


# MEMORIA DESCRIPTIVA:

DELEGACION TERRITORIAL DE  
AGRICULTURA, GANADERÍA,  
PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE EN  
ALMERÍA

El Capitan Tranquilo  
Miguel Angel Leyva López

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MIGUEL ANGEL LEYVA LOPEZ	07/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVETJAMNAGMURK2P2NVH7WRHTDHR	PÁG. 1/9	

# El Capitan Tranquilo

## Miguel Angel Leyva López

### Rta EC-AL 00027

Jefe de Servicio de Protección Ambiental  
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE  
Delegación Territorial de Almería de Junta de Andalucía

Don Miguel Ángel Leyva López con DNI 75130423-A como representante legal de la comercial El Capitan Tranquilo. en su condición de administrador, con domicilio a efecto de notificaciones en Calle Helice, 1, T18  
Las Negras Código postal 04116 (Almeria),

### Presentación

LA COMERCIAL EL CAPITAN TRANQUILO SE CONSTITUYE EN EL AÑO 2023 EN ALMERÍA. SE TRATA DE UNA EMPRESA DEDICADA A TURISMO ACTIVO EN EL PARQUE NATURAL DE CABO DE GATA-NÍJAR.

LA ACTIVIDAD ES:

-EXCURSIONES EN BARCO

LA EMBARCACIÓN QUE UTILIZAMOS ES DE 5 METROS DE ESLORA CON NOMBRE “GONDOLERA” Y CON TODOS LOS SEGUROS AL DÍA. EL MÁXIMO DE CLIENTES ES DE 6 PERSONAS.

EL PATRÓN HABITUAL ES MIGUEL ÁNGEL LEYVA LÓPEZ CON DNI 75130423A.

POSEE LA TITULACIÓN DE PATRÓN DE YATE DESDE 2023. SIEMPRE PONEMOS AL SERVICIO DE NUESTROS CLIENTES TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES. CHALECOS SALVAVIDAS, BOTIQUÍN, ETC

SALIMOS DESDE LA ISLETA DEL MORO HABITUALMENTE Y COMO PUNTO DE SALIDA OCXASIONAL AGUA AMARGA.

DADO QUE LA ACTIVIDAD DISCURRE EN ESPACIOS DE LA RED NATURA 2000. ADJUNTAMOS DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO AFECCION A LA RED NATURA 2000.


TAMBIÉN DECLARAMOS QUE SE CUMPLEN LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE COSTAS Y PARA ELLO ADJUNTAMOS DECLARACIÓN.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MIGUEL ANGEL LEYVA LOPEZ	07/06/2025
VERIFICACIÓN	PEGVETJAMNAGMURK2P2NVH7WRHTDHR	PÁG. 2/9



Por todo ello exponemos:

QUE PRESENTAMOS SOLICITUD DE AUTORIZACION DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE SEGÚN LA LEY DE COSTAS PARA LOS PRÓXIMOS 4 AÑOS, YA QUE NUESTRAS ACTIVIDADES CONCURREN EN CIRCUNSTANCIAS DE RENTABILIDAD AUNQUE NO REQUIEREN DE OBRAS O INSTALACIONES Y POR SU NATURALEZA NO PUEDEN TENER OTRA UBICACIÓN

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MIGUEL ANGEL LEYVA LOPEZ	07/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVETJAMNAGMURK2P2NVH7WRHTDHR	PÁG. 3/9	

# Lugar de salida de las rutas en barco

## LUGAR Y HORARIOS:

El sitio de salida es siempre desde La isleta del moro.

### HORARIOS RUTAS EN BARCO

Los horarios de salida son desde las 10h hasta las 20h en temporada alta.

El resto del año las salidas se realizan bajo demanda.

La duración de las salidas es de 2 horas con una parada para practicar snorkel o darse un baño, siempre fuera de zonas de reserva marina.

### Donde Vamos:

Desde de La isleta del moro se hace un recorrido circular que vuelve al mismo punto de partida y con una duración aproximada de 2 horas.

No existe ocupación para la realización de la actividad en sí, ya que la embarcación se encuentra en el agua. Solo existe ocupación para el embarque durante 5 minutos.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR MIGUEL ANGEL LEYVA LOPEZ

07/06/2025

VERIFICACIÓN PEGVETJAMNAGMURK2P2NVH7WRHTDHR

PÁG. 4/9



## RUTA EN BARCO

### La Isleta del Moro-Punta Javana

Saliendo desde La Isleta del moro, se pone rumbo a Punta Javana, para cambiar a rumbo sur hacia La Isleta del Moro. Las zonas de parada para baño o snorkel, para las explicaciones geológicas, históricas y de interpretación del medio serán frente a la Cala de San Pedro o, dependiendo del viento, siempre **fuera de la zona de reserva integral**. En ningún momento fondeamos la embarcación, ni tocamos tierra hasta regresar a La Isleta del Moro.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MIGUEL ANGEL LEYVA LOPEZ	07/06/2025
VERIFICACIÓN	PEGVETJAMNAGMURK2P2NVH7WRHTDHR	PÁG. 5/9



