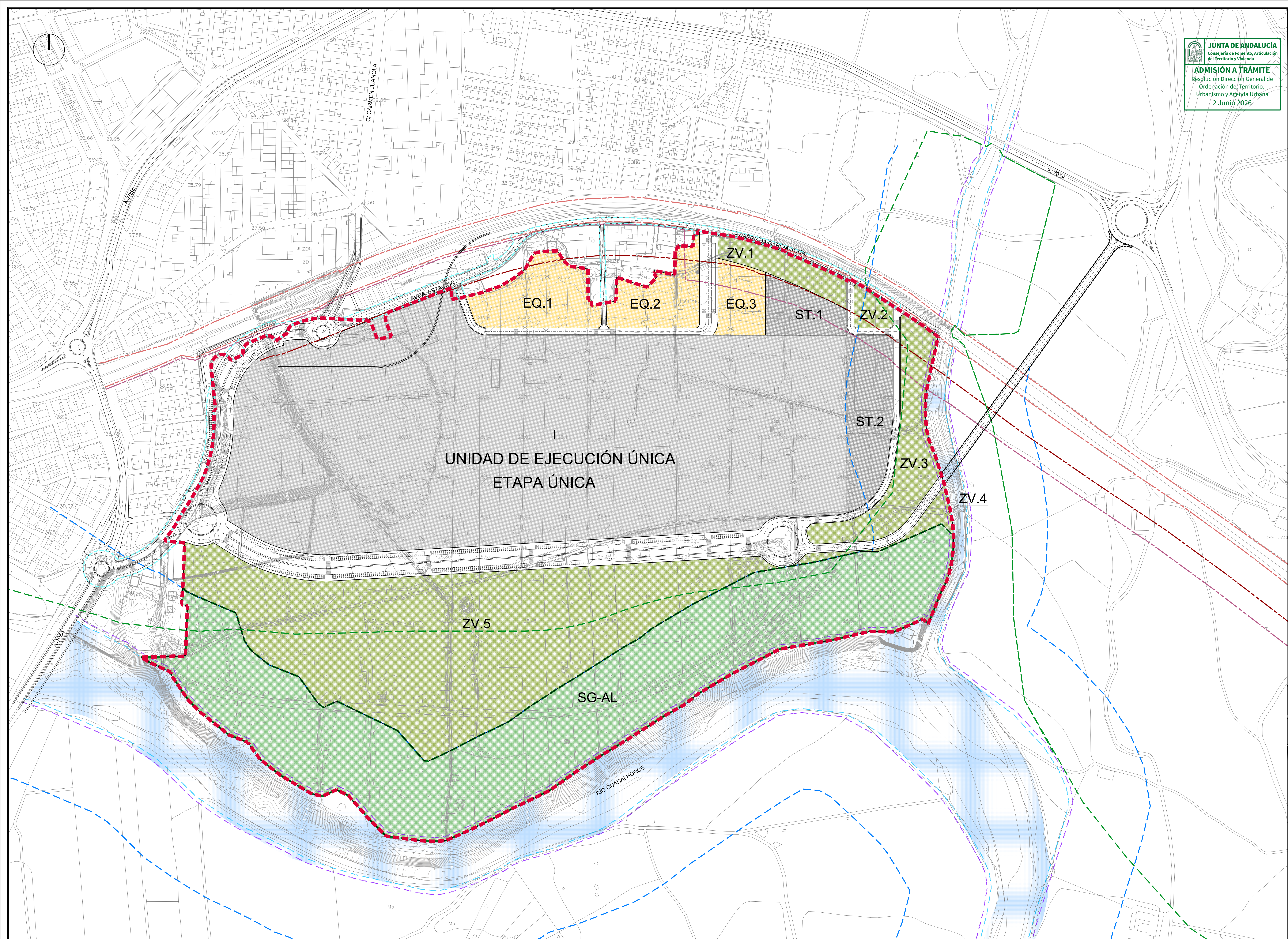


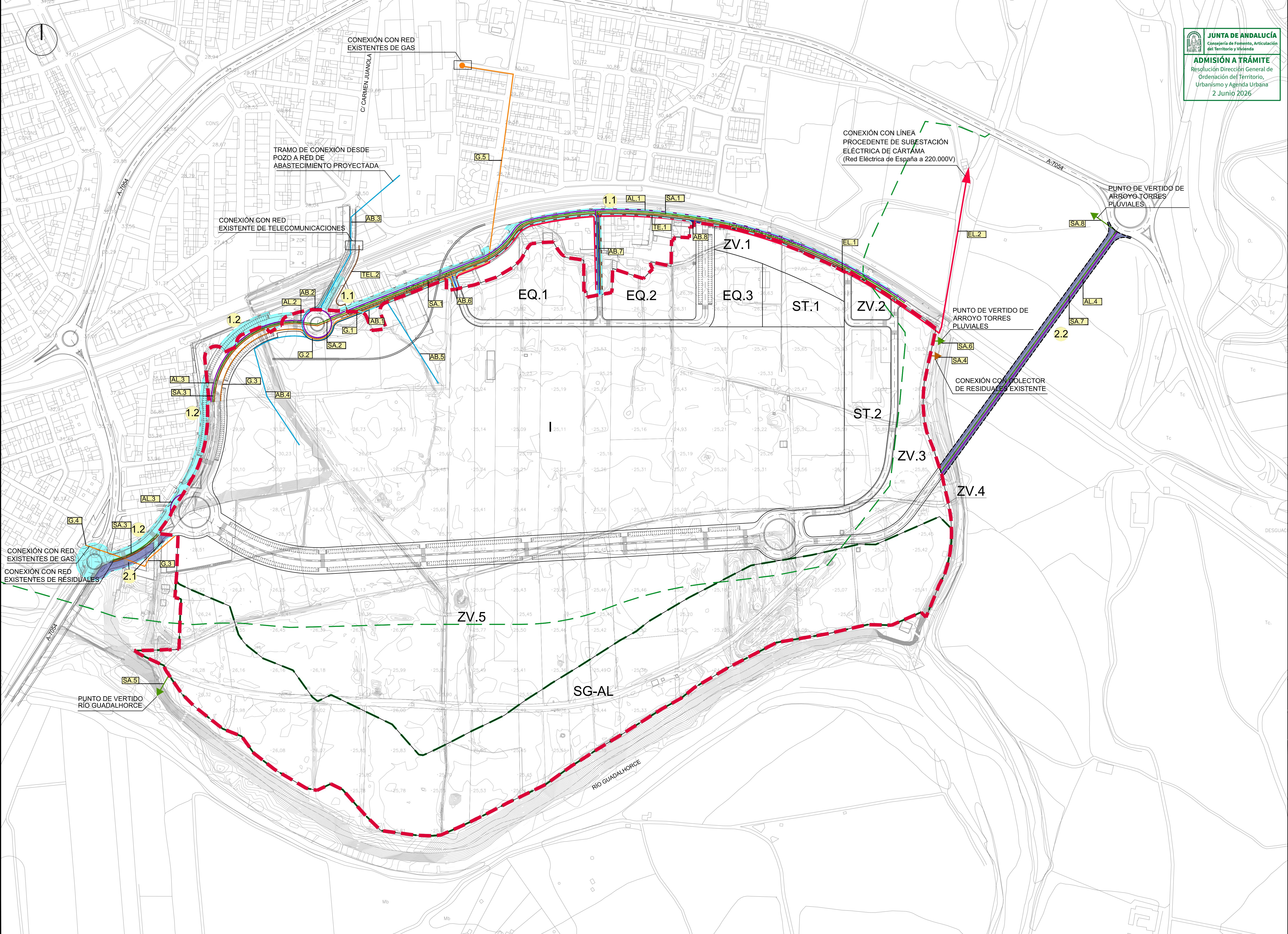


JUNTA DE ANDALUCÍA
Consejería de Fomento, Articulación
del Territorio y Vivienda

ADMISIÓN A TRÁMITE
Resolución Dirección General de
Ordenación del Territorio,
Urbanismo y Agenda Urbana
2 Junio 2026

- Leyenda Usos:**
- Industrial
 - Servicios de Interés Público y Social
 - Áreas Libres Públicas
 - Sistema General de Áreas Libres
 - Sistema Técnico
- Leyenda Urbanística:**
- Límite del Proyecto de Actuación Autonómico
 - Límite Sistema General Adscrito

REFORMA MARZO 2026	
PROYECTO DE ACTUACIÓN AUTONÓMICO	
DENOMINACIÓN: PROYECTO DE ACTUACIÓN AUTONÓMICO DEL ÁMBITO DE LA DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNICO FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).	
EXPTº N.º 1471PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO. P.4-PLANOS DE GESTIÓN PLAN DE ETAPAS Y UNIDADES DE EJECUCIÓN
PLANO N.º P.4.1	
ESCALA 1/2.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2025	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N.º: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 00	FACCSA
FIRMA	



JUNTA DE ANDALUCÍA
Consejería de Fomento, Articulación
del Territorio y Vivienda

ADMISIÓN A TRÁMITE
Resolución Dirección General de
Ordenación del Territorio,
Urbanismo y Agenda Urbana
2 Junio 2026

