMPACTADO SUPERFICIAL DE TALUDES Y FONDO								
Refino, perfilado y compactado de tierras para regularización superficial con medios mecánicos.							1.280.000,00	0,50	640.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C03.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									2.942.561,00
SUBCAPÍTULO C03.02 RED DE RECOGIDA Y EXTRACCION LIXIVIADOS									
02ZMM00002_AV	m3 EXC. ZANJAS PARA REDES ENTERRADAS TIERRAS C. MEDIA, M. MECÁNICOS								
Excavación, en zanjas, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales. Medido el volumen en perfil natural.									
RED IMPULSION LIXIVIADOS		1	600,00	0,60	0,80	288,00			
ACOMETIDA ELECTRICA		1	1.100,00	0,60	0,80	528,00			
COLECTOR PRINCIPAL RED LIXIVIADOS		3	400,00	0,60	0,50	360,00			
							1.176,00	6,50	7.644,00
RTUY	m3 RELLENO DE ZANJAS SUELO TOLERABLE								
m3 Relleno y compactación de zanjas, por medios mecánicos, con suelos tolerables o adecuados de la propia excavación, hasta una densidad según Pliego de Condiciones medido sobre perfil.									
RED IMPULSION LIXIVIADOS		1	600,00	0,60	0,80	288,00			
ACOMETIDA ELECTRICA		1	1.100,00	0,60	0,80	528,00			
							816,00	4,90	3.998,40
TYIIEET	m3 RELLENO DE ZANJAS ARENA								
m3 Relleno de arena de zanjas, extendido, humectación y compactación en capas de 20cm espesor, con un grado de compactación del 95% del proctor modificado.									
RED IMPULSION LIXIVIADOS		1	600,00	0,60	0,20	72,00			
ACOMETIDA ELECTRICA		1	1.100,00	0,60	0,20	132,00			
							204,00	8,80	1.795,20
TRTTREER	m COLECTOR ENTERRADO PEHD DOBLE CAPA SN 8/DN 500								
Colector de saneamiento enterrado de polietileno de alta densidad corrugado y rigidez SN 8 kN/m2, con un diámetro de 500 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.									
COLECTOR PRINCIPAL		3	400,00			1.200,00			
							1.200,00	60,00	72.000,00

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 188/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
YYUGGH	m COLECTOR ENTERRADO PEHD DOBLE CAPA RANURADA SN 8/DN 200 ml Tubería polietileno ranurada D= 200 mm. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas. RAMALES SECUNDARIOS 3 2.100,00 6.300,00						6.300,00	40,00	252.000,00
JKDJFD	m TUBERIA ENTERRADA PEHD PN16 DN160 Tubería de polietileno alta densidad HDPE PE100, de 160 mm. de diámetro nominal y PN 16 kg/cm2, suministrada en barras, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja. El sistema de unión será mediante soldadura por termofusión a tope. IMPULSION LIXIVIADO 1 800,00 800,00						800,00	20,00	16.000,00
NBCVCMVN	u ARQUETA CONEXION ENTRE COLECTORES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS Ud Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 80X80X80 cm., medidas interiores, con formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.						30,00	600,00	18.000,00
KJDFDS	u VALVULA MARIPOSA/RETENCION DN 160 Válvula de mariposa de fundición de 315 mm. de diámetro interior, colocada en tubería, incluso uniones y accesorios, sin incluir dado de anclaje, completamente instalada.						12,00	300,00	3.600,00
LLKLDD	m TUBERIA PEHD PN16/DN600 ALOJAMIENTO B.SUMERGIBLE Suministro y montaje de Tubería de PEHD ranurada PN16, DN600 para alojamiento de la bomba sumergible. La tubería se dispondrá sobre el talud interior del vaso para permitir la recogida de los lixiviados. 6 15,00 90,00						90,00	200,00	18.000,00
NBCVCMVNDUP	u ARQUETA ALOJAMIENTO VALVULAS Ud Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 100X100X100 cm., medidas interiores, con formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluida tapa superior de fundición.						10,00	800,00	8.000,00
TRJFGD	u BOMBA SUMERGIBLE 18m3/h@40 m Bomba sumergible con caudal 18 m3/h a 40 m de altura manométrica. Bomba multicelular a 2900 rpm, cuerpo y rodetes AISI 316. Potencia eléctrica 4 kW, IP68, Tensión 3x400 V						3,00	2.000,00	6.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C03.02 RED DE RECOGIDA Y									407.037,60

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997			27/01/2025 13:25	PÁGINA 189/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNRQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/		
				

