

COMUNIDAD DE REGANTES
DEL
BAJO GUADALQUIVIR

C/ PEDRO SALINAS, 5
EDIFICIO PORVENIR
41013 – SEVILLA

DIRIGIDO A:

CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL
DELEGACIÓN TERRITORIAL EN SEVILLA

Avda. de Grecia, s/n (Los Bermejales)

CP 41012 Sevilla

ASUNTO: Respuesta y alegaciones al requerimiento de información en el expediente de autorización de obras en vías pecuarias.

Referencia: Exp: VP 667/2025, N/Ref.: SG/DVP/IFC

Por la presente, D José Manuel Sanz Cepeda con DNI 28.388.351-A, en nombre y representación de la Comunidad de Regantes del Bajo Guadalquivir, con CIF G-41038043, con dirección postal en C/ Pedro Salinas, nº 5, C.P. 41.013 Sevilla (Sevilla) y dirección de notificaciones electrónicas en administracion@crbajoguadalquivir.com


EXPONE:

PRIMERO.- La Comunidad de Regantes del Bajo Guadalquivir gestiona una red de infraestructuras hidráulicas que abastece una superficie regable de 40.945 ha en los términos municipales de Lora del Río, Carmona, Villanueva del Río y Minas, La Rinconada, Sevilla, Dos Hermanas, Alcalá de Guadaíra, Coria del Río, La Puebla del Río, Los Palacios y Villafranca, Utrera, Las Cabezas de San Juan y Lebrija, y está conformada por un total de 5.100 comuneros.

SEGUNDO.- En el marco del proyecto de modernización y mejora de la infraestructura de riego, se proyecta la instalación de nuevas conducciones enterradas en los sectores B-II, B-IV, B-V y B-VII de la Comunidad de Regantes del Bajo Guadalquivir. El trazado de estas nuevas conducciones afecta a varios puntos de cruce y paralelismo con vías pecuarias inventariadas, lo que requiere la correspondiente autorización para proceder con las intervenciones necesarias.

TERCERO.- Con fecha de 24 de abril de 2025 esta Comunidad de Regantes solicitó la autorización para la ejecución de los cruces y paralelismos con las vías pecuarias de las obras

G-41038043 administracion@crbajoguadalquivir.com Tlf.-954230015

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL SANZ CEPEDA	17/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP3G62ZHNPL5MELTJWX7XFESQS	PÁG. 1/8	

COMUNIDAD DE REGANTES
DEL
BAJO GUADALQUIVIR

C/ PEDRO SALINAS, 5
EDIFICIO PORVENIR
41013 – SEVILLA

del proyecto titulado "Proyecto de Modernización y Mejora de la Eficiencia Hídrica en la Comunidad de Regantes del Bajo del Guadalquivir (Sevilla)".


CUARTO.- Con fecha de 7 de julio de 2025 se recibe en la Comunidad de Regantes un oficio de la Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Sevilla, en el que se nos requiere para que, en un plazo de diez días, procedamos a la subsanación de la solicitud inicial, con la advertencia de que, de no hacerlo, se nos tendrá por desistidos de nuestra petición.

De forma resumida, los requerimientos solicitados en dicho escrito para la subsanación son los siguientes:

