

TRABAJOS DE FIBRA ÓPTICA EN VÍAS PECUARIAS VEREDA DEL
CAMINO DE ZURGENA-LUBRIN

ZURGENA, ALMERIA



ÍNDICE

1.	PETICIONARIO	2
2.	OBJETO DE LA ACTUACIÓN	2
3.	NORMATIVA DE APLICACIÓN	2
4.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	2
5.	REPORTAJE FOTOGRÁFICO	4
6.	PRESUPUESTO	7
7.	DURACIÓN DE LOS TRABAJOS	7
8.	PLANOS	7

Nº Reg. Entrada: 2025999013692346. Fecha/Hora: 27/11/2025 10:24:03

1. PETICIONARIO

LYNTIA NETWORKS S.A.U., con domicilio en Avenida de Bruselas, 24, Planta 1, C.P. 28108 en Alcobendas (Madrid), y CIF A-61648069.

LYNTIA NETWORKS, S.A.U. es un operador neutro de redes públicas de infraestructuras de telecomunicaciones debidamente habilitado para la instalación, extensión, despliegue y explotación de redes públicas fijas de comunicaciones electrónicas y así consta en el Registro Público de Operadores de telecomunicaciones (CNMC) según se adjunta, para la prestación de servicios de telecomunicaciones de interés general en régimen de libre competencia, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones (LGT), publicada en BOE de 29/06/2022 - Certificado CNMC del Registro de operadores de Telecomunicaciones: Expediente: RO/DTSA/0930/21/CERTIFICACIÓN/LYNTIA.

2. OBJETO DE LA ACTUACIÓN

El objetivo que se pretende es la ampliación de la red pública troncal de comunicaciones electrónicas de interés general, con la finalidad de garantizar la creciente necesidad de capacidad que demandan las comunicaciones de datos en la actualidad, y que contribuye a la conservación y desarrollo del tejido productivo de la zona, en atención a lo establecido en la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones (LGT), aumentando la oferta de servicios avanzados de telecomunicaciones y anchos de banda que no pueden ser soportados por la actual red pública existente.

El objeto del presente documento es definir el tramo a canalizar en la posible zona de afección de VÍAS PECUARIAS, que a continuación se citan, en Zurgena, Almería.

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

La normativa básica aplicable en las actuaciones que se van a realizar con relación a las posibles afecciones a las Vías Pecuarias de la Comunidad de Andalucía es la siguiente:

- Ley 3/1995, de 24 de marzo, de Vías Pecuarias (BOE núm. 71, de 24/03/1995).
- Decreto 155/1998, de 21 de julio, se aprueba reglamento de vías pecuarias de la comunidad autónoma de Andalucía

La actuación está sujeta a la legislación vigente de Vías Pecuarias, por afección al dominio público pecuario, siendo una ocupación temporal autorizable por razón del interés público del Plan Especial de Redes Públicas de Infraestructuras de Telecomunicaciones, tal como establece la Ley General de Telecomunicaciones y la normativa urbanística de aplicación, en cumplimiento del Artículo 14 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, cumpliendo con las condiciones y requisitos que dispone la Ley 10/2005, de 11 de noviembre, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Andalucía, especialmente no alteran el tránsito ganadero, ni impiden los demás usos compatibles o complementarios de aquel.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

La obra consistirá, según se indica en el reportaje fotográfico, en la realización de una nueva canalización y nuevas arquetas a lo largo de la vía pecuaria anteriormente nombrada.

Se considerará dentro de la zona de afección de la Vía Pecuaria Vereda de Camino de Zurgena-Lubrin.

VERDA DEL CAMINO DE ZURGENA-LUBRIN

GSER-56295 AFECCIÓN VÍA PECUARIA

PÁG2

La obra total a realizar será

Desde apoyo Endesa 62310 ES-SUR-C00913 en tierra, entroncar con CR 2 (ID 9110461) TESA en calzada, mediante una nueva canalización de Lyntia de 910 metros y 2 arquetas H nuevas en tierra, 2 arquetas D en calzada y 2 arquetas seta en tierra. Se realizan 11 nuevos registros de Lyntia.

