

Sistema de Vivienda Protegida Industrializada de Consumo Energético Casi Nulo

LA TRANSFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA
VIVIENDA EN ANDALUCÍA: APUESTA POR LA
SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN



ÍNDICE



1

2

3

4

5



¿A qué
necesidad
responde el
proyecto?

¿En qué consiste
el proyecto?

¿Qué avances
se han realizado
hasta ahora?

¿Qué pasos se
darán a
continuación?

¿Qué
oportunidades
presenta el
proyecto para
las empresas?

1. ¿A qué necesidad corresponde el proyecto?

1. Dar respuesta a la demanda de vivienda asequible.
2. Dar respuesta a las exigencias de las Directivas Europeas y del Código técnico de la Edificación sobre Edificios de Consumo Casi Nulo.
3. Aprovechar las oportunidades de la construcción industrializada.
4. Impulso a la transformación digital del sector de la construcción.



nZEISHB

ANDALUCÍA CONSTRUYE EN VERDE

¿A QUÉ NECESIDAD RESPONDE EL PROYECTO?

A. DAR RESPUESTA A LA DEMANDA DE VIVIENDA ASEQUIBLE



¿A QUÉ NECESIDAD RESPONDE EL PROYECTO?

B. DAR RESPUESTA A LAS EXIGENCIAS DE LAS DIRECTIVAS EUROPEAS Y DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN SOBRE EDIFICIOS DE CONSUMO CASI NULO

CTE

**CÓDIGO TÉCNICO
DE LA EDIFICACIÓN**

Documento Básico **H** **Ahorro de energía**

- HE0 Limitación del consumo energético
- HE1 Condiciones para el control de la demanda energética
- HE2 Condiciones de las instalaciones térmicas
- HE3 Condiciones de las instalaciones de iluminación
- HE4 Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria
- HE5 Generación mínima de energía eléctrica



¿A QUÉ NECESIDAD RESPONDE EL PROYECTO?

C. APROVECHAR LAS OPORTUNIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

LA SOLUCIÓN HABITACIONAL
INDUSTRIALIZADA DE VIVIENDA
ASEQUIBLE Y SOSTENIBLE

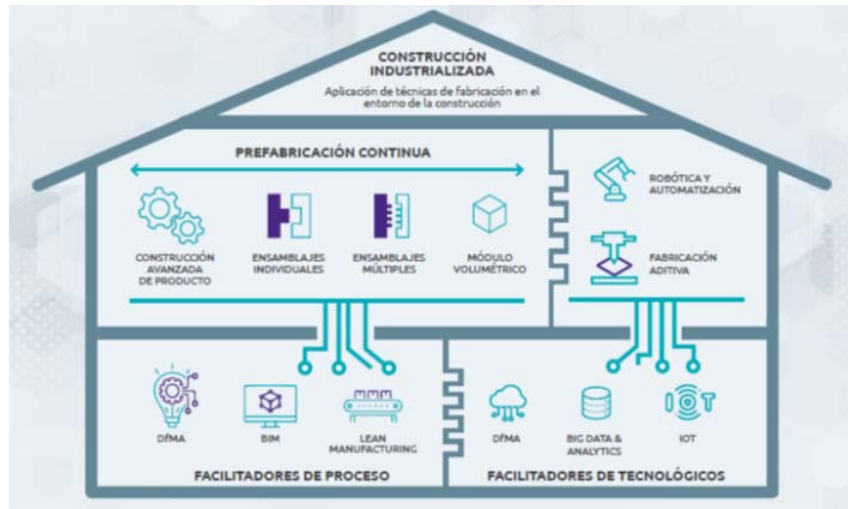


C. Aprovechar las oportunidades de la construcción industrializada



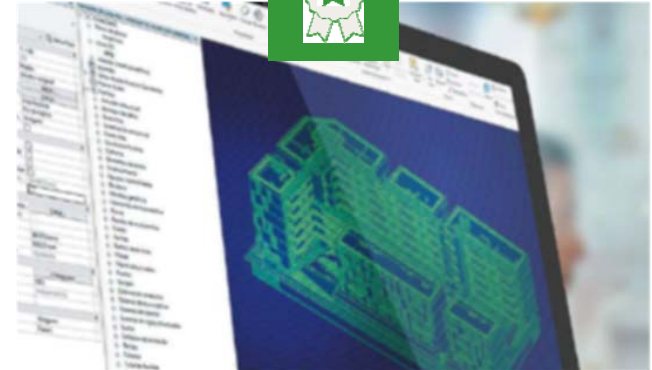
¿A QUÉ NECESIDAD RESPONDE EL PROYECTO?