- **Aportación de un Proyecto Técnico** que incluya la siguiente información específica:
 - **Coordenadas (ETRS89 H30, en formato editable) de los límites de la superficie de riego.** Se especifica que dichos límites deben respetar la superficie de las vías pecuarias deslindadas.
 - Para las vías pecuarias que no estén deslindadas, se exige la aplicación de una estricta **cláusula de salvaguarda**, que obliga a respetar la anchura legal de la vía "medido desde el borde opuesto de la carretera o camino existente". Esta franja, se indica, debe quedar "libre y expedita", sin que pueda implantarse en ella "ningún tipo de cultivo".
 - **Coordenadas (ETRS89 H30, en formato editable) del trazado completo de las nuevas tuberías y arquetas asociadas.** Se condiciona a que las conducciones longitudinales y las arquetas se sitúen fuera del camino existente sobre la vía pecuaria.
 - **Planos de detalle** de las secciones de arquetas, zanjas y tuberías para el cálculo del correspondiente canon de ocupación.
- **Una motivación expresa de la necesidad de ocupar las vías pecuarias.** El requerimiento enmarca esta solicitud en la posibilidad que ofrece el artículo 14 de la Ley 3/1995 de autorizar ocupaciones, excepcionalmente, por "razones de interés particular".
- **Una propuesta de aseguramiento de la cobertura económica** para restaurar los posibles daños ambientales que pudieran producirse. Se exige que dicha garantía sea actualizable anualmente y con una validez igual a la duración de la ocupación.

QUINTO. – Para dar una mejor respuesta al requerimiento de documentación adicional, el día 15 de julio de 2025 se mantuvo una reunión entre el personal técnico de la Comunidad de

G-41038043 administracion@crbajoguadalquivir.com Tlf.-954230015

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL SANZ CEPEDA	17/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP3G62ZHNPL5MELTJWX7XFESQS	PÁG. 2/8	

COMUNIDAD DE REGANTES
DEL
BAJO GUADALQUIVIR

C/ PEDRO SALINAS, 5
EDIFICIO PORVENIR
41013 – SEVILLA

Regantes del Bajo Guadalquivir y el Departamento de Vías Pecuarias de la Delegación. En dicha reunión, el representante de la Administración indicó que en las zonas regables planificadas históricamente desde el ámbito estatal, el trazado y anchura de las vías pecuarias quedó fijado según lo establecido en los planes de colonización correspondiente, y que se ajusta a la realidad actual.

SEXTO. – En respuesta al requerimiento de aportación de un proyecto técnico que incluya diferente información específica, junto al presente escrito se hace entrega de la siguiente documentación:

- "Proyecto de Modernización y Mejora de la Eficiencia Hídrica en la Comunidad de Regantes del Bajo del Guadalquivir (Sevilla)", más concretamente la última versión del mismo tras realizar las correcciones solicitadas por la Oficina Supervisora de Proyectos de la Subdirección General de Regadíos, Caminos Naturales e Infraestructuras Rurales (Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación).
- Archivo Excel con el listado de coordenadas del trazado completo de las nuevas tuberías y arquetas asociadas en formato editable.
- Se proporciona también, aunque no se haya solicitado de forma expresa, archivos en formato shape del eje de las conducciones y de la ubicación de elementos singulares de la red, para facilitar las comprobaciones que tenga que realizar la Delegación Territorial.


SÉPTIMO. – En respuesta al requerimiento de aportación de la propuesta de aseguramiento de la cobertura económica para restaurar los posibles daños ambientales que pudieran producirse, se presenta junto con el presente escrito una copia de la póliza que tiene actualmente la comunidad y donde ya se recoge esta cobertura.

OCTAVO. – En relación con el resto de los requerimientos solicitados en el escrito para la subsanación del expediente formulamos las siguientes

ALEGACIONES:

PRIMERA.- Sobre la solicitud de delimitación de la superficie regable y su afectación por las vías pecuarias, manifestamos que tal y como nos traslada verbalmente el Departamento de Vías Pecuarias, la superficie regable quedó fijada en el correspondiente plan de colonización, y que dicho plan ajustó también el trazado y la anchura de las vías pecuarias a la realidad actual, sin que exista por lo tanto afección de la zona de riego a dicho trazado.