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C03.03 IMPERMEABILIZACION FONDO VASO									
IMPRTRR	m2 GEOTEXTIL PROTECCION GTX NT14	Suministro e instalación de Geotextil GTX NT 14, no tejido formado por fibras vírgenes 100% de poli-propileno, unidas mecánicamente por un proceso de agujado con posterior termofijado. Características mecánicas: resistencia a la tracción de 9 kN/m, resistencia a punzonado estático (CBR) 1.5 kN, gramaje de 115 g/m2							
							108.500,00	1,50	162.750,00
03WSS00011_AZ	m3 CAPA RELLENO DE GRAVA SILÍCEA e=50 cm	Capa relleno, de espesor igual a 50 cm, de grava silícea lavada, incluso compactado de base y extendido con medios manuales. Tamaño comprendido entre los 20 y 40 mm de diámetro. Medida la superficie ejecutada.							
			1	108.000,00	0,50	54.000,00			
							54.000,00	28,63	1.546.020,00
IMPHGH	m2 GEOTEXTIL PROTECCION GTX NT48	Suministro e instalación de Geotextil GTX NT 48, no tejido formado por fibras vírgenes 100% de poli-propileno, unidas mecánicamente por un proceso de agujado con posterior termofijado. Características mecánicas: resistencia a la tracción de 31kN/m, resistencia a punzonado estático (CBR) 5.56 kN, gramaje de 400 g/m2							
							108.500,00	2,30	249.550,00
IMPJJREDDUP	m2 GEOMEMBRANA LISA PEHD 2 mm	m2 Suministro e instalacion de geomembrana de PEHD ALVATECH 5002 HDPE 2 mm lisa ambas caras. Cumpliendo Norma UNE 104 425. Resistencia a tracción 33 MPa. Colocación en obra: con solapes directamente sobre el terreno fijada en solapes y bordes mediante soldadura termofusión con canall intermedio							
							108.500,00	4,68	507.780,00
IMPOOW	m2 GEOCOMPUESTO BENTONITA GBR-C	M2. Suministro e Instalación de geocompuesto de bentonita de sodio tipo BENTOMAT AS5000-1HST Self formado por geotextil tejido de polipropileno de 130 g/m2 y geotextil no tejido de polipropileno de 200 g/m2, entre los que se dispone una cantidad mínima de bentonita de sodio (5,0 kg/m2). Todos los componentes se encuentran firmemente unidos mediante un proceso de agujado, que confiere al producto una gran robustez. Las zonas de superposición lateral presentan una banda de preimpregnado de bentonita de 0,50m de ancho. Permeabilidad (ASTM D 5887) = 1,0x10-11 m/s Resistencia al pelado (Valor Promedio) (ASTM D 6496) = 650 N/m Incluye parte proporcional de bentonita para recebo de solapes.							
							108.500,00	7,89	856.065,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C03.03 IMPERMEABILIZACION FONDO									3.322.165,00

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997			27/01/2025 13:25	PÁGINA 190/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
				

Nº Reg. Entrada: 20259900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C03.04 IMPERMEABILIZACION TALUDES									
IMPRTDZ	m2 GEOMALLA DRENANTE								
m2 de suministro e instalación de Geomalla TECHDRAIN GTG 720UV-12. Está constituido por una georred triplanar de polietileno de alta densidad (PEAD) con 2 geotextiles de polipropileno (PP) termofijados a la georred. La georred está formada por tres hilos que forman canales con alta capacidad de evacuación de agua, incluso colocados horizontalmente y sometidos a grandes cargas. Cabe destacar su excelente comportamiento a altas presiones. Capacidad drenante 0.22 l/m.s a 800 kPa y con grad. hidraulico i=0.1							20.550,00	5,98	122.889,00
IMPJJRED	m2 GEOMEMBRANA ESTRUCTURADA PEHD 2 mm								
m2 Suministro e instalación de geomembrana de PEHD ALVATECH FIX 2F HDPE 2 mm estructurada ambas caras. Cumpliendo Norma UNE 104 425. Resistencia a tracción 33 MPa. Sistema de fabricación mediante calandrado. Sistema de soldadura mediante termofusión y canal intermedio para ensayos de estanqueidad.							20.550,00	4,98	102.339,00
IMPOOW	m2 GEOCOMPUESTO BENTONITA GBR-C								
M2. Suministro e Instalación de geocompuesto de bentonita de sodio tipo BENTOMAT AS5000-1HST Self formado por geotextil tejido de polipropileno de 130 g/m2 y geotextil no tejido de polipropileno de 200 g/m2, entre los que se dispone una cantidad mínima de bentonita de sodio (5,0 kg/m2). Todos los componentes se encuentran firmemente unidos mediante un proceso de agujado, que confiere al producto una gran robustez. Las zonas de superposición lateral presentan una banda de preimpregnado de bentonita de 0,50m de ancho. Permeabilidad (ASTM D 5887) = 1,0x10-11 m/s Resistencia al pelado (Valor Promedio) (ASTM D 6496) = 650 N/m Incluye parte proporcional de bentonita para recebo de solapes.							20.550,00	7,89	162.139,50
REWRRWRBF	m ANCLAJE DE GEOSINTETICOS								
ml de anclaje de materiales geosintéticos en zanja ubicada en la coronación del talud, medidas según planos adjuntos.							1.700,00	20,00	34.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C03.04 IMPERMEABILIZACION									421.367,50
SUBCAPÍTULO C03.05 INSTALACION ELECTRICA PARA CONTROL EXTRACCION LIXIVIADOS									
C03.05.01	m CANALIZACIONES ELECTICAS PE @125								
Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 125 mm. de diámetro nominal y una presión nominal de 10 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13.							2	1.000,00	2.000,00
							2.000,00	9,00	18.000,00
C03.05.02	m CONDUCTOR DE ALUMINIO UNIPOLAR 1X32 MM2								
ml Suministro e instalación de conductor desnudo de cobre de 32 mm2, incluso tendido sobre la canalización enterrada Completamente instalado.							4	1.000,00	4.000,00
							4.000,00	6,00	24.000,00
C03.05.03	u ARQUETA ELECTRICA CON TAPA								
Ud Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 100X100X100 cm., medidas interiores, con formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluida tapa superior de fundición.							10,00	300,00	3.000,00
22 de enero de 2025									Página 7

