



| <b>LOCAL DE OFICINA EN CALLE COMPOSITOR LEHMBERG RUIZ 28 Y APARCAMIENTO EN PASAJE ESPERANTO 11, SÓTANO 2ª, PLAZA n.º 20. MÁLAGA</b> |  |
|---|--|
| TITULAR:  | COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA  |
| DESCRIPCIÓN:  | <p>Local de Oficinas en planta primera de edificio en calle Compositor Lehmborg Ruiz nº28. Tiene dos entradas, una a través de la galería comercial enclavada en la planta baja del edificio y la segunda por las escaleras de acceso a las plantas altas.</p> <p>Superficie registral: 1.787,57m<sup>2</sup>; Superficie catastral: 1.965m<sup>2</sup></p> <p>Linda: derecha fachada a Pasaje Esperanto; a la izquierda fachada a calle Compositor Lehmborg Ruiz; al fondo Compositor Lehmborg Ruiz; al frente a plaza San Juan de la Cruz.</p> <p>Aparcamiento n.º 20, situado en la segunda planta de sótano de edificio en Pasaje Esperanto n.º 11.</p> <p>Superficie registral: 32,07m<sup>2</sup>; Superficie catastral: 17m<sup>2</sup>.</p> <p>Linda: a la derecha con plaza de garaje 21, a la izquierda con calle de circulación de sótano; al fondo con plaza de garaje 34 y al frente con calle de circulación</p> |
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD:   | <p>Finca de sección 5º Nº: 5353 del R.P. nº 13 de Málaga<br/>Tomo 2390; Libro 202; Folio 120, Alta 2ª<br/>Código Registral Único: 29026000081059</p> <p>Finca de sección 5º Nº: 5355 del R.P. nº 13 de Málaga<br/>Tomo 2390; Libro 202; Folio 123, Alta 2ª<br/>Código Registral Único: 29026000030439</p>  |
| REFERENCIA CATASTRAL:   | 2047101UF7624N0007FO<br>2048201UF7624N0053IJ   |
| N.º INVENTARIO  | 20000004498  |
| TIPO 1ª SUBASTA:  | 3.258.561,51 €   |
| TIPO 2ª SUBASTA:  | 2.769.777,28 €   |
| FIANZA:   | 162.928,076 €  |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS:   | <p>El inmueble oficina se localiza en el ámbito del Plan General de Ordenación Urbana de Málaga, con aprobación definitiva el 01/06/2011.</p> <p>La Clasificación urbanística del suelo es Urbano Consolidado. La Calificación del suelo es Residencial y Oficina OA-2.</p>  |









