

## **COMPROBACIÓN DE LA VIABILIDAD DE UNA PLAN DE MEJORA (OPERACIÓN 4.1.1)**

El plan de mejora de la explotación está constituido por el apartado 7 del formulario de solicitud de ayuda, y deberá demostrar la viabilidad de la explotación o la adaptación a nuevas normas tras la ejecución de las inversiones, mediante la aplicación de **Indicadores Técnico Económicos** de las producciones de la explotación que se publican, a nivel comarcal, en la Orden de Convocatoria.

Para el cálculo de la viabilidad económica se tomará como coste de amortización anual el 10% del coste de la inversión declarada en el plan de mejora, IVA excluido y una vez ejecutadas todas las inversiones incluidas en el plan de mejora, la RUT final referida a la superficie de la explotación agrícola deberá cumplir al menos una de las condiciones siguientes:

- **Deberá ser mayor o igual a la RUT inicial;** Esta condición no será de aplicación a los jóvenes agricultores que se beneficien de la excepción de cumplimiento del requisito relativo a la titularidad de la explotación a fecha de solicitud de ayudas y que por tanto no tengan ninguna explotación declarada en Actual.
- **No podrá ser menor del 35% de la Renta de Referencia** (34.049,72 euros en 2024).

$$RUT_{FINAL} = (MN - 0.1 \text{ IMPORTE INVERSIÓN} + SP) / N^{\circ} \text{ UTAS}$$

### **Caso 1**

En una **explotación de 1 ha.** de invernadero en Almería . Con 8.000 m<sup>2</sup> de construcción de invernadero por **Importe de Inversión** declarado en el plan de mejora (17,70 €/M<sup>2</sup>) de 141.600,00 euros; ITE cod "1685-5- Invernadero Mejorado Sin Automatizar Enarenado" con los siguientes indicadores:

- N° UTAS: 1,35030
- SP: 12.084,34 euros
- MN: 18.226,95 euros

$$RUT_{FINAL} = [(1 * 18.226,95 - 0,1 * 141.600,00) + (1 * 12.084,34)] / (1 * 1,35030) = \\ 11.961,26 \text{ EUROS/UTA} > 35\% \text{ RR (11.917,40 EUROS)}$$

**Resultando viabilidad → Positivo.**(Viable)

### **Caso 2**

Idem en una **explotación de 0,8 ha:**

$$RUT_{FINAL} = 9.339,62 \text{ EUROS/UTA} < 35\% \text{ RR (11.917,40 EUROS)}$$

**Resultando viabilidad → Negativo.**(No viable)