A continuación, se describen los datos de localización y los tramos especificando dimensiones que corresponden a dicha actuación:

Dirección de la obra
Desde Poligo 10 Parcela 3 hasta calle Lubrin 3, 04650 Zurgena, Almería
Coordenadas arqueta APYO ENDESA 62310 ES-SUR-C00913--- Punto Inicial
37° 20' 12.09" N 2° 2' 29.24" W --- ETRS89 UTM-30 X: 584911.05 Y: 4132654.72
Coordenadas CR 2 (ID 9110461) TESA --Punto Final
37° 20'27.11" N 2° 2' 24.93" W --- ETRS89 UTM-30 X: 585012.50 Y: 4133118.64

A la vía pecuaria solo le afectará una parte descrita a continuación

La superficie ocupada es de 141 m2

La primera zona afectada comienza en las coordenadas 37° 20' 10.63" N 2° 2' 30.58" W ETRS89 UTM-30: 584878.49 Y: 4132609.10 y termina en la coordenadas 37° 20' 13.73" N 2° 2' 13.73" W ETRS89 UTM-30 X: 584865.18 Y: 4132704.68, con una superficie total afectada de 60m2.
La segunda zona afectada comienza en las coordenadas 37° 20' 18.68" N 2° 2' 29.8" W ETRS89 UTM-30: 584895.18 Y: 4132857.37 y termina en la coordenadas 37° 20' 20.5" N 2° 2' 26.25" W ETRS89 UTM-30 X: 584981.90 Y: 4132914.47, con una superficie total afectada de 81m2.