G-41038043 administracion@crbajoguadalquivir.com Tlf.-954230015

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL SANZ CEPEDA	17/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP3G62ZHNPL5MELTJWX7XFESQS	PÁG. 3/8	

COMUNIDAD DE REGANTES
DEL
BAJO GUADALQUIVIR

C/ PEDRO SALINAS, 5
EDIFICIO PORVENIR
41013 – SEVILLA

Las zonas de colonización agraria fueron planificadas por el Instituto Nacional de Colonización (INC) o el IRYDA, organismos de la Administración General del Estado responsables de la planificación, ejecución y ordenación integral de regadíos en el siglo XX. En estas zonas, la red de caminos resultante de dichos planes fue diseñada de forma coordinada con la parcelación agrícola y el sistema de riego, cumpliendo no solo funciones de acceso agrícola sino también, de facto, las de tránsito ganadero y conexión territorial.

No consta, en muchos casos, deslinde oficial de las vías pecuarias dentro de estas zonas, pero sí existe una transformación material del territorio planificada por la Administración del Estado y ejecutada conforme a sus competencias sectoriales. Esta transformación implicó el establecimiento de una nueva red viaria adaptada a las necesidades del regadío moderno y de la movilidad ganadera real.

Los antecedentes legales más relevantes para la planificación general de toda la zona son los siguientes:

- Decreto de 25 de febrero de 1955 por el que se declara de alto interés nacional la colonización de la Zona dominada por el Canal del Bajo Guadalquivir, en la provincia de Sevilla.
- Decreto 1924/1960 de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Plan General de Colonización de la zona regable por el Canal del Bajo Guadalquivir (Sevilla)

Se solicita, por tanto, que se considere que el trazado y anchura de las vías pecuarias se ajusta a la realidad actual, y por consiguiente, no existe afección de la zona regable sobre dichos trazados, tal y como se ha estado resolviendo en expedientes de características similares.


SEGUNDA.- Sobre la motivación de la ocupación y el interés del proyecto.

El escrito de la Delegación solicita que se motive la necesidad de la ocupación por razones de **interés particular**, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

Si bien la necesidad técnica de la ocupación se fundamenta en la optimización del trazado y en la minimización de afecciones a parcelas de cultivo privadas, es imperativo destacar que este proyecto trasciende con creces el mero interés particular. Las obras del "Proyecto de Modernización y Mejora de la Eficiencia Hídrica en la Comunidad de Regantes del Bajo del Guadalquivir (Sevilla)" han sido reconocidas como de **INTERÉS GENERAL**, en el artículo 75 de la Ley 55/1999, de 29 de diciembre, de Medidas fiscales, administrativas y del orden social.

Más contundente aún es el hecho de que, dada su importancia estratégica para la gestión de los recursos hídricos y la sostenibilidad del regadío en la zona, el proyecto ha sido objeto del

G-41038043 administracion@crbajoguadalquivir.com Tlf.-954230015

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL SANZ CEPEDA	17/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP3G62ZHNPL5MELTJWX7XFESQS	PÁG. 4/8	

COMUNIDAD DE REGANTES
DEL
BAJO GUADALQUIVIR

C/ PEDRO SALINAS, 5
EDIFICIO PORVENIR
41013 – SEVILLA


Acuerdo del Consejo de Ministros de 27 de mayo de 2025, publicado en el BOE núm. 137 del 7 de junio de 2025, por el que, en aplicación del artículo 8.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, **se acuerda la exclusión del proyecto del procedimiento de evaluación de impacto ambiental.**

Esta exclusión, reservada para circunstancias excepcionales, subraya el **carácter de interés público superior** del proyecto, motivado por razones de urgencia y por su contribución a objetivos estratégicos como el ahorro de agua, la lucha contra la sequía y la viabilidad del sector agrícola.

