

MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y TERRAZAS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANÚS



PUERTO BANÚS
Marbella 1970

Junio / 2025



Memoria

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 1/28 |



ÍNDICE

| | |
|--|----|
| 1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES | 1 |
| 2. OBJETIVO DE LA MEMORIA TÉCNICA. | 3 |
| 3. DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA | 4 |
| 4. JUSTIFICACIÓN DE LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS DE PJB ANTE EL DE CAMBIO DE USO PROPUESTO Y MEDIDAS ADOPTADAS PARA ELLO | 5 |
| 4.1. DECLARACIÓN DE ZONA DE PRIORIDAD PEATONAL | 6 |
| 4.2. ELEMENTOS DE SEGURIDAD DE LAS TERRAZAS | 7 |
| 5. RESUMEN DE PROPUESTA DE RESOLUCIÓN Y CONCLUSIONES..... | 8 |
| ANEXO I. Planos. | 10 |
| ANEXO II. Estudio de Ocupación de parking realizado en julio y agosto de 2023..... | 11 |

Nº Reg. Entrada: 202599906814401. Fecha/Hora: 06/06/2025 14:23:45



Memoria

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 2/28 |



1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

La presente Memoria Técnica tiene por objeto sustentar la solicitud de modificación puntual del Plan de Ordenación de Espacios Libres y Terrazas (POELyT) en la zona de servicio del Puerto José Banús, situado en el término municipal de Marbella, Málaga. Esta modificación se enmarca en la necesidad de adaptar los usos portuarios a nuevas dinámicas comerciales y urbanísticas, sin comprometer los servicios básicos, la movilidad interna ni la seguridad de los usuarios.

El Puerto José Banús (PJB) fue construido al final de la década de los 60 del siglo anterior, poniéndose en servicio en el año 1.970. Es decir, ha cumplido 55 años de actividad recientemente.

Tras los primeros 25 años en servicio, en 1995, la entonces Empresa Pública de Puertos de Andalucía, instó al concesionario a la realización de un proyecto de regularización de espacios libres (aparcamiento, aceras, viales...) y terrazas, a fin de adaptar la ordenación a la situación y necesidades de explotación del Puerto en aquellos momentos. Este Proyecto de Ordenación de Espacios Libres y Terrazas (PEOLyT) fue aprobado finalmente en 1998, y es el actualmente vigente en la concesión administrativa.

Con ocasión de las restricciones derivadas de la pandemia por la COVID-19, y ante el evidente déficit de terrazas descubiertas en la zona de servicio del PJB, la dirección del Puerto formuló una solicitud para la aprobación del cambio de uso provisional de plazas de parking para su utilización comercial como terraza, siendo aprobada por parte de la Agencia Publica de Puerto de Andalucía (APPA) mediante resolución de 27 de mayo de 2020. La resolución, dictada en el contexto de la crisis sanitaria, no fijaba un plazo de duración. Con todo, los presupuestos que se tuvieron en cuenta para el citado acuerdo no cambiaron sustancialmente tras la reversión de la situación de pandemia (piénsese en el encarecimiento de la electricidad, la carestía de materia prima, el incremento del IPC o del SMI en los periodos posteriores al COVID que afectaron principalmente al sector de la hostelería, lo que justificaría solicitar medidas más estables que fomentaran el desarrollo de actividades complementarias o compatibles con la actividad portuaria a las que se refiere el art. 16.1 e) de la Ley 21/2007.

Como consecuencia del aprovechamiento comercial de las plazas de aparcamiento como anexos de terrazas descubiertas, en el marco de la autorización arriba referida y en el contexto de las medidas para facilitar la recuperación económica del sector de la hostelería, se constató que el uso comercial de esos espacios como terrazas de hostelería es perfectamente compatible con la operatividad y la prestación del servicio de estacionamiento de vehículos a los clientes y proveedores del Puerto, ya que la disminución de plazas de aparcamiento correspondiente no ha impedido en ningún momento atender correctamente la demanda de parking en ninguna temporada del año (hecho que se probó con una campaña de aforo durante los meses de verano de 2023).

Por otra parte, desde el otorgamiento de la autorización provisional para el cambio de uso de plazas de aparcamiento por terrazas, se ha podido comprobar la buena acogida que esta iniciativa ha tenido entre los comerciantes y usuarios, revelando la necesidad de disponer de estos espacios para terrazas y espacios de esparcimiento libres en el Puerto. Estas terrazas han tenido una alta ocupación en toda la temporada, permitiendo adaptar en cierta medida la oferta comercial y de restauración a la alta demanda existente, y ha supuesto un elemento dinamizador de la actividad comercial y una mejora de la oferta de servicios para los visitantes del Puerto.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 3/28 |



Ante esta tesitura, la dirección del puerto formalizó ante la APPA la solicitud para la modificación de usos en la zona de servicios del PJB, en el mes de diciembre de 2023, con el objetivo de adaptar el uso de las superficies portuarias a las necesidades actuales (cabe recordar que el reglamento de ordenación actual lleva en vigor 27 años).

Con fecha 3 de mayo de 2024 se publicó en BOJA número 85, Anuncio de 24 de abril de 2024, de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, sobre la modificación de usos en la zona deservicio del Puerto José Banús, en Marbella (Málaga), con un documento técnico que justificaba la modificación puntual de usos en el puerto, que planteaba permitir el uso de terrazas en 97 plazas de aparcamiento, y a cambio disponer 40 nuevas plazas de aparcamiento en los Pantalanes 1 y 2, y 57 nuevas plazas en el dique de abrigo.

Con fecha 28 de junio de 2024, la Agencia Pública de Puertos de Andalucía remitió escrito a Puerto José Banús, S.A. dando traslado a las alegaciones recibidas.

A fecha de la presente Puerto José Banús, S.A. remite a la Agencia Pública de Puertos de Andalucía nueva propuesta, considerando las alegaciones recibidas.

En resumen, estas son las principales preocupaciones de los alegantes y las medidas mitigadoras que se proponen:

- **Reducción de plazas de aparcamiento y su impacto para los usuarios del Puerto.**

En esta nueva propuesta se ha limitado el número de plazas afectadas por el cambio de uso a un máximo de 60, frente a las 97 inicialmente previstas. Además de estas 60 plazas, solo podrán ser utilizadas como terrazas un máximo de 30 plazas por temporada. Estas 30 plazas serán propuestas por el concesionario, y autorizadas expresamente cada temporada por la APPA. Además, se compensarán las 30 plazas de aparcamiento ocupadas por terrazas con aparcamientos cercanos, de fácil y rápido acceso desde el Puerto.

- **Seguridad vial, movilidad y emergencias.**

Se propone implantar medidas específicas de delimitación física, señalización, reducción de velocidad y accesibilidad para garantizar la circulación segura tanto para peatones como para vehículos, incluidas ambulancias y bomberos.

- **Uso del dique de abrigo y pantalanes como aparcamiento permanente.**

En atención a las alegaciones, se ha descartado la utilización de estas zonas como aparcamiento adicional, manteniéndose su uso actual para operaciones portuarias y carga y descarga.

- **Compatibilidad con el POEL y la legislación vigente.**

Se ha verificado que la modificación puntual es coherente con los fines del dominio público portuario, conforme al art. 16.1.e de la Ley 21/2007, sin vulnerar normativa, ni generar afección sobre viales de titularidad ajena. Tampoco contraviene lo establecido en el POEL, sino que propone una modificación puntual del mismo.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 4/28 |



2. OBJETIVO DE LA MEMORIA TÉCNICA.

El objetivo de la presente Memoria Técnica es justificar y detallar, desde el punto de vista normativo, funcional y de seguridad, una propuesta de modificación puntual del Plan de Ordenación de Espacios Libres y Terrazas (POELyT) en el Puerto José Banús, conforme a los criterios establecidos por la Agencia Pública de Puertos de Andalucía (APPA) y atendiendo las alegaciones formuladas durante el procedimiento de información pública.

En concreto, se detallarán los siguientes aspectos:

- Exponer de forma ordenada los antecedentes, la necesidad de la modificación solicitada y su viabilidad.
- Precisar la nueva propuesta de uso puntual de terrazas sobre un número limitado de plazas de aparcamiento de 60 plazas, con un máximo de 30 plazas que pueden utilizarse cada temporada.
- Justificar que el número total de plazas de aparcamiento disponibles para los usuarios del puerto (287) se mantiene mediante su compensación con plazas externas equivalentes.
- Acreditar el cumplimiento de los requisitos legales de accesibilidad, seguridad vial y compatibilidad urbanística conforme a la legislación autonómica vigente y al POELyT.
- Definir las medidas a implantar para la protección de usuarios, peatones y vehículos, delimitación física de terrazas, señalización y accesibilidad en emergencias.
- Incorporar documentación técnica que respalda la propuesta: Planimetría descriptiva acotada y Estudio de Ocupación de Parking. (Anexos I y II)

La memoria busca, en definitiva, fundamentar técnica y normativamente la viabilidad de la modificación propuesta, garantizando la seguridad y funcionalidad del recinto portuario, permitiendo a su vez el desarrollo de actividades comerciales compatibles con el dominio público portuario.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 5/28 |



3. DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA

La documentación de referencia tenida en cuenta para la redacción del presente informe es la siguiente:

- Proyecto de Ordenación de Espacios Libres y Regularización de Terrazas en la Zona de Servicio del Puerto José Banús, T.M. Marbella, Málaga (POELyT).
 - Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
 - Real Decreto 970/2020, de 10 de noviembre, por el que se modifican el Reglamento General de Circulación, aprobado por el Real Decreto 1428/2003, de 21 de noviembre y el Reglamento General de Vehículos, aprobado por el Real Decreto 2822/1988, de 23 de diciembre, en materia de medidas urbanas de tráfico.
 - Real Decreto 1428/2003, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación para la aplicación y desarrollo del texto articulado de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial, aprobado por el Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo.
 - Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio (CTE DB SI 5).
 - Norma 3.1.-I.C. Trazado
 - Norma 8.1.-I.C. Señalización vertical
 - Norma 8.2.-I.C. Marcas viales.
- Orden FOM/3053/2008, de 23 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción Técnica para la instalación de reductores de velocidad y bandas transversales de alerta en carreteras de la Red de Carreteras del Estado.
- Ley 21/2007, de Régimen Jurídico y Económico de los Puertos de Andalucía.

