



3 LOCALES EN EDIFICIO TORRES BERMEJAS (Planta Baja, Primera y Tercera), AVENIDA DE LA ESTACIÓN 25, ALMERÍA	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>LOCAL COMERCIAL situado en la planta baja del edificio denominado "Torres Bermejas", en Almería, con fachada principal a la Avenida de Calvo Sotelo s/n, con vuelta a las calles Hermanos Pinzón y Tirso de Molina. Superficie construida registral 258,45m². Superficie construida catastral: 259m². Linda: al norte con rampa de garaje y solar de Construcción Samfer S.L.; al sur con el Transformador y portal y resto del que se segrega; al este resto de local de que se segrega; y al oeste con la calle Tirso de Molina.</p> <p>LOCAL de OFICINAS, situado en la planta 1ª o entresuelo del edificio "Torres Bermejas", en Almería, con fachada principal a la Avenida Calvo Sotelo S/N, con vuelta a las calles Hermanos Pinzón y Tirso de Molina. Superficie construida registral 399,85m². Superficie construida catastral: 388m². Linda: al norte con solar de Construcciones Samfer, S.L. y rellano de escaleras; al sur con Avenida Calvo Sotelo, hueco de escaleras y ascensores; al este con trasteros, hueco de escaleras y ascensores, local propiedad de Don José Luis Caballos Pérez; y al Oeste con calle Tirso de Molina.</p> <p>VIVIENDA, Tipo A en la Planta Tercera Alta o Primera de viviendas, señalada con el n.º 4 de los elementos individuales del edificio denominado "Torres Bermejas", en la Avenida Calvo Sotelo S/N de Almería. Superficie construida registral: 190,75m². Superficie construida catastral: 158m². Linda: al norte con rellano de acceso o distribuidor de viviendas y la vivienda Tipo B de la misma planta; al sur con la Avenida Calvo Sotelo; al este con la zona común de luces, vistas y ventilación y con la vivienda Tipo C de igual planta; al oeste con la terraza volada de la vivienda Tipo B de esta planta y zona común para luces, vistas y ventilación.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>- Finca número 47285 de Almería Sec. 1ª trasladada de Finca de Almería N.º: 32585/A Código Registral Único: 040013000767077</p> <p>- Finca número 47287 de Almería Sec. 1ª trasladada de Finca de Almería N.º: 32587/A Código Registral Único: 04013000767169</p> <p>- Finca número 47289 de Almería Sec. 1ª trasladada de Finca de Almería N.º: 27770 Código Registral Único: 04013000766827</p>
REFERENCIA CATASTRAL:	8471202WF4787S0045DZ; 8471202WF4787S0088ZY; 8471020WF4787S0047GM
N.º INVENTARIO	2000000659
TIPO 1ª SUBASTA:	876.794,04 €
TIPO 2ª SUBASTA:	745.274,93 €
FIANZA:	43.839,70 €





CONDICIONES URBANÍSTICAS:	Los inmuebles se sitúan dentro del PGOU de Almería, ubicados una parcela a la que le es aplicable los parámetros urbanísticos para la ordenanza de “Edificación Abierta - Subzona A.c.”, regulada en los arts.11.149 a 11.162 de las normas urbanísticas del citado PGOU. Su uso pormenorizado principal es el residencial, permitiéndose otros como el terciario.
---------------------------	--