Por tanto, aunque se aporta a continuación la motivación técnica solicitada, la ocupación se ampara en razones de **interés público y general prevalente**, no en un simple interés particular. **La motivación de la necesidad de la ocupación de la vía pecuaria radica en los siguientes argumentos:**

- **Condicionante topográfico insalvable (Riego por Gravedad):** El sistema de riego proyectado funciona por gravedad. Esto exige que el punto de suministro de agua a cada parcela (toma) se sitúe en una cota topográfica que domine el resto de la superficie a regar. El trazado propuesto es el único que garantiza estas condiciones sin necesidad de acometer importantes movimientos de tierras (desmontes y terraplenes) que generarían un impacto paisajístico y ambiental muy superior al de la solución adoptada.
- **Aprovechamiento de trazados e infraestructuras preexistentes:** El proyecto no crea nuevos corredores, sino que moderniza una red existente. De manera general, **el trazado de la nueva conducción sustituye y sigue el de las acequias de riego actuales**, que son ineficientes y generan importantes pérdidas de agua. Al hacer esto, se mantienen en gran medida los puntos de toma ya existentes, minimizando la alteración sobre la estructura del regadío y el territorio.
- **Compromiso explícito con la minimización de afecciones:** Tal y como se recoge en el proyecto presentado, la ejecución se ha diseñado para minimizar el impacto sobre las vías pecuarias:
 - **En tramos en paralelismo**, especialmente en aquellos sin deslinde oficial, se ha optado por una solución de mínimo impacto, ubicando las nuevas conducciones **en el margen opuesto al camino o carretera, aprovechando la traza de las acequias existentes, y situándose sobre las parcelas de riego.** Esta decisión busca precisamente evitar la posible afección a la vía pecuaria.

G-41038043 administracion@crbajoguadalquivir.com Tlf.-954230015

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL SANZ CEPEDA	17/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP3G62ZHNPL5MELTJWX7XFESQS	PÁG. 5/8	

COMUNIDAD DE REGANTES
DEL
BAJO GUADALQUIVIR

C/ PEDRO SALINAS, 5
EDIFICIO PORVENIR
41013 – SEVILLA


- **Las técnicas constructivas** se han seleccionado para cada caso: se empleará la hinca neumática para instalar camisas de acero en los cruces de mayor entidad (carreteras, canales), una técnica que evita la excavación a cielo abierto. En los cruces de caminos de tierra, donde se realizará zanja, se garantiza la **reposición completa de servidumbres y la rehabilitación del firme** con un paquete de material granular de 20 cm de espesor y características similares al existente, con el compromiso de restaurar la superficie a su estado original, garantizando la continuidad del tránsito ganadero y demás usos compatibles.

En definitiva, la ocupación solicitada no es una elección arbitraria, sino la consecuencia lógica de un diseño de ingeniería que responde a condicionantes topográficos insalvables y que, al mismo tiempo, sigue un principio de **aprovechamiento de lo existente y minimización de nuevos impactos**, tal y como ha quedado técnicamente demostrado.

Por todo lo anteriormente expuesto, **SOLICITO:**

1. Que se tengan por presentadas estas alegaciones y por aportada la documentación requerida en el punto CUARTO del presente escrito:
 - **Proyecto Técnico (adjunto).**
 - **Motivación expresa de la necesidad de ocupar las vías pecuarias (alegación SEGUNDA)**
 - **Propuesta de aseguramiento para restaurar posibles daños**
2. Que, a la vista de los argumentos esgrimidos en la alegación PRIMERA sobre la delimitación de las vías pecuarias en las zonas regables de planificación estatal, **se considere que el trazado y anchura de las vías pecuarias se ajusta a la realidad actual, y por consiguiente, no existe afección de la zona regable sobre dichos trazados**, tal y como se ha estado resolviendo en expedientes de características similares.
3. Que se valore la justificación de la ocupación en el marco del acreditado **interés general y público** del proyecto, y no desde la perspectiva de un mero interés particular, cuestión que queda acreditada por la declaración de interés general del proyecto general de modernización y el acuerdo de Consejo de Ministros por el que se excluye el proyecto del procedimiento de evaluación ambiental.

