



EDIFICIOS EN CALLE OLLERIAS N.º13, 15, 17 y CALLE EDUARDO OCÓN N.º 4; MÁLAGA

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>Edificio terciario de oficinas en Málaga compuesto por la unión de 4 edificios que correspondían a casas con accesos comunes, siendo cada uno finca registral independiente. Se sitúa en la calle Ollerías números 13, 15 y 17, y en la calle Eduardo Ocón número 4. Construidos en el año 1950. Constan de planta baja más dos plantas y castilletes.</p> <p>Superficie parcela registral: 782m²; Superficie construida catastral: 1.837m². Linda al Norte con edificio en calle Ollerías 19, 21 y 25, al sur con edificio en calle Eduardo Ocón y con dicha calle, al Oeste con edificio de referencia catastral 3054125UF7635S y al este con calle Ollerías.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>Calle Ollerías 13: Registro nº9 de Málaga; Finca Registral N.º 1/ 3343 Tomo/Libro/Folio: 2029/1089/120 Código Registral Único: 29027000018755</p> <p>Calle Ollerías 15: Registro nº9 de Málaga; Finca Registral N.º 1/ 15473 Tomo/Libro/Folio: 2029/1089/118 Código Registral Único: 29027000052230</p> <p>Calle Ollerías 17: Registro nº9 de Málaga; Finca Registral N.º 1/ 1317 Tomo/Libro/Folio: 1736/796/54 Código Registral Único: 29027000010100</p> <p>Casa Eduardo Ocón 4: Registro nº9 de Málaga; Finca Registral N.º 1/ 580 Tomo/Libro/Folio: 2029/1089/122 Código Registral Único: 29027000003898</p>
REFERENCIA CATASTRAL:	3054117UF7635S0001BO; 3054119UF7635S0001GO
N.º INVENTARIO	2000004497
TIPO 1ª SUBASTA:	2.717.219,01 €
TIPO 2ª SUBASTA:	2.309.636,16 €
FIANZA:	135.860,95 €
CONDICIONES URBANÍSTICAS:	<p>El edificio se localiza en el ámbito del Plan General de Ordenación de Málaga (Aprobación definitiva 21/01/2011), publicado en BOJA con fecha 10/02/2011. Así mismo, es de aplicación el Plan especial de Protección del Centro Histórico (PEPRI C-1) y las ordenanzas correspondientes.</p> <p>El solar se clasifica como suelo urbano consolidado. Uso residencial y terciario.</p>



