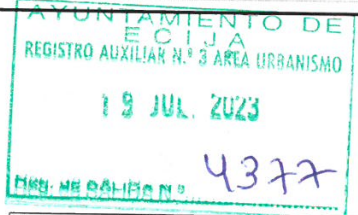


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 159863 K7TFQ-SYHFT-W5AWU DPE7A36408B684A9C86D961A31A7E8D4F7406) generada con la aplicación informática FIRMADO. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecija.es:1043/portal/verificarDocumentos.do?pas_cod=1&ent_id=1&idoma=1

DOCUMENTO CERTIFICADOS: 20230630 00000 2023-LIC22-000025 CERTIFICADO INF ARQUITECTO	IDENTIFICADORES:
OTROS DATOS Código para validación: K7TFQ-SYHFT-W5AWU Fecha de emisión: 7 de Julio de 2023 a las 10:36:46 Página 1 de 6	FECHA: El documento ha sido firmado o aprobado por: 1.- Secretaria General del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA. Firmado 05/07/2023 15:21 2.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA. Firmado 06/07/2023 14:36
ESTADO FIRMADO 06/07/2023 14:36	



ÁREA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD
SERVICIO/DEPENDENCIA: NEGOCIADO URBANISMO2
REF: APF/MLBG/DBG/LMRR
ASUNTO: CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA
POLIG.6 - PARC.38 TM. ÉCIJA,
Nº EXPTE: 2023/LIC22/000025
DESTINO:
[REDACTED] EN REP. DE LA
ENTIDAD AGR BIOGAS S.L.
C/ ARQUITECTURA Nº 5, PLANTA 4, PUERTA 2
41015-SEVILLA

ROSA Mª ROSA GÁLVEZ, SECRETARIA GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA (Sevilla), FÁTIMA GÓMEZ SOLA, VICESECRETARIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA (Sevilla).

CERTIFICO: Que según se desprende de los correspondientes antecedentes y documentación obrante en esta Secretaría de mi cargo, consta informe del Arquitecto de este Ayuntamiento Sr. Beviá González (personal ex artículo 44 del Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores), de fecha 30/06/2023, para CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA INSTALACIÓN DE PLANTA DE BIOMETANO, sita en POLIGONO 6, PARCELA 38, TM. ÉCIJA, y con el siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: 2023/LIC22/000025
SOLICITANTE: [REDACTED]
ASUNTO: EN REPRESENTACIÓN DE AGR BIOGAS, S.L.
INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA
PROYECTO DE PLANTA DE BIOMETANO
SITUACIÓN: PARCELA CATASTRAL 41039A006000380000BY
REFERENCIA: APF/LMRR/DBG

A la vista del escrito presentado por [REDACTED] en representación de AGR BIOGAS, S.L., solicitando INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA UN PROYECTO DE PLANTA DE BIOMETANO en la parcela 38 del polígono 6, de referencia catastral 41039A006000380000BY del término municipal de Écija,

INFORMO

Examinada la documentación aportada en relación con el expediente de referencia, el técnico que suscribe informa lo siguiente, acerca del uso que se pretende implantar

1.- DOCUMENTACIÓN

A la solicitud se acompaña un documento denominado "INFORME PARA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PLANTA DE BIOGAS EN ÉCIJA" no suscrita por técnico.

El informe de compatibilidad urbanística está regulado en el artículo 17 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, el cual indica que a la solicitud de la persona interesada deberá acompañarse el correspondiente proyecto técnico, el cual se considera incompleta.

Si bien se trata de una actuación con incidencia en el territorio, para lo cual debe aportar una documentación que más adelante se detallará, se emite el presente informe a fin de analizar tan solo la compatibilidad del uso que se proyecta al planeamiento urbanístico vigente en el municipio.