Así mismo, se ha tomado en consideración la documentación técnica específica aportada junto con esta memoria, incluyendo la planimetría acotada y el estudio de aforos de 2023.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 6/28 |



4. JUSTIFICACIÓN DE LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS DE PJB ANTE EL DE CAMBIO DE USO PROPUESTO Y MEDIDAS ADOPTADAS PARA ELLO

El objeto de este apartado no es otro que justificar la seguridad en el recinto portuario ante el cambio de uso propuesto, incluyendo las medidas necesarias a adoptar por la Dirección del Puerto para ello.

De acuerdo con el artículo 7.3.1. de la Norma I.C.-3.1. (normativa vigente para el diseño en planta de viales), el ancho mínimo de los carriles de circulación en tramos urbanos se puede ajustar en función de la velocidad máxima de diseño. En concreto, para el umbral mínimo de velocidad marcado en esta norma (30 km/h), la anchura mínima de los viales es de 3 m. Así pues, teniendo en cuenta que la velocidad máxima de circulación en el interior del puerto está limitada a 20 km/h (inferior incluso a la velocidad mínima considerada en la norma) y que el ancho mínimo de los viales en la zona de servicio de Puerto Banús es de 3 m, queda justificada la funcionalidad y seguridad de los mismos.

Adicionalmente, merece la pena resaltar que la propuesta presentada mantiene la configuración actual de Puerto Banús, sin alterar la geometría de viales o zonas de paso peatonal. Por lo tanto, en ningún caso la propuesta supone una modificación en el diseño de espacios libres respecto a la normativa de ordenación vigente (el POELyT), la cual se elaboró teniendo entre sus objetivos garantizar la accesibilidad y seguridad en las instalaciones portuarias.

En cuanto a la accesibilidad en caso de emergencias, en la actualidad no se cuenta con una normativa que especifique los criterios de acceso en estas situaciones, más allá del correcto dimensionamiento de los viales respecto a la normativa vigente, que permite el acceso a vehículos especiales como camiones de bomberos y ambulancias.

Adicionalmente, en el Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE DB SI 5) se especifica la necesidad de un ancho de paso mínima para la aproximación de vehículos de bomberos a los edificios debe ser de 3,50 m. Este aspecto tampoco resulta una limitación para la propuesta de modificación de usos tal y como se observa en el Anexo I. Planos., con anchos de calzada superiores a este valor umbral.

Por lo tanto, ya que los viales de la zona de servicio de Puerto Banús cumplen con los requerimientos exigidos por la actual norma de trazado y la propuesta de cambio de uso no altera su geometría, se garantiza la accesibilidad de vehículos especiales en caso de emergencia en todo el recinto portuario.

En todo caso, para mantener los mismos niveles de servicio y regularizar la normativa de usos a las necesidades actuales del puerto, se incluyen las siguientes medidas:

- El alquiler por parte del concesionario de PJB del mismo número de plazas de aparcamiento que se cambien de uso, en instalaciones de parking exteriores cercanos al Puerto y de fácil acceso. De este modo, la oferta de estacionamiento disponible para los clientes del Puerto permanece inalterada.
- Habilitación de nuevas zonas de carga y descarga en las calles Benabolá y del Varadero, facilitando dichas labores de acuerdo a las demandas actuales.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 7/28 |



Así pues, una vez argumentado que los niveles de seguridad, funcionalidad y prestación de servicios en el recinto portuario con la modificación de usos propuesta, no solo se conserva, sino que se adaptan a las necesidades actuales, a continuación, se aborda la descripción de diferentes medidas (algunas incluso ya implantadas) para garantizar que dichos niveles de seguridad se ajustan a la normativa actual.

Estas medidas se adoptarán con carácter obligatorio para todas las terrazas autorizadas bajo supervisión de la concesionaria.

4.1. DECLARACIÓN DE ZONA DE PRIORIDAD PEATONAL

Todo el recinto portuario ha sido establecido como zona de prioridad peatonal. Esto implica que, aunque existan zonas preferentemente definidas para los diferentes usuarios (vial y zonas de aparcamiento para tráfico rodado y aceras para peatones), los peatones pueden utilizar toda la plataforma viaria, teniendo preferencia de paso sobre los vehículos.

De acuerdo al Reglamento General de Circulación, estos espacios deben estar acondicionados de manera especial para que el conductor preste una atención especial y un cambio en sus comportamientos habituales. Concretamente, se tomarán las siguientes medidas para garantizar los umbrales requeridos como zona de prioridad peatonal:

- Se instalarán señales de uso preferente de peatón por todo el puerto.
- Pasos de peatones individualizados para el acceso de cada terraza, según Normas 8.1-I.C. Señalización vertical y 8.2-I.C. Marcas viales
- Se instalarán badenes y resaltos prefabricados en los viales de circulación, prestando especial atención a la ubicación de las nuevas terrazas, todo ello de acuerdo a la Orden FOM/3053/2008.

Resalto tipo prefabricado definido como “lomo de asno” por la Orden FOM/3053/2008.



- Asemejando los viales actuales a una plataforma única de calzada y acera gracias a las medidas anteriores, la **velocidad máxima** de circulación queda **limitada a 20 km/h** (artículo 50 del RD 293/2009).

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 8/28 |



En todo caso, cabe señalar que la designación del entorno portuario como zona de prioridad peatonal hace que sea necesario llevar a cabo todas estas medidas en los viales por los que circulan o maniobran los vehículos, los cuales no sufren alteración independientemente de que existan terrazas o no.

En el Anexo I. Planos. se muestra la distribución propuesta de señalización vertical y horizontal en todo el Puerto.

4.2. ELEMENTOS DE SEGURIDAD DE LAS TERRAZAS

El diseño y concepción de las terrazas deberá cumplir con unos requerimientos mínimos para garantizar la funcionalidad y seguridad de las mismas.

- El suelo estará integrado por una tarima técnica de materiales homologados conforme a normativa vigente (composite, PVC o equivalentes) para este uso, que eleve su firme respecto al del vial.
- El recinto de la terraza deberá ser vallado perimetralmente con elementos fijos, de al menos 1,10 m de altura de acuerdo a la normativa vigente y fijados a la propia estructura de la tarima, siempre por el interior de la superficie propuesta para el cambio de uso.
- Cada terraza contará con un único acceso para usuarios y trabajadores del local que la explote, de ancho mínimo 1,20 m de acuerdo al Decreto 293/2009.
- Se señalizarán pasos de peatones frente a los accesos de cada terraza, definiendo un itinerario claro y seguro para el cruce del vial.
- Como refuerzo de la medida anterior, previamente al paso de peatones en el sentido del tráfico se instalarán resaltos prefabricados.

Nº Reg. Entrada: 202599906814401. Fecha/Hora: 06/06/2025 14:23:45

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 9/28 |



5. RESUMEN DE PROPUESTA DE RESOLUCIÓN Y CONCLUSIONES.

La presente Memoria Técnica justifica la viabilidad técnica, jurídica y funcional de la propuesta de modificación puntual del POELyT del Puerto José Banús, permitiendo la ocupación de un máximo de 30 plazas de aparcamiento como terrazas auxiliares a locales comerciales, conforme a la tipología TDA definida en el propio POELyT.

La propuesta incorpora medidas de atención a las principales alegaciones formuladas garantizando la seguridad, el mantenimiento del número neto de plazas de aparcamiento, y la funcionalidad general del recinto portuario.

Resumen de medidas propuestas para la aprobación del expediente:

1. Limitación del uso de plazas de aparcamiento:

Cada temporada solo se permitirá la ocupación como terrazas de un máximo de 30 plazas de aparcamiento, propuestas anualmente por el concesionario y comunicadas a la APPA para su autorización. Estas plazas responderán a la tipología TDA definida en el POELyT y estarán entre las 60 plazas de aparcamiento propuestas para cambio de uso por el concesionario.

2. Compensación de plazas ocupadas:

Para mantener los mismos niveles de servicio y regularizar normativa de usos a las necesidades actuales del puerto, el concesionario garantizará la disponibilidad de 30 plazas de aparcamiento en instalaciones de parking exteriores cercanas al Puerto, y de fácil acceso a este. Anualmente, deberá aportarse por parte del concesionario a la APPA el contrato que garantice la disponibilidad de estas plazas de aparcamiento externas, en idénticas condiciones que el resto de los usuarios del puerto.

3. Zonas de carga y descarga:

Se habilitarán nuevas zonas en las calles Benabolá y del Varadero con horario restringido de 07:00h a 13:00h. (Ver planos en Anexo I)

4. Declaración de prioridad peatonal:

Todo el recinto portuario será tratado como zona de prioridad peatonal, con medidas de calmado de tráfico:

- Instalación de señalización horizontal y vertical.
- Pasos de peatones y badenes
- Velocidad máxima de circulación limitada a 20 km/h.

(Ver planos en Anexo I)

5. Accesibilidad para emergencias:

La configuración de las secciones tipo de las terrazas garantiza el mantenimiento de anchos de calzada superiores a 3,50 m, suficientes para el acceso de vehículos de emergencia. No se altera la geometría ni el trazado de viales respecto al POELyT de 1998.

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 10/28 |



6. Condiciones técnicas de las terrazas:

- Suelo elevado mediante tarima técnica homologada.
- Cerramiento perimetral fijo de al menos 1,10 m de altura.
- Acceso único de mínimo 1,20 m de ancho por terraza.
- Señalización de pasos de peatones y resaltos prefabricados.

Conclusiones.

La propuesta de modificación se ajusta a los principios de seguridad, compatibilidad de usos y mantenimiento de servicios públicos portuarios. Además, se alinea con experiencias normativas de otros municipios en el uso de plazas de aparcamiento como terrazas.