D. IMPULSO DE LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

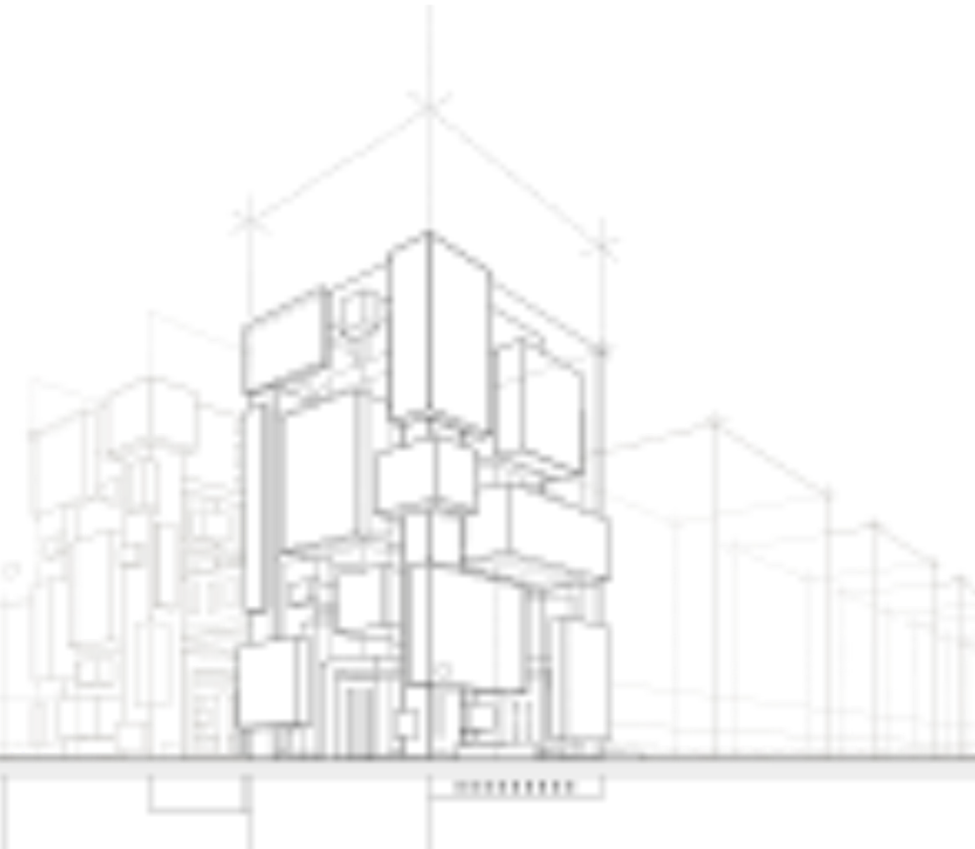


2. ¿En qué consiste el proyecto?

Desarrollará un sistema experto, basado en inteligencia artificial, para el diseño de edificios plurifamiliares de vivienda asequible, de consumo energético casi nulo, empleando construcción industrializada.



¿EN QUÉ CONSISTE EL PROYECTO?



Este sistema constará de:

Un catálogo de elementos constructivos industrializados.

Un sistema experto, basado en inteligencia artificial, para el diseño constructivo modular industrializado.

Un piloto virtual en BIM de edificio nZEISHB a construir en una parcela de AVRA.

¿EN QUÉ CONSISTE EL PROYECTO?