CONEXIONES EXTERNAS		Superficie / Longitud	Procedimiento
Conexiones viarias:			
1. Obras de mejora de viales públicos existentes para los que no se precisa obtención de suelo			
1.1	Mejora de trazado y ampliación de la Calle Barriada García Agua y viales de conexión con sector	8.347,72 m²	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
1.2	Mejora del trazado y ampliación de la sección de Calle Cerería y acceso al sector por rotonda A-7057.	5.411,30 m²	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
2. Obras de ampliación de viales públicos existentes o nuevo viario para los que se precisa obtención de suelo.			
2.1	Porción de la ampliación de calle Cerería que se dispone sobre terrenos de propiedad privada de terceros	1.107,36 m²	- Obtención de suelo por expropiación. - Coste de obtención de suelo y ejecución a asumir por la Junta de Compensación
2.2	Viario de Conexión con Ronda del Sestro	4.133,79 m²	- Obtención de suelo por expropiación. - Coste de obtención de suelo y ejecución a asumir por la Junta de Compensación
Conexiones Infraestructuras:			
AB.1	Red de Abastecimiento Av. Estación	38,25 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AB.2	Red de Abastecimiento Ronda de Calle Carmen Juanaola con Av. Estación.	95,45 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AB.3	Conexión Red de Abastecimiento a pozo existente Instalaciones existentes FACCSA	203,10 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AB.4	Conexión 1 Red de Abastecimiento a pozo 2 existente zona Oeste	133,93 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AB.5	Conexión 2 Red de Abastecimiento a pozo 2 existente zona Oeste	118,94 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AB.6	Conexión 1 Red de Abastecimiento a Equipamientos	17,37 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AB.7	Conexión 2 Red de Abastecimiento a Equipamientos	99,76 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AB.8	Conexión 3 Red de Abastecimiento a Equipamientos	18,72 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
SA.1	Red de Saneamiento Residuales y Red de Saneamiento Pluviales Calle Estación, Calle Barriada García Agua y viales de conexión con sector	831,07 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
SA.2	Red de Saneamiento Residuales y Red de Saneamiento Pluviales Ronda de Calle Carmen Juanaola con Av. Estación.	95,75 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
SA.3	Red de Saneamiento Residuales y Red de Saneamiento Pluviales Calle Cerería y acceso al sector por rotonda A-7057.	208,31 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
SA.4	Conexión Red Residuales con Colector existente	13,03 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
SA.5	Red de Saneamiento Pluviales. Punto de vertido Río Guadalhorce	29,17 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
SA.6	Red de Saneamiento Pluviales. Punto de vertido Arroyo de Torres	15,27 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
SA.7	Red de Pluviales de Vial de Conexión con Ronda del Sestro	95,75 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
SA.8	Red de Saneamiento Pluviales. Punto de vertido Arroyo de Torres	189,94 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
EL.1	Red Eléctrica Calle Barriada García Agua y viales de conexión con sector	765,93 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
EL.2	Conexión con línea procedente de subestación eléctrica de Cártama	2.490,63 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AL.1	Red de Alumbrado Calle Barriada García Agua y viales de conexión con sector	838,58 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AL.2	Red de Alumbrado Ronda de Calle Carmen Juanaola con Calle Estación	157,33 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AL.3	Red de Alumbrado Calle Cerería y acceso al sector por rotonda A-7057.	180,26 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
AL.4	Red de Alumbrado Público del Vial de Conexión con Ronda del Sestro	372,74 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
TE.1	Red de Telecomunicaciones Calle Estación, Calle Barriada García Agua y viales de conexión con sector	826,62 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
TE.2	Red de Telecomunicaciones Ronda de Calle Carmen Juanaola con Calle Estación.	116,54 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
G.1	Red de Gas Calle Estación, Calle Barriada García Agua y viales de conexión con sector	202,35 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
G.2	Red de Gas Ronda de Calle Carmen Juanaola con Calle Estación	109,25 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
G.3	Red de Gas Calle Cerería y acceso al sector por rotonda A-7057.	227,66 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
G.4	Conexión con Red de Gas entorno Calle Miguel Berrocal	35,40 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación
G.5	Conexión Red de Gas a red zona existente Instalaciones existentes FACCSA	286,03 m	Coste de ejecución a asumir por la Junta de Compensación

- Legenda de Actuaciones:**
- Canalización Electricidad
 - Canalización Pluviales
 - Canalización Residuales
 - Canalización Telecomunicaciones
 - Canalización Alumbrado
 - Canalización Gas
 - Canalización Abastecimiento desde Red Municipal
 - Canalización Abastecimiento desde Pozo
 - Carga Externa Viaria. No precisa Obtención de Suelo
 - Carga Externa Viaria. Precisa Obtención de Suelo
- Legenda Urbanística:**
- Límite del Proyecto de Actuación Autonómico
 - Límite Sistema General Adscrito

REFORMA MARZO 2026

PROYECTO DE ACTUACIÓN AUTONÓMICO

DENOMINACIÓN:
PROYECTO DE ACTUACIÓN AUTONÓMICO DEL ÁMBITO DE LA DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNICO FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).

EXPRE. N°	PLANO:
1471PL	P.- PLANOS DE PROYECTO P.4-PLANOS DE GESTIÓN CONEXIONES EXTERNAS
PLANO N°	
P.4.2	

ESCALA
1/2.000

FECHA
JUNIO 2025

SUSTITUIDO

REVISIÓN
00

PROMOTOR/ES :
FACCSA

ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENUJO DIAZ
COLEGIADO N°: 67

FIRMA