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

22 de enero de 2025


Página 8

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 192/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 20259900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO C03.06.02 VIAL CORONACION VASO									
15MEW0002ZA	m3 RELLENO CON MATERIAL,SUELO ESTABILIZADO TIPO 1								
Relleno con material clasificado como suelo estabilizado tipo 1 libre de terrones, tamaño máximo del árido 8 cm, humectación y compactación hasta el 98% del ensayo Proctor modificado, en tongadas de 25 cm, incluso preparación superficie de apoyo, medios mecánicos, transporte, descarga y extendido en su lugar de empleo. Medido en volumen compactado.									
		1	1.700,00	6,00	0,50	5.100,00			
							5.100,00	5,32	27.132,00
03WSS00131_AZ	m3 ZAHORRA ARTIFICIAL TIPO ZA25, DISTANCIA MAYOR DE 10 KM								
Subbase de zahorra artificial tipo ZA25 segun art. 510 del PG-3, realizada con medios mecánicos, incluso regado, compactado y refino de base,relleno en tongadas de 25 cm comprendido extendido, regado y compactado al 98% PM. Medido el volumen teórico ejecutado.									
		1	1.700,00	10,00	0,25	4.250,00			
							4.250,00	16,00	68.000,00
IREIRE	m BARRERA METALICA BIONDA								
mI Suministro y montaje de barrera tipo Bionda simple galvanizada de contenci3 normal N2, indice de severidad A , incluidos postes, uniones, tornilleria y anclajes.									
							600,00	35,23	21.138,00
TOTAL APARTADO C03.06.02 VIAL CORONACION VASO.....									116.270,00
APARTADO C03.06.03 VIALES ACCESO FONDO VASO									
02RRM00001A	m3 TERRAPLEN CON TIERRAS REALIZADO CON MEDIOS MECÁNICOS								
m3 Terraplén procedente ex cavaci3n incluso extensi3n,humectaci3n y compactaci3n hasta el 95 % P.M utilizando rodillo vibrante									
RAMPAS ACCESO		3	40,00	5,00	5,00	3.000,00			
							3.000,00	1,20	3.600,00
03WSS00131_AZ	m3 ZAHORRA ARTIFICIAL TIPO ZA25, DISTANCIA MAYOR DE 10 KM								
Subbase de zahorra artificial tipo ZA25 segun art. 510 del PG-3, realizada con medios mecánicos, incluso regado, compactado y refino de base,relleno en tongadas de 25 cm comprendido extendido, regado y compactado al 98% PM. Medido el volumen teórico ejecutado.									
RAMPAS ACCESO		3	40,00	5,00	0,25	150,00			
							150,00	16,00	2.400,00
TOTAL APARTADO C03.06.03 VIALES ACCESO FONDO VASO...									6.000,00
APARTADO C03.06.04 VIALES ACCESO ZONA SELLADO									
15MEW0002ZA	m3 RELLENO CON MATERIAL,SUELO ESTABILIZADO TIPO 1								
Relleno con material clasificado como suelo estabilizado tipo 1 libre de terrones, tamaño máximo del árido 8 cm, humectación y compactación hasta el 98% del ensayo Proctor modificado, en tongadas de 25 cm, incluso preparación superficie de apoyo, medios mecánicos, transporte, descarga y extendido en su lugar de empleo. Medido en volumen compactado.									
		3	800,00	6,00	0,50	7.200,00			
							7.200,00	5,32	38.304,00
03WSS00131_AZ	m3 ZAHORRA ARTIFICIAL TIPO ZA25, DISTANCIA MAYOR DE 10 KM								
Subbase de zahorra artificial tipo ZA25 segun art. 510 del PG-3, realizada con medios mecánicos, incluso regado, compactado y refino de base,relleno en tongadas de 25 cm comprendido extendido, regado y compactado al 98% PM. Medido el volumen teórico ejecutado.									
		3	800,00	6,00	0,25	3.600,00			
							3.600,00	16,00	57.600,00
TOTAL APARTADO C03.06.04 VIALES ACCESO ZONA									95.904,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C03.06 RED VIALES.....									296.114,00