2.- ACERCA DE LA PARCELA

La solicitud hace referencia a la parcela 38 del polígono 6 del Catastro de Rústica de este municipio. La parcela se encuentra las zonas del Suelo Rústico Común denominadas "Lomas de la Campiña" y "Terrazas y Llanuras Aluviales"

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LORENZO CHACON LADRON DE GUEVARA	16/07/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEFP67KTEP97NFK476EWXABJCYM	PÁG. 1/6



DOCUMENTO CERTIFICADOS: 20230630 00000 2023-LIC22-000025 CERTIFICADO INF ARQUITECTO	IDENTIFICADORES	ESTADO FIRMADO 06/07/2023 14:36
OTROS DATOS Código para validación: K7TFQ-5YHFT-W5AWU Fecha de emisión: 7 de Julio de 2023 a las 10:36:46 Página 2 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por: 1.- Secretaria General del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 05/07/2023 15:21 2.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 06/07/2023 14:36	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1359663 K7TFQ-5YHFT-W5AWU DFE/A3640B6F84A9B6B081A31A7E8D4F7D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecija.es:10443/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=1&ent_el=1&idoma=1



ÁREA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

Además, la parcela está clasificada, en parte, como Suelo Rústico especialmente protegido por legislación sectorial en materia de vías pecuarias, pues por la parcela discurre la Cañada Real del Alamillo y Malpica.

3.- LA INCIDENCIA TERRITORIAL DE LA ACTUACIÓN

El Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía establece, en su artículo 71 lo siguiente:

1.- Son actuaciones con incidencia en la ordenación del territorio las actividades de intervención singular que, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la Ley, tengan una incidencia que trascienda el ámbito municipal. En todo caso, se consideran como tales:

(...)

b) Las actuaciones ordinarias en suelo rústico que afecten al uso y aprovechamiento de los recursos naturales básicos, incluido el suelo, y conlleven:

(...)

3º. Implantación de infraestructuras de energías renovables que ocupen una superficie efectiva de suelo superior a las 150 hectáreas, o se localicen a una distancia inferior a 3 kilómetros del sistema de asentamientos o de otras infraestructuras de igual naturaleza existentes, autorizadas o en tramitación.

(...)

Es por lo que, por su localización a menos de tres kilómetros del sistema de asentamientos, concretamente, del núcleo urbano de Fuente Carreteros, y desconociendo otra infraestructura de igual naturaleza a menos de dicha distancia, la actuación se considera que tiene incidencia en la ordenación del territorio.

Por tanto, requiere de Informe de incidencia territorial, regulado en el artículo 72 del Decreto 550/2022 al cual me remito y que recoge que el proyecto que defina la actuación incorporará la documentación necesaria para valorar la incidencia previsible en la ordenación del territorio y el paisaje, considerando, según los casos, la posible afección a:

- El sistema de asentamientos
- Las infraestructuras de comunicaciones y transportes
- Las infraestructuras del ciclo del agua, energía y telecomunicaciones
- El uso, aprovechamiento y conservación de los recursos naturales básicos
- Los suelos rústicos de especial protección por la legislación sectorial o preservados por los instrumentos de ordenación territorial y al espacio litoral.

Dicho informe es preceptivo y será emitido por la Consejería competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo y será solicitado por la Administración competente para la autorización de la actuación y que, según lo establecido en el artículo 2 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, es competencia de la Comunidad Autónoma, al considerar que la actuación tiene una incidencia supralocal.

4.- LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN MATERIA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

En fecha de 23 de diciembre de 2021, una vez transcurridos veinte días desde su publicación (BOJA nº 233, de 03/12/2021) ha tenido lugar la entrada en vigor de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), que establece un nuevo marco legislativo en materia de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Andalucía. Según la Disposición Transitoria de la LISTA, que regula la aplicación de la Ley tras su entrada en vigor, **la presente Ley será de aplicación íntegra, inmediata y directa** desde su entrada en vigor.

Por otro lado, el artículo 21 establece que son usos ordinarios del suelo rústico los usos agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos, mineros y cualquier otro vinculado a la utilización racional de los recursos naturales que no supongan la transformación de su naturaleza rústica, en los términos que se establezcan reglamentariamente.

5.- ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

5.1.- Respeto a la legislación en materia de urbanismo

Conforme establece el artículo 12 TRLS 2015, entre las facultades de derecho de propiedad del suelo comprende las de uso, disfrute y explotación del mismo conforme al estado, clasificación, características

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LORENZO CHACON LADRON DE GUEVARA	16/07/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEFP67KTEP97NFK476EWXABJCYM	PÁG. 2/6



Es copia auténtica de documento electrónico

Nº Reg. Entrada: 20259909208544. Fecha/Hora: 16/07/2025 19:19:32

DOCUMENTO CERTIFICADOS: 20230630 00000 2023-LIC22-000025 CERTIFICADO INF ARQUITECTO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K7TFQ-5YHFT-W5AWU Fecha de emisión: 7 de Julio de 2023 a las 10:36:46 Página 3 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1- Secretaria General del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 05/07/2023 15:21 2- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 06/07/2023 14:36
	ESTADO FIRMADO 06/07/2023 14:36

Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1359663 K7TFQ-5YHFT-W5AWU DFE/A364080B68408C80961A1A7E8D4F74D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecija.es:10443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=1&ent_of=1&idocna=1



ÁREA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

objetivas y destino que tenga en cada momento, de acuerdo con la legislación en materia de ordenación territorial y urbanística aplicable por razón de las características y situación del bien (...)

