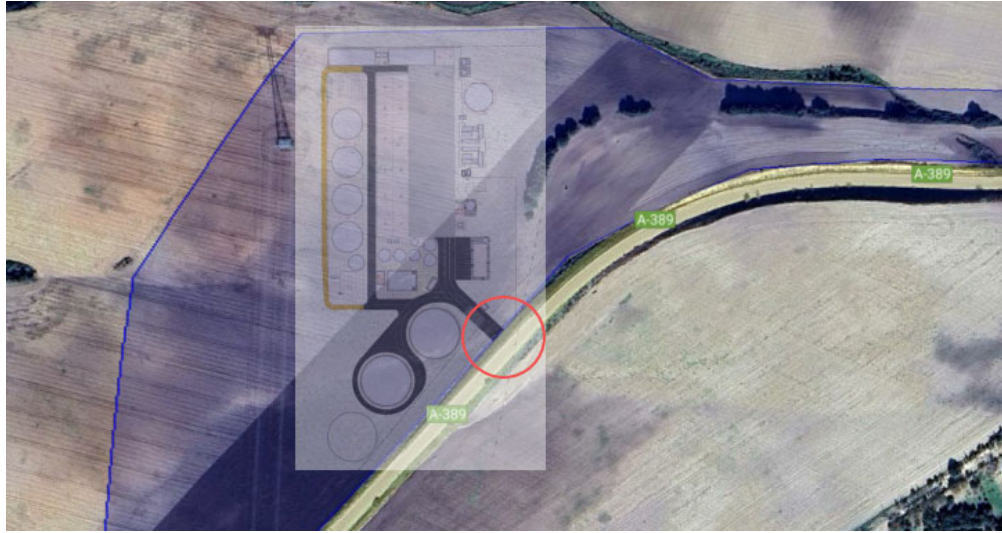


ciete, s.a.
ingenieros



INFORME DE VIABILIDAD DE ACCESOS ARCOS (CÁDIZ)

CLIENTE: Verdalia Bioenergy Spain S.L.

08 de julio de 2025

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268

21/07/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U

PÁG. 1/18



ÍNDICE

1 ANTECEDENTES 2

2 OBJETO..... 2

3 PROMOTOR 2

4 EMPLAZAMIENTO 2

5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3

5.1 UBICACIÓN Y RECORRIDOS DE ACCESO NECESARIOS. ESTADO ACTUAL.....4

5.2 ZONAS DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS6

5.3 TRÁFICO DE VEHÍCULOS PREVISTO Y CATEGORÍA6

6 NECESIDADES DE LOS ACCESOS PARA LA FUTURA PLANTA DE BIOGAS 7

6.1 CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE APLICACIÓN7


6.2 RECORRIDOS7

7 CONCLUSIONES 11

ANEXO 01. PLANOS

- 01 ACCESOS. ESTADO ACTUAL**
- 02 ACCESOS. ESTADO REFORMADO**
- 03 ACCESOS. ESTADO REFORMADO. OCUPACIÓN PARCELAS**
- 04 ACCESOS. ESTADO REFORMADO. TRACKING**

ANEXO 02. ESTIMACIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN PREVISTOS

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 2/18	

1 ANTECEDENTES

Verdalia Bioenergy Spain S.L está estudiando la implantación de una Planta de Generación de Biogás en los terrenos que conforman diversas parcelas rústicas ubicadas en el término municipal de Arcos de la Frontera (Cádiz).

En esta fase de anteproyecto se pretende estudiar con detalle la viabilidad del emplazamiento escogido para albergar dichas instalaciones. Uno de estos importantes aspectos del proyecto a valorar, es el determinar si los accesos a la parcela para los diferentes vehículos usuarios de la misma (camiones de transporte de materias primas o vehículos de acceso del personal) son factibles desde un punto de vista técnico y acordes a la diferente normativa específica de aplicación.

Por este motivo Verdalia Bioenergy Spain S.L solicita a la ingeniería Ciete, S.A. la elaboración de un informe de viabilidad de accesos a la posible parcela donde se ubicaría la Planta de Biogás para su conexión con las infraestructuras viarias situadas en el entorno.

2 OBJETO

El objeto por tanto del presente informe es el de determinar la viabilidad técnica de los accesos existentes para acoger los tráficos previstos por esta instalación, así como determinar las necesidades y procedimientos exigibles por la normativa sectorial de Carreteras para habilitar y autorizar los accesos necesarios.

3 PROMOTOR

Verdalia Bioenergy Spain S.L empresa con CIF B72501216 y dirección en la Glorieta Mar Caribe nº1, Piso 4º, 28042, T. M. de Madrid.

4 EMPLAZAMIENTO

El emplazamiento se ubica en una parcela que tiene una superficie total de 137.410 m² ubicada dentro del término municipal de Arcos de la Frontera (Cádiz) en una zona denominada Manflora.

Estas parcelas se ubican a unos 1,8 km en línea recta al norte del casco urbano de una población llamada La Pedrosa y a unos 3,3 km al suroeste del casco urbano de Arcos de la Frontera. La parcela linda al sur con la carretera A-389.

