



FINCA “ SILO DE JÓDAR “, POLÍGONO 41 PARCELA 7, ÚBEDA; JAÉN

| | |
|---------------------------|---|
| TITULAR: | COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA |
| DESCRIPCIÓN: | Finca rústica en término municipal de Úbeda (Jaén), de naturaleza rústica con uso agrario, localizada en el Polígono 41 parcela 7. Superficie registral finca: 3.075 m2. Superficie gráfica catastral finca: 3.251 m ² . Superficie catastral 2.472 m ² Linda: al Norte con el camino de Calancha, Sur y Oeste con resto de finca matriz y Este con carretera de Almería. En la finca cuenta con tres edificaciones: silo, casa y caseta antiguo transformador, con una superficie total construida de 424 m ² . Superficie construida catastral 779 m ² . |
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD: | Finca de Úbeda (Jaén) N.º36897 ; Tomo 1758; Libro 798; Folio 8. Alta 2 Código Registral Único:23012000317447 |
| REFERENCIA CATASTRAL: | 23029A041000070000EG |
| N.º INVENTARIO | 2000004097 |
| TIPO 1ª SUBASTA: | 139.386,47 € |
| TIPO 2ª SUBASTA: | 118.478,50 € |
| FIANZA: | 6.969,32 € |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS: | La finca se localiza en el ámbito del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Úbeda aprobado definitivamente el 5 de diciembre de 1996 con Adaptación Parcial a la LOUA, aprobada definitivamente el 6 de marzo de 2009. En particular, le afecta la Modificación del art. 118.6.4. para implantación de actividades en Suelo No Urbanizable, aprobado el 28 de noviembre de 2006, publicada en BOP nº181 el 7 de agosto de 2007 y la Modificación del art. 118.6.2b), c) y e), aprobado por la CPOTU el 29/12/20008, publicado en BOJA 13/00/2010. La finca se clasifica como Suelo Rústico Común. |



