

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 11033A011000320000ET

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
DS ZONA INDUSTRIAL Polígono 11 Parcela 32
ESTACION. 11369 SAN ROQUE [CÁDIZ]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 979 m2
Año construcción: 2010

CONSTRUCCIÓN

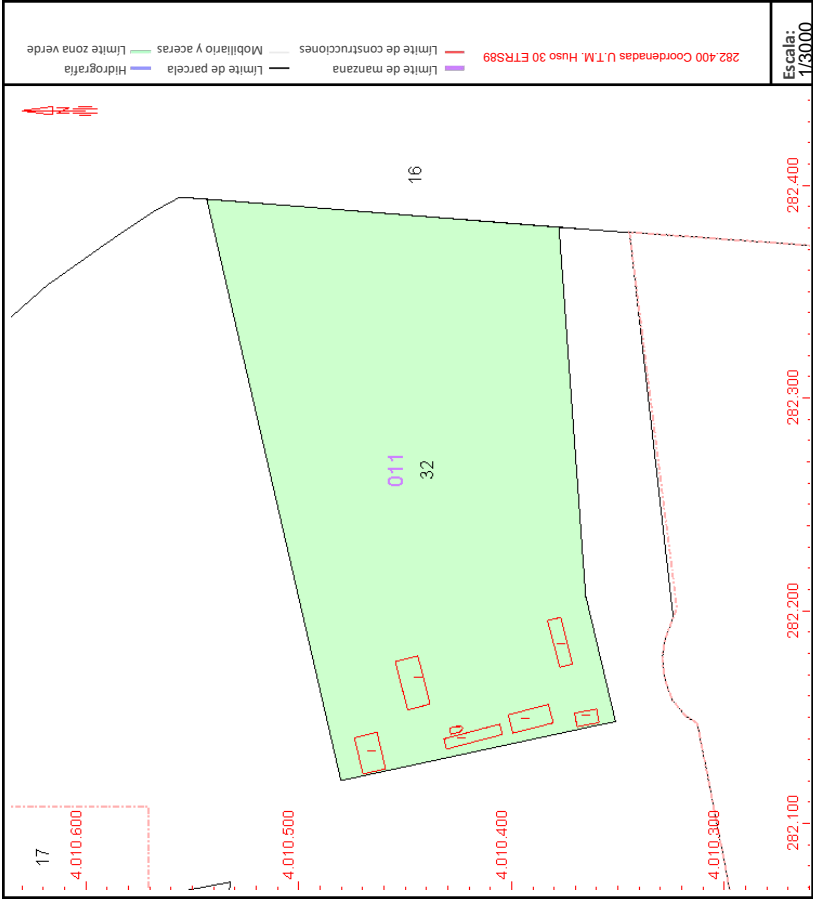
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	/00/01	176
ALMACEN	/00/01	252
OFICINA	/00/01	142
ALMACEN	/00/02	189
VIVIENDA	/00/02	136
DEPORTIVO	/00/01	17
ALMACEN	/00/03	67

CULTIVO

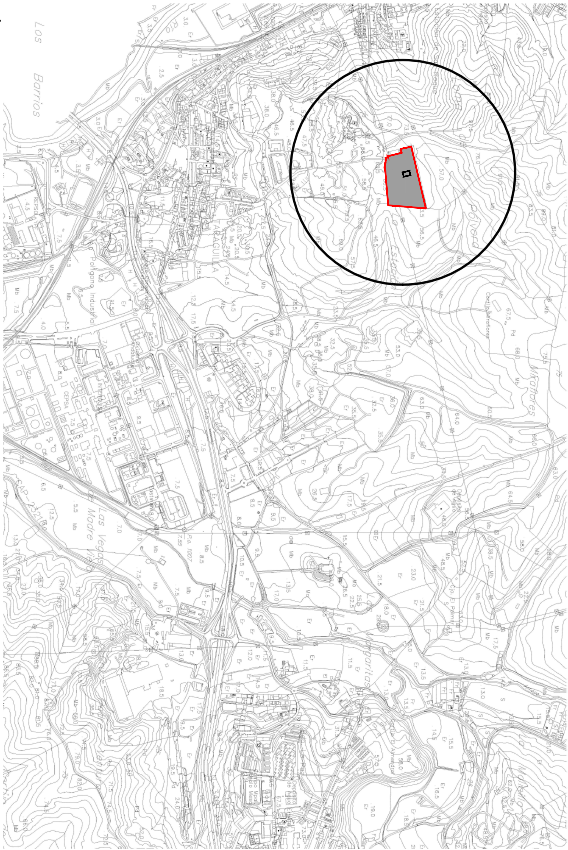
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	E- Pastos	01	36.628

PARCELA

Superficie gráfica: 36.628 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



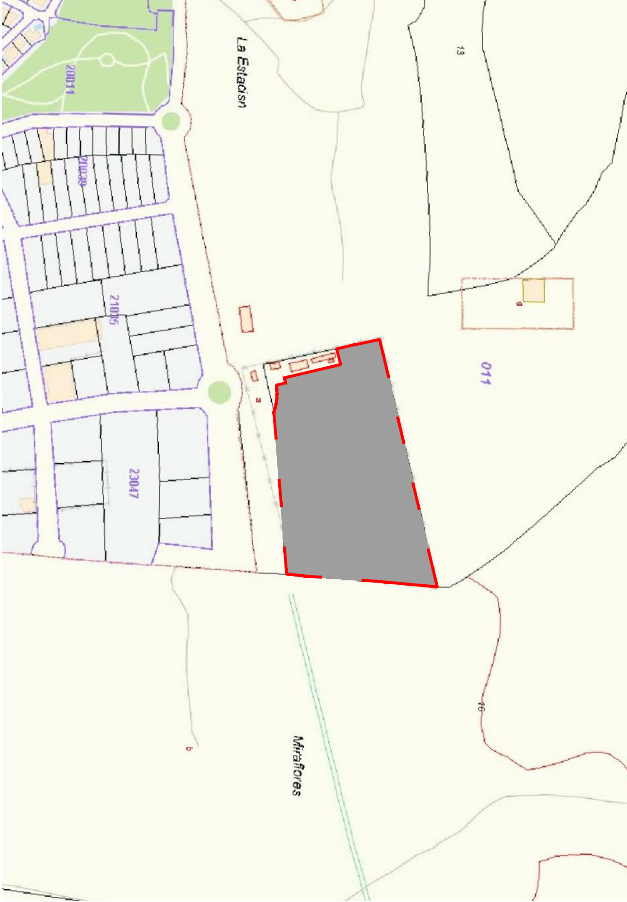
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



SITUACIÓN / CIUDAD. ESC 1:10000



IMAGEN AEREA. ESC 1:10000



CATASTRAL. ESC 1:2500



ORTOFOTO. ESC 1:1500

PROYECTO DE NAVES DE ALMACENAMIENTO
LOGÍSTICO PARA EL PARQUE ENERGÉTICO.
POLÍGONO 11, PARCELA 32.
REFERENCIA CATASTRAL: 11063A011000320000ET
ESTACIÓN DE SAN ROQUE. CÁDIZ

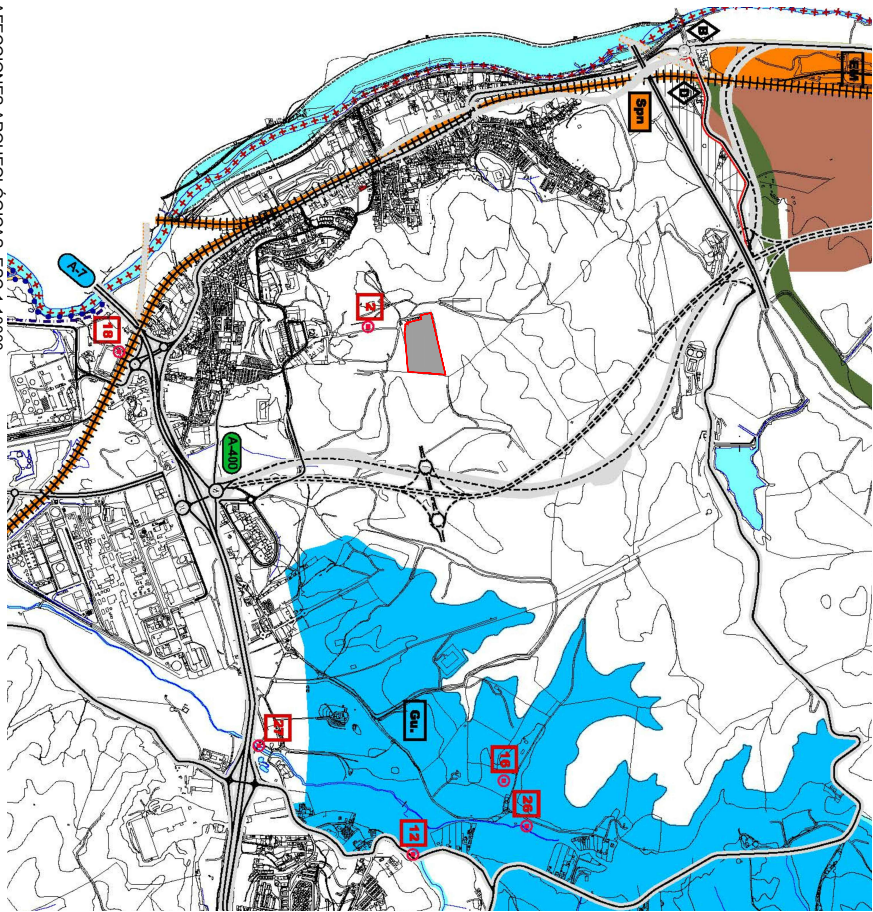
RICARDO MARTINEZ, I.T.O.P.
COL. NÚMERO: 15033

