



S A L I D A	Registro General Ayuntamiento de Medina Sidonia	
	Registro Electrónico Común	
	05/03/2025	2025000765S
	Registro Electrónico Común	



AYUNTAMIENTO  
MEDINA SIDONIA

ÁREA DE SERVICIOS MUNICIPALES Y URBANISMO

CERTIFICADO  
ACUSE DE  
RECIBO

Destinatario:  
BIORECICLAJE DE CADIZ S.A.  
Polígono Industrial Zona Franca, Calle Puerto  
de Santa María  
11011 Cádiz

Expte.: 1004/2024  
Referencia: MIGB/amr

En relación con su petición de Informe compatibilidad urbanística Proyecto  
celda nº 5 de vertido, y una vez evacuado informe por parte de los Servicios Técnicos  
Municipales, adjunto le remito con la presente certificado de la Secretaría General  
donde se transcribe el referido informe.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

En Medina Sidonia a fecha de la firma electrónica  
LA TENIENTE DE ALCALDE DEL ÁREA DE SERVICIOS MUNICIPALES Y  
URBANISMO  
FDO.: MARIA ISABEL GAUTIER BOLAÑOS

RECIBI ESTA NOTIFICACIÓN:


Fecha: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
DNI nº: \_\_\_\_\_.  
Firma

Fecha y Hora 05/03/2025 10:15:26  
AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA

https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/VUUEWPD3FZ4Y7DZLVQWXIM7P6A - 1/1 - Estado de elaboración: Original

Código Seguro De Verificación	AHjaSX0/2xsGP1lhIzSnmw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Isabel Gautier Bolaños	Firmado	03/03/2025 14:37:31
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/AHjaSX0/2xsGP1lhIzSnmw==		



JUAN CARLOS MORENO NOVELLA cert. elec. repr. A11355997		18/03/2025 21:25	PÁGINA 1/5
VERIFICACIÓN	PEGVE7QTJL7ET585BK834555REAUT4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

S A L I D A	Registro General Ayuntamiento de Medina Sidonia	
	Registro Electrónico Común	
	05/03/2025	2025000765S
Registro Electrónico Común		



ÁREA DE SERVICIOS MUNICIPALES Y URBANISMO

Expte.: 1004/2024

D<sup>a</sup>. CRISTINA BARRERA MERINO, SECRETARIA GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA, EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ, DEL QUE ES ALCALDE DON JOSE MANUEL RUIZ ALVARADO,

CERTIFICA:

Que examinada la documentación obrante en el Área de Servicios Municipales y Urbanismo, y en concreto en el expediente nº 1004/2024, se constata la existencia de informe técnico emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, con fecha 18.02.2025, que a continuación se reproduce:

EXPEDIENTE:	1004/24
ASUNTO:	CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LA MODIFICACION SUSTANC'AL DE LA A.A.I. NUEVA CELDA DE VERTIDO Nº5 COMPLEJO AMBIENTAL MIRAMUNDO.
SOLICITANTE:	BIORRECICLAJE DE CADIZ S.A.
SITUACIÓN:	PARAJE DONADIO DE LOS ESTEROS POLIGONO 1 parte de la PARCELA 3.
Dil. instrucción:	17.02.25

INFORME TECNICO:

La parcela 3 del polígono 1 del Catastro de rústica se encuentra clasificada como SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN REGIMEN GENERAL según el PGOU, ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DEL PLANEAMIENTO URBANISTICO GENERAL VIGENTE EN MEDINA SIDONIA, A.D. 16/07/2009, que recoge la clasificación establecida en las Normas Subsidiarias Municipales A.D. 20.01.1995.