Las facultades del propietario alcanzan al vuelo y al subsuelo hasta donde determinen los instrumentos de ordenación urbanística, de conformidad con las leyes aplicables y con las limitaciones y servidumbres que requiera la protección del dominio público.

Es de aplicación el régimen del Suelo Rústico común, conforme al artículo 14.1.d) de la LISTA. Además, conforme a lo establecido en el artículo 19, apartado 1, forman parte del derecho de propiedad del suelo los de disposición, uso, disfrute y explotación de los terrenos, lo que incluye los actos precisos para el desarrollo:

- De los usos ordinarios que, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley, no se encuentren prohibidos por la ordenación territorial y urbanística, quedando sujetos a las limitaciones y requisitos impuestos por la legislación y planificación aplicables por razón de la materia.
- De los usos extraordinarios que, de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley, pudieran autorizarse en esta clase de suelo.

También es de aplicación el régimen del Suelo Rústico especialmente protegido por legislación sectorial, conforme al artículo 14.1.a) de la LISTA, al afectar a terrenos que tengan establecido en la legislación reguladora de los dominios públicos, de protección del medio ambiente, de la naturaleza o del patrimonio histórico, u otras análogas, y previa aprobación de los actos o disposiciones necesarios para su delimitación o identificación, cuando así se contemple en dicha legislación, un régimen jurídico sobre los usos del suelo que demande para su integridad y efectividad su clasificación como suelo rústico.

5.2.- Respecto a la normativa urbanística

El instrumento de planeamiento vigente es el Plan General de Ordenación Urbanística de Écija, aprobado definitivamente de forma parcial por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de fecha 23 de octubre de 2009, con Documento Complementario aprobado por el mismo órgano en su sesión de fecha 14 de mayo de 2010, así como por sus posteriores modificaciones todas ellas aprobadas definitivamente, sin encontrarse en este momento ninguna innovación pendiente de aprobación que pueda afectar a la ubicación de la instalación objeto del presente informe.

El PGOU de Écija conserva su vigencia y ejecutividad hasta su total cumplimiento o ejecución o sustitución por algunos de los instrumentos de ordenación previstos en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA) según su Disposición transitoria segunda.

La actividad propuesta se encuadra en el concepto de Actividad Industrial, "Industrias vinculadas al medio rural" (artículo 12.6.20) de las Normas Urbanísticas del Plan General), definidas en el apartado 2.a) del artículo 12.6.6 de las Normas Urbanísticas del Plan General:

Son actividades de transformación de productos agrícolas primarios (agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos, etc.) en la que la materia prima se obtiene mayoritariamente en la explotación en la que se inserta la actividad o, en su defecto, en terrenos de su entorno territorial próximo. Se trata, en definitiva, de actividades vinculadas al medio agrario en el que se emplazan, excluyéndose las naves para usos exclusivamente comerciales, almacenamiento o de distribución.

Las condiciones particulares de implantación y de edificación están recogidas en el artículo 12.6.6 de las Normas Urbanísticas del PGOU en sus apartados 3 y 4, y que se señalan a continuación:

3.- Condiciones de implantación:

- Cumplirán los requisitos y condiciones exigidos por la legislación específica que desarrollen y demás normativa general o sectorial que les sea de aplicación, así como lo previsto en las Normas Básicas de Uso y Edificación del presente Plan.
- Sin perjuicio de lo anterior, el Excmo. Ayuntamiento de Écija o los departamentos competentes en materia de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma podrán denegar la autorización de dichas actividades o imponer condiciones a su realización cuando consideren que los mismos pudieran alterar negativamente la estructura territorial prevista en el presente Plan General o en los Planes de Ordenación del Territorio que pudieran formularse, o los valores naturales, ambientales o paisajísticos existentes en el término municipal.