SEPTIEMBRE 2024

ESC. A1 1:10000

SITUACIÓN

01



AFECCIONES ARQUEOLÓGICAS. ESC 1:10000



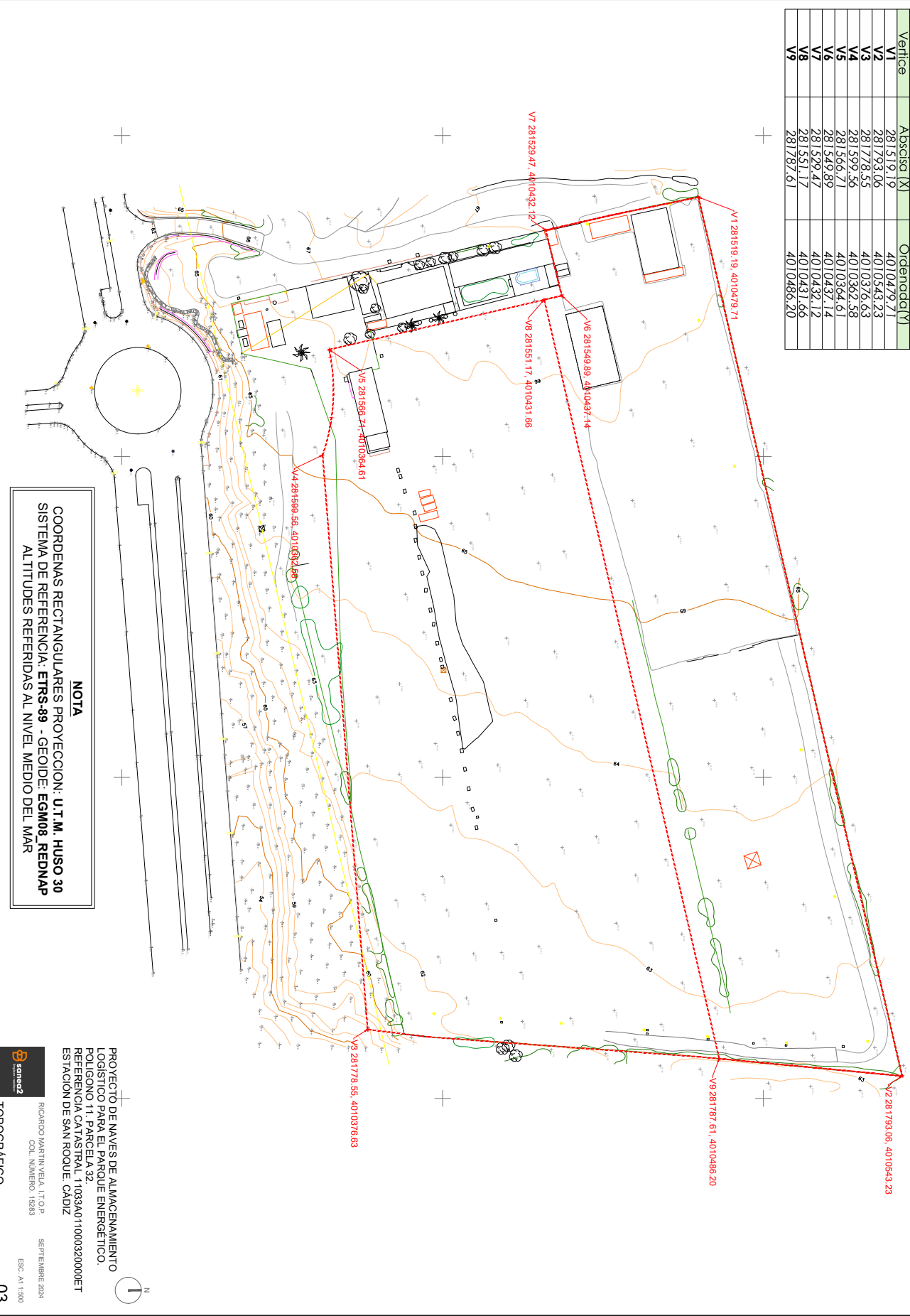
Sanicad2
SOLUCIONES PARA EL CONCRETO

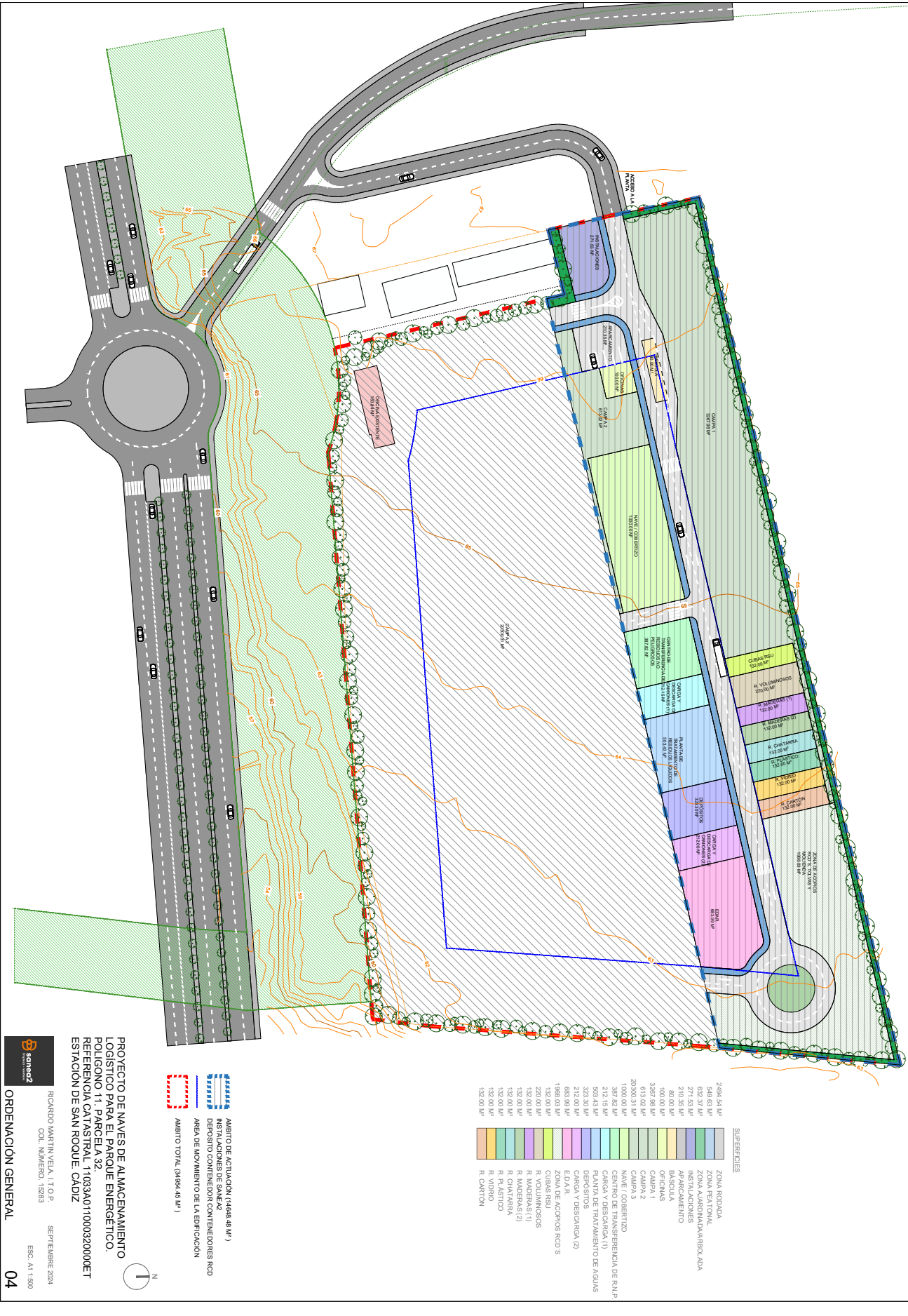
RICARDO MARTÍN VILA, I.T.O.P.
COL. NÚMERO: 12633