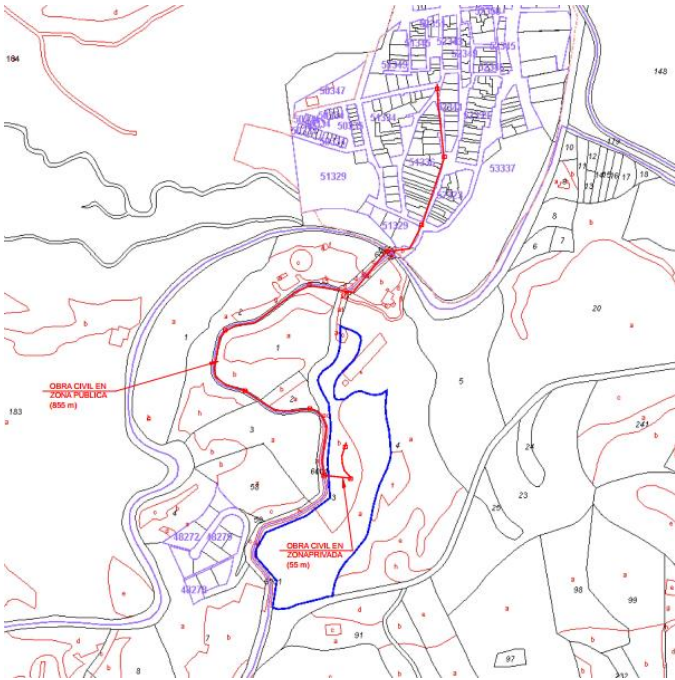
VERDA DEL CAMINO DE ZURGENA-LUBRIN

GSER-56295 AFECCIÓN VÍA PECUARIA

PÁG3

Nº Reg. Entrada: 2025999013692346. Fecha/Hora: 27/11/2025 10:24:03

5. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



VERDA DEL CAMINO DE ZURGENA-LUBRIN

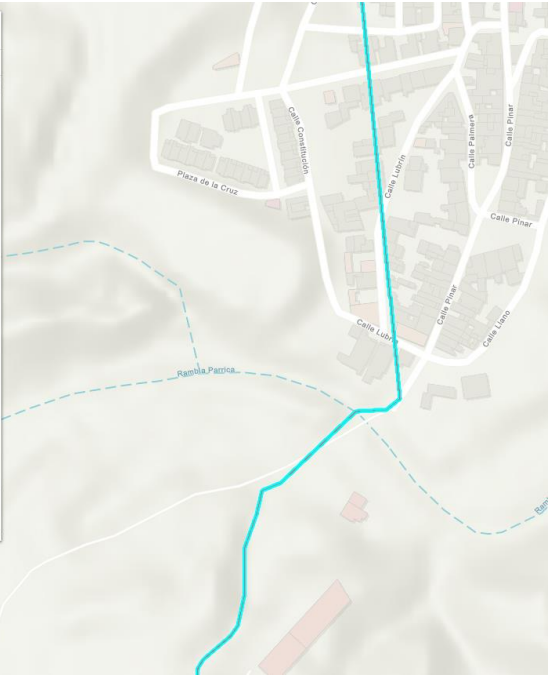
GSR-56295 AFECCIÓN VÍA PECUARIA

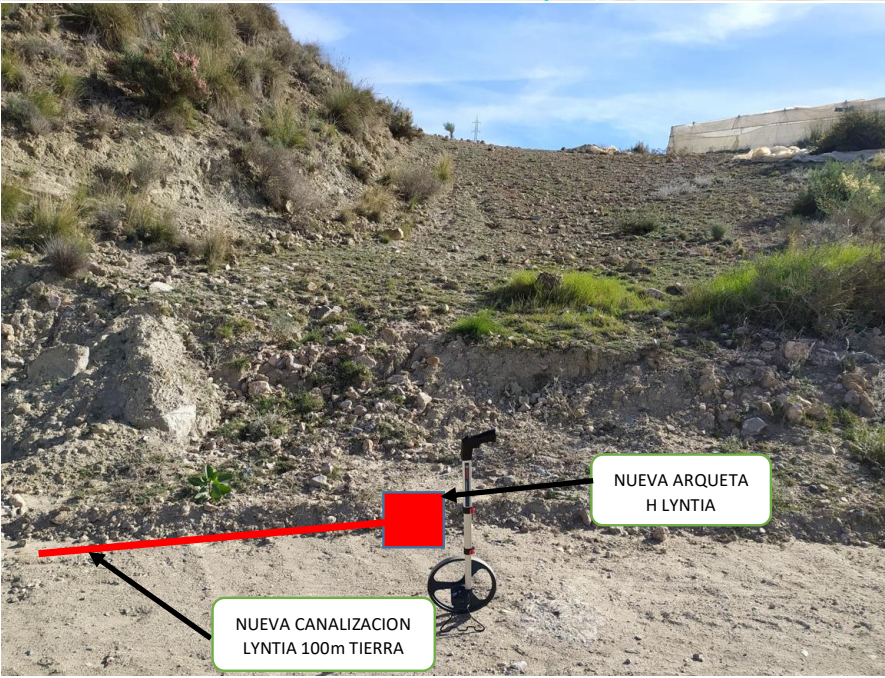
Nº Reg. Entrada: 2025999013692346. Fecha/Hora: 27/11/2025 10:24:03

04103040000

Tabla  Acercar

Identificador del objeto	19092
Codigo via pecuaria	04103040000
Nombre via pecuaria	VEREDA DEL CAMINO DE ZURGENA-LUBRIN
Codigo tipo via	VE
Codigo estado via	3
Codigo mvp	0,00
ID Cañada	0,00
Longitud via pecuaria	11840,90
Observaciones	
FC Clasificación	
Codigo región NUT de nivel 2	61,00
Nombre región NUT de nivel 2	Andalucía
Codigo región NUT de nivel 3	611,00
Nombre región NUT de nivel 3	Almería
Codigo Provincia INE	4,00
Nombre Provincia INE	Almería
Codigo Municipio INE	04103
Nombre Municipio INE	Zurgena
Longitud objeto 1	11714,42





VERDA DEL CAMINO DE ZURGENA-LUBRIN

GSER-56295 AFECCIÓN VÍA PECUARIA

Nº Reg. Entrada: 2025999013692346. Fecha/Hora: 27/11/2025 10:24:03



VERDA DEL CAMINO DE ZURGENA-LUBRIN

GSER-56295 AFECCIÓN VÍA PECUARIA

Nº Reg. Entrada: 2025999013692346. Fecha/Hora: 27/11/2025 10:24:03

6. PRESUPUESTO

A continuación, se detallan los aspectos económicos de los elementos necesarios para realizar estos trabajos:

PARTIDAS PROPIAS DE OBRA CIVIL		TERRITORIO	Territorio Nacional		
		Empresa :		Elecnor	
ITEM	UNIDADES DE OBRA	UD	PRECIO BASE (EUR/Ud.)	Uds. Diseño	Importe total prediseñado(€)
1	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN				
1.48	Canalización minizanja (para 1 tritubo de 40mm incluido) mediante zanjadora, de 20 cm de ancho y 80 cm de profundidad máxima, incluyendo relleno de zanja con hormigón hasta 20 cm del fondo, y reposición de suelo original, en tierra.	MI	26,59	220,00	5.849,80 €
1.51	Canalización-minizanja (para 1 tritubo de 40mm incluido) mediante zanjadora, de 20 cm de ancho y 80 cm de profundidad máxima, incluyendo relleno de zanja con hormigón-tierra-hormigón según norma y reposición de pavimento en el ancho de la minizanja en calzada (asfalto o adoquín).	MI	43,68	15,00	655,20 €
Total:					6.505,00 €
2	SANEADO CANALIZACIÓN Y SUPLEMENTOS				
2.18	Suplemento por transporte de maquinaria (ida y vuelta), por indisponibilidad en zona cercana al trabajo (a autorizar previamente por lyntia)	Ud.	190,53	1,00	190,53 €
Total:					190,53 €
3	SUBCONDUCTOS				
3.02	Tendido de un subconductor PEAD de 40 mm. en canalización.	MI	1,10	235,00	257,90 €
Total:					257,90 €
4	ARQUETAS				
4.16	Suministro e instalación de arqueta no registrable "tipo seta" de fibra de vidrio.	Ud.	136,80	2,00	273,60 €
Total:					273,60 €
Total:					0,00 €
TOTAL:					7.227,03 €

7. DURACIÓN DE LOS TRABAJOS

Se ha planificado que la duración de los trabajos de 12 días

Actividad / Días	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45
Demolición	0,5	0,5													
Excavación			0,5	0,5											
Colocación de Tubos				0,5	0,5										
Cierre y Reposición					0,5	0,5									
Señalización y balizamiento	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5								