(...)

4.- Condiciones particulares de edificación vinculada a estos usos:

Según su uso establecido, las edificaciones cumplirán las siguientes condiciones:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR LORENZO CHACON LADRON DE GUEVARA

16/07/2025

VERIFICACIÓN PEGVEFP67KTEP97NFK476EWXABJCYM

PÁG. 3/6





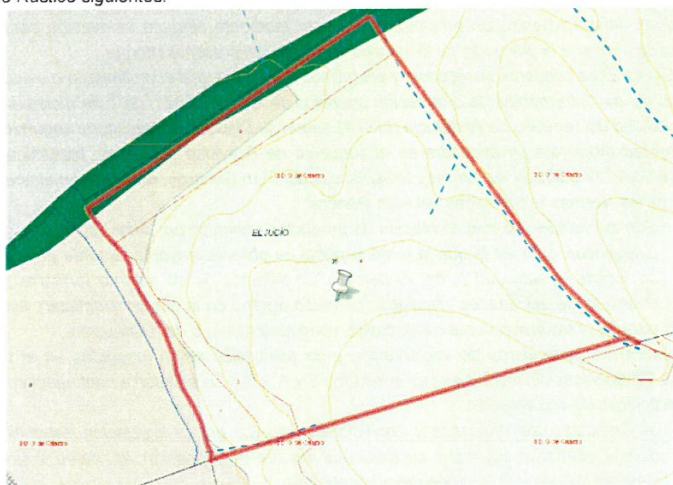
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1359663 K7TFQ-5YHFT-W5AWU DFE7A36408BFB64A09CB6D961A31A7E8D4F74D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ajecjia.es:10443/portal/verificarDocumentos.do?pes_codigo=1&idoma=1



AREA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

- a) Se situarán a una distancia mínima de quinientos (500) metros de cualquier núcleo de población y a quinientos (500) metros de otra industria.
- b) La parcela mínima será de seis (6) hectáreas para grandes industrias y dos (2) hectáreas para el resto de usos industriales.
- c) Se separarán de todos los linderos una distancia mínima de diez (10) metros.
- d) La altura de la edificación no podrá superar los diez (10) metros, excepto que la actividad exija para su desarrollo una altura necesariamente superior, previo informe de los servicios técnicos municipales, si puntualmente la actividad lo requiere y no se produce un impacto visual destacable.
- e) La ocupación máxima de la parcela por la edificación no podrá superar el treinta por ciento (30%).
- f) Deberá prever la superficie de maniobra y aparcamiento suficiente para garantizar la no obstaculación del viario público.
- g) Los espacios no ocupados por la edificación y que no hayan de ser destinados a otros usos vinculados a la actividad autorizada deberán tratarse mediante arbolado o ajardinado.
- h) Queda prohibido verter aguas no depuradas a regatos o cauces públicos. En el caso de que exista red de alcantarillado, las aguas residuales se conducirán a dicha red, estableciendo un sifón hidráulico inodoro en el albañal de conexión. En caso contrario, las aguas residuales se conducirán a pozos drenantes, previa depuración por medio de fosas sépticas o plantas depuradoras. Todo vertido industrial, ganadero o similar que contenga elementos de contaminación química no biodegradable, deberá contar con sistemas propios de depuración, previamente autorizados por los organismos competentes.
- i) Los materiales de cerramiento y cubrición no serán distorsionantes con el entorno, debiendo minimizar el impacto visual.

El Plan General señala que el suelo sobre el que se pretende la ampliación está en las Zonas del Suelo No Urbanizable o Rústico siguientes:



- a. **Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural Zona "Lomas de la Campiña"**
La Zona "Lomas de la Campiña" está regulada en el artículo 12.6.18 de las Normas Urbanísticas del Plan General.
Este suelo tiene la consideración, según el artículo 14.1.d) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de "suelo rústico común".
Entre las actividades susceptibles de autorización se encuentran las industrias vinculadas al medio rural.
- b. **Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural Zona "Terrazas y Llanuras aluviales"**


Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	LORENZO CHACON LADRON DE GUEVARA	16/07/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEFP67KTEP97NFK476EWXABJCYM	PÁG. 4/6



