

LOTE 2.- VILLA TURÍSTICA DE FUENTEHERIDOS.

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>Hotel situado en la Ctra. Sevilla - Lisboa, P.k. 97, en el término municipal de Fuenteheridos (Huelva), en plena Sierra de Aracena y Picos de Aroche rodeado 100% por vegetación. Tuvo una categoría de 3 estrellas y sus instalaciones cerraron sus puertas al público en el año 2005.</p> <p>La parcela cuenta con una superficie gráfica de 46.992 m² de los cuales 4.839 m² constituyen la superficie construida, 4.563 m² de árboles de ribera, 1.557 m² a castaño y 36.703 m² a campo improductivo.</p> <p>El hotel cuenta con un edificio principal que sirve en planta baja como recepción, bar-cafetería, restaurante, cocina y almacenes; y en planta primera como lugar de zona de reuniones con 4 salones de diferentes tamaños.</p> <p>Las habitaciones, denominadas “villas” se reparten a lo largo de las calles que se encuentran en el recinto, tienen acceso directo e independiente desde las calles. Cuenta con un total de 41 villas. Dispone de una zona de aparcamientos para clientes, así como una zona de piscina y parque infantil.</p> <p>La actividad que desarrollaba era la de HOTEL con RESTAURANTE Y COCINA.</p> <p>En el complejo encontramos 4 tipos de villas diferentes según sus estancias:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Villa 1. Salón, cocina americana, 1 dormitorio, baño y patio. • Villa 2. Salón, cocina americana, 2 dormitorios, 2 baños y patio. • Villa 3. Salón, cocina americana, 1 dormitorio, baño (distribuido en 2 plantas) y patio • Villa 4. Adaptada a minusválidos. Salón, cocina americana, 1 dormitorio, baño y patio. • Villa Singular. Salón, cocina independiente. 3 dormitorios. 2 baño y patio. <p>Según lo indicado en el punto anterior, existen 5 tipos de villas, con las siguientes unidades de cada una:</p> <p>Villa 1= 22 unidades Villa 2= 15 unidades Villa 3= 2 unidades Villa 4=1 unidad Villa Singular= 1 unidad</p> <p>La capacidad total del alojamiento se estima en base a los dormitorios existentes en cada villa, suponiéndolas todas ellas como doble. El complejo tendría una capacidad fija de 116 plazas distribuidas en 41 villas.</p> <p>Las dependencias destinadas a reuniones o restauración son las siguientes:</p> <p>Cafetería/restaurante</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 salas de conferencias/reuniones • Salón común con salida a exterior (zona piscina)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Finca número 2338 del Registro de la Propiedad nº1 de Aracena, Tomo 1283, Libro 36, Folio 72. CRU 21001000490108
REFERENCIA CATASTRAL:	21033A011000230000HB
N.º INVENTARIO	2000003242
TIPO 1ª SUBASTA:	380.140,49 €
TIPO 2ª SUBASTA:	285.105,37 €
FIANZA:	19.007,02 €
CONDICIONES URBANÍSTICAS:	<p>La Villa Turística de Fuentehieridos fue aprobada por la Comisión Provincial Urbanística de Huelva (CPU) con fecha 15 de abril de 1993, con número de expediente CP- 146/199, declarándose de utilidad pública e interés social, siendo compatible con las actuaciones extraordinarias en suelo rústico de la vigente Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA)</p> <p>Así mismo entendemos que la Villa Turística de Fuentehieridos no se encuentra en situación de fuera de ordenación por la nueva legislación urbanística, pudiendo mantenerse la actividad para la que fue autorizada o, en su caso si fuese necesario, tramitar una nueva autorización previa a la licencia municipal.</p>

LOCALIZACIÓN

<https://maps.app.goo.gl/zfDT1pFhK1BQPB4X9>

