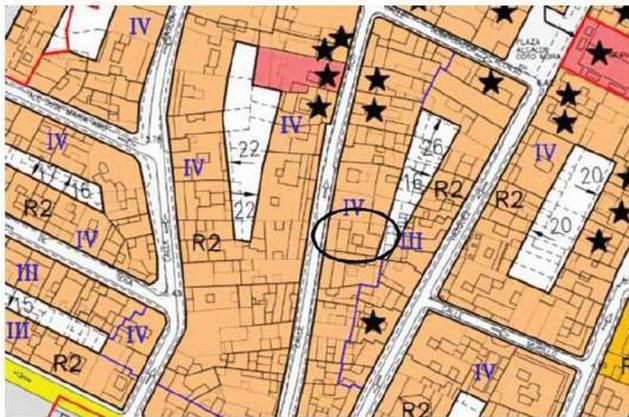


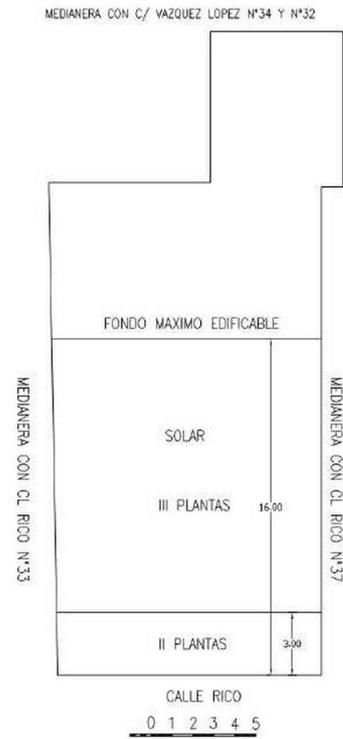
| EDIFICIO EN CALLE RICO 35, HUELVA | |
|--|---|
| TITULAR: | COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA |
| DESCRIPCIÓN: | Edificio de dos plantas sobre rasante: planta baja y planta primera. Superficie del solar registral 280,00 m ² . Superficie del solar catastral 301,00 m ² . Superficie construida catastral 643,00 m ² . Linderos: norte: medianera con edificio calle Rico 33, este: medianera con edificio calle Vázquez López 34-32, sur: medianera con edificio calle Rico 37 y oeste: fachada a calle Rico. |
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD: | Finca n.º 7079 del R.P. n.º 2 de Huelva, Tomo: 1.564, Libro: 166, Folio: 170, Inscripción: 3 Código Registral Único: 21008000020250 |
| REFERENCIA CATASTRAL: | 1754531PB8215S0001EY |
| N.º INVENTARIO | 2000002899 |
| TIPO 1ª SUBASTA: | 245.481,22 € |
| TIPO 2ª SUBASTA: | 208.659,04 € |
| FIANZA: | 12.274,06 € |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS: | <p>El planeamiento general vigente en el municipio de Huelva es el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 30/03/2011 y publicado en el BOP n.º 99 de la provincia. Así mismo, el inmueble se encuentra en el ámbito del Plan Especial n.º 1 del Casco Antiguo aprobado el 29/03/2001 (Ordenanzas Zona 2.1).</p> <p>El solar se encuentra clasificado como Suelo Urbano Consolidado con todos los servicios, siendo su uso característico el Residencial R2 (plurifamiliar en régimen libre)</p> <p>Al inmueble le es de aplicación el régimen de protección P2, que implica la conservación tipológica y estructural del edificio.</p> |





| USOS | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| GLOBALES PORMENORIZADOS | |
| RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Y MIXTA | |
| R.2 | VRL (Regimen Libre) |
| R.3 | VPO Proteccion Oficial (Reg. Gra) |
| R.4 | VPO Proteccion Oficial (Reg. Esp.) |
| RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | |
| R.1 | VRL (Regimen Libre) |
| R.3 | VPO Proteccion Oficial (Reg. Gra) |
| R.4 | VPO Proteccion Oficial (Reg. Esp.) |
| INDUSTRIAL | |
| IB | B sica |
| IM | Mixto |
| IE | Especializado |
| IT | Tem tico |
| TERCIARIO | |
| OF | Oficinas |
| CO | Comercial |
| H | Hotel |
| RO | Locales de Reunion y Ocio |
| ESPACIOS LIBRES | |
| VL | B sica |
| VS | Singular |
| DOMINIO PUBLICO MARITIMO E HIDRAULICO | |
| DOTACIONAL | |

| DELIMITACIONES Y AMBITOS | |
|--------------------------|---|
| CLASIFICACION | |
| — | LIMITE DE SUELO URBANO |
| - - - - | LIMITE DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| - · - · - | LIMITE DE SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |
| ORDENACION | |
| - - - - | LIMITE DE ZONA DE ORDENANZA |
| ⊙ 2.10 | Identificacion de la Zona de Ordenanza |
| — | LIMITE DE AMBITO DE PLANEAMIENTO DIFERIDO |



SUPERFICIE MEDIDA DE SOLAR: 344,81 m²
 203,40 m² de OCUPACION EN PLANTA BAJA Y PRIMERA
 III PLANTAS DE ALTURA CON LA PLANTA II RETIRANQUEADA 3 m
 HAY QUE RESPETAR ESTRUCTURA DE PATIO CENTRAL (31,50 m²)
 EDIFICABILIDAD RESULTANTE:
 203,40 m² PLANTA BAJA
 171,9 m² = 203,40 m² PLANTA PRIMERA (MENOS 31,5 m² DE PATIO CENTRAL MEDIDO IN SITU)
 134,1 m² = 165,60 m² PLANTA SEGUNDA (MENOS 31,5 m² DE PATIO CENTRAL MEDIDO IN SITU)
509,40 m² DE EDIFICABILIDAD TOTAL