DOCUMENTO CERTIFICADOS: 20230630 00000 2023-LIC22-00025 CERTIFICADO INF ARQUITECTO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: K7TFQ-5YHFT-W5AWU Fecha de emisión: 7 de Julio de 2023 a las 10:36:46 Página 5 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por: 1.- Secretaria General del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 05/07/2023 15:21 2.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 06/07/2023 14:36
	ESTADO FIRMADO 06/07/2023 14:36

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1359663 K7TFQ-5YHFT-W5AWU DFE/A364080F8409C86D061A31A7E8D474D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecija.es:10433/portal/verificarDocumentos.do?ses_cof=1&ent_id=1&idoc=1



ÁREA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

La Zona "Lomas de la Campiña" está regulada en el artículo 12.6.20 de las Normas Urbanísticas del Plan General.

Este suelo tiene la consideración, según el artículo 14.1.d) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de "suelo rústico común".

Entre las actividades susceptibles de autorización se encuentran las industrias vinculadas al medio rural.

c. Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica en materia de Vías Pecuarias.

La actuación afecta la vía pecuaria denominada "Cañada Real del Alamillo y Malpica"

Este suelo tiene, a la luz de la nueva legislación urbanística la clasificación y categoría del "suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial", según el artículo 14.1.a).

Los usos compatibles vienen recogidos en el apartado 4 del artículo 5.6.18 de las Normas Urbanísticas del Plan General, entre los que no se encuentran las industrias vinculadas al medio rural.

Las condiciones particulares de implantación y de edificación están recogidas en el artículo 12.6.6 de las Normas Urbanísticas del PGOU en sus apartados 3 y 4, y que se señalan a continuación:

3.- Condiciones de implantación:

a) Cumplirán los requisitos y condiciones exigidos por la legislación específica que desarrollen y demás normativa general o sectorial que les sea de aplicación, así como lo previsto en las Normas Básicas de Uso y Edificación del presente Plan.

b) Sin perjuicio de lo anterior, el Excmo. Ayuntamiento de Écija o los departamentos competentes en materia de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma podrán denegar la autorización de dichas actividades o imponer condiciones a su realización cuando consideren que los mismos pudieran alterar negativamente la estructura territorial prevista en el presente Plan General o en los Planes de Ordenación del Territorio que pudieran formularse, o los valores naturales, ambientales o paisajísticos existentes en el término municipal.

(...)

4.- Condiciones particulares de edificación vinculada a estos usos:

Según su uso establecido, las edificaciones cumplirán las siguientes condiciones:

a) Se situarán a una distancia mínima de quinientos (500) metros de cualquier núcleo de población y a quinientos (500) metros de otra industria.

b) La parcela mínima será de seis (6) hectáreas para grandes industrias y dos (2) hectáreas para el resto de usos industriales.

c) Se separarán de todos los linderos una distancia mínima de diez (10) metros.

d) La altura de la edificación no podrá superar los diez (10) metros, excepto que la actividad exija para su desarrollo una altura necesariamente superior, previo informe de los servicios técnicos municipales, si puntualmente la actividad lo requiere y no se produce un impacto visual destacable.


e) La ocupación máxima de la parcela por la edificación no podrá superar el treinta por ciento (30%).

f) Deberá prever la superficie de maniobra y aparcamiento suficiente para garantizar la no obstaculación del viario público.

g) Los espacios no ocupados por la edificación y que no hayan de ser destinados a otros usos vinculados a la actividad autorizada deberán tratarse mediante arbolado o ajardinado.

h) Queda prohibido verter aguas no depuradas a regatos o cauces públicos. En el caso de que exista red de alcantarillado, las aguas residuales se conducirán a dicha red, estableciendo un sifón hidráulico inodoro en el albañal de conexión. En caso contrario, las aguas residuales se conducirán a pozos drenantes, previa depuración por medio de fosas sépticas o plantas depuradoras. Todo vertido industrial, ganadero o similar que contenga elementos de contaminación química no biodegradable, deberá contar con sistemas propios de depuración, previamente autorizados por los organismos competentes.

i) Los materiales de cerramiento y cubrición no serán distorsionantes con el entorno, debiendo minimizar el impacto visual.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LORENZO CHACON LADRON DE GUEVARA	16/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEFP67KTEP97NFK476EWXABJCYM	PÁG. 5/6	