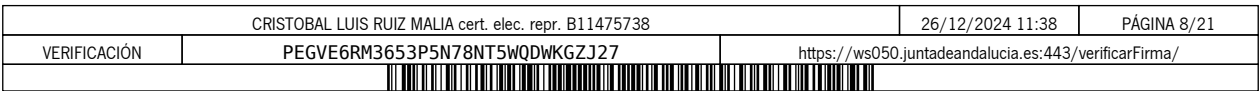
SEPTIEMBRE 2024

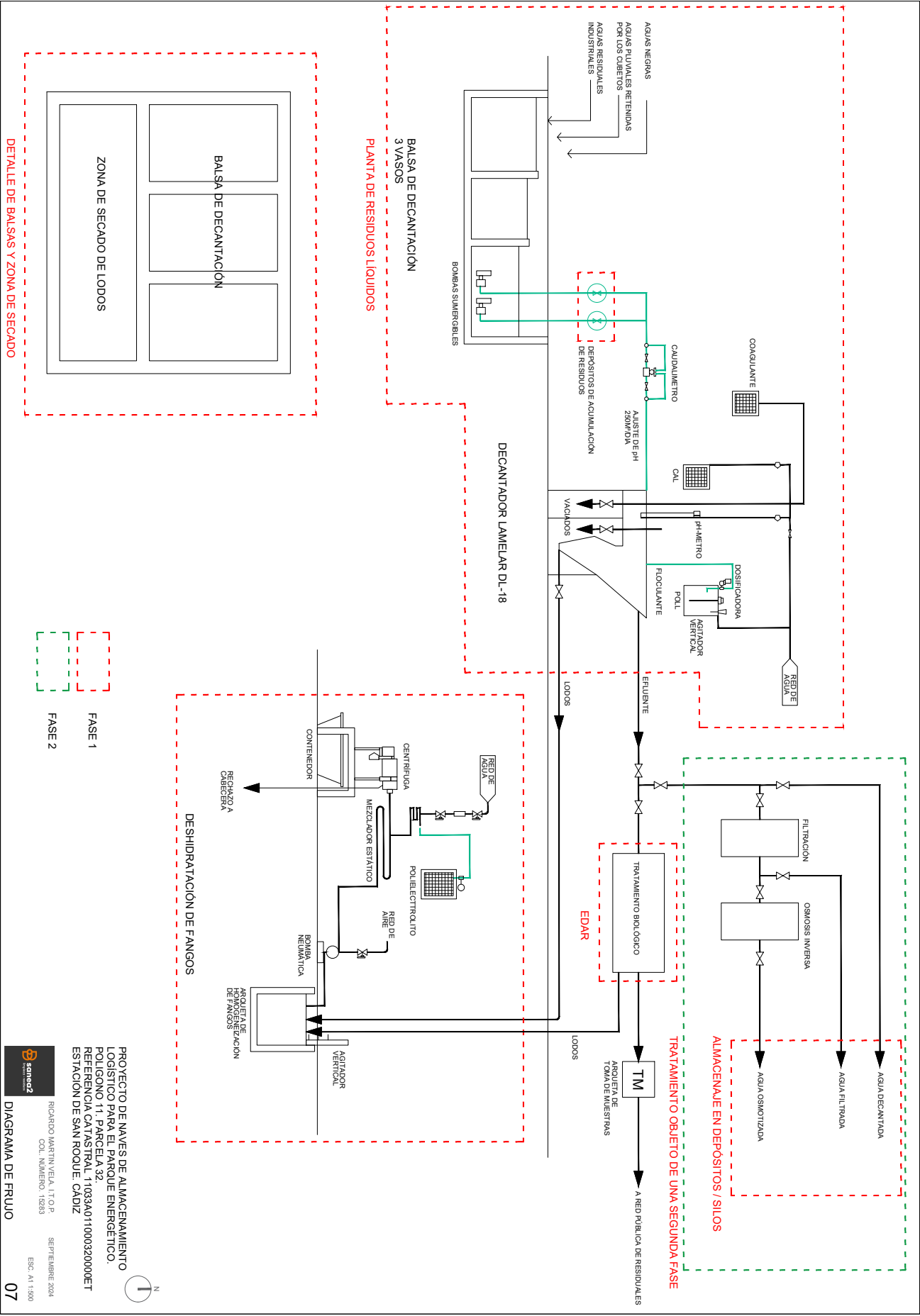
ESC. A.I. 11000000

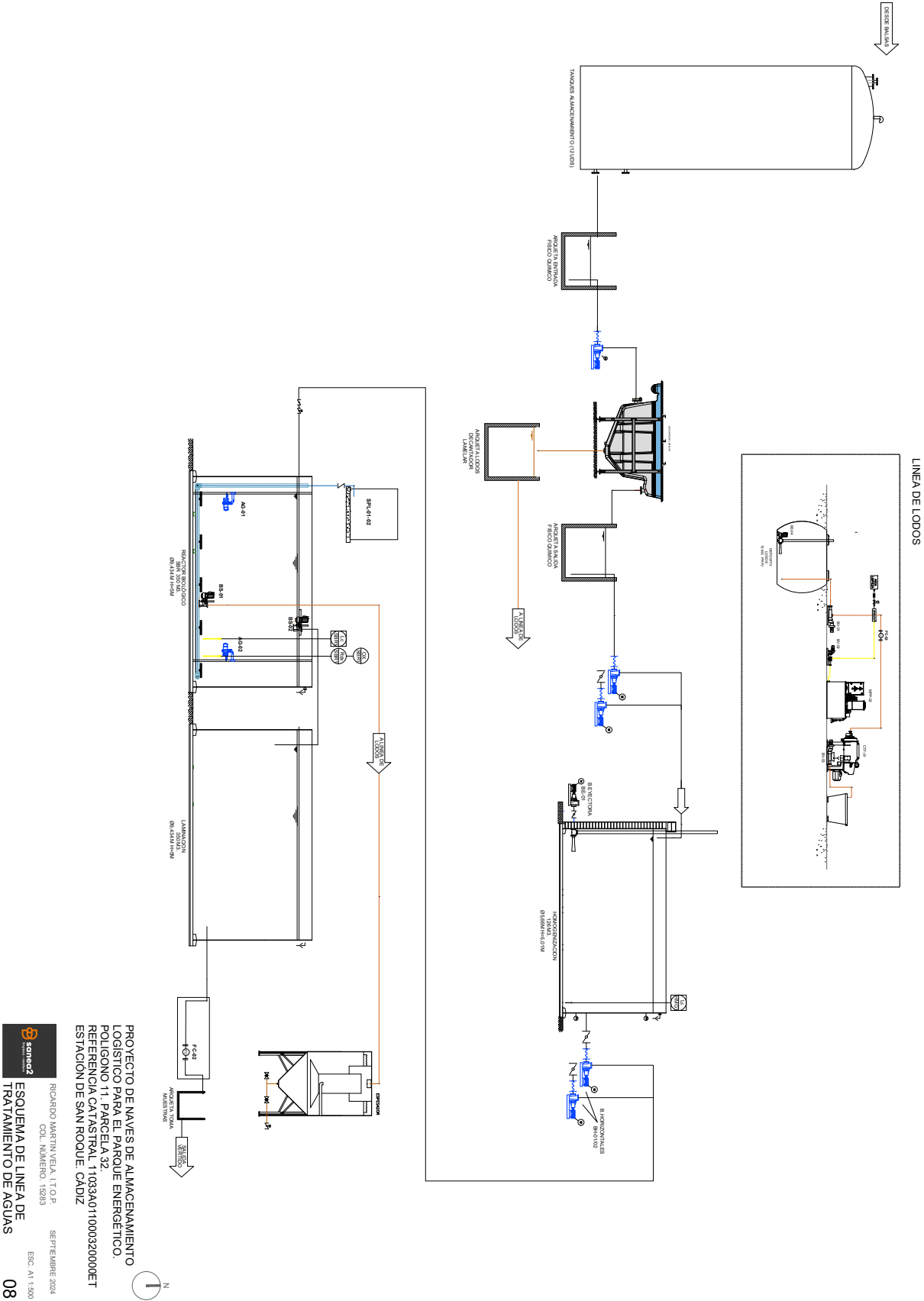
02















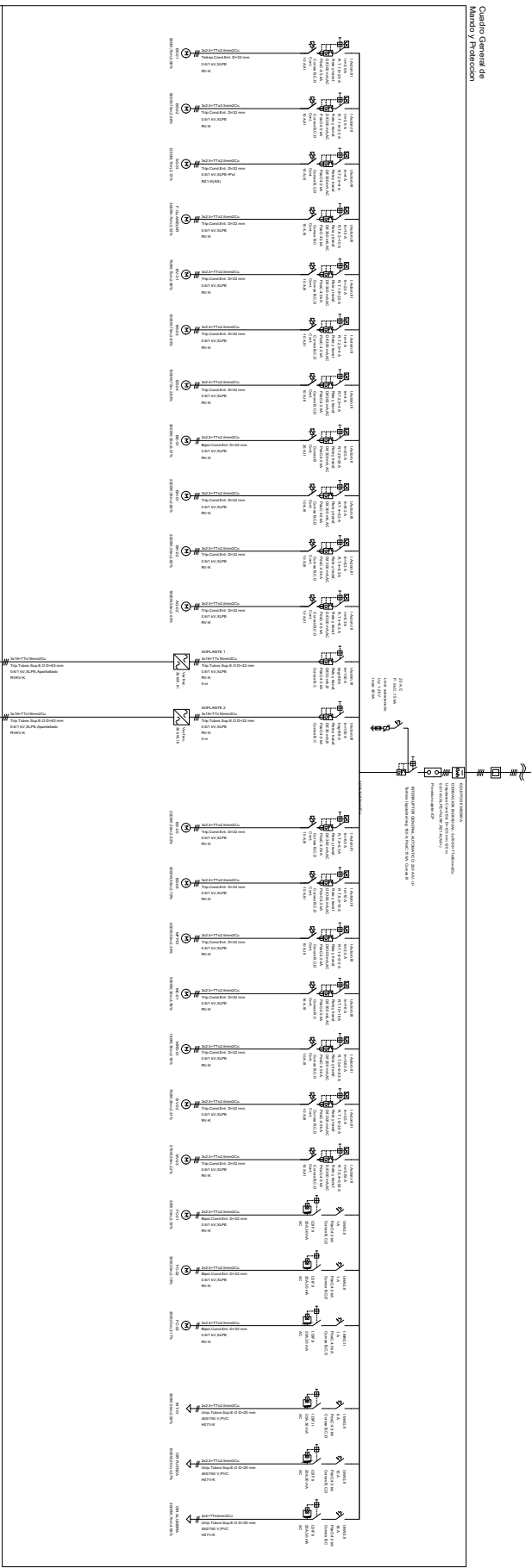
RICARDO MASTRANGEOLA, I.T.O.P.
COL. NÚMERO: 15033
ESC. A1 1500