No se tiene acceso por medios telemáticos a fotos cercanas a las parcelas, pero mediante análisis con Google Earth, se puede observar que la parcela tiene una pendiente ascendente en sentido suroeste-noreste, con una pendiente media de un 5%. Se adjunta un perfil longitudinal por un eje suroeste-noreste paralelo a la carretera que linda con la parcela con el Google Earth.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268

21/07/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U

PÁG. 3/18



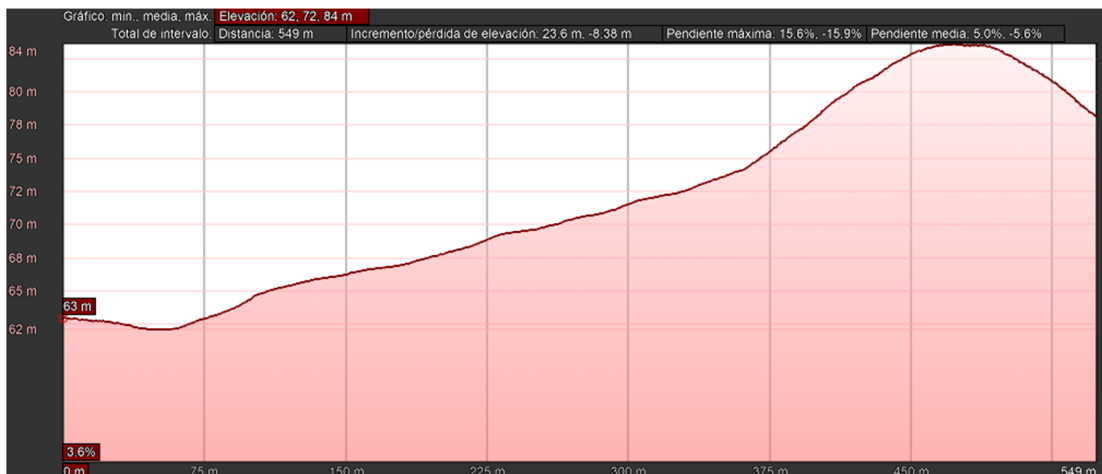


Imagen: Perfil longitudinal por un eje con dirección suroeste-noreste

Según catastro, la parcela se divide en cuatro subparcelas: la primera tiene una superficie de 117.584 m² y está dedicada al cultivo de tierra arable; la segunda tiene una superficie de 19.355 m² y está dedicada a árboles de ribera, mientras que la tercera y cuarta tienen una superficie total de 471 m² y su uso es improductivo.

En la vista área de las parcelas de Google Earth se observa la existencia de una serie de árboles situados en el límite de la subparcela b. También se aprecia la existencia de una línea aérea de alta tensión que atraviesa la parcela siguiendo una orientación norte-sur.

En la siguiente tabla se hace un resumen de la información catastral disponible:

Polígono	Parcela	Referencia catastral	Uso	Superficie
97	14	53006A097000600000DW	Agrario	137.410 m ²

Tabla. Información Catastro

5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Una planta de biogás es una instalación diseñada para producir biogás a partir de materiales orgánicos, como residuos agrícolas, purines y estiércol, lodos de estaciones depuradoras (EDAR) y restos de alimentos. El biogás es una mezcla de gases, principalmente metano (CH₄) y dióxido de carbono (CO₂), que se genera cuando estos materiales se descomponen en un ambiente anaeróbico, a través de un proceso llamado digestión anaeróbica. A partir de la depuración del biogás y el aumento de la concentración de metano es cuando se obtiene el biometano, que tiene unas propiedades muy similares a las del gas natural.

El funcionamiento de la planta se puede resumir en los siguientes pasos:

FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 4/18



- **Recepción de materiales orgánicos:** se recogen desechos orgánicos, como los mencionados estiércol o residuos vegetales y se transportan a la planta.
- **Fermentación en el digestor:** las materias primas se colocan en un tanque cerrado llamado digestor, donde las bacterias anaerobias descomponen la materia orgánica. Este proceso produce biogás, que se acumula en la parte superior del tanque.
- **Producción de biogás:** la descomposición produce biogás, que se puede extraer y usar como combustible.
- **Expedición del digestato:** tras la digestión se genera un subproducto (conocido como digestato) que puede ser empleado como acondicionador de suelo o abono.

En el propio funcionamiento de la instalación y en los diferentes procesos implicados, son necesarios desplazamientos de vehículos tanto de entrada como de salida de la planta y que incluyen desde los realizados para acceso del propio personal, hasta los derivados de los movimientos de camiones para la entrada de los residuos y materias primas, el aprovisionamiento de productos auxiliares, la salida del digestato, mantenimiento, visitas, etc. Los vehículos implicados serán camiones cisterna, camiones de purines, camiones bañera, tractores y vehículos ligeros.

