



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

PROYECTO FUTURHIST. CASO PILOTO AVRA.

JORNADA DE PRESENTACIÓN PROYECTOS EUROPEOS HORIZON EUROPE. Sevilla 19 junio 2024.



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



EFICIENCIA ENERGÉTICA E INNOVACIÓN EN AVRA



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS HISTÓRICOS





Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



Abandono e insostenibilidad



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

CONTEXTO ACTÚAL:

Actualmente los estados miembros:

Adoptan medidas relacionadas con la eficiencia
energética de los edificios patrimoniales:



PERO:

- irregularmente aplicada
- basadas en soluciones estándar deficientes
- rara vez se evalúan los resultados ex post de la intervención.



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



Lo que deriva en ...falta de conocimiento

- sobre el comportamiento energético real y las emisiones de CO₂.
- Sobre el impacto que esas intervenciones pueden tener en la integridad física de los edificios y en sus propios valores patrimoniales.



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



BARRERAS PRINCIPALES:



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



¿QUÉ HACER?



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist

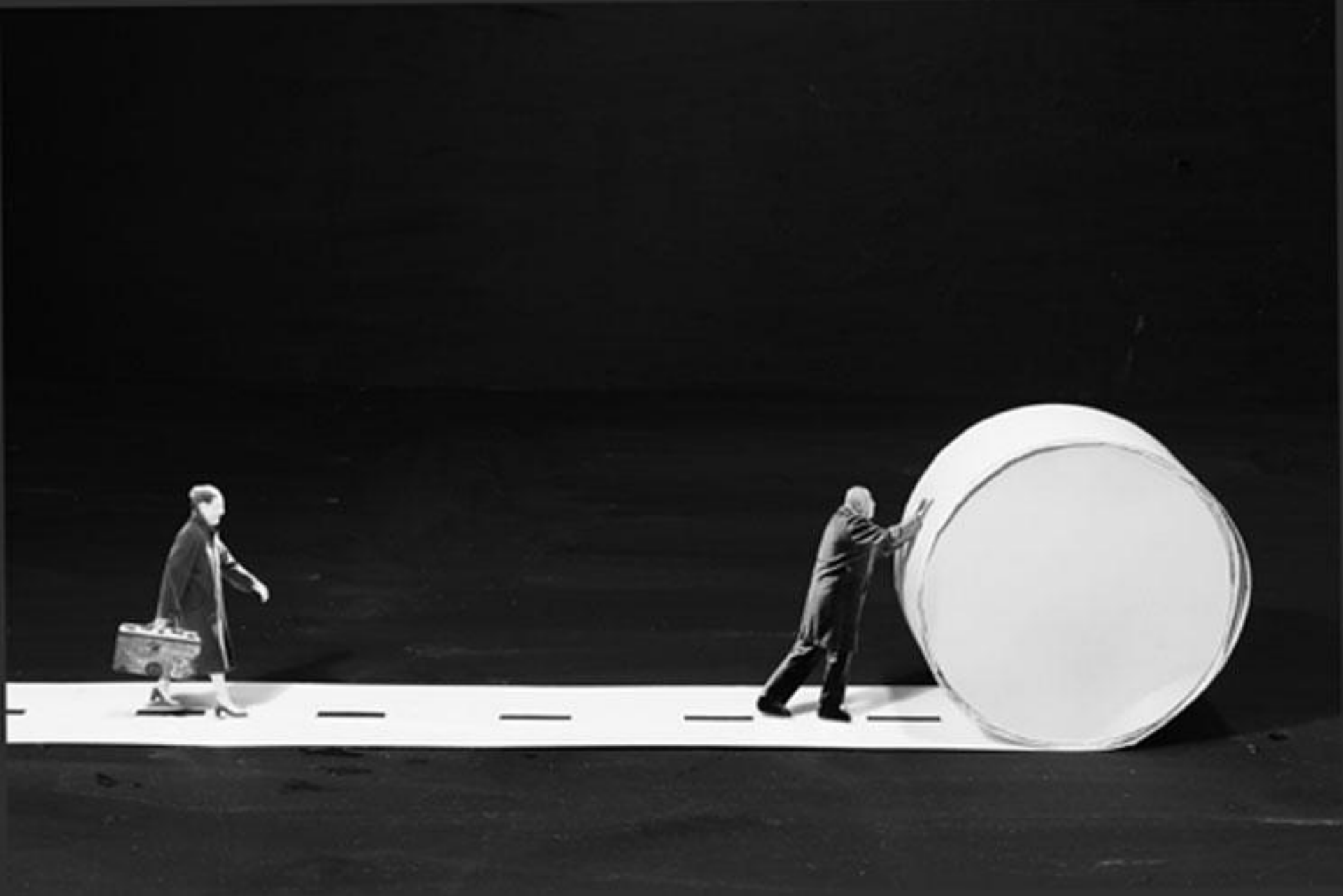


ZEBAI

SUPERAR BARRERAS:



1. Determinar el nivel de eficiencia y/o ahorro energético razonable y viable
2. Desarrollar Herramienta/METODOLOGÍA para la toma de decisiones y el seguimiento del proceso de ejecución y comportamiento del edificio.
3. Desarrollar soluciones compatibles con la naturaleza y uso del edificio.



Pasos dados en AVRA



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



BUENAS PRÁCTICAS DE AVRA. 27 VIVIENDAS SOCIALES EN PLAZA DE LA CORREDERA 43. CÓRDOBA.



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI



CASO PILOTO FUTURHIST - 9 VIVIENDAS SOCIALES EN PLAZA DE LA CORREDERA 16 y 17. CÓRDOBA.



Cofinanciado por
la Unión Europea



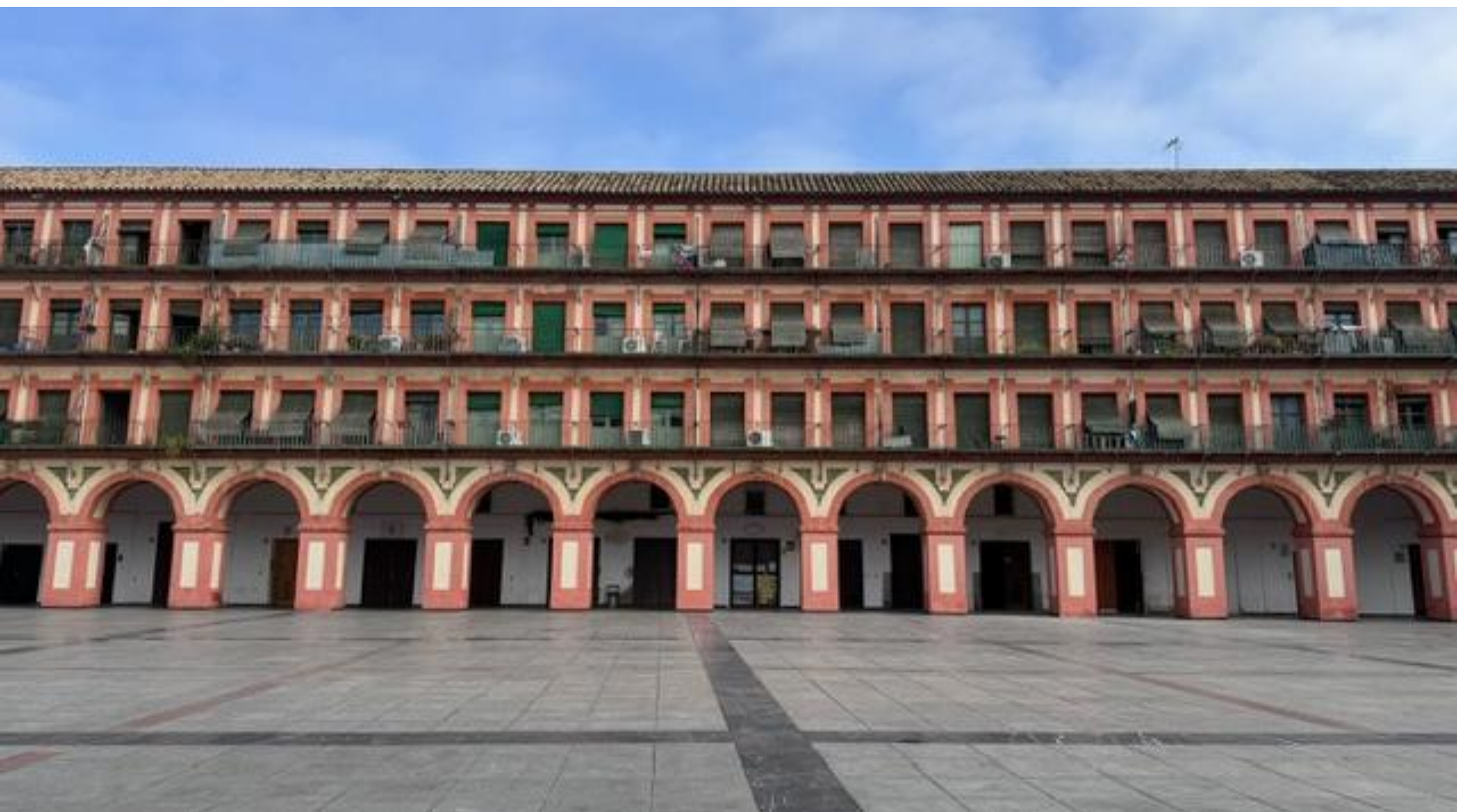
Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por
la Unión Europea