DOCUMENTO CERTIFICADOS: 20230630 00000 2023-LIC22-000025 CERTIFICADO INF ARQUITECTO	IDENTIFICACIÓN FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaria General del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 05/07/2023 15:21 2.- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 06/07/2023 14:36	ESTADO FIRMADO 06/07/2023 14:36
OTROS DATOS Código para validación: K7TFQ-5YHFT-W5AWU Fecha de emisión: 7 de Julio de 2023 a las 10:36:46 Página 6 de 6		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1359663 K7TFQ-5YHFT-W5AWU DFE7A364D80BF684A95CB6D961A31A7ERD4F74D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecija.es:10443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=1&ent_id=1&doma=1



6- CONCLUSIONES

- 1.- Resulta, por tanto, que el uso pretendido es considerado COMPATIBLE con el régimen de usos establecido en el planeamiento urbanístico vigente en las zonas del Suelo Rústico Común, siendo NO COMPATIBLE en el trazado de la vía pecuaria denominada "Cañada Real del Alamillo y Malpica" sin perjuicio de los requisitos que deba observar en cumplimiento de la normativa vigente de aplicación.
- 2.- La actuación proyectada se considera una ACTUACIÓN CON INCIDENCIA EN LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.
- 3.- La instalación a proyectar podría ser, en principio, autorizable conforme al planeamiento urbanístico vigente en el municipio de Écija, siempre y cuando cuente con las tramitaciones, informes y autorizaciones previstos, entre otros, de la Consejería competente en materia de Vías Pecuarias.
- 4.- Este informe es independiente de las tramitaciones pertinentes, a tramitación de la licencia de obras o de cualquier otra licencia o autorización exigible sectorial por razón de la materia y se refiere solo a la conformidad del uso consultado con el planeamiento urbanístico vigente en el municipio.
- 5.- También deberá contar el preceptivo informe de incidencia territorial, regulado en el artículo 72 del Decreto 550/2022 al cual me remito y que recoge que el proyecto que defina la actuación incorporará la documentación necesaria para valorar la incidencia previsible en la ordenación del territorio y el paisaje, considerando, según los casos, la posible afección a:
- a) El sistema de asentamientos
 - b) Las infraestructuras de comunicaciones y transportes
 - c) Las infraestructuras del ciclo del agua, energía y telecomunicaciones
 - d) El uso, aprovechamiento y conservación de los recursos naturales básicos
 - e) Los suelos rústicos de especial protección por la legislación sectorial o preservados por los instrumentos de ordenación territorial y al espacio litoral.
- Dicho informe es preceptivo y será emitido por la Consejería competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo y será solicitado por la Administración competente para la autorización de la actuación y que, según lo establecido en el artículo 2 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, es competencia de la Comunidad Autónoma, al considerar que la actuación tiene una incidencia supralocal.
- 6.- Este informe tampoco se refiere al plazo de vigencia de la instalación ni a los parámetros urbanísticos de ocupación, separación a linderos, etc., que deberán estar recogidos junto con toda la documentación necesaria en el proyecto que se presente de manera expresa y se valorarán en la licencia.

Écija, a fecha de la firma electrónica. EL ARQUITECTO, Fernando J. Beviá González"

Y para que conste, y surta los debidos efectos donde a su derecho convenga, expido y firmo la presente certificación de orden y con el Visto Bueno del Sr. Teniente de Alcalde-Delegado del Área de Urbanismo, Obras Públicas y Movilidad, por delegación de la Sra. Alcaldesa-Presidenta mediante Resoluciones nº 2023/2254 y nº 2023/2256, ambas de fecha 19/06/2023 (BOP. Nº 147, de 28/06/2023), en Écija, a fecha de firma electrónica. Fdo: Ángel Peña Fernández. La Secretaria General: Rosa Mª Rosa Gálvez/ La Vicesecretaria: Fátima Gómez Sola.

DILIGENCIA.- Que la pongo yo, la Secretaria/ Vicesecretaria del Ayuntamiento de Écija, para hacer constar que el presente certificado se limita a dejar constancia formal de la existencia, texto, autoría y fecha del informe antes transcrito, sin que implique pronunciamiento jurídico sobre tales extremos y, en particular, de su contenido, al no haber intervenido la que suscribe, ni activa ni pasivamente, en la confección del citado informe.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	LORENZO CHACON LADRON DE GUEVARA	16/07/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEFP67KTEP97NFK476EWXABJCYM	PÁG. 6/6	

Es copia auténtica de documento electrónico