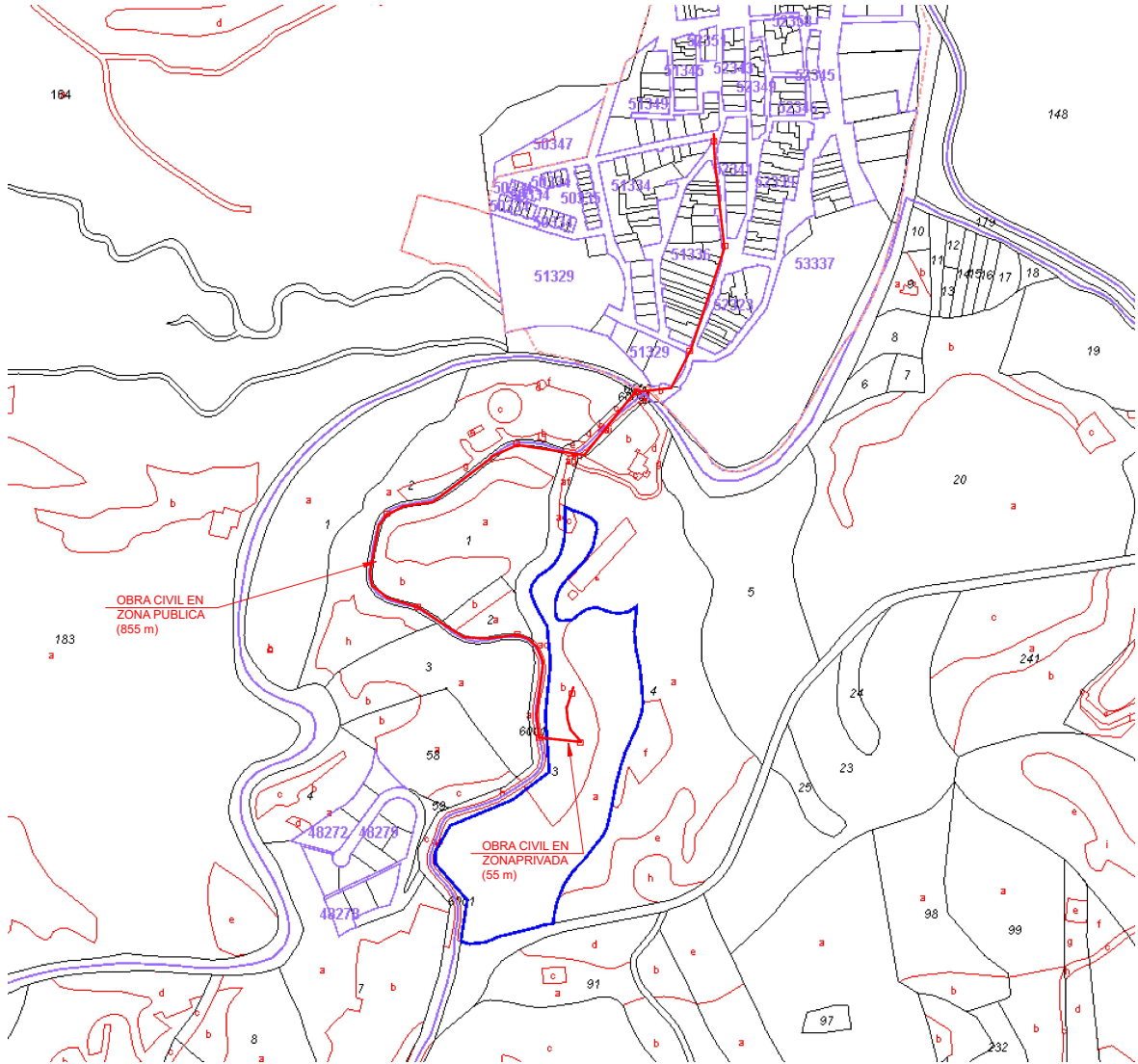
8. PLANOS

VERDA DEL CAMINO DE ZURGENA-LUBRIN

GSER-56295 AFECCIÓN VÍA PECUARIA

8.2 DETALLE CATASTRO

Nº Reg. Entrada: 2025999013692346. Fecha/Hora: 27/11/2025 10:24:03



LYNTIA

Provincia: ALMERÍA

Municipio: ZURGENA

Dirección: Desde Polígono 10 Parcela 3 hasta Calle Lubón 3, 04650 Zurgena, Almería

Partido Judicial: ALMERÍA

Coordenada UTM: 30 X: 594811.05 - Y: 4132864.72

Coordenada UTM: 30 X: 595072.55 - Y: 413318.64

Plano Nº: 02

Versión: 01

Escala: S/E

Fichero: Codificación fichero.dwg

lyntia

NETWORK TO BUSINESS

elecnor

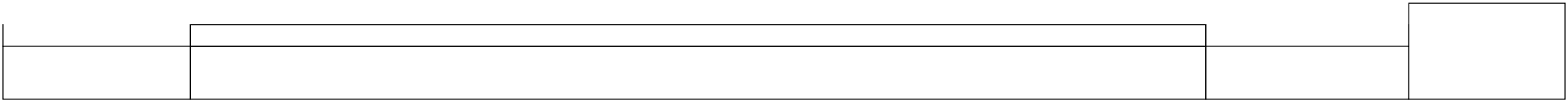
Desplado: Nombre: ELECNOR, S.A.