5.1 UBICACIÓN Y RECORRIDOS DE ACCESO NECESARIOS. ESTADO ACTUAL

El proyecto de Planta de Biogás se pretende ubicar en el municipio de Arcos de la Frontera (Cádiz), en la parcela definida en el apartado 4 de este informe.

Las principales infraestructuras viarias del entorno de la parcela son:

- Carretera A-389, de Arcos de la Frontera a Medina Sidonia, que forma parte de la Red Intercomarcal de la Red de Carreteras de la Junta de Andalucía.

Esta carretera linda con la parcela en la que se pretende ubicar la planta de biogás, por lo que se propone la realización de un acceso directo al emplazamiento desde la carretera hacia el p.k. 4 de la misma. A través de la carretera A-389 se llega a la carretera A-382a, que enlaza con la Autovía Jerez-Arcos (A-382) en el enlace a 20 de esta última.

La carretera A-389 presenta una sección tipo compuesta por dos carriles de 3.50 metros sin arcenes, para un ancho total de calzada de 7 metros, estando únicamente señalizados los bordes de la calzada, no así la línea del eje de la carretera.

En la zona donde se proyecta el acceso a la nueva planta, la carretera presenta una alineación recta, existiendo suficiente visibilidad para que se permita el adelantamiento en ambos sentidos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 5/18





Imagen: zona de la carretera A-389 donde se propone el nuevo acceso para la planta

El perfil longitudinal de la carretera en ese punto según un perfil extraído de Google Earth presenta una rampa ascendente en el sentido de circulación suroeste-noreste (dirección Arcos) con una pendiente media de un 6%.

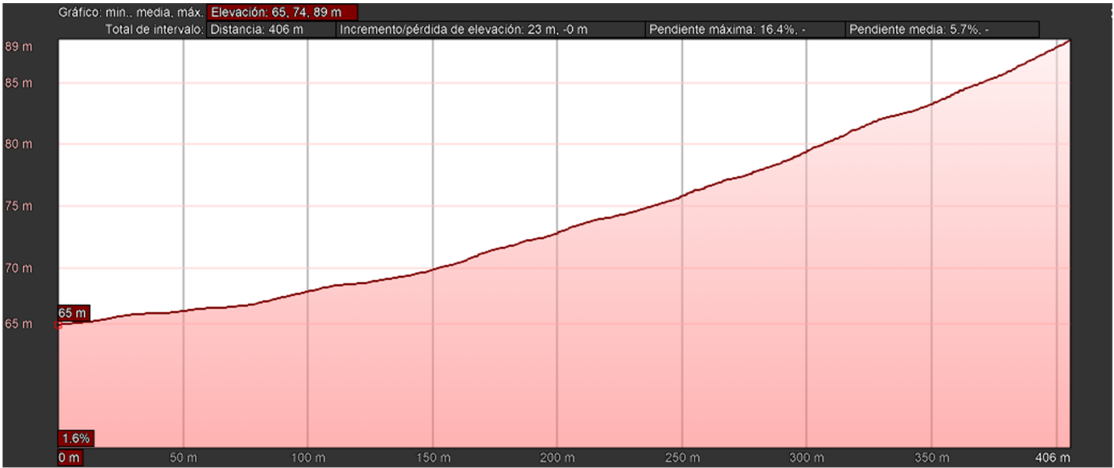



Imagen: perfil longitudinal de la carretera A-389 en la zona del nuevo acceso.

Según el Plan de Aforos de la Red Autonómica de Carreteras de Andalucía de 2023, la intensidad media diaria de vehículos (I.M.D) en la carretera está comprendida entre 1.000 y 2.000. Existe una estación de aforo en la carretera, situada en la proximidad de la población El Chaparrito, que registró en el año 2023 un tráfico con una IMD de 2.715 vehículos y un % de vehículos pesados de un 15%.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 6/18	

5.2 ZONAS DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS

Como se ha comentado, la carretera más cercana a la planta de Biogás es la carretera A-389, que pertenece a la Red Intercomarcal de la Junta de Andalucía, que linda con la parcela.

Al distar la instalación a menos de 50 metros de la arista exterior de la explanación de sus plataformas, nos encontramos dentro de la Zona de Afección de Carreteras, por lo que será necesario la obtención de la autorización de la Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía.

Además, la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía establece unas zonas de no edificación que alcanzan una distancia de 25 metros medidos en horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la calzada (línea blanca del arcén).

5.3 TRÁFICO DE VEHÍCULOS PREVISTO Y CATEGORÍA

Para el normal desarrollo de la actividad de la Planta de Biogás se precisa una entrada de materias primas (residuos) pero también una entrada de reactivos químicos y sustancias auxiliares, además de una salida de subproductos (sulfato amónico y las fracciones sólida y líquida del digestato).

Se estima una afluencia de tráfico pesado a la Planta de Jaén (Jaén) en un rango de 12 horas diarias, 5 días a la semana de los siguientes valores:

- Entrada de materias primas: 25 camiones / día.
- Salida de digestato líquido: 16 camiones / día.
- Salida de digestato sólido: 9 camiones / día.