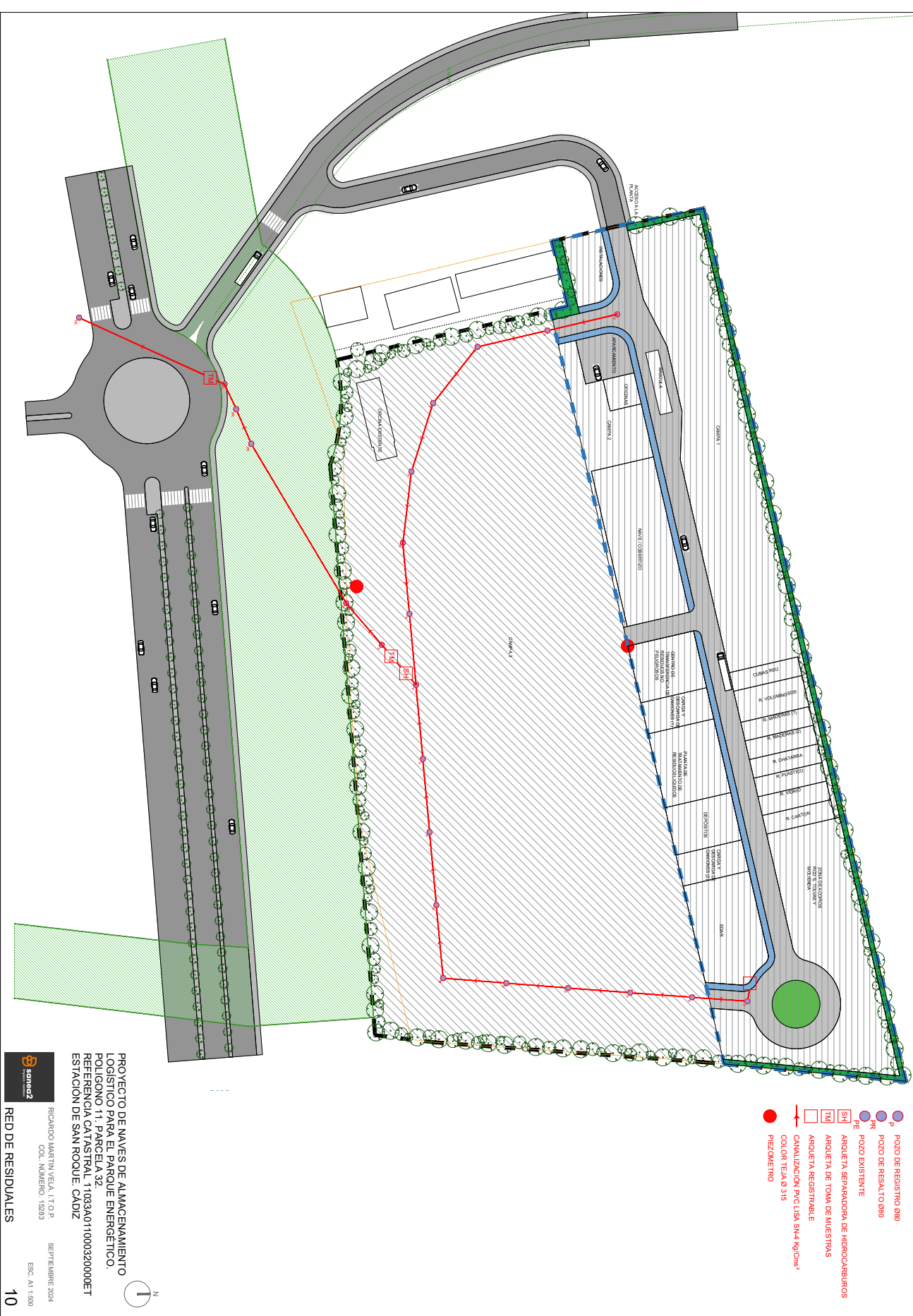
PROYECTO DE NAVES DE ALMACENAMIENTO
LOGÍSTICO PARA EL PARQUE ENERGÉTICO.
POLÍGONO 11, PARCELA 32
REFERENCIA CATASTRAL: 11063A011000320000ET
ESTACIÓN DE SAN ROQUE, CÁDIZ

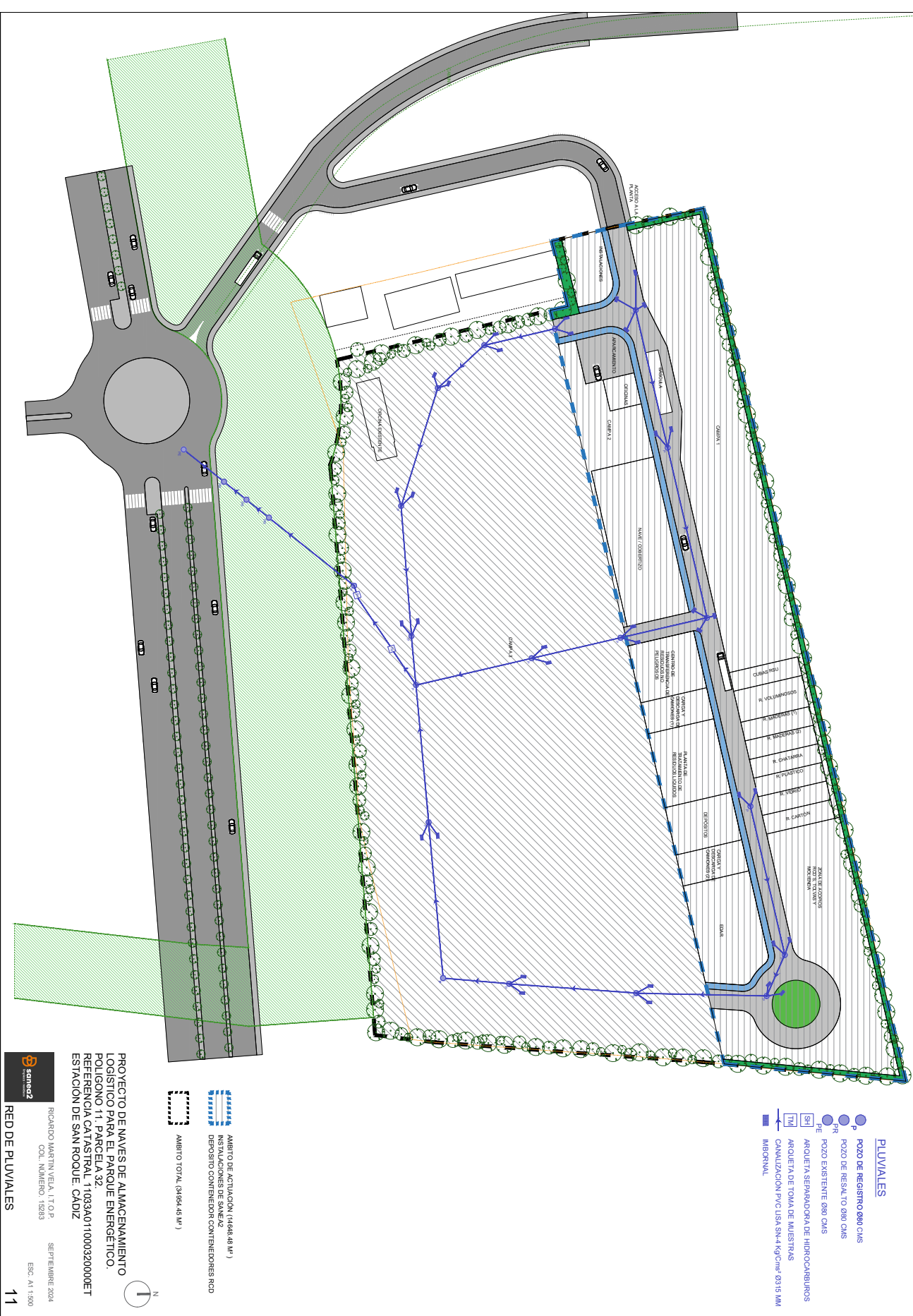
SEPTIEMBRE 2024



09







- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- VALVULA DE CONEXION
- CONEXION TUBERIA PEAD Ø90 mm
- TAPON
- [BIL] BATERIA DE CENTRALIZACION DE LLAVES
- [C] CONTADOR 2º RED DE ABASTECIMIENTO
- ACOMETIDA A EDIFICIO DE OFICINAS
- ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO A CONTADOR PE AD Ø 72
- ACOMETIDA USOS VARIOS 1º PE AD (LEONDO, BALCOE, ETC)
- CANALIZACION DISTRIBUCION INTERIOR PE AD Ø 63 mm

