



Ilustre Ayuntamiento
de San Roque

ÁREA DE URBANISMO, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, MEDIO AMBIENTE y FOMENTO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.

URB. Expte.: IUR 3873/2024

D^a ANA NÚÑEZ DE COSSÍO, DOCTORA EN DERECHO, FUNCIONARIA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL CON HABILITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL, SUBESCALA SECRETARÍA, CATEGORÍA SUPERIOR, Y SECRETARIA GENERAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE.

CERTIFICO: Que en relación con la solicitud presentada por Ibermad Medio Ambientales, S.A., en rep. Sanea2 Soluciones Medioambientales, S.A., con E-RE en este Ayuntamiento nº 2957 de fecha 09/04/2024, relativa a **Informe de Compatibilidad Urbanística para la INSTALACIÓN DE RECEPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS**, en el Área NU-48 del PGOU de San Roque, R.C.: **11030A015000480000FZ**, se ha emitido informe técnico por el Arquitecto Jefe, Nicolás Moncada García; el Ingeniero Industrial, Fco. Mena Benítez; y el Arquitecto Técnico, Sergio Codesal Franco, de fecha 29/07/2024, que literalmente dice lo siguiente:

“”**Asunto:** Informe de Compatibilidad Urbanística para la INSTALACIÓN DE RECEPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS.

Solicita: SANEAS2 SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES S.A.

Situación: Área NU-48 del PGOU DE SAN ROQUE

Ref. Catastral: 11030A015000480000FZ

Expediente: IUR 3873/2024

INFORME

1. ANTECEDENTES:

- Con fecha 09/04/2024 y RGE n.º 2024-E-RE-2957 se solicita informe, por parte de la SANEAS2 SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES S.A. de compatibilidad urbanística para INSTALACIÓN PARA LA RECEPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS. (Centro de gestión de residuos)
- Se aporta documentación para INSTALACIÓN PARA LA RECEPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS, redactada por IBERMAD Medio Ambiente y Desarrollo.


Ayuntamiento de San Roque

Plaza de las Constituciones, s/n, San Roque. 11360 (Cádiz). Tfno. 956780106. Fax: 956782149

CERTIFICADO
Número: 2024-0397 Fecha: 02/08/2024

Cód. Validación: 3YN63GEFREH5DKHC96L7YS3H5
Verificación: <https://sanoque.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5



CRISTOBAL LUIS RUIZ MALIA cert. elec. repr. B11475738		26/12/2024 11:37	PÁGINA 1/5
VERIFICACIÓN	PEGVEELHRJALY82Z9UTWHSE5KUPQJY	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Plano de emplazamiento

En dicha documentación se recoge literalmente:

“1. OBJETO Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto del CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS contempla la gestión de residuos no peligrosos, lo cual incluye una planta de tratamiento de aguas y lixiviados no peligrosos, así como una planta de transferencia de residuos procedentes de la construcción y demolición y un punto limpio para dar servicio al polígono industrial San Roque, ya que este servicio aún no se presta en dicho polígono, Una observación importante para que sea una actuación ordinaria como se pretende la superficie edificada no puede ser superior al 2% , es decir no puede superar 732,56 m2 construidos de edificación.

El proyecto contempla llevar a cabo diversas actividades, entre las que se destacan:

- 1. Tratamiento fisicoquímico de aguas residuales.*
- 2. Tratamiento biológico de aguas residuales.*
- 3. Tratamiento de RCDs. (Residuos de la construcción y demolición)*
- 4. Tratamiento de residuos voluminosos o contaminados no peligrosos.”*

2. SITUACIÓN URBANÍSTICA:

2.1. De acuerdo con la documentación existente en el Área de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Medio Ambiente y Fomento de la Actividad Económica, relativa al P.G.O.U. Aprobado definitivamente con fecha 25 de julio de 2000, según acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, publicado en el BOP de Cádiz nº 208 de 7 de Septiembre de 2000 y el Documento de Adaptación Parcial a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, aprobado por el Ayuntamiento Pleno con fecha 07 de mayo de 2009, publicado en el BOP de Cádiz nº 120 de 27 de junio de 2011, resulta que:


Ayuntamiento de San Roque

Plaza de las Constituciones, s/n, San Roque. 11360 (Cádiz). Tfno. 956780106. Fax: 956782149