La Isleta del Moro-Punta Loma Pelada

Saliendo desde la playa de La Isleta del Moro, se pone rumbo sur y se llega al Punta de Loma Pelada, para cambiar a rumbo norte hacia La Isleta del Moro. Las zonas de parada para baño o snorkel, para las explicaciones geológicas, históricas y de interpretación del medio serán **fuera de la zona de reserva integral**. En ningún momento fondeamos la embarcación, ni tocamos tierra hasta regresar a La Isleta del Moro.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MIGUEL ANGEL LEYVA LOPEZ	07/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVETJAMNAGMURK2P2NVH7WRHTDHR	PÁG. 6/9	

Periodo de la actividad

El periodo que se realiza la actividad sería todo el año, siendo el de mayor intensidad en Semana Santa, Puente de mayo y por supuesto los meses de verano, el resto de año se produce algo de actividad siendo está menos intensa.

Medios humanos y materiales para desarrollar las actividades.

a) Medios humanos:

Patrón con titulación profesional


b) Medios materiales:

- Embarcación semirrígida Narwhal de 6,2 metros de eslora con motor de 115 cv 4 tiempos Suzuki.
- Chalecos salvavidas
- Seguros de RRCC y ACC, **y el SOV** (Seguro obligatorio de viajeros)
- Gafas y tubo para hacer snorkel.
- Equipo de seguridad específico para la embarcación

PRESUPUESTO APROXIMADO PARA 2025-2028:

Concepto	Gastos amortización	Gastos	TOTAL
Embarcación semirrígida con motor 4 tiempos	6000		6000
Chalecos y demás material de seguridad		100	100
Gafas y tubo		100	100
<b>TOTAL, PRESUPUESTO</b>			<b>6200</b>

- **El 5%** de este presupuesto suma un total de **310€** como fianza en la CONSEJERÍA DE HACIENDA, INDUSTRIA Y ENERGÍA de la JUNTA DE ANDALUCÍA

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MIGUEL ANGEL LEYVA LOPEZ	07/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVETJAMNAGMURK2P2NVH7WRHTDHR	PÁG. 7/9	

**ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO:**

Días estimados de trabajo anuales.....40  
Numero de pasajeros por trayecto.....6

**AÑO 2025**

**INGRESOS Y GASTOS**

Importe neto de la cifra de negocio.....13000 €  
Gastos de personal.....7200 €  
Otros gastos (combustible, impuestos, etc).....2700 €  
Previsión rentabilidad.....3.100 €

**AÑO 2026**

**INGRESOS Y GASTOS**

Importe neto de la cifra de negocio.....13000 €  
Gastos de personal.....7200 €  
Otros gastos (combustible, impuestos, etc).....2700 €  
Previsión rentabilidad.....3100 €

**AÑO 2027**

**INGRESOS Y GASTOS**

Importe neto de la cifra de negocio.....13000 €  
Gastos de personal.....7200 €  
Otros gastos (combustible, impuestos, etc).....2700 €  
Previsión rentabilidad.....3100 €

**AÑO 2028**

**INGRESOS Y GASTOS**

Importe neto de la cifra de negocio.....13000 €  
Gastos de personal.....7200 €  
Otros gastos (combustible, impuestos, etc).....2700 €  
Previsión rentabilidad.....3100 €



TARIFAS

Salida en barco.....40 €

ANEXO.

SE ADJUNTA:

- Fotocopia DNI representante legal de la Sociedad. (Autónomo)
- Seguro de responsabilidad civil
- Embarcación:
  - ✓ Registro marítimo, Hoja de asiento de la embarcación y certificado de navegabilidad en vigor
  - ✓ Titulación del patrón
  - ✓ Últimos recibos vigentes de los seguros: De la embarcación y seguro obligatorio de viajeros (SOV)
- Solicitud de la licitación para realizar rutas en barco en el municipio de Níjar con punto de salida desde la playa de La Isleta del Moro para el periodo comprendido entre los años 2023 y 2026;
- Registro de Turismo Activo.
- Declaración responsable de no afección a la red natura 2000.
- Autorización de medio ambiente para realizar excursiones marítimas en el PN Cabo de Gata Níjar.
- Declaración responsable firmada de no concurrir en la empresa alguna de las causas de prohibición de contratar con la administración.
- Declaración responsable de cumplimiento de la ley de costas
- Modelo 046 pagado: en concepto "0047 SERV. ADMIN. EN MATERIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.
- Modelo 801 de fianza definitiva por importe del 5% del presupuesto.
- Certificados de estar al corriente de pago

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MIGUEL ANGEL LEYVA LOPEZ	07/06/2025
VERIFICACIÓN	PEGVETJAMNAGMURK2P2NVH7WRHTDHR	PÁG. 9/9