AMBITO DE ACTUACION (14648,48 M²)
INSTALACIONES DE SANEAM²
DEPOSITO CONTENEDOR CONTENEDORES RCL
AMBITO TOTAL (34954,45 M²)

AMBITO TOTAL (34954,45 M²)



PROYECTO DE NAVES DE ALMACENAMIENTO LOGÍSTICO PARA EL PARQUE ENERGÉTICO. POLIGONO 11. PARCELA 32. REFERENCIA CATASTRAL 11033A0111000320000ET ESTACIÓN DE SAN ROQUE. CÁDIZ

RICARDO MARTIN VELA. I.T.O.P.
COL. NÚMERO. 15283

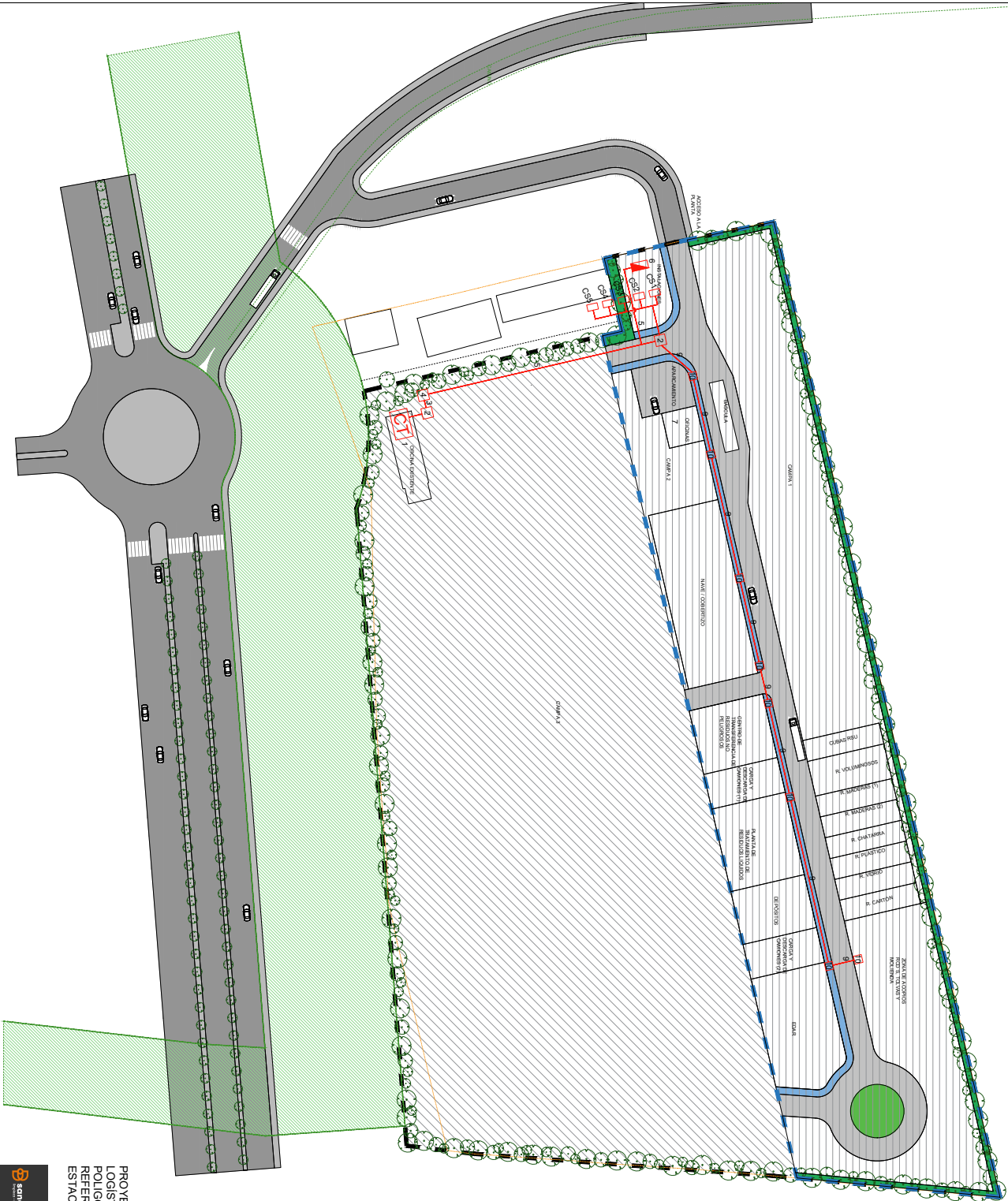
SEPTIEMBRE 2024

COL. NÚMERO. 15283
ESC. A1 1:50

saneat
Ingeniería • Construcción

RED DE ABASTECIMIENTO

12



BAJA TENSIÓN

- 1 CT CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PRIVADO
- 2 ARQUETA DE CONEXIÓN A1
- 3 LINEA DE ACOMETIDA
- 4 GCP + LINEA DE AUTOMATIZACIÓN + IGR + FIABLE DE SEGURIDAD - CONTADOR
- 5 DERIVACIÓN INDIVIDUAL
- 6 CONTADOR PRINCIPAL
- 7 CAJA PARA ICP
- 8 LINEAS DE DERIVACIÓN ENTRE CUADROS
- 9 EDIFICIO DE OFICINAS
- 10 EDIFICIO DE OFICINAS
- 11 EDIFICIO DE OFICINAS
- 12 EDIFICIO DE OFICINAS
- 13 EDIFICIO DE OFICINAS
- 14 EDIFICIO DE OFICINAS
- 15 EDIFICIO DE OFICINAS
- 16 EDIFICIO DE OFICINAS
- 17 EDIFICIO DE OFICINAS
- 18 EDIFICIO DE OFICINAS
- 19 EDIFICIO DE OFICINAS
- 20 EDIFICIO DE OFICINAS
- 21 EDIFICIO DE OFICINAS
- 22 EDIFICIO DE OFICINAS
- 23 EDIFICIO DE OFICINAS
- 24 EDIFICIO DE OFICINAS
- 25 EDIFICIO DE OFICINAS
- 26 EDIFICIO DE OFICINAS
- 27 EDIFICIO DE OFICINAS
- 28 EDIFICIO DE OFICINAS
- 29 EDIFICIO DE OFICINAS
- 30 EDIFICIO DE OFICINAS
- 31 EDIFICIO DE OFICINAS
- 32 EDIFICIO DE OFICINAS
- 33 EDIFICIO DE OFICINAS
- 34 EDIFICIO DE OFICINAS
- 35 EDIFICIO DE OFICINAS
- 36 EDIFICIO DE OFICINAS
- 37 EDIFICIO DE OFICINAS
- 38 EDIFICIO DE OFICINAS
- 39 EDIFICIO DE OFICINAS
- 40 EDIFICIO DE OFICINAS
- 41 EDIFICIO DE OFICINAS
- 42 EDIFICIO DE OFICINAS
- 43 EDIFICIO DE OFICINAS
- 44 EDIFICIO DE OFICINAS
- 45 EDIFICIO DE OFICINAS
- 46 EDIFICIO DE OFICINAS
- 47 EDIFICIO DE OFICINAS
- 48 EDIFICIO DE OFICINAS
- 49 EDIFICIO DE OFICINAS
- 50 EDIFICIO DE OFICINAS
- 51 EDIFICIO DE OFICINAS
- 52 EDIFICIO DE OFICINAS
- 53 EDIFICIO DE OFICINAS
- 54 EDIFICIO DE OFICINAS
- 55 EDIFICIO DE OFICINAS
- 56 EDIFICIO DE OFICINAS
- 57 EDIFICIO DE OFICINAS
- 58 EDIFICIO DE OFICINAS
- 59 EDIFICIO DE OFICINAS
- 60 EDIFICIO DE OFICINAS
- 61 EDIFICIO DE OFICINAS
- 62 EDIFICIO DE OFICINAS
- 63 EDIFICIO DE OFICINAS
- 64 EDIFICIO DE OFICINAS
- 65 EDIFICIO DE OFICINAS
- 66 EDIFICIO DE OFICINAS
- 67 EDIFICIO DE OFICINAS
- 68 EDIFICIO DE OFICINAS
- 69 EDIFICIO DE OFICINAS
- 70 EDIFICIO DE OFICINAS
- 71 EDIFICIO DE OFICINAS
- 72 EDIFICIO DE OFICINAS
- 73 EDIFICIO DE OFICINAS
- 74 EDIFICIO DE OFICINAS
- 75 EDIFICIO DE OFICINAS
- 76 EDIFICIO DE OFICINAS
- 77 EDIFICIO DE OFICINAS
- 78 EDIFICIO DE OFICINAS
- 79 EDIFICIO DE OFICINAS
- 80 EDIFICIO DE OFICINAS
- 81 EDIFICIO DE OFICINAS
- 82 EDIFICIO DE OFICINAS
- 83 EDIFICIO DE OFICINAS
- 84 EDIFICIO DE OFICINAS
- 85 EDIFICIO DE OFICINAS
- 86 EDIFICIO DE OFICINAS
- 87 EDIFICIO DE OFICINAS
- 88 EDIFICIO DE OFICINAS
- 89 EDIFICIO DE OFICINAS
- 90 EDIFICIO DE OFICINAS
- 91 EDIFICIO DE OFICINAS
- 92 EDIFICIO DE OFICINAS
- 93 EDIFICIO DE OFICINAS
- 94 EDIFICIO DE OFICINAS
- 95 EDIFICIO DE OFICINAS
- 96 EDIFICIO DE OFICINAS
- 97 EDIFICIO DE OFICINAS
- 98 EDIFICIO DE OFICINAS
- 99 EDIFICIO DE OFICINAS
- 100 EDIFICIO DE OFICINAS