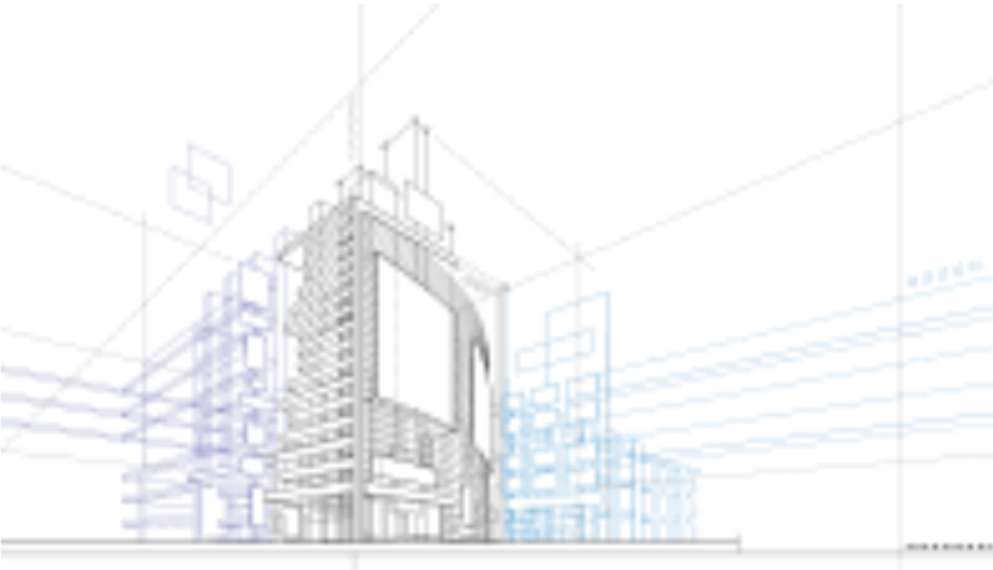
El proyecto permitirá:

Contar con un prototipo a nivel de laboratorio de edificio nZEISHB.

La provisión de un sistema experto para el modelado y simulación de edificios nZEISHB.

- En código abierto.
- Exportable a empresas del sector, tanto públicas como privadas.

¿EN QUÉ CONSISTE EL PROYECTO?



El proyecto permitirá:

- Reducir los plazos de ejecución entre un 30 y un 50%.

- Posibilitar un ahorro de hasta un 60% en el consumo de materiales.

- Reducir en un 30% las emisiones en las viviendas de nueva planta.

- Reducciones de hasta un 90% en la generación de residuos in situ.

3. ¿Qué avances se han realizado hasta ahora?

1º FASE



- Publicación Consulta Preliminar al Mercado (CPM) el 16 de septiembre de 2020.
 - ☐ Fin de la CPM: 16 de marzo de 2021.
 - ☐ Informe final CPM publicado el 12 de julio de 2021.