Por lo tanto, la propuesta se estima adecuada para la solicitud a APPA de la aprobación de la modificación puntual planteada, en los términos expresamente indicados en esta memoria y bajo las condiciones descritas, al considerar que se ha demostrado su viabilidad técnica, legal y operativa.

En Marbella, a 27 de mayo de 2025

Federico Hernández Maldonado
ICCP
Director Técnico de PUERTO BANÚS

Jorge Martín Vivas
ICCP
ESTUDIO 7

Alejandro Suanes Crespo
Director de Explotación de PUERTO
BANÚS



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 11/28 |



ANEXO I. Planos.

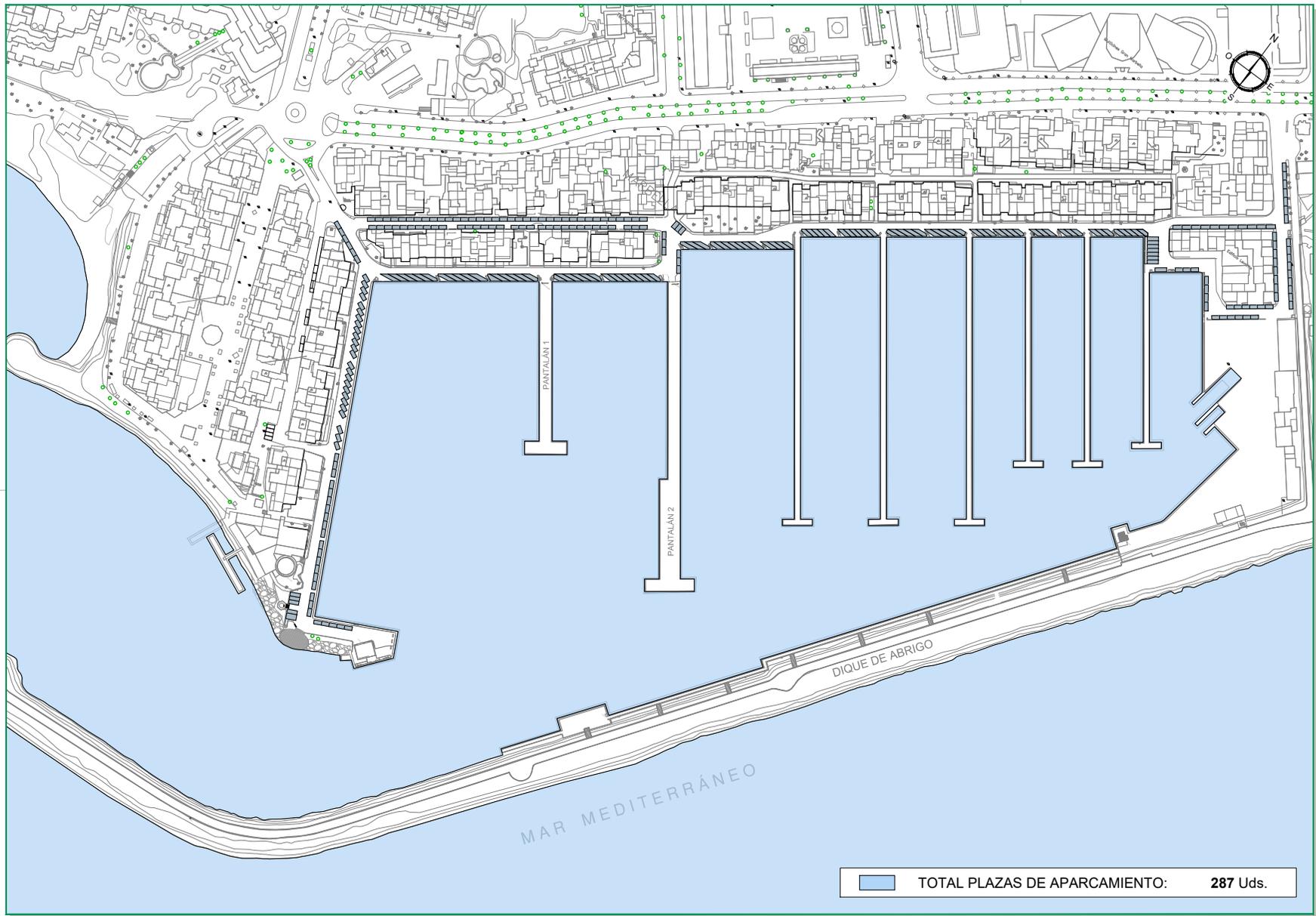
Nº Reg. Entrada: 202599906814401. Fecha/Hora: 06/06/2025 14:23:45



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

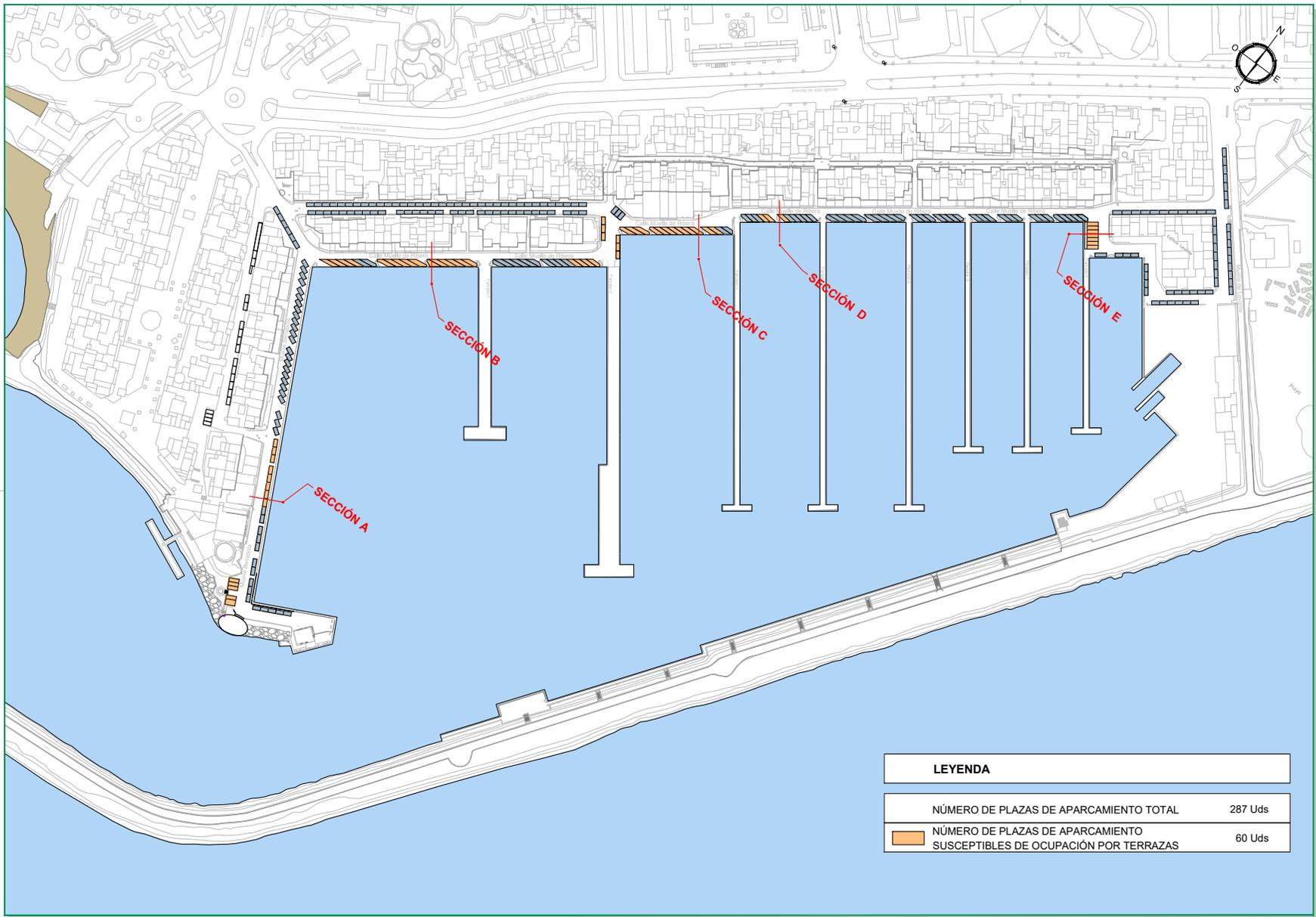
| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 12/28 |





| | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---------------------|---|--|
| PETICIONARIO  PUERTO BANÚS | CONSULTORA  estudio 7 SOLUCIONES INTEGRADAS SL | JORGE MARTÍN VIVAS INGENIERO DE OBRAS DE CC. Y PP. | ESCALA  1/2.000 LINE A-3 ORIGINALS GRÁFICAS | TÍTULO MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y TERRAZAS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANÚS | FECHA JUNIO 2025 | DESIGNACIÓN DISTRIBUCIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO ACTUAL <small>Nombre del fichero digital: 01 Estado actual_revisor.dwg</small> | PLANO Nº 1 <small>HOJA 1...DE 1...</small> |
|---|--|---|---|--|---------------------|---|--|

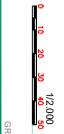
| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 13/28 | |