- CS1. EDIFICIO DE OFICINAS
- D + LINEA DE PUERTA PRINCIPAL
- D + ALUMBRADO EDIFICIO
- D + PUERTA
- D + VITRO (COCINA)
- D + VITRO (COCINA)
- D + CLIMATIZACIÓN
- D + ACS (ACUMULADOR)
- D + ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- D + PLACAS SOLARES

CS2. EDAR

CS3. FQ

CS4. LINEAS GENERALES

- D + TOTEM
- D + BASCULA
- D + ALUMBRADO RECINTO (CA-CUADRO DE ALUMBRADO EXTERIOR)
- D + FUERZA RESCUE
- D + FUERZA RESCUE
- D + CARGADORES VEHICULOS ELECTRICOS
- D + BARRERA DE SEGURIDAD
- D + LAVAREJAS DE CAMIONES
- D + CONTROL DE MATRICULAS
- D + SISTEMA DE SEGURIDAD EXTERIOR
- D + BOMBAS DE SUCOS

CS5. NAVE DE ALMACENAMIENTO

- D + ALUMBRADO
- D + FUERZA
- D + PUENTE GRUA

AMBITO DE ACTIVACIÓN (1464.48 M²)
INSTALACIONES DE SANEAMIENTO
DEPOSITO CONTENEDOR CONTENEDORES RCD

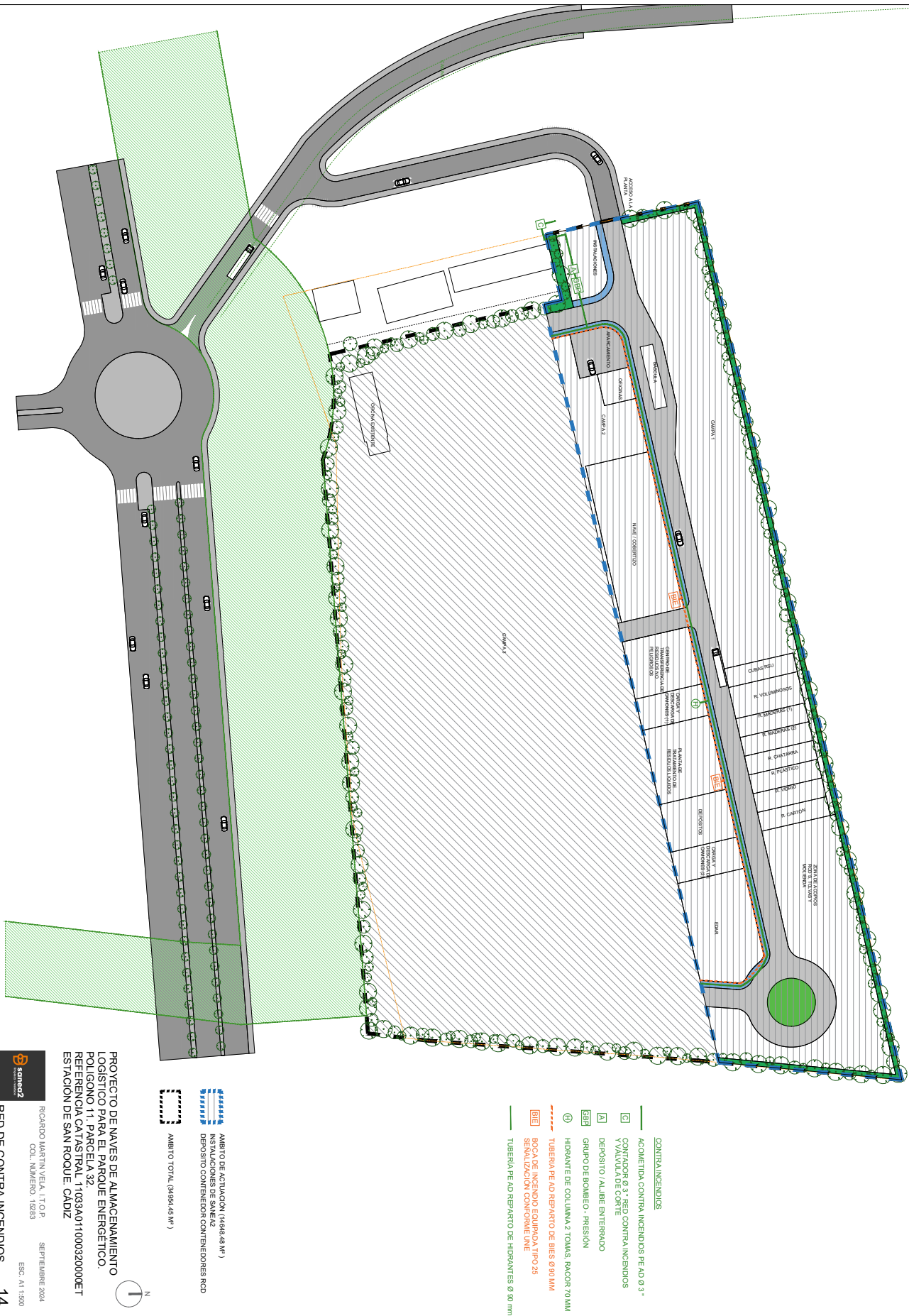
AMBITO TOTAL (9464.45 M²)

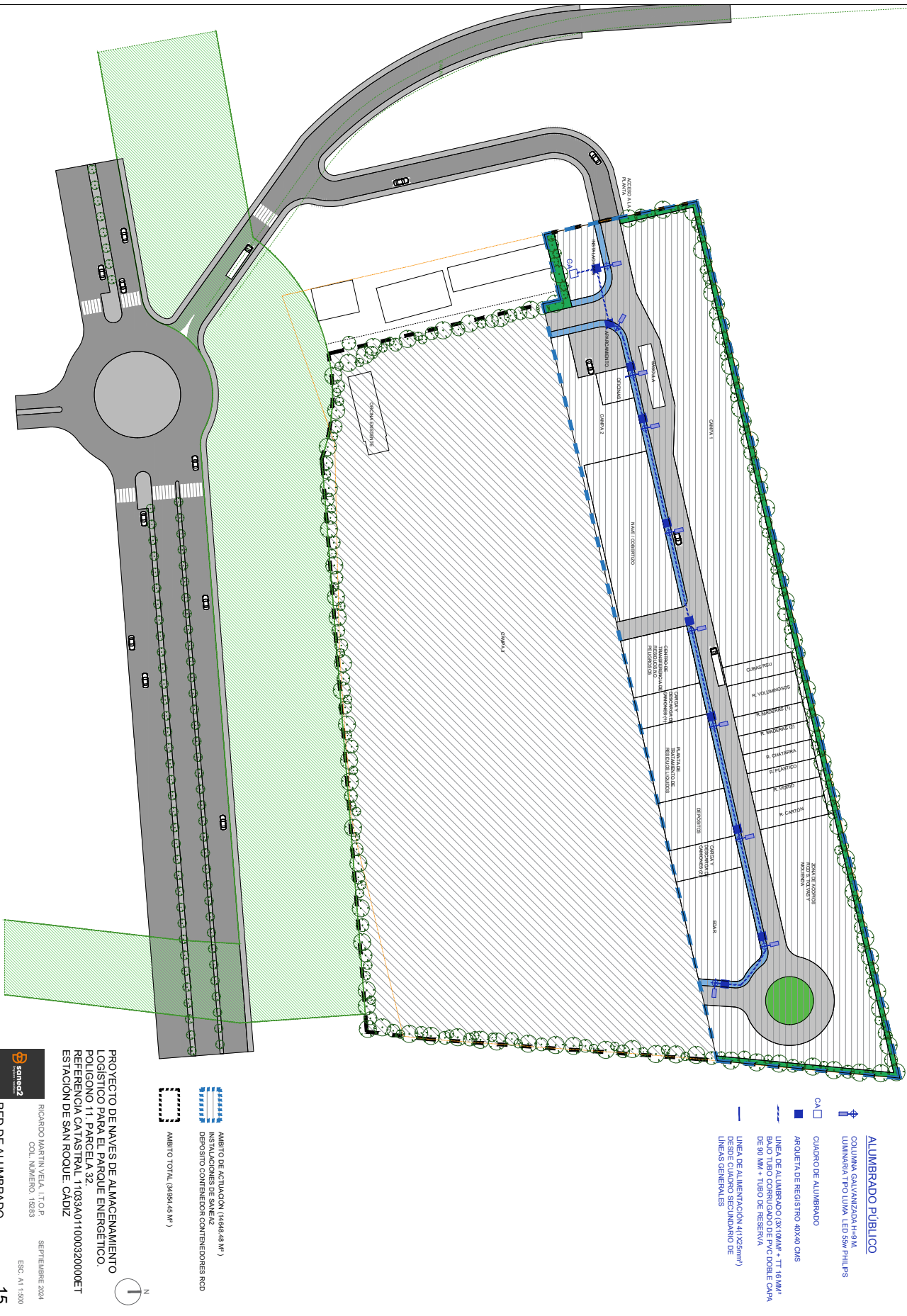
PROYECTO DE NAVES DE ALMACENAMIENTO
LOGISTICO PARA EL PARQUE ENERGETICO.
POLIGONO 11, PARCELA 32
REFERENCIA CATASTRAL: 11003A011000320000ET
ESTACION DE SAN ROQUE, CADIZ