Fecha: 20/11/2025

Firma:

Título del plano: DETALLE CATASTRO

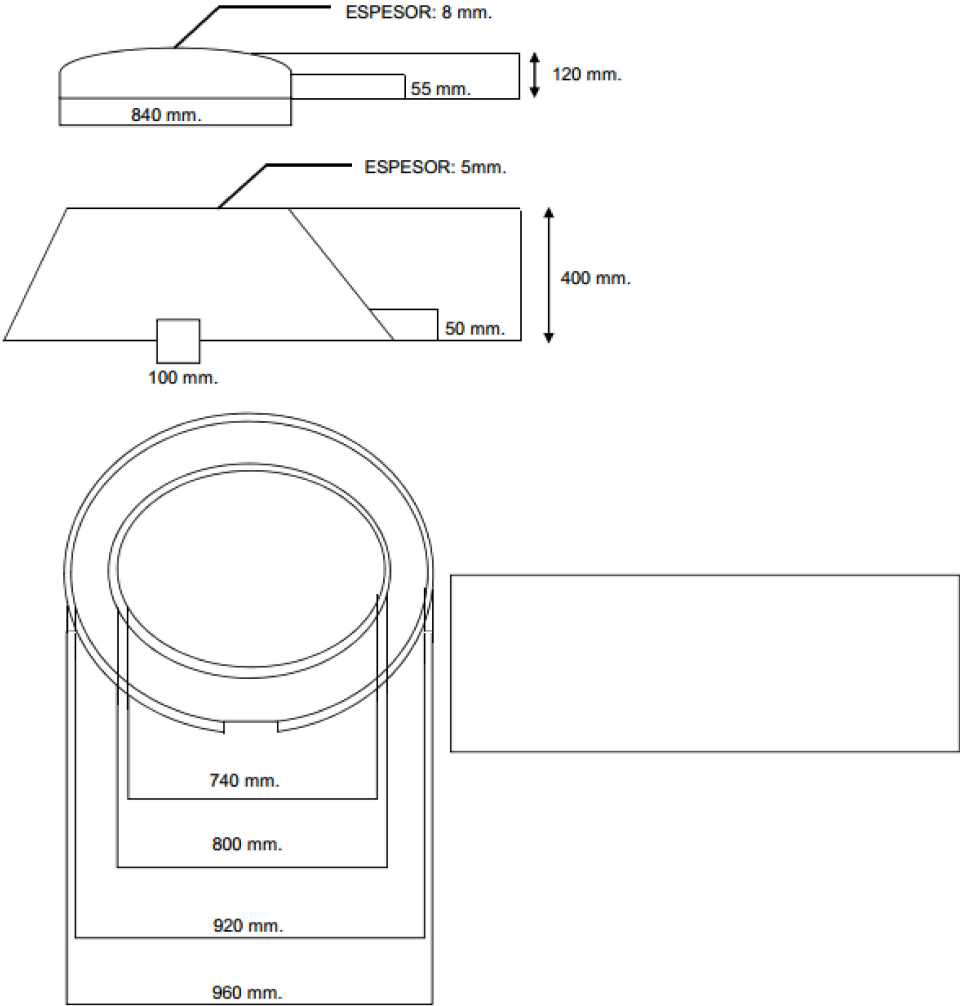
Nº Reg. Entrada: 2025999013692346. Fecha/Hora: 27/11/2025 10:24:03



