

REGISTRO DE ORCERA
Avenida de Andalucia 11, Portal BAJO
23370 ORCERA (JAEN)
Teléfono:953480383 Fax: 953480856

Fecha de Emisión: VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA DE SILES N°: 6541
IDUFIR:23011000196977

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Edificio denominado "Seminario" situado en el monte de Propios, llamado Fresnedilla y Junto al Cortijo de Ventura, término municipal de Siles (Jaén), destinado a Hotel. Tiene un solar que ocupa una extensión superficial de cinco mil quinientos veinticinco metros con cincuenta decímetros cuadrados (5.525,50 m²), de los que setecientos setenta y ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados (778,50 m²) corresponden a la superficie ocupada por la edificación, ciento veintiocho metros con noventa decímetros cuadrados (128,90 m²) destinados a piscina, y el resto destinados a zonas de entorno inmediato urbanizadas y ajardinadas. Se compone la edificación de **planta semisótano**, destinada a salones de reuniones e instalaciones en la ala Norte, con una superficie total construida de doscientos siete metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (207,54 m²); **planta baja**, destinada a salón-cafetería en sala Norte, y habitaciones en el ala sur, con una superficie total construida de setecientos setenta y ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados (778,50 m²); **planta primera**, destinada a restaurante en ala Norte y habitaciones en el ala Sur, con una superficie total construida de seiscientos cuarenta y cuatro metros con veintinueve decímetros cuadrados (644,29 m²); **planta segunda**, destinada a instalaciones en a la Norte y habitaciones en el ala Sur, con una superficie total construida de cuatrocientos dos metros con catorce decímetros cuadrados (402,14 m²); **planta tercera**, destinada a habitaciones en el ala Sur, con una superficie total construida de trescientos setenta y cuatro metros con cincuenta decímetros cuadrados (374,50 m²); y **planta cuarta**, destinada a instalaciones en ala Sur, con una superficie total construida de treinta y siete metros con tres decímetros cuadrados (37,03 m²). En su conjunto la superficie total construida de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (2.444 m²). Linda por todos sus vientos con el citado monte municipal de propios, inscrito en el Registro de la Propiedad de Orcera en favor del Ayuntamiento de Siles con los números de fincas registrales 3168 y 3169.-

Referencia Catastral:NO CONSTA

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
COMUNIDAD AUTONOMA DE ANDALUCIA	S4111001F / ----				2

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de obra nueva y donacion.
Formalizada en documento con fecha 23/05/24, autorizada en ORCERA, por DOÑA MARÍA DE LOS ANGELES QUIRANTE FUNES, n° de protocolo 520.
Inscripción: 2ª Tomo: Libro: Folio: Fecha: 27/05/2024



C.S.V. : 223011103D0CD722

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **transmisiones patrimoniales o actos jurídico documentados**, habiendo alegado exención por autoliquidación, de la que se archiva copia. Orcera. A 27 de mayo de 2024.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **transmisiones patrimoniales o actos jurídico documentados**, habiendo alegado exención por autoliquidación, de la que se archiva copia. Orcera. A 27 de mayo de 2024.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

HONORARIOS: 3,65 Euros I.V.A. Incluido.

ADVERTENCIAS:

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.



Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ORCERA a día veintiocho de mayo del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 223011103D0CD722

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 223011103D0CD722