Conforme al art. 14 de la Ley 7/2021 de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, el suelo donde se ubica esta parcela queda clasificado como suelo rústico común y la actuación pretendida es una actuación extraordinario en suelo rústico que precisa una autorización previa a la licencia municipal que cualifique los terrenos donde pretendan implantarse, conforme al procedimiento establecido en el art. 32 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía

Las condiciones y parámetros urbanísticos generales de aplicación a esta categoría

Código Seguro De Verificación	62LFUndV9/UrSSxZVTsqpQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	26/02/2025 11:10:40
	Cristina Barrera Merino	Firmado	26/02/2025 10:50:23
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/62LFUndV9/UrSSxZVTsqpQ==		



Fecha y Hora 05/03/2025 10:15:29  
AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA

https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/62LFUndV9/UrSSxZVTsqpQ== - 1/4 - Estado de elaboración: Original



Fecha y Hora 05/03/2025 10:15:29  
AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDAIA



https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IVUEWPD3FZAY7OJN6UOCKJSV4Y - 2 / 4 - Estado de elaboración: Original

de suelo son los siguientes:

9.3.1.1 SUELO NO URBANIZABLE DE RÉGIMEN GENERAL

9.3.1.1.1 Definición

1. *Regulan los usos y aprovechamientos del suelo y la edificación en aquellos terrenos que no destacan especialmente por su capacidad productiva o interés paisajístico ni por la potencial fragilidad de sus características ecológicas, lo que no implica una cierta desprotección de sus propios recursos.*
2. *Los ámbitos sobre los que son de aplicación se señalan en el plano de "CLASIFICACIÓN DEL SUELO DEL TÉRMINO MUNICIPAL".*

9.3.1.1.2 Condiciones de uso del suelo y la edificación.

1. *La producción agropecuaria y el mantenimiento del medio natural son los usos característicos de este suelo.*
2. *Se permiten de forma general los usos y actividades contemplados en el CAPÍTULO 2 de este TÍTULO IX, así como las edificaciones vinculadas a tales usos.*

TÍTULO IX: RÉGIMEN DE SUELO NO URBANIZABLE

CAPÍTULO 2: REGULACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES

9.2.0 Alcance y contenido

1. *Siguiendo el esquema o planteamiento del Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Cádiz (PEPMF) se reconocen o permiten de forma general en el SNU las siguientes actividades, sin perjuicio de las limitaciones que se deriven de la categoría del área de suelo de que se trate de entre las definidas en el CAPÍTULO 3 de este TÍTULO IX, de acuerdo con las definiciones que de las mismas establece el PEPMF.*
  - infraestructuras
  - actividades extractivas
  - actividades relacionadas con la explotación de recursos vivos
  - actividades industriales
  - actividades turísticas y recreativas
  - **vertederos**
  - actividades residenciales
  - actividades singulares consideradas como de utilidad pública o interés social.
2. *Para su regulación se procede a establecer los siguientes extremos:*
  - definición de las actuaciones, obras o instalaciones que se engloban dentro de cada una de ellas.
  - determinaciones paramétricas de volumen edificatorio, parcela y condiciones específicas de la actividad para la utilización del suelo y la dotación de servicios o equipamientos exigibles.
3. *Así mismo habrá de tenerse en cuenta las "NORMAS SOBRE PROTECCIÓN DE RECURSOS Y DEL DOMINIO PÚBLICO" que el PEPMF dispone de forma general y que serán de aplicación, en cualquier caso, para cualquier actividad o cualquier área definida.*

.../....

9.2.6 ACTUACIONES RELACIONADAS CON LOS VERTEDEROS Y ESCOMBRERAS.

Código Seguro De Verificación	62LFUndV9/UrSSxZVTsqpQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	26/02/2025 11:10:40	
Observaciones	Cristina Barrera Merino	Firmado	26/02/2025 10:50:23	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/62LFUndV9/UrSSxZVTsqpQ==		Página 2/4	

Fecha y Hora 05/03/2025 10:15:29  
AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDOIA

https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IVUEV/PD3FZ470JN8UOCKUSV4Y - 3 / 4 - Estado de elaboración: Original



9.2.6.1 Definición

1. Son las ya definidas en el TÍTULO V-CAPÍTULO 1 de estas Normas ("Condiciones Generales de Protección Medio Ambiental") que responden a los términos observados en el ANEXO III DEL PEPMF: DEFINICIONES Y CONCEPTOS es decir:

- 1.1 - residuos de tierras.
- 1.2 - residuos de escombros.
- 1.3 - residuos orgánicos domésticos.
- 1.4 - residuos orgánicos o inorgánicos especiales.

2. Los vertidos líquidos y gaseosos se regulan en el referido CAPÍTULO 1 del TÍTULO V.

9.2.6.2 Regulación general de las actividades relacionadas con vertederos y escombreras.

- 1. Serán de aplicación las condiciones contenidas en La Norma 28 del PEPMF.
- 2. Así mismo, se deberá contar con las autorizaciones que contemple la "Ley 42/1975 de 19 de Noviembre sobre Desechos y R.S.U." y la "Ley 7/1994 de Protección Ambiental"
- 3. Sólo se permite la implantación de vertederos y escombreras en Suelo No Urbanizable común y ello dependiendo de las condiciones antes referidas, de los productos que se depositen y de la evolución de las necesidades de eliminación de residuos.
- 4. En cualquier caso deberán guardar las siguientes distancias mínimas a cualquier núcleo de población según el grupo de que se trate de los anteriormente definidos:

- grupo 1.1: quinientos (500) metros.
- grupo 1.2: mil (1.000) metros.
- grupo 1.3: dos mil (2.000) metros.
- grupo 1.4: cuatro mil (4.000) metros.

No obstante el grupo 1.1 podrá ubicarse más cercano si sirviera para efectuar rellenos que contribuyeran a mejoras de algún tipo o con destino a alguna obra, siempre que se guarden las correspondientes medidas de seguridad para evitar arrastres, barrizales o afección a cursos de agua.

5. El transporte de los residuos se realizará con medios adecuados que, en cualquier caso, asegure la no afectación al medio y a las personas.

Por lo tanto la implantación de un vertedero para la ampliación del existente es compatible con la categoría de SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN REGIMEN GENERAL (SUELO RUSTICO COMUN) donde se ubica la Parcela 3 del Polígono 1 del catastro de rústica y para materializar la actuación pretendida precisa de una autorización previa que cualifique los terrenos donde se pretende implantar, al tratarse de una actividad extraordinaria en suelo rústico, conforme a lo establecido en el art. 22 de la Ley 7/2021 de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

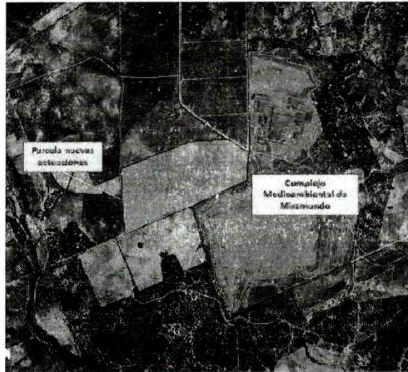
Código Seguro De Verificación	62LFUndV9/UrSSxZVTsqQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	26/02/2025 11:10:40
	Cristina Barrera Merino	Firmado	26/02/2025 10:50:23
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/62LFUndV9/UrSSxZVTsqQ==		



Fecha y Hora 05/03/2025 10:15:29  
AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA



https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/VUEWPD3FZ470JN6UOCKJSV4Y - 4 / 4 - Estado de elaboración: Original



SITUACION DE LA PARCELA."

Y para que así conste y a petición de la entidad BIORECICLAJE DE CADIZ S.A. se expide el presente con el visto bueno del Sr. Alcalde en Medina Sidonia a fecha de la firma electrónica.

Vº. Bº.  
EL ALCALDE  
Fdo. José Manuel Ruiz Alvarado

LA SECRETARIA GENERAL  
Fdo. Cristina Barrera Merino

Código Seguro De Verificación	62LFUndV9/UrSSxZVTsqpQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	26/02/2025 11:10:40
Observaciones	Cristina Barrera Merino	Firmado	26/02/2025 10:50:23
Un De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/62LFUndV9/UrSSxZVTsqpQ==	Página	4/4