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997			27/01/2025 13:25	PÁGINA 193/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNRJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/		
				

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C03.07 SELLADO									
02ATT00001_UE	m3 CAPA REGULARIZACION								
Terraplen con tierras, comprendiendo: extendido en tongadas de 20 cm y compactado con medios mecánicos al 98% proctor normal. Medido el volumen en perfil compactado.									
CAPA REGULARIZACION		1	185.000,00		0,30	55.500,00			
							55.500,00	1,84	102.120,00
NGX010_1	m2 GEOTEXTIL NO TEJIDO GTX NT48								
Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno, con una resistencia a la tracción longitudinal de 22,0 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 31,0 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 8 mm, resistencia CBR a punzonamiento 1,1 kN y una masa superficial de 400 g/m². Colocación en obra: con solapes y con piquetas de anclaje de acero, en forma de L, de 6 mm de diámetro (2 ud/m²), directamente sobre el terreno.									
		1	185.000,00			185.000,00			
							185.000,00	2,30	425.500,00
IMPJJRED	m2 GEOMEMBRANA ESTRUCTURADA PEHD 2 mm								
m2 Suministro e instalación de geomembrana de PEHD ALVATECH FIX 2F HDPE 2 mm estructurada ambas caras. Cumpliendo Norma UNE 104 425. Resistencia a tracción 33 MPa. Sistema de fabricación mediante calandrado. Sistema de soldadura mediante termofusión y canal intermedio para ensayos de estanqueidad.									
							185.000,00	4,98	921.300,00
IMPRTDZ	m2 GEOMALLA DRENANTE								
m2 de suministro e instalación de Geomalla TECHDRAIN GTG 720UV-12. Está constituido por una georred triplanar de polietileno de alta densidad (PEAD) con 2 geotextiles de polipropileno (PP) termofijados a la georred. La georred está formada por tres hilos que forman canales con alta capacidad de evacuación de agua, incluso colocados horizontalmente y sometidos a grandes cargas. Cabe destacar su excelente comportamiento a altas presiones. Capacidad drenante 0.22 l/m.s a 800 kPa y con grad. hidraulico i=0.1									
							185.000,00	5,98	1.106.300,00
KKGJDKJ	m2 CAPA COBERTURA								
Terraplen con tierras, comprendiendo: extendido en tongadas de 20 cm y compactado con medios mecánicos al 98% proctor normal. Medido el volumen en perfil compactado.									
CAPA COBERTURA		1	185.000,00		0,30	55.500,00			
							55.500,00	1,84	102.120,00
IERMMK	m2 CAPA TIERRA VEGETAL								
Terraplen con tierras, comprendiendo: extendido y perfilado con medios mecánicos Medido el volumen en perfil compactado.									
L		1	185.000,00		0,20	37.000,00			
							37.000,00	1,50	55.500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C03.07 SELLADO									2.712.840,00

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997			27/01/2025 13:25	PÁGINA 194/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
				

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C03.08 EVACUACION AGUAS PLUVIALES									
YU676	m CUNETA REVESTIDA HORMIGON TRAPEICIAL								
Cuneta trapezial tpo T1 de h=0,25 m y base 0,20 m, con taludes 5/2, revestda de homigón HM-20 de espesor 10 cm, incluso compactación y preparación de la superficie de asiento, regleado y p.p. de encofrado, terminada.							3.100,00	40,00	124.000,00
UY85343	m TUBERIA ENT.HDPE CORRUG. SN8 DN=400								
Colector de saneamiento enterrado de polietileno de alta densidad corrugado y rigidez 8 kN/m2, con un diámetro de 400 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.							70,00	80,00	5.600,00
UEOOE45	U ARQUETA HORMIGON INTERCONEXION CUNETA/TUBERIA								
Ud Arqueta de registro para red de lixivados de 100x100 realizada en fábrica de hormigón armado HA-25 incluso conexión con tuberías y totalmente terminada.							10,00	893,23	8.932,30
TOTAL SUBCAPÍTULO C03.08 EVACUACION AGUAS									138.532,30
SUBCAPÍTULO C03.09 RESTAURACION VEGETAL TALUDES									
DDWEW	RESTRAURACION VEGETAL								
M2 restauración vegetal de taludes con especies autoctonas rústicas, incluidos suministro y plantación.							170.000,00	1,50	255.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C03.09 RESTAURACION VEGETAL									255.000,00
SUBCAPÍTULO C03.10 RED DESGASIFICACION									
APARTADO C03.10.01 POZOS CAPTACION									
XFBSVZCX	m PERFORACIÓN EN LA MASA DE RESIDUOS								
Perforación en la mesa de residuos de diámetro 600 mm ejecutado mediante barrenado, hasta una profundaida 0 a -11 m, incluso transporte de tierras sobrantes a vertedero. Medida la longitud hasta nivel de terreno existente.							40,00	8,00	320,00
CXVBVZC	m SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA RANURADA DE PEAD DE 160 mm								
Suministro y colocación de tubería ranurada de PEAD de diámetro 160 mm, PN-10. Incluidos medios auxiliares para su instalación, transporte, pequeño material y material complementario y piezas especiales. Medido por metro líneas de tubería instalada.							40,00	27,77	1.110,80
UGJMGFN	m SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE PEAD DE 160 mm								
Suministro y colocación de tubería de PEAD de diámetro 160 mm, PN-10. Incluidos medios auxiliares para su instalación, transporte, pequeño material y material complementario y piezas especiales. Medido por metro líneas de tubería instalada.							3,00	26,80	80,40
TJRTHD	m3 RELLENO CON GRAVAS REALIZADO CON MEDIOS MECÁNICOS								
Suministro y colocación de grava lavada de tamaño 50-70 mm de diámetro realizada con medios mecánicos, para el llenado de la columna drenante alrededor de la tubería de captación, incluido medios auxiliares y transporte. Medido el volumen teórico de la perforación							2,00	25,00	50,00
GCFG	m3 CAPA DE ARCILLA-BENTONITA PARA SELLADO								
							1,00	25,98	25,98