En base a esta estimación, la actividad generaría un tráfico medio de 50 unidades al día de vehículos pesados y se puede tasar en 13 unidades al día de vehículos ligeros (asumiendo una operativa de trasportes de 5 días a la semana (laborables) y 260 días al año).

Para la estimación de tráfico de acuerdo apartado 4 de la Instrucción 6.1-IC Firmes del MITMA, nos interesa la intensidad media diaria de vehículos pesados, en relación al número de días de un año (que son 365 y no los 260 días laborables). Atendiendo a este matiz, se obtiene una IMDp de 35,62 veh p/d (13.000 / 365), que de acuerdo a la Tabla 1B del citado apartado se traduce en una categoría de firme T41.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 7/18



TABLA 1A

Categorías de tráfico pesado T00 a T2

Categoría de tráfico pesado	T00	T0	T1	T2
IMDp (vehículos pesados/día)	≥ 4000	< 4000 ≥ 2000	< 2000 ≥ 800	< 800 ≥ 200

TABLA 1B

Categorías de tráfico pesado T3 y T4

Categoría de tráfico pesado	T31	T32	T41	T42
IMDp (vehículos pesados/día)	< 200 ≥ 100	< 100 ≥ 50	< 50 ≥ 25	< 25

Tabla: Categorías de tráfico pesado. Norma 6.1-IC

Como se ha comentado anteriormente, la carretera A-389 registró en el año 2023 un tráfico con una IMD de 2.715 vehículos y un % de vehículos pesados de un 15%, lo que supone una IMDp de 407 vehículos pesados/día, lo que supone que se encuentra dentro de la categoría de tráfico pesado T2 y por lo tanto el firme de dicha carretera debería ser capaz de aguantar el tráfico de vehículos pesados que generaría la implantación de la planta de biogás.

6 NECESIDADES DE LOS ACCESOS PARA LA FUTURA PLANTA DE BIOGAS

En este apartado definiremos los nuevos accesos necesarios para la explotación de la futura planta de Biogás y valoraremos la viabilidad técnica de los viales existentes para acoger los tráficos previstos, tanto desde un punto de vista geométrico como estructural y determinaremos si estos accesos se adecuan a la normativa sectorial de aplicación en cada tramo. En caso de que este último aspecto no sea justificable, se detallarán las necesidades y procedimientos exigibles por la citada normativa para habilitar estos accesos y obtener las correspondientes autorizaciones.


6.1 CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE APLICACIÓN

Para dar acceso directo al emplazamiento desde la carretera A-389, la normativa principal a contemplar será:

- Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.

6.2 RECORRIDOS

Para la autorización de un acceso directo a la carretera A-389 deberá cumplirse con las disposiciones de la Norma 6.1.- I.C. "Trazado". Supondremos que la velocidad de la carretera en el tramo donde se dispondrá el nuevo acceso es de 60 km/h como base de partida para definir la actuación. Existe una limitación de velocidad a ese valor en uno de los sentidos de circulación a pocos metros de donde se

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 8/18	

situaría el nuevo acceso.

Según la Tabla 9.1. de la norma de trazado, para carreteras convencionales con una velocidad C-60 y una IMD entre 1500 y 3000 vehículos día, para el acceso a explotaciones donde se desarrollen actividades económicas debe de materializarse mediante la disposición de una cuña. La longitud de la cuña de cambio de velocidad según la tabla 8.3 para una carretera con velocidad de proyecto de 60 km/h será de 60 metros.

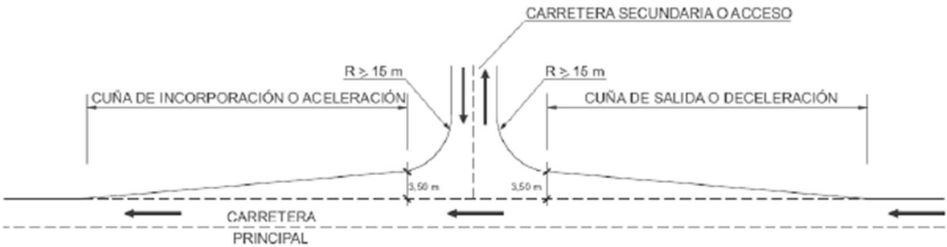


Figura: cuñas de cambio de velocidad.

Además, para la maniobra de giro a la izquierda en esas mismas carreteras y según la Tabla 9.2. de la norma de trazado, deberán disponerse de un carril central, constituido por cuña de cambio de velocidad y tramo de almacenamiento y espera. Para el dimensionamiento del tramo de almacenamiento y espera, deberá realizarse un estudio de tráfico que analice las intensidades horarias de la carretera, siendo la longitud de almacenamiento mínima a disponer de 20 metros. Por otra parte, la longitud de las cuñas de aceleración o deceleración serán igualmente de 60 metros para una carretera con velocidad de proyecto de 60 km/h.

