

Ficha 3.5 Número de ejecuciones hipotecarias

3.5

DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

DISPONIBILIDAD DE VIVIENDA

NÚMERO DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS

DESCRIPCIÓN

El número de ejecuciones hipotecarias que se producen por barrios, por ciudades y/o en un tiempo determinado, es un indicador de interés relacionado con la accesibilidad económica a vivienda.

No todos los desahucios se producen como resultado de ejecuciones hipotecarias, pero el dato de ejecuciones hipotecarias sí es más trazable, permitiendo diseñar un indicador específico.

APLICABILIDAD

Sólo se podrá aplicar en municipios y ciudades que tengan registros locales de ejecuciones hipotecarias.

Se puede aplicar en cualquier municipio o por zonas para tener una idea de la accesibilidad a vivienda en los distintos barrios.

Valorar conjuntamente con el indicador "precio de la vivienda".

JUSTIFICACIÓN

En España la distribución espacial de las ejecuciones hipotecarias y los desahucios resulta muy heterogénea: la costa levantina, el sur de Madrid, Andalucía y las islas occidentales del archipiélago canario conforman el conjunto territorial más afectado por el fenómeno (Obeso, 2014).

En el estudio de Gili et al. (2013) se concluye que se triplica la probabilidad de depresión tras sufrir un desalojo.

FUENTE

Elaboración propia

INDICADOR

[número de ejecuciones hipotecarias / año]

El dato de ejecuciones hipotecarias se puede extraer de la información que publica el Consejo General del Poder Judicial:

<http://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Temas/Estadistica-Judicial/Estadistica-por-temas/Datos-penales--civiles-y-laborales/Civil-y-laboral/Estadistica-sobre-Ejecuciones-Hipotecarias/>

Las cifras son a nivel provincial, pero los Gobiernos locales pueden llevar sus propios registros..

UNIDAD

valor numérico / año

ESTÁNDAR

La tendencia deseable es la disminución anual del porcentaje a lo largo del tiempo.

Valor mínimo: 100% población con ejecución hipotecaria disponga de una solución habitacional transitoria o de urgencia.

ESQUEMA