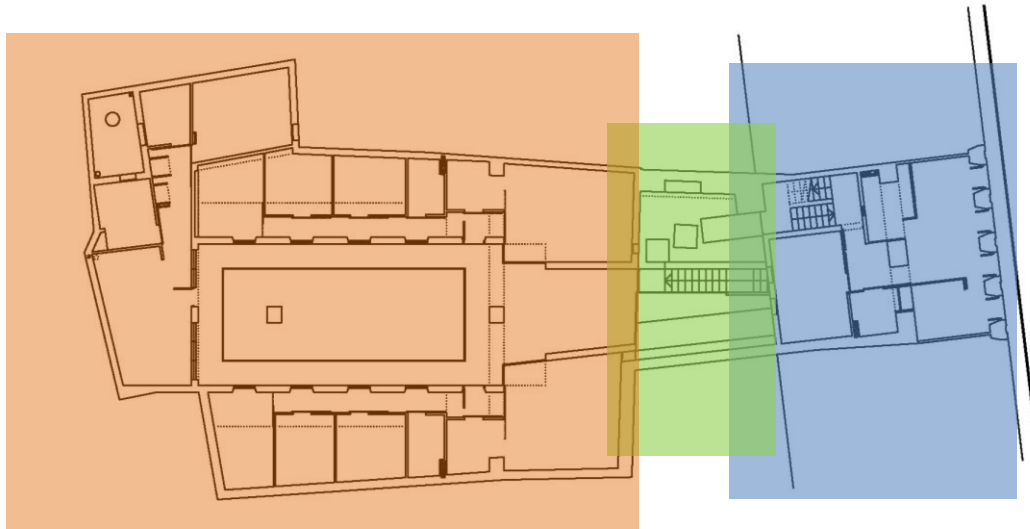
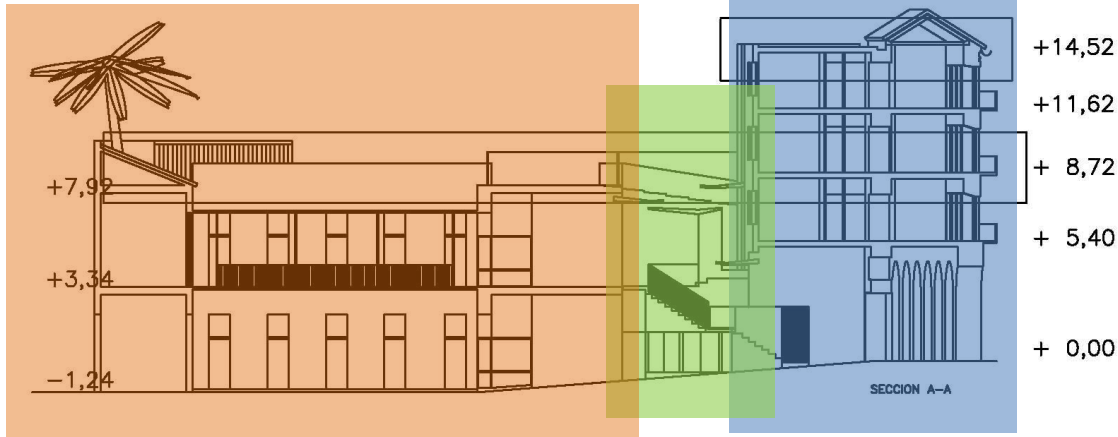
Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por
la Unión Europea