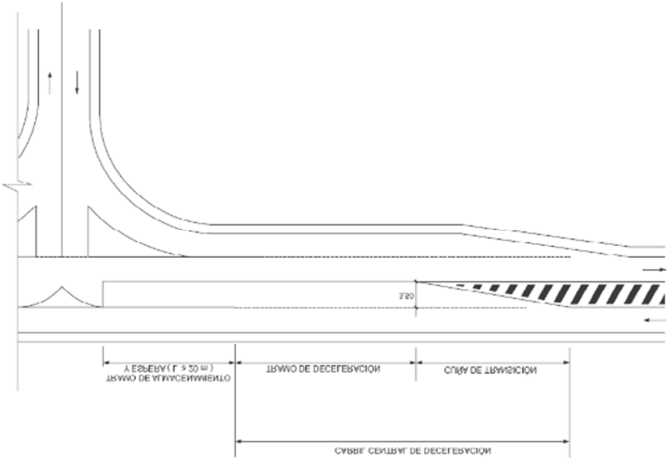



Figura: carril central de deceleración, con tramo de almacenamiento y espera para maniobras de giro a la izquierda.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 9/18	

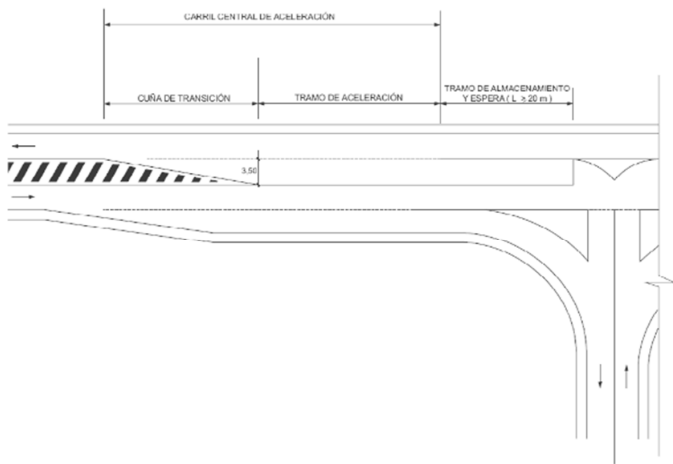



Figura: carril central de aceleración, con tramo de almacenamiento y espera para maniobras de giro a la izquierda.

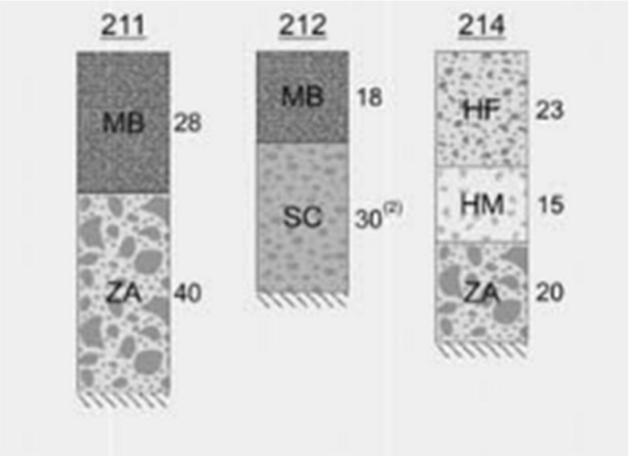
En la misma carretera existen ejemplos de accesos como el proyectado para entradas a explotaciones agrícolas o un vertedero.



Imagen: acceso similar al propuesto en la misma carretera


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 10/18	

Como se ha comentado, se deberá dotar a los viales de esta nueva intersección de un pavimento apto para soportar el tráfico de los vehículos pesados que circulan por la carretera, y que como se ha comentado en apartados anteriores, está clasificado como un tráfico T2. Existen diferentes secciones que podrían emplearse para adecuarse a la Instrucción 6.1-IC de Firmes, si bien en esta fase de anteproyecto no es posible dar el dato exacto al no tenerse datos geotécnicos y poder establecer la capacidad portante de la explanada (Módulo Ev2). Una opción podría ser una capa de 40 cm de zahorra artificial + 28 cm de mezclas bituminosas (sección 211).



Secciones de firme para tráfico T2 con explanada E1

Para poder ejecutar la ampliación de la carretera A-389 para la disposición del nuevo acceso a la planta de biogas será necesario realizar una compra de los terrenos adyacentes a la carretera en la margen contraria. De esta forma, será necesario adquirir una superficie de 798 m² de la parcela con referencia catastral 53006A091000270000DX.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 11/18	

7 CONCLUSIONES

Como se ha descrito en los apartados anteriores para acceder al posible emplazamiento de la nueva Planta de Biogás de Arcos de la Frontera (Cádiz), es necesario ejecutar un acceso directo a la misma desde la carretera A-389.


Este nuevo acceso se puede resolver con la disposición de cuñas de aceleración y deceleración para los accesos y salidas directos y con la disposición de un carril central, constituido por cuña de cambio de velocidad y tramo de almacenamiento y espera, para las maniobras de giros a izquierda.