Nº Reg. Entrada: 2025999013692346. Fecha/Hora: 27/11/2025 10:24:03

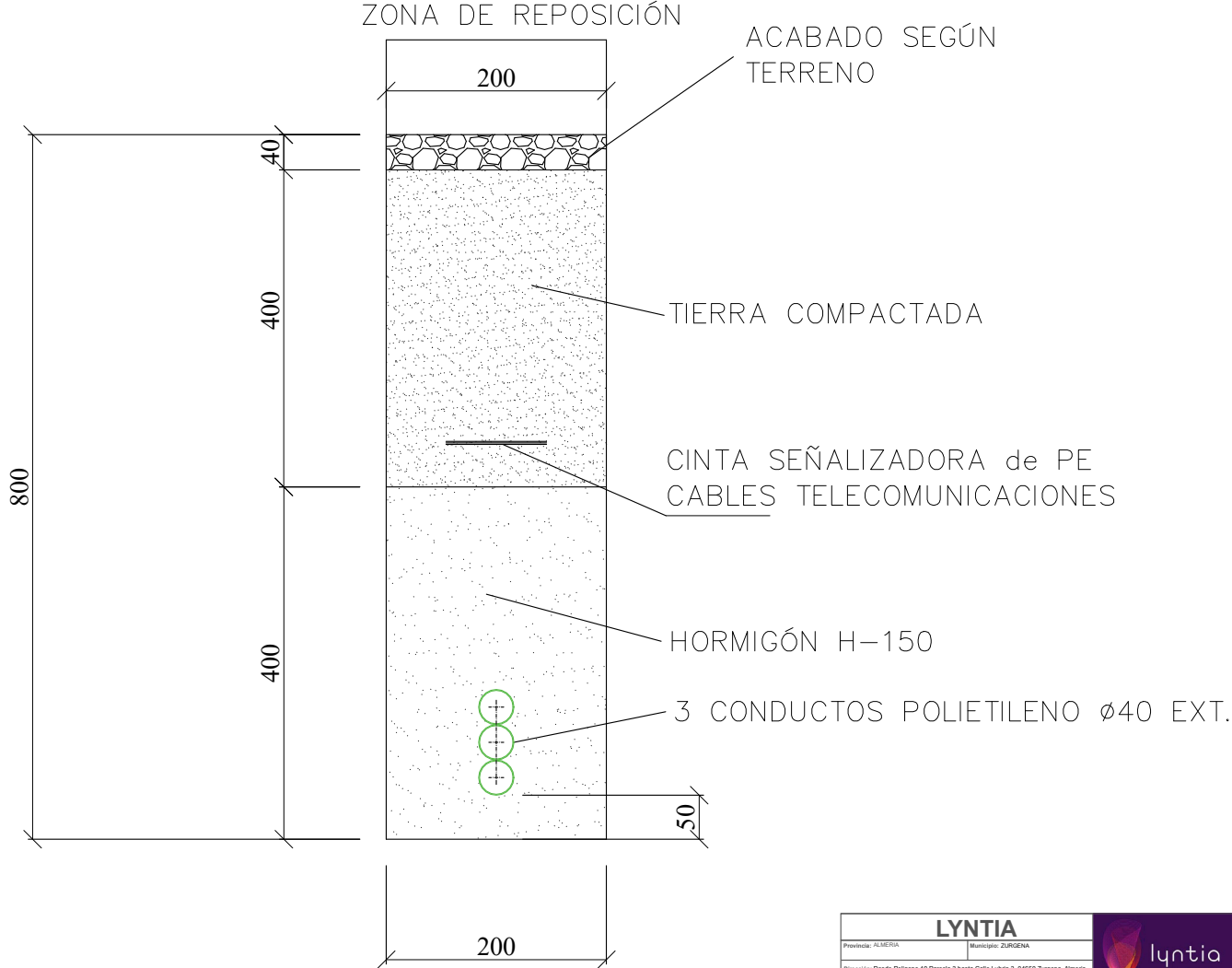


8.5 SECCIÓN ARQUETA Y TAPA



LYNTIA Provincia: ALMERÍA Municipio: ZURGENA Dirección: Desde Polígono 10 Parcela 3 hasta Calle Lubri 3, 04650 Zurgena, Almería Punto INICIAL: 49°00'00"N 05°00'00"E Coordenada UTM: 30 X 594911.05 - Y 412854.72		 lyntia network to business  Diseñado: Nombre: ELECNOR, S.A. Fecha: 20/11/2025 Firma:	
Título del plano: SECCIÓN ARQUETA Y TAPA TIPO SETA			
Plano N°:	05	Versión:	01
Escala:	S/E	Fichero:	Codificación: fichero.dwg

