

## INFORME RELATIVO A LA AFECCIÓN A VÍAS PECUARIAS

**N/R:** VP/JG/IFC

**Expediente:** VP 667/2025

**Asunto:** Ocupación de vías pecuarias por Proyecto de modernización y Mejora de la eficiencia hídrica en la Comunidad de Regantes del bajo Guadalquivir (Sevilla)

**Municipios:** Lora del Río, Carmona, Villanueva del Río y Minas, La Rinconada, Sevilla, Dos Hermanas, Alcalá de Guadaira, Coria del Río, La Puebla del Río, Los Palacios y Villafranca, Utrera, Las Cabezas de San Juan y Lebrija (Sevilla)

**Peticionario:** Comunidad de Regantes del bajo Guadalquivir

En respuesta a la solicitud de informe por tuberías de riego y elementos asociados para el Proyecto de modernización y Mejora de la eficiencia hídrica en la Comunidad de Regantes del bajo Guadalquivir (Sevilla), en los términos municipales de Lora del Río, Carmona, Villanueva del Río y Minas, La Rinconada, Sevilla, Dos Hermanas, Alcalá de Guadaira, Coria del Río, La Puebla del Río, Los Palacios y Villafranca, Utrera, Las Cabezas de San Juan y Lebrija (Sevilla), promovido por la Comunidad de Regantes del bajo Guadalquivir, sobre ocupación temporal del dominio público pecuario afectado por la ejecución de dicho proyecto de las Vías Pecuarias "Cañada Real de Sevilla a Isla Menor", "Vereda del Arrecife", "Cañada Real de la Armada", "Cañada Real de las Cabezas", "Cañada Real del Prado del Gallego", "Cañada Real de la Romana", se emite lo siguiente:

Consultado los proyectos de Clasificación de los diferentes municipios afectados se comprueba que las vías pecuarias afectadas por las actuaciones de transformación son las siguientes:

<b>Término municipal</b>	<b>Coria del Río</b>
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 9 de febrero de 1960
Denominación Vía Pecuaria	<b>Cañada Real de Sevilla a Isla Menor</b> (41034002)
Anchura legal:	75,22 metros
Deslinde:	Sin deslindar
<b>Término municipal</b>	<b>Dos Hermanas</b>
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 22 de febrero de 1943
Denominación Vía Pecuaria	<b>Vereda del Arrecife</b> (41038007)
Anchura legal:	20,89 metros
Deslinde:	Deslinde no firme
<b>Término municipal</b>	<b>Los Palacios y Villafranca</b>
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 25 de febrero de 1958
Denominación Vía Pecuaria	<b>Cañada dela Armada</b> (41069003)
Anchura legal:	75,22 metros
Deslinde:	Sin deslindar
Denominación Vía Pecuaria	<b>Cañada Real de la Romana</b> (41069004)
Anchura legal:	75,22 metros
Deslinde:	Sin deslindar





<b>Término municipal</b>	<b>Utrera</b>
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 21 de octubre de 1967
Denominación Vía Pecuaria	<b>Cañada Real del Prado del Gallego</b> (41095030)
Anchura legal:	75,22 metros
Deslinde:	Sin deslindar
Denominación Vía Pecuaria	<b>Cañada Real de la Armada</b> (41095004)
Anchura legal:	75,22 metros
Deslinde:	Sin deslindar
Denominación Vía Pecuaria	<b>Cañada Real de las Cabezas</b> (41095007)
Anchura legal:	75,22 metros
Deslinde:	Sin deslindar

En cuanto al respeto de la integridad de las vías pecuarias anteriores hasta el momento del deslinde se estará a la siguiente clausula de salvaguarda: Estando las vías pecuarias afectadas por la instalación propuesta y no encontrándose estas deslindadas en dicho término, deberán respetarse para ambos márgenes el ancho de las mismas desde la parte opuesta del camino existente o aportar estudio comprensivo de la ubicación de la vía pecuaria aceptado por la propiedad de los terrenos debidamente acreditada con, al menos, nota simple.

En el proyecto presentado por el interesado se solicita, la ocupación temporal de las vías pecuarias antes mencionadas para la realización de cruces subterráneos de tuberías de riego y elementos asociados soterrados en el terreno para explotación agrícola, por un periodo de 10 años, renovables. Dicha ocupaciones no podrán impedir el tránsito ganadero ni otros usos compatibles ni complementarios.

Dichos cruces son necesarios para el aporte de agua a las fincas integrantes de la Comunidad de Regantes que no podrían realizarse por ningún otro sitio al tratarse de cruces entre fincas colindantes separadas por las vías pecuarias

No se produce ocupación por ningún elemento constructivo de la instalación.