Nº Reg. Entrada: 20259900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
HNFVC	u CABEZAL DE POZO PEAD DIÁMETRO 160 mm Suministro y colocación de cabezal de pozo realizado con PEAD, PN 10, de diámetro 160 mm y longitud 1,50 m, provisto de brida ciega con agujeros para sistema de control de nivel y salida lateral de diámetro 90 mm con válvula de mariposa y punto de toma de muestras.						1,00	103,59	103,59
OÑLIUJ	u DISCO DE PEAD PARA SELLADO DE POZOS Suministros e instalación de disco de PEAD (500 x 500 mm) para la soldadura de la lámina de polietileno y sellado de los pozos de extracción, incluso p.p. de solapes, cortes y limpieza del soporte. Medida la superficie ejecutada.						1,00	15,10	15,10
OUIJMGH	m3 RELLENO CON ARCILLAS REALIZADO CON MEDIOS MECÁNICOS Relleno con arcillas realizado con medios mecánicos, en tongadas de 20 cm comprendiendo: extendido, regado y compactado al 95% proctor normal. Medido en perfil compactado.						1,00	5,83	5,83
TOTAL APARTADO C03.10.01 POZOS CAPTACION.....									68.468,00
APARTADO C03.10.02 RED GENERAL CAPTACION BIOGAS									
RRR4.2.2.2	m SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE PEAD DE 90 mm Suministro y colocación de tubería de PEAD de diámetro 90 mm para red secundaria de transporte de biogás de vertedero, PN-10. Incluidos medios auxiliares para su instalación, transporte, pequeño material y material complementario y piezas especiales. Medido por metro líneas de tubería instalada.						3.636,44	11,47	41.709,97
RRR4.2.2.3	m SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE PEAD DE 200 mm Suministro y colocación de tubería de PEAD de diámetro 200 mm para red principal de transporte de biogás de vertedero, PN-10. Incluidos medios auxiliares para su instalación, transporte, pequeño material y material complementario y piezas especiales. Medido por metro líneas de tubería instalada.						1.200,00	11,47	13.764,00
UU4.2.2.4	m3 EXC. ZANJAS, TIERRAS C. MEDIA, M. MECÁNICOS, PROF. MÁX. 4 m Excavación, en zanjas, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos hasta una profundidad máxima de 4 m, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales. Medida en perfil natural.						2.747,24	0,41	1.126,37
UU4.2.2.5	m RELLENO DE ZANJAS EN RED DE TRANSPORTE PRINCIPAL Relleno de zanjas de dimensiones 0,9x1,5 m realizado con: - Capa de 10 cm de arena para asiento de tubería. - Capa de 120 cm de material seleccionado de la excavación compactado al 95% P.N. extendido en capas de 20 cm. - Capa de 20 de terreno vegetal. Incluye transporte de material, extendido y compactación del mismo. Medido por metro lineal de zanja.						103,02	2,39	246,22
UU4.2.2.7	m2 FIRME DE TERRENO SELECCIONADOS DE 15 cm DE ESPESOR Firme de terreno seleccionado de la excavación de 15 cm de espesor compactado con medios mecánicos, incluso p.p. de extendido y refino de la superficie final. Medida la superficie ejecutada.						686,81	0,51	350,27

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997			27/01/2025 13:25	PÁGINA 196/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFNPZKT52MC33MSUNS7Q		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
				