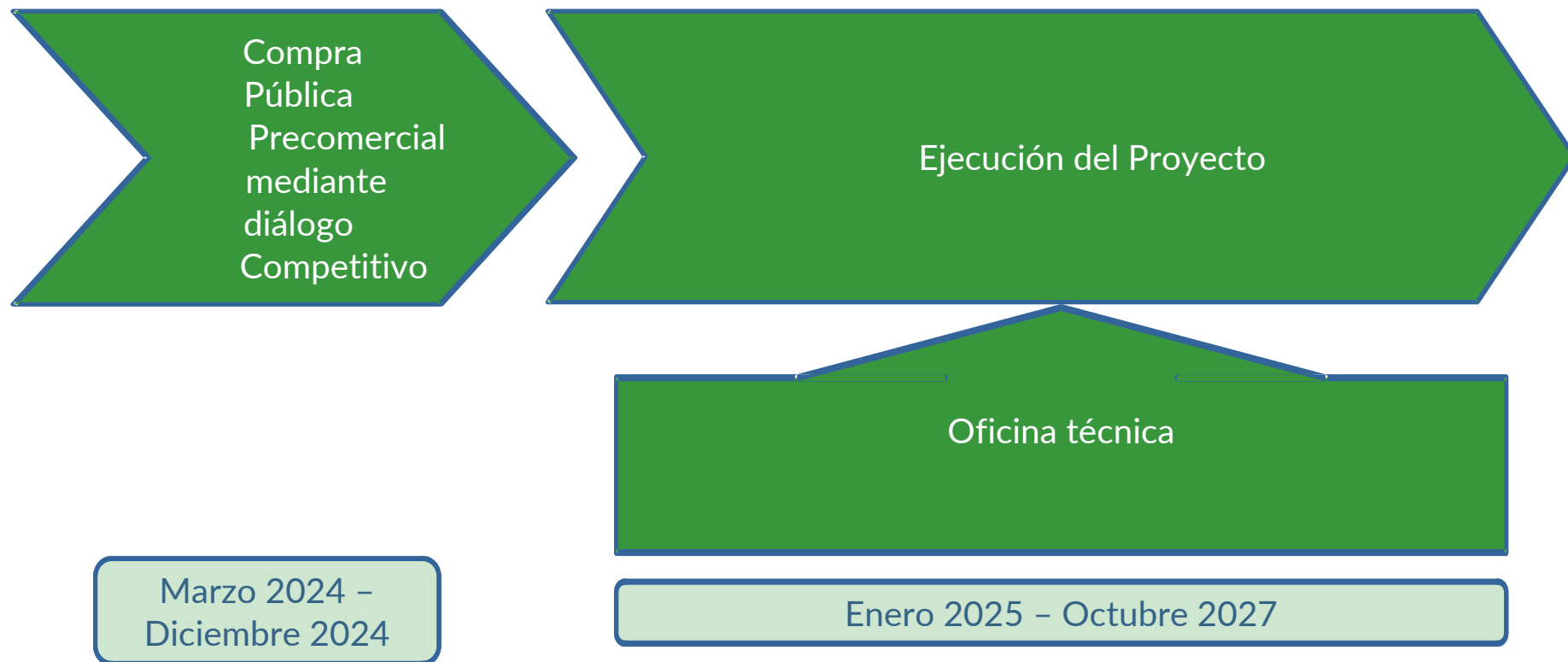
Esta CPM dio como resultado que el proyecto nZESHB es viable tecnológicamente, con un presupuesto adecuado y un plazo de ejecución factible.

2º FASE

3. ¿Qué avances se han realizado hasta ahora?

- **Licitación consultoría diálogo competitivo.** Julio 2023.
- **Adjudicación consultoría diálogo competitivo.** Diciembre 2023.
- **Inicio del expediente de contratación** a través de la metodología de diálogo competitivo en marzo de 2024.

4. ¿Qué pasos se darán a continuación?



4. ¿Qué pasos se darán a continuación?

Plazos estimados



INICIO DEL EXPEDIENTE
DE CONTRATACIÓN A
TRAVÉS DE LA
METODOLOGÍA DE
DIÁLOGO COMPETITIVO
EN MARZO DE 2024
(REALIZADO).



ANUNCIO DE LA
LICITACIÓN, MEDIANTE
DIÁLOGO COMPETITIVO,
DE LA COMPRA PÚBLICA
PRECOMERCIAL EN JULIO
DE 2024.



LICITACIÓN DE
OFICINA TÉCNICA
PARA EL
SEGUIMIENTO DEL
PROYECTO EN JULIO
DE 2024.

4. ¿Qué pasos se darán a continuación?



ADJUDICACIÓN DE LA
OFICINA TÉCNICA PARA
EL SEGUIMIENTO DEL
PROYECTO DICIEMBRE
DE 2024.