El cruce sobre el terreno de esta instalación constituye una ocupación de dichas vías, regulada en los artículos 46 y ss del Decreto 155/98 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

De forma esquemática la afección por las distintas infraestructuras es la siguiente:

<b>Proyecto de actuación</b>	<b>Ocupación</b>	<b>Titular</b>	<b>Superficie de Ocupación (m2)</b>	<b>Vía Pecuaria afectada</b>
Acequia A-II-1-2-1	Red de riego	COMUNIDAD DE REGANTES BAJO GUADALQUIVIR	690,96	Cañada Real de Sevilla a Isla Menor
	Ventosas		4,5	
	arquetas por hinca		12,5	
	Desagües		18,07	
	Arquetas de conexión		17,36	



Acequia A-VII-8-4	Red de riego	COMUNIDAD DE REGANTES BAJO GUADALQUIVIR	1673,89	Cañada Real de la Armada y Cañada Real de la Romana
	Red de riego derivación		39,23	
	Ventosas		6,75	
	Desagües		24,12	
	Arqueta de conexión		17,36	
Acequias A-VII-8-3 y A-VII-9	Red de riego		1110,95	Cañada Real de la Armada , Cañada Real de la Romana,Cañada Real del Prado del Gallego y Cañada Real de las Cabezas
	Ventosas		6,75	
	arquetas por hincas		12,5	
	Desagües		21,47	
	Arquetas de conexión		71,3	
	Tomas		2,66	
Acequia A-IV-5	Red de riego		13,47	Vereda del Arrecife

El Decreto 155/98, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía regula en su capítulo V las ocupaciones y aprovechamientos en vías pecuarias, estableciendo su carácter temporal siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

#### CALCULO DEL CANON

A la ocupación referida se aplicará lo establecido en la los artículos 141 y ss. de la Ley 10/2021 de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se trata de una ocupación por actividad agrícola de hasta 1 hectárea lo que suponen 0,04 euros por m<sup>2</sup> y año (actualizada para 2025).

El canon de ocupación por el Proyecto de modernización y Mejora de la eficiencia hídrica en la Comunidad de Regantes del bajo Guadalquivir, en los términos municipales de Lora del Río, Carmona, Villanueva del Río y Minas, La Rinconada, Sevilla, Dos Hermanas, Alcalá de Guadaíra, Coria del Río, La Puebla del Río, Los Palacios y Villafranca, Utrera, Las Cabezas de San Juan y Lebrija (Sevilla) es el siguiente:

##### 1. Ocupación por Acequia A-II-1-2-1:

- Red de riego de DN 630 mm y tomas de DN 200 mm, lo que suponen 690,96 m<sup>2</sup>
- 2 ventosas de 2,25 m<sup>2</sup> cada una, lo que suponen 4,5 m<sup>2</sup>
- 2 arquetas por hincas de cruce de carretera de 6,25 m<sup>2</sup> cada una, lo que suponen 12,5 m<sup>2</sup>
- 3 desagües que suponen 18 m<sup>2</sup>
- 2 arquetas de conexión de 8,68 m<sup>2</sup> cada una, lo que suponen 17,36 m<sup>2</sup>

El canon asciende a la cantidad de 743,39\* 0,04 euros/año = 29,73 €/año.



## 2. Ocupación por Acequia A-II-8-4:

- Red de riego de DN 800mm, 710 mm, 630 mm, 500 mm, 400 mm y 315 mm y tomas de DN 200 mm, 250 mm y 315 mm, lo que suponen 1673,89 m<sup>2</sup>
- Red de riego de derivación de DN 500 m<sup>2</sup>, lo que suponen 39,23 m<sup>2</sup>
- 3 ventosas de 2,25 m<sup>2</sup> cada una, lo que suponen 6,75 m<sup>2</sup>
- 3 desagües que suponen 24,12 m<sup>2</sup>
- 2 arquetas de conexión de 8,68 m<sup>2</sup> cada una, lo que suponen 17,36 m<sup>2</sup>

El canon asciende a la cantidad de  $1761,35 * 0,04$  euros/año = 70,45 €/año.

## 3. Ocupación por las Acequias A-VII-8-3 y A-VII:

- Red de riego de DN 800mm, 710 mm, 500 mm, 400 mm y 315 mm y tomas de DN 200 mm, 250 mm y 315 mm, lo que suponen 1110,95 m<sup>2</sup>
- 3 ventosas de 2,25 m<sup>2</sup> cada una, lo que suponen 6,75 m<sup>2</sup>
- 2 arquetas por hincas de cruce de carretera de 6,25 m<sup>2</sup> cada una, lo que suponen 12,5 m<sup>2</sup>
- 4 desagües que suponen 21,47 m<sup>2</sup>
- 2 arquetas de conexión que suponen 71,30 m<sup>2</sup>
- 1 toma que supone 2,66 m<sup>2</sup>

El canon asciende a la cantidad de  $1225,63 * 0,04$  euros/año = 49 €/año.

## 4. Ocupación por las Acequias A-IV-5:

- Red de riego de DN 630 mm

El canon asciende a la cantidad de  $13,47 * 0,04$  euros/año = 0,53 €/año.

**TOTAL DE CANON DE OCUPACIÓN = 29,73 + 70,45 + 49 + 0,53 = 149,71 €/año**

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Fdo: Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		31/07/2025	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN	BndJAFFQ6XFPWNYTKLD22Q5N3JW7Z	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	