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EE4.2.3.1	u LÍNEAS DE REGULACIÓN Suministro e instalación de líneas de regulación formada por el siguiente equipamiento: - Separador de condensados de PEAD diámetro 315 mm y longitud 1 m. - Filtro de coalescencia de acero inoxidable AISI 304. - Línea de descarga de condensados, válvula de regulación y toma de muestreo. Medida la unidad instalada.						1,00	1.012,90	1.012,90
EE4.2.3.2	u PANEL DE CONTROL Suministro y montaje de panel de control para el control de las depresiones en las líneas de regulación a instalar en la estación de regulación. Incluso manguitos eléctricos de diámetro 90 mm y manguito de diámetro 200 mm. Medida la unidad instalada.						1,00	1.221,55	1.221,55
EE4.2.3.3	m BASTIDOR METÁLICO Suministro y montaje de bastidor metálico para montaje de las líneas de regulación realizado con perfiles de acero S 275 JR, con uniones soldadas, ciclo de pintura formado por: rascado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color, incluso parte proporcional de medios auxiliares, transporte y pequeño material. Medido por metro lineal de estructura.						1,00	241,28	241,28
EE4.2.3.4	u SEPARADORES DE CONDENSADOS Suministro e instalación de sistema de acumulación y eliminación de condensados, consistente en tubería de polietileno de diámetro 500 mm y longitud 1,5 m, con fondo realizado con solera de hormigón HA-20 de 10 cm de espesor y mallazo simple de diámetro 6 en cuadrícula de 15 x 15 cm, tapa realizada con disco de PEAD, incluso excavación, transporte de material sobrante e instalación. Medida la unidad ejecutada.						1,00	1.018,81	1.018,81
TOTAL APARTADO C03.10.02 RED GENERAL CAPTACION									60.691,37
TOTAL SUBCAPÍTULO C03.10 RED DESGASIFICACION									129.159,37
SUBCAPÍTULO C03.11 SISTEMA DETECCION FUGAS									
JYTRHWERE	PIEZOMETRO TUBO UD PIEZOMETRO DE TUBO DE HORMIGON DE 300 MM. DE DIAMETRO VERTICAL HASTA 4 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUSO CONEXION A RED DE DRENAJE DE PVC, INCLUSO EXCAVACION EN TIERRAS, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBREPANTES A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.						6,00	1.580,00	9.480,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C03.11 SISTEMA DETECCION FUGAS ...									9.480,00
TOTAL CAPÍTULO C03 VASO DE VERTIDO.....									10.683.366,77

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 197/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 20259900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C04 Balsa Lixiviados									
SUBCAPÍTULO C04.01 Movimiento de Tierras									
WER	m2 Desbroce y limpieza superficial de terreno								
m2 Desbroce y limpieza superficial de terreno por medios mecánicos, incluyendo retirada de arbustos, árboles y desbroce, con carga y transporte de la tierra vegetal y de los productos resultantes a vertedero o lugar de empleo.							4.800,00	0,80	3.840,00
02AVV00002A	m3 Excavación en desmonte de tierras de consist. media								
Excavación, en vaciado, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos, incluso p.p. de perfilado de fondos y laterales. Medido el volumen en perfil natural.							8.000,00	1,70	13.600,00
02ATT00001_SD	m3 Terraplen con tierras realizado con medios mecánicos								
Terraplen con tierras procedentes de la excavación o de acopio cercano, comprendiendo: transporte, extendido en tongadas de 20 cm y compactado con medios mecánicos al 98% proctor normal. Medido el volumen en perfil compactado.							1.800,00	1,20	2.160,00
43434	m2 Refino y compactado superficial de taludes y fondo								
Refino, perfilado y compactado de tierras para regularización superficial con medios mecánicos.							3.385,00	=C04.02 IMPHGH	
							3.385,00	0,50	1.692,50
TOTAL SUBCAPÍTULO C04.01 Movimiento de Tierras									21.292,50
SUBCAPÍTULO C04.02 Impermeabilización Fondo y Taludes									
IMPHGH	m2 Geotextil protección GTX NT48								
Suministro e instalación de Geotextil GTX NT 48, no tejido formado por fibras vírgenes 100% de polipropileno, unidas mecánicamente por un proceso de agujado con posterior termofijado. Características mecánicas: resistencia a la tracción de 31kN/m, resistencia a punzonado estático (CBR) 5.56 kN, gramaje de 400 g/m2									
FONDO		1	1.495,00				1.495,00		
TALUDES		1	210,00	9,00			1.890,00		
							3.385,00	2,30	7.785,50
IMPJJREDDUP	m2 Geomembrana lisa PEHD 2 mm								
m2 Suministro e instalación de geomembrana de PEHD ALVATECH 5002 HDPE 2 mm lisa ambas caras. Cumpliendo Norma UNE 104 425. Resistencia a tracción 33 MPa. Colocación en obra: con solapes directamente sobre el terreno fijada en solapes y bordes mediante soldadura termofusión con canal intermedio									
							3.385,00	=C04.02 IMPHGH	
							3.385,00	4,68	15.841,80
TOTAL SUBCAPÍTULO C04.02 Impermeabilización Fondo									23.627,30

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997			27/01/2025 13:25	PÁGINA 198/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/		
				