8.6 SECCIÓN ZANJA TRITUBO EN TIERRA



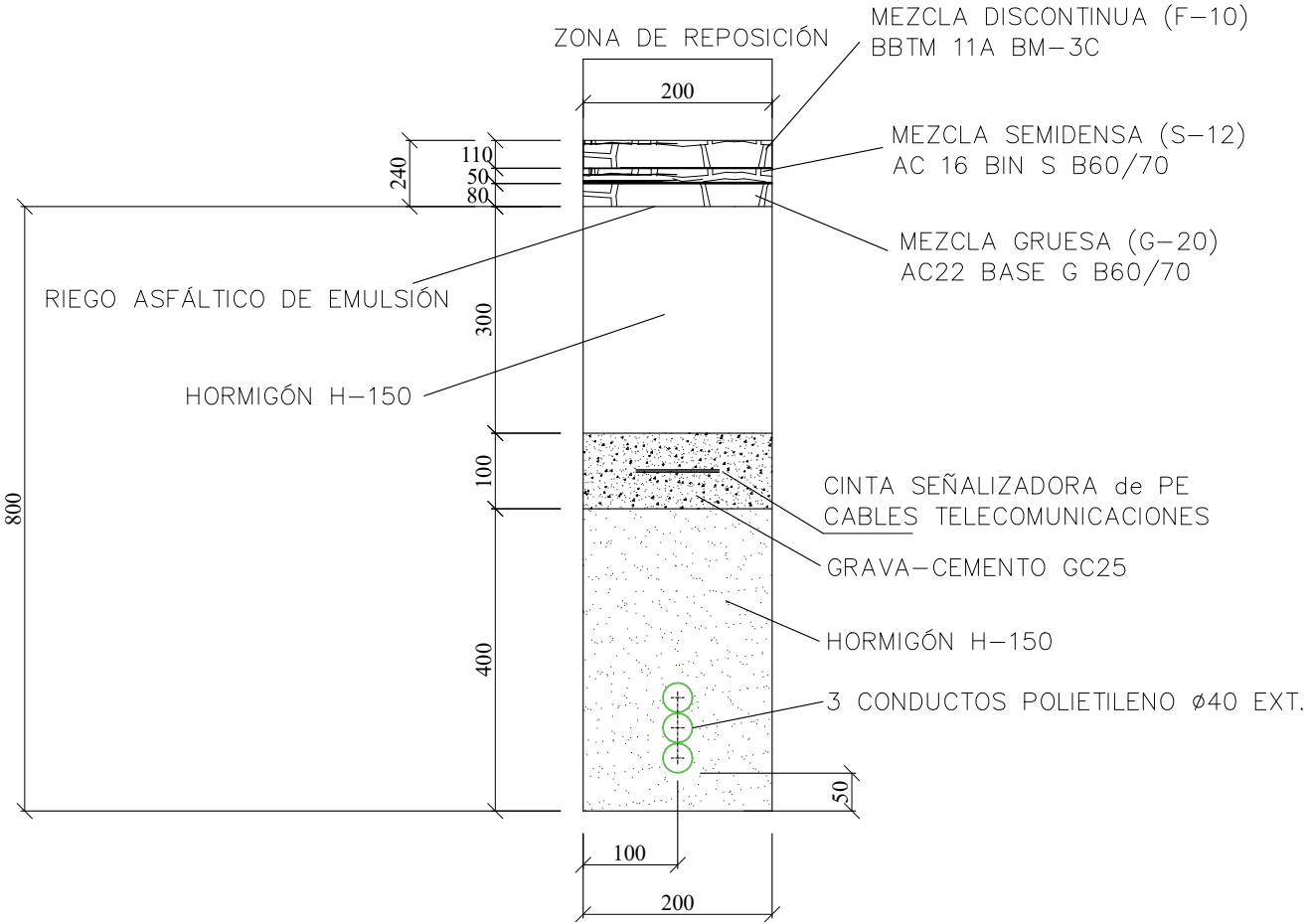
LA CANALIZACIÓN SE HARÁ CON ZANJADORA DE 20 x 80 CM.

LYNTIA			
Provincia: ALMERÍA		Municipio: ZURGENA	
Dirección: Desde Polígono 10 Parcela 3 hasta Calle Lubón 3, 04650 Zurgena, Almería			
Punto inicial: 49701082044200		Punto final: 01 2 00 9110811 T05A	
Coordenada UTM USO 30 X: 94491105 - Y: 413286472		Coordenada UTM USO 30 X: 94507255 - Y: 41331864	
Título del plano: SECCIÓN ZANJA TRITUBO Ø40mm EN TIERRA			
Plano N°:	06	Versión:	01
Escala:	S/E	Fichero:	Codificación fichero.dwg
Diseñado:		Nombre:	ELECNOR, S.A.
Fecha:		20/11/2025	
Firma:			



8.7 SECCIÓN ZANJA TRITUBO EN CALZADA

Nº Reg. Entrada: 2025999013692346. Fecha/Hora: 27/11/2025 10:24:03

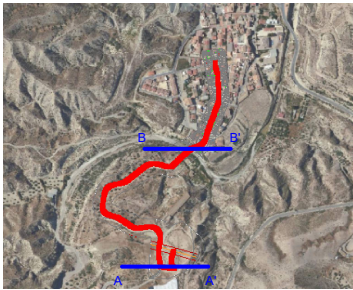


LA CANALIZACIÓN SE
HARÁ CON ZANJADORA
DE 20 x 80 CM.