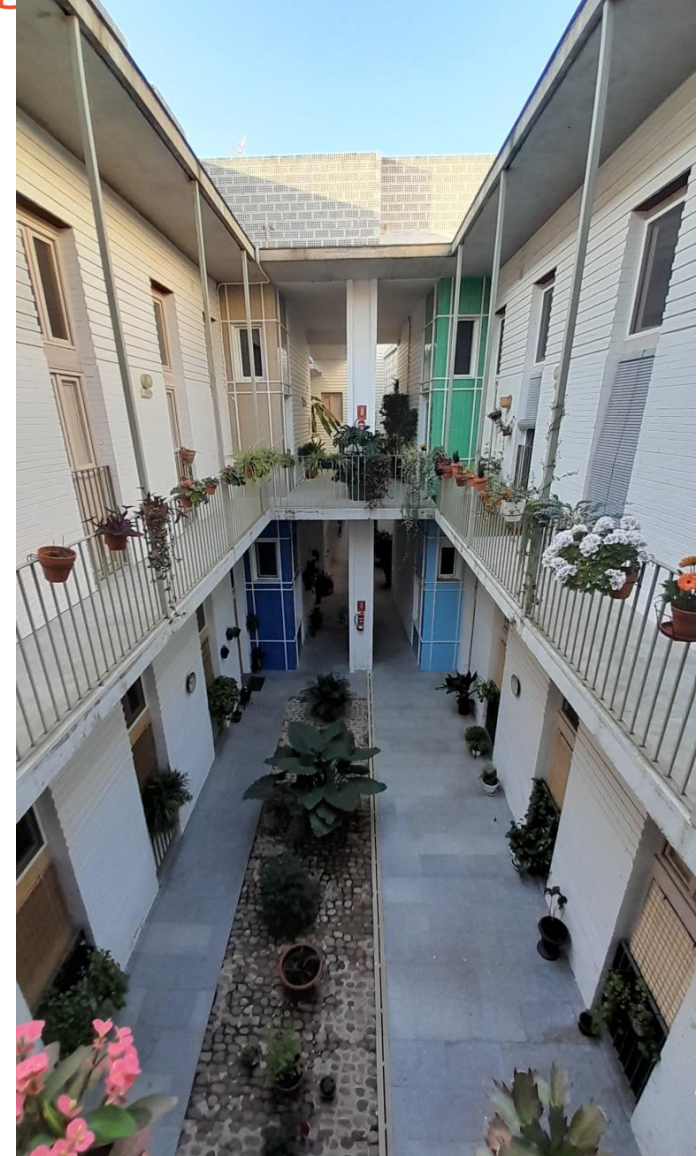
Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI





Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

- **CONTEXTO CLIMÁTICO :**

- Clima mediterráneo con precipitaciones variables.
- Las condiciones meteorológicas más severas en verano, con veranos secos y muy calurosos e inviernos suaves y algo lluviosos.

Necesidad evidente de refrigeración en verano. Pero también de calefacción en invierno. Condiciones de confort.

Las medidas de rehabilitación deben equilibrar esas necesidades. Sobrecalentamiento en verano



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

- **CONTEXTO SOCIOECONÓMICO :**

- Población con bajos ingresos, vulnerable y desfavorecida.
- Con situación social, económica y cultural adversa.
- Residentes en situación de pobreza energética.
- El edificio estará ocupado durante las obras de renovación

Las soluciones deben ser sostenibles desde el punto de vista social, económico y medioambiental. Bajo y fácil mantenimiento.

Los sistemas activos y la tecnología implantada no deben aumentar la factura energética.

Las obras deben planificarse cuidadosamente, ya que los residentes permanecen en el edificio durante la renovación



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

- **CONTEXTO FÍSICO :**

- Por su ubicación y características, el edificio está sometido a una estricta normativa urbanística y patrimonial.
- Las viviendas carecen de los servicios y las condiciones de confort adecuados.
- Las viviendas se diseñaron de acuerdo con la normativa de vivienda social, por lo que tienen un tamaño muy compacto.

Las soluciones deben cumplir la normativa, pero es necesario encontrar el equilibrio entre la mejora de las condiciones de confort interior y la eficiencia energética y la preservación histórica y social.

Las medidas no sólo deben cumplir la normativa sobre patrimonio y urbanismo y los requisitos de eficiencia energética, sino que también deben integrarse para que no ocupen demasiado espacio en las viviendas y zonas comunes.



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

OBJETIVOS :

- Mejora del proceso de toma de decisiones y diseño de edificios.
- Encontrar las medidas pasivas más adecuadas para la rehabilitación energética de edificios históricos.
- Encontrar las medidas activas más viables para la vivienda social en HB y superar las barreras existentes.
- Minimizar la pobreza energética.
- Introducir medidas y materiales innovadores
- Supervisar los resultados y el rendimiento del edificio.
- Controlar el impacto de las medidas en el patrimonio del edificio.
- Hacer viable la financiación de estos proyectos.