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C04.04 CAMINO PERIMETRAL									
15MEW0002ZA	m3 RELLENO CON MATERIAL,SUELO ESTABILIZADO TIPO 1								
Relleno con material clasificado como suelo estabilizado tipo 1 libre de terrones, tamaño máximo del árido 8 cm, humectación y compactación hasta el 98% del ensayo Proctor modificado, en tongadas de 25 cm, incluso preparación superficie de apoyo, medios mecánicos, transporte, descarga y extendido en su lugar de empleo. Medido en volumen compactado.									
Vial coronación		1	236,00	4,00	0,30	283,20			
							283,20	5,32	1.506,62
03WSS00131_AZ	m3 ZAHORRA ARTIFICIAL TIPO ZA25, DISTANCIA MAYOR DE 10 KM								
Subbase de zahorra artificial tipo ZA25 segun art. 510 del PG-3, realizada con medios mecánicos, incluso regado, compactado y refino de base,relleno en tongadas de 25 cm comprendido extendido, regado y compactado al 98% PM. Medido el volumen teórico ejecutado.									
Vial coronación		1	236,00	4,00	0,25	236,00			
							236,00	16,00	3.776,00
15WCC00001	m2 CERRAMIENTO POSTES CADA 3 m Y MALLA GALV.								
Cerramiento realizado con postes cada 3 m de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro interior y malla galvanizada de simple torsión, de 2 metros de altura, alambre de acero en malla de 50 x 50 x 3 mm, sobre macizo de hormigón en masa o cemento, segun documentación gráfica de proyecto, incluso tirantes, garras y p.p. de cimentación, excavaciones, rellenos, anclajes y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.									
							236,00	18,50	4.366,00
15WCC00035_AZ	m2 CANCELA SIMPLE TORSIÓN 2 HOJAS ABATIBLES								
Cancela simple torsión de dos hojas abatibles, compuesta por marco perimetral y refuerzos intermedios de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro interior y malla galvanizada de simple torsión, de 2 metros de altura, alambre de acero en malla de 50 x 50 x 3 mm, incluso p.p. de cerradura, cerrojo, herrajes de cuelgue, anclajes material de agarre y ayuda de albañilería. Medida la superficie ejecutada.									
							6,00	22,50	135,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C04.04 CAMINO PERIMETRAL.....									9.783,62
SUBCAPÍTULO C04.05 SISTEMAS DE SEGURIDAD									
UITUWRB	MALLA SALVAMENTO PERSONAS Y ANIMALES								
Escalera o Malla de salvamento para personas y animales en balsas. Fabricadas con cuerda de poliester alta tenacidad a la medida que se quiera. No daña la geomembrana de polietileno. Fácil de colocar y muy eficaz. Medidas a elegir									
							1,00	3.500,00	3.500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C04.05 SISTEMAS DE SEGURIDAD.....									3.500,00

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 199/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C04.06 SISTEMA DETECCION FUGAS									
03WSS00011_DU	m3 CAPA RELLENO DE GRAVA SILÍCEA e=30 cm								
	Capa relleno, de espesor igual a 30 cm, de grava silícea lavada, incluso compactado de base y extendido con medios manuales. Tamaño comprendido entre los 20 y 40 mm de diámetro. Medida la superficie ejecutada.								
	FONDO	1	1.495,00		0,30	448,50			
							448,50	28,63	12.840,56
YYUGGH_DU	m COLECTOR ENTERRADO PEHD DOBLE CAPA RANURADA SN 8/DN 160								
	mI Tubería polietileno ranurada D= 160 mm. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.								
		1	150,00			150,00			
							150,00	35,80	5.370,00
RERBGGRH	Ud ARQUETA INSPECCION FUGAS								
	Ud de arqueta para inspeccion de fugas ejecutada con tubo PEHD doble capa, DN 600, SN8, Prof. 4 m, equipada de unión estanca con el colector ranurado procedente de la balsa. Incluida excavación y montaje. Tapa metálica de protección con cerradura de seguridad.								
							1,00	1.250,00	1.250,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C04.06 SISTEMA DETECCION FUGAS ...									19.460,56
SUBCAPÍTULO C04.07 IMPULSION DE LIXIVIADOS									
JKDJFD	m TUBERIA ENTERRADA PEHD PN16 DN160								
	Tubería de polietileno alta densidad HDPE PE100, de 160 mm. de diámetro nominal y PN 16 kg/cm2, suministrada en barras, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja. El sistema de unión será mediante soldadura por termofusión a tope.								
							105,00	20,00	2.100,00
NBCVCMVN	u ARQUETA CONEXION ENTRE COLECTORES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS								
	Ud Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 80X80X80 cm., medidas interiores, con formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
							1,00	600,00	600,00
KJDFDS	u VALVULA MARIPOSA/RETENCION DN 160								
	Válvula de mariposa de fundición de 315 mm. de diámetro interior, colocada en tubería, incluso uniones y accesorios, sin incluir dado de anclaje, completamente instalada.								
							2,00	300,00	600,00
NBCVCMVNDUP	u ARQUETA ALOJAMIENTO VALVULAS								
	Ud Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 100X100X100 cm., medidas interiores, con formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluida tapa superior de fundición.								
							1,00	800,00	800,00
TRJFGD	u BOMBA SUMERGIBLE 18m3/h@40 m								
	Bomba sumergible con caudal 18 m3/h a 40 m de altura manométrica. Bomba multicelular a 2900 rpm, cuerpo y rodetes AISI 316. Potencia electrica 4 kW, IP68, Tensión 3x400 V								
							1,00	2.000,00	2.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C04.07 IMPULSION DE LIXIVIADOS									6.100,00
TOTAL CAPÍTULO C04 BALSA LIXIVIADOS									83.763,98