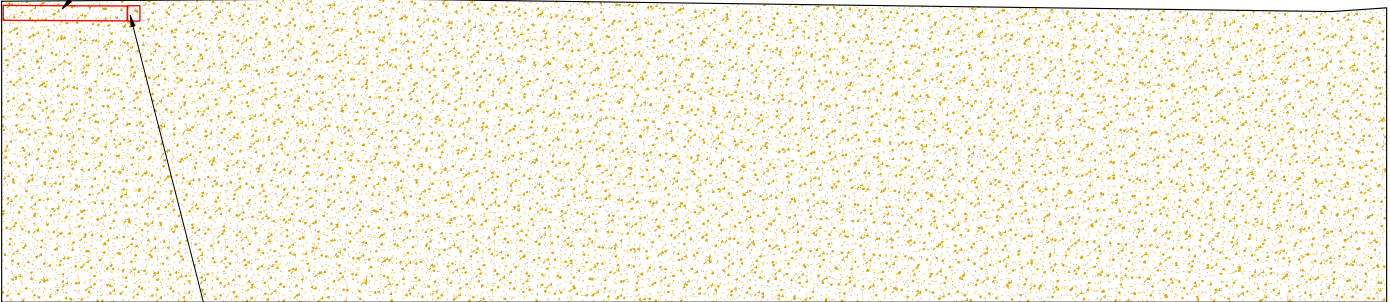
LYNTIA				 lyntia NETWORK TO BUSINESS	
Provincia: ALMERÍA		Municipio: ZURGENA			
Dirección: Desde Polígono 10 Parcela 3 hasta Calle Lubón 3, 04650 Zurgena, Almería					
Punto inicial: 47°00'00" N 04°00'00" W		Punto final: 47° 00' 00" N 04° 00' 00" W			
Coordenada UTM: 30 X: 584811.05 - Y: 4132864.72		Coordenada UTM: 30 X: 585072.55 - Y: 4133118.64			
Título del plano: SECCIÓN ZANJA TRITUBO Ø40mm EN CALZADA					
Plano N°: 07		Versión: 01		Diseñado: Nombre: ELECNOR, S.A.	
Escala: S/E		Fichero: Codificación fichero.dwg		Fecha: 20/11/2025	
				Firma:	



8.8 PLANO DESECCION TRANSVERSAL



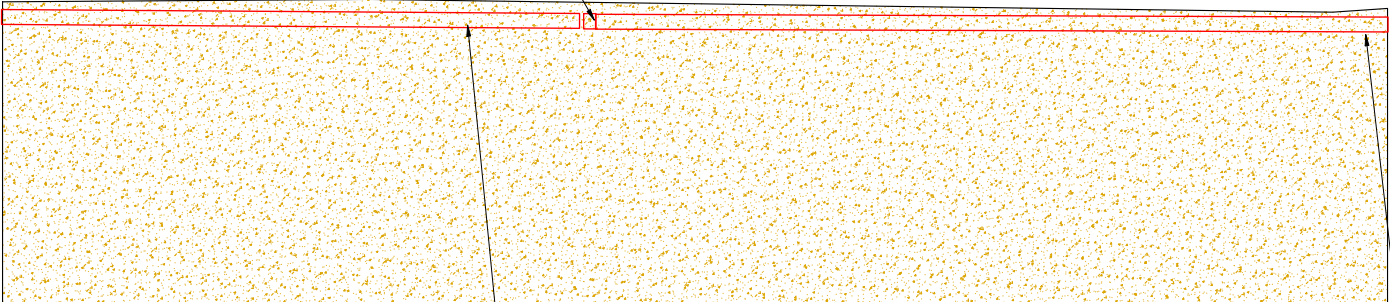
T4 | NUEVA CANALIZACIÓN TIERRA 100m
TRITUBO POLIETILENO DE 40mm



SECCIÓN A-A'

NUEVA ARQUETA 3
LYNTIA H EN TIERRA

NUEVA ARQUETA 8
LYNTIA H EN TIERRA



SECCIÓN B-B'

T8 | NUEVA CANALIZACIÓN TIERRA 85m
TRITUBO POLIETILENO DE 40mm

T9.1 | NUEVA CANALIZACIÓN TIERRA 35m
TRITUBO POLIETILENO DE 40mm

LYNTIA			
Provincia: ALMERIA	Municipio: ZURGENA		
Dirección: Desde Polígono 10 Parcela 3 hasta Calle Lubin 3, 04650 Zurgena, Almería			
PUNTO INICIAL: APORTE DISEÑO 82310		PUNTO FINAL: CR 2 (D 915461) TESA	
Coordenada UTM (SD 30 X 584911.95 - Y 4132964.70)		Coordenada UTM (SD 30 X 585012.95 - Y 4133118.64)	
Título del plano: PLANO AFECCIÓN DE SECCION TRANSVERSAL			
Diseñado:		Nombre: ELECNOR, S.A.	
Plano Nº: 08	Verificación: 01		
Escala: S/E		Fecha: 20/11/2025	
Fichero: Codificación fichero.dwg		Firma:	