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

RESULTADOS ESPERADOS :

- Mejora de las condiciones de confort interior fin del rendimiento energético de los edificios.
- Evitar la brecha social y económica entre los residentes de viviendas sociales históricas y los demás.
- Prevenir el riesgo de abandono de los edificios históricos y, por ejemplo, de los centros históricos de las ciudades.
- Aumentar la capacidad y los conocimientos técnicos de los edificios
- Adoptar una metodología que optimice el proceso de toma de decisiones y el desarrollo y gestión de este tipo de intervenciones



Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

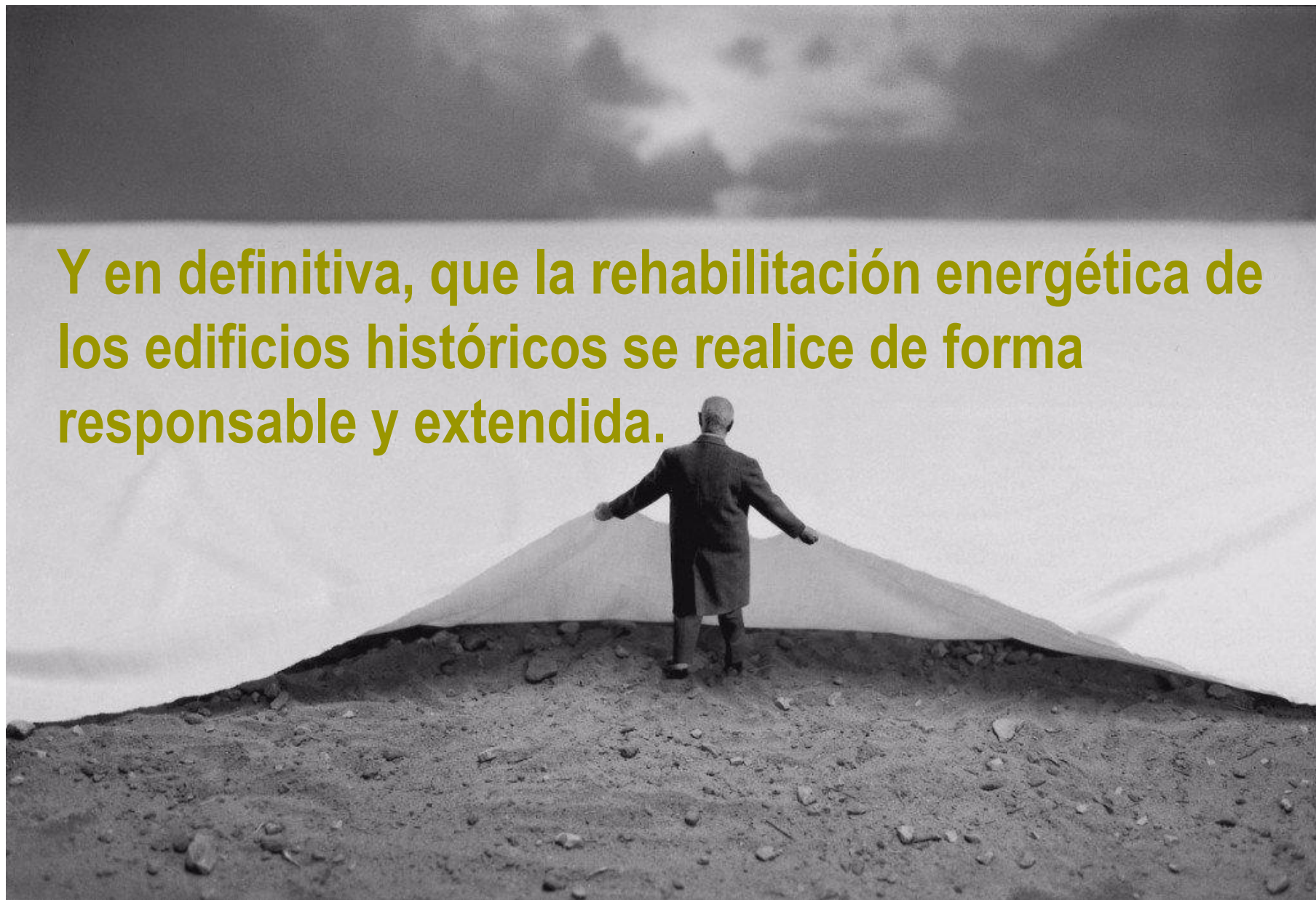


FuturHist



ZEBAI

Y en definitiva, que la rehabilitación energética de los edificios históricos se realice de forma responsable y extendida.





Cofinanciado por
la Unión Europea



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía



FuturHist



ZEBAI

Gracias por su atención

marta.romero@juntadeandalucia.es

credits photographies : gilbert garcin, marta romero