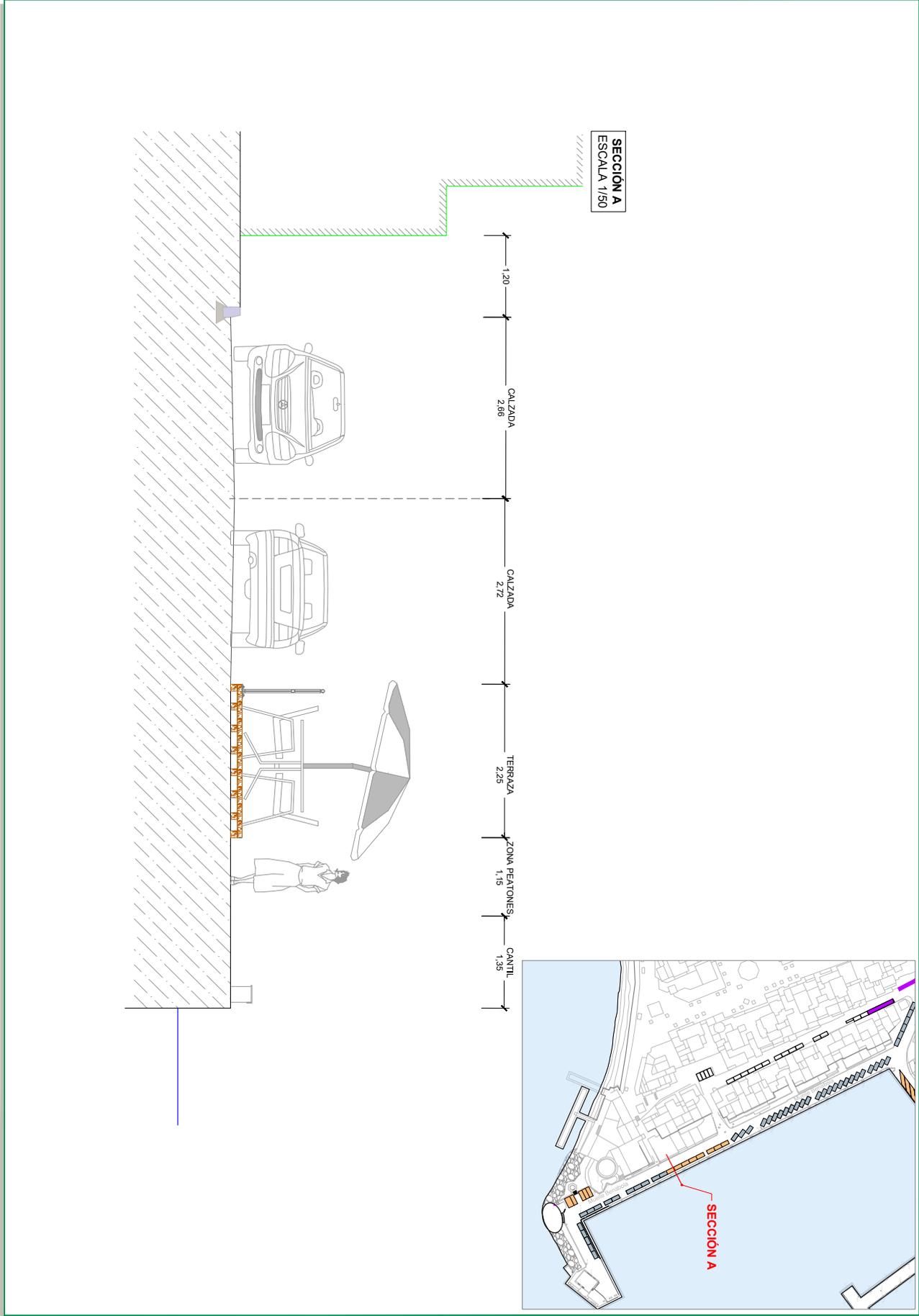


| LEYENDA | |
|---|---------|
| NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO TOTAL | 287 Uds |
|  NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUSCEPTIBLES DE OCUPACIÓN POR TERRAZAS | 60 Uds |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---------------------|--|--|
| PETICIONARIO  PUERTO BANÚS <small>INICIADA 1972</small> | CONSULTORA  estudio 7 <small>SOLUCIONES INTEGRADAS SL</small> | JORGE MARTÍN VIVAS <small>INGENIERO DE CARRETERAS, CC. Y PP</small> | ESCALA  1/2.000 <small>LINE A-3 ORIGINALS GRÁFICAS</small> | TÍTULO MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y TERRAZAS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANÚS | FECHA JUNIO 2025 | DESIGNACIÓN ENCAJE DE APARCAMIENTOS SUSCEPTIBLES DE OCUPACIÓN POR TERRAZAS <small>Nombre del fichero digital: Memoria_Terrazas.dwg</small> | PLANO Nº 2 <small>HOJA 1...DE 1...</small> |
|--|--|--|---|--|---------------------|--|--|

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 14/28 | |

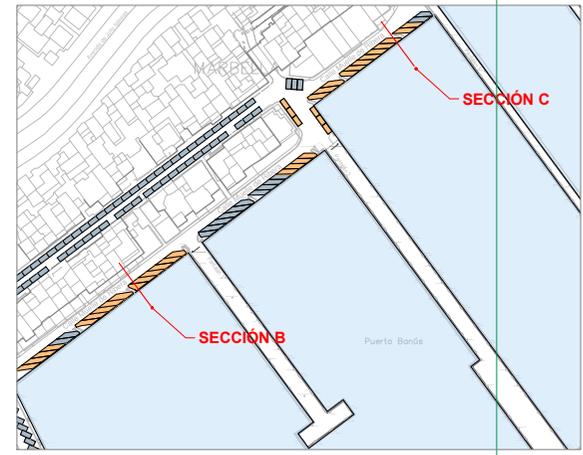
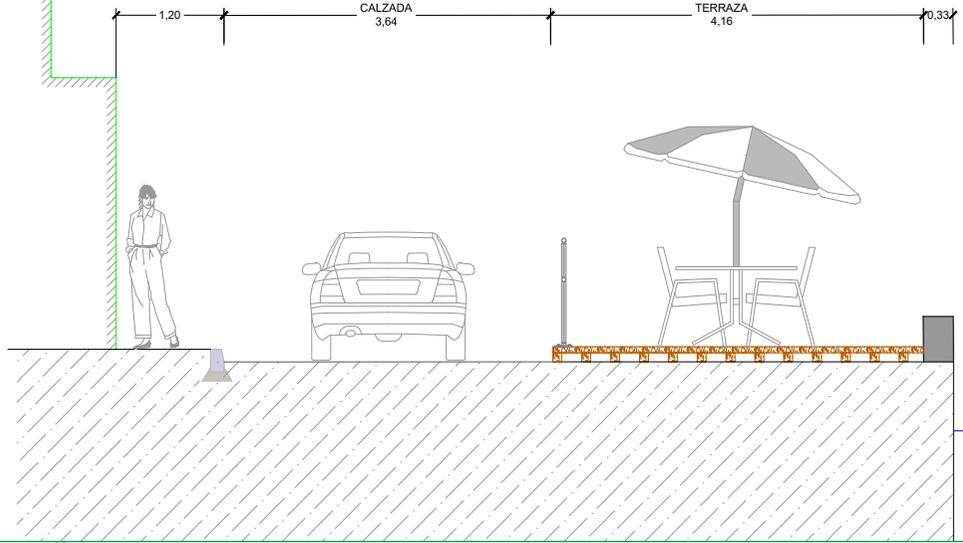
| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| PROYOMARCO PUERTO BANUS <small>PROYECTOS DE ARQUITECTURA</small> | | CONSULTORA estudio 7 <small>INGENIEROS DE ARQUITECTURA S.L.</small> | | ESCALA LINEA A3 ORIGINALES  | | TITULO MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION DE EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSE BANUS | | FECHA JUNIO 2025 | | DESIGNACION SECCION TRANSVERSAL TERRAZAS <small>Nombre del fichero digital: 202599906814401.dwg</small> | | PLANO Nº 3 <small>HOM. 1, 2E... 3</small> | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|



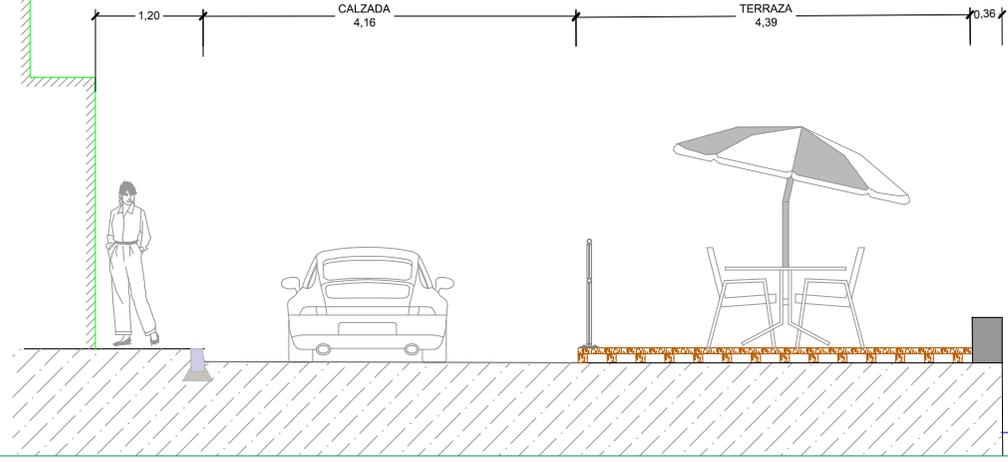
Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 15/28 | |

SECCIÓN B
ESCALA 1/50



SECCIÓN C
ESCALA 1/50

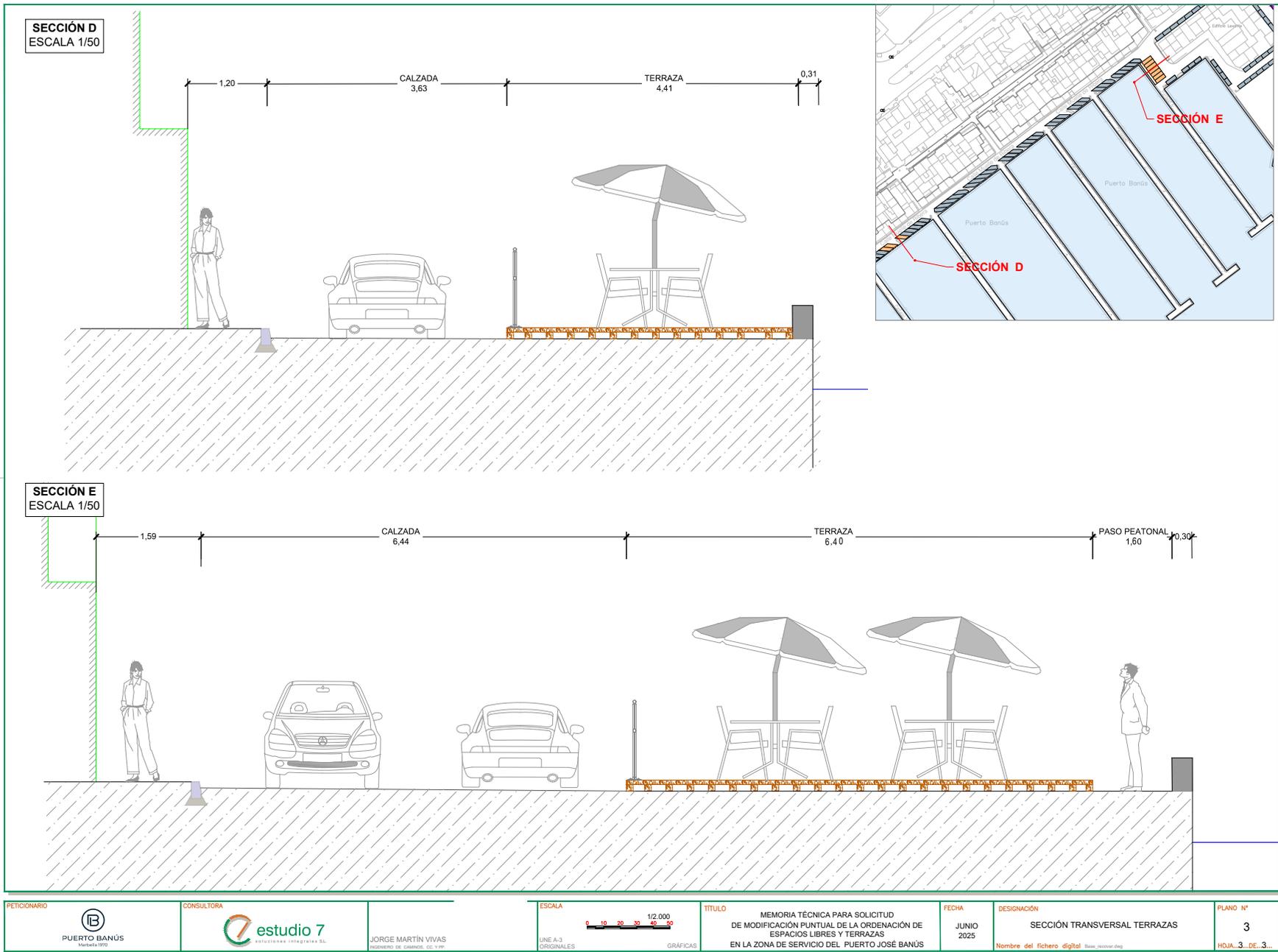


| | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|---------------------|--|---------------------------------|
| PETICIONARIO  PUERTO BANÚS | CONSULTORA  estudio 7 SOLUCIONES INTEGRADAS SL | JORGE MARTÍN VIVAS INGENIERO DE OBRAS, CC. Y PP | ESCALA  1/2.000 LINE A-3 ORIGINALS GRÁFICAS | TÍTULO MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y TERRAZAS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANÚS | FECHA JUNIO 2025 | DESIGNACIÓN SECCIÓN TRANSVERSAL TERRAZAS Nombre del fichero digital: <i>mem_tecnicar.dwg</i> | PLANO Nº 3 HOJA 2 DE 3... |
|---|--|--|---|--|---------------------|--|---------------------------------|

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

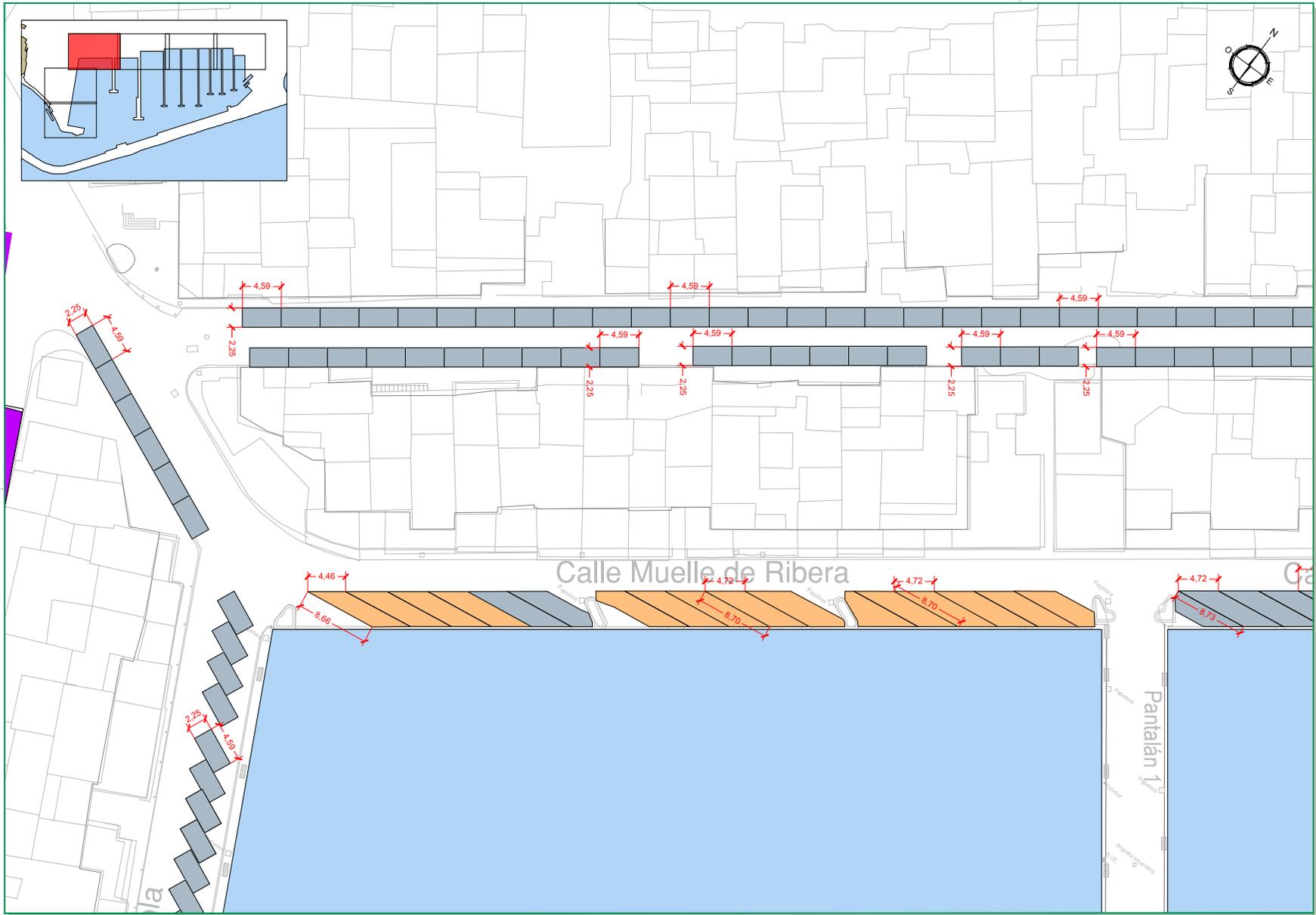
| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 16/28 |





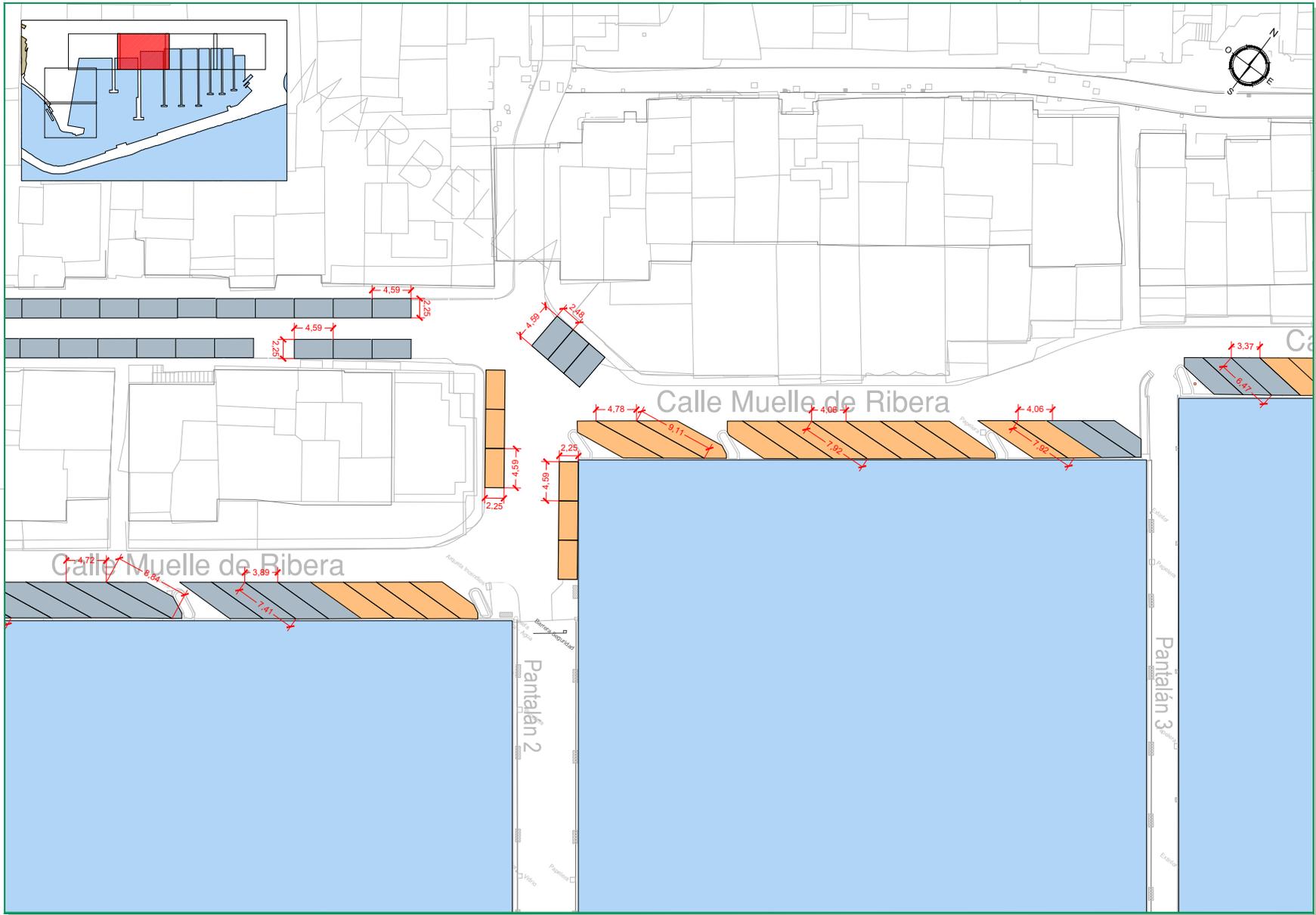
| | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|---------------------|--|---|
| PETICIONARIO PUERTO BANÚS <small>INICIADO 1972</small> | CONSULTORA estudio 7 <small>SOLUCIONES INTEGRADAS SL</small> | JORGE MARTÍN VIVAS <small>INGENIERO DE OBRAS, CC. Y PP</small> | ESCALA 1/2.000 <small>LINE A-3 ORIGINALS GRÁFICAS</small> | TÍTULO MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y TERRAZAS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANÚS | FECHA JUNIO 2025 | DESIGNACIÓN SECCIÓN TRANSVERSAL TERRAZAS <small>Nombre del fichero digital: Mem_teccross.dwg</small> | PLANO Nº 3 <small>HOJA 3 DE 3</small> |
|--|--|---|---|--|---------------------|--|---|

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 17/28 | |



| | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|---------------------|---|---------------------------------|
| PETICIONARIO  PUERTO BANÚS | CONSULTORA  estudio 7 SOLUCIONES INTEGRADAS SL | JORGE MARTÍN VIVAS INGENIERO DE OBRAS, CC. Y PE | ESCALA 1/400  LINE A-3 ORIGINALS GRÁFICAS | TÍTULO MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y TERRAZAS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANÚS | FECHA JUNIO 2025 | DESIGNACIÓN DETALLE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUSCEPTIBLES DE OCUPACIÓN POR TERRAZAS SECTOR 3 Nombre del fichero digital | PLANO Nº 4 HOJA 3 DE 6... |
|---|--|--|---|--|---------------------|---|---------------------------------|

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 20/28 | |



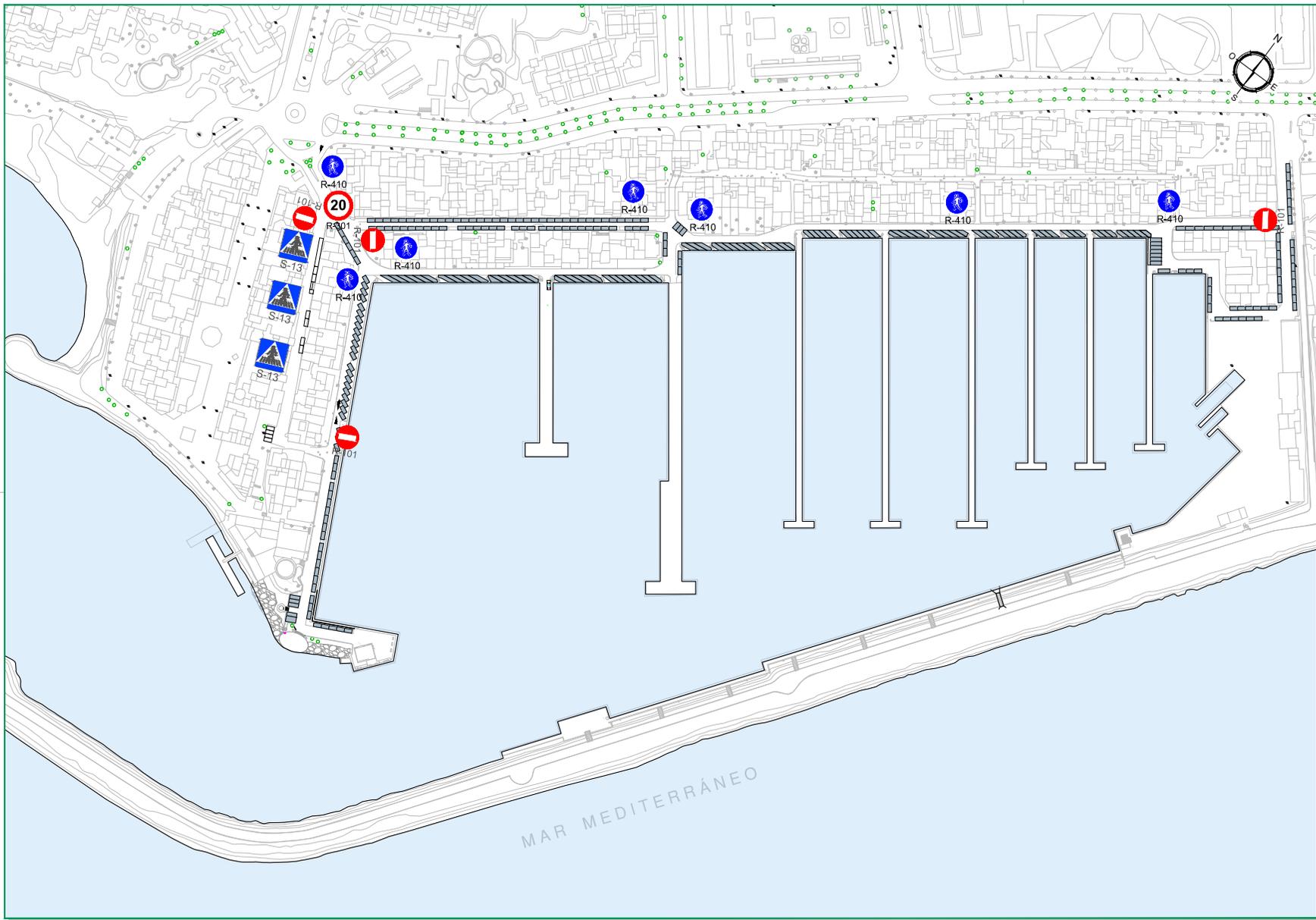
| | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---------------------|--|--|
| PETICIONARIO  PUERTO BANÚS <small>RESERVA TURÍSTICA</small> | CONSULTORA  estudio 7 <small>SOLUCIONES INTEGRADAS SL</small> | JORGE MARTÍN VIVAS <small>INGENIERO DE OBRAS, CC. Y PP</small> | ESCALA 1/400  <small>LINE A-3 ORIGINALS GRÁFICAS</small> | TÍTULO MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y TERRAZAS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANÚS | FECHA JUNIO 2025 | DESIGNACIÓN DETALLE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUSCEPTIBLES DE OCUPACIÓN POR TERRAZAS SECTOR 4 <small>Nombre del fichero digital</small> | PLANO Nº 4 <small>HOJA A...DE B...</small> |
|---|---|---|--|--|---------------------|--|--|

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 21/28 | |



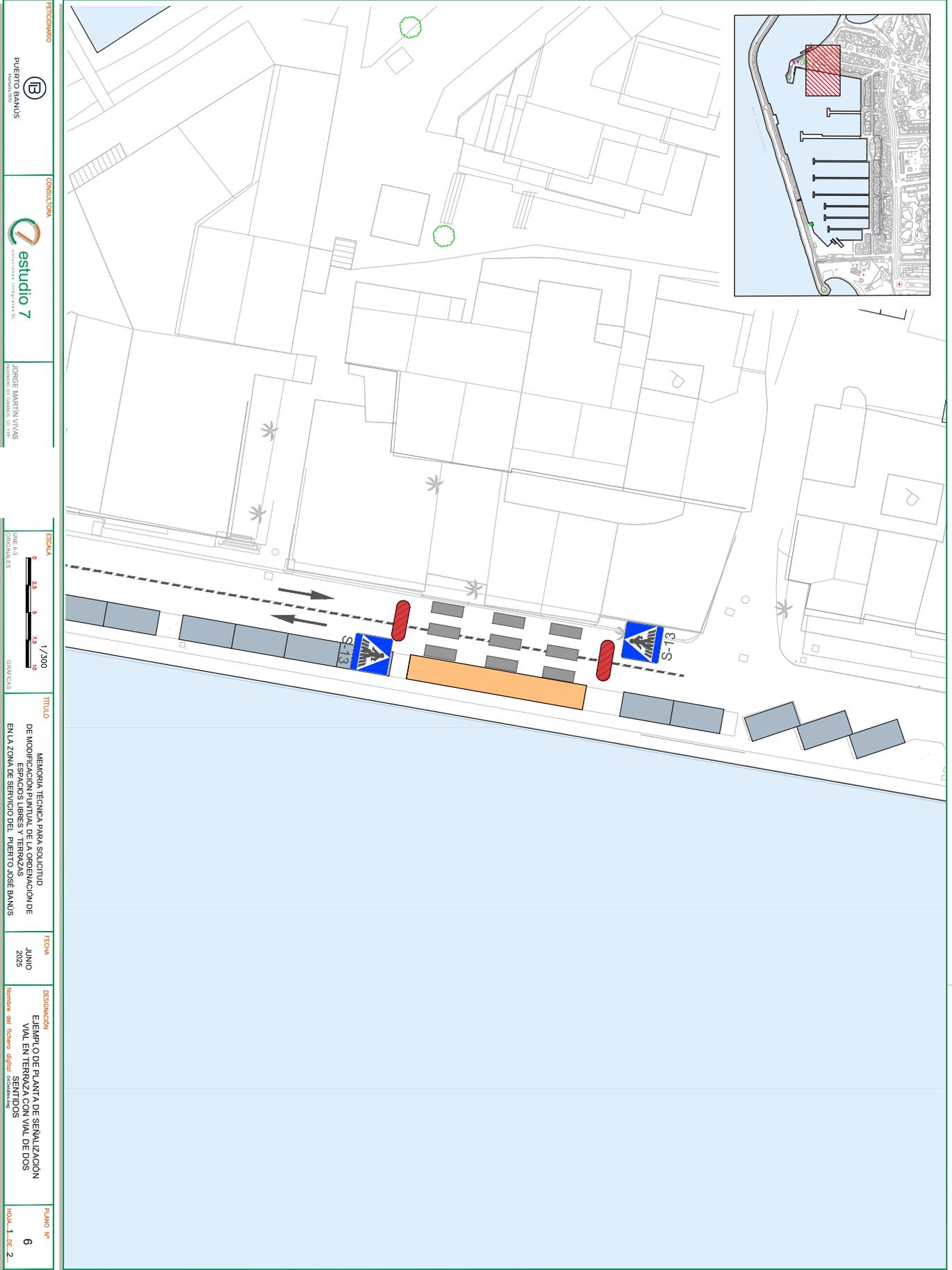
| | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---------------------|--|--|
| PETICIONARIO  PUERTO BANÚS <small>RESERVA 1992</small> | CONSULTORA  estudio 7 <small>SOLUCIONES INTEGRADAS SL</small> | JORGE MARTÍN VIVAS <small>INGENIERO DE OBRAS, CC. Y PE</small> | ESCALA 1/400  LINE A-3 ORIGINALS GRÁFICAS | TÍTULO MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y TERRAZAS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANÚS | FECHA JUNIO 2025 | DESIGNACIÓN DETALLE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUSCEPTIBLES DE OCUPACIÓN POR TERRAZAS SECTOR 5 <small>Nombre del fichero digital</small> | PLANO Nº 4 <small>HOJA 5...DE 6...</small> |
|--|---|---|---|--|---------------------|--|--|

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 22/28 | |



| | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|---------------------|--|-----------------------------------|
| PETICIONARIO  PUERTO BANÚS | CONSULTORA  estudio 7 SOLUCIONES INTEGRADAS SL | JORGE MARTÍN VIVAS INGENIERO DE OBRAS, CC. Y PP | ESCALA  1/2.000 LINE A-3 ORIGINALS GRÁFICAS | TÍTULO MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y TERRAZAS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANÚS | FECHA JUNIO 2025 | DESIGNACIÓN PLANTA ENCAJE APARCAMIENTOS Y TERRAZAS SEÑALIZACIÓN VIAL Nombre del fichero digital © Señalización.org | PLANO Nº 5 HOJA 1...DE 1... |
|---|--|--|---|--|---------------------|--|-----------------------------------|

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 24/28 | |



PROYECTANTE
PUERTO BANUS
INSTRUMENTADO

CONSULTORA
estudio 7
INGENIEROS DE ENGENHARIA

PROYECTANTE
JORGE MARTIN VIVAS
INSTRUMENTADO

ESCALA
 LINEA A3
 ORIGINAL
 0 2.5 5 7.5 10
 1/300
 GRÁFICAS

TÍTULO
 MEMORIA TÉCNICA PARA SOLICITUD
 DE MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION DE
 ESTACIONES DE SERVICIO EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSE BANUS

FECHA
 JUNIO
 2025

DESIGNACION
 EJEMPLO DE PLANTA DE SEÑALIZACION
 VIAL EN TERRAZA CON VIAL DE DOS
 SENTIDOS

PLANO Nº
 6
 HOJA 1 DE 2

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR

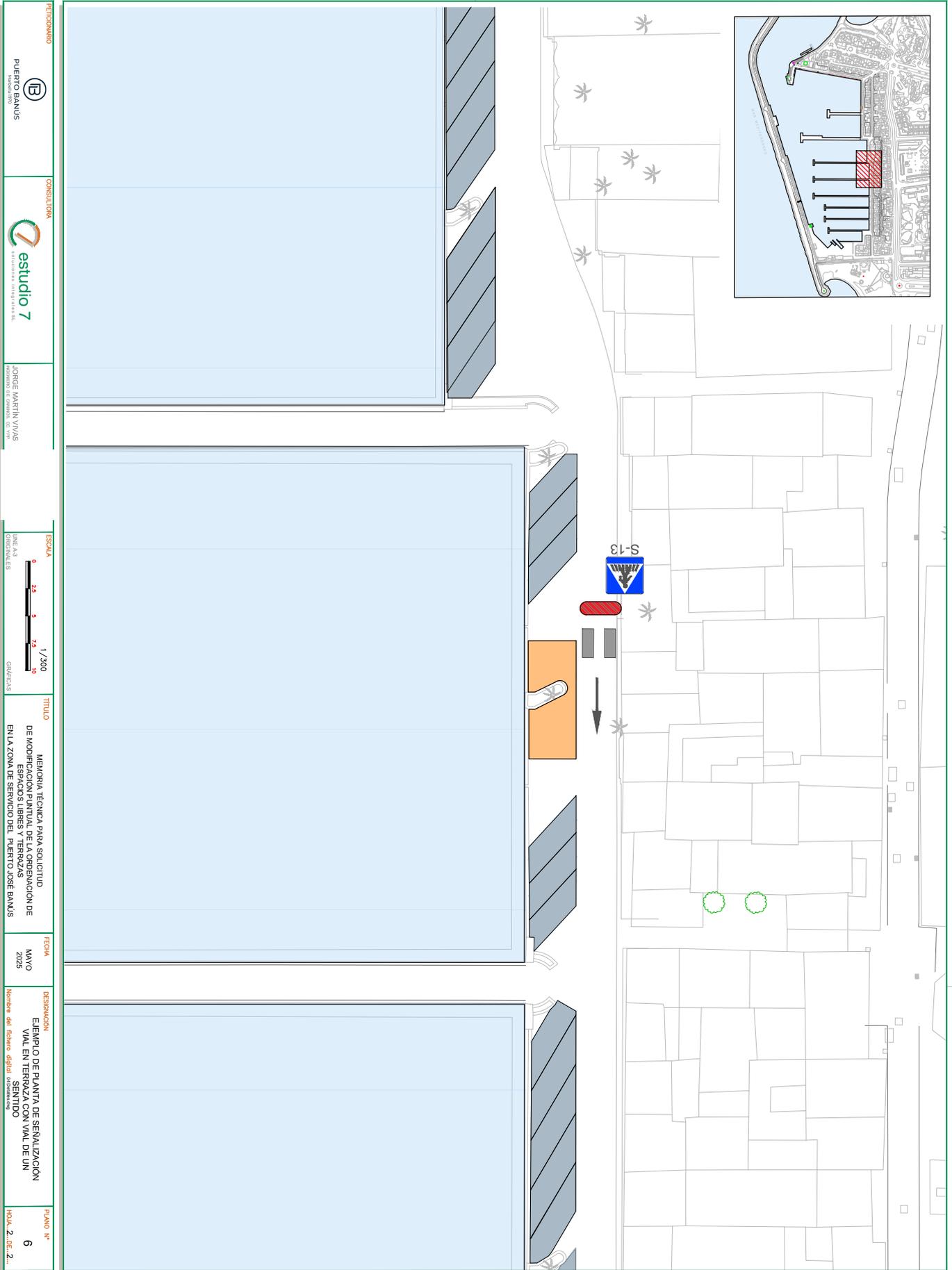
ALEJANDRO SUANES CRESPO

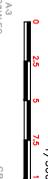
06/06/2025

VERIFICACIÓN

PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392

PÁG. 25/28



| | | | | | | |
|--|---|--|--|------------------------------|--|----------------------|
| PROMOTOR  PUERTO BANUS | CONSULTORA  estudio 7 | ESCALA LINEA A3 ORIENTACIONES  | TITULO MEMORIA TECNICA PARA SOLICITUD DE MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION DE EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSE BANUS | FECHA MAYO 2025 | DESIGNACION EJEMPLO DE PLANTA DE SEÑALIZACION VIAL EN TERRAZA CON VIAL DE UN SENTIDO | PLANO Nº 6 |
| PROYECTISTA JORGE MARTIN VIVAS INGENIERO DE OBRAS DE CIVIL | | CONVENCIONES 1/200 CONVENCIONES | | | Nombre del fichero digital: <i>ejemplo</i> | NOM. 2. DE. 2. |

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 26/28 | |

ANEXO II. Estudio de Ocupación de parking realizado en julio y agosto de 2023.

Nº Reg. Entrada: 202599906814401. Fecha/Hora: 06/06/2025 14:23:45



| Ocupación Total Julio | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Horas/Día | 35 | 25 | 44 | 37 | 44 | 46 | 36 | 34 | 26 | 44 | 33 | 43 | 31 | 34 | 35 | 31 | 35 | 35 | 38 | 38 | 46 | 43 | 43 | 33 | 35 | 30 | 39 | 41 | 33 | 36 | 32 | |
| 10 | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | |
| 11 | 37 | 32 | 45 | 47 | 48 | 47 | 43 | 39 | 32 | 46 | 46 | 48 | 41 | 42 | 43 | 40 | 45 | 44 | 44 | 44 | 51 | 48 | 46 | 44 | 44 | 36 | 46 | 44 | 41 | 40 | 41 | |
| 12 | 40 | 40 | 48 | 55 | 50 | 50 | 48 | 50 | 38 | 49 | 52 | 49 | 44 | 48 | 51 | 51 | 44 | 46 | 45 | 45 | 53 | 50 | 49 | 47 | 46 | 44 | 48 | 49 | 50 | 47 | 48 | |
| 13 | 44 | 49 | 51 | 55 | 52 | 51 | 50 | 53 | 39 | 52 | 57 | 51 | 51 | 55 | 57 | 58 | 55 | 55 | 50 | 50 | 50 | 53 | 50 | 51 | 58 | 53 | 56 | 54 | 53 | 52 | 54 | |
| 14 | 35 | 48 | 50 | 51 | 46 | 50 | 52 | 46 | 41 | 51 | 52 | 54 | 50 | 55 | 56 | 60 | 55 | 49 | 48 | 50 | 48 | 50 | 48 | 51 | 55 | 53 | 55 | 59 | 54 | 51 | 57 | |
| 15 | 43 | 50 | 48 | 52 | 49 | 46 | 50 | 43 | 41 | 52 | 48 | 55 | 55 | 55 | 54 | 62 | 52 | 55 | 54 | 49 | 47 | 51 | 47 | 53 | 52 | 55 | 56 | 62 | 54 | 50 | 57 | |
| 16 | 53 | 47 | 51 | 50 | 47 | 44 | 46 | 39 | 47 | 53 | 52 | 56 | 61 | 62 | 61 | 64 | 58 | 54 | 54 | 51 | 47 | 50 | 47 | 49 | 49 | 59 | 55 | 67 | 50 | 46 | 58 | |
| 17 | 51 | 50 | 52 | 50 | 47 | 43 | 45 | 39 | 47 | 54 | 53 | 53 | 57 | 53 | 51 | 58 | 50 | 59 | 59 | 48 | 45 | 47 | 44 | 46 | 52 | 57 | 53 | 64 | 57 | 49 | 55 | |
| 18 | 51 | 48 | 48 | 43 | 43 | 46 | 46 | 41 | 52 | 48 | 51 | 41 | 50 | 50 | 52 | 54 | 49 | 54 | 52 | 43 | 47 | 45 | 43 | 44 | 48 | 55 | 54 | 59 | 60 | 50 | 52 | |
| 19 | 46 | 46 | 43 | 44 | 39 | 47 | 49 | 46 | 51 | 48 | 49 | 43 | 49 | 49 | 44 | 51 | 47 | 60 | 45 | 43 | 47 | 49 | 47 | 45 | 44 | 58 | 58 | 59 | 56 | 47 | 56 | |
| 20 | 51 | 46 | 40 | 38 | 39 | 43 | 49 | 49 | 51 | 49 | 52 | 45 | 44 | 46 | 41 | 46 | 44 | 52 | 45 | 47 | 40 | 43 | 43 | 43 | 42 | 56 | 55 | 56 | 51 | 43 | 48 | |
| 21 | 49 | 45 | 43 | 38 | 38 | 44 | 51 | 46 | 47 | 45 | 46 | 45 | 45 | 51 | 41 | 45 | 45 | 52 | 50 | 40 | 46 | 48 | 46 | 44 | 44 | 53 | 55 | 49 | 50 | 47 | 49 | |
| 22 | 45 | 42 | 43 | 36 | 35 | 42 | 51 | 47 | 44 | 43 | 44 | 46 | 44 | 49 | 43 | 45 | 45 | 44 | 44 | 38 | 41 | 44 | 44 | 44 | 37 | 39 | 46 | 50 | 48 | 51 | 46 | 44 |
| 23 | 41 | 44 | 32 | 33 | 33 | 35 | 45 | 48 | 37 | 40 | 42 | 52 | 51 | 39 | 39 | 39 | 33 | 39 | 43 | 38 | 41 | 47 | 45 | 38 | 37 | 48 | 49 | 45 | 43 | 48 | 41 | |
| 24 | 25 | 30 | 27 | 30 | 33 | 37 | 42 | 33 | 36 | 36 | 37 | 33 | 31 | 35 | 38 | 33 | 34 | 38 | 39 | 37 | 41 | 47 | 44 | 40 | 35 | 50 | 52 | 48 | 41 | 41 | 39 | |
| Máximo diario | 53 | 50 | 52 | 55 | 52 | 51 | 52 | 53 | 52 | 54 | 57 | 56 | 61 | 62 | 61 | 64 | 58 | 60 | 59 | 51 | 53 | 53 | 50 | 53 | 58 | 59 | 58 | 67 | 60 | 52 | 58 | |
| | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % |

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACION | | | |
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 27/28 | |

Es copia auténtica de documento electrónico



| Ocupación Total Agosto | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 28 | 41 | 40 | 43 | 41 | 30 | 35 | 41 | 41 | 43 | 37 | 30 | 29 | 46 | 44 | 49 | 47 | 44 | 35 | 25 | 37 | 34 | 34 | 34 | 34 | 39 | 39 | 34 | 37 | 39 | 39 | 42 |
| 40 | 49 | 51 | 50 | 47 | 36 | 42 | 52 | 49 | 59 | 43 | 37 | 39 | 50 | 44 | 54 | 49 | 46 | 37 | 26 | 42 | 39 | 35 | 42 | 49 | 47 | 38 | 41 | 45 | 43 | 49 | |
| 29 | 56 | 58 | 56 | 51 | 35 | 49 | 54 | 61 | 67 | 46 | 54 | 49 | 57 | 51 | 58 | 56 | 57 | 44 | 31 | 46 | 43 | 45 | 52 | 59 | 56 | 45 | 49 | 57 | 51 | 50 | |
| 52 | 52 | 56 | 56 | 53 | 42 | 56 | 58 | 64 | 66 | 53 | 58 | 58 | 59 | 63 | 61 | 58 | 61 | 45 | 33 | 49 | 46 | 48 | 59 | 61 | 61 | 48 | 55 | 59 | 53 | 50 | |
| 52 | 53 | 55 | 51 | 50 | 49 | 51 | 59 | 65 | 63 | 56 | 58 | 57 | 55 | 61 | 60 | 61 | 58 | 49 | 38 | 53 | 50 | 48 | 64 | 60 | 61 | 45 | 51 | 59 | 55 | 50 | |
| 50 | 53 | 50 | 55 | 52 | 49 | 56 | 54 | 59 | 62 | 57 | 62 | 60 | 57 | 61 | 60 | 61 | 63 | 49 | 41 | 52 | 48 | 46 | 60 | 55 | 58 | 44 | 48 | 54 | 51 | 50 | |
| 45 | 45 | 47 | 62 | 56 | 51 | 49 | 54 | 58 | 58 | 58 | 52 | 56 | 50 | 58 | 57 | 58 | 62 | 48 | 51 | 49 | 46 | 52 | 64 | 57 | 57 | 50 | 49 | 49 | 47 | 47 | |
| 49 | 52 | 48 | 66 | 59 | 51 | 50 | 52 | 65 | 62 | 54 | 53 | 54 | 47 | 60 | 54 | 61 | 60 | 46 | 51 | 49 | 45 | 52 | 59 | 57 | 57 | 53 | 47 | 47 | 46 | 51 | |
| 43 | 44 | 50 | 60 | 56 | 52 | 49 | 47 | 65 | 63 | 52 | 57 | 58 | 60 | 56 | 54 | 56 | 62 | 67 | 56 | 55 | 51 | 56 | 61 | 60 | 60 | 55 | 38 | 46 | 43 | 48 | |
| 41 | 42 | 50 | 54 | 52 | 50 | 48 | 45 | 61 | 66 | 56 | 61 | 62 | 55 | 50 | 51 | 55 | 62 | 67 | 58 | 43 | 48 | 53 | 63 | 60 | 58 | 52 | 37 | 45 | 42 | 44 | |
| 40 | 43 | 50 | 53 | 52 | 48 | 48 | 48 | 50 | 52 | 53 | 64 | 59 | 53 | 49 | 49 | 53 | 56 | 64 | 53 | 46 | 39 | 44 | 58 | 58 | 58 | 50 | 36 | 42 | 39 | 40 | |
| 38 | 40 | 40 | 45 | 43 | 41 | 43 | 40 | 39 | 38 | 42 | 56 | 53 | 47 | 46 | 49 | 49 | 50 | 59 | 51 | 45 | 38 | 39 | 50 | 49 | 51 | 46 | 40 | 39 | 39 | 38 | |
| 37 | 40 | 37 | 40 | 42 | 42 | 42 | 41 | 35 | 33 | 38 | 52 | 54 | 45 | 42 | 43 | 45 | 43 | 50 | 44 | 50 | 36 | 38 | 45 | 41 | 44 | 42 | 38 | 37 | 35 | 36 | |
| 34 | 36 | 35 | 39 | 39 | 38 | 38 | 35 | 32 | 31 | 35 | 39 | 42 | 40 | 39 | 39 | 32 | 38 | 45 | 47 | 50 | 33 | 34 | 38 | 37 | 40 | 37 | 32 | 32 | 31 | 35 | |
| 29 | 31 | 31 | 36 | 36 | 35 | 35 | 32 | 30 | 23 | 26 | 30 | 35 | 30 | 31 | 32 | 29 | 32 | 38 | 42 | 43 | 27 | 30 | 31 | 31 | 35 | 33 | 27 | 28 | 26 | 26 | |
| 29 | 31 | 31 | 36 | 36 | 35 | 35 | 32 | 30 | 23 | 26 | 30 | 35 | 30 | 31 | 32 | 29 | 32 | 38 | 42 | 43 | 27 | 30 | 31 | 31 | 35 | 33 | 27 | 28 | 26 | 26 | |
| 52 | 56 | 58 | 66 | 59 | 52 | 56 | 59 | 65 | 67 | 58 | 64 | 62 | 60 | 63 | 61 | 63 | 67 | 58 | 55 | 51 | 56 | 64 | 61 | 61 | 61 | 55 | 55 | 59 | 55 | 51 | |



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACION

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | ALEJANDRO SUANES CRESPO | 06/06/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVERXG62YHVVF98X559WG5QRR392 | PÁG. 28/28 |