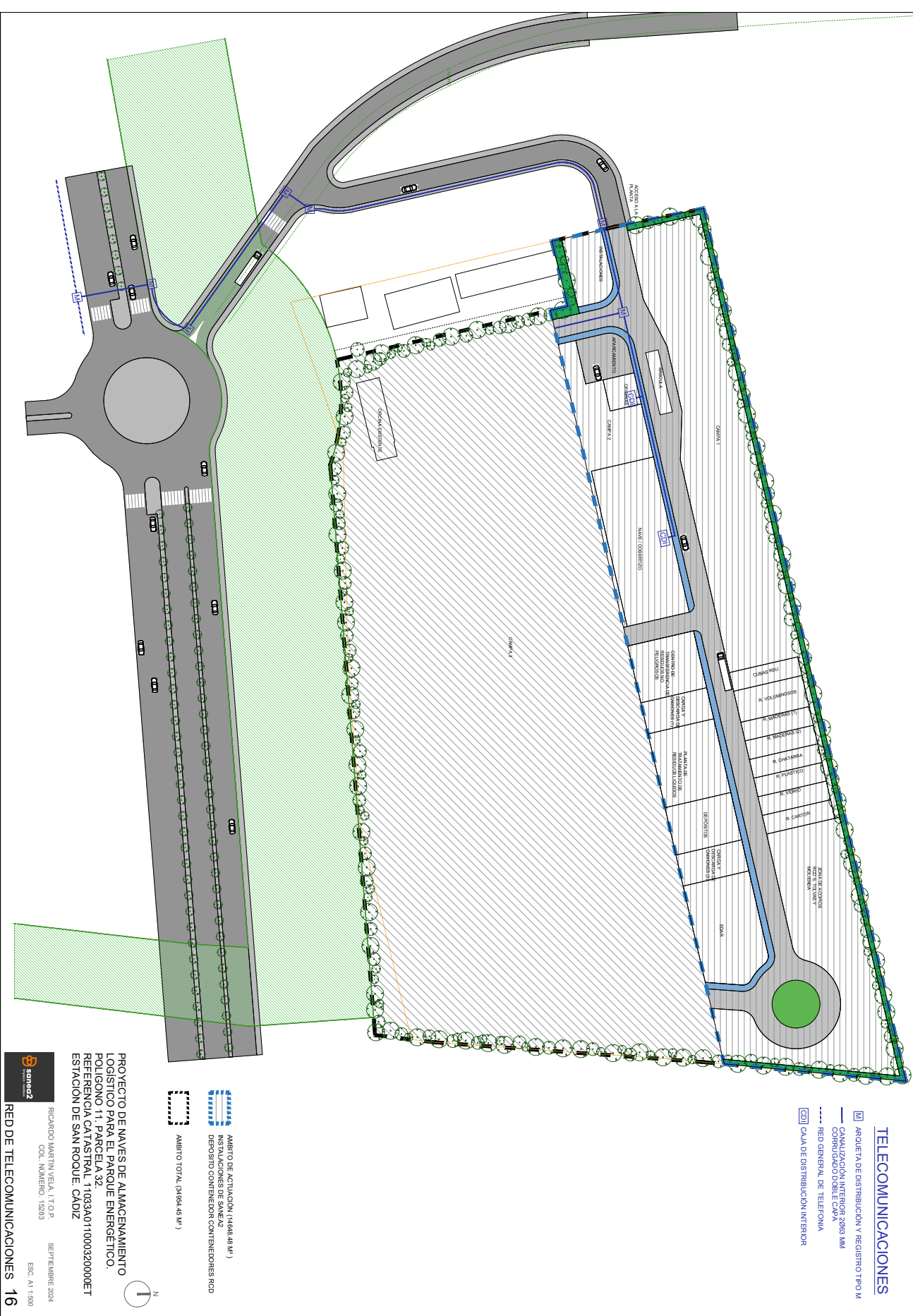
RICARDO MARTINEZ, I.T.O.P.
COL. NUMERO: 15033
SEPTIEMBRE 2024
ESC. A1 1:500

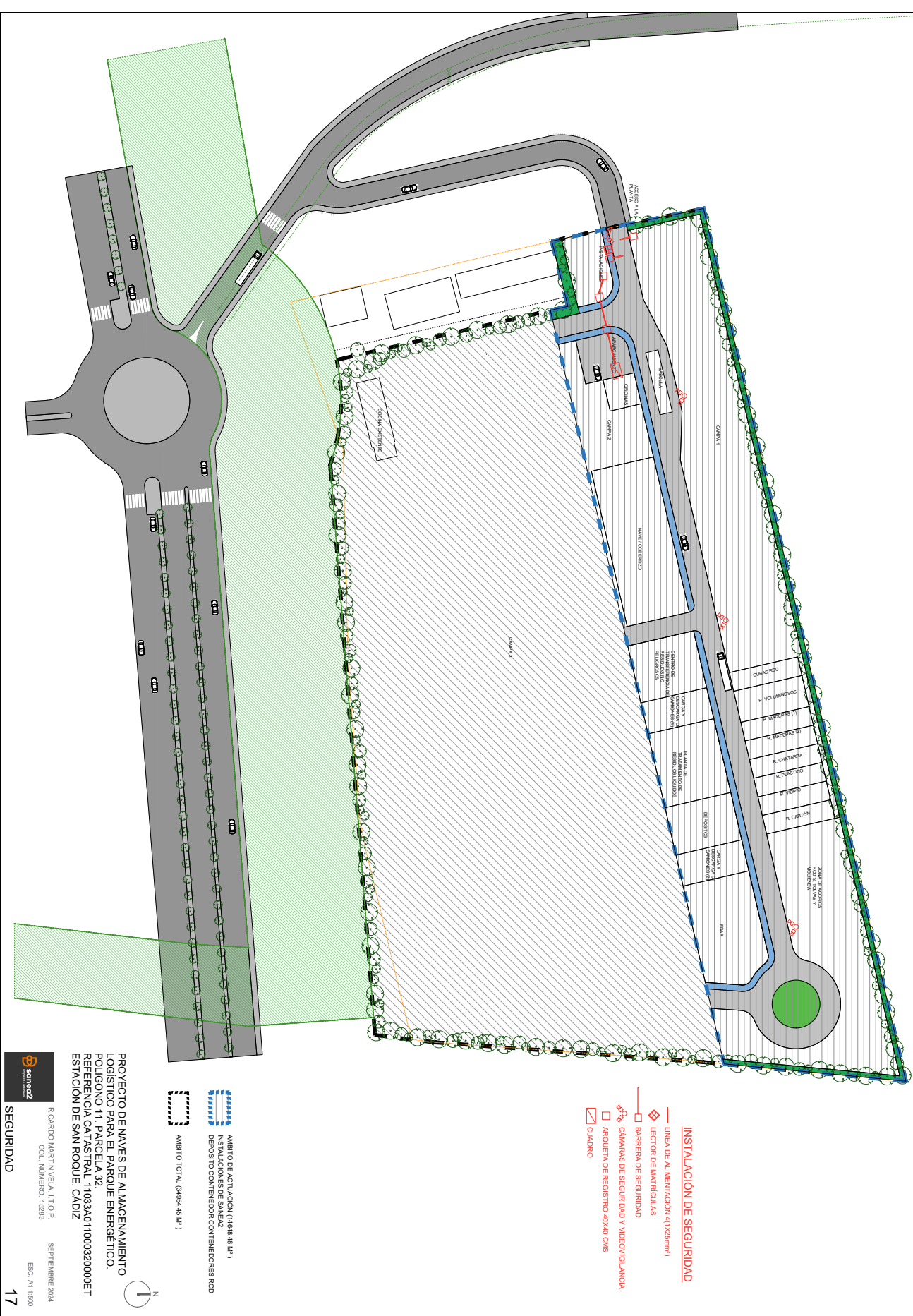
RED DE BAJA TENSIÓN

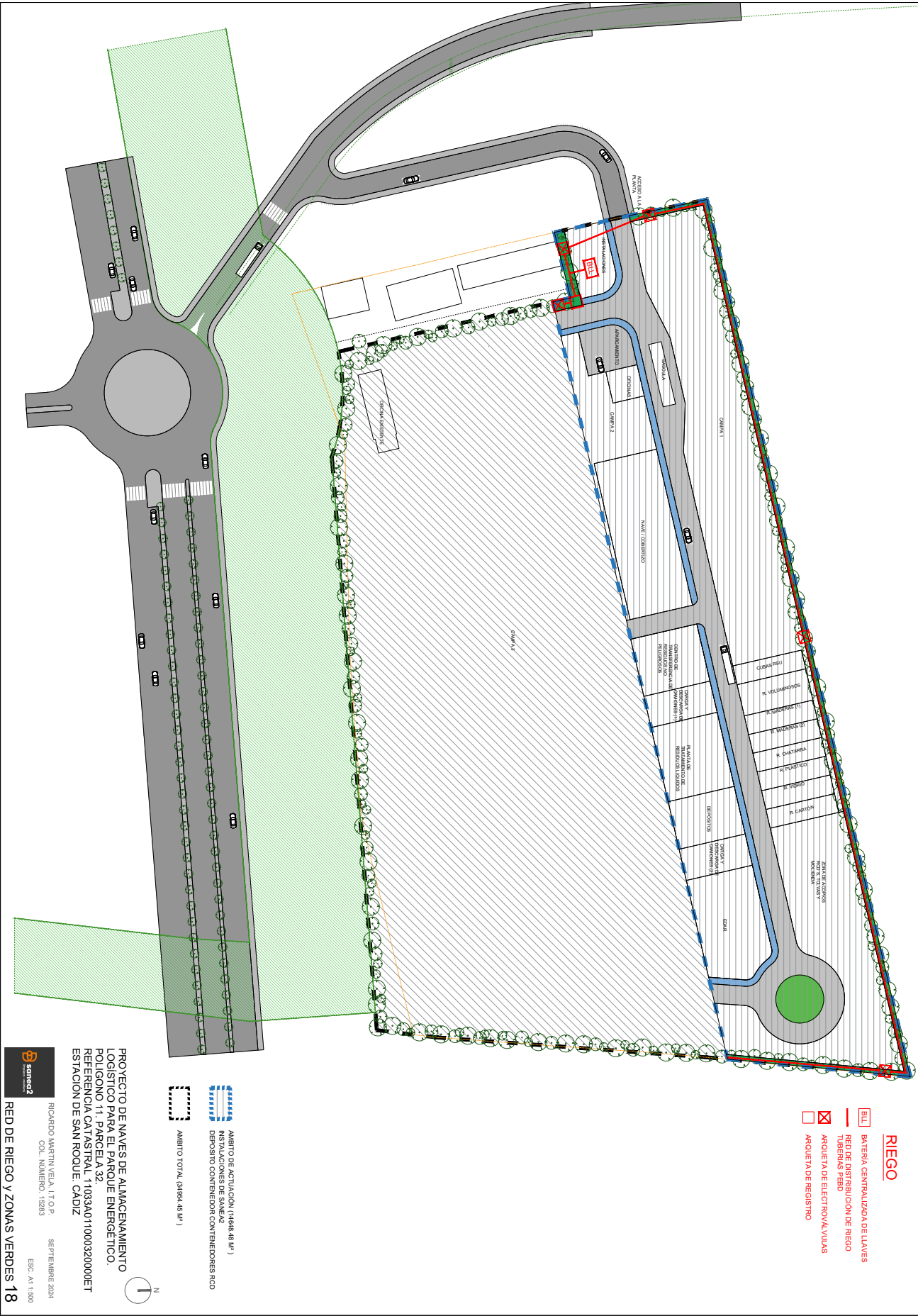
13



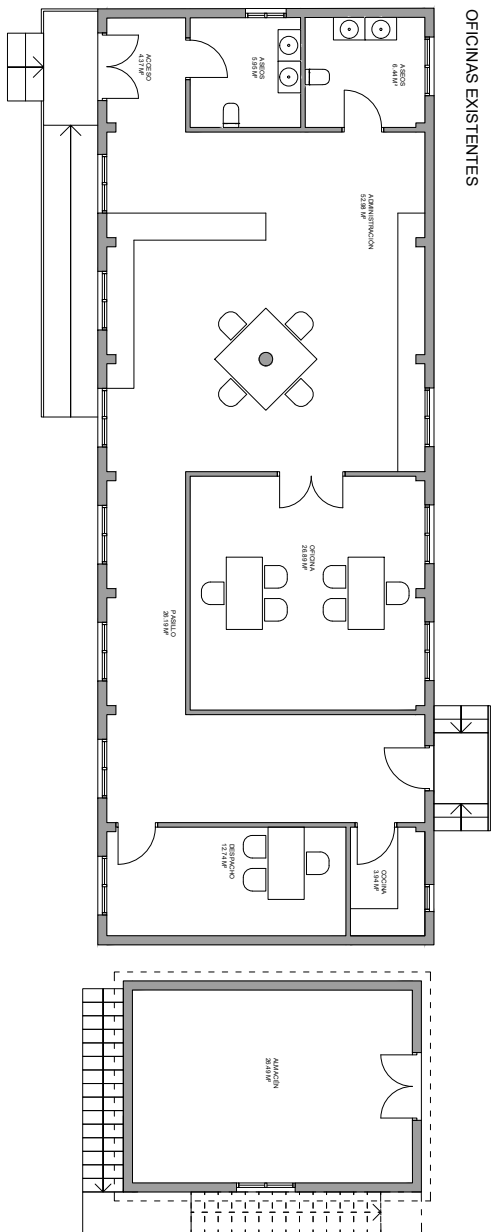




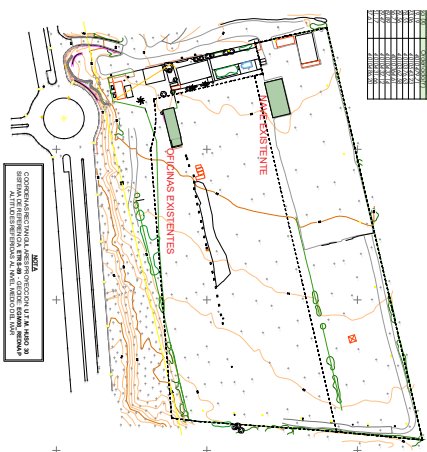
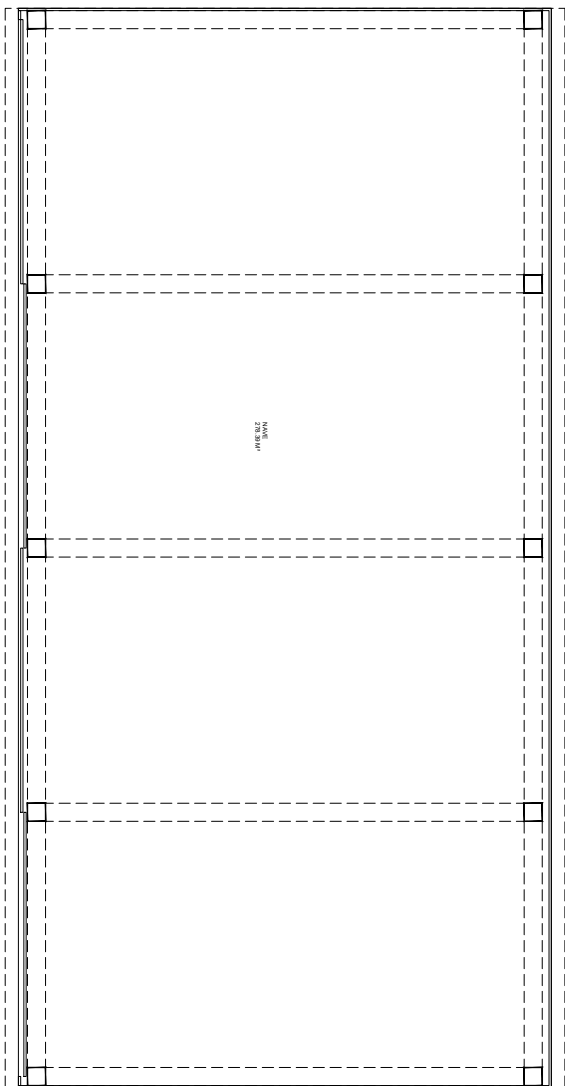




OFICINAS EXISTENTES



NAVE EXISTENTE



PLANO GUIA

PROYECTO DE NAVES DE ALMACENAMIENTO
LOGÍSTICO PARA EL PARQUE ENERGÉTICO.
POLIGONO 11. PARCELA 32.
REFERENCIA CATASTRAL 11033A0111000320000ET
ESTACIÓN DE SAN ROQUE. CÁDIZ

sanac2
Sociedad Anónima

RICARDO MARTÍN VELA, I.T.O.P.
COL. NÚMERO. 152B3

SEPTIEMBRE 2024

EDIFICACIONES EXISTENTES
OFICINAS Y NAVE

ESC. A1 1:500

19

