

Su expediente: MP – 23 / 001
Procedimiento: Enajenación por subasta

Ntra. ref.: Varios 2023
Interesado: D.G. de Patrimonio, Consejería de Economía de la Junta de Andalucía.
Asunto: Solicita información urbanística detallada y actualmente aplicable, relativa a las parcelas catastrales 2047101UF7624N0007FO y 2048201UF7624N0053IJ
Oficina en calle Compositor Lehmborg Ruiz nº 28, planta 1ª, de Málaga y
Aparcamiento en Pasaje Esperanto nº 11, sótano 2º, plaza 20, de Málaga.
Fecha: 21 de septiembre de 2023

El 13-sep-2023 se recibe escrito solicitando información urbanística detallada: calificación urbanística, usos permitidos y compatibles, edificabilidad máxima y normativa urbanística aplicable actualmente a las citadas parcelas catastrales.

Consultada la documentación disponible en la página web de la Junta de Andalucía, en este Servicio de Urbanismo de Málaga, así como en la página web del Ayuntamiento de Málaga, se informa lo siguiente:

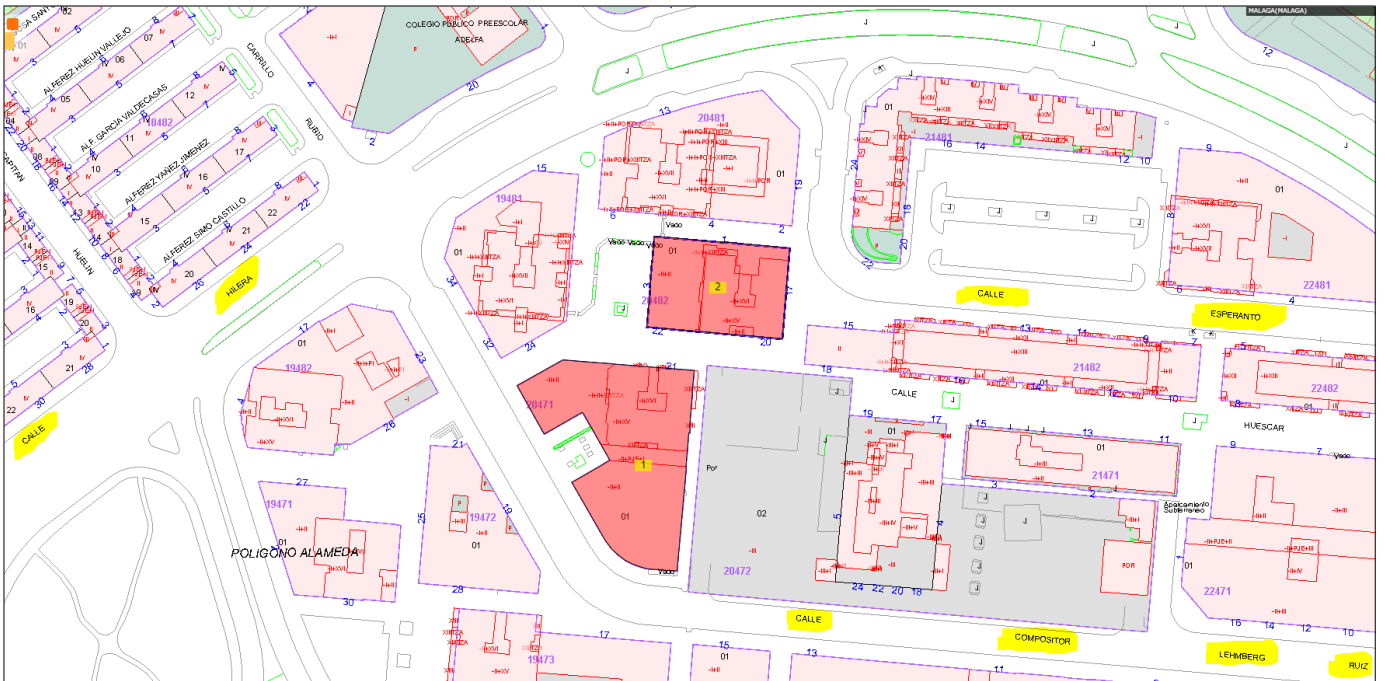
1. El PGOU del término municipal de Málaga fue aprobado definitivamente el 21-ene-2011, publicándose su normativa urbanística en el BOJA el 30-ago-2011.
2. Los 2 inmuebles cuya referencia catastral se indica, se encuentran ubicados en parcelas de suelo urbano consolidado, calificadas con la **ordenanza edificatoria OA-2, zona con Ordenación Abierta**, según lo grafiado y establecido en el plano de Calificación urbanística del PGOU de Málaga, P.2.1. Calificación, usos y sistemas, hojas 16 y 17 de 35 a escala 1/5000. Se adjunta extracto de dichos planos.
3. El artículo 12.6. de la **normativa urbanística municipal, publicado en el BOJA el 30-ago-2011, páginas 347 a 349**, establece las condiciones de la ordenación y edificación para la subzona calificada como OA-2, zona con Ordenación Abierta, así como las condiciones de uso admitidas en dicha zona. Se adjunta copia de dicha normativa urbanística municipal, publicada en el BOJA.
4. A través del siguiente enlace informático se puede acceder a la página web de Situ@ Difusión, donde se puede ver y consultar, el planeamiento urbanístico aprobado en el municipio.
<https://ws132.juntadeandalucia.es/situadifusion/pages/search2.jsf>

Fdo.: Antonio Palma Moreno
Sección de Planeamiento Urbanístico.