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 200/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNRQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C05 GESTION DE RCD									
C05.01	Gestion de RCD								
							1,00	25.679,00	25.679,00
TOTAL CAPÍTULO C05 GESTION DE RCD.....									25.679,00

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997			27/01/2025 13:25	PÁGINA 201/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNRQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/		
				

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C06 SEGURIDAD Y SALUD									
V05.01	u SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada reservada para el capítulo de seguridad y salud, acorde al estudio de seguridad y salud definido.								
		1					1,00		
							1,00	63.578,00	63.578,00
	TOTAL CAPÍTULO C06 SEGURIDAD Y SALUD.....								63.578,00

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 202/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C07 CONTROL DE CALIDAD									
V06.01	u CONTROL DE CALIDAD								
	Ud Control de calidad incluyendo los ensayos prescritos en el pliego de condiciones técnicas para las siguientes unidades de obra: terraplenes, hormigones, impermeabilización con geosintéticos, incluyendo materiales auxiliares, visitas de inspección, reparaciones en obra etc. Medida la unidad justificada								
		1	1,00			1,00			
							1,00	125.560,00	125.560,00
	TOTAL CAPÍTULO C07 CONTROL DE CALIDAD.....								125.560,00
	TOTAL.....								11.094.894,15

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 203/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599900803870. Fecha/Hora: 27/01/2025 13:25:07

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	VIAL EXTERIOR.....	54.206,40	0,49
-C01.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	18.506,40	
-C01.02	-SUBBASE CORONACION.....	25.200,00	
-C01.03	-OBRAS DE DRENAJE.....	10.500,00	
C02	CERRAMIENTO EXTERIOR.....	58.740,00	0,53
-C02.01	-VALLADO PERIMETRAL.....	28.290,00	
-C02.02	-PANTALLA VEGETAL.....	30.450,00	
C03	VASO DE VERTIDO.....	10.683.366,77	96,29
-C03.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	2.942.561,00	
-C03.02	-RED DE RECOGIDA Y EXTRACCION LIXIVIADOS.....	407.037,60	
-C03.03	-IMPERMEABILIZACION FONDO VASO.....	3.322.165,00	
-C03.04	-IMPERMEABILIZACION TALUDES.....	421.367,50	
-C03.05	-INSTALACION ELECTRICA PARA CONTROL EXTRACCION LIXIVIADOS.....	49.110,00	
-C03.06	-RED VIALES.....	296.114,00	
-C03.07	-SELLADO.....	2.712.840,00	
-C03.08	-EVACUACION AGUAS PLUVIALES.....	138.532,30	
-C03.09	-RESTAURACION VEGETAL TALUDES.....	255.000,00	
-C03.10	-RED DESGASIFICACION.....	129.159,37	
-C03.11	-SISTEMA DETECCION FUGAS.....	9.480,00	
C04	BALSA LIXIVIADOS.....	83.763,98	0,75
-C04.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	21.292,50	
-C04.02	-IMPERMEABILIZACION FONDO Y TALUDES.....	23.627,30	
-C04.04	-CAMINO PERIMETRAL.....	9.783,62	
-C04.05	-SISTEMAS DE SEGURIDAD.....	3.500,00	
-C04.06	-SISTEMA DETECCION FUGAS.....	19.460,56	
-C04.07	-IMPULSION DE LIXIVIADOS.....	6.100,00	
C05	GESTION DE RCD.....	25.679,00	0,23
	Ud Gestión de residuos. Gestión de residuos procedentes de la obra según anejo RCD		
C06	SEGURIDAD Y SALUD.....	63.578,00	0,57
	Ud Seguridad y Salud en la obra. Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.		
C07	CONTROL DE CALIDAD.....	125.560,00	1,13
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		11.094.894,15	
19,00% GG + BI.....		2.108.029,89	
16,00% I.V.A.....		2.112.467,85	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		15.315.391,89	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		15.315.391,89	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a 22 de enero de 2025.

BIORECICLAJE

La dirección facultativa

JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		27/01/2025 13:25	PÁGINA 204/204
VERIFICACIÓN	PEGVEZRNQJRFPNZKT52MC33MSUNS7Q	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