El firme de esta nueva intersección en la carretera A-389 debe de ser capaz de soportar el tráfico pesado que circula por la misma (categoría T2), por lo que deberá dimensionarse a tal fin.

Será necesario adquirir una superficie de 798 m² de la parcela con referencia catastral 53006A091000270000DX para poder ampliar la carretera A-389 para disponer el carril central para las maniobras de giro a izquierda.

En conclusión, tras analizar el posible acceso a la planta de biogás, entendemos que existe una viabilidad técnica a nivel de trazado en planta y alzado, secciones, etc. y la posibilidad de adecuarse a la normativa de aplicación son totalmente factibles, por lo que el emplazamiento, desde el punto de vista de los accesos, tendría una consideración favorable y sería por tanto autorizable.

.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 12/18	


Nº Reg. Entrada: 202599909358594. Fecha/Hora: 21/07/2025 21:04:28

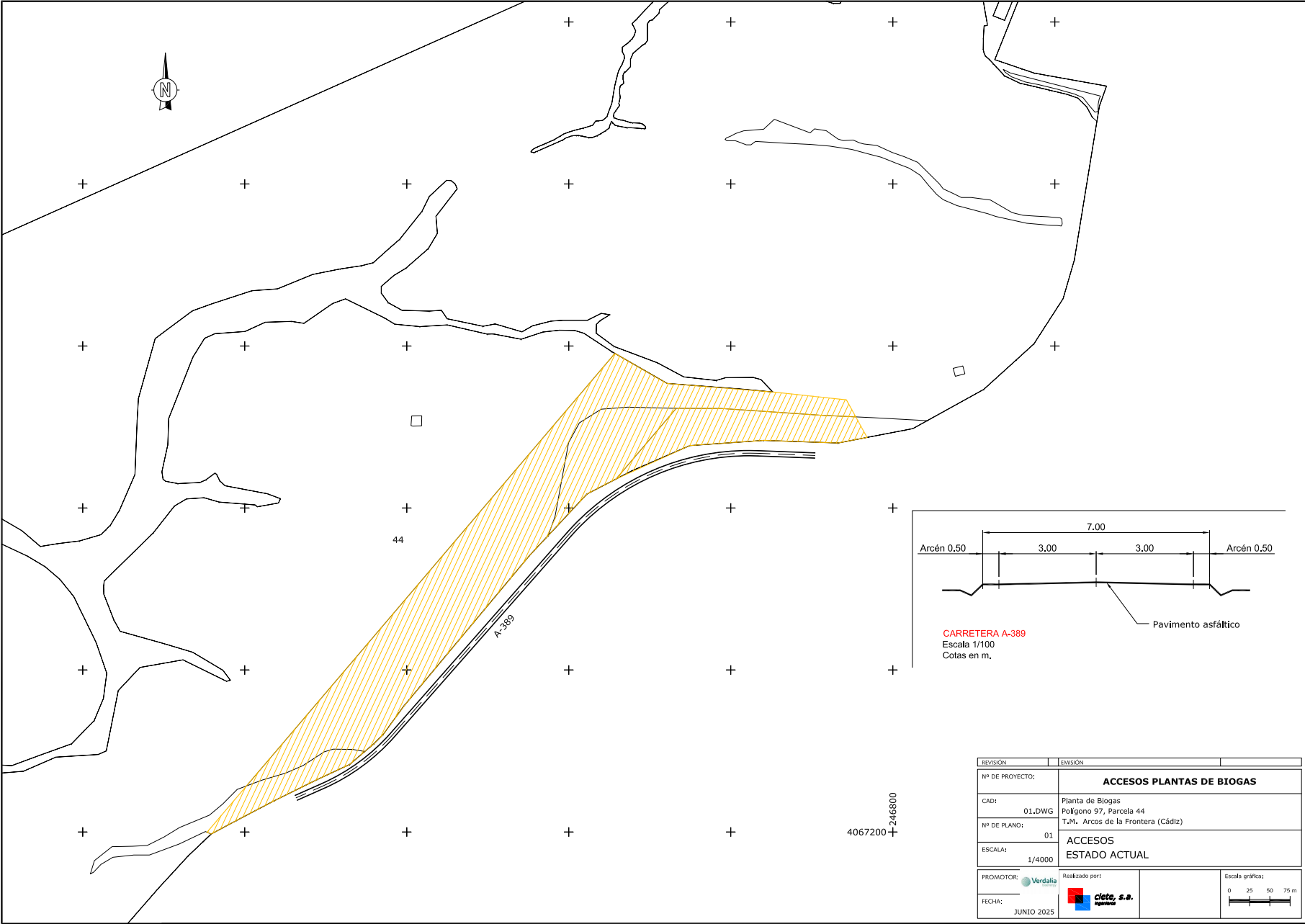
ANEXO 01. PLANOS

01 ACCESOS. ESTADO ACTUAL

02 ACCESOS. ESTADO REFORMADO

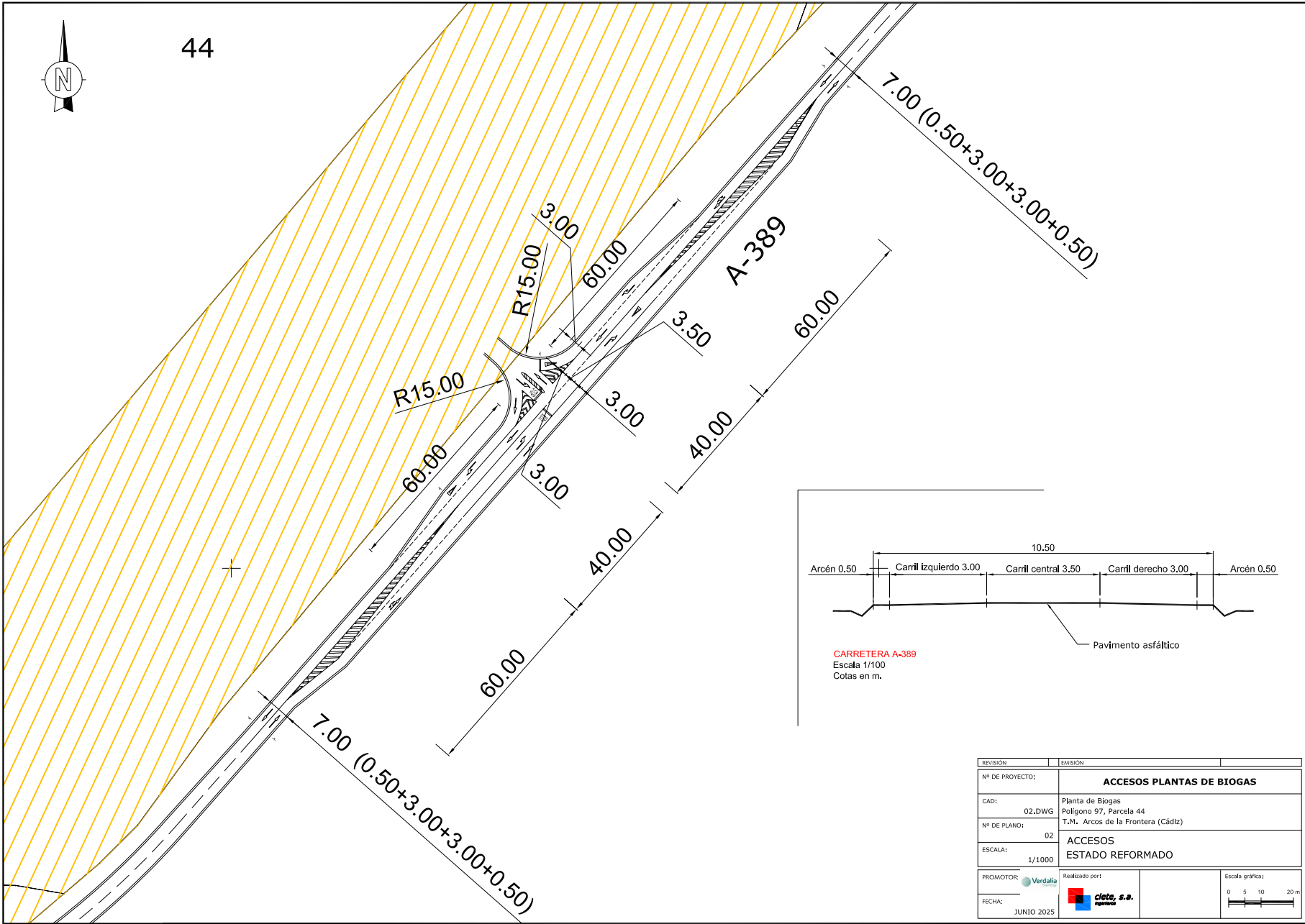
03 ACCESOS. ESTADO REFORMADO. SEÑALIZACIÓN