G-41038043 administracion@crbajoguadalquivir.com Tlf.-954230015

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL SANZ CEPEDA	17/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP3G62ZHNPL5MELTJWX7XFESQS	PÁG. 6/8	

COMUNIDAD DE REGANTES
DEL
BAJO GUADALQUIVIR


C/ PEDRO SALINAS, 5
EDIFICIO PORVENIR
41013 – SEVILLA

4. Que, en consecuencia, se continúe con la tramitación del expediente y se proceda a otorgar la **autorización solicitada** para la ejecución de las obras de modernización, esenciales para la sostenibilidad del regadío en nuestra comarca.

Se **APORTA**:

- "Proyecto de Modernización y Mejora de la Eficiencia Hídrica en la Comunidad de Regantes del Bajo del Guadalquivir (Sevilla)", más concretamente la última versión del mismo tras realizar las correcciones solicitadas por la Oficina Supervisora de Proyectos de la Subdirección General de Regadíos, Caminos Naturales e Infraestructuras Rurales (Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación).
- Archivo Excel con el listado de coordenadas del trazado completo de las nuevas tuberías y arquetas asociadas en formato editable.
- Archivos en formato shape con el eje de las tuberías y la ubicación de las arquetas asociadas.
- Copia de la póliza que tiene actualmente la comunidad y donde ya se recoge la cobertura de aseguramiento de los daños que puedan producirse sobre las vías pecuarias.
- Página 46135, del BOE núm. 312, del jueves 30 de diciembre de 1999, en el que se dispone en el artículo 75 de la Ley 55/1999, de 29 de diciembre, de Medidas fiscales, administrativas y del orden social, la **declaración de interés general** de determinadas obras de regadío, entre las cuales se encuentra las de la **Comunidad de Regantes del Bajo Guadalquivir (Sevilla)**.
- Resolución de 29 de mayo de 2025, de la Secretaría de Estado de Agricultura y Alimentación, por la que se publica el **Acuerdo del Consejo de Ministros** de 27 de mayo de 2025, por el que se dispone la aplicación del artículo 8.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (**exclusión del proyecto del procedimiento de evaluación de impacto ambiental**) al «Proyecto de modernización y mejora de la eficiencia hídrica en la Comunidad de Regantes del Bajo Guadalquivir (Sevilla)», comprendido en las obras de modernización de regadíos del Plan para la mejora de la eficiencia y la sostenibilidad en regadíos, incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la economía española, Fase II.

G-41038043 administracion@crbajoguadalquivir.com Tlf.-954230015

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL SANZ CEPEDA	17/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP3G62ZHNPL5MELTJWX7XFESQS	PÁG. 7/8	

COMUNIDAD DE REGANTES
DEL
BAJO GUADALQUIVIR

C/ PEDRO SALINAS, 5
EDIFICIO PORVENIR
41013 – SEVILLA

Y para que así conste firmo el presente documento

En Sevilla, a 16 de julio de 2025


28388351A
JOSE MANUEL
SANZ (R:
G41038043)

Firmado digitalmente por 28388351A JOSE
MANUEL SANZ (R: G41038043)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:
AEAT/AEAT0183/PUESTO
1/73161/23072024115413,
serialNumber=IDCES-28388351A,
givenName=JOSE MANUEL, sn=SANZ CEPEDA,
cn=28388351A JOSE MANUEL SANZ (R:
G41038043), 2.5.4.97=VATES-G41038043,
o=COMUNIDAD DE REGANTES BAJO
GUADALQUIVIR, c=ES
Fecha: 2025.07.17 09:03:56 +02'00'

Fdo.: D José Manuel Sanz Cepeda

Nº Reg. Entrada: 202599909218154. Fecha/Hora: 17/07/2025 09:27:35

G-41038043 administracion@crbajoguadalquivir.com Tlf.-954230015

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL SANZ CEPEDA	17/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEP3G62ZHNPL5MELTJWX7XFESQS	PÁG. 8/8	

Es copia auténtica de documento electrónico