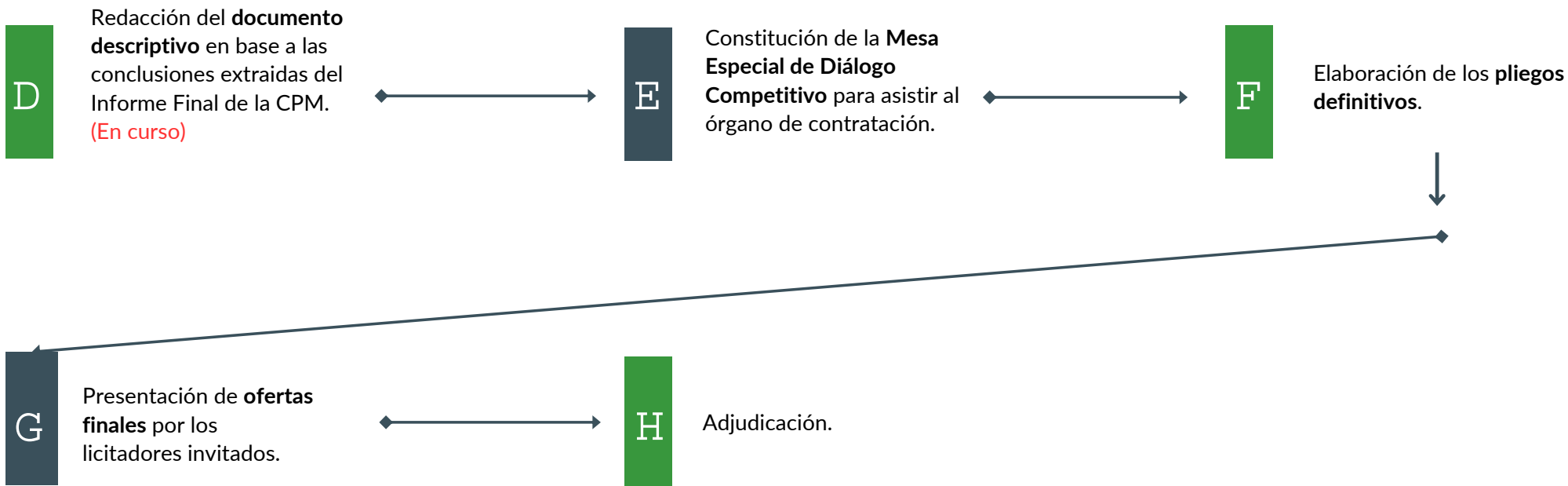


ADJUDICACIÓN DE
COMPRA PÚBLICA
PRECOMERCIAL A TRAVÉS
DE LA METODOLOGÍA DE
DIÁLOGO COMPETITIVO
DICIEMBRE 2024.



FINALIZACIÓN
EJECUCIÓN DEL
PROYECTO PREVISTA
EN OCTUBRE DE
2027.

PASOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA PÚBLICA PRECOMERCIAL



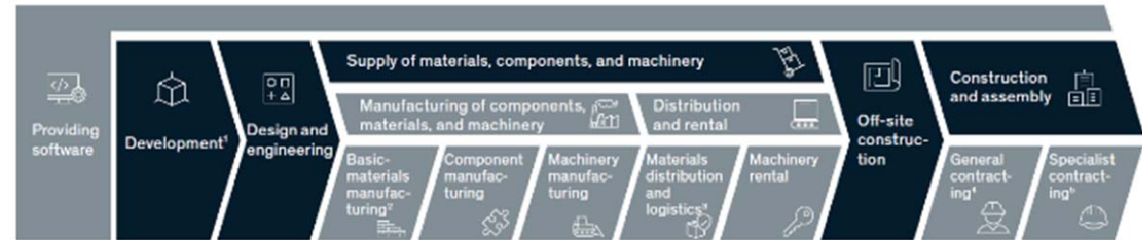
5

¿Qué oportunidades presenta el proyecto para las empresas?



- ◆ Oportunidad para empresas relacionadas con construcción industrializada, BIM, eficiencia energética de la edificación, inteligencia artificial, gemelos digitales, entre otros.

- ◆ Centrado en un segmento clave de la cadena valor del nuevo ecosistema de empresas de la construcción: desarrollo de software para el diseño, modelado y simulación de los sistemas de construcción industrializada.



5

¿Qué oportunidades presenta el proyecto para las empresas?



- ◆ Relevancia del proyecto por pluralidad de desafíos que afronta: sostenibilidad, descarbonización y cambio climático, transformación digital, inteligencia artificial, inclusión social y alineamiento con diferentes ODS.

- ◆ Retos: Estandarización e interoperabilidad, Flexibilidad y posibilidades personalización.



nZEISHB

ANDALUCÍA CONSTRUYE EN VERDE