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 13/18	

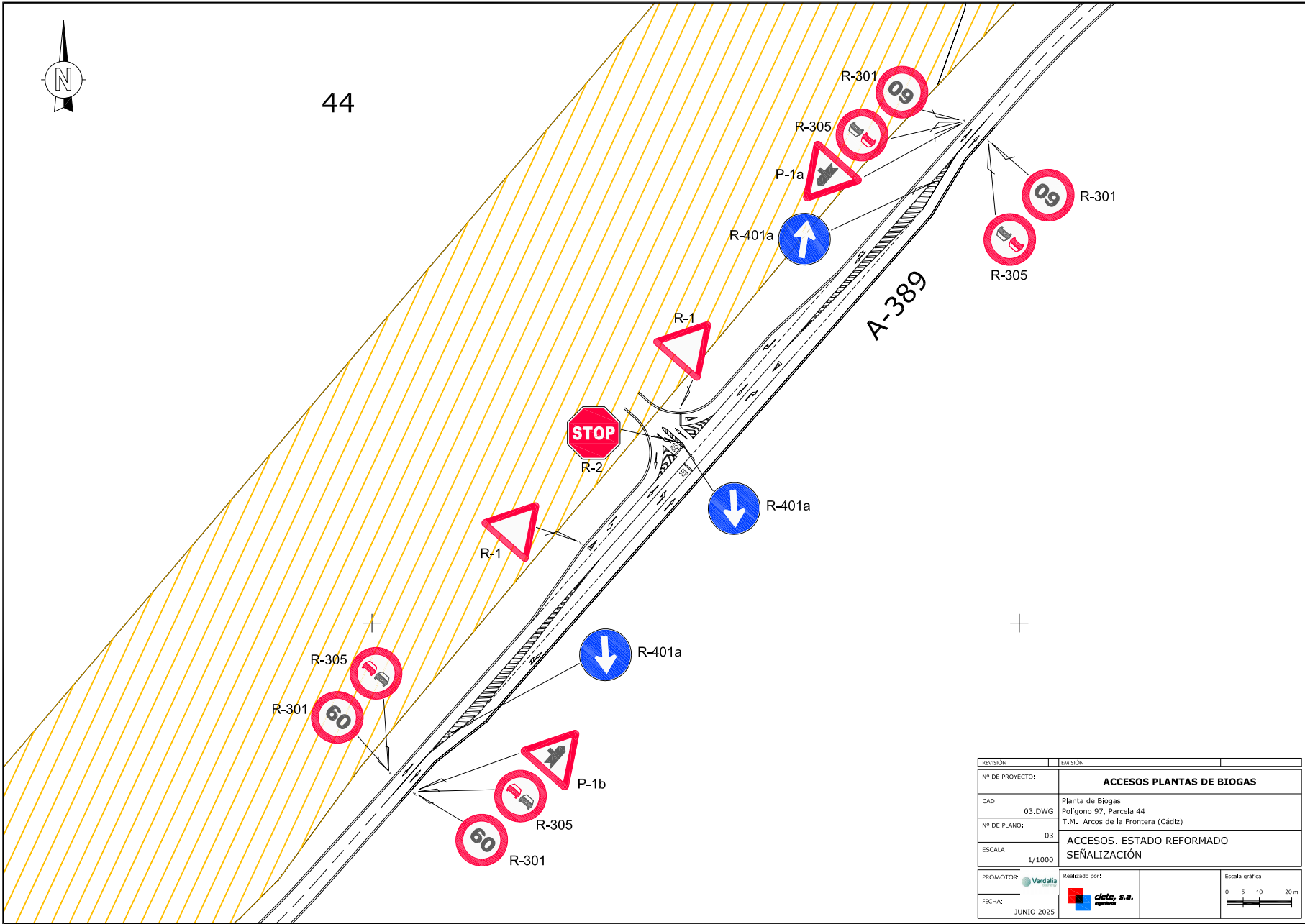


REVISIÓN	EMISIÓN
Nº DE PROYECTO:	ACCESOS PLANTAS DE BIOGAS
CAD:	Planta de Biogas
01.DWG	Polígono 97, Parcela 44
Nº DE PLANO:	T.M. Arcos de la Frontera (Cádiz)
01	ACCESOS
ESCALA:	ESTADO ACTUAL
1/4000	
PROMOTOR:	Realizado por:
Verdalia	ciete, s.a.
FECHA:	
JUNIO 2025	
	Escala gráfica:
	0 25 50 75 m

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 14/18	




Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 15/18	



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 16/18	

Nº Reg. Entrada: 202599909358594. Fecha/Hora: 21/07/2025 21:04:28

ANEXO 02. ESTIMACIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN PREVISTOS

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 17/18	

Nº Reg. Entrada: 202599909358594. Fecha/Hora: 21/07/2025 21:04:28

VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS

Acceso a carretera A-389

Adquisición de terrenos mediante proceso de expropiación. Incluye gestiones, notarías, gastos de gestión y pago del justiprecio. Superficie total estimada 798 m²

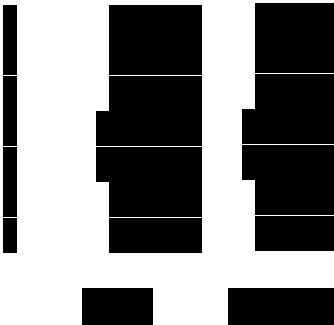



Ejecución de viario consistente en: cajado de explanación, mejora de la explanada natural mediante aportación de 60 cm de suelo adecuado y ejecución de sección de firme compuesta por 40 cm de zahorra y 28 cm de MBC



OTROS

- Levantamiento topográfico
- Estudio de tráfico
- Estudio Geotécnico
- Ingeniería. Proyectos
- Ingeniería. Dirección de Obra
- Coordinación de SyS
- Tasas y visados



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DAVID GARCIA DE HERREROS POZA CERT. ELEC. REPR. B70746268	21/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEHNMT43SH344RN8ABHT2VSK55U	PÁG. 18/18	