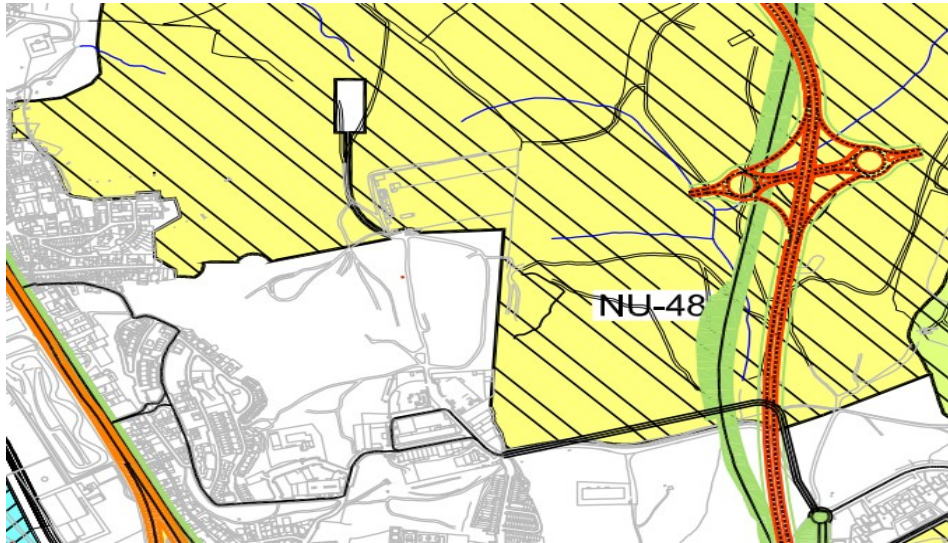
CERTIFICADO
Número: 2024-0397 Fecha: 02/08/2024

Cód. Validación: 3YN53GEFREH5DKHC96L7YS3H5
Verificación: <https://sanroque.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 5



CRISTOBAL LUIS RUIZ MALIA cert. elec. repr. B11475738		26/12/2024 11:37	PÁGINA 2/5
VERIFICACIÓN	PEGVEELHRJALY82Z9UTWHSE5KUPQJY	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

- La instalación pretendida se encontraría ubicada en el Área NU-48, clasificada como no urbanizable. (rústico)



Plano del suelo no urbanizable de Adaptación Parcial a la LOUA

- Área NU-48**
 - Regulación del área: Sin regulación, remitida a regulación sectorial
 - Remisión a planeamiento: **Ordenanza Directa**
 - Regulación del suelo: NU-Suelo no urbanizable común
 - Usos del suelo:
 1. Explotación agropecuaria,
 2. Explotación forestal,
 5. **Vertidos de RESIDUOS**
 7. Otros usos de interés público

- El Documento de Adaptación a la LOUA establece para el área NU-48 la clasificación de **Suelo No Urbanizable en la categoría de carácter natural o rural, Subcategoría 1- No urbanizable común.**
- De conformidad con lo dispuesto en la Disposición transitoria primera 2.d) del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (RGLISTA), se trata de un suelo rústico común, es decir:
“d) Suelo rústico común: el categorizado como suelo no urbanizable de carácter natural o rural, conforme a lo establecido en la ley 7/2002, de 17 de diciembre.”

- 2.2. El documento presentado para la solicitud de compatibilidad urbanística define una actividad de gestión de residuos, entendiendo que se trata de un uso ordinario conforme al artículo 21.1 de la LISTA y una actuación ordinaria, por lo que estaría


Ayuntamiento de San Roque

Plaza de las Constituciones, s/n, San Roque. 11360 (Cádiz). Tfno. 956780106. Fax: 956782149

CERTIFICADO
Número: 2024-0397 Fecha: 02/08/2024

Cód. Validación: 3YN53GEFREH5DKHC96L7YS3H5
Verificación: <https://sanoque.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5



CRISTOBAL LUIS RUIZ MALIA cert. elec. repr. B11475738		26/12/2024 11:37	PÁGINA 3/5
VERIFICACIÓN	PEGVEELHRJALY82Z9UTWHSE5KUPQJY	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



sometido a licencia urbanística conforme a lo dispuesto en el artículo 137 de la LISTA.
La documentación aportada redactada por IBERMAD, expone dicha justificación en los siguientes términos:

“Por tanto, tratándose de un suelo RUSTICO COMÚN de acuerdo con lo dispuesto en el PGOU vigente y estar permitido en el área NU-48 el uso de Vertidos de residuos, el uso de Centro de Gestión de Residuos está permitido por el planeamiento general municipal y por tanto es compatible con las determinaciones del PGOU de San Roque, tratándose como un uso ordinario de acuerdo con lo dispuesto en la LISTA y su Reglamento General.”

2.3. COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), son usos ordinarios los definidos en el artículo 21, que expresa:

“Artículo 21. Actuaciones ordinarias.

1. Son usos ordinarios del suelo rústico los usos agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos, mineros y cualquier otro vinculado a la utilización racional de los recursos naturales que no supongan la transformación de su naturaleza rústica, en los términos que se establezca reglamentariamente. También son usos ordinarios del suelo rústico los vinculados al aprovechamiento hidráulico, a las energías renovables, los destinados al fomento de proyectos de compensación y de autocompensación de emisiones, actividades mineras, a las telecomunicaciones y, en general, **a la ejecución de infraestructuras, instalaciones y servicios técnicos que necesariamente deban discurrir o localizarse en esta clase de suelo.**”

La definición de “infraestructuras, instalaciones y servicios técnicos” donde podría enclavarse el uso de centro de gestión de residuos viene dada por el **ANEXO del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021**, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, que lo incluye como uso pormenorizado del uso global dotacional privado, de este modo:

4.º **Infraestructuras y servicios técnicos**, constituido por las redes, líneas, estaciones, centrales y depósitos de infraestructuras (abastecimiento de agua, saneamiento y depuración, **gestión de residuos**, energía eléctrica, gas, telecomunicaciones y análogos) y por los servicios técnicos, (mantenimiento, limpieza viaria, bomberos, almacenamiento y análogos).

También el apartado 2 del mismo artículo la define como una actuación ordinaria:

c) La ejecución de infraestructuras, instalaciones y **servicios técnicos de carácter permanente**, no previstos en los instrumentos de planeamiento, y que necesariamente deban discurrir o localizarse en esta clase de suelo.

CERTIFICADO


Número: 2024-0397 Fecha: 02/08/2024

Cód. Validación: 3YN53GEFREH5DKHC96L7YS3H5
Verificación: <https://sanoque.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 5



Ayuntamiento de San Roque

Plaza de las Constituciones, s/n, San Roque. 11360 (Cádiz). Tfno. 956780106. Fax: 956782149

CRISTOBAL LUIS RUIZ MALIA cert. elec. repr. B11475738		26/12/2024 11:37	PÁGINA 4/5
VERIFICACIÓN	PEGVEELHRJALY82Z9UTWHSE5KUPQJY	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Estas actuaciones valorarán las alternativas para su localización sobre el rústico atendiendo a los criterios de: menor impacto sobre el medio ambiente, el paisaje y el patrimonio histórico; funcionalidad y eficiencia; menor coste de ejecución y mantenimiento.

Se justifica en dicha documentación la necesidad de implantación en suelo rústico frente a otras alternativas, atendiendo a:

- menor impacto sobre el medio ambiente,
- el paisaje y el patrimonio histórico;
- funcionalidad y eficiencia;
- menor coste de ejecución y mantenimiento.

3. CONCLUSIÓN:

Por todo ello, sin perjuicio del cumplimiento de la legislación sectorial y específica en la materia, a la que se remite la propia regulación del área NU-48, donde se localiza la actuación pretendida, el uso es compatible con los usos permitidos en el área (5), sin perjuicio del cumplimiento de las demás determinaciones urbanísticas del vigente PGOU, debiendo en cualquier caso justificarse en el proyecto, tanto las condiciones de edificación como de implantación de las instalaciones conforme a la regulación sectorial y ambiental.””

Y para que conste y surta los efectos pertinentes, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, expido la presente certificación en San Roque, en la fecha indicada al margen.

Documento firmado electrónicamente al margen.

CERTIFICADO
Número: 2024-0397 Fecha: 02/08/2024

Cód. Validación: 3YN53GEFREH5DKHC96L7YS3H5
Verificación: <https://santroque.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5

Ayuntamiento de San Roque

Plaza de las Constituciones, s/n, San Roque. 11360 (Cádiz). Tfno. 956780106. Fax: 956782149



CRISTOBAL LUIS RUIZ MALIA cert. elec. repr. B11475738		26/12/2024 11:37	PÁGINA 5/5
VERIFICACIÓN	PEGVEELHRJALY82Z9UTWHSE5KUPQJY	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