VºBº: Mª Carmen Moreno Avilés
Jefa del Servicio de Urbanismo.

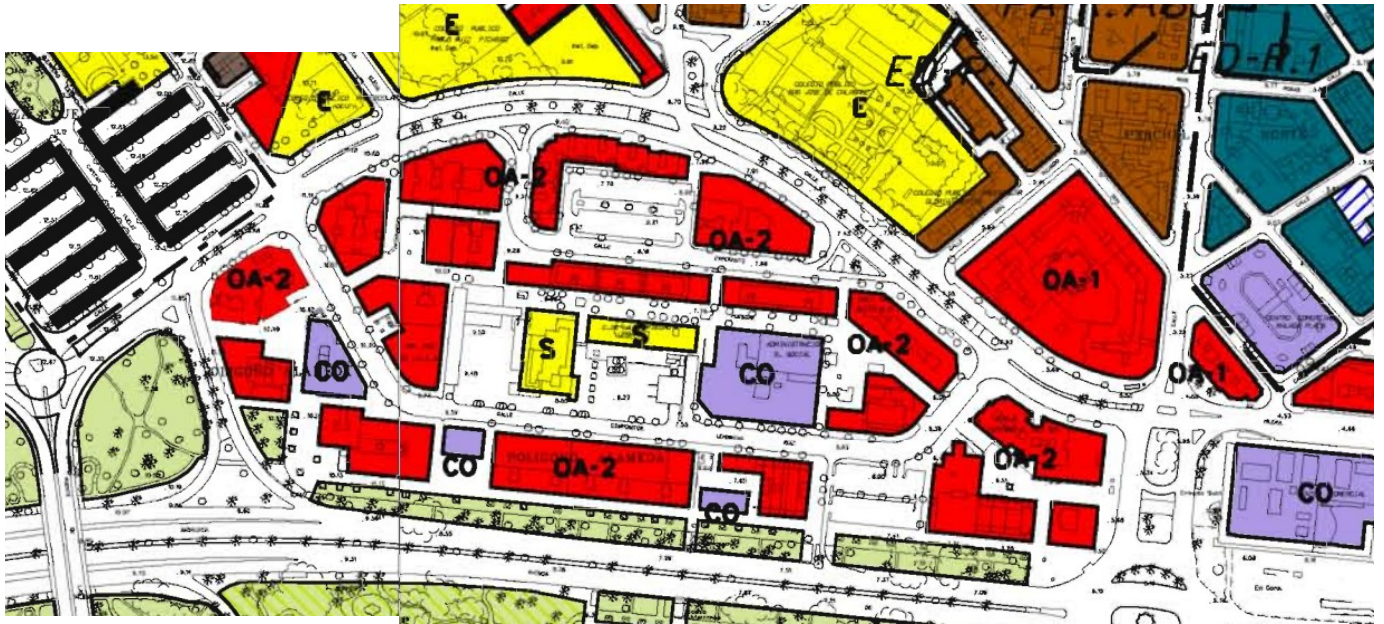


FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN MORENO AVILES ANTONIO EUGENIO PALMA MORENO	25/09/2023	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	Pk2jm87Y3MZC2U5T9KWCHAY8CXXNH4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

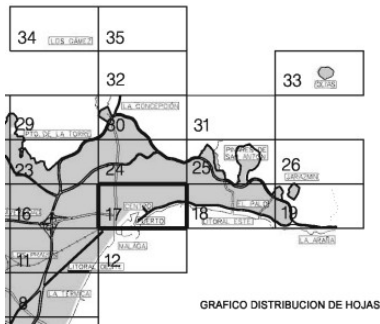


Oficina en calle Compositor Lehmburg Ruiz nº 28, planta 1ª, de Málaga y
Aparcamiento en Pasaje Esperanto nº 11, sótano 2º, plaza 20, de Málaga.
Parcelas catastrales con referencia 2047101UF7624N0007FO y 2048201UF7624N00531J.

FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN MORENO AVILES ANTONIO EUGENIO PALMA MORENO	25/09/2023	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	Pk2jm87Y3MZC2U5T9KWCHAY8CXXNH4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Extracto de los planos de Calificación nº16 y 17 del PGOU de Málaga.



Ayuntamiento de Málaga
 Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Ordenación

PLANO	FECHA	P.2
Ordenación General	MARZO 2011	
P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas	ESCALA	HOJA
	1 / 5.000	17/35

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

PEPRI	CIUDAD HISTÓRICA - Centro
C2	CIUDAD HISTÓRICA - Perchel Norte
C3	CIUDAD HISTÓRICA - Trinidad Perchel
MC	MANZANA CERRADA
OA	ORDENACION ABIERTA
CJ	CIUDAD JARDIN

FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN MORENO AVILES ANTONIO EUGENIO PALMA MORENO	25/09/2023	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	Pk2jm87Y3MZC2U5T9KWCHAY